

## การขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาวะติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจการจัดรูปที่ดิน

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ด้วยพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ มาตรา ๒๖ กำหนดไว้ว่า เมื่อได้มีประกาศของรัฐมนตรี กำหนดท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดินแล้ว ภายในระยะเวลาห้าปี ห้ามมิให้ผู้ใดจำหน่ายด้วยประการใดๆ หรือก่อให้เกิดภาวะติดพันใดๆ ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือกระทำการใดๆ อันอาจทำให้ราคาประเมินที่ดินสูงขึ้นในที่ดินนั้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ประกอบกับ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางได้ออกระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่าย หรือก่อให้เกิดภาวะติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ( ฉบับที่ ๑ ) พ.ศ. ๒๕๓๖ แก้ไขเพิ่มเติม ( ฉบับที่ ๒ ) พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้นการจำหน่ายด้วยประการใดๆ หรือก่อให้เกิดภาวะติดพันใดๆ ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือกระทำการใดๆ อันอาจทำให้ราคาประเมินที่ดินสูงขึ้นในที่ดินนั้น ต้องขออนุญาตคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางหรือผู้ได้รับมอบหมาย ผ่านสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ เพื่อดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนด ต่อไป

### กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. ประกาศกรมชลประทานเรื่องการรักษามาตรฐานระยะเวลาการให้บริการ พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๒
๒. พ.ร.บ. จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗
๓. พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ (แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔
๔. ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาวะติดพัน ซึ่งที่ดินในเขตท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ( ฉบับที่ ๑ ) พ.ศ. ๒๕๓๖ แก้ไขเพิ่มเติม ( ฉบับที่ ๒ ) พ.ศ. ๒๕๔๐

### ช่องทางการให้บริการ

| ลำดับ | สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ                                     | ระยะเวลาเปิดให้บริการ   |
|-------|---|---|
| ๑     | สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน | เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๐๐ น (มีพักเที่ยง) |

## ขั้นตอน ระยะเวลาและส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๘๕ วันทำการ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว ๘๕ วันทำการ

| ลำดับ | ขั้นตอน   | ระยะเวลา    | หน่วยงานผู้รับผิดชอบ                                 |
|-------|---|-------------|--|
| ๑     | <b>การตรวจสอบเอกสาร</b><br>- ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาต พร้อมเอกสารการขออนุญาตตามที่กำหนด - ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารผู้ขออนุญาต / สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่   | ๑ วันทำการ  | กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมชลประทาน (หน่วยงานส่วนกลาง) |
| ๒     | <b>การพิจารณา</b><br>- พิจารณาเอกสารประกอบและตำแหน่งที่ดินที่ขออนุญาต - บันทึกถ้อยคำ / สอบสวนคู่สัญญาตามองค์ประกอบของกฎหมายและหลักเกณฑ์ - จัดทำแผนที่ / ผังแปลงที่ดินประกอบการพิจารณา - พิจารณาคุณสมบัติผู้รับโอน - พิจารณาข้อกฎหมายระเบียบ คำสั่ง และคุณสมบัติผู้รับโอน- สรุปเรื่อง ทำความเห็นเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง หรือผู้ได้รับมอบหมายเพื่อพิจารณา อนุญาต / ไม่อนุญาต<br>สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ | ๑๔ วันทำการ | กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมชลประทาน (หน่วยงานส่วนกลาง) |
| ๓     | <b>การพิจารณาโดยหน่วยงานอื่น</b><br>-การพิจารณาอนุญาต / ไม่อนุญาต (โดยคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางหรือผู้ได้รับมอบหมายแล้วแต่กรณี)<br>สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง   | ๖๙ วันทำการ | กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมชลประทาน (หน่วยงานส่วนกลาง) |
| ๔     | <b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b><br>- จัดทำหนังสือแจ้งผลการอนุญาตให้ผู้ขออนุญาตทราบ และลงนาม -จัดทำหนังสืออนุญาต ลงนามแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตร และสหกรณ์ และลงนามในหนังสือกรณีไม่อนุญาต - จัดทำหนังสือแจ้งผลการไม่อนุญาต พร้อมเหตุผลและแจ้งสิทธิการอุทธรณ์ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ  | ๑ วันทำการ  | กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมชลประทาน (หน่วยงานส่วนกลาง) |

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร   | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร                                      |
|-------|--|---|
| ๑     | บัตรประจำตัวประชาชน ( ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ ) สำเนาบัตร<br>ประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต / ผู้แทนนิติบุคคล และผู้รับมอบอำนาจ<br>พร้อมลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ (ถ้าหากมีการมอบอำนาจ ต้อง<br>แนบของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจด้วย)   | กระทรวงมหาดไทย<br>กรมการปกครอง<br>(หน่วยงาน<br>ส่วนกลาง)            |
| ๒     | สำเนาทะเบียนบ้าน ( ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ ) สำเนาทะเบียนบ้าน<br>ของผู้ขออนุญาต ผู้แทนนิติบุคคล และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามจริง<br>รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ(ถ้าหากมีการมอบอำนาจ ต้องแนบของผู้มอบ<br>อำนาจ และผู้รับมอบอำนาจด้วย)  | กระทรวงมหาดไทย<br>กรมการปกครอง<br>(หน่วยงาน<br>ส่วนกลาง)            |
| ๓     | ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ ( ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ ) สำเนาใบสำคัญ<br>การเปลี่ยนชื่อของผู้ขออนุญาต ผู้แทนนิติบุคคล และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลง<br>นามจริงรับรองสำเนาถูกต้อง   | กระทรวงมหาดไทย<br>กรมการปกครอง<br>(หน่วยงาน<br>ส่วนกลาง)            |
| ๔     | ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อสกุล (ถ้ามี) ( ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑<br>ฉบับ ) สำเนาใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อของผู้ขออนุญาต ผู้แทนนิติบุคคล และ<br>ผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้อง  | กระทรวงมหาดไทย<br>กรมการปกครอง<br>(หน่วยงาน<br>ส่วนกลาง)            |
| ๕     | ทะเบียนสมรส ( ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ ) สำเนาใบสำคัญการสมรส<br>ของผู้ขออนุญาต พร้อมลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้อง  | กระทรวงมหาดไทย<br>กรมการปกครอง<br>(หน่วยงาน<br>ส่วนกลาง)            |
| ๖     | ใบสำคัญการหย่า (ถ้ามี) ( ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ ) สำเนาใบสำคัญ<br>กาหย่าของผู้ขออนุญาต พร้อมลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้อง  | กระทรวงมหาดไทย<br>กรมการปกครอง<br>(หน่วยงาน<br>ส่วนกลาง)            |
| ๗     | หนังสือรับรองนิติบุคคล ( ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ ) ต้นฉบับ หนังสือ<br>รับรองนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ รับรองไม่เกิน<br>..๖... เดือนหรือ สำเนา หนังสือรับรองนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมลงนามจริง<br>รับรองสำเนาถูกต้องโดยกรรมการผู้มีอำนาจ และประธานสำคัญของนิติบุคคล<br>นั้น หรือโดยหุ้นส่วนผู้จัดการผู้มีอำนาจ หรือหนังสือรับรองนิติบุคคลทาง | กระทรวงพาณิชย์<br>กรมการค้า<br>ต่างประเทศ<br>(หน่วยงาน<br>ส่วนกลาง) |

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร   | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร                                    |
|-------|--|---|
|       | อิเล็กทรอนิกส์   |   |
| ๘     | หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท (กรณีมีการมอบอำนาจ) ( ฉบับจริง ๑ ฉบับ / สำเนา ๑ ฉบับ ) ลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นบริษัท ห้างหุ้นส่วน ผู้มีสิทธิลงนามในหนังสือมอบอำนาจจะต้องเป็นกรรมการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการผู้ที่มีอำนาจลงนามตามหนังสือของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หน่วยงานผู้ออกเอกสาร : ผู้มอบอำนาจ | กระทรวงพาณิชย์<br>กรมพัฒนาธุรกิจ<br>การค้า (หน่วยงาน<br>ส่วนกลาง) |
| ๙     | สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ขอ<br>อนุญาต ( สำเนา ๑ ฉบับ ) ลงนามจริงรับรองสำเนาถูกต้อง หน่วยงานผู้ออก<br>เอกสาร : สำนักงานที่ดินจังหวัด / ที่ดินอำเภอ   | กระทรวงมหาดไทย<br>กรมที่ดิน (หน่วยงาน<br>ส่วนกลาง)                |