

การขออนุญาตโอนสิทธิที่ดินที่ได้รับเอกสารสิทธิที่ดินในเขตการจัดรูปที่ดิน

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ด้วยพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ มาตรา ๔๔ กำหนดไว้ว่า ภายในกำหนดห้าปี นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินจะโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดโดยทางมรดก หรือโอนไปยังสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกรที่เป็นสมาชิก หรือการโอนไปยังกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน หรือเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางประกอบกับ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางได้ออกระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๓๖ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้นการโอนสิทธิที่ดินที่ได้รับเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนดที่ดินใหม่ที่ออกให้ตาม พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มาตรา ๔๑) จึงต้องขออนุญาตคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ผ่านสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ เพื่อดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนด ต่อไป

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. ประกาศกรมชลประทานเรื่องการรักษามาตรฐานระยะเวลาการให้บริการ พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๒
๒. พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ (แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔
๓. พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗
๔. ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๓๖ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๘

ช่องทางการให้บริการ

ลำดับ	สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
๑	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน	เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๐๐ น. (มีพักเที่ยง)

ขั้นตอน ระยะเวลาและส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๘๕ วันทำการ

ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว ๘๕ วันทำการ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑	การตรวจสอบเอกสาร - ผู้ขออนุญาต / คู่สัญญา ยื่นคำขออนุญาต พร้อมเอกสารประกอบการขออนุญาต ตามที่กำหนด - ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสาร ผู้ขออนุญาต / สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่	๑ วันทำการ	กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมชลประทาน (หน่วยงานส่วนกลาง)
๒	การพิจารณา - พิจารณาเอกสารประกอบและตำแหน่งที่ดินที่ขออนุญาต - บันทึกถ้อยคำ / สอบสวนคู่สัญญาตามองค์ประกอบของกฎหมายและหลักเกณฑ์ - จัดทำแผนที่ / ผังแปลงที่ดินประกอบการพิจารณา - พิจารณาคุณสมบัติผู้รับโอน - พิจารณาข้อกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และคุณสมบัติผู้รับโอน - สรุปเรื่อง ทำความเห็นเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณา อนุญาต / ไม่อนุญาต สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่	๑๔ วันทำการ	กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมชลประทาน (หน่วยงานส่วนกลาง)
๓	การพิจารณาโดยหน่วยงานอื่น การพิจารณาอนุญาต / ไม่อนุญาต สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง	๖๙ วันทำการ	กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมชลประทาน
๔	จัดทำหนังสือแจ้งผลการอนุญาตให้ผู้ขออนุญาตทราบ - จัดทำหนังสืออนุญาต ให้ผู้มีอำนาจลงนามกรณีไม่อนุญาต - จัดทำหนังสือแจ้งผลการไม่อนุญาต พร้อมเหตุผลและแจ้งสิทธิการอุทธรณ์ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง	๑ วันทำการ	กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมชลประทาน (หน่วยงานส่วนกลาง)

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร
๑	บัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ) สำเนาบัตร ประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต / ผู้แทนนิติบุคคล และผู้รับมอบ อำนาจ พร้อมลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ (ถ้าหากมีการมอบ อำนาจ ต้องแนบของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจด้วย)	กระทรวงมหาดไทย กรมการปกครอง (หน่วยงาน ส่วนกลาง)
๒	สำเนาทะเบียนบ้าน (ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ) สำเนาทะเบียน บ้านของผู้ขออนุญาต ผู้แทนนิติบุคคล และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนาม จริงรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ(ถ้าหากมีการมอบอำนาจ ต้องแนบของผู้ มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจด้วย)	กระทรวงมหาดไทย กรมการปกครอง (หน่วยงาน ส่วนกลาง)
๓	ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ (ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ) สำเนา ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อของผู้ขออนุญาต ผู้แทนนิติบุคคล และผู้รับมอบ อำนาจ พร้อมลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้อง	กระทรวงมหาดไทย กรมการปกครอง (หน่วยงาน ส่วนกลาง)
๔	ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อสกุล(ถ้ามี) (ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ) สำเนาใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อของผู้ขออนุญาต ผู้แทนนิติบุคคล และ ผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้อง	กระทรวงมหาดไทย กรมการปกครอง (หน่วยงาน ส่วนกลาง)
๕	ทะเบียนสมรส (ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ) สำเนาใบสำคัญการ สมรสของผู้ขออนุญาต พร้อมลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้อง	กระทรวงมหาดไทย กรมการปกครอง (หน่วยงาน ส่วนกลาง)
๖	ใบสำคัญการหย่า (ถ้ามี) (ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ) สำเนา ใบสำคัญการหย่าของผู้ขออนุญาต พร้อมลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้อง	กระทรวงมหาดไทย กรมการปกครอง (หน่วยงาน ส่วนกลาง)
๗	หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ) ต้นฉบับ หนังสือรับรองนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ รับรองไม่เกิน ...๖... เดือนหรือ สำเนา หนังสือรับรองนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้องโดยกรรมการผู้มีอำนาจ และประทับตรา สำคัญของนิติบุคคลนั้น หรือโดยหุ้นส่วนผู้จัดการผู้มีอำนาจ หรือหนังสือ รับรองนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์	กระทรวงพาณิชย์ กรมพัฒนาธุรกิจ การค้า (หน่วยงาน ส่วนกลาง)

ลำดับ	ชื่อเอกสาร	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร
๘	หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท (กรณีมีการมอบอำนาจ) (ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ) ลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นบริษัท ห้างหุ้นส่วน ผู้มีสิทธิลงนามในหนังสือมอบอำนาจจะต้องเป็นกรรมการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการผู้ที่มีอำนาจลงนามตามหนังสือของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หน่วยงานผู้ออกเอกสาร : ผู้มอบอำนาจ	กระทรวงพาณิชย์ กรมพัฒนาธุรกิจ การค้า (หน่วยงาน ส่วนกลาง)
๙	สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ขออนุญาต (สำเนา ๑ ฉบับ) ลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้อง หน่วยงานผู้ออกเอกสาร : สำนักงานที่ดินจังหวัด / ที่ดินอำเภอ	กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน (หน่วยงาน ส่วนกลาง)

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท/ร้อยละ)
๑	ไม่มีค่าธรรมเนียม	๐.๐๐ บาท

ช่องทางการร้องเรียน

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน
๑	<p>สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง / กรมชลประทาน กรมชลประทาน สามเสน แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐ / โทร.๐๒-๒๔๑๓๐๕๘ / www.lawsclco๑@hotmail.com</p>
๒	<p>กองส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน กรมชลประทาน สามเสน แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐ / โทร.๐๒-๒๔๑๓๐๕๘ / www.lawsclco๑@hotmail.com</p>
๓	<p>สายด่วน ๑๔๖๐</p>
๔	<p>ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐</p>