

หนังสือขออนุญาตจำนองที่ดิน
ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ผู้จำนอง
อยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....บัตรประชาชนเลขที่.....
.....หมุดอายุวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ออกให้ ณ
..... เป็นเจ้าของที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน/น.ส.๓ อื่น ๆ
เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีผู้อื่นมีสิทธิร่วมด้วย
คือ.....

ปัจจุบันใช้ประกอบกิจการ.....
ที่ดินนี้อยู่ในเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้าพเจ้า
มีความประสงค์จะจำนองที่ดินไว้ แก่
เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ในราคาจำนองไร่ละ.....บาท(.....)
หรือในราคาตารางวาละ.....บาท(.....)
รวมเป็นจำนวนเงิน.....บาท(.....)

ซึ่งเป็นราคาจำนองที่ ต่ำกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์
 เท่ากับราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์
 สูงกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ซึ่งเป็นผู้มี
อำนาจ ดำเนินกิจการของนิติบุคคล.....
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต
.....จังหวัด.....บัตรประชาชนเลขที่.....
หมุดอายุวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ออกให้ ณ
เป็นผู้รับจำนองในนามของนิติบุคคล.....ตั้งอยู่ที่.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

มีความประสงค์จะรับจำนองที่ดินดังกล่าวข้างต้นตามจำนวนเงินที่ระบุไว้และขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีคุณสมบัติ
ครบถ้วนตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขการพิจารณา
อนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาระติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจการจัดรูปที่ดิน คือ

- (๑)
- (๒)

ในการจำหน่ายที่ดินดังกล่าวข้างต้นนี้ ข้าพเจ้าทั้งผู้จำหน่ายและผู้รับจำหน่าย ขอให้คำรับรองต่อ
หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด.....หรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด
.....ดังต่อไปนี้

๑. ถ้าจำนวนเงินที่จำหน่ายสูงเกินไป ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายยินยอมให้กำหนดจำนวนเงินที่จำหน่าย
ไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ เว้นแต่ในกรณีที่จำหน่ายเพื่อนำเงินไปใช้ประกอบการเกษตรกรรมใน
ที่ดินของตนเองหรือเป็นการจำหน่ายที่ดินกับกลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตร ชุมชนสหกรณ์การเกษตร
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ทบวงการเมือง จังหวัด องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือ
รัฐวิสาหกิจ ให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อบังคับของนิติบุคคลนั้น

๒. ถ้าหากได้รับอนุญาตให้จำหน่ายแล้วข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายยินยอมให้ระบุไว้ในสัญญาจำหน่ายไว้
ด้วยว่า “ผู้จำหน่ายและผู้รับจำหน่ายตกลงยินยอมให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ที่ดินแปลงใหม่ที่เจ้าของที่ดินผู้
จำหน่ายได้รับตามโครงการจัดรูปที่ดินเขาแทนที่ดินที่ใดจำหน่ายไว้”

๓. ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางหรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดแล้วแต่กรณีจะ
ดำเนินการสำรวจพื้นที่เพื่อจัดทำโครงการจัดรูปที่ดินในที่ดินของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจวิธีการ
จัดรูปที่ดินและประโยชน์อันจะพึงเกิดขึ้นจากการจัดรูปที่ดินโดยตลอดแล้ว

๔. ข้าพเจ้ายินยอมจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดรูปที่ดินทุกประการ และ
อนุญาตให้ทางราชการดำเนินการเข้าไปในที่ดินเพื่อทำการสำรวจพื้นที่ที่จะจัดทำเป็นโครงการจัดรูปที่ดินทำ
เครื่องหมายใด ๆ โดยปักหลัก ขุดร่องแนว หรือสร้างหมุดหลักฐานในที่ดิน เพื่อเป็นแนวเขตในการดำเนินการ
ขุดดิน ตัดรานกิ่งไม้ หรือกระทำการใด ๆ แก่สิ่งกีดขวางการสำรวจได้เท่าที่จำเป็นตามพระราชบัญญัติจัดรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ขอได้โปรดพิจารณาอนุญาตด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้จำหน่าย
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจำหน่าย
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
(.....)

เอกสารประกอบการขออนุญาต

- บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ/ใบสำคัญการเปลี่ยนสกุล (ถ้ามี)
- ทะเบียนสมรส
- ใบสำคัญการหย่า (ถ้ามี)
- หนังสือรับรองนิติบุคคล
- หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท (กรณีมีการมอบอำนาจ)
- สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ขออนุญาต
- อื่น ๆ