

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ครั้งที่ 4/2538

วันที่ 29 พฤษภาคม 2538

ณ ห้องสุนีย์ปฏิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรรมการที่มาประชุม

1. นายมนตรี พงษ์พานิช	รัฐมนตรีว่าการกระทรวง เกษตรและสหกรณ์	ประธานกรรมการ
2. นายสมรงค์ ชูประกอบ	รองปลัดกระทรวงเกษตร และสหกรณ์	กรรมการ
3. ร.ท.ประชุม หัตถการณ์	อัยการพิเศษประจำกรม แผนอัยการสูงสุด	กรรมการ
4. นายชินชัย มหาแสง	รองอธิบดีกรมทางหลวง แผนอธิบดีกรมทางหลวง	กรรมการ
5. นายสนิก รวมธรรม	ผู้อำนวยการกองพัฒนา สังคมเศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม แผนอธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน	กรรมการ
6. นายจิทยา ผิวผ่อง	ผู้อำนวยการส่วนระบบการ ปักครองท้องที่ แผนอธิบดี กรมการปักครอง	กรรมการ
7. นายปรีชา สุขสุวรรณ	ผู้อำนวยการกองโครงการ แผนผู้จัดการขนาดการเพื่อ ¹ การเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ
8. ว่าที่ ร.ต. สกุลชัย วิจักษณ์	ผู้อำนวยการกองจัดที่ดิน แผนปลดกระทรวงมหาดไทย และ แผนอธิบดีกรมที่ดิน	กรรมการ

9. นางสาวนี้ย์ วรพาณิชย์	หัวหน้าฝ่ายแผนงานและงบประมาณที่ดินและป่าไม้ กองแผนงาน แทนเลขานุการ สานักงานเศรษฐกิจการเกษตร	กรรมการ
10. นางวีณา ศรีกานันท์	หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมสหกรณ์ ผู้ชี้นำ แทนอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์	กรรมการ
11. นายพิลิชช์ พิบูลย์ศิริ	หัวหน้างานวิศวกรรม ฝ่ายคืนคูน้ำ และจัดรูปที่ดิน แทนอธิบดีกรมชลประทาน	กรรมการ
12. นายเอกชัย ใจเจริญ	หัวหน้ากลุ่มงานวิจัยและพัฒนา แทนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร	กรรมการ
13. นายก่อจาร ฉอดสวัสดิ์	เศรษฐกร 7 แทนอธิบดี กรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
14. นายดำรง ဓิவรมาศ	นักวิชาการเกษตร 7 แทน อธิบดีกรมวิชาการเกษตร	กรรมการ
15. นาย Jarvis อัลอกะโยธิน		กรรมการ
16. นายอ่ำพันธ์ บุญกันต์		กรรมการ
17. นายพุณลิน เล็กมณี	หัวหน้าสานักงานจัดรูปที่ดินกลาง	กรรมการ และเลขานุการ

กรรมการที่ติดราชกิราCBDไม่ได้มาประชุม

- รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
- เลขานุการคณะกรรมการพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- ผู้อำนวยการสานักงานป่าไม้
- ผู้แทนกระทรวงการคลัง
- นายอุทัย กิงเกตุ
- นายไพบูลย์ พหลาษะสุต
- นายสินศิริ นาคานดี

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายประทีป	โสมพงศ์	วิศวกรโยธา 8	สำนักงานจัตุรูปที่ดินกลาง
2. นางข้ายชัยวณ	สิริภาพ	นิติกร 7	สำนักงานจัตุรูปที่ดินกลาง
3. นายชุมพล	ปานศิลา	หัวหน้าสำนักงาน จัตุรูปที่ดินจังหวัด เพชรบุรี	สำนักงานจัตุรูปที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี
4. นายชูชาติ	นิมศิริ	หัวหน้าสำนักงาน จัตุรูปที่ดินจังหวัด ปทุมธานี	สำนักงานจัตุรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานี
5. นายบุญสม	วงศ์พันธุ์	หัวหน้าฝ่ายรังวัด เพื่อการจัดรูปที่ดิน	กรมที่ดิน
6. นายประisan	แจ่มนาม	นายช่างรังวัด 6	กรมที่ดิน
7. นายชุมพล	ผ่องแผ้า	นักวิชาการพัฒนาชุมชน กรมการพัฒนาชุมชน	
8. นางสุดา	วรรณเชจร	เจ้าหน้าที่บริหาร สำนักงานจัตุรูปที่ดินกลาง งานทั่วไป 6	สำนักงานจัตุรูปที่ดินกลาง
9. นางคณิงนิจ	กาญจนวิศิษฐ์	นิติกร 6	สำนักงานจัตุรูปที่ดินกลาง
10. น.ส. ฝน	ชนาเลขพัฒน์	นิติกร 6	สำนักงานจัตุรูปที่ดินกลาง
11. นายสวัสดิ์	โกศลสมบัติ	วิศวกรโยธา 6	สำนักงานจัตุรูปที่ดินกลาง
12. นายพิจิตร	เวชภูติ	นายช่างโยธา 6	สำนักงานจัตุรูปที่ดินกลาง
13. นายบุญล้อม	คนชม	เจ้าหน้าที่บริหารงาน ทั่วไป 6	สำนักงานจัตุรูปที่ดินกลาง
14. นายส่งศักดิ์	พงษ์แก้ว	นิติกร 6	สำนักงานจัตุรูปที่ดิน จังหวัดขอนแก่น
15. นางกัลยาณี	สุคนธมัต	นิติกร 6	สำนักงานจัตุรูปที่ดิน จังหวัดชัยนาท
16. นางสุวรรณा	ลีละพัฒน์	นักวิชาการเผยแพร่ 6 กองเกษตรสารนิเทศ	

17. น.ส.สุพจนาก รื่นเร่อน	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ นโยบายและแผน 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
18. น.ส.จิตตวัฒนา ประเสริฐ	เจ้าหน้าที่บริหาร งานธุรการ 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
19. น.ส.ลักษณี งามสม	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ นโยบายและแผน 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
20. นายประเสริฐ โอมรัน	นิติกร 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
21. นายยังคง มาเกตุ	นิติกร 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด พิจิตร
22. นายชัยรัตน์ ศรีประลักษณ์	นิติกร 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
23. นายพงศ์สยาม สุขสมสิน	นิติกร 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
24. นายวิทยา กรพย์คงทน	นายช่างโยธา 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
25. น.ส.พัชราวรรณ พุธสวัสดิ์	เจ้าพนักงานธุรการ 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
26. นางดวงใจ บุญล้ำเลิศ	เจ้าพนักงานธุรการ 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
27. นางนันทวัน มีชัยศรี	เจ้าหน้าที่บริหาร งานธุรการ 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
28. นางสาววิตรี เพ่ำไทย	เจ้าหน้าที่ธุรการ 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
29. นายเกรียงไกร ไกรแก้ว	นิติกร 3	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
30. นายสมประสงค์ ศิรอนุกูลพงศ์	เจ้าหน้าที่ธุรการ 3	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
31. นางแน่น้อย ฤกษ์กนوم	เจ้าหน้าที่ธุรการ 3	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
32. น.ส.สุมน ทิวาสุภาพ	เจ้าหน้าที่พิมพ์ตีด 2	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

เริ่มประชุมเวลา 14.00 นาฬิกา

3.1 นางศิริลักษณ์ พรีสวัสดิ์ ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ค้ำหนี้ห้วยโรง อำเภอเชาบอ
จังหวัดเพชรบุรี เป็นที่อยู่อาศัยและร้านอาหาร
ทั้งหมดสำนักงานจักรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นางศิริลักษณ์ พรีสวัสดิ์ อายุ 39 ปี อยู่บ้านเลขที่ 117 ถนนสมบูรณ์กุล ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี อาชีพค้าขายอาหารและเครื่องซึ่ง สภานภาพ สมรส มีบุตร อายุในอุปภาระ 2 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- น.ส. 3 เลขที่ 95 ตำบลห้วยโรง อำเภอเชาบอ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 1-2-49.๖ ไร่ เป็นที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจักรูปที่ดิน แต่กันไว้ไม่ได้ก่อสร้างจักรูปที่ดิน ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ในที่ดิน
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้ว ไม่มีที่ดินแปลงอื่นอีก

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแบบผังที่แน)

- ผูกติดกันทั้งแปลง
- ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยและร้านค้าเป็นอาคาร 2 ชั้น เนื้อที่ 97.5 ตารางวา
- บนที่ดิน-บนโครงสร้าง สำหรับใช้บ้านทันทีเดียว

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- เป็นบริเวณที่มีไก่ไข่ก่อสร้างจักรูปที่ดินในเขตโครงการจักรูปที่ดิน
- ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และต้องการประกอบอาชีพค้าขาย เพราะไม่หมุนเงิน ทำการทำอาหาร เกษตร
- ที่ดินที่ขออนุญาตอยู่ใกล้ถนนเพชรเกษมทางด้านหลังให้ได้

คณะกรรมการจักรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เห็นควรอนุญาตให้เปลี่ยนการ
ใช้ที่ดินเนื่องจากเป็นที่ดินคิดถนนเพชรเกษม ราคาที่ดินค่อนข้างสูง ประกอบกับเป็น
ที่ดินที่มีเนื้อที่ไม่มากเกินไป และให้นำเสนอคณะกรรมการจักรูปที่ดินกลางพิจารณาให้
ความเห็นชอบ

ขออภัยมา

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่กินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินฯ พ.ศ. 2537 ข้อ 6

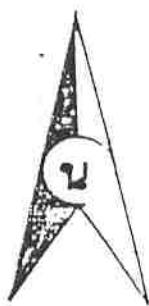
คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินฯ และสำนักงานจัดรูปที่กินกลาง เห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากพิจารณาเห็นว่าเป็นพื้นที่ที่กินไว้ไม่ได้ก่อสร้างจัดรูปที่กิน การซื้อเปลี่ยนการใช้ที่กินไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่กิน โดยให้สำนักงานจัดรูปที่กินจังหวัดเพชรบุรี ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่กิน

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

นักที่ประชุม

เห็นชอบให้ นางศรีลักษณ์ พรีสวัสดิ์ เปลี่ยนการใช้ที่กินเป็นที่อยู่อาศัยและร้านอาหาร ตามหลักฐาน น.ส.๓ เลขที่ ๙๕ ตำบลหัวไร่ อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ในเนื้อที่ ๑-๒-๔๙.๙ ไร่ ตามแผนที่ແນ โดยให้สำนักงานจัดรูปที่กินจังหวัดเพชรบุรี ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่กิน

แผนผังบริเวณบ้านพักและร้านอาหาร

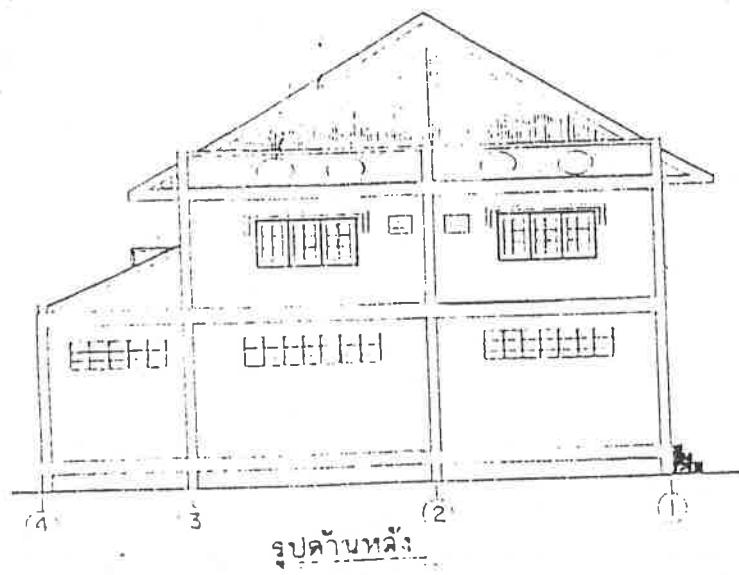
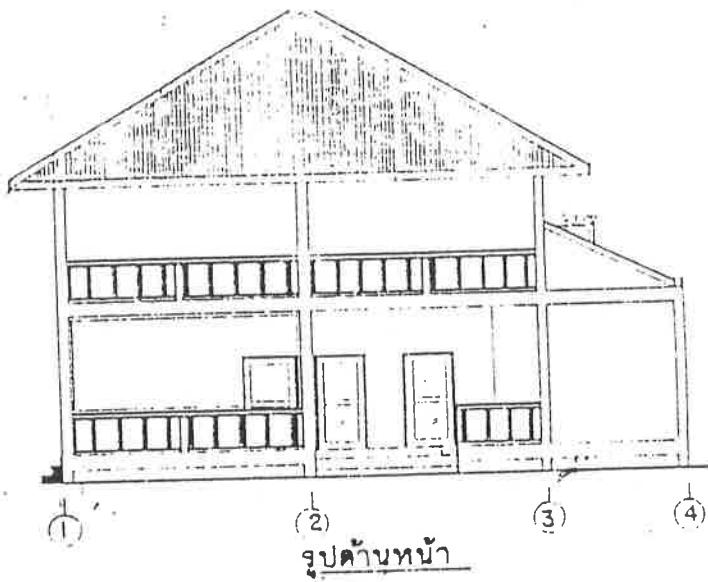
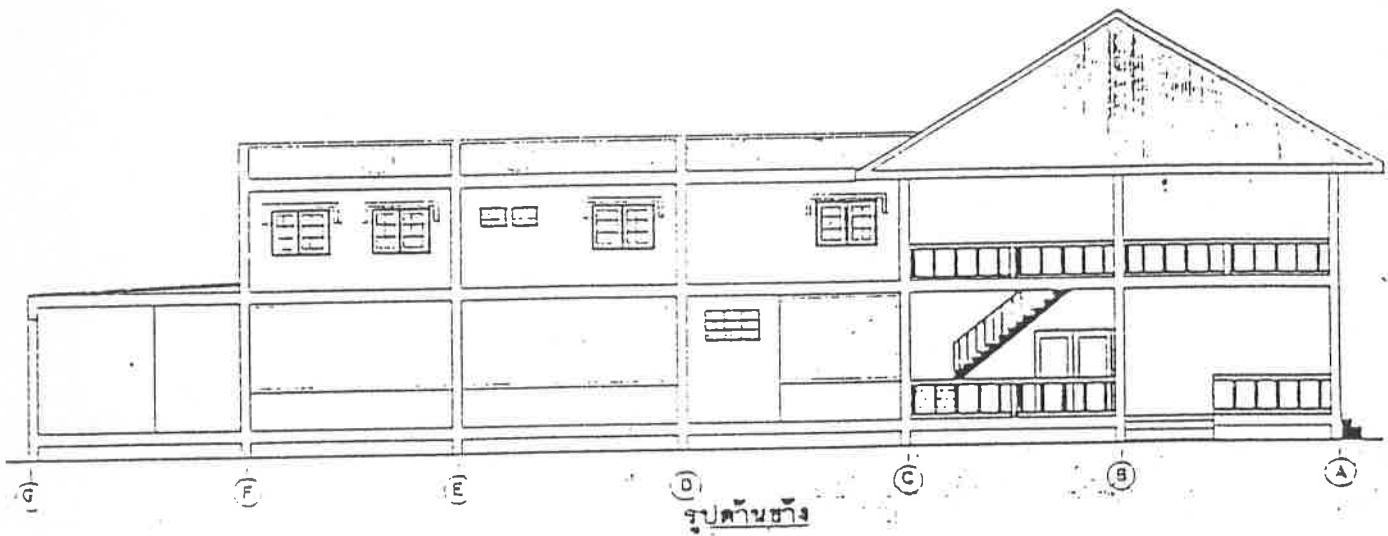


อาคาร 2 ชั้น (บ้านพักและร้านอาหาร)

เนื้อที่ 97.5 ตารางเมตร

มาตราส่วน 1 : 500

แบบแปลนที่อยู่อาศัยและร้านอาหาร



3.2 บริษัท เอส ไอ โซลูชั่น จำกัด ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ที่ค้ำแนบทางคัน
อำเภอเชาอย จังหวัดเพชรบุรี เป็นโรงงานผลิตการ์ดพลาสติก
หัวหน้าสำนักงานจักรภูที่กินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- บริษัท เอส ไอ โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 3/54 หมู่ที่ 7 ถนนมานะ-กราก
แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 6964, 1716 และ 13567 คำนวณทางคัน ว่า ประกอบด้วย
จังหวัดเพชรบุรี รวม 3 โฉนด เนื้อที่รวม 23-0-02 ไร่ เป็นที่ดินที่อยู่ในเขต
โครงการจักรภูที่ดินแท่นไว้ไม่ได้ก่อสร้างจักรภูที่ดิน ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้วยังไม่มีที่ดินแปลงอื่นอีก

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ความแนบซึ่งแนบ)

- ตามค่าวัสดุที่ดิน 253.7 กิโลวัตต์
- และปรับระดับพื้นดินสูงกว่าดูดน้ำเพียง 50 เซนติเมตร
- ก่อสร้างอาคารกอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น เนื้อที่ 450 ตารางวา
- ก่อสร้างบ้านพักเจ้าหน้าที่ จำนวน 12 หลัง (ห้าเยลส์) และ 4 หลัง
เนื้อที่ 150 ตารางวา และจำนวน 10 หลัง (ห้าเยลส์) เนื้อที่ 80 ตารางวา
- ก่อสร้างโรงจักร 253.7 กิโลวัตต์
- เงินทุนคาดประมาณ 300 ล้านบาท
- เงินทุนในการก่อสร้างและดำเนินกิจการ 150 ล้านบาท
- บล็อกภัตธรรม มัคราพลาสติกทุกชนิด จำหน่ายในประเทศไทยและประเทศญี่ปุ่น ซ่องกง,
จีนและญี่ปุ่น
- ปริมาณการผลิต 100 ล้านใบต่อปี

- สิ่งแวดล้อม การประกอบกิจกรรมนักการใช้ฯในการผลิตอยู่ประมาณวันละ 0.43 ถูกบากบั่นครั้งต่อวัน ในมีทางระบายน้ำทึบออกนอกบริเวณโรงงาน เกรื่องจักรที่ใช้เป็นเครื่องจักรขนาดเด็กใช้มอเตอร์ไฟฟ้าเป็นคันกำลังขับ ไม่มีผลการหบค่าสิ่งแวดล้อมในเรื่องน้ำ, อากาศและเสียง

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเบี้ยนการใช้ที่กิน

- เนื่องจากจังหวัดเพชรบูรณ์เป็นจังหวัดที่รัฐบาลจัดให้อยู่ในเขตการส่งเสริมการลงทุน เช่น 3 ชั้นผู้เข้ามาลงทุนในเชค 3 นี้ จะได้รับสิทธิประโยชน์อ่อนน้อมาก เพื่อเป็นแรงจูงใจให้ภาคเอกชนเข้ามาลงทุนในส่วนภูมิภาค จังหวัดเพชรบูรณ์จึงได้กำหนดให้อาเภอเขาย้อยซึ่งอยู่ในเขตโครงการจักรยุทธ์ที่กิน (โดยมีพื้นที่จักรยุทธ์ที่กินที่ก่อสร้างแล้ว เป็นที่ประมาณ 36,000 ไร่ และพื้นที่ที่กันไว้ไม่ได้ก่อการจักรยุทธ์ที่กิน (นอกเขต ก่อสร้าง) แค่อยู่ในเขตโครงการจักรยุทธ์ที่กินอีกประมาณ 14,000 ไร่) เป็นเขตประกอบการอุดหนุนกรรมของจังหวัดเพชรบูรณ์ โดยเจ้าหน้าที่อาเภอเขาย้อยอยู่ใกล้ กะรุ่งเทพฯ และมีสายอาณาจูปไปถึงก่อนข้างสมญารา มีถนนเพชรเกษม 4 เด่น เป็นแกนหลักในการคมนาคมที่จะส่งสะท้อนต่อการคิดค้นสื่อสารและเชื่อมต่อระหว่างจังหวุน
- ที่นี่ขออนุญาตอยู่ที่ก่อพัฒนาเพื่อการเกษตรที่ดี ด้วยความที่พื้นที่ดินน้อย ติดมือมีความหลากหลายทางชีวภาพ บางส่วนเป็นที่นอกเขต ก่อสร้างจักรยุทธ์ที่กินในเขตโครงการจักรยุทธ์ที่กินไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจักรยุทธ์ที่กิน

คณะกรรมการจักรยุทธ์ที่กินจังหวัดเพชรบูรณ์ เห็นสมควรอนุญาตให้เบี้ยนการใช้ที่กินไป เนื่องจากเป็นพื้นที่นอกเขต ก่อสร้างจักรยุทธ์ที่กินไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจักรยุทธ์ที่กิน และให้นำเสนอคณะกรรมการจักรยุทธ์ที่กินกลางให้ความเห็นชอบ

ขออนุมัติ

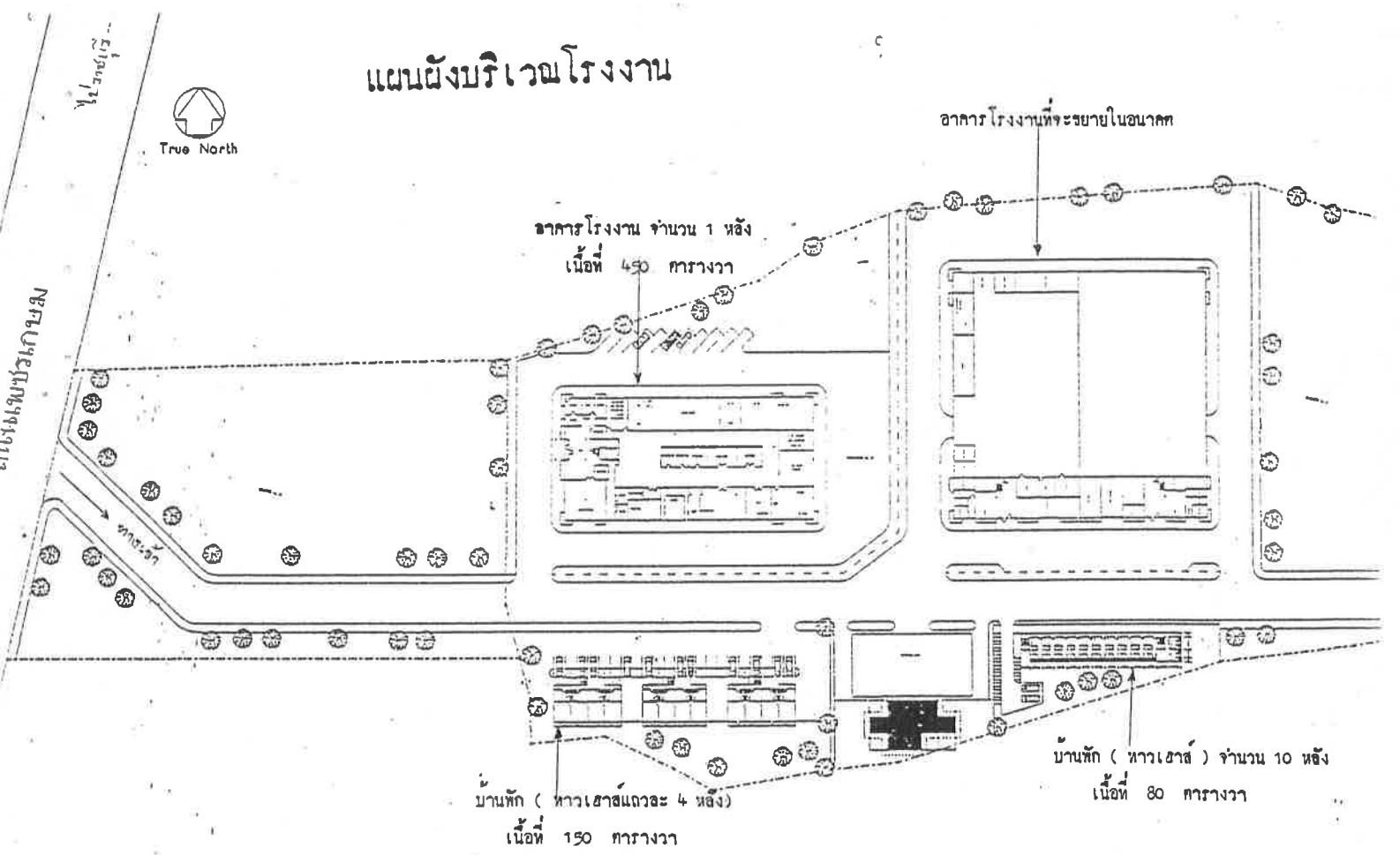
- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจักรยุทธ์ที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจักรยุทธ์ที่กินก่ออาจงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เบี้ยนการใช้ที่กินเพื่อประโยชน์อ่อนน้อมีน้ำใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

โดยอนุกรรมการพิจารณาดำเนินทักษิณและพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ และสานักงานจักรภูมิที่กินกลาง เห็นสมควรอนุญาตเนื่องจากพิจารณาเห็นว่าเป็นพื้นที่ที่กันไว้ไม่ได้ก่อสร้างจักรภูมิที่กิน การขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินในก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจักรภูมิที่กิน และให้สานักงานจักรภูมิที่กินจังหวัดเพชรบุรีควบคุมคุณภาพและการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจักรภูมิที่กิน และการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังที่ขออนุญาต

จึงเสนอเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ บริษัท เอสไอซี จำกัด เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นโรงงานผลิตกระดาษสีก กามหลักฐานโฉนดที่กินเลขที่ 6964, 1716 และ 13567 ที่อยู่บนที่ดิน จำนวน ๔๙๘ ไร่ ๕๗ ตารางวา จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่รวม 23-0-02 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ ให้สานักงานจักรภูมิที่กินจังหวัดเพชรบุรี ควบคุมคุณภาพและการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจักรภูมิที่กิน



3.3 บริษัท สการ์โอลกิง จำกัด ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ค้ำมูลหัวยิ่ง อำเภอเชาชัยอย
จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นสถานบริการน้ำมัน

หัวหน้าสำนักงานที่ดินปัทตินิการ

รายละเอียดเกี่ยวกับข้ออนุญาต

- บริษัท สการ์โอลกิง จำกัด. ที่อยู่เลขที่ 123 ถนนรัชกาภิเษก แขวงหัวยิ่ง
เขตหัวยิ่ง กรุงเทพฯ

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 10392 และ 10393 ทำมูลหัวยิ่ง อำเภอเชาชัยอย จังหวัดเพชรบูรณ์
เนื้อที่ 0-3-33 ไร่ และ 0-3-56 ไร่ รวมเนื้อที่ 1-2-89 ไร่ เป็นที่ดินท่อยู่ในเขต
โครงการจักรยานที่ดิน แทรกไว้ในที่ดินสร้างจักรยานที่ดิน ในได้โปรด予以อนุญาตให้
- นอกราบแปลงที่ขออนุญาตแล้วไม่มีที่ดินแปลงอื่นอีก

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแบบฟอร์ม)

- ผู้คนเดียวที่มีและปรับระดับที่นี่เป็นสูงกว่าตามเพชร เกษม 50 เช่นเดียวกัน
- ก่อสร้างอาหารที่ทำการและร้านอาหาร อสส. ประกอบกระจาภันเดียว เนื้อที่ 40 ตารางวา
- ห้องน้ำมีน้ำ จำนวน 10 ห้อง ร่วมเนื้อที่ 125 ตารางวา
- แผ่นดินรถ จำนวน 2 แผ่น เนื้อที่ แทนละ 6 ตารางวา
- ถังเก็บเชื้อเพลิง เนื้อที่ 32 ตารางวา
- ห้องอัคคีท
- นากรอบและบ่อชีวเพื่อกักคราบน้ำมันและทิ้งน้ำเสียจากการล้างรถและน้ำทิ้ง

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

เนื่องจากจังหวัดเพชรบูรณ์เป็นจังหวัดที่รัฐบาลจัดให้อยู่ในเขตการส่งเสริมการลงทุนเขต 3
ซึ่งอยู่เข้มแข็งในเขต 3 นี้ จะได้รับสิทธิประโยชน์กันอย่างมาก เพื่อเป็นแรงจูงใจให้
ภาคเอกชนเข้ามาลงทุนในส่วนภูมิภาค จังหวัดเพชรบูรณ์จึงได้กำหนดให้อำเภอเชาชัยอย ซึ่ง
อยู่ในเขตโครงการจักรยานที่ดิน (โดยมีที่ดินจักรยานที่ดินที่ก่อสร้างแล้ว เนื้อที่ประมาณ
36,000 ไร่ และที่ดินไว้ในได้ดำเนินการจักรยานที่ดิน (นอกเขตก่อสร้าง) แท้อยู่ในเขต

โครงการจักรยานที่กินอึ่งประมาณ 14,000 ไร่ เป็นเชิงปรับโภคการอุตสาหกรรมของจังหวัดเพชรบูรี โดยเดิมเห็นว่าอำเภอเชือราษฎร์ไกลรุ่งเทศา และมีสาธารณูปโภคด้านช่างส่วนบุคคล มีถนนเพชรเกษม 4 เลน เป็นแกนหลักในการคมนาคมขนส่งสหภาพการค้าห่อสือสาร และเอื้ออำนวยการลงทุน

- ที่ดินที่ขออนุญาตอยู่พื้นที่ดินในเพชรเกษมทางทิศตะวันออก เป็นที่ดินของชาวจักรยานที่กิน เป็นที่วางเปล่าไม่ใช้ทำการเกษตรมานานหลายปี

คณะกรรมการจักรยานที่กินจังหวัดเพชรบูรี เห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินไว้ เนื่องจากเป็นพื้นที่ดินของชาวจักรยานที่กินไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจักรยานที่กินและให้นำเสนอคณะกรรมการจักรยานที่กินกลางพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ข้อกฎหมาย

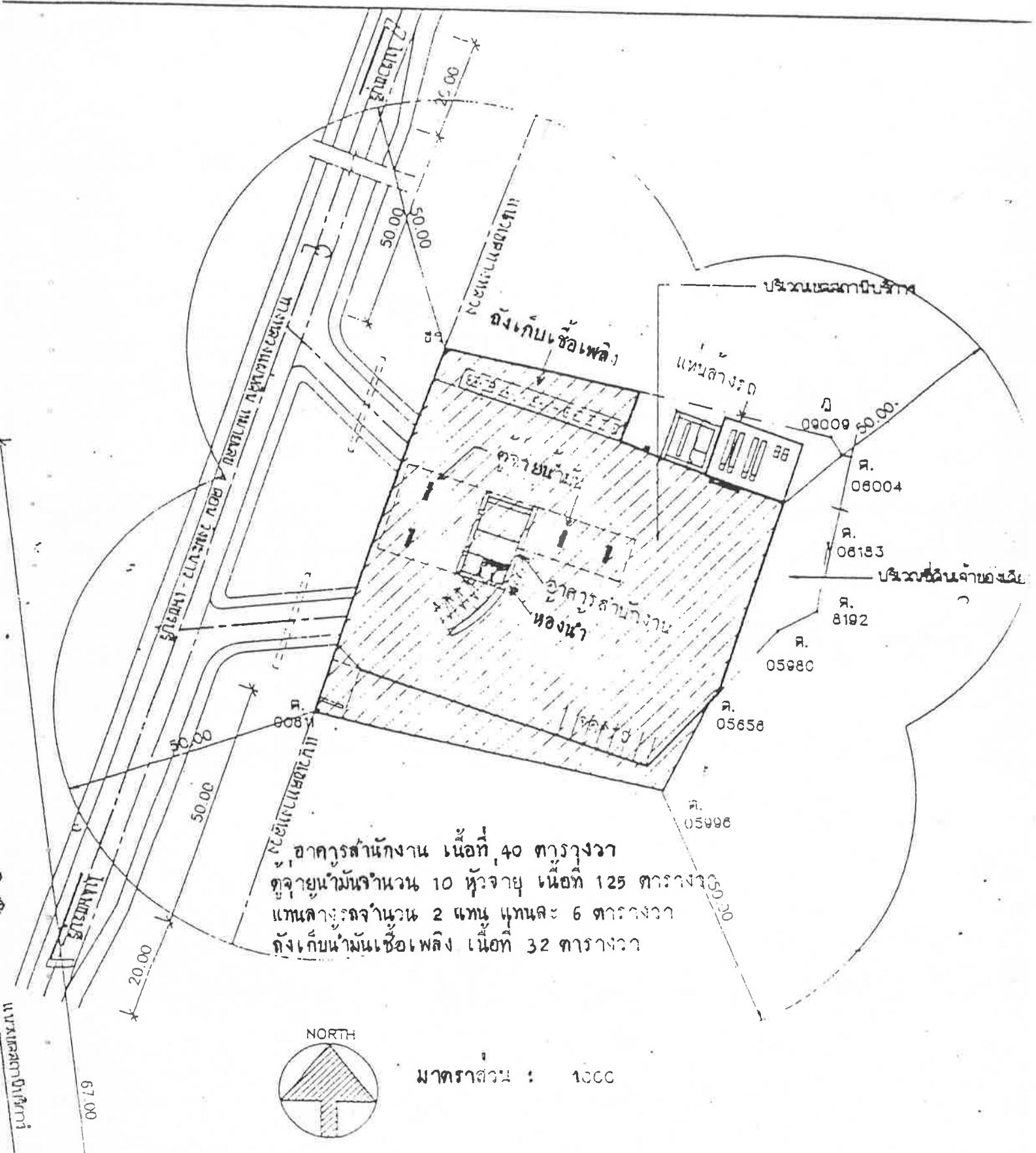
- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจักรยานที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจักรยานที่กินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรมฯ พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะกรรมการพิจารณากำหนดถูกกฎหมายและพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินฯ และสำนักงานจักรยานที่กินกลาง เห็นสมควรอนุญาตนี้เนื่องจากพิจารณาเห็นว่า เป็นพื้นที่ที่กันไว้ไม่ได้ก่อสร้างจักรยานที่กิน การขอเปลี่ยนการใช้ที่กินไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจักรยานที่กิน และในสำนักงานจักรยานที่กินจังหวัดเพชรบูรี ความคุณภาพและการใช้ประโยชน์ให้มีเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจักรยานที่กิน

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

นักที่ประชุม เห็นชอบให้ บริษัท สการ์ไซด์ จำกัด เปลี่ยนการใช้ที่กินเป็นส่วนราชการนำมัน ตามหลักฐานในที่กินเลขที่ 10392 และ 10393 ท่านนายโรงช่างเชือราษฎร์ รวมเนื้อที่ 1-2-89 ไร่ จำนวนเนื้อที่ 1-2-89 ไร่ ตามแผนที่แนบ โฉนดที่ดินที่กินจังหวัดเพชรบูรี ความคุณภาพและการใช้ประโยชน์ให้มีเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจักรยานที่กิน

แผนผังบริเวณก่อสร้างสถานบริการน้ำมัน



3.4 บริษัท สถาโนโลยีดิจิทัล จำกัด ขอเปลี่ยนการใช้ที่กินที่ค่าน综合利用เพื่อ จำกัด เนื้อหาด้วย
จังหวัดเพชรบุรี เป็นสถานที่การท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง

หัวหม้อสำนักงานจัดรูปที่กินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลฯ

- บริษัท สถาโนโลยีดิจิทัล จำกัด ทั้งชื่อเดิม 123 ถนนรัชกาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

รายละเอียดเกี่ยวกับที่กิน

- ในนักท่องเที่ยวเดินทาง 13008 กำลังมองหา จำกัด เนื้อหาด้วย จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 3-0-10
ไร่ เป็นที่กินที่อยู่ในเขตโครงการจตุรปัทกิน แต่กันไว้ไม่ให้ก่อสร้างจตุรปัทกิน ไม่ได้ใช้
ประโยชน์ในพื้นที่
- นอกจากแปลงที่ดินอุดมดินแล้ว ไม่มีที่กินแปลงอื่นอีก

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่กิน (ความแยบคายทั้งหมด)

- ตามค่าเดินทางและปรับปรุงค่าเชิงวิสาหกิริยานะเศรษฐกิจ 50 เช่นเดียวกัน
- ก่อสร้างอาชารที่ทำการและร้านค้า กสศ. ประกอบกระบวนการเดียว เนื้อที่ 40.5 ตารางวา
- หัวใจน้ำมัน จำนวน ๘ หัวใจ เนื้อที่ ๘๑ ตารางวา
- แผ่นดินรอด เนื้อที่ ๖ ตารางวา
- ดังเงินน้ำมันเดือเพลิง เนื้อที่ 18.75 ตารางวา
- ห้องอัคชีพแบบห้องและแบบยก เพื่อเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง
- บ่อเก็บประทุม อุดมดิน เพื่อถูกทราบน้ำมันและน้ำมันนำเสีย จากการล้างรถและน้ำทิ้ง

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่กิน

เนื่องจากจังหวัดเพชรบุรี เป็นจังหวัดที่ขาดจัดให้อยู่ในเขตการส่งเสริมการลงทุนเขต ๓
ซึ่งเป็นมาลงทุนในเขต ๓ นี้ จะได้รับสิทธิประโยชน์มากมาย เพื่อเป็นแรงจูงใจให้
ภาคเอกชนเข้ามาลงทุนในส่วนภูมิภาค จังหวัดเพชรบุรี จึงได้กำหนดให้จำกัด เนื้อหาด้วย

ในเขตโครงการจักรภีกิน (โดยมีพื้นที่จักรภีกินหกส่วนแล้ว เนื้อที่ประมาณ 36,000 ไร่ และลับหหกันไว้ในโคต์เนินการจักรภีกิน (นอกเขตหกส่วน) แยกอยู่ในเขตโครงการจักรภีกินอีกประมาณ 14,000 ไร่) เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมของจังหวัดเพชรบุรี โดยเล็งเห็นว่าอ่าวເගອເຂຍ້ອຍ້ໃກລກຮູງເຫດ ແລະນີສາວາມຟິໂກຄອນຫ່າງສ່ມພູຣີ ນີດນັ້ນ -
ເພື່ອເກມນ 4 ເລີນ ເປັນແກນໜັດໃນກາຮົມນາຄມນັ້ນສັງສະກຸກຕອກກາຮົມສ່ອສາວແລະເວື້ອ
ອ້ານວຍກອກກາຮົມທຸນ

- พื้นที่ห່ອນຄູາທອຍກົດນັ້ນເພື່ອເກມນຫາງທີ່ສະວັນທຳ ເປັນທຶນອອກເຂົກ້ອສ້າງຈັກປົກທຶນ
ເປັນຫ່າງເປົ່າ ໃນໄກ້ທ່າການ ເກມນນານາຫລາຍນີ້

ກະະກຽມກາຮົມຈັກປົກທຶນຈັງຫວັດເພື່ອເກມນ ເຖິງສ່າງອນນູາຕາໃຫ້ເປົ່າຍັນກາຮົມໃຫ້ທຶນໄກ້
ເນື່ອງຈາກເມີນພື້ນທີ່ອອກເຂົກ້ອສ້າງຈັກປົກທຶນໄນ້ກ່ອນໃຫ້ເກີດການເສີ່ຫາຍກ່ອກກາຮົມຈັກປົກທຶນແລະ
ໃຫ້ນາເສັນອະນຸກຽມກາຮົມຈັກປົກທຶນກຳລັງໃຫ້ການເຫັນຂອບ

ຂອບໜ້າມາຍ

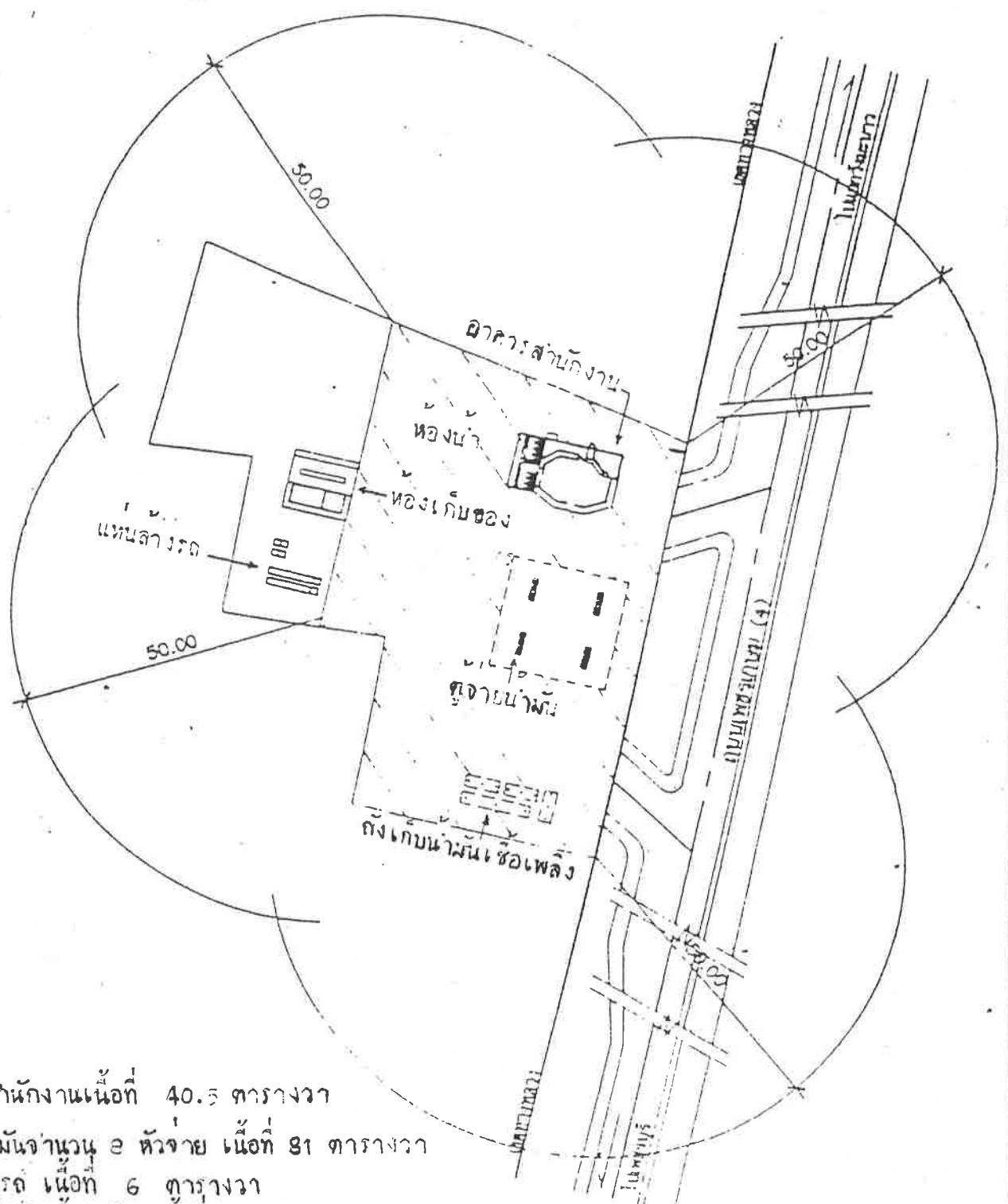
- ມາການ 45 ແ່າງພະຈາຊົນກູງຈັກປົກທຶນເພື່ອເກມນກຽມ ພ.ກ. 2517.
- ຮະເນີນຄະດະກຽມກາຮົມຈັກປົກທຶນກຳລັງວ່າກໍາຍົດກົມທີ່ແລະວິຊີກາຮົມນູາຕາໃຫ້ເປົ່າຍັນກາຮົມ
ໃຫ້ທຶນເພື່ອປະໄຍັນວ່າບ່າງຂຶ້ນທີ່ມີໃຫ້ເກມນກຽມ ພ.ກ. 2537 ຂໍ 6

ກະະອຸນຸກຽມກາຮົມພິຈານມາກຳຫັນທັດກົມທີ່ແລະພິຈານມາກາຮົມນູາຕາໃຫ້ເປົ່າຍັນກາຮົມ
ໃຫ້ທຶນ ແລະສ່ານັກງານຈັກປົກທຶນກຳລັງ ເຖິງສ່າງອນນູາຕາເນື່ອງຈາກພິຈານມາເຫັນວ່າເປັນພື້ນທີ່
ທຶນໄວ້ໃນໄກ້ທ່າການຈັກປົກທຶນກຳລັງ ກາຮົມເປົ່າຍັນກາຮົມໃຫ້ທຶນໄນ້ກ່ອນໃຫ້ເກີດການເສີ່ຫາຍກ່ອກກາຮົມ
ຈັກປົກທຶນ ໂກຍໃນສ່ານັກງານຈັກປົກທຶນຈັງຫວັດເພື່ອນູາຕາກົມທີ່ແລກການໃຫ້ປະໄຍັນໃຫ້ເປັນໄປ
ການວັດຖຸປະສົງ ໄນກ່ອນໃຫ້ເກີດການເສີ່ຫາຍກ່ອກກາຮົມຈັກປົກທຶນ

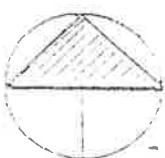
ຈົງເຮັດມາເພື່ອໄປຮັກພິຈານມາ

ນິກິດປະຊຸມ ເຫັນຂອບໃຫ້ ບໍລິສັດ ສກາຮົມໄສເຄື່ອງ ຈຳກັດ ເປົ່າຍັນກາຮົມໃຫ້ທຶນເປັນຜົດາຍງົກການນັ້ນ
ການຫັດກູານໂຄນທຶນເລກທີ່ 13806 ກໍານົບນາງເກີມ ອ່າເກອເຂຍ້ອຍ ຈັງຫວັດເພື່ອນູາຕາ ເນື້ອທີ່
3-0-10 ໄກ່ ການແຜນຜັງທີ່ແນ່ນ ໂກຍໃຫ້ສ່ານັກງານຈັກປົກທຶນຈັງຫວັດເພື່ອນູາຕາ ການຫຼຸນຫຼຸກການໃຫ້ປະໄຍັນ
ໃຫ້ເປັນໄປການວັດຖຸປະສົງໃນກ່ອນໃຫ້ເກີດການເສີ່ຫາຍກ່ອກກາຮົມຈັກປົກທຶນ

แผนผังบริเวณก่อสร้างสถานบริการน้ำมัน



อาคารสำนักงานเนื้อที่ 40.๓ ตารางวา
ดูร้ายน้ำมันจานวน ๒ หัวจ่าย เนื้อที่ ๘๑ ตารางวา
แบบคลังร้อย เนื้อที่ ๖ ตารางวา
กันน้ำมันเชื้อเพลิง เนื้อที่ ๑๙.๗๕ ตารางวา



**B.5 บริษัท ชีอาร์ซี ศรี เอชั่น จำกัด ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ที่ค่ายสกุณมະพร้าว
อาเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี เป็นโรงงานผลิตเสื้อผ้าและเครื่องหนัง**
หัวหน้าสำนักงานจักรปัตตินิκกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่ขออนุญาต

- บริษัท ชีอาร์ซี ศรี เอชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 77/2 ถนนอรุณอันรินทร์ แขวงอรุณอันรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- ในที่ดินเลขที่ 1064, 1065, 1066, 1067, 1088, 1090, 1091, 9680, 20929, 28263, 28264, 28268, 28334 ตำบลสกุณมະพร้าว อำเภอเมือง จังหวัด - เพชรบุรี รวม 13 ไร่ เนื้อที่ 47-1-94 ไร่ เป็นที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจักรปัตตินิคิน แยกกันไว้ไม่ให้ก่อสร้างจักรปัตตินิคิน ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้ว ไม่มีที่ดินแปลงอื่นอีก

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ที่ดินเดิมที่ตั้งและปรับระดับพื้นผิวสูงกว่าถนนเพชรเกษม 50 เมตรคือทาง
- ก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม โดยก่อสร้างโรงงานโดยผลิตเสื้อผ้าสีขาวเรียบ และโรงงานผลิตเครื่องหนังและรองเท้า
- อาคารโรงงานขนาดย่อมขนาดเดียว กสศ. เนื้อที่ 405 ตารางวา จำนวน 8 อาคาร
- บ้านพักเจ้าหน้าที่ จำนวน 25 หลัง เนื้อที่หลังละประมาณ 21 ตารางวา และ 26 ตารางวา
- กำลังเครื่องจักร โรงงานผลิตเสื้อผ้า 198.62 แรงม้า โรงงานผลิตเครื่องหนังฯ 44 แรงม้า
- จำนวนคนงาน โรงงานผลิตเสื้อผ้า 98 คน โรงงานผลิตเครื่องหนัง 96 คน รวม 194 คน
- เงินทุนคาดจะเป็น 100 ล้านบาท

- เงินทุนในการ ก่อสร้างและดำเนินการ โรงงานผลิตเสื้อผ้า 55 ล้านบาท โรงงานผลิตเครื่องหนังฯ 70 ล้านบาท
- ปริมาณการผลิต โรงงานผลิตเสื้อผ้า 320,000 ชิ้น/ปี โรงงานผลิตเครื่องหนังฯ 338,000 ชิ้น/ปี

เหตุผลและความจำเป็นที่ห้องเปลี่ยนการใช้ห้องคืน

เนื่องจากจังหวัดเพชรบูรี เป็นจังหวัดที่รัฐบาลจัดให้อยู่ในเขตการส่งเสริมการลงทุนเขตเศรษฐกิจขนาดใหญ่ในเชิงนโยบาย จังหวัดเพชรบูรีจึงได้กำหนดให้อาเภอเขาย้อยอยู่ในเขตโครงการจัดรับที่ดิน (โดยมีพื้นที่จัดรับที่ดินพื้นที่ก่อสร้างแล้ว เนื้อที่ประมาณ 36,000 ไร่ และพื้นที่ที่ไม่ได้กำหนดให้เป็นพื้นที่ก่อสร้าง) แต่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินอีกประมาณ 14,000 ไร่ เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมของจังหวัดเพชรบูรี โดยเดิมที่นี่เป็นอาเภอเขาย้อยอยู่ในเขตกรุงเทพฯ และมีสาธารณูปโภคถนนสัญญาณสมาร์ท มีถนน - เพชรเกษม 4 เลน เป็นแกนหลักในการคมนาคมและส่งส่วนภูมิภาคกิจกรรมสื่อสารและอิทธิพลทางการเมือง

- พื้นที่ห้องน้ำสาธารณะที่ติดถนนเพชรเกษมทางทิศตะวันตก เป็นที่ที่คนเดินทางและรถติด ถนนเป็นที่ลุ่มไม่เหมาะสมแก่การทำ
- การผลิตไม่ก่อให้เกิดมลภาวะถาวรสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะมลภาวะทางน้ำ เนื่องจากการผลิตไม่มีการใช้น้ำ

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบูรี เห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ห้องคืนไปเนื่องจากเป็นพื้นที่นอกเขตการจัดรูปที่ดินไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดินและให้น้ำเสนอกระยะการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบ

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรปภที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรปภที่กินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นเพิ่มใช้เกษตรกรรมฯ พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กิน และสานักงานจัดรปภที่กินกลาง เน้นสมควรอนุญาตเนื่องจากพิจารณาเห็นว่าเป็นที่ที่กันไว้ไม่ได้สร้างจักรูปที่กิน การขอเปลี่ยนการใช้ที่กินไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรปภที่กิน ไทยในสานักงานจัดรปภที่กินจังหวัดเพชรบุรีควบคุมคุณภาพและการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรปภที่กิน

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ บริษัท ซีอาชี ครีเอชั่น จำกัด เปลี่ยนการใช้ที่กินเป็นโรงงานผลิตเสื้อผ้าและเครื่องหนัง ตามหลักฐานโฉนดที่กินเลขที่ 1064, 1065, 1066, 1067, 1088, 1090, 1091, 9680, 20929, 28263, 28264, 28268, 28334 ทำขึ้นตามพื้นที่ จำนวน 13 ไร่ เนื้อที่ 47-1-94 ไว้ ตามแผนผังที่แนบ โดยให้สานักงานจัดรปภที่กินจังหวัดเพชรบุรี ควบคุมคุณภาพและการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรปภที่กิน

แผนที่คงท้องงาน

PUBLIC HEALTH CENTRE

— 1.5 KM. —
NONGYAPLONG

WAT NONGKUANG

M-ROAD

— 500 M. —

บริเวณที่ดินมีชื่ออนุญาตตามแผน กลุ่มที่ 1
จำนวนเนื้อที่ 38-2-19 ไร่ เหตุก่อสร้าง
อาคารโรงเรียนของบวชหัก

MOOBAN PETCHPINKH, NEW

WAT KHEMAPHITARAM

SHELL

BP

TO PETCHBURI

WALKAOEAKCHONG

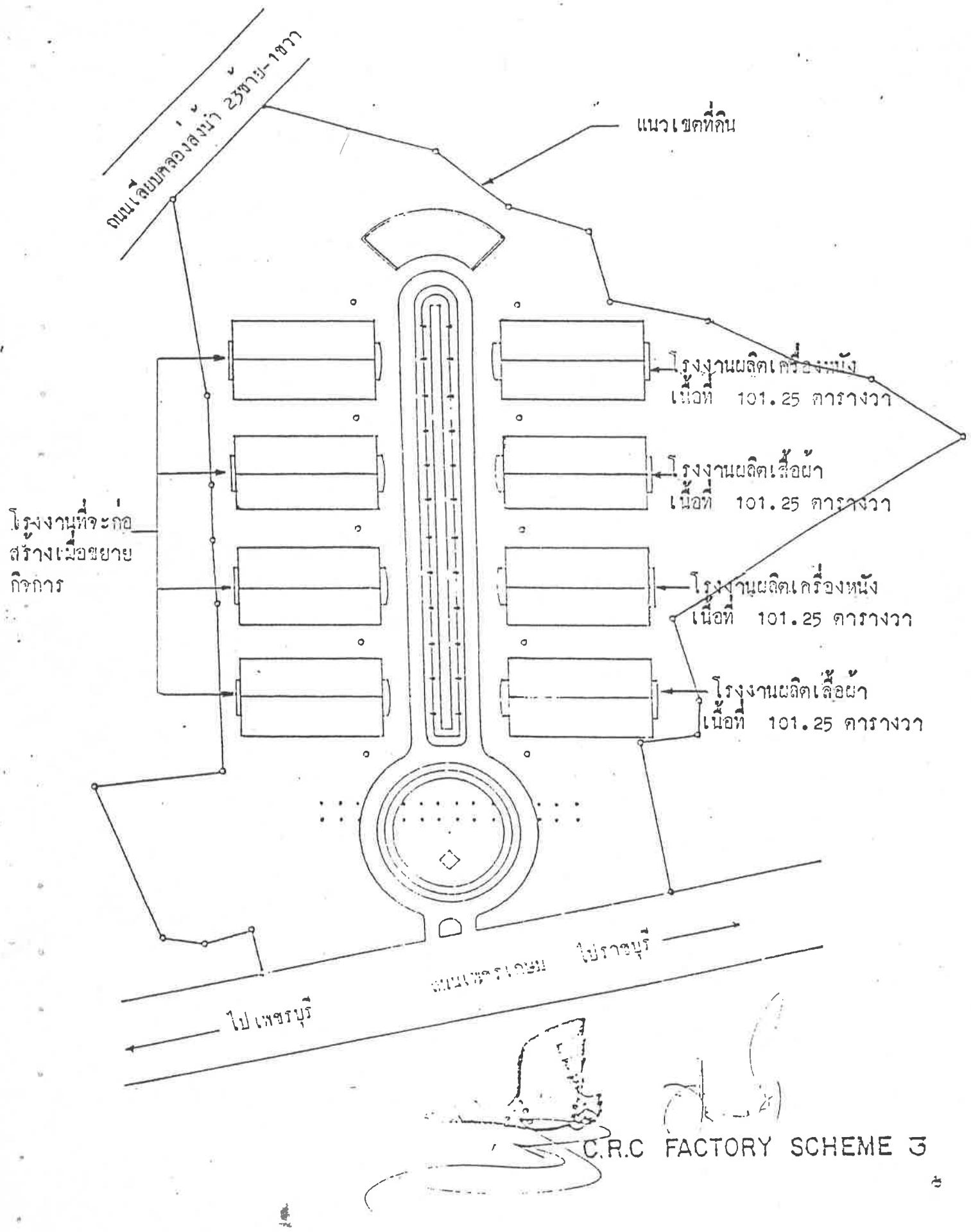
บริเวณที่ดัง

ต.ศันมะกาวัว ค.เมืองฯ จ.มหาสารคุณ

(บริษัท ศิริกรรักษ์ จำกัด จำกัด จำกัด)

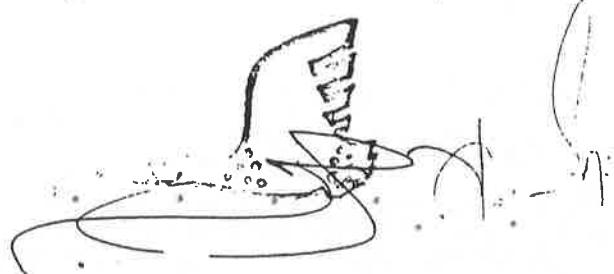
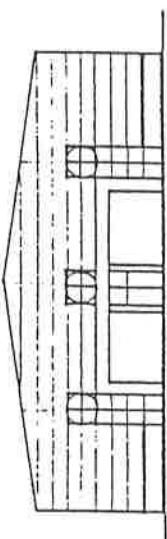
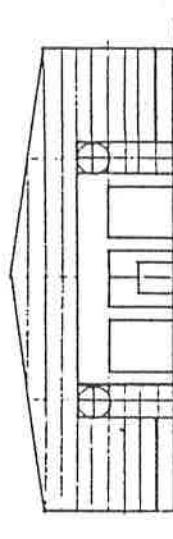
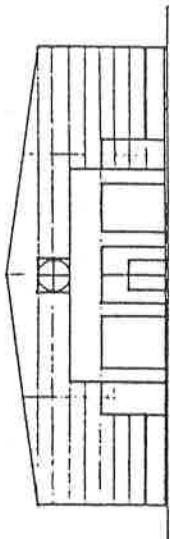
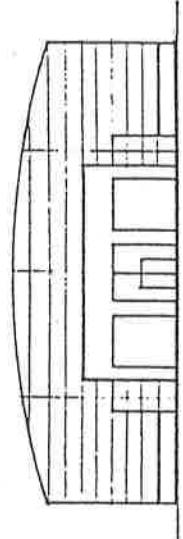
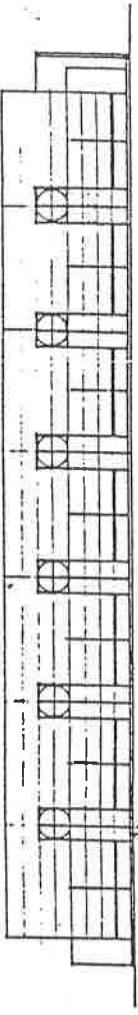
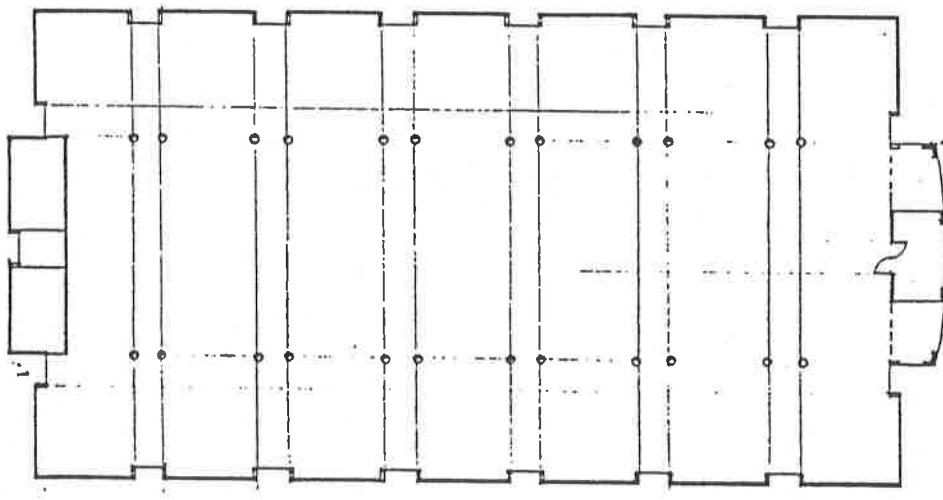


ແພນັກງົມ ເວລໂຮງງານ

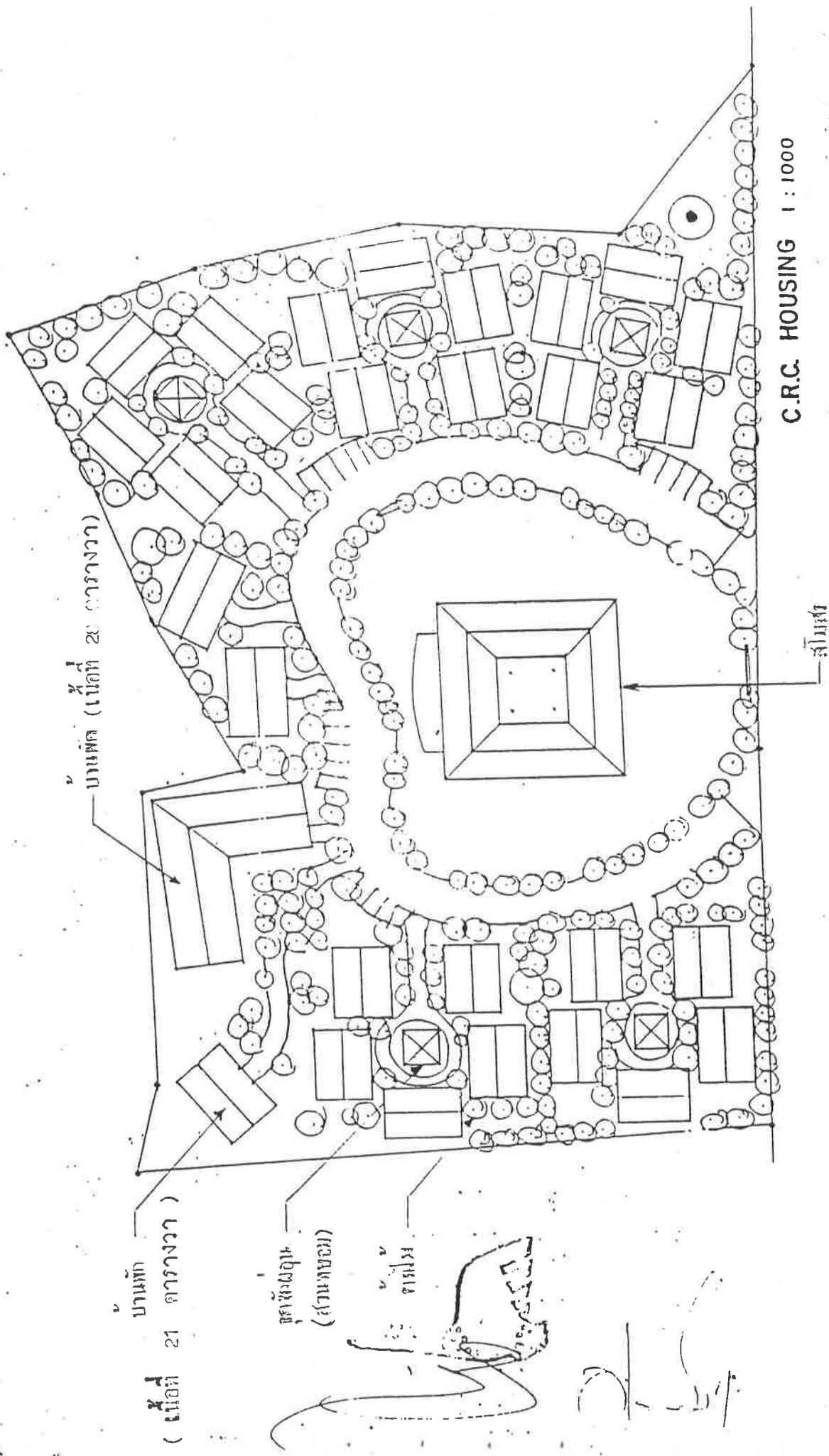


ແພນ້ມອກຕາງໄຮງ່ານ

C.R.C. FACTORY
SCALE 1:500



卷之三



3.6 พื้นที่ใช้ดิน กลั่นแกล้ว ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ที่ดินของชุมชนเนื่อง
อ่าเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี เป็นป้ายโฆษณาลินค์

ที่ดินสำนักงานจักรยานยนต์ที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลนูกา

- พื้นที่ใช้ดิน กลั่นแกล้ว อายุ 50 ปี อยู่บ้านเลขที่ 23 หมู่ 2 ตำบลห้วยโรง อ่าเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี อาชีพรับราชการทหาร สังกัดกองทัพบก สถานภาพสมรส มีบุตรอยู่ในอุปการะ 3 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 10327 ตำบลห้วยโรงชุมชนเนื่อง อ่าเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 3-1-66.1 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ให้รับเนื่องจากการจักรยานยนต์ตาม พ.ร.บ.—
บัญญัคจักรยานยนต์เพื่อเกษตรกรรม หมายเลข 13/2 คูสั่งนำ 8(20๙-๑๙) แบบหมายเลข 073 ก่อสร้างจักรยานยนต์ปี 2528 ประเภทพัฒนาบางส่วนใช้ประโยชน์เป็นที่นา
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเนื้อที่ 25 ตารางวา
- ที่ดินที่เหลืออย่างที่ปะปา ประโยชน์เป็นที่นาตามเดิม
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้ว ไม่มีที่ดินแปลงอื่นอีก

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- ให้บริษัทผลประทานชีเมนต์ จำกัด เช่าที่ดิน (เนื้อที่ 25 ตารางวา ระยะเวลา ในการเช่า 10 ปี ค่าเช่า 120,000 บาท)
- ก่อสร้างป้ายโฆษณาลินค์ของบริษัทผลประทานชีเมนต์ จำกัด เนื้อที่ 25 ตารางวา ที่ขอเช่าทั้งหมด

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- ที่ดินติดถนนเพชรเกษม ค่าตอบแทนสูงกว่าการทำนา เนื้อที่ไม่มากและพื้นที่เหลือ ยังคงเป็นพื้นที่ทำการเกษตร ต่อไป

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยน
การใช้ที่ดิน เนื่องจากเป็นที่ดินที่คิดบนเพชรฯ เนื้อที่ขอใช้มีขนาดเล็ก
ค่าตอบแทนสูงกว่าทำนามาก ระยะเวลาเข้าเพียง 10 ปี และให้นำเสนอคณะกรรมการ
จัดรูปที่ดินกลางพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาต
ให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรมฯ พ.ศ. 2537

ข้อ 6

คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาต
ให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ และสำนักงานจัดรูปที่ดิน เห็นสมควรอนุญาตเพรavis การ
เปลี่ยนการใช้ที่ดินไม่ก่อให้เกิดความเสียหายจากการจัดรูปที่ดิน

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ พันโหนชิต กลัคแก้ว เป็นผู้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงที่ดินเนื้อที่ 10327 จำนวน 10327 ไร่ โฉนดที่ 0-0-25 ใน โฉนดที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 0-0-25 ไว้ โดยให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามที่ขออนุญาต

ผังแบบองค์กรจัดรูปที่ดี



ແມ່ນວິຊາຂະໜາດ

นักศึกษาและบุคลากรในวิทยาลัย

• នាក់រាជរាយ 1 : 4000

3.7 นายมโนชัย เพ็ญสุภา ขอเปลี่ยนการใช้ที่กินที่ คำบลหอไกร อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร เป็นที่อยู่อาศัย

หัวหน้าสำนักงานจักรูปที่กินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลนูกาต

- นายมโนชัย เพ็ญสุภา อายุ 43 ปี อยู่บ้านเลขที่ 117/3 ถนนชัยเชิงาน ตำบล บางมูลนาก จังหวัดพิจิตร อาชีพ พนักงานธนาคาร สถานภาพ สมรส มีบุตรอยู่ใน อุปภาระ 2 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่กิน

- โฉนดที่กินเลขที่ 13746 ตำบลหอไกร อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 15-2-13.1 ไร่ เป็นเอกสารลิททร์ที่ได้รับเนื่องจากการจักรูปที่กินตามพระราชบัญญัติ จักรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายเลขแปลง 200 ชี 98-7 แบบก่อสร้าง ก.ว.อ. เว้น 0420 ก่อสร้างจักรูปปี 2526 ประเภทพื้นที่นา ขนาด 25.26 ไร่ เนื้อที่ 25.26 ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลงอื่นอีกอยู่นอกเขตโครงการจักรูปที่กิน

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่กิน (ความแยบคายที่แนบ)

- ที่ดิน เนื้อที่ 12-0-13.1 ไร่ สูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อแบ่งขายเป็นที่อยู่อาศัย แปลงละประมาณ 96 ตารางวา

- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 6 เมตร หักบากซ่างละ 1 เมตร รวม 8 เมตร

- ถนนดินรอบที่กินพร้อมหอรับบำบัดน้ำและที่บ่อบกน้ำเสียสำหรับจักรูปทุกแปลง

- ถนนทุกสายปักเสาพาดสายไฟ มีระบบประปาจากการประปาบางมูลนากผ่านทุกแปลง

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่กิน

- เนื่องจากเนื้อที่ก่อสร้างจักรูปที่กินมาแล้ว 25.26 เป็นตนมา ทำนาไม่ได้ผล เจ้าของที่กิน เคิมจึงไม่ได้ทำนาผลิตปี เนื่องจากที่กินแห้งแล้ง เชิง ไม่มีน้ำห่อเรียง ทำให้เก็บเกี่ยวน้ำไม่เหมาะสมที่จะทำนาอีกด้วยไปแล้วจึงได้โอนขายแก่ผู้ขออนุญาต เพื่อนำเงินไปซื้อที่ดินที่น้ำดีสามารถทำนา

- เห็นว่าที่คิดเปลี่ยนน้อยไปตามมุ่งหมาย ใจส่วนสุขภาพเฉลิมพระเกียรติ (ห่วงตะกรัน) ใจห่วงห่วงสาย บางมูลนาก-โพทะเล ใจสำนักงานขนส่งจังหวัดสาขา ใจโรงพยาบาล บางมูลนาก และเปลี่ยนช่างเคียงไก่ขอเปลี่ยนการใช้ที่คิดปลูกบ้านอยู่อาศัย สภาพที่คิดสูง จึงไม่เหมาะสมแก้การทำ
- ผู้ขอ เป็นหน้ากากสีกรี ไทยและธนาการกรุงศรีอยุธยา ประมาณ 4 ภานบาท ในร่วม กอกเบี้ย โดยชำระเงินคืนเดือนละ 80,000.-บาท ในร่วมกอกเบี้ย เมื่อได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่คิดแล้วจะเป็นค้องค้าโอนแบ่งขายแก้ผู้ที่จะซื้อเพื่อการอยู่อาศัยคือไป หันนี้ เพื่อปลดปล่อยหนี้สินดังกล่าว
- ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่คิดเปลี่ยนนี้ให้ได้รับประโยชน์สูงสุด ซึ่งก็ภารการทำ หันเป็น การกระจายความเจริญสูงสุด
- ผู้ขออนุญาตได้มีมินและชุดสีระนำแล้ว ซึ่งสำนักงานจักรูปที่คิดจังหวัดพิจิตร ได้ทำหนังสือ ขอให้ผู้ขออนุญาตขอการระหว่างห้าเดือน ในที่คิดไว้ก่อน และเจ้าหน้าที่สำนักงานจักรูปที่คิด จังหวัดพิจิตรได้ออกไปตรวจสอบที่คิดแล้ว ผู้ขออนุญาตตามคืนในเขตเปลี่ยนที่คิดของตนเอง แต่ ไม่ทำให้เกิดความเสียหายจากการจักรูปที่คิด
- ที่คิดเปลี่ยนน้อยในเขตเมืองรวม อาจเก็บบางมูลนาก

คณะกรรมการจักรูปที่คิดจังหวัดพิจิตร ที่ประชุมพิจารณาแล้วเห็นว่าดีที่จะอนุญาตเปลี่ยน การใช้ที่คิดเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โดยเตรียมการจักรูปที่คิด แบ่งเปลี่ยนที่คิด ซึ่งทุกเปลี่ยนจัดให้มี ถนนคอนกรีต มีระบบระบายน้ำ มีระบบบำบัดน้ำเสีย ถนนทุกสายบ้างเสา พาดสายไฟ มีระบบ ประปาผ่านทุกแปลง ให้แล้ว โอนขายแก้ผู้ที่จะซื้อ เพื่อปลูกบ้านอยู่อาศัยคือไป จึงมีมติเห็นควร อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่คิดให้เพราะ

1. สภาพดีที่คิดเป็นที่สูง น้ำคดของชลประทานส่งไปไม่ถึง จึงไม่เหมาะสมที่จะทำนาคือไป ประกอบกับใกล้บ้านชุมชนบ้านอยู่อาศัย
2. เป็นประโยชน์และเอื้ออำนวยแก่เกษตรกรเจ้าของที่คิดในเขตจักรูปที่คิดไม่ที่คิดอยู่ อาศัยเป็นของคนเอง รวมทั้งประชาชนในเขตเทศบาลบางมูลนากซึ่งจำกัดของจักรูปที่คิดมาก ที่คิด

เพื่อปดูบ้านอยู่อาศัยเป็นของตนเองก็จะต้องมีบัญชีในเขตเทศบาลบางมูลนาก เป็นที่คินรายเดือน

3. เป็นการกระจายความเจริญออกมารสูห่องถัน ลดความแออัดของประชาชนในเขตเทศบาล บางมูลนากลง
4. ทำให้ที่คินมีรายได้สูงขึ้น และเป็นการสร้างรายได้แก่ราษฎรในพ้องถัน
5. เป็นการปลดเบี้ยของการหนี้สินของบุตรของบุตร

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่คินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

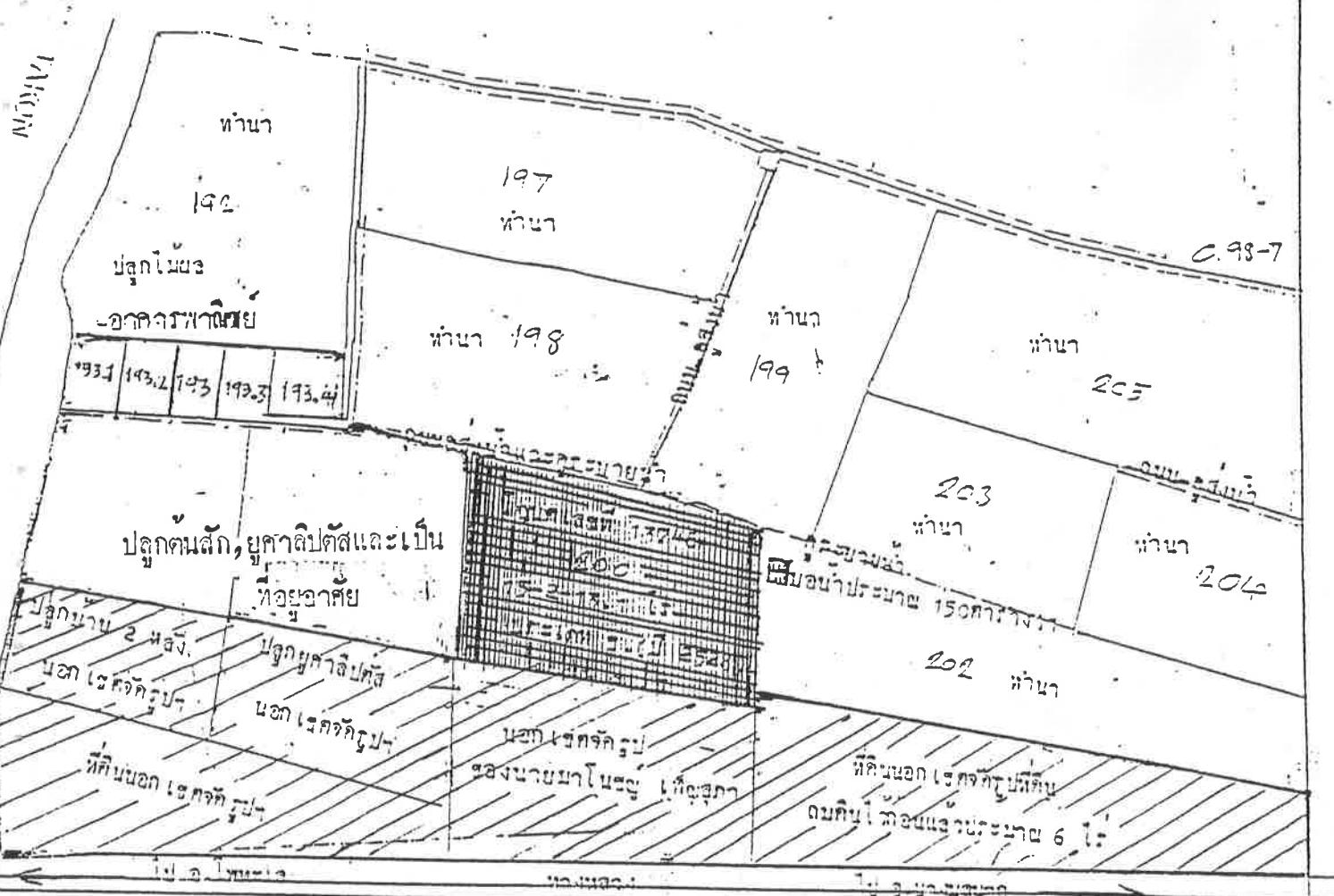
คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยน การใช้ที่คิน และสำนักงานจัดรูปที่คินกลาง ไม่เห็นควรอนุญาต เพราะการขออนุญาตเป็น ที่อยู่อาศัยไม่อยู่ในหลักเกณฑ์การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่คินเป็นที่อยู่อาศัย ข้อ 5 ตาม- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการ ใช้ที่คินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ซึ่งอาจก่อให้เกิดความ เสียหายต่อการจัดรูปที่คินในการใช้น้ำหรือปล่อยน้ำเสียได้

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

ไม่เห็นชอบให้นายมาโนชญ์ เพ็ญสุภา เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ 13746 ตำบลหอยโ่ง อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร ในเนื้อที่ 12-0-13.1 ไร่ เพราะ การขออนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดินในการ ใช้น้ำหรือปล่อยน้ำเสียได้

ជំងុលនៃក្រសួងពីរិបាល



ເຫັນໃນເຮັດວຽກ
(ກໍາບາ)

1

บาน
ที่กี๊ หอยู่ในเด็กจัก รูป-
รั้ว (ผ้าบาน)

2

ກົດອ່ານໄປແລກໂທເຊື້ອມການຈັກ ຖະໜິບ
ແກ່ເປົ້າໃຫ້ອອກແນ່ນກວດງາງ

C99-2

วิจัยทางภาษาไทยในประเทศไทย ๑๘๕๐-๑๙๖๓

บริษัทฯ ไม่อาจทราบเจ้าของบัญชี

ບໍລິສັດພາບ 1: Acco

• នគរបាលពេជ្យមានឈាមលេខ ៩៣-២០២០,១៧២៤

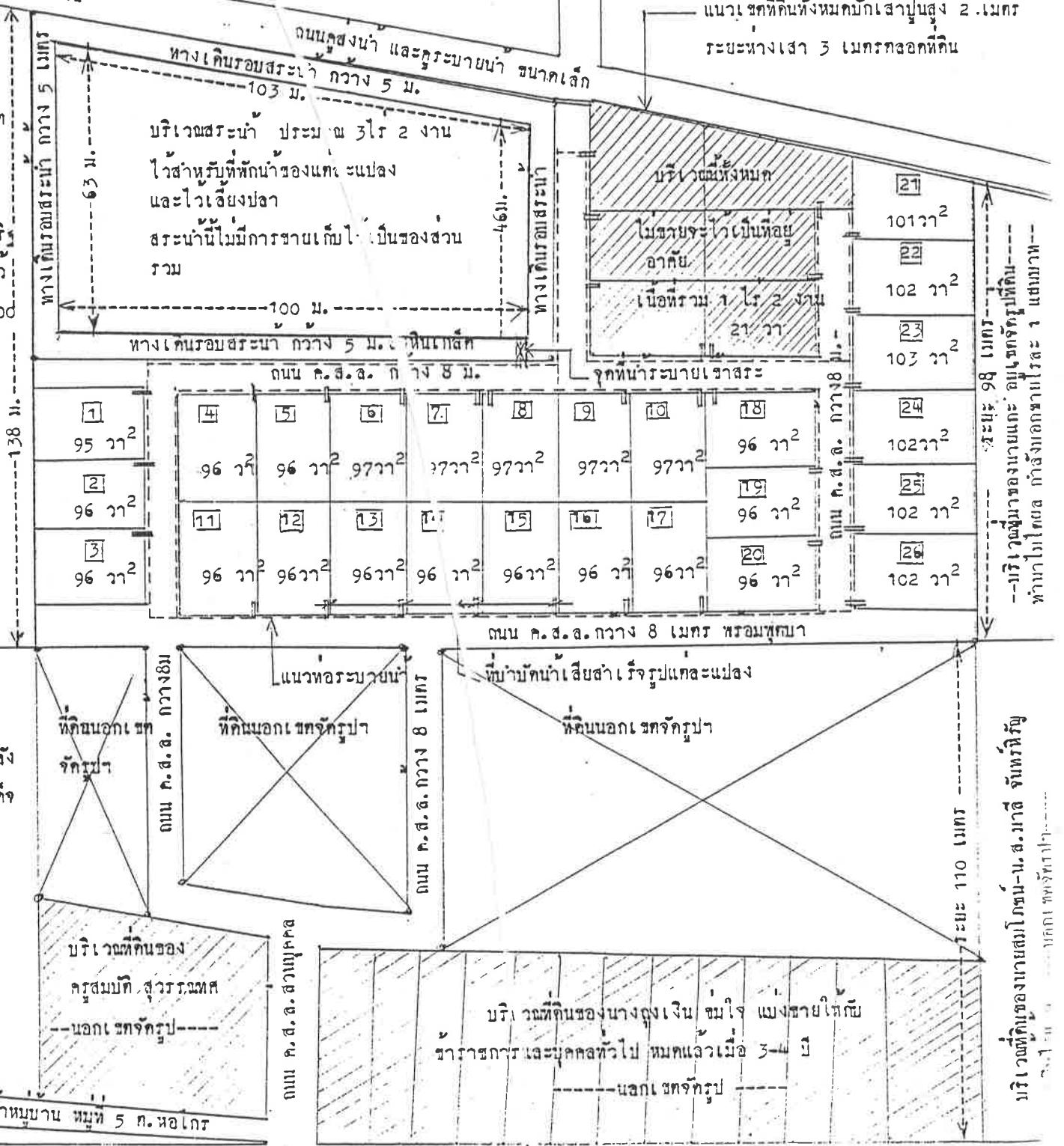
แผนผังบ้านที่ขอเปลี่ยนเป็นที่อยู่อาศัย

รายละเอียดที่กิน ขอเปลี่ยนการใช้ที่กิน

Ապնի 1

ແນວ່າ ແກ້ໄຂທີ່ຄືນຫັ້ງໜໍມກັບເສາບຸນສູງ 2. ເນກຮະບະໜ່າງເສາ 3. ເນກຮກອອກທີ່ກິນ

ที่กินนอกเวลา
จักรยานของ
นายมาร์ติน
ลงชื่อประเสธ
ปลูกคนเด็กไว้
ประมาณ 400
กอน



ກາງຂອງແພັນກິນອາຍໄທທະເລືອ-ບາງນອນຮາມ

ໄຊ່ງມານຂາກ ---

แผนที่เมือง อำเภอบางมูลนาก



3.8 นายบุญเดช ทั้งทอง ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินห้องที่ค้ำบลคงป่าคำ อำเภอเมือง
จังหวัดพิจิตร เป็นที่อยู่อาศัย

หน้าที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นายบุญเดช ทั้งทอง อายุ 45 ปี อัญมณีเลขที่ 213/15 หมู่ 1 ตำบลสากเหล็ก อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร อาชีพทำขาย สมรสแล้วมีบุตร 3 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 15831 ตำบลคงป่าคำ อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 1-3-34.1 ไร่ เป็นเอกสารลักษณะที่ได้รับเนื่องจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายเลขแปลง 90 ซี.67-18 แบบก่อสร้างหมายเลขที่ พ. โ. เอ็น. 0310 ก่อสร้างจัดรูปที่ดินประเพณีพื้นที่ดิน ใช้ประโยชน์ทำนาและเป็นที่อยู่อาศัยบางส่วนก่อนแล้ว

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ท่านแผนผังที่แนบ)

- ถนนบ้านเดิมพื้นที่สูงประมาณ 1.20 เมตร
- ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 29 บ้าน ตัวอาคารขนาดบาน 4/16 เมตร เนื้อที่ประมาณ 16 ตารางวา
- ชุดบันไดบันไดเดียว ขนาด 21 ตารางวา
- ก่อสร้างลังเก็บน้ำไว้ใช้อุปโภค-บริโภค ในพื้นที่ขนาด 16 ตารางวา
- ก่อสร้างถนนคอนกรีตเดิมเหลือภายนอกในโครงการกว้าง 4 เมตร
- ผังท่อระบายน้ำเพื่อทำทางเข้า-ออก ทอดแนวที่ดินถนนยาวประมาณ 48 เมตร เส้นผ่าศูนย์กลางของหอขนาด 0.80 เมตร และ 0.60 เมตร
- ก่อสร้างบ่อพักน้ำ จำนวน 17 ถูก

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- เนื่องจากที่ดินมีเนื้อที่น้อยเพียง 1-3-34 ไร่ จัดรูปที่ดินประเพณีพื้นที่ดินบางส่วน ไม่มีถนน คูสูงนำ คูระบายน้ำ ที่ดินเป็นที่ดอนสูงไม่เหมาะสมสำหรับทำเกษตรกรรม ประกอบกับที่ดินอยู่ในย่านชุมชนที่ดินสถาบันสหพิจิตร-สะพานทิน ถนนคันคลองชลประทาน และถนนเข้ายามบ้านคงป่าคำ เนื่າะสมที่จะใช้เป็นที่อยู่อาศัยมากกว่าทำนา

- ที่ประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่กินจังหวัดพิจิตร ครั้งที่ 5/2537 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2537 มีมติให้ข้อເගອเมืองพิพิตร สอนสอนเหตุผลและความจำเป็นในการขออนุญาตแล้ว ได้ความว่า ที่กินเปล่งดังกล่าวเจ้าของเดิมก่อนขายให้ขออนุญาตเมื่อปี พ.ศ. 2536 ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยโดยปลูกบ้านอาชีวอยู่แล้วบางส่วน และพื้นที่ไม่เหมาะสมกับการทำเกษตรกรรม เพราะเป็นที่ตอนถุงทิคตะวันออกติดถนนสายตะพาบหิน-พิจิตร ทิศใต้ติดถนนเข้าหมู่บ้านคงป่าคำ ทิศตะวันตกติดคลองชลประทานและอยู่ในพื้นที่ขั้มน้ำแน่น้ำแน่มีส้าน้ำ-ทำราชภารท่าบลังป่าคำ และร้านค้าขนาดอยู่ห้องสองชั้น

คณะกรรมการจัดรูปที่กินจังหวัดพิจิตร เห็นควรอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กิน เป็นที่อยู่อาศัยให้หงแปลง และนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่กินกลางให้ความเห็นชอบ ต่อไป

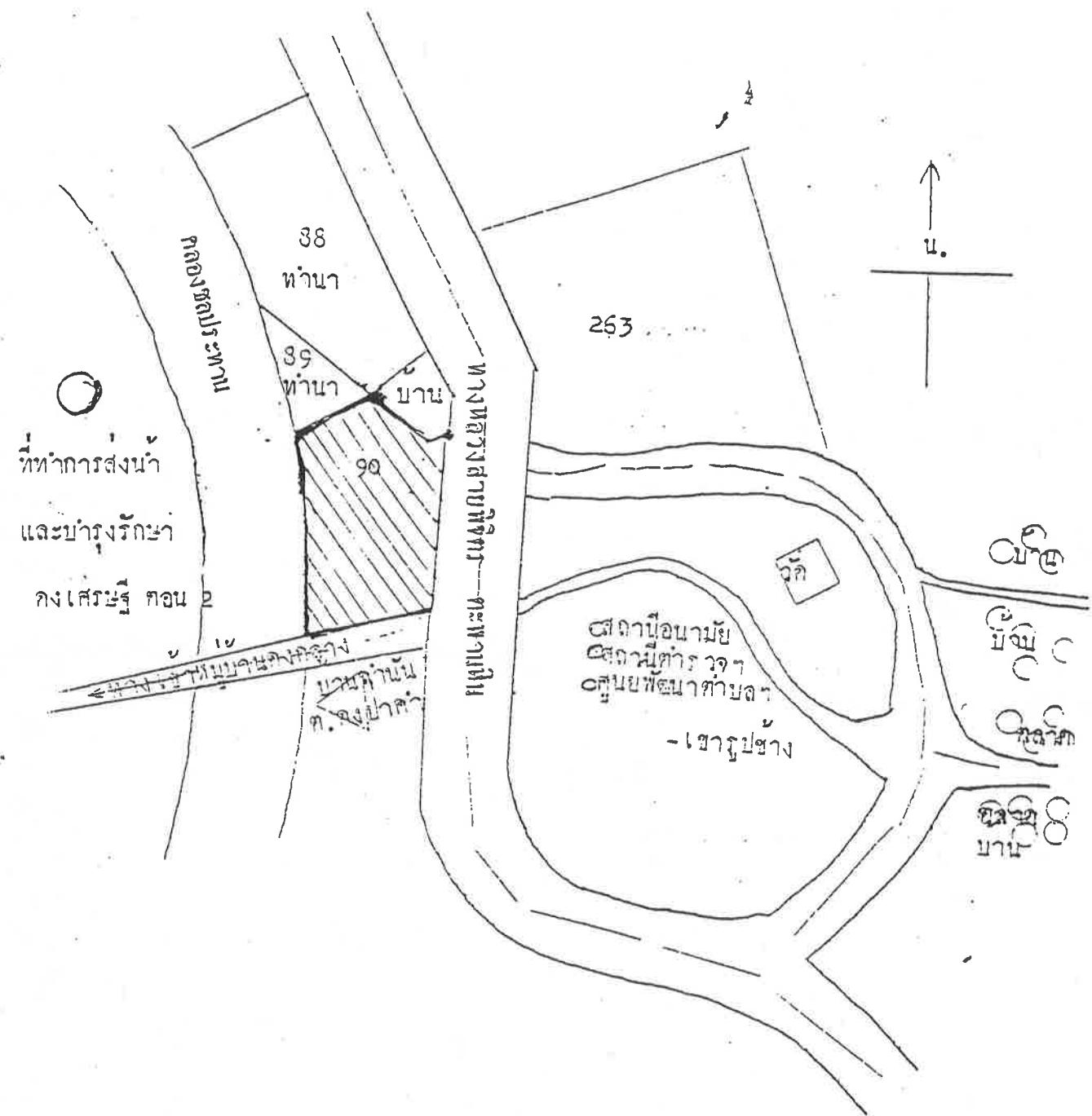
- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่กินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะกรรมการพิจารณาทำการกำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยน การใช้ที่กินฯ และสำนักงานจัดรูปที่กินกลาง ไม่เห็นควรอนุญาต เพราะการขออนุญาต เป็นที่อยู่อาศัยไม่อยู่ในหลักเกณฑ์การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กิน เป็นที่อยู่อาศัย ข้อ 5.1 ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่กินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยน การใช้ที่กินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2517 เพราะเป็นลักษณะ การสร้างบ้านจัดสรรมีแนวโน้มว่าอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่กินในการ ใช้น้ำหรือปล่อยน้ำเสียได้

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้ที่ประชุม ไม่เห็นชอบให้ นายบุญเติต ทั่งทอง ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ 15831 ตำบลลดงป่าคำ อ่าเภอเมือง จังหวัดพิจิตร ในเนื้อที่ 1-3-34.1 ไร่ เพื่อการ ขออนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นลักษณะบ้านจัดสรรมีแนวโน้มว่าอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดินในการใช้น้ำหรือปล่อยน้ำเสียได้

ແຜນຜັງແປ່ງທີ່ຈັກຮັບ

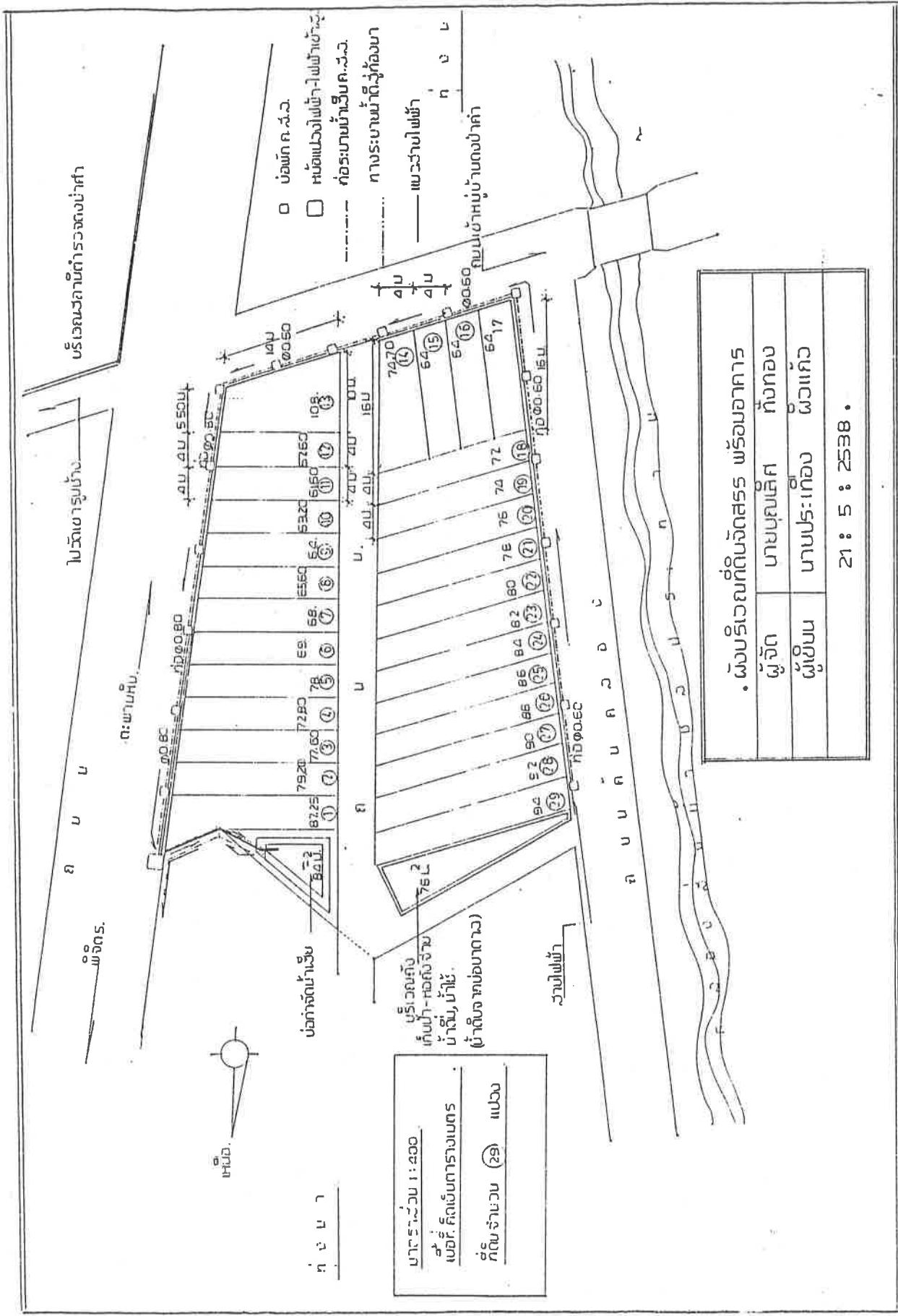


ນາກຮາສ້ານ 1 : 4000

ລອກຈາກແບນ ພ.ໂອ.ເວນ.- 0310



ແປ່ງທີ່ຈັກຮັບ



3.9 นางนัยนา ปัตตพงศ์ ขอเปลี่ยนการใช้ทักษิณห้องที่ค้ำบลอกของจะเซนทรัล
อ่าวເກອນເມືອງ ຈັງຫວັດທິຈົນ ເປັນໂຮງງານຜສນປູນເຊີເນຕົກສໍາເຮົາງປະ

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นางนันนา ปัตตพงษ์ อายุ 47 ปี อาชีพรับราชการและขาย เชื้อชาติไทย
สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ 225 หมู่ 1 ตำบลกร่าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
ให้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินของเกษตรกรในเขตโครงการจักรูปที่กินแปลงนาคัวอย่าง
โภภัจจุบทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ไว้ที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๙ ซึ่งเป็นที่ดินของ

1. นายบัว แก้วอินทร์ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3006 ตำบลคลองคงแซนห์ร
อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก วันที่ 15-1-31.๓

2. น.ส.ประนอม แก้วอินทร์ ตามโณกาทกิจเลขที่ 3005 คำปฏิคิริย়ะเช่นทร์
อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 15-0-45.2 ไร่

3. นายสุบิน แก้วอินทร์ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3004 ตำบลคลองคงแซนทร์ อําเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เบื้องที่ 14-1-58,1 ไร่

รายละเอียดเกี่ยวกับทศน

- โฉนกที่คืนเลขที่ 3004, 3005, 3006 คำบลอกของคณะเซนทรัล จำกัดเมือง จังหวัดพิจิตร
รวมเนื้อที่ 44-3-34.6 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์โฉนดเบื้องจากกรุงศรีฯ ที่คืนตามพระราชบัญญัติจัดตั้งที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ชนกำหันห้ามโอนภายใต้ 5 ปี เมื่อปี 2532) แปลง
จักรุปที่คืนหมายเลข 26 แบบกอสรางหมายเลข แอล.002 จักรุปที่คืนปี พ.ศ. 2520
ประเกหพตฯ เสนมนูญแบบที่กินเบื้อย่างไว้ไม่ได้ใช้ทำประวัติ
 - ขอเบี้ยนการใช้ที่คืนในเนื้อที่ 5-0-00 ไร่

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแบบผังที่แนบ)

- กios สร้างโรงรถสมปุนด์ เมนูกา ขนาด 400 ตารางวา
 - กios สร้างอาคารสำนักงาน ขนาด 200 ตารางวา
 - กios สร้างบ้านพักคนงาน 3 หลัง ๆ ละ 50 ตารางวา รวม 150 ตารางวา
 - ชั้นบอนบันกันสำลี 3 บช. ๆ ละ 400 ตารางวา

- ก่อสร้างถนนคอนกรีต ภายในบึงไว้ในงานกว้าง 8 เมตร ยาว 130 เมตร
- ผู้ที่ส่วนที่เหลือเป็นที่ปะกระถาง 39-3-34.6 ไว้ จัดทำเป็นที่ริ่มส่วนผสม และปูนไม้ปืนคัน

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่กิน

- การประกอบกิจการ ไม่ก่อให้เกิดความห้องหันครายคัวสิ่งแวดล้อมเพราภัยสุด-อุปกรณ์ในการผลิตปูนซีเมนต์ เช่น แม่ปูนซีเมนต์ ทราย หิน เป็นวัสดุอุปกรณ์ที่ควบคุมความสะอาดได้ดีเจน น้ำที่ใช้ผสมปูนใช้น้ำจากตู้ประองที่เกิดจากหิน, ปูน, ทราย สามารถควบคุมได้จากตู้ประองน้ำที่ห้องน้ำที่มีการใช้แรงงาน
- ในห้องดูดปะกระถาง 20-25 คน และเป็นการเสริมสร้างการลงทุนในจังหวัดพิจิตร
- โรงงานที่ขออนุญาตอยู่ห่างจากเขตเมืองรวมเมืองพิจิตร ประมาณ 8 กิโลเมตร

คณะกรรมการจัดรูปที่กินจังหวัดพิจิตร เห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กิน เพื่อสร้างโรงงานผลิตปูนซีเมนต์สำเร็จรูปได้ ในเนื้อที่ 5-0-00 ไร่ และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่กินกลางให้ความเห็นชอบคือไป

ข้อกฎหมาย

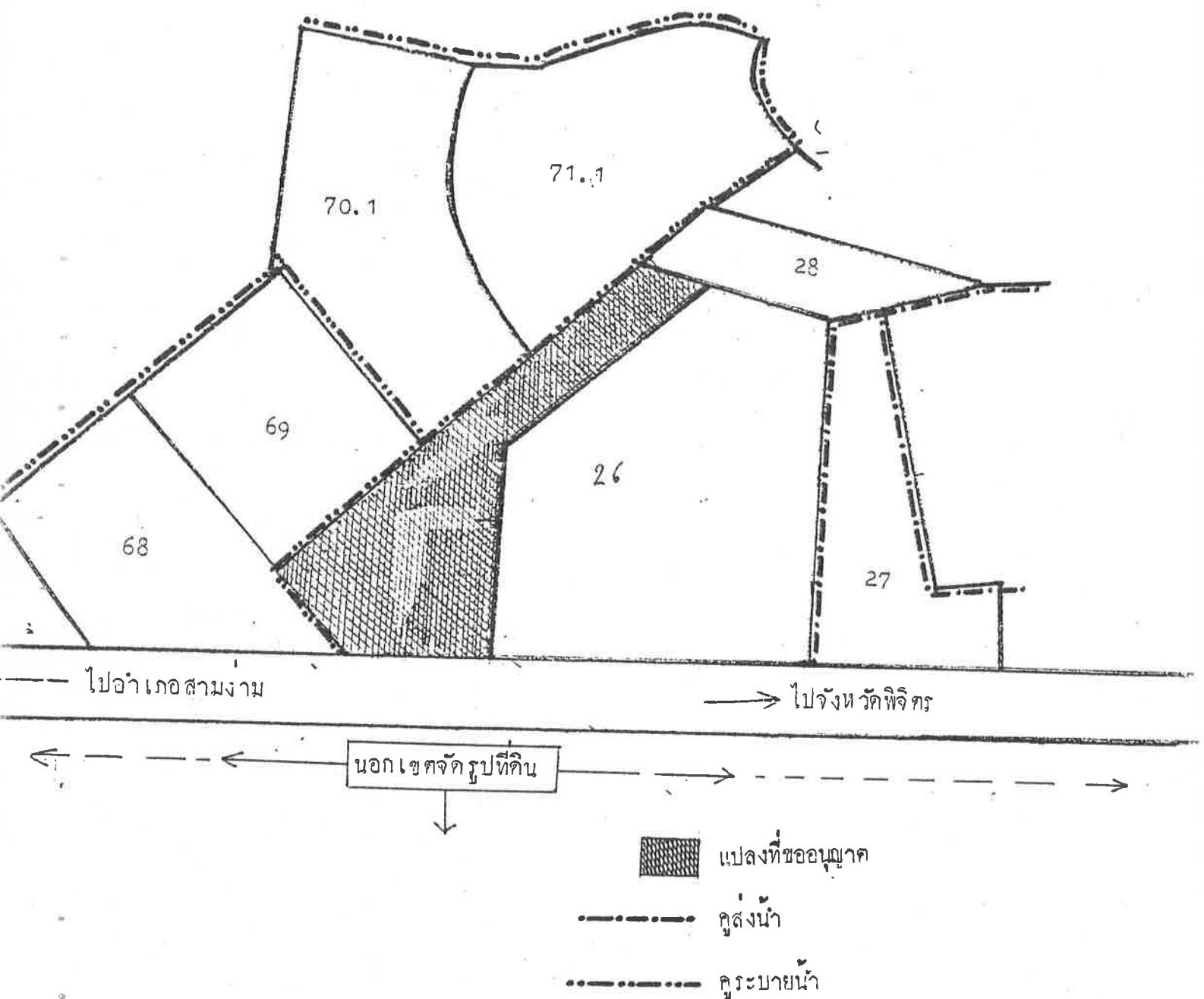
- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่กินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะกรรมการพิจารณาดำเนินหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินฯ และสันนักงานจัดรูปที่กินกลาง เห็นควรอนุญาตโดยมิเสื่อมไว้ว่าด้วยไตรัตนอุญาตจากกระทรวงอุตสาหกรรมกวย และสันนักงานจัดรูปที่กินจังหวัดพิจิตรควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่กิน และการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังที่ขออนุญาต

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

บทประชุม เห็นชอบให้ นางนัยนา ปักพงศ์ ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็น
โรงงานผลิตปูนซีเมนต์สำเร็จรูป ที่ดินหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 3003, 3005, 3006
ที่ดินคลองคะเซนทรัล อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร ในเนื้อที่ 5-0-00 ไร่ ตามแผนผัง
ที่แนบโดยมีเงื่อนไขว่า ได้รับอนุญาตจากกระทรวงอุตสาหกรรม และให้สำนักงานจังหวัด
ที่ดินจังหวัดพิจิตร ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้
เกิดความเสียหายต่อการจัดการที่ดินและการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังที่ขออนุญาต

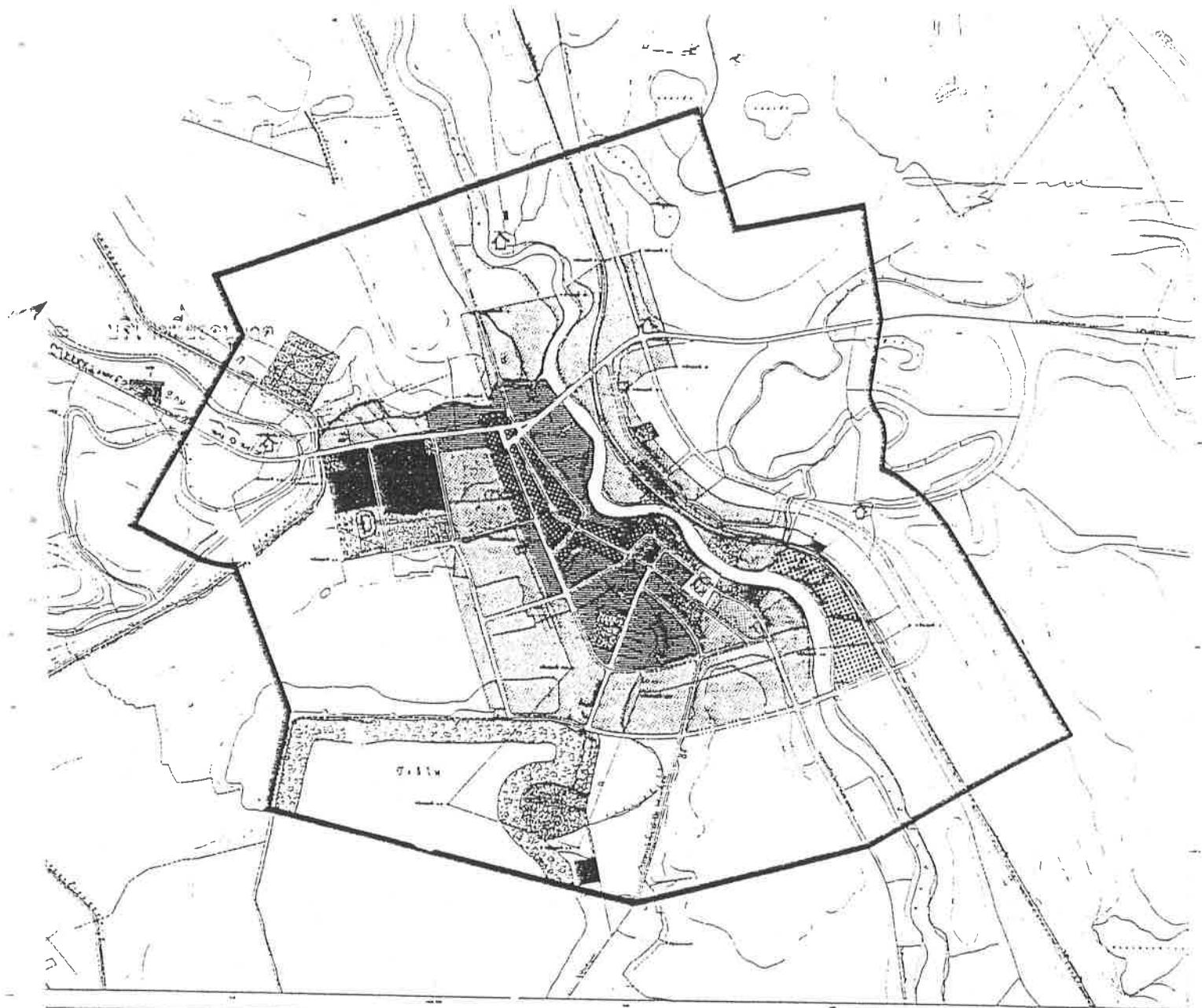
แผนผังแปลงหลังรัฐปทกิน



แบบ勾สร้างหมายเลข แฉล.002

มาตราส่วน 1 : 4000

1. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma*
2. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma*
3. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma*
4. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma*
5. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma*
6. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma*
7. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma*
8. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma*
9. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma*
10. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma*



- ດັບໄວເປົ້າຜັກພົງອະນຸມ
- ເສີຕົກບາຣາ
- ກາວໜ່ວງ ດົນ
- ຄົນໄກໂຄງກາກ
- ກາງຊາດເໄລ
- ຂອບຮັງນັ້ນຈະລະບະການ
- ໝູ້ນໍາ ຂອບ ຫຼູຍ
- ແຫວຍ ເບີ
- ເຂົ້າ

ສ່ວນອົງກະຕົມ

DEPARTMENT OF TOWN & COUNTRY PLANNING - MINISTRY OF INTERIOR

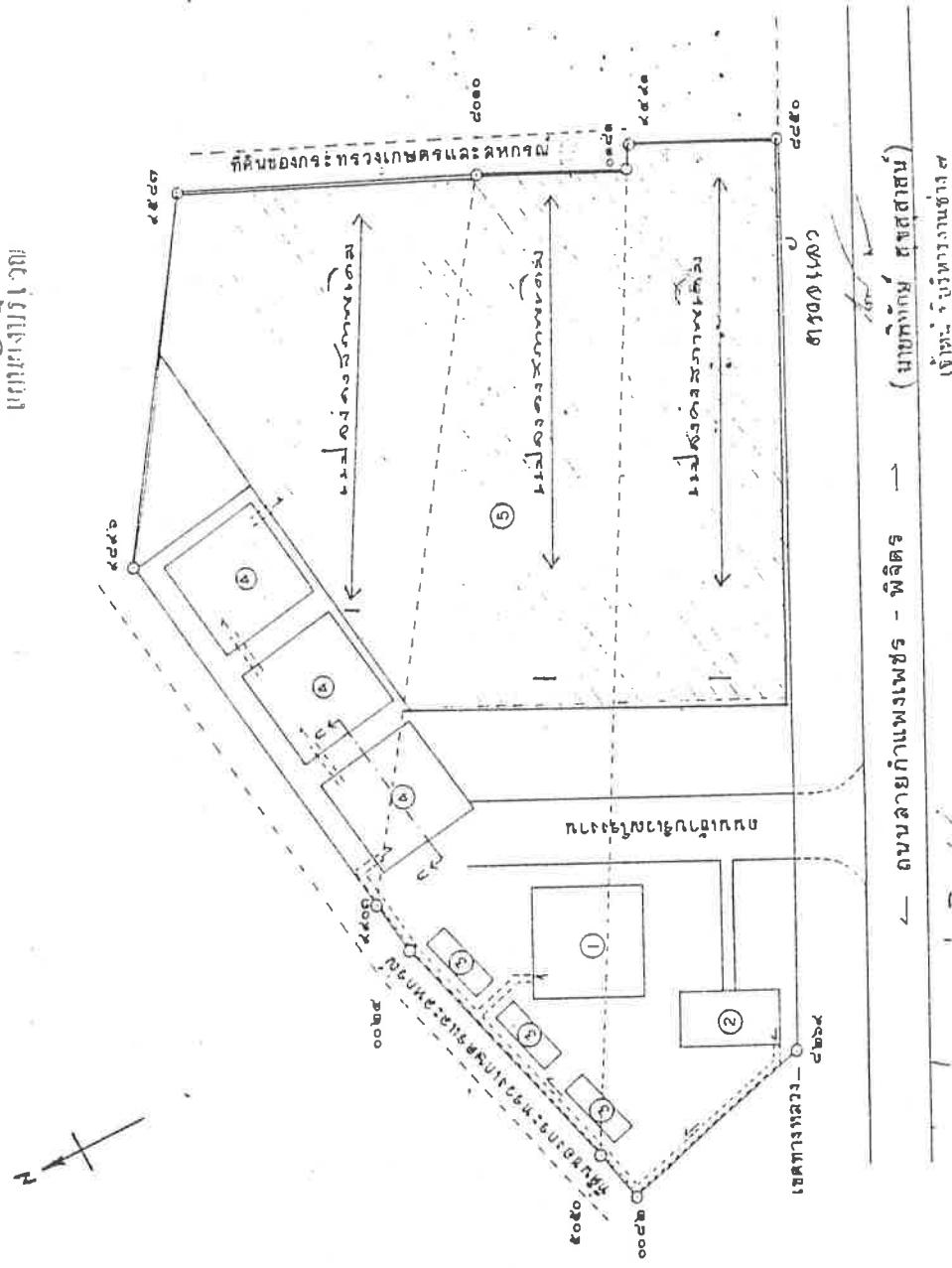
សាខាប្រចាំខែនគរោង	សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ
សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ
សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ
សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ
សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ	សាខាប្រចាំឆ្នាំ

九月

① ໂຄນະລວມງູນ ໃຫ້ຜົນທີ່ 400 ຄາຮາງວາ
ເຄື່ອງການໄຍ

- ① ໂຄນອະນາໄນ ໃຫ້ສັນທິ 400 ດຽວງາວ
② ສ້າງການ ໃຫ້ສັນທິ 200 ດຽວງາວ
③ ບ້ານພັກຄວານ 3 ແລ້ວ ລະວະ 50 ດຽວງາວ
④ ນ່ອນບ້ານບໍ່ເສຍ 3 ໂດຍລະວະ 400 ດຽວງາວ
⑤ ສັນທິ ໄຂ້ - ພາ - ລ້າມລົມ

ԵՐԱԾՈՒՅՈՒՆ



(नृपत्ति रुद्रामणी)

مکالمہ

๔. แบบทบทวนคณิตศาสตร์ ใบงานที่ ๕
เวลาที่ ๘๐๐๕๙ - ๑๐๐๕๙, ๗๐๐๙
เวลาที่สี่ ๕๔, ๕๕ ผลลัพธ์ ๕๖
ค. ครบทุกคดีเพื่อนำร ๓. เปรียบเทียบวิธี

ແພນຜູ້ງສົງເຮບ

3.10 กลุ่มเกษตรกรทำไร่บ้านจ้า ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่กินที่ค้ำบลบ้านจ้า
อำเภอบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี เป็นสถานบริการน้ำมัน

หน้าสำนักงานจักรภพที่กินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับข้ออนุญาต

- กลุ่มเกษตรกรทำไร่บ้านจ้า จกทะเบียนจั๊ด เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2531 ที่ดินสำนักงานเลขที่ 26 หมู่ 6 ตำบลบ้านจ้า อำเภอบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี โดย นายบุญเติศ ศรีคำ ในฐานะประธานกลุ่มเกษตรกรทำไร่บ้านจ้าได้รับการพิจารณาและเห็นชอบให้การสนับสนุนจากการปีโตรเคมเพ่งประเทศไทย

รายละเอียดเกี่ยวกับที่กิน

- โฉนดที่กินเลขที่ 16045 ตำบลบ้านจ้า อำเภอบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ 38-1-61.5 ไร่ เป็นเอกสารริทึที่ได้รับเนื่องจากการจักรภพที่กินตามพระราชบัญญัติจักรภพที่กินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายเหตุแปลงที่ 345 ชี แบบก่อสร้างหมายเหตุ แอด.ชี.เอส. 602-3/3 ก่อสร้างจักรภพที่กิน พ.ศ. 2517 จักรภพที่กินประเภทพืชนาสัมบูรณ์แบบใช้ประโยชน์ทำไร่อบ
- นอจากแปลงที่ขอนุญาต นายบุญเติศ ยังมีที่กินแปลงอื่นอีก 2 แปลงรวมเนื้อที่ 55 ไร่ ออยู่ในเขตโครงการจักรภพที่กิน 50 ไร่ ใช้ประโยชน์ทำไร่อบ
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่กินเป็นสถานบริการน้ำมันในเนื้อที่ 3-0-00 ไร่
- พื้นที่ที่เหลือ 35-1-61.5 ไร่ ใช้ประโยชน์ทำไร่อบอยู่คู่ไปตามเดิม

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่กิน (การแผนผังที่แนบ)

- ถนนบ่อสูงประมาณ 1 เมตร ระดับเกี่ยวกับถนนสายบางระจัน-ปากคง ในเนื้อที่ 3-0-00 ไร่
- ผังท่อทางเข้า-ออก 2 ถูกกว้างๆ กว้าง 6 เมตร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของหัว 1.00 เมตร
- ติดตั้งถังจ่ายและเกรื่องสูบน้ำน้ำมันเบนซินไม่น้ำกัดล้วนตราย 1 หัวจ่าย จำนวน 1 เครื่อง
- ติดตั้งถังคุ้ก雅และเกรื่องสูบน้ำมันชนิดเบนซินกัดล้วนตราย 3 หัวจ่าย จำนวน 2 เครื่อง
- ก่อสร้างอาคารสถานีบริการ เนื้อที่ 35 ตารางวา
- ถังเก็บน้ำมันเบนซินเบนซินไม่น้ำกัดล้วนตรายขนาด 20,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง

- ถังเก็บน้ำมันใต้คินบรรจุน้ำมันชนิดน้ำเกลืออันตราย ขนาด 15,000 มิลลิ ลิตร จำนวน 3 ถัง
- ก่อสร้างร่างระบายน้ำ ก.ส.อ. เป็นพรมบ่อพักน้ำ ก.ส.อ. ทุกระยะ 10.00 เมตร
- ก่อสร้างหอรับน้ำยาน้ำปืน ก.ส.อ. ขนาด 0.30 เมตร พรมบ่อพักน้ำ ก.ส.อ. ทุกระยะ 10.00 เมตร
- ติดตั้งเครื่องกับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง หนัก 6.0 กิโลกรัม จำนวน 2 เครื่อง
- ก่อสร้างบ่อกักไขมัน ขนาด 0.375 ตารางเมตร

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่กิน

- เพื่อเป็นสวัสดิการของกลุ่มเกษตรกรทำไร่นานาชาติ ซึ่งจะทำให้สามารถของกลุ่มเกษตรกรจำนวน 150 คน ชี้มือริเวณที่ประมาณ 3,000 ไร่ และเกษตรกรและราษฎรอื่นได้รับประโยชน์จากการดัดแปลงสถานบริการน้ำมันครั้งนี้
- เมื่อกลุ่มเกษตรสามารถขยายน้ำมันให้ความเป้าหมายหรือเงื่อนไขของการปฏิริบัติอย่างประทศไทยและสถานบริการน้ำมันที่การปฏิริบัติเดิมแห่งประเทศไทยจะอนุญาติสร้างให้จะตกเป็นของกลุ่มเกษตรกรทำไร่นานาชาตินี้
- การบริหารงานของสถานบริการน้ำมันกลุ่มเกษตรกรทำไร่นานาชาติ เป็นผู้บริหารงานเองโดยการปฏิริบัติอย่างประทศไทยไม่ได้เข้ามา干预 ทำให้การดำเนินการสะดวก

คณะกรรมการจัดที่กินจังหวัดสิงห์บุรี เห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินและให้นำเสนอคณะกรรมการจัดที่กินกลาง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

ขออนุญาต

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดที่กินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

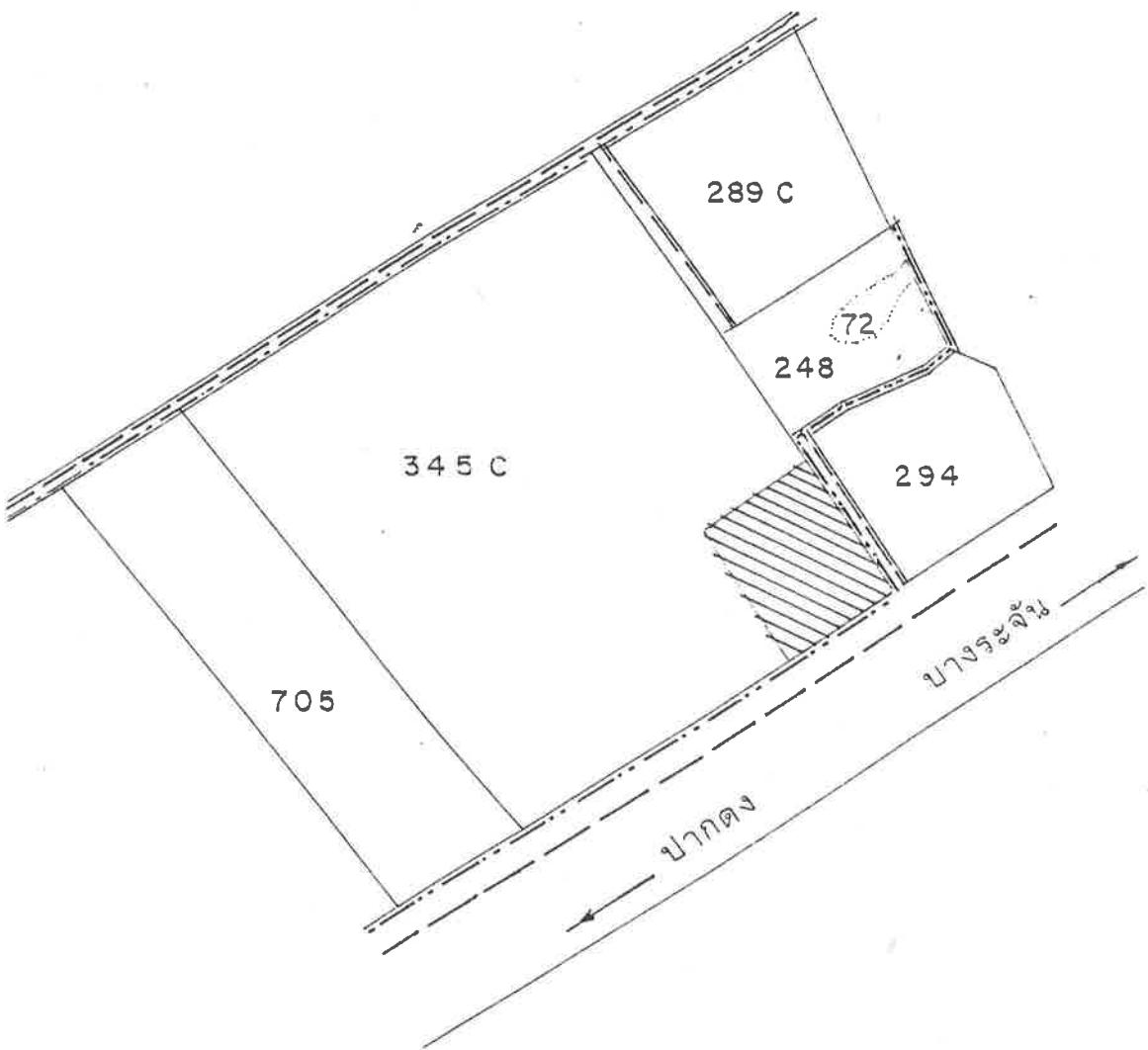
คณะอนุกรรนการพิจารณาทำหนังสือไปยัง และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินฯ และสานักงานจักรูปที่คินกลาง เท็นควรอนุญาตโดยนิจ่อนให้ว่าค้องคำเนินกิจการไทยกุ่มເນັດກາແລະຕອງທ່ານອົດສະຫງວ່າຈ້າຂອງທີ່ກິນກັນກຸ່ມເນັດກາເກີຍກັນກາໃຫ້ປະໄຍືນໃນທີ່ກິນແລະຫົວພົບສິນທີ່ໃຊ້ໃນການປະກອບກິຈກາເພື່ອເປັນຫຼັກປະກັນແກ່ກຸ່ມເນັດກາຮ່ວ່າສາມາດທີ່ຈະປະກອບກິຈກາໃນທີ່ກິນໄກ້ໄອຍືນມີຂໍ້ໂຄແພັນກັບເຈ້າຂອງທີ່ກິນໃນກາຍຫັ້ງແລະໃຫ້ສານັກງານຈັກຮູບທີ່ກິນຈັງໜັກສິນໜູ້ຮັບຄຸນຄູແລກາໃຫ້ປະໄຍືນໃຫ້ເປັນໄປການວັດຖຸປະສົງໃນກ່ອໄຫ້ເກີດຄວາມເສີມຫຍຸ້ຍ່າຍທ່ອກກາຮັກຮູບທີ່ກິນແລະກາຮັກສ້າງໃຫ້ເປັນໄປຕາມແຜນັ້ນທີ່ຂອງອຸນຸຍາກ

ຈົງເສັນອາໄຫວ້ໂປຣກພິຈາລະນາ

ນັດທີປະຊຸມ

ເຫັນຂອນໃນ ກຸ່ມເນັດກາຮ່ວ່າໃນນັ້ນຈໍາ ເປົ້ນກາໃຫ້ທີ່ກິນເປັນສຳເນົາມີການນັ້ນກັນ ການຫັກງານໂນນທີ່ກິນເລກທີ່ 16405 ກໍານົມນັ້ນຈໍາ ຂ້າເງອນາງຮະຈັນ ຈັງຫັກສິນໜູ້ເນື້ອທີ່ 3-0-00 ໄກ ໂດຍມີເຈືອນໃຫ້ວ່າ ຕົ້ນກຳນົດກິຈກາໄໂຍກກຸ່ມເນັດກາຮ່ວ່າ ຕົ້ນກຳນົດກິຈກາໃນທີ່ກິນໄກ້ໄອຍືນມີຂໍ້ໂຄແພັນກັບເຈ້າຂອງທີ່ກິນໃນກາຍຫັ້ງ ແລະ ພົບສິນທີ່ໃຊ້ໃນການປະກອບກິຈກາເພື່ອເປັນຫຼັກປະກັນແກ່ກຸ່ມເນັດກາຮ່ວ່າ ສາມາດທີ່ຈະປະກອບກິຈກາໃນທີ່ກິນໄກ້ໄອຍືນມີຂໍ້ໂຄແພັນກັບເຈ້າຂອງທີ່ກິນໃນກາຍຫັ້ງ ແລະໃຫ້ສານັກງານຈັກຮູບທີ່ກິນຈັງໜັກສິນໜູ້ຮັບຄຸນຄູແລກາໃຫ້ປະໄຍືນໃຫ້ເປັນໄປຕາມ ວັດຖຸປະສົງໃນກ່ອໄຫ້ເກີດຄວາມເສີມຫຍຸ້ຍ່າຍທ່ອກກາຮັກຮູບທີ່ກິນ ແລະກາຮັກສ້າງໃຫ້ເປັນໄປການແຜນັ້ນທີ່ຂອງອຸນຸຍາກ

ผังแปลงหลังจัดรูปที่ดิน



ส่วนที่ขอนุญาต



ถนน

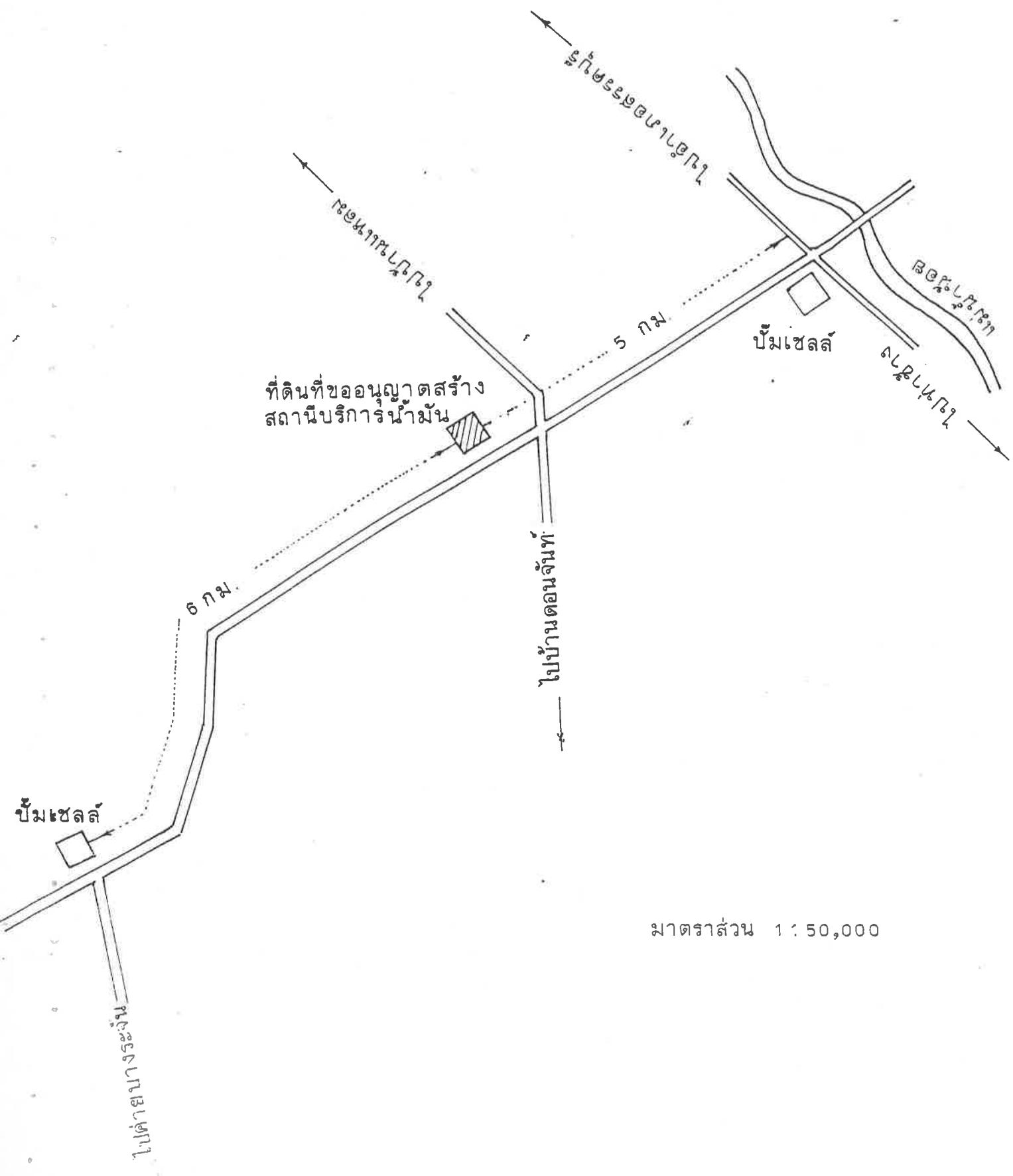


คูลั่งน้ำ



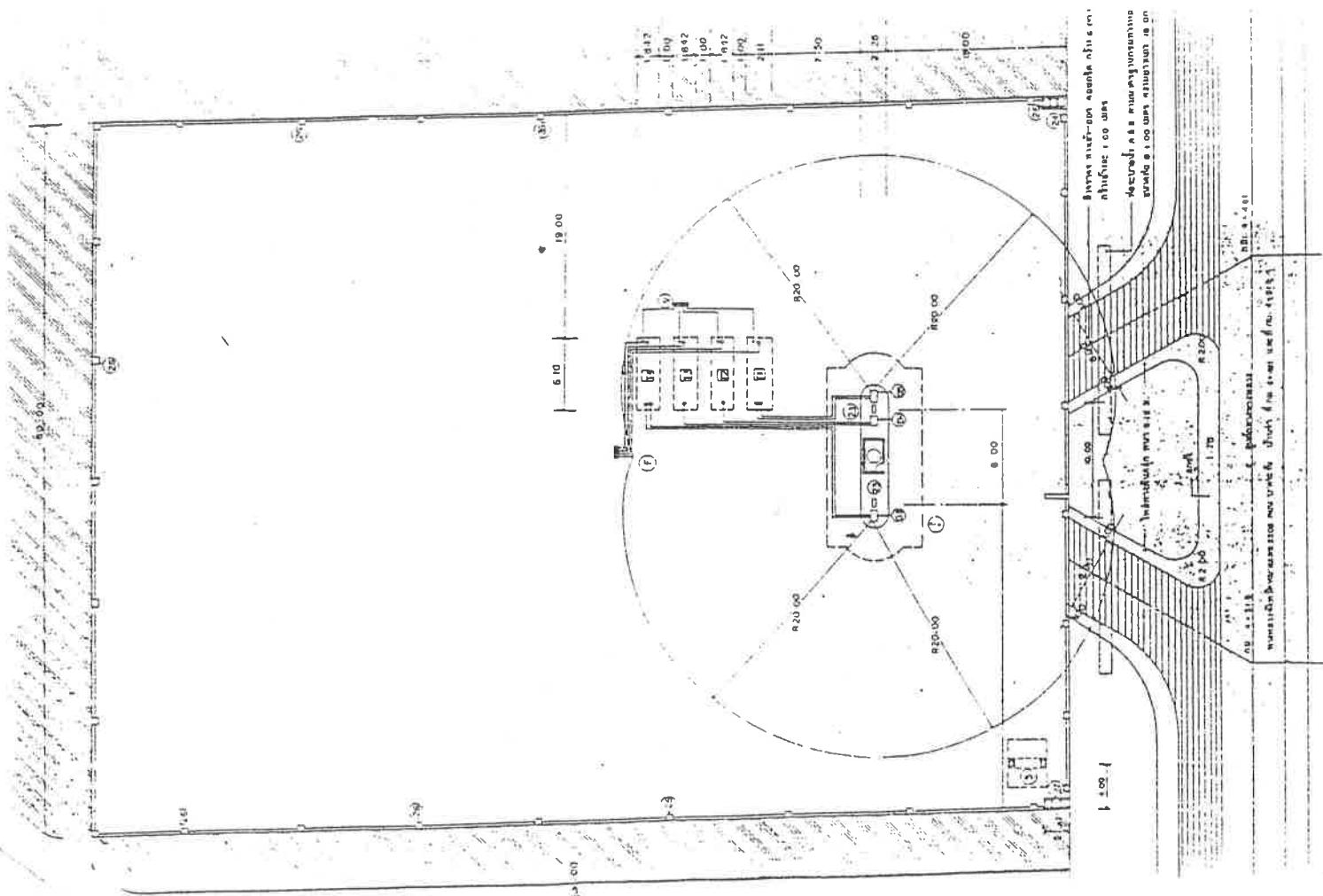
คูระบายน้ำ

แผนที่แลดงที่ตั้งสถานีบริการน้ำมันที่ขออนุญาต



ศิริยลดา เรียมคงและถ้าภัยรุกค์การที่มีความเป็นที่จ่ายให้ยกงานมา

માનુષિક



3.11 นายสมพงษ์ ยอกเพ็ชร กับพวก ขอเปลี่ยนการใช้ที่กินห้องที่ค่านบ้านกร่าง
อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เป็นสถานที่ขายรถชนิด หอยอ่าศัย และ
เรือนแพะชัตตันไม้

หัวหน้าสำนักงานจักรูปที่กินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นายสมพงษ์ ยอกเพ็ชร อายุ 35 ปี อัญมณีเลขที่ 162 หมู่ 11 ตำบลน้ำกร่าง
อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก อาชีพค้าขาย สถานภาพโสด
- นางอ่านวย สาว่อ อายุ 41 ปี อัญมณีเลขที่ 77/2 หมู่ 1 ตำบลน้ำกร่าง
อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก อาชีพทำนา สถานภาพสมรสแล้ว มีบุตร 2 คน
มารดาลูกสาวะแล้ว 1 คน
- นายคง - นำงจาม เนียงห้อม อายุ 63 , 59 ปี อัญมณีเลขที่ 113 หมู่ 1
ตำบลน้ำกร่าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก อาชีพทำนา สถานภาพเป็นสามี -
ภรรยา มีบุตร 2 คน มารดาลูกสาวะแล้ว

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 59754 ตำบลน้ำกร่าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
เนื้อที่ 0-1-16.1 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับเนื่องจากการจักรูปที่ดินตาม
พระราชบัญญัติจักรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ พаяยเลขแปลง 323 ที่ 15-4
จักรูปที่ดินปี พ.ศ. 2524 ประเภทพืชนาสูญสาร์แบบ ใช้ประโยชน์ทำนา มีผู้ขอ
นายสมพงษ์ ยอกเพ็ชร เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
- โฉนดที่ดินเลขที่ 13743 ตำบลน้ำกร่าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่
0-0-73 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับเนื่องจากการจักรูปที่ดิน ตามพระราชบัญญัติ -
จักรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ พаяยเลขแปลง 324-1/2 ที่ 15-4 จักรูปที่ดินปี
พ.ศ. 2524 ประเภทพืชนาสูญสาร์แบบ ใช้ประโยชน์ทำนา มีผู้ขอ นางอ่านวย
สาว่อ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์

- โฉนดที่ดินเลขที่ 51994 ทำบ้านกร่าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ 2-0-94 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินเนื่องจากการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายเลขแปลง 321 ช. 15-4 จัดรูปที่ดินปี พ.ศ. 2524 ประเกตพืชนาสวนบุญยรัตน์ ใช้ประโยชน์ท่านา มีชื่อ นายคง นีมหอม และ นางจาม เนียมหอม เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
- โฉนดที่ดินเลขที่ 51995 ทำบ้านกร่าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ 1-2-27.5 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินเนื่องจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายเลขแปลง 322 ช. 15-4 จัดรูปที่ดินปี พ.ศ. 2524 ประเกตพืชนาสวนบุญยรัตน์ ใช้ประโยชน์ท่านา มีชื่อ นายคง - นางจาม เนียมหอม ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินรวมโฉนดที่ดิน 4 ฉบับ เนื้อที่ 4-1-10 ไร่
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาต บูชาระบบดังนี้ที่ดินเหลืออยู่อีก ดังนี้
 1. นายสมพงษ์ ขอกเพ็ชร มีที่ดินอีกประมาณ 9-0-00 ไร่ อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ใช้ประโยชน์ท่านา
 2. นางอันวย สาคร อีกประมาณ 26-0-00 ไร่ อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ใช้ประโยชน์ท่านา
 3. นายคง - นางจาม เนียมหอม มีที่ดินอีกประมาณ 5-0-00 ไร่ อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ใช้ประโยชน์ท่านา

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแบบผังที่แนบ)

- ผืนดินเดิมที่เนื้อที่ สูงประมาณ 2 เมตร
- ก่อสร้างอาคาร ໂช่วร์มรดก เป็นอาคารชั้นเดียวโครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้อง เพื่อจำแนยภัยภัยที่จำนวน 1 หลัง ขนาด 375 ตารางเมตร
- ปั้งหอ ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร พร้อมท่าน้ำทึบกระยะ 12 เมตร เพื่อทำเป็นทางระบายน้ำ

- ก่อสร้างบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง ขนาดเนื้อที่หลังละ 60 ตารางวา เนื่องจากไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง (เฉพาะราย นายสมพงษ์ และ นางอำนวย)
- ก่อสร้างเรือนเพาะชำทั้งหมด 1 หลัง ขนาด 300 ตารางวา เพื่อจำหน่ายพันธุ์ไม้ทั่ว ๆ ท่าเป็นงานจดครด และปลูกในปีหน้า เนื้อที่ 915 ตารางวา

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- เนื่องจากทำนาขาดทุน จึงรอมหัวกันเพื่อทำการค้าขายอยู่ที่นี่ เพราะที่ดินแปลงนี้อยู่ติดถนนสายใหญ่ (สายเดียงเมือง)

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก เห็นสมควรอนุญาตเนื่องจากปัจจุบันที่ดินที่ริเวอร์ทั้งกล่าวมีความเจริญ และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางไปความเห็นชอบคือไป และให้ผู้ขออนุญาตทำการก่อสร้างห้องจากที่ดินกลางระหว่างเกณฑ์และสหกรณ์ (ถนน คูส่องนำ คูระบะน้ำ) ระยะ 2 เมตร ทุกด้าน เพื่อสะดวกในการซ้อมแซมและบำรุงรักษา และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ออกตราสออบว่าได้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตหรือไม่.

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อุปโภคบริโภคในปี พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะกรรมการพิจารณาท่านกหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาแล้ว เห็นว่า การขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยอยู่เองในเนื้อที่ 60 ตารางวา เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดรูป-ที่ดินจังหวัดที่สามารถพิจารณาได้ตามระเบียบฯ ข้อ 5.1 และการก่อสร้างเรือนเพาะชำพันธุ์ไม้เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการทำเกษตรกรรม ตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ ซึ่งสามารถกระทำได้ ส่วนกรณีการก่อสร้างโซ่รูมขาย

รดยนค์เป็นการประกอบกิจการที่ไม่เกี่ยวเนื่องกับการเกษตร ไม่เป็นประโยชน์
และເຂົ້າອ່ານວຍຄ່ອກງານຈັກງູບທີ່ກິນ ຈຶ່ງເຫັນສົມຄວາມໃນອນຸມາດ

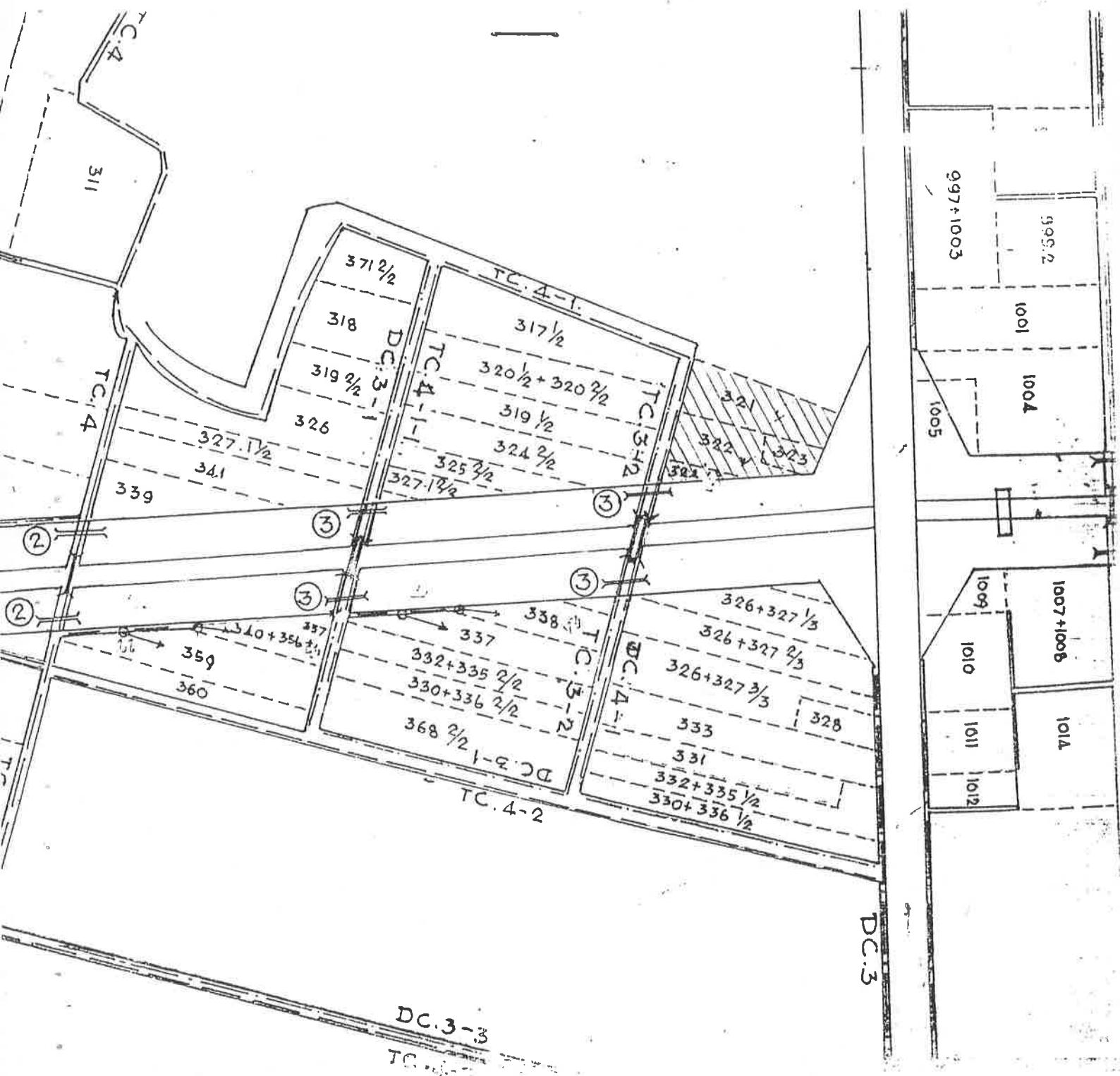
ຈຶ່ງເສັນອາເພື່ອໄປຮົກພິຈາລະນາ

ນັດທີປະຊຸມ

1. ເຫັນຂອບໃຫ້ກອສ້າງເຮືອນເພາະຫ້າພັນຫຼືນີ້ເພຣະເປັນກາຣ
ເກື່ອງກັນກາຣທ່າເກຍກຽກຮ່ານ ຕາມມາຄາຣາ 4 ແຫ່ງ
ພຣະຮາຍນັດຖຸຕີຈັກງູບທີ່ກິນເພື່ອເກຍກຽກຮ່ານ
2. ໃນໆເຫັນຂອບໃຫ້ກອສ້າງໂຂງຮູນຂາຍຮູຍນັດ ເພຣະເປັນກາຣປະກອນ
ກິຈກາຣທີ່ໃນໆເກື່ອງເກື່ອງກັນກາຣທ່າເກຍກຽກຮ່ານ ໃນໆເປັນປະໄຍັນ
ແລະເຂົ້າອ່ານວຍຄ່ອກງານຈັກງູບທີ່ກິນ

ສ່ວນກາລົກກາຣຂອບເປີດຍາກາໃຫ້ທີ່ກິນເປັນທີ່ອຸ່າວັດຍູ້ເອງໃນເນື້ອທີ່
60 ກາຣາງວາ ເປັນອ່ານາຈ້າຂອງທະະກຽມກາຣຈັກງູບທີ່ກິນຈັງຫວັກທີ່ສາມາດພິຈາລະນາໄກ້

แผนผังแปลงหลังจักรภพทิศน



แปลงที่ขออนุญาต

ถนน

ถนน

ແຜນຜັງແລດງການຄົມທີ່ຕົບ
ແລະວາງກ່ອງ ຈະລຸ ພັຊອມບ່ອນຫັກ
ຂາດ້າມສ່າງ 11,000

፲፻፭፻

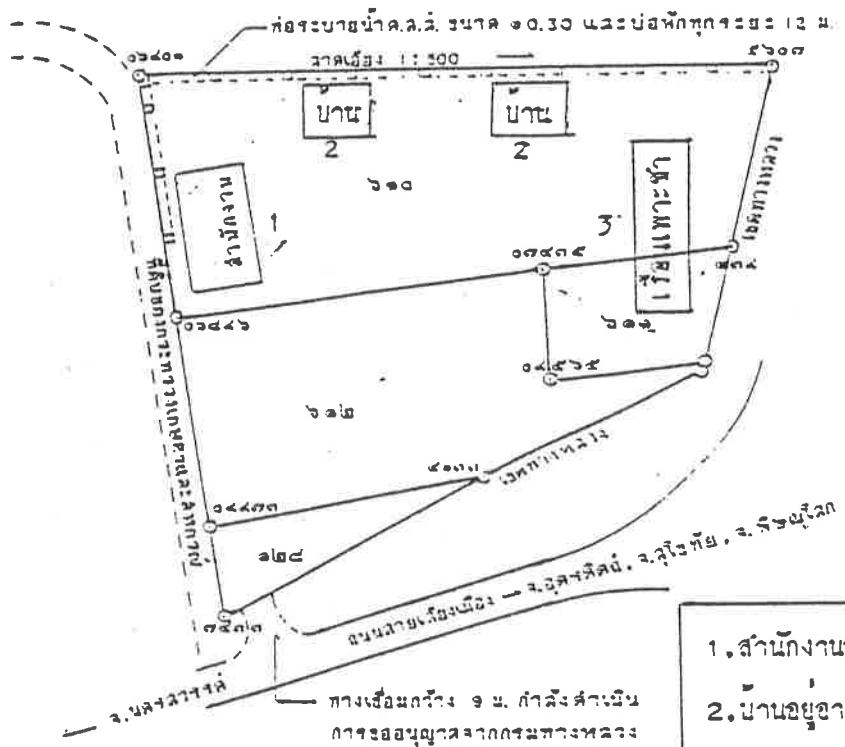
ໄຊບຸລກົມຕິບແວດກໍ່ ແກງກະນະ, ວິເວງວິກ

51944 . 597500

ເລກທີ່ນີ້ 129, 612, 610, 611

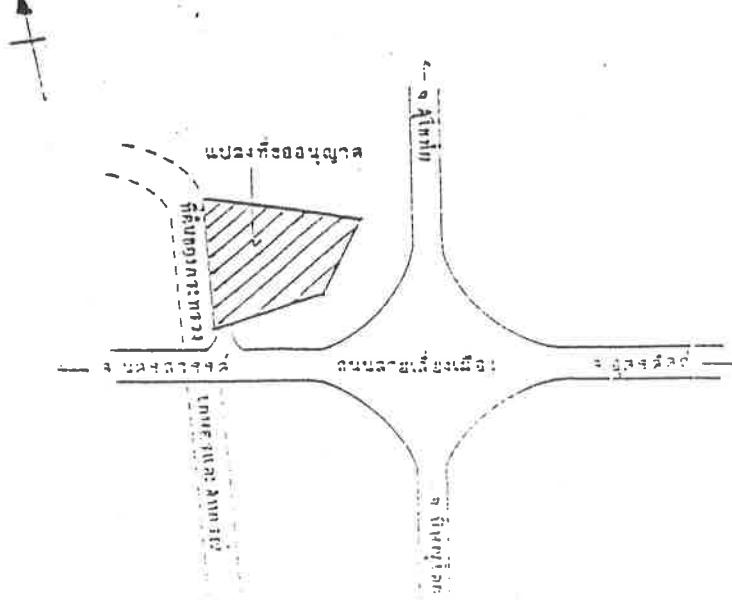
ສ້າງພະບານກ່ຽວ ອ.ເມືອງຫິວຍໂຈກ

ନୀତିବ୍ୟାଜକ



1. สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการกระทำความชู้เสื่อมเสียทางเพศ ขนาด 375 ตารางเมตร
 2. บ้านเรือนชั่วคราว ขนาดเบื้องต้น 60 ตารางเมตร
 3. เรือนแพขนาดพื้นที่ ขนาด 300 ตารางเมตร

ແຜນງານ



3.12 นางเกษร ช้านาญเรือ ขอเปลี่ยนการใช้ที่กินห้องที่ค่าวบพนມหวาน
อ่าเภอพนมหวาน จังหวัดกาญจนบุรี เป็นที่อยู่อาศัย ร้านค้าวัสดุทางการเกษตร
และสถานบริการน้ำมัน

หัวหน้าสำนักงานจักรูปที่กินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นางเกษร ช้านาญเรือ อายุ 41 ปี อัญมณีเลขที่ 147/1 พูที 17 ตำบลพนມหวาน
อำเภอพนมหวาน จังหวัดกาญจนบุรี อาชีพทำนา มีบุตร 3 คน อยู่ในอุปการะ

รายละเอียดเกี่ยวกับที่กิน

- โฉนดที่กินเลขที่ 4114 ตำบลพนມหวาน อ่าเภอพนมหวาน จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 6-0-99.9 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ได้รับเพื่องจาก การจักรูปที่กินตามพระราชบัญญัติ
จักรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม บริเวณฝั่งซ้าย หมายเลขแปลง 42.3/010 คูสั่งน้ำ
32(1ช) แบบที่สร้างหมายเลข เอ็ม.เค.เอ็ม.-11-010 ก่อสร้างจักรูปที่กิน
พ.ศ. 2526 จักรูปที่กินมีระเบียบที่ดินนาางส่วน ใช้ประโยชน์ทำนา
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาต บูช่อนุญาตยังมีที่ดินอีก 30 ไร่ อยู่ในเขตจักรูปที่กิน
20 ไร่ และอยู่นอกเขตจักรูปที่กิน 10 ไร่ ใช้ประโยชน์ทำไร่ข้อ
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่กินในเนื้อที่ 1-0-00 ไร่

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่กิน (ตามแบบผังที่แนบ)

- ตามคิณระคัน เกี่ยวกับแผนผังรายการง่ายทุกออก—ก้อนนาเพ็ชร
- ผังที่ลอกหัวทางชั้นคูสั่งน้ำ จำนวน 2 จุด ๆ ละ 8 หก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง
0.60 เมตร
- ก่อสร้างบ้านเพ็ชร จำนวน 2 ชั้น ขนาด 36 ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและ
ร้านค้าวัสดุทางการเกษตร
- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำมันจำนวน 1 หัวจ่าย เนื้อที่ 2 ตารางวา
- ติดตั้งบารรูน้ำมันขนาด 9,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ลักษณะถังกลบ) เนื้อที่
6 ตารางวา
- ชุดน้ำพักน้ำเสีย 1 ชุด ขนาด 8 ตารางวา

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

1. เนื่องจากบริเวณที่ดินที่มีการใช้ที่ดินเป็นชุมชนหมู่บ้านที่มีคนอยู่อาศัยมาก และบังในมีร้านค้าจำนวนวัสดุทางการเกษตร จำนวนป่าไม้และป่าไม้ขนาดใหญ่ ฯ ตลอดจนร้านค้าจำนวนน้ำมัน
2. บริเวณที่ดินมีลักษณะเหมาะสมอยู่ติดถนนลาดยางสายทุ่งคลอก- ก่อนกาฬซิร และเป็นชุมชนหมู่บ้านที่มีประชากรอาศัยอยู่มาก
3. เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ครัวเรือนรายได้เพิ่มขึ้น

ความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

- อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย ร้านค้าวัสดุทางการเกษตรและสถานบริการน้ำมันได้ตามแผนผังแสดงราบรื่นฉบับเดียว

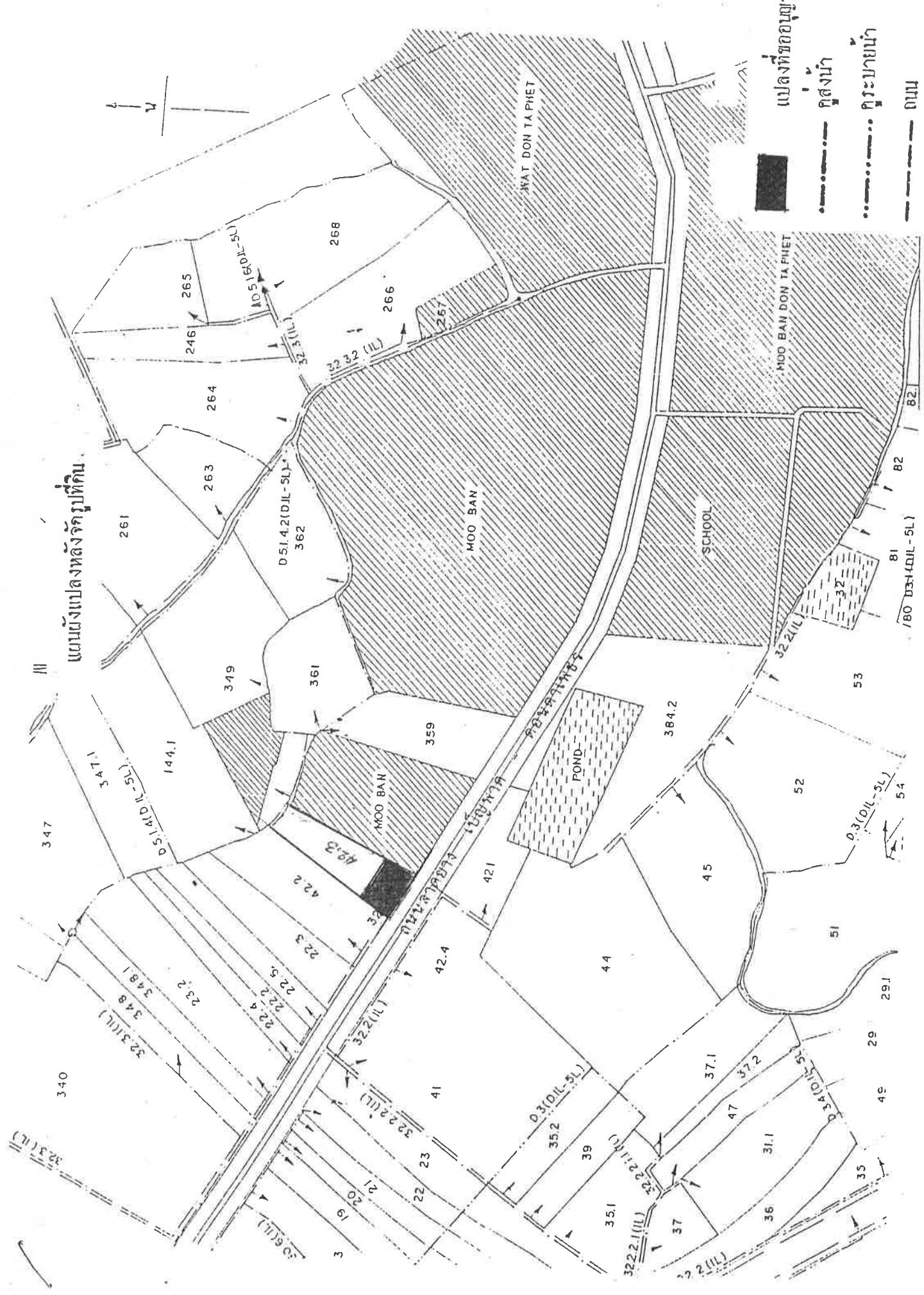
ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 5 และข้อ 6

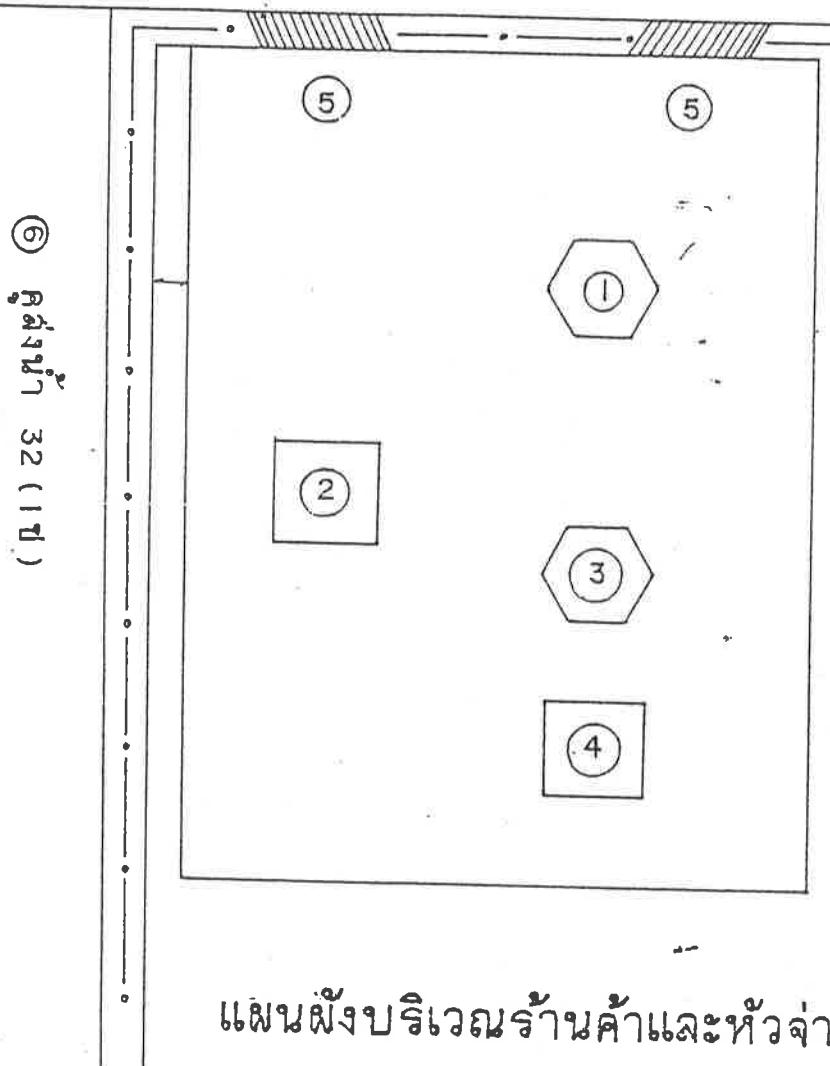
คณะกรรมการพิจารณาดำเนินหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเห็นสมควรอนุญาตให้ นางเงาวรชานาญเรือ เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย ร้านค้าวัสดุทางการเกษตร และสถานบริการน้ำมัน ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 4114 จำนวนที่ดิน ๑-๐-๐๐ ไร่ ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ในเนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน และการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังที่ขออนุญาต

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

นพทิ่งประดุม เห็นชอบให้ นางเกยร์ ชานาฎเรือ เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย
ร้านค้าวัสดุทางการเกษตร และสถานบริการน้ำมัน ตามหลักฐานโฉนด
ที่ดินเลขที่ 4114 ตำบลพมพวน อ่าเภอพมพวน จังหวัดกาญจนบุรี
ในเนื้อที่ 1-0-00 ไว้ ตามแบบผังที่แนบ และให้สำนักงานจังหวัดที่ดิน
จังหวัดกาญจนบุรี ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์
ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายของการจัดรูปที่ดิน และการก่อสร้างให้เป็นไป
ตามแบบผังที่ขออนุญาต

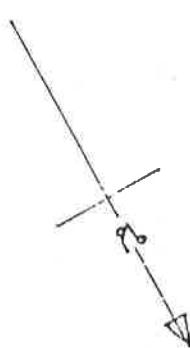


↑ ↓ ถนนลาดยางสาย ทุ่งศอก - ดอนตากเพชร



แผนผังบริเวณร้านค้าและหัวจ่ายน้ำมัน

1. หัวจ่ายน้ำมัน 1 หัวจ่าย
2. ร้านค้า-บ้านพักอาศัย 2ชั้น ขนาด 36 ตารางวา
3. ถังเก็บน้ำมัน (ถังloy) ขนาด 9,000 ลิตร 1 ถัง
4. บ่อพักน้ำเสีย ขนาด 8 ตารางวา



3.13 นายด่อง โนรา กับพวก ขอเปลี่ยนการใช้ที่กินห้องที่ค่าบลเดี่ยงแท้
อ่าเภอสระคบุรี จังหวัดชัยนาท เป็นโรงเรือนผลิตภัณฑ์และงานภาคอิฐมอย
หัวหน้าสำนักงานจัดสรุปที่กินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นายด่อง โนรา, นางศรีจันทร์ โนรา อายุ 30, 31 ปี อัญมณีเลขที่ 93 หมู่ 1
กำลodge บ้าน อ่าเภอสระคบุรี จังหวัดชัยนาท อาชีพทำนา สถานภาพสมรสเป็นสามีภริยา
นิบุตร 1 คน เป็นพ่อม่าย

- นายเสนาะ แย้มพพ อายุ 39 ปี อัญมณีเลขที่ 131/1 หมู่ 2 กำลodge บ้าน อ่าเภอสระคบุรี
จังหวัดชัยนาท อาชีพทำนา สถานภาพสมรสเมียคร 2 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 11496 กำหนดเดี่ยงแท้ อ่าเภอสระคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ 7-3-29.5 ไร่
เป็นเอกสารลักษณะที่ได้รับเนื่องจากการจัดสรุปที่กิน การพระราชบัญญัติจัดสรุปที่กินเพื่อเกษตรกรรมฯ
นายเลขเด่น 251 ก่อสร้างจัดสรุปที่กินปี 2522 บระเบทห้วยนาสันมูรั่วแม่น ใช้ประโยชน์ทำนา
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่กินเป็นโรงเรือนผลิตภัณฑ์และงานภาคอิฐมอย ในเนื้อที่ 7-3-29.5 ไร่
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้ว นายด่อง-นางศรีจันทร์ โนรา ยังมีที่กินเป็นของตนเองอยู่อีก
เนื้อที่ 18-0-00 ไร่ อัญในเขตโครงการจัดสรุปที่กิน ใช้ประโยชน์ทำนา และนายเสนาะ แย้มพพ
ยังมีที่กินเป็นของตนเองอยู่อีก เนื้อที่ 11-0-00 ไร่ อัญในเขตโครงการจัดสรุปที่กินใช้ประโยชน์ทำนา

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่กิน (ความแน่นหนาแน่น)

- ก่อสร้างโรงเรือนสำหรับเพาะปลูกอิฐมอย จำนวน 1 หลัง เนื้อที่ 140 ตารางวา
- ก่อสร้างโรงครัวร่วมกับอิฐมอย จำนวน 1 หลัง เนื้อที่ 36 ตารางวา
- พื้นที่ส่วนที่เหลือประมาณ 7-1-53.5 ไร่ ใช้เป็นลานภาคอิฐมอย

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่กิน

- สภาพพื้นที่เป็นที่ดินสูงมาก ล้อมรอบด้วยที่อยู่อาศัยที่กันไว้ไม่ให้จัดสรุปที่กิน ปกติในการทำนา
ต้องมาเรียกการสูบน้ำเข้ามา

- ประสบมัญหารายได้จากการทำนาไม่เพียงพอสำหรับค่าใช้จ่าย ซึ่งไก่ประมาณ 48,000.- บาท
- ต้องการปรับเปลี่ยนอาชีพ เพื่อให้มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการผลิตอิฐมวลอยู่สูงสุก วันละประมาณ 30,000 ก้อน ราคาถูกทางก้อนละ 25 สตางค์ เป็นเงินประมาณ 7,500 บาท/วัน
- กินที่บ้านมาด้วยอิฐมวลอยู่ บ้านจากบันริเวณข้างเคียง ซึ่งเป็นที่ก่อสร้างมาก แต่เป็นที่กินของญาติ ๆ และบุตร อ่อน ยินยอมให้หักคืนไก่โดยไม่ต้องซื้อ เพื่อช่วยปรับระดับกิน
- น้ำที่ใช้ในการผลิต ใช้จากบ่อห้วยกัววิ่นริเวณบ้าน (กันไว้ไม่ให้ก่อสร้างรักรูปที่กิน)

คณะกรรมการจัดรูปที่กินจังหวัดชัยนาท เห็นสมควรอนุมูต ไก่ให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่กินกลาง ให้ความเห็นชอบก่อนไป

ขออภัยหมาย

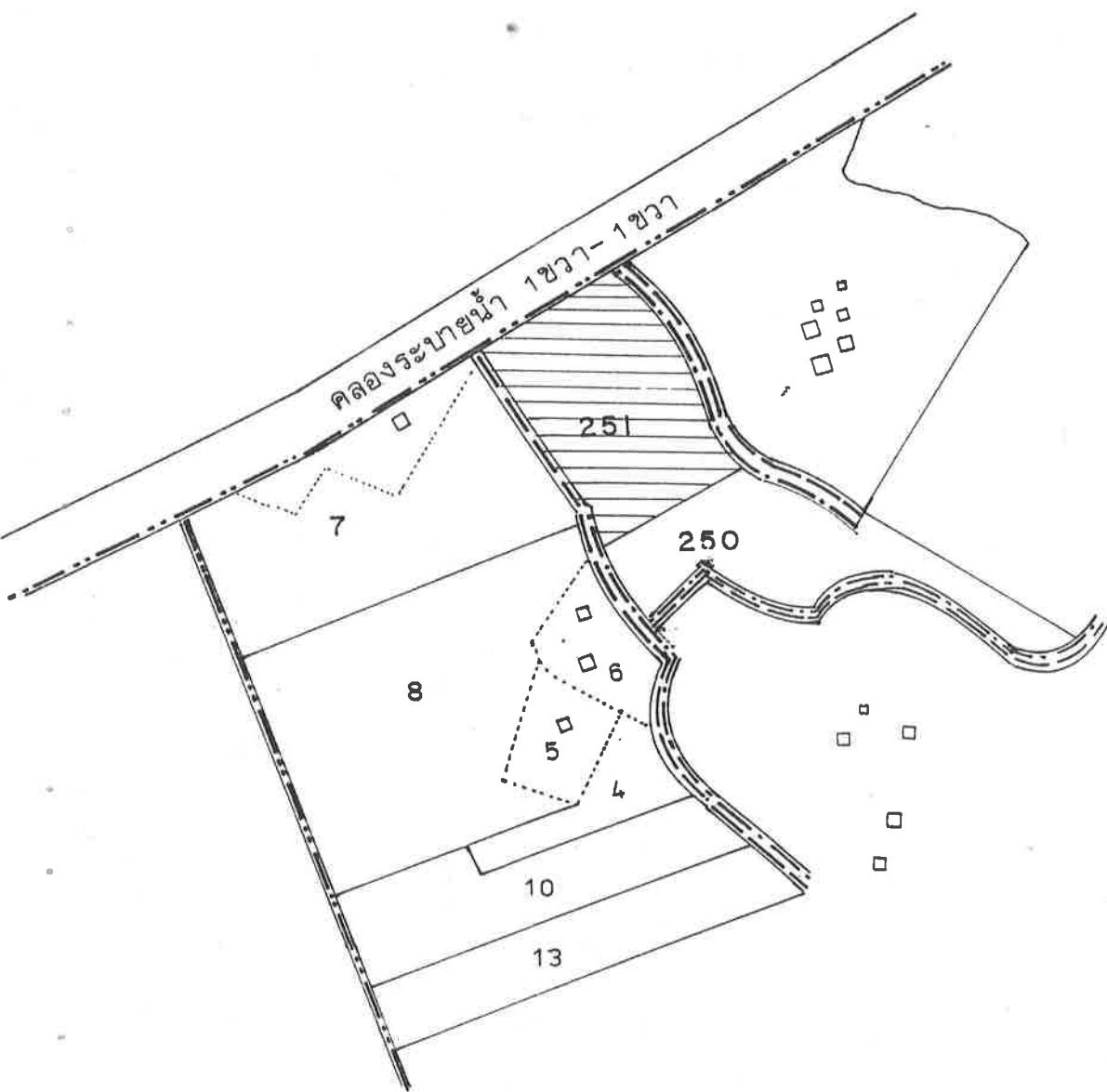
- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่กินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุมูต ให้เปลี่ยนการใช้ที่กินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะกรรมการพิจารณาทำหนังสือและพิจารณาการอนุมูต ให้เปลี่ยนการใช้ที่กินฯ และสำนักงานจัดรูปที่กินกลางเห็นสมควรอนุมูตให้ นายถ่อง โนรา และนายเสนาะ แย้มพัน เปเปลี่ยนการใช้ที่กินเป็นโรงเรือน ผลิตอิฐมวลอยู่ และสถานที่ผลิตอิฐมวลอยู่ ตามหลักฐานใบอนุญาตที่กินเลขที่ 11496 ที่บ้าน เที่ยงแท้ อำเภอสารคาม จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ 7-3-29.5 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่กินจังหวัดชัยนาทควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้ เป็นไปตามวัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่กิน และการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังที่ขออนุมูต

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ นายส่อง โนรา และนายเสนาฯ แย้มพี
เปลี่ยนการใช้ที่กินเป็นในเรือนยอดอิฐมอญ และสถานที่
อิฐมอญ ตามหลักฐานในมติที่กินเดชที่ 11496 คำนถเที่ยงแท้
อ่าเภอสระคุนьюรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ 7-3-29.5 ไร่
ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจักรภพที่กินจังหวัดชัยนาท
ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์
ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจักรภพที่กิน และการก่อ^ก
สร้างให้เป็นไปตามแผนผังที่ขออนุญาต

ผังแปลงหลังจัดรูปที่ดิน



แปลงที่ข้อมูลญาต



ถนน



คูส่งน้ำ

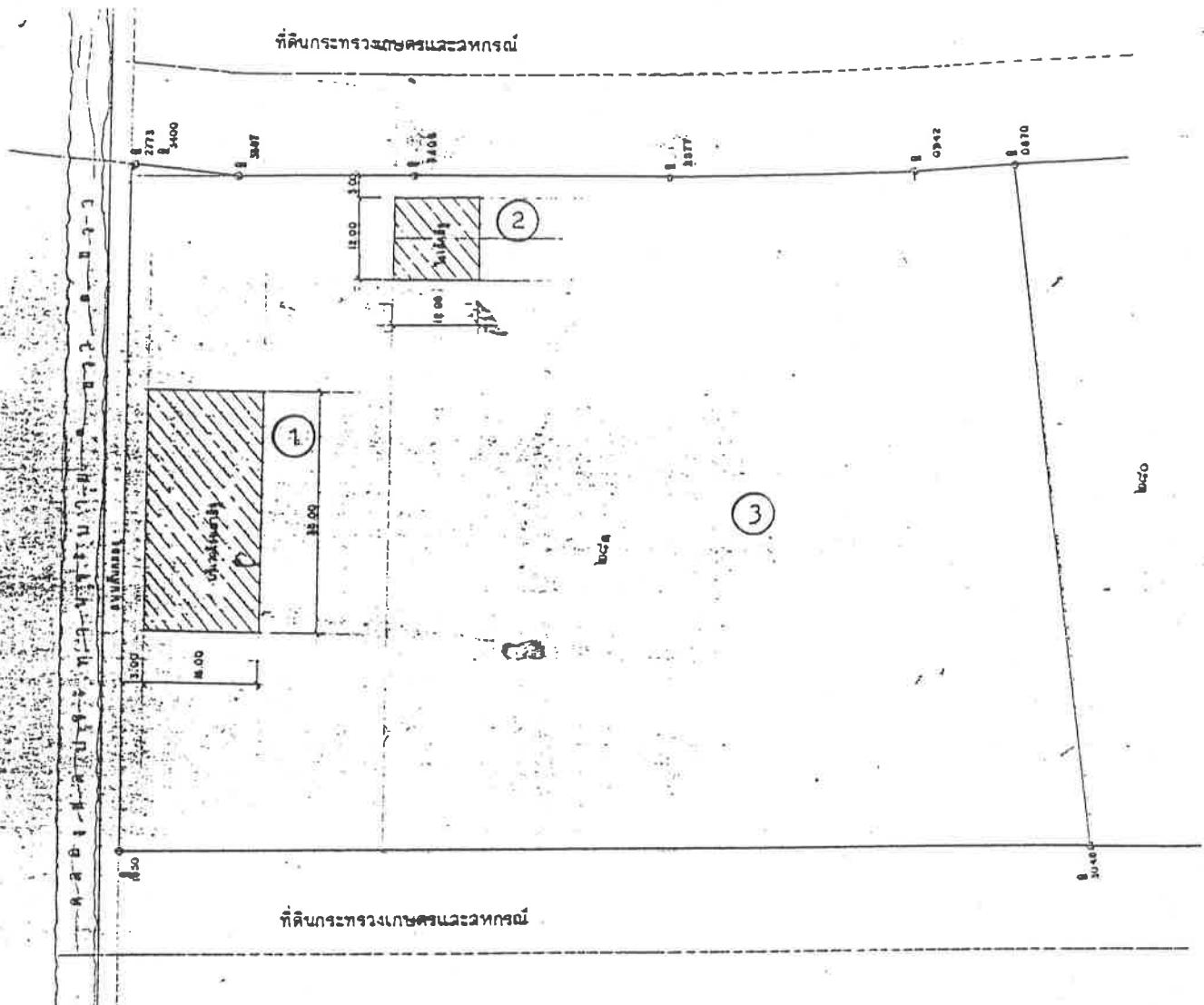


คูระบายน้ำ

ลอกจากแบบหมายเลขอ. L B D 610 5 / 7

ແຜນຜັງບໍລິຈາດ

ที่ดินกรุงเทพฯ จำกัด



- ① โรงเรียนส่าหรปบແບອີ້ນ ເນື້ອທີ່
140 ຕາງໝາວ

② ໂຮງເກົ່າອົງຈັກຮອດຂອ້ມຄວຸມ ເນື້ອທີ່
36 ຕາງໝາວ

③ ລານຕາກອົງຫຼຸມຄວຸມ ເນື້ອທີ່ ປະເມາລ
7-1-53.5 ໄກ

3.14 องค์กรภาคที่เพื่อเกษตรกรขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ "ทุ่งทะเลแครัว" ก่อสร้างสำนักงาน อ.ก.ก.ภูมิภาคที่ 4 จังหวัดพิษณุโลก

หน้าสำนักงานจังหวัดที่ดินกลาง

เรื่องเดิน

องค์กรภาคที่เพื่อเกษตรกร ขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ "ทุ่งทะเลแครัว" ก่อสร้างสำนักงาน ช่าເກອນเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ ประมาณ 20-0-00 ไร่ เพื่อให้เป็นสถานที่ก่อสร้างสำนักงาน อ.ก.ก.ภูมิภาคที่ 4 จังหวัดพิษณุโลก และคณะกรรมการจัดรุ่นที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุมครั้งที่ 2/2538 วันที่ 19 เมษายน 2538 โควมมิทีเห็นควรอนุญาตให้องค์กรภาคที่เพื่อเกษตรกรใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์เป็นสถานที่ก่อสร้างสำนักงาน อ.ก.ก.ภูมิภาคที่ 4 จังหวัดพิษณุโลก โคว (ตามแผนผังแปลงที่แนบ)

รายละเอียดที่ดินที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่ดิน "ทุ่งทะเลแครัว" ทั้งอยู่ห้องที่ก่อสร้างสำนักงาน ช่าເກອນเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก นําเด็กฐานการซื้อขายเปลี่ยนเป็นที่สาธารณะไปยังสำหรับเลี้ยงสัตว์ นําเนื้อที่ประมาณ 2,671-1-54 ไร่ เกิดมีสภาพเป็นหนองน้ำธรรมชาติ ปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่ทันเขิน และเนื่องโควมีพระราชบัญญัติห้ามทำประโยชน์ที่ดินในปี พ.ศ. 2524 นําผลประโยชน์ที่ดินให้กับสาธารณะไปยังทุ่งทะเลแครัวที่เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โควมิท้องดอนสภาพการเป็นสาธารณะมีข้อดงแยกนํา กรณีประมาณฐานมาอยู่ที่ดิน ลักษณะของที่ดิน ซึ่ง เป็นที่ดิน อ.ก.ก.ภูมิภาคที่ 4 ขออนุญาตใช้ประโยชน์ นําที่ว่าประชาชนเดิมใช้ประโยชน์ร่วมกันแต่เดิมควรอนุญาตให้องค์กรภาคที่เพื่อเกษตรกรใช้ประโยชน์ในที่ดินโคว และที่ดินทุ่งทะเลแครัว นํา คณะกรรมการจัดรุ่นที่ดินกลาง โควมมิทีเห็นชอบให้สำนักงานกระทรวงเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ 7 จังหวัดพิษณุโลก ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานและบ้านพัก เนื้อที่ 10-0-00 ไร่ และให้สำนักงานประมาณจังหวัดพิษณุโลกใช้ที่ดินก่อสร้างอาคารสำนักงานศูนย์รวม

กลากกลางชื่อรายสักวันน้ำของ เกษตรกรประจำจังหวัดและบ้านพัก เนื้อที่ 7-0-00 ไร่ ก่อนหน่วยงานทั้งสอง ได้มีหนังสือสละสิทธิ์การใช้ที่ดิน เนื่องจากได้รับเงินประนาษใน การก่อสร้างไม่เพียงพอ และปัจจุบันมีส่วนราชการมา ฯ ได้รับอนุญาตจากจะมี กรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแห่งนี้ เด็ก้าแล้ว ทั้งนี้

1. วิทยาลัยครุภัณฑ์ส่งกรณ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวิทยาลัยครุ เนื้อที่ 982-2-40 ไร่

2. สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดพิษณุโลก กรมปศุสัตว์ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้าง ศูนย์วิจัยสมเดียน เนื้อที่ 20-0-00 ไร่

3. สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานปศุสัตว์กระทรวงเกษตร และสหกรณ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานและบ้านพัก เนื้อที่ 10-0-00 ไร่

4. กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรม ภาคเหนือ เนื้อที่ 7-0-00 ไร่ และจะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในการประชุมครั้งที่ 3/2538 เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2538 นี้ ที่สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดพิษณุโลก เนื่องไว้ร่วมกัน เนื้อที่ 1,634-3-14 ไร่ จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ 17-0-00 ไร่ ที่จะให้ อ.ก.ก.ภูมิภาคที่ 4 จังหวัดพิษณุโลก ใช้ประโยชน์ ระหว่าง เอยาเกี่ยวกับสำนักงาน อ.ก.ก.ภูมิภาคที่ 4 จังหวัดพิษณุโลก

องค์การกองทุนเพื่อเกษตรกร จะก่อสร้างสำนักงาน อ.ก.ก.ภูมิภาคที่ 4 จังหวัดพิษณุโลก เพื่อเป็นศูนย์กลางจัดทำนโยบายปุ๋ยเคมี และสินค้าเกษตรของภาคเหนือ ก่อนหน้านี้ ซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่ของรัฐบาล รวมทั้งเป็นกลากกลางสินค้าเกษตร เพื่อเป็นแหล่งบริการทั่วไปของภาคเหนือ จังหวัดพิษณุโลก นี้ สำหรับความต้องการและสร้าง ความเป็นธรรมให้แก่เกษตรกร โดยขอใช้เนื้อที่ประมาณ 20-0-00 ไร่ การก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. 2538 จำนวนเงินประมาณ 52 ล้านบาท ประมาณท้าย อาคารสำนักงาน ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 25 เมตร ลึก 10 เมตร บ้านพักพนักงาน จำนวน 10 ครอบครัว บ่อน้ำบ้านที่น้ำเสียและถนน ก.ส.อ. ขนาดความกว้าง 8 เมตร รวมจำนวน 7 รายการ (ตามแนนผังแปลงที่แนบ)

ข้อกฎหมาย

ที่คิน "หุ้นหะเฉแก้ว" เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตาม มาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติจัดกรุงที่คินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 สภากาชาด บ้านกร่างมีมิคิว ประชานเดลิใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว การอนุญาตให้ทรัพย์สิน ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นของบ้านช่องรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ กองกรรมการจัดกรุงที่คินกลางมืออำนวยพิจารณาตามมาตรา 13(12) แห่ง พระราชบัญญัติจัดกรุงที่คินฯ

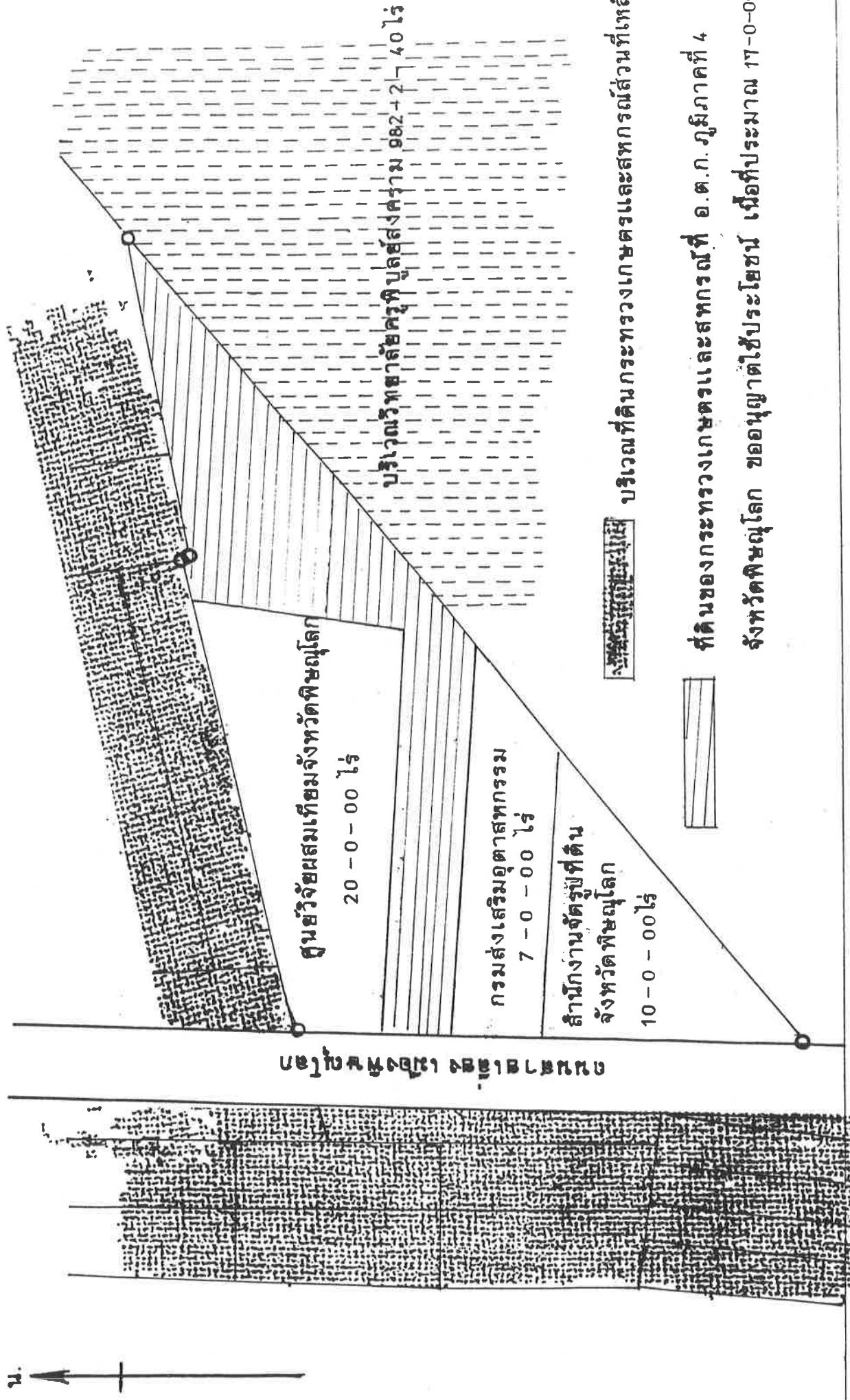
อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงานจัดกรุงที่คินกลาง ให้ทราบดอนข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว เห็นว่าที่คิน "หุ้นหะเฉแก้ว" ได้ถูกถอนสภาพการเป็นที่สาธารณะประโยชน์และเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติจัดกรุงที่คินฯ ในไว้หราพัสดุและสภากาชาด บ้านกร่าง ซึ่งเป็นที่ตั้ง อ.ก.ก. ภูมิภาคที่ 4 จังหวัดพิษณุโลก ขอใช้ประโยชน์ มีมิคิว ประชานเดลิใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว การอนุญาตให้องค์กรกลางเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ให้ที่คินเพื่อก่อสร้างสำนักงาน อ.ก.ก.ภูมิภาคที่ 4 จังหวัด พิษณุโลก ในพื้นที่ส่วนที่เหลือประมาณ 17-0-00 ไร่ จะเป็นประโยชน์และสนับสนุน ตั้งเสริมงานจัดกรุงที่คินไกยกรง ทำให้เกษตรกรในเขตโครงการจัดกรุงที่คินได้รับความ สะดวกสบายมีแหล่งบริการปุบคิบและสินค้าเกษตรที่มีระบบและสร้างความเป็นธรรม ให้แก่เกษตรกร ในท่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดกรุงที่คิน แท้ทั้งนี้จะทองให้สำนักงาน จัดกรุงที่คินจังหวัดพิษณุโลก อยู่ที่กิจกรรมดังการใช้ประโยชน์ในที่คินให้กรุงกามวัดดุประสงค์ และการก่อสร้างเป็นไปตามผังแปลงที่ขออนุญาต

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

บคทประชุม

อนุญาตให้องค์กรกลางเพื่อเกษตรกร ให้ที่คินของกระทรวงเกษตร และสหกรณ์ "หุ้นหะเฉแก้ว" กำชับบ้านกร่าง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัด พิษณุโลก เพื่อก่อสร้างสำนักงาน อ.ก.ก.ภูมิภาคที่ 4 จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ 17-0-00 ไร่ ตามแผนผังแปลงที่แนบและให้สำนักงานจัดกรุงที่คินจังหวัดพิษณุโลก อยู่ที่กิจกรรมดังการใช้ประโยชน์ให้กรุงกามวัดดุประสงค์ การก่อสร้างเป็นไป ตามผังแปลงที่ขออนุญาตและในการเข้าไปดำเนินการก่อสร้าง จะทองไม่ก่อให้ เกิดความเสียหายแก่การจัดกรุงที่คิน

ແມນັ້ງແປລັກສົດທີ່ມີນຳອານຸມາດຕະຫຼາດຂອງເກມສະຫະກອບໃຈໝາຍເປົ້າ



၁၇၉၂ ခုနှစ်၊ ၄ ဧပြီ၊ ၁၈၆၅ ခုနှစ်၊ ၂၇ ဧပြီ

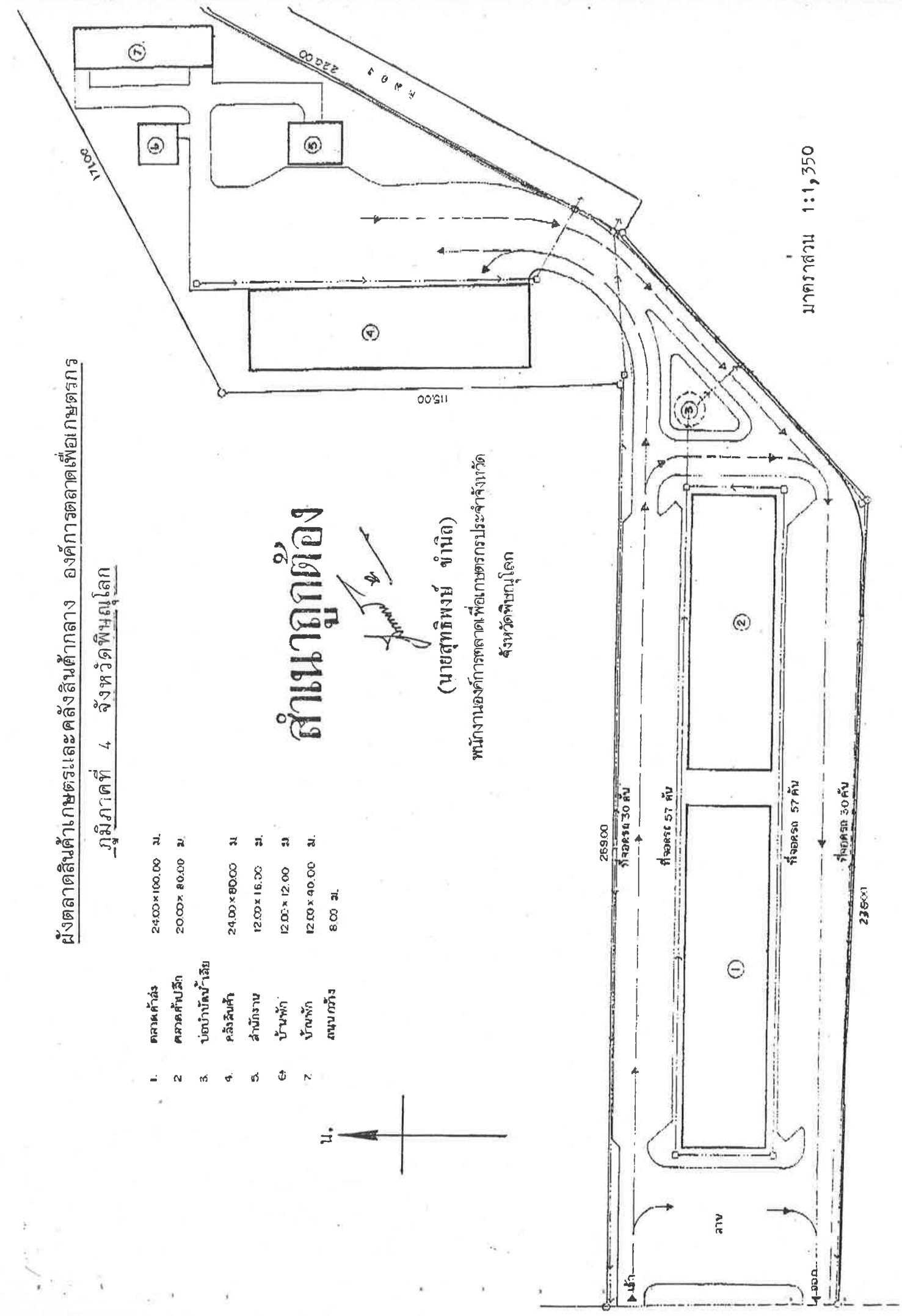
1.	គន្លឹមគោលការណ៍	24.00 x 100.00	3.
2	គន្លឹមកំបែងប្រាំថា	20.00 x 80.00	4.
3	បរិយាយកាហ្វេការិយេ		
4.	អ៊ីសុលីហ៊ា	24.00 x 80.00	5.
5.	សៀវភៅរាប់	12.00 x 16.00	6.
6.	ប៉ុងអាតា	12.00 x 12.00	7.
7	ប៉ុងអាតា	12.00 x 90.00	8.
	សាមុទ្ធផ្សែក	8.00	9.



ເມືອງໄກ

(សម្រាប់អំពើរឿងរបាយការណ៍)

ພ້ອມງານຍົດກາງຄະດາຕີ່ພ້ອມໄກເຫດຜະລິດຈຳຈັງກັບ
ສູງວັດທີປິພາປຸງໂຄ



3.15 กรณีข้อราชการขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ "บึงแก่งใหญ่"
ก่อสร้างสำนักงานโดยราชการที่ 9 จังหวัดพิษณุโลก
หัวหน้าสำนักงานจักรยูปที่ดินกลาง

เรื่องเดิม

กรณีข้อราชการขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ "บึงแก่งใหญ่" ทำบล๊าห้อง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ประมาณ 80-0-00 ไร่ ใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างสำนักงานโดยราชการที่ 9 จังหวัดพิษณุโลก และศูนย์การจัดซื้อที่ดินจังหวัดพิษณุโลกในการประชุมครั้งที่ 4/2537 วันที่ 16 กันยายน 2537 ได้มีมติเห็นชอบอนุญาตให้ กรณีข้อราชการ ใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์เป็นสถานที่ก่อสร้างสำนักงานโดยราชการที่ 9 จังหวัดพิษณุโลกได้ (ตามแผนผังแปลงที่แนบ)

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่ดิน "บึงแก่งใหญ่" ทั้งอยู่ห้องที่ทำบล๊าห้อง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก เดิมเป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์ในความดูแลของกระทรวงมหาดไทยที่ได้ประกาศห่วงโซ่ไว้ เป็นที่เลี้ยงสัตว์พาหนะ มีเนื้อที่ประมาณ 687-0-61 ไร่ และเมื่อไคว้มีพระราชบัญญัติกำหนด เป็นเขตโครงการจักรยูปที่ดิน ในปี พ.ศ. 2524 มีผลทำให้ที่สาธารณะประโยชน์บึงแก่งใหญ่ตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยผู้ดูแลสถานภาพการ เป็นที่สาธารณะส่วนบุคคลของแผนกนิพัทธ์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สถาบันทำบล๊าห้องมิถ้ว่า ประชาชนเดิมใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เห็นการอนุญาตให้สำนักงานโดยราชการที่ 9 จังหวัดพิษณุโลก ใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ และที่ดินบึงแก่งใหญ่นี้ ศูนย์การจัดซื้อที่ดินกลาง ในการประชุมครั้งที่ 3/2537 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2537 ได้เห็นมีอนุญาตให้สำนักงานโดยราชการใช้ประโยชน์ในที่ดินบึงแก่งใหญ่แล้ว ดังนี้

1. กรณีสำนักงานโดยราชการ กระทรวงศึกษาธิการ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงเรียนสมเด็จพระนเรศวรมหาราชวิทยาลัย เนื้อที่ 73-0-00 ไร่
2. กรณีอาชีวศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวิทยาลัยเทคนิคพิษณุโลก แห่งที่ 2 เนื้อที่ 198-0-00 ไร่

3. สำนักงานเทศบาลเมืองพิษณุโลก ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้าง โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำ เนื้อที่ 217-0-00 ไร่ และ

4. กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานโครงการศัพตคุณ้ำและจักรยานที่ดิน 7 เนื้อที่ 50-0-00 ไร่ เมื่ออนุญาตให้กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานโยธาธิการที่ 9 จังหวัดพิษณุโลก แล้วยังคงเหลือเนื้อที่บึงแก่งใหญ่ ซึ่งได้แบ่งหักเป็นถนนภายในแล้วประมาณ 52-0-61 ไร่

รายละเอียดเกี่ยวกับสำนักงานโยธาธิการที่ 9 จังหวัดพิษณุโลก

กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย จกอสร้างสำนักงานโยธาธิการที่ 9 จังหวัดพิษณุโลก เพื่อทำหน้าที่แทนราชการส่วนกลางรับผิดชอบพื้นที่จังหวัดทั้ง ๆ รวม 6 จังหวัด ที่อยู่พิษณุโลก พิจิตร เพชรบูรณ์ นานา แพร่ และอุตรดิตถ์ โดยให้มีอำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบดำเนินการตามกฎหมายทั้ง ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยการสำรวจออกแบบและการก่อสร้างโครงการที่ฐานทั้ง ๆ เช่น สะพาน ถนน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบการระบายน้ำ และบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งการบูรณะบำรุงรักษา การให้คำปรึกษาและบริการแก่ส่วนราชการทั้ง ๆ ตามที่กระทรวงหรือคณะกรรมการรัฐมนตรีมอบหมาย ขอใช้เนื้อที่ประมาณ 80-0-00 ไร่ การก่อสร้างจะเริ่มดำเนินการในปีงบประมาณ 2538-2541 จำนวนเงินประมาณ 67.32 ล้านบาท ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารทดสอบวัสดุ โรงเก็บวัสดุ และอาคารอื่น ๆ รวมจำนวน 21 รายการ (ตามแนบผังแปลงที่แนบ)

ข้อกฎหมาย

ที่ดิน "บึงแก่งใหญ่" เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติจักรยานที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 สภากำลังทางของมีมีที่ว่า ประชาชน เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว การอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ คณะกรรมการจักรยานที่ดินกลางมีอำนาจพิจารณาตามมาตรา 13(12) แห่งพระราชบัญญัติจักรยานที่ดินฯ

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสันักงาน-
จักรูปที่คินกลาง ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและขออนุมายแล้วเห็นว่า ที่คิน
"บึงแง่งใหญ่" ได้ถูกถอนสภาพการเป็นที่สาธารณะไปชน์ และเป็นทรัพย์สิน
ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติจักรูปที่คินฯ
ไม่ใช่ที่ราชพัสดุและสภาพคำบัญชาก่อน มีมติว่า ประชาชนเดิมใช้ประโยชน์ร่วมกัน
การอนุญาตให้กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย ใช้ที่คินเพื่อก่อสร้างสันักงาน-
โยธาธิการที่ ๙ จังหวัดพิษณุโลก เป็นการสนับสนุนและส่งเสริมให้มีการกระจาย
อำนาจหน้าที่การบริหารราชการส่วนกลางไปสู่ส่วนภูมิภาคตามนโยบายของรัฐบาล
ที่จะมุ่งเน้นภารกิจการบริการที่สังกัดกระทรวง เร็วและมีประสิทธิภาพทั่วถึงรายบุคคลในพื้นที่
มีผลให้เกษตรกรในเขตโครงสร้างการจักรูปที่คินได้รับประโยชน์โดยตรงในการดำเนินการ
สาธารณูปโภคพื้นฐานที่คินเพิ่มขึ้น จึงเป็นไปเพื่อประโยชน์ของการจักรูปที่คิน และ
ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจักรูปที่คิน เนื่องจากสันักงานโยธาธิการที่ ๙
จังหวัดพิษณุโลก ได้รักสร้างระบบการระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อปรับปรุง
คุณภาพน้ำก่อนจะระบายน้ำลงสู่ทุกต่องสายต่าง ๆ ในเขตจักรูปที่คิน จึงเห็นด้วยกับ
คณะกรรมการจักรูปที่คินจังหวัดพิษณุโลกที่เห็นควรอนุญาต

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

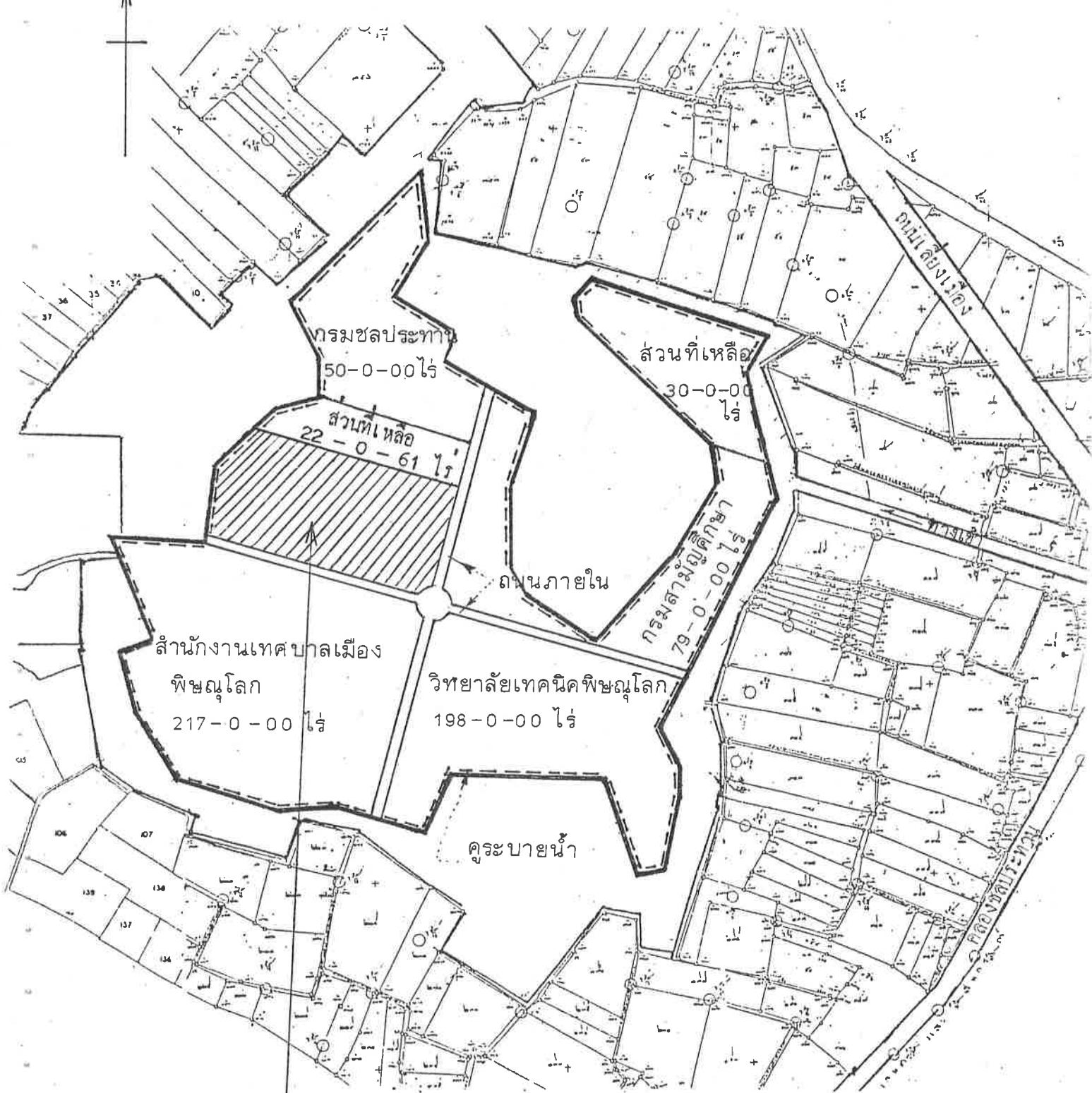
มติที่ประชุม อนุญาตให้กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย ใช้ที่คินของ
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ "บึงแง่งใหญ่" คำบัญชาก่อน จ้าเงอ-
เมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก เพื่อก่อสร้างสันักงานโยธาธิการที่ ๙
จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ ๘๐-๐-๐๐ ไร่ ตามแผนผังแปลงที่แนบและ
ให้สันักงานจักรูปที่คินจังหวัดพิษณุโลกโดยคิดค่ามูลและการใช้ประโยชน์
ให้ครองตามวัตถุประสงค์ การก่อสร้างท้องเป็นไปตามแผนผังที่ขอ
อนุญาตและในการเข้าไปดำเนินการก่อสร้าง จะต้องไม่ก่อให้เกิด
ความเสียหายต่อการจักรูปที่คิน

แผนผังที่ดินกรุงเทพมหานครและลักษณ์ “บึงแก่งใหญ่”

ตำบลท่าทอง อําเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

เหนือ

เนื้อที่ประมาณ 687 - 0 - 61 ไร่



3.16 การขออนุมัติในหลักการแก้ไขเพิ่มเติมตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง เกี่ยวกับการขออุมาทวีนิพิกรณามาตรา 26 และโอนสิทธิให้คินตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งกรุงศรีฯ

บังคับใช้จริงที่คินฯ

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่คินกลาง

ท้ายอนุกรรมการพิจารณาภาระภัยบัญชีเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 2/2538 วันที่ 24 พฤษภาคม 2538 เห็นควร ให้สำนักงานจัดรูปที่คินกลางพิจารณาแก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จ้างนายหรือก่อให้เกิดการพิคพันธ์ที่คินในท้องที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่คิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 ให้เหมาะสมแก่การปฏิบัติงานยิ่งขึ้น สำนักงานจัดรูปที่คินกลางพิจารณาแล้วเห็นสมควรแก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิให้คินได้ไว้รับหนังสือแสดงสิทธิให้คินในเขตโครงการจัดรูปที่คินตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 ให้สอดคล้องกันด้วย จึงได้อด�认สำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัดทุกจังหวัด ว่าเห็นควรแก้ไขหลักเกณฑ์ในระเบียบทั้ง 2 ฉบับคงกล่าวในข้อใดบ้าง แล้วจึงรวมขอเสนอ ของสำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัดทั่วๆ แล้วร่างระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม เสนออนุกรรมการพิจารณาภัยบัญชีเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 3/2538 วันที่ 15 พฤษภาคม 2538 ที่ประชุมมีความเห็นให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง เพื่อพิจารณาอนุญาตในหลักการใน การแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบทั้ง 2 ฉบับเดียวกัน แล้วจึงนำเสนออนุกรรมการฯ พิจารณาในรายละเอียด ของร่างระเบียบฯ ฉบับใหม่อีกรอบหนึ่ง

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จ้างนายหรือก่อให้เกิดการพิคพันธ์ที่คินในท้องที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่คิน(ฉบับที่ 1)
พ.ศ. 2536 ขอแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

1. อนุหมายให้คณะกรรมการจัดรูปที่คินจังหวัดสามารถพิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ได้กรณีส่วนราชการทาง ฯ ท้องที่คินเพื่อสาธารณะประโยชน์ ทาง ฯ เช่น ชุมชนองค์กร น้ำชลประทาน, ก่อสร้างทางหลวงแผนคินของกรมทางหลวง เป็นต้น ซึ่งกรณีดังกล่าว คณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางในราชอาณาจักรประชุมครั้งที่ 1/2520 เมื่อวันที่ 17

มกราคม 2520 ให้คืนคืนฉบับอ่านจากให้คณะกรรมการจัดครุภัณฑ์คืนจังหวัดพิจารณาแทนอยู่แล้ว จึงเพียง
แก้ไขในระเบียบทั้งหมด ให้เพิ่มเติมให้ชัดเจนขึ้นเท่านั้น

จักรภพที่คิดกลาง ในการตัดสินใจ

- 2.1 การยกให้ที่คืนโดยเสนาหาแก่ทายาทของตน
 - 2.2 การอนุญาตให้จำนำของที่คืน โดยไม่จำกัดวงเงินจำนำ
 - 2.3 การอนุญาตให้จำนำหนี้รือก่อให้เกิดการพิคพัน ในที่คืนเพิ่มได้ใช้เพื่อการก่อสร้างจักรภัพที่คืน

៤៩

1. การอนุญาตตามข้อ 1 เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ราษฎร เจ้าของที่ดิน
สามารถขายที่ดินให้แก่ส่วนราชการทาง ๆ ท้องการซื้อที่ดินเพื่อประโยชน์ในการสร้างสาธารณูปโภค^๑
และสาธารณูปการ เช่น กรมชลประทานซึ่งที่ดินเพื่อสร้างระบบชลประทาน หรือ กรมทางหลวง
ซึ่งที่ดินเพื่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน เป็นตน โดยอนุญาตให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็น^๒
ผู้พิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อศึกษาด้วยงานที่ราชเรวัช ซึ่ง^๓
ตามปกติ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ก็จะพิจารณาอนุญาตให้ขายที่ดินกรณีดังกล่าว ໄกอยู่แล้ว และ^๔
กรณีคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในคราวประชุมครั้งที่ 1/2520 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2520
ได้มีมติอนุญาตให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแทนอยู่แล้ว การขออนุญาตในครั้งนี้^๕
เพียงแต่กำหนดในระเบียบฯ ให้ชัดเจนขึ้นเท่านั้น

2. การอนุมายความชื่อ 2 เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่รายวิชาเจ้าของที่คิน
สามารถหนานิศกรรมที่คินของตนได้ทันที กรณียกให้ที่คินโดยเส้นทางเดียวกับของตน การขอ
อนุญาตงานของที่คิน และกรณีที่คินนัมได้ใช้เพื่อการก่อสร้างจักรูปที่คิน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณา
ของคณะกรรมการจักรูปที่คินจังหวัดที่จะประชุมประจำเดือน เดือนตุลาคมครั้ง ปัจจุบันคณะกรรมการ
การจักรูปที่คินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาแผนคณะกรรมการจักรูปที่คินกลาง ตามระเบียบฯ
ฉบับเดิม และจะพิจารณาอนุญาตทุกรายอยู่แล้ว จึงสมควรที่จะมอบหมายให้หัวหน้าส่วนกิจการจักรูป
ที่คินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาแผน แล้วรายงานให้คณะกรรมการการจักรูปที่คินกลางทราบท่อไป

ผลเสีย

การที่หัวหน้าส่วนราชการจัดรูปที่คินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุญาตเพียงผู้เดียว อาจจะพิจารณาอนุญาตโดยขาดความรอบคอบ ทำให้เกิดความเสียหายได้

ข้อกฎหมาย

มาตรา 26 วาระแรก แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อเบิกกรรรม พ.ศ. 2517

นัยความ

"เนื่องโค้ีมีประกาศของรัฐมนตรีตามมาตรา 25 ภายในระยะเวลาปี ห้ามมิให้ผู้ใดซ่อนนายกbury ประการใด ๆ หรือก่อให้เกิดภาระพิเศษใด ๆ ซึ่งที่คินในห้องที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่คิน หรือกระทำการใด ๆ อันอาจทำให้ราคายังคงสูงขึ้นในที่คินนั้น เว้นแต่ให้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง หรือผู้ชี้แจ้งรับมอบหมายจากคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง"

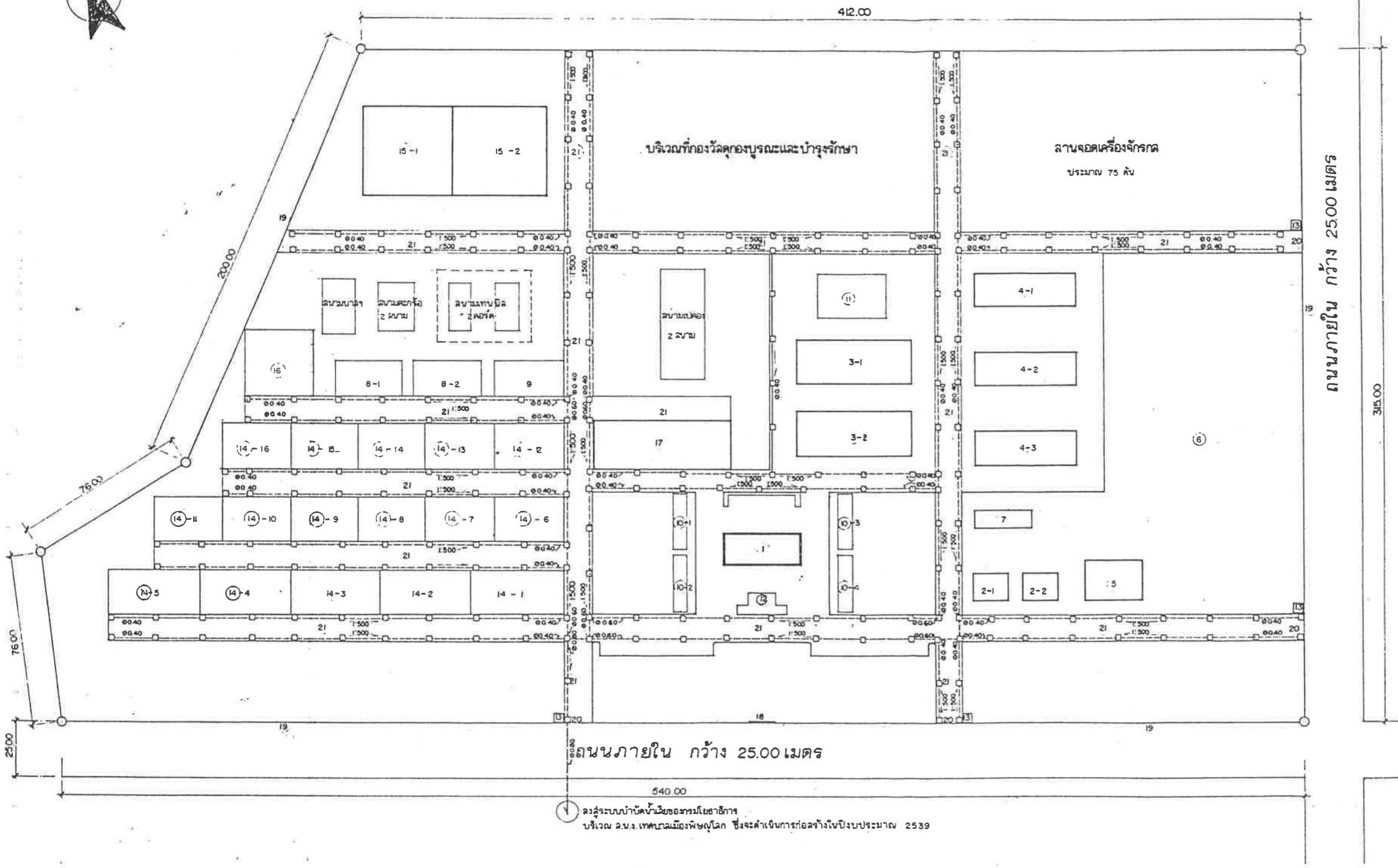
มาตรา 26 วาระแรก ดังกล่าวคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง จึงมีอำนาจอนุญาตให้หัวหน้าส่วนราชการจัดรูปที่คินจังหวัดพิจารณาอนุญาตให้หัวหน้าห้องประการใด ๆ หรือก่อให้เกิดภาระพิเศษใด ๆ ซึ่งที่คินในห้องที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่คินแทนคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางได้

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่คินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่คินในเขตโครงการจัดรูปที่คิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อเบิกกรรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 ขอแก้ไขเพิ่มเติมดังนี้

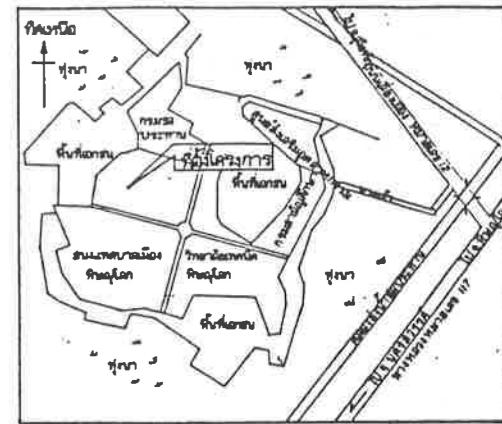
อนบอ่นใจให้หัวหน้าส่วนราชการจัดรูปที่คินจังหวัด สั่งการแทนคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ในกรณีดังนี้

1. การยกให้คินโดยเส้นทางเดียวกันของถนน
2. หากบุคคลผู้ขอรับโอนสิทธิในที่คินตามมาตรา 44 เป็นผู้รับมรภก ลูกเรณู กลุ่มเบิกกรรที่นั้นโอนเป็นส่วนราชการหรือกระทรวง เกษตรและสหกรณ์เพื่อ

แผนผังรายละเอียดการก่อสร้างสำนักงานโยธาธิการที่ ๙ จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ประมาณ ๘๐ - ๐ - ๐๐ ไร่



มาตราสากล 1:2,000



ແມ່ນຜັງລັງເຫັນ

สำนักงานโยธาธิการจังหวัดพิษณุโลก

แบบ พัฒนาสิ่งที่ดีที่สุดของภาคีค้าข้าวในอาเซียน	
เมือง	สิงคโปร์ ๑๐.๖.๒๕๕๔
สถานที่	
วันที่ประชุม	๒๘๗๖๓๘ ๘.๑๐.๗
หัวหน้าทีม	ผู้อำนวยการ
ไม่มีการจดหมาย	

ประโยชน์ในการจัดรูปที่คินธิง ซึ่งบุคคลทั่วไปได้รับยกเว้นไม่อยู่ในบังคับ
ห้ามโฆษณาตามมาตรา 44 อย่างแล้ว ในหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัดแห่งให้
โฆษณาหรือในที่คินได้ทันทีโดยไม่ต้องรอให้คณะกรรมการจัดรูปที่คินจังหวัดแห่ง
อนุญาตให้โฆษณาตามระเบียบเดิม

ผลดี

การมอบอำนาจตามข้อ 1 เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน เจ้าของที่คินสามารถ
ยกให้ที่คินโดยเส้นทางเดาทางของคนได้ทันที โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของคณะกรรมการจัดรูป—
ที่คินจังหวัดที่จะประชุมประจำเดือน คือหนึ่งเดือน ปัจจุบันคณะกรรมการจัดรูปที่คินจังหวัดเป็นผู้มี
อำนาจสั่งการแทนคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง สามารถระเบียบฯ ฉบับเดิม และจะพิจารณาอนุญาต
ทุกรายอย่างแล้ว จึงสมควรที่จะมอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัดเป็นผู้สั่งการแทน
แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางทราบท่อไป

ผลเสีย

การที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจสั่งการแทนนี้เดียว
อาจสั่งการแทนโดยขาดความรับชอบ ทำให้เกิดความเสียหายได้

ขออนุમัติ

"มาตรา 44 ภายใต้กำหนดห้ามดำเนินการที่คินในเขตกรุงเทพมหานครที่คินใน
เขตกรุงเทพมหานครที่คิน เจ้าของที่คินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่คินจะโฆษณาหรือในที่คินนั้นไปยังผู้อื่น
ไม่ได้ เว้นแต่เป็นการปกติโดยทางมาก หรือการโฆษณาไปยังสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกรที่
เป็นสมาชิก หรือการโฆษณาไปยังกรรฐ.เกษตรและสหกรณ์เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่คิน
หรือเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง"

อำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้โฆษณาหรือในที่คินภายในเขตกรุงเทพมหานคร
ตามมาตรา 44 ดังกล่าว เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง จึงสามารถมอบ
อำนาจสั่งการแทนให้คณะกรรมการจัดรูปที่คินจังหวัด หรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัดได้
โดยเป็นการมอบอำนาจสั่งการแทน กรณีที่หัวหน้าได้รับสิทธิในการอนุญาตไว้ล่วงหน้า

ความเห็นของสำนักงานจักรูปที่กินกลาง

การแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบฯ ตามที่เสนอ เป็นการอำนวยความสะดวกแก่ราษฎร เจ้าของที่ดินให้ได้รับความสะดวกในการท่านิกิกรรมในที่ดินของตน และเป็นการลดขั้นตอนการปฏิบัติงานราชการ ให้รวดเร็วยิ่งขึ้น อีกทั้งมิໄหนะได้เกิดผลเสียหายแก่การจักรูปที่ดิน เพราะบางกรณีเป็นการท่านิกิกรรมในที่ดินพื้นโถว์เพื่อการก่อสร้างจักรูปที่ดิน และบางกรณีเป็นการหานิกิกรรมเพื่อประโยชน์ในการสร้างลิ่งสาหร่ายปูโภคและสาหร่ายปูการซึ่งเป็นวัสดุประดุสก์ของการจักรูปที่ดิน ตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติจักรูปที่ดินฯ

จึงเห็นชอบเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติในหลักการในการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการจักรูปที่กินกลาง หากเห็นชอบก็อย่างสำนักงานจักรูปที่กินกลางจะนำเสนอร่างระเบียบฯ ฉบับใหม่ให้ออกกฎหมายการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายพิจารณาในรายละเอียด แล้วนำเสนอยังคณะกรรมการจักรูปที่กินกลางพิจารณาอีกครั้งหนึ่งก่อนที่จะนำไป

มติที่ประชุม

อนุมัติในหลักการในการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการจักรูปที่กินกลาง ทั้งสองฉบับ ตามที่เสนอ และให้สำนักงานจักรูปที่กินกลางพิจารณาไว้ระเบียบฯ ฉบับใหม่ให้ออกกฎหมายการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายพิจารณาในรายละเอียด แล้วนำเสนอยังคณะกรรมการจักรูปที่กินกลางพิจารณาอีกครั้งหนึ่งก่อนที่จะนำไป

3.17 ขอความเห็นชอบการจัดทำที่ดินที่ตั้งที่ดินของสภาพจ้าวการเป็นสาธารณะมีที่ดิน
ของแผ่นดินในเขตโครงการจัดสรุปที่ดินจังหวัดขอนแก่น คงสภาพเป็นที่ดิน
อันเป็นสาธารณะมีที่ดินของแผ่นดิน

หัวหน้าสำนักงานจัดสรุปที่ดินกลาง

เรื่องเดิม

คณะกรรมการจัดสรุปที่ดินจังหวัดขอนแก่น ในการประชุมครั้งที่ 1/2537
วันที่ 26 มิถุนายน 2537 ได้มีการหารือเรื่อง ที่ดินสาธารณะมีอยู่ในเขตโครงการ
จัดสรุปที่ดินจังหวัดขอนแก่น ซึ่งถูกตั้งสภาพจ้าวการเป็นสาธารณะมีที่ดินของแผ่นดิน
ลักษณะพื้นเมือง ใช้ร่วมกัน คือ หนองส้มกุ้ง หนองเปือย (หนองไชenk) หนองอย
หนองสันเทพ (หนองแสนเทพ) หนองจอก หนองเบ็ญ หนองเอียด (หนองบางหรือ
หนองหมาوار) และหนองผื้อ ที่ตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลบึงเนียม (พระลับ) กำบด
พระลับ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ซึ่งที่ประชุมได้พิจารณาแล้วมีมติเห็น
ควรให้สาธารณะมีอยู่ 8 แปลง คงสภาพเป็นที่สาธารณะมีอยู่ส่วนรับ
ผลเมืองใช้ร่วมกันและให้ดำเนินการประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินสาธารณะมีอยู่

1. หนองส้มกุ้ง ที่ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลบึงเนียม อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น มีหลักฐานการขึ้นทะเบียนเป็นที่ดินสาธารณะมีอยู่ เนื้อที่ประมาณ
12-0-00 ไร่ สภาพเป็นหนองน้ำธรรมชาติมีขอบเขตคันดินกันเป็นลักษณะ คันทิศเหนือ
อยู่ใกล้เคียงกับถนนสายขอนแก่น-กาฬสินธุ์ คันทิศใต้อยู่ใกล้เคียงกับลักษณะที่ คันทิศ
ตะวันตกอยู่ใกล้เคียงกับคลองส่งน้ำชลประทานสาย 2R-3L และคันทิศตะวันออก
อยู่ใกล้เคียงกับคลองส่งน้ำชลประทานสาย 3L ใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นที่เก็บน้ำไว้
โดยลักษณะ

2. หนองเปือย (หนองไชนก) ที่คันตั้งอยู่ห้องที่กำลังบึงเนียม อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีหลักฐานการขันทะเบียนเป็นที่คันสาการณ์พระโยชน์ เนื่อที่ประมาณ 42-0-00 ไร่ สภาพเป็นหนองน้ำธรรมชาติน้ำขوبเขตคันคินกันเป็นสักส่วน ก้านพิศเห็นอยู่ใกล้เคียงถนนสายขอนแก่น-กาฬสินธุ์ ค้านพิศใหญ่ใกล้เคียงกับลำน้ำชี ก้านพิศตะวันตกอยู่ใกล้เคียงกับคลองส่งน้ำชลประทานสาย 2R-3L และค้านพิศตะวันออกอยู่ใกล้เคียงกับคลองส่งน้ำชลประทานสาย 3L ใช้พระโยชน์รวมกันเป็นที่เก็บนำ้าไว้เลี้ยงสักการะ

3. หนองษะ ที่คันตั้งอยู่ห้องที่กำลังบึงเนียม อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีหลักฐานการขันทะเบียนเป็นที่คันสาการณ์พระโยชน์ เนื่อที่ประมาณ 7-0-00 ไร่ สภาพเป็นหนองน้ำธรรมชาติน้ำขوبเขตคันคินกันเป็นสักส่วน ก้านพิศเห็นอยู่ใกล้เคียงถนนสายขอนแก่น-กาฬสินธุ์ ค้านพิศใหญ่ใกล้เคียงกับลำน้ำชี ก้านพิศตะวันตกอยู่ใกล้เคียงกับคลองส่งน้ำชลประทานสาย 2R-3L และค้านพิศตะวันออกอยู่ใกล้เคียงกับคลองส่งน้ำชลประทานสาย 3L ใช้พระโยชน์รวมกันเป็นที่เก็บนำ้าไว้เลี้ยงสักการะ

4. หนองสันเทพ (หนองแสนเทพ) ที่คันตั้งอยู่ห้องที่กำลังบึงเนียม อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีหลักฐานการขันทะเบียนเป็นที่คันสาการณ์พระโยชน์ เนื่อที่ประมาณ 6-0-00 ไร่ สภาพเป็นหนองน้ำธรรมชาติน้ำขوبเขตคันคินกันเป็นสักส่วน ก้านพิศเห็นอยู่ใกล้เคียงกับถนนสายขอนแก่น-กาฬสินธุ์ ค้านพิศใหญ่และทิศตะวันตกอยู่ใกล้เคียงลำห้วยพระคือ และค้านพิศตะวันออกอยู่ใกล้เคียงกับคลองส่งน้ำชลประทานสาย 3L ใช้พระโยชน์รวมกันเป็นที่เก็บนำ้าไว้เลี้ยงสักการะ

5. หนองจอก ที่คันตั้งอยู่ห้องที่กำลังพระดับ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีหลักฐานการขันทะเบียนเป็นที่คันสาการณ์พระโยชน์ เนื่อที่ประมาณ 7-0-00 ไร่ สภาพเป็นหนองน้ำธรรมชาติน้ำขوبเขตคันคินกันเป็นสักส่วน ก้านพิศเห็นอยู่และทิศตะวันออกอยู่ใกล้เคียงลำห้วยพระคือ ค้านพิศใหญ่ใกล้เคียงกับคลองส่งน้ำชลประทานสาย 4L และค้านพิศตะวันตกอยู่ใกล้เคียงกับหมูบ้านหนองแสงและหมูบ้านโคกน้อย ใช้พระโยชน์รวมกันเป็นที่เก็บนำ้าไว้เลี้ยงสักการะ

6. หนองเบตู ที่คันตั้งอยู่หงายที่กำบดพระลับ อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น มีหลักฐานการขึ้นทะเบียนเป็นที่คันสาธารณะปะโยชน์ เนื้อที่ประมาณ
90-0-00 ไร่ สภาพเป็นหนองนำธรรมชาติมีขอบเขตตันกันเป็นสัดส่วนมีคลองส่งน้ำ
คลองประทานตัดผ่าน ค้านทิศเหนืออยู่ใกล้เคียงกับหมูบ้านโภกน้อย ค้านทิศใต้และทิศตะวันออก
อยู่ใกล้เคียงกับบ้านสำเภา และค้านทิศตะวันตกอยู่ใกล้เคียงกับหมูบ้านนี้อีก ใช้ประโยชน์ร่วม
กันเป็นที่เก็บน้ำใช้ทำการเกษตรและเลี้ยงสัตว์

7. หนองเอียด (หนองยางหรือหนองหมาอ) ที่คันตั้งอยู่หงายที่กำบด
พระลับ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีหลักฐานการขึ้นทะเบียนเป็นที่คัน
สาธารณะปะโยชน์ เนื้อที่ประมาณ 140-0-00 ไร่ สภาพเป็นหนองนำธรรมชาติมี
ขอบเขตตันกันเป็นสัดส่วน ค้านทิศเหนืออยู่ใกล้เคียงกับหมูบ้านโภกน้อย ค้านทิศใต้
และทิศตะวันออกอยู่ใกล้เคียงกับบ้านสำเภา และค้านทิศตะวันตกอยู่ใกล้เคียงกับหมูบ้านนี้อีก
ใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นที่เก็บน้ำใช้ทำการเกษตรและเลี้ยงสัตว์

8. หนองผือ ที่คันตั้งอยู่หงายที่กำบดพระลับ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด
ขอนแก่น มีหลักฐานการขึ้นทะเบียนเป็นที่คันสาธารณะปะโยชน์ เนื้อที่ประมาณ 120-0-00
ไร่ สภาพเป็นหนองนำธรรมชาติมีขอบเขตตันกันเป็นสัดส่วน ค้านทิศเหนืออยู่ใกล้เคียง
คลองส่งน้ำคลองประทานสาย 1R-4E ค้านทิศใต้โดยใกล้เคียงทางสาธารณะปะโยชน์
และหมูบ้านนี้อีก ค้านทิศตะวันออกอยู่ใกล้เคียงกับบ้านสำเภา และค้านทิศตะวันตกอยู่ใกล้เคียง
กับโรงเรียนบ้านนี้อีกและคลองส่งน้ำคลองประทานสายใหญ่นี้ข้าว ใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็น
ที่เก็บน้ำใช้ทำการเกษตร

ที่คันสาธารณะปะโยชน์คงกล่าวอยู่ในพื้นที่ตามพระราชบัญญัติกำหนดเขต
ที่คันในห้องที่กำบดพระลับ กำบดในเมือง และกำบดเมืองเงา อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น ในปีเดียวกับการจัดตั้งที่คัน พ.ศ. 2524 คณะกรรมการสภากำบด
บึงเนียน และสภากำบดพระลับ มีมติเห็นชอบให้ที่คันสาธารณะปะโยชน์ทั้ง 8 แปลง
คงสภาพเป็นที่สาธารณะปะโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นที่เก็บน้ำไว้เลี้ยงสัตว์
และใช้ทำการเกษตรตามเดิม

ขออภัยหมาย

ที่คืนสาธารณะโดยชั่วหน้องสัมฤทธิ์หน้องเปือย (หน้องไชนก) หน้องชู หน้องสันเทพ (หน้องแสนเทพ) หน้องจอก หน้องเบี้ย หน้องเอียด (หนองยางหรือหนองหมาอ) และหนองผื้อ เป็นสาธารณะบ้านที่ของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งถูกถอนสภาพจาก การเป็นที่สาธารณะบ้านที่ของแผ่นดินและตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 43(1) วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งที่คืนเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดตั้งที่คืนจังหวัดขอนแก่นมีอำนาจจัดให้ที่คืนสาธารณะโดยชั่วหน้อง 8 แปลง ตั้งกล่าว คงสภาพเป็นที่สาธารณะบ้านที่ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ ตามมาตรา 43(1) วรรคสอง และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดตั้งที่คืนกลางประกาศในราชกิจจานุเบกษาตามมาตรา 43(1) วรรคสาม ให้คงสภาพเป็นที่สาธารณะบ้านที่ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

สำนักงานจัดตั้งที่คืนกลางจึงขอความเห็นชอบให้ที่คืนสาธารณะโดยชั่วหน้องสัมฤทธิ์หน้องเปือย (หน้องไชนก) หน้องชู หน้องสันเทพ (หน้องแสนเทพ) หน้องจอก หน้องเบี้ย หน้องเอียด (หนองยางหรือหนองหมาอ) และหนองผื้อ จำนวน 8 แปลง คงสภาพเป็นที่สาธารณะบ้านที่ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นที่เก็บนำ้าไว้เลี้ยงสัตว์และทำการเกษตร โดยได้แนบประกาศคณะกรรมการจัดตั้งที่คืนจังหวัดขอนแก่น บัญชีที่สาธารณะบ้านที่ของแผ่นดินและแผ่นที่ท้ายประกาศฯ คำนิยมการประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป และเรื่องท่านอง เดียว กันนี้คณะกรรมการจัดตั้งที่คืนกลางได้เคยมีมติเห็นชอบให้ที่คืนสาธารณะบ้านที่ของแผ่นดินจังหวัดขอนแก่นคงสภาพเป็นที่สาธารณะบ้านที่ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันมาแล้ว จำนวน 9 แปลง

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ที่กินสาธารณประเทศโcyan จำนวน 8 แผง คือ

1. หนองสมกุง ที่กินดงอยุหองที่ตำบลบึงเนียม อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ประมาณ 12-0-00 ไร่

2. หนองเบ็ดอย (หนองไข่อก) ที่กินดงอยุหองที่ตำบลบึงเนียม
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ประมาณ 42-0-00 ไร่

3. หนองถู ที่กินดงอยุหองที่ตำบลบึงเนียม อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ประมาณ 7-0-00 ไร่

4. หนองสันเพพ (หนองแสงเพพ) ที่กินดงอยุหองที่ตำบลบึงเนียม
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ประมาณ 6-0-00 ไร่

5. หนองจอก ที่กินดงอยุหองที่ตำบลพระลับ อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ประมาณ 7-0-00 ไร่

6. หนองเบญ ที่กินดงอยุหองที่ตำบลพระลับ อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ประมาณ 90-0-00 ไร่

7. หนองเอี๊ยค (หนองยางหรือหนองหมาوار) ที่กินดงอยุหองที่
ตำบลพระลับ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ประมาณ
140-0-00 ไร่ และ

8. หนองบ่อ ที่กินดงอยุหองที่ตำบลพระลับ อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ประมาณ 120-0-00 ไร่ คงสภาพเป็นที่สาธารณะเป็นตัว
ของแผนกินสำหรับพืชเมือง ใช้รวมกันเป็นที่เก็บไว้ไว้เลี้ยงสัตว์และใช้ทำการ
เกษตรตามความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่กินจังหวัดขอนแก่น และให้
ดำเนินการประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติ
จัดรูปที่กินฯ ดังไป

(၃၇၈)

ประกาศ คณะกรรมการจัดรปภ.ที่คืนจังหวัดชลบุรีแก่น

111 / 111

เรื่อง การจัดให้ที่คืนชั่งถกถอนสภาพจาก การเป็นสาธารณะมีพิธีของแผ่นดินส่วนรับพลเมือง
ให้รวมกันในห้องที่ กำลังพระลับ กำลังบึงเนียม (พระลับ) อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น ตามพระราชกำหนดถวายการกำหนดเชกที่คืนในห้องที่กำลังพระลับ กำลังลในเมือง
และกำลังเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ให้เป็นเชกโครงการจักรปู-
ทึก พ.ศ. 2524 คงเป็นที่คืนอันเป็นสาธารณะมีพิธีของแผ่นดินส่วนรับพลเมืองให้รวมกัน
ตลอดไป

การที่ໄກປະເກີດໃຫ້ນັກພະຈາກຖານຸງົກກໍາກ່າວໜັກເຊີກທີ່ຄືນ ໃນທົ່ວອ່ານັກພະລັບ
ກ່າວໜັກໃນເນື່ອງ ແລະ ກ່າວໜັກເນື່ອງເກົ່າ ຈ່າເກົ່າເນື່ອງຂອນແກ່ນ ຈັງຫວັດຈຸນແກ່ນ ໄທ້ເປັນເຂົາ
ໂຄຮງກາຣ ຈັກຽນທີ່ຄືນ ພ.ກ. 2524 ອັນມີຜົດທ່າໄທທີ່ຄືນອັນເປັນສາຂາຣ ພສມມີກີ່ອງແມ່ນຄືນ
ສໍາຮັບພຸດເນື່ອງໃຊ້ຮ່ວມກັນທີ່ຫຍູ້ໃນເຂົາໂຄຮງກາຣ ຈັກຽນທີ່ຄືນ ການພະຈາກຖານຸງົກກໍາກ່າວໜັກ
ດູກດອນສກາຫກາ ເປັນສາຂາຣ ພສມມີກີ່ອງແມ່ນຄືນ ແລະ ຖກເປັນຫຮ່ພໝັ້ນຂອງກະທຽວ -
ເກະກອງ ແລະ ສທກຣີ ເພື່ອໃຊ້ໃນກາຣ ຈັກຽນທີ່ຄືນຄວາມຄວາມໃນນາກරາ 43(1) ແທງພະຈາກ -
ນັກງົງຫຼັກຈັກຽນທີ່ຄືນເຫຊນເກະກອງ-ກຣມ ພ.ກ. 2517 ນັກນີ້ ທ່າງຮາງກາຣ ໄກຕ່າເນີນກາຣ ຈັກຽນ -
ທີ່ຄືນໃນເຂົາໂຄຮງກາຣ ຈັກຽນທີ່ຄືນ ການພະຈາກຖານຸງົກກໍາກ່າວໜັກເຊີກ ເສົ່ງແລ້ວ ສົມຄວາມຈັກໃຫ້
ທີ່ຄືນຄວນນັ້ນກັງ ເປົ້າທີ່ຄືນອັນເປັນສາຂາຣ ພສມມີກີ່ອງ ອັນແມ່ນຄືນສໍາຮັບພຸດເນື່ອງໃຊ້ຮ່ວມກັນທົ່ວໄປ

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 43(1) แห่งพระราชบัญญัติจัดกรุงที่กิน -
ให้เงยกรรน พ.ศ. 2517 ประกาศยกเว้นคิดจะเบิกจ่ายกรรมการจัดกรุงที่กินจังหวัดชลบุรีแก่
ในการประชุมครั้งที่ 1/2537 วันที่ 28 มิถุนายน 2537 ด้วยความเห็นชอบของ
คณะกรรมการจัดกรุงที่กินกลางในการประชุมครั้งที่/..... วันที่
..... จึงประกาศให้กินหอยในเขตกรุงการจัดกรุงที่กิน

ตามพระราชบัญญัติการจังหวัดฯ จำนวน ๘ แปลง อันปรากฏรายละเอียดความมุ่งหมายที่กินและภายในแนวเขตพื้นที่ที่ห้ามประทายศรี คงเป็นที่กินอันเป็นส่วนราชการสมบูรณ์ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์รวมกันท่อไป

ดังนี้ ดังแนบท้ายเป็นทันไป

ประกาศ พ.ร.บ. วันที่ เกี่ยวกับ พ.ศ.

ผู้ว่าราชการจังหวัดขออนแก่น
ประธานคณะกรรมการจัดรับที่กินจังหวัดขออนแก่น

บัญชีที่กินสาขาวรรณสมบัติของแผ่นดินในเขตโครงการจักรภพที่กิน
 ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายพระราชบัญญัคติฯ กำหนดเขตที่กินในท้องที่ตำบล
 พระลับ ตำบลในเมือง และตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
 ให้เป็นเขตโครงการจักรภพที่กิน พ.ศ. 2524

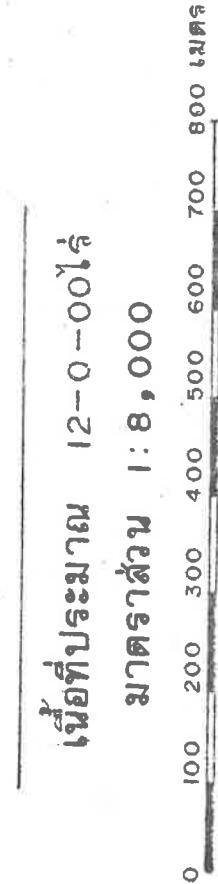
ลำดับ ที่	ชื่อที่กินสาขาวรรณสมบัติ ของแผ่นดิน	ที่กินง่าย			จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	การใช้ประโยชน์
		ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		
1	หนองส้มฤทธิ์	บึงเนียน (พระลับ)	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น	12	เก็บน้ำไว้เลี้ยงสัตว์
2	หนองเบือย หรือ หนองไข่นก	"	"	"	42	"
3	หนองบูด	"	"	"	7	"
4	หนองสันเทพ หรือหนอง - แสงเทพ	"	"	"	6	"
5	หนองจอก	พระลับ	"	"	7	"
6	หนองเบี้ย	"	"	"	90	เก็บน้ำใช้ทำการเกษตร และเลี้ยงสัตว์
7	หนองเอียด หรือหนองยาง หรือหนองหมาوار	"	"	"	140	"
8	หนองปีอ	"	"	"	120	เก็บน้ำใช้ทำการเกษตร

၁၈၂၅ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံ၊ ရန်ကုန်မြို့၊ အနောက် ၁၃၆၁

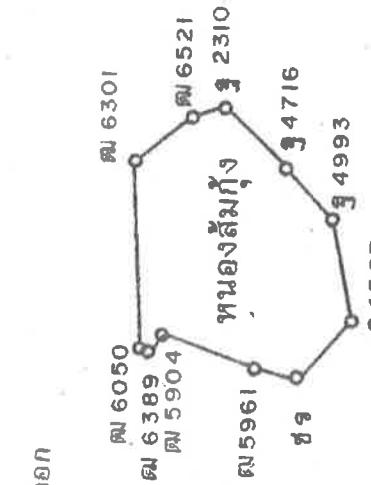
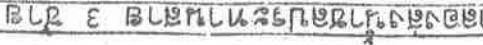
一
卷之三

୬୭

การจัดให้ที่ตั้งนี้ถูกออกแบบจากภาระปืนล่าอาชา ณ จังหวัดเชียงใหม่ ดังนั้น
ลักษณะของเมือง ใช้รั้วม่าน ในห้องที่ลับลากจะดีสักหน่อย ดำเนินไปเรื่อยๆ
(พระลับ) อ้าว กะอ่อน มีอะไรขอนานกัน จังหวัดเชียงใหม่เป็น ตามพิธีราษฎรเชียงใหม่
กำหนดเดือนที่คืนใบหน้าท้อหัวใจประลัย ดำเนินในเชิง แล้วดำเนินเรื่อง
คำนำเสียด้วยห้องแก่น ลับหัวใจของแก่น ให้เป็นเหตุโครงการจัดสรุปที่ติด
พ.ศ. 2524 คงเป็นที่ศึกษาบ้านล่าอาชญากรรมบึงน้ำผึ้งน้ำตัน ล้านชัย



Digitized by srujanika@gmail.com



卷之三

1

—

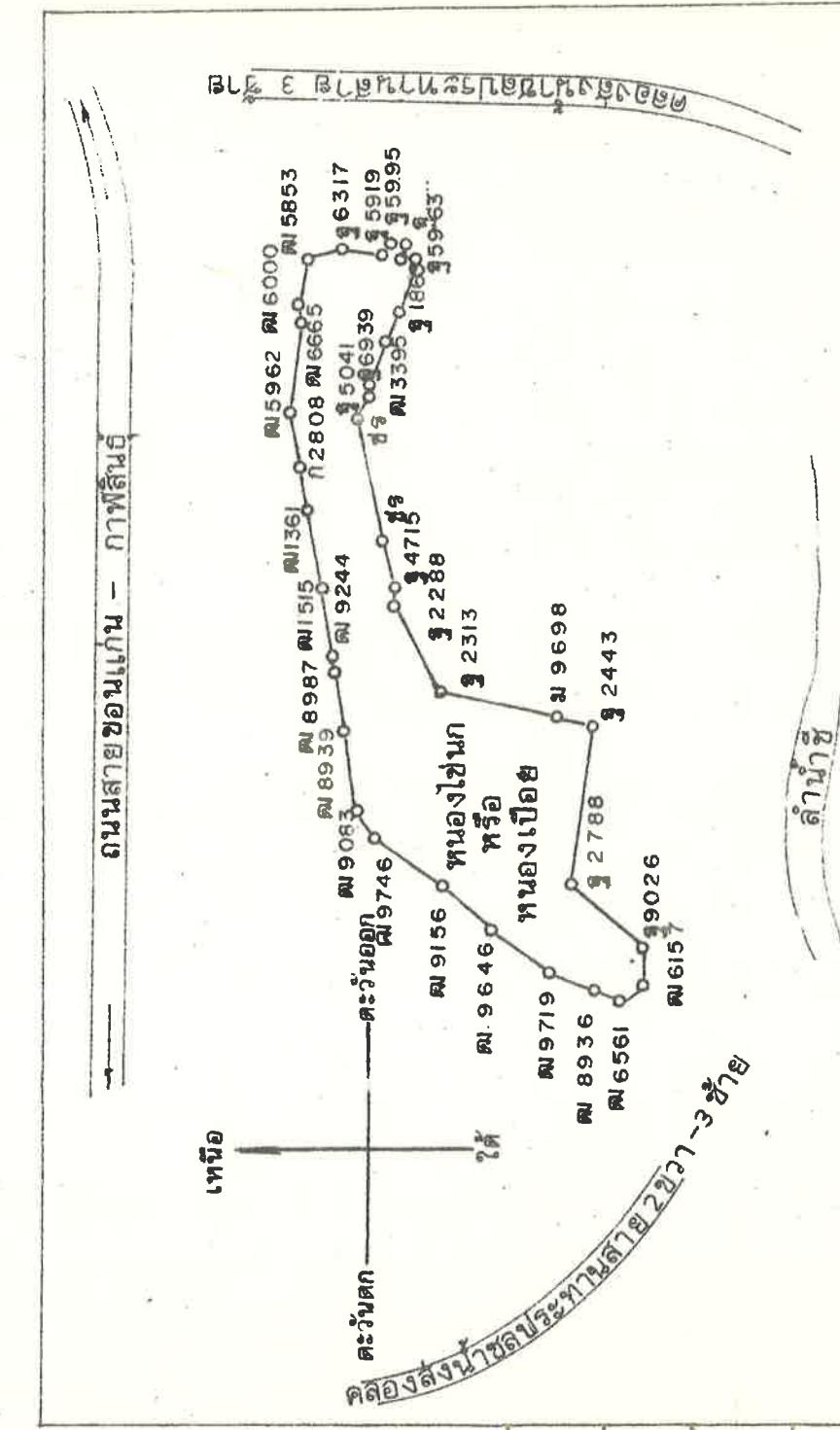
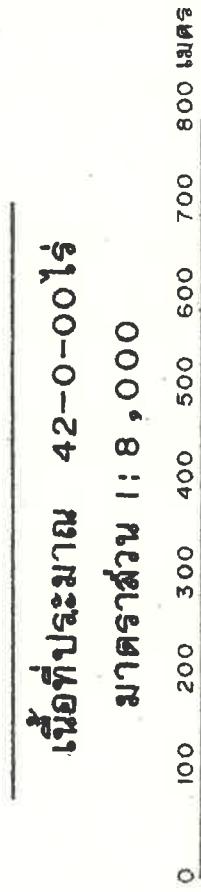
2

-8

9

นุ่งห่มอย่างเดียวกัน แต่ไม่ใช่ในส่วนของการบริโภคอาหาร

۷۱



卷之三

ແນວດາອາກົດທີ່ຕີ້ນວ່າພູມຈຳອາຮອດຄະຫຍາຍ

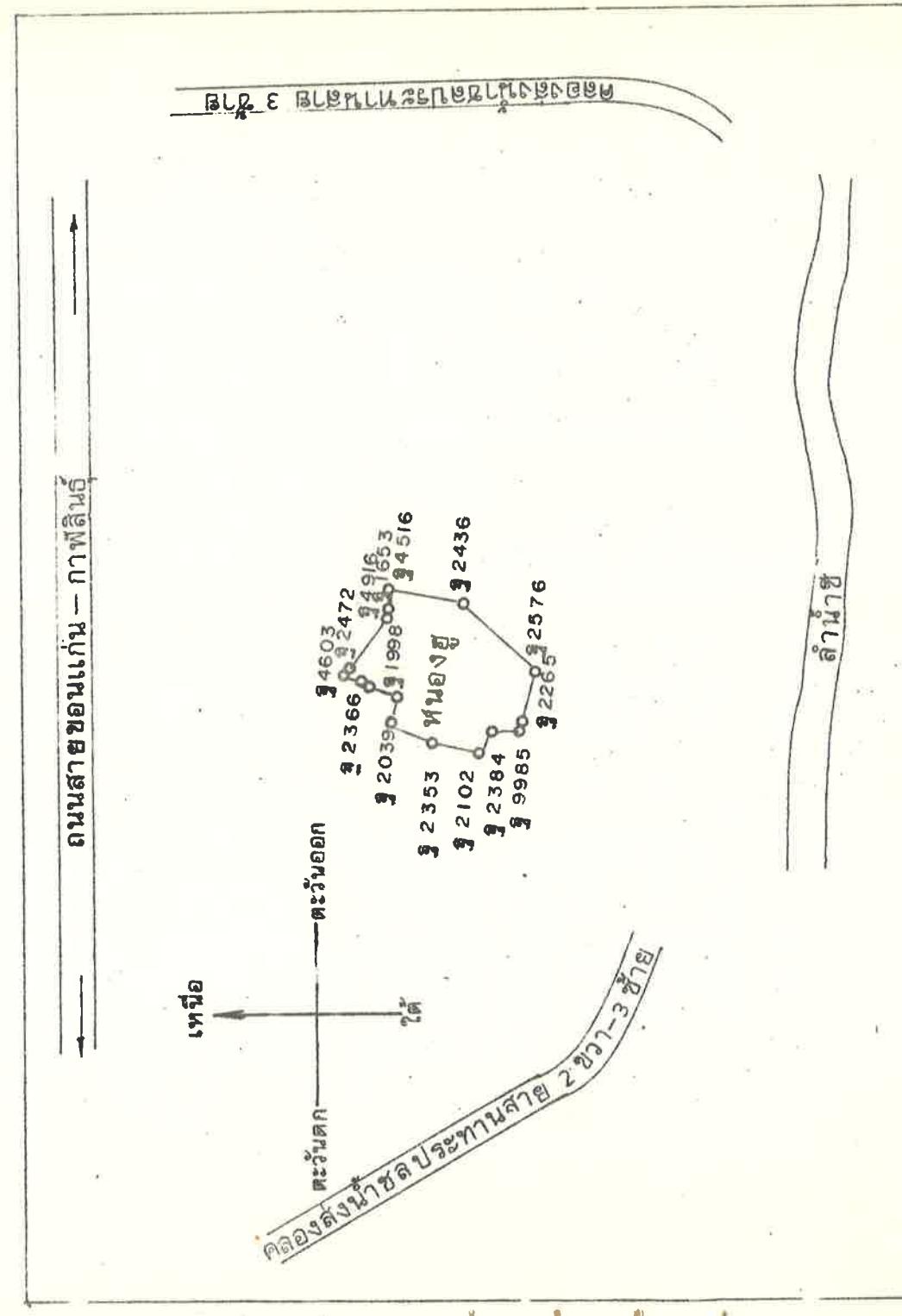
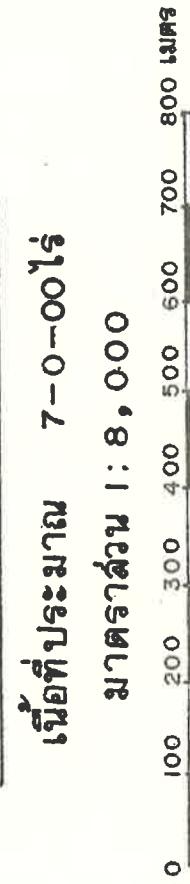
អំពីរាជការនៃប្រទេសកម្ពុជាដែលបានបង្កើតឡើងដោយឥណទាន

กัมพูชา

ก้าวเดินที่สำคัญที่สุดคือการตัดสินใจที่จะเดินทาง

1

ຮູບອາງ ກາວຈັດໃຫ້ທີ່ຕືນຢືນຄວາມສັນກົດຂອງລາຍເວັບໄປຫຼຸດຂອງລາຍເວັບ
ສ້າງຮັບພະລິເມືອງໃຫ້ຮ່ວມກັນ ໃນກໍ່ອັກທີ່ຕໍ່ານລາຍພະລິເມືອງ
(ພຣະລັບ) ອໍານວຍເມືອງຂອນແກ່ນ ຈຶ່ງຫວັດຂອນແກ່ນ ຕາມພຣະຮາຍກາຫຍົກາ
ກໍາຫນຸຍເບຕໍ່ຕົນໃນກໍ່ອັກທີ່ຕໍ່ານພະລິເມືອງ ຕ່ານໃນເມືອງ ແລະຕ່ານເມືອງທີ່
ອໍານວຍເມືອງຂອນແກ່ນ ຈຶ່ງຫວັດຂອນແກ່ນ ໄກເປົ່ານເຊດໂຄຮງກາຈຸດຮູບທີ່ດີນ
ພ.ມ. 2524 ມະເປົ່ານກໍ່ຕືນອັນເປົ່ານລາຍເວັບໄປຫຼຸດຂອງເຫັນ
ພລເມືອງໃຫ້ຮ່ວມກັນຄ່ອງໄປນີ້

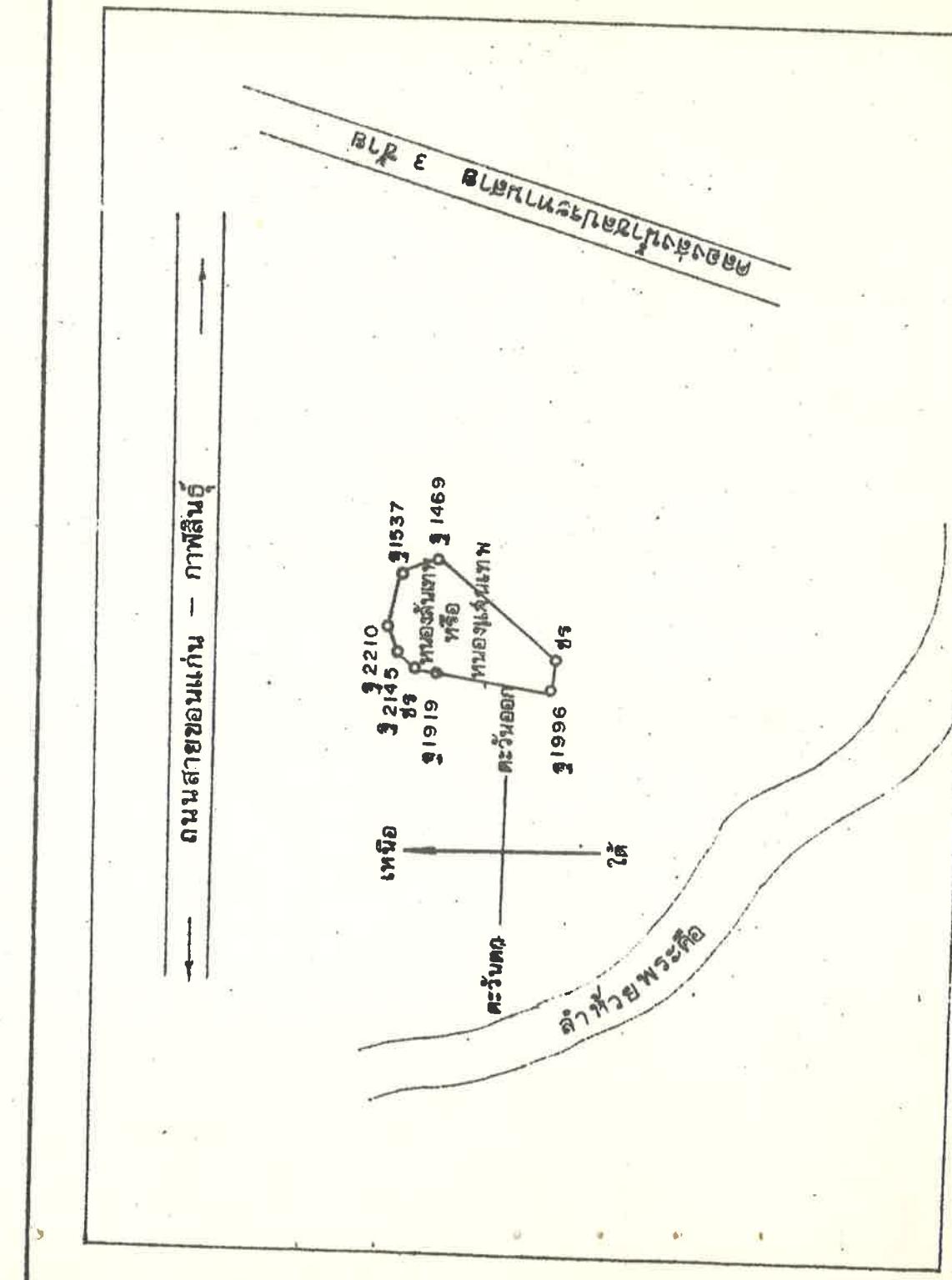
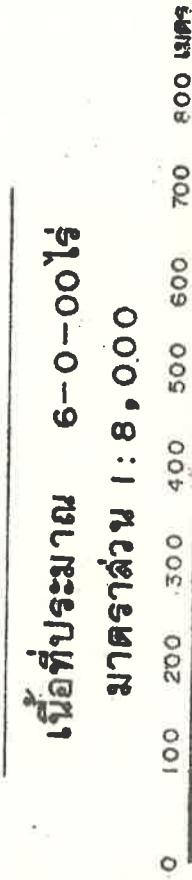


४८०

ଅବ୍ୟାପିତରେ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

ក្រុងពាណិជ្ជកម្មនេះ នឹងបានដាក់ថា មានការរំលែក

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนลากจากอาชีวะเป็นลากอาชีวะตามบัญชียกเว้นดิน
สำหรับพลาเมืองใช้ร่วมกัน ในห้องที่ตัวบล็อกจะสับ ตัวบล็อกนี้ยัง
(พรัตน์) อ่า ภกอเมืองถอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ตามพระราชบัญญัติ
กำหนดเขตที่ดินในห้องที่ตัวบล็อกจะสับ ตัวบล็อกนี้ยัง
อ่า ภกอเมืองถอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ให้เป็นเขตโครงสร้างต่ำสูปที่ดิน
พ.ศ. 2524 เมืองที่ดินอันเป็นลากอาชีวะยังคงบัญชียกเว้นดิน ลากรับ
ภกอเมืองใช้ร่วมกันต่อไป



ପ୍ରକାଶକ

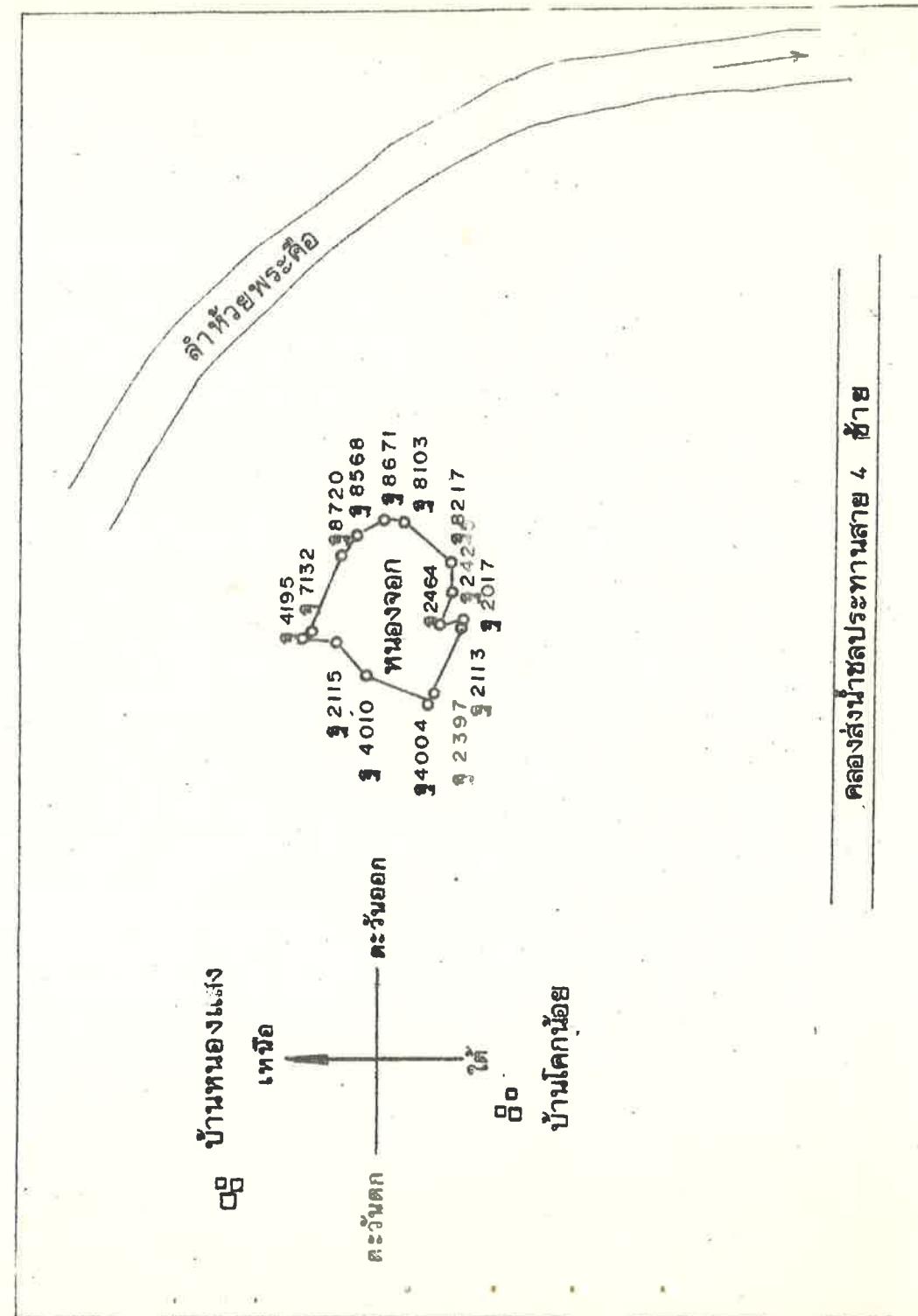
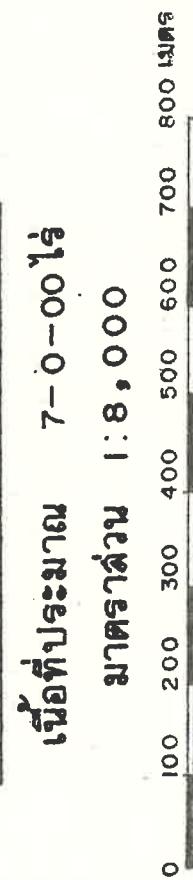
၁၃၂၁ မြန်မာရှိသူများ၊ မြန်မာနှင့် မြန်မာရှိသူများ၏ အကြောင်းအရာ

၁၃၂

ແພນທີທ້າຍປະກາດຄອນກະຮຽມກາຮັດຮູບທີ່ດິນຈໍຫວັດຂອນເກຳນ

ເຮືອງ

ກາຮັດໃຫ້ຕົ້ນສົ່ງດ້ານອນລີ ກາພຊາກກາຮັດເປັນລາຄາຮັດ ລົມບັດຂອນແຜ່ນດີນ
ສ້າຫວັດພລເມືອງໃຫ້ຮ່ວມກັນ ໃນທີ່ກໍທີ່ຕຳບລພະລັບ ຕຳບລປິ່ງນີ້ຍົມ
(ພຣະລັບ) ອໍາໄກໂຄເມືອງ ພອນແກ່ນ ຈັງຫວັດຂອນແກ່ນ ຄາມພຮະຮາຊັກຖະໜົງ
ກໍາທັນຕະເຊີດທີ່ດີນໃນທ່ອງທີ່ຕຳບລພະລັບ ດຳນລໃນເນື້ອງ ແລະຕຳບລເມືອງກໍາ
ອໍາໄກໂຄເມືອງ ພອນແກ່ນ ຈັງຫວັດຂອນແກ່ນ ໄທເປົ້າໂຄຮກຈົດຮູບທີ່ດີນ
ພ.ກ. 2524 ຄວບປິດໃນເປັນເປັນສ້າດາຮັດລົມບັດຂອນແຜ່ນດີນ ສ້າຫວັດ
ພລເມືອງໃຫ້ຮ່ວມກັນ ຕ່ອໄປ



ນາງພາຍ

ແນວເຊົ້າທີ່ຕົ້ນສົ່ງປັນສາຮາຮອນສມບັດ
ຂອງເຜົ່ານັດສ້າກຮັບພລເມືອງໃຫ້ຮ່ວມກັນ

ໜ້າຈົກຈົງຫວັດຂອນແກ່ນ

ພູ້ຈົກຈົງຫວັດຂອນແກ່ນ

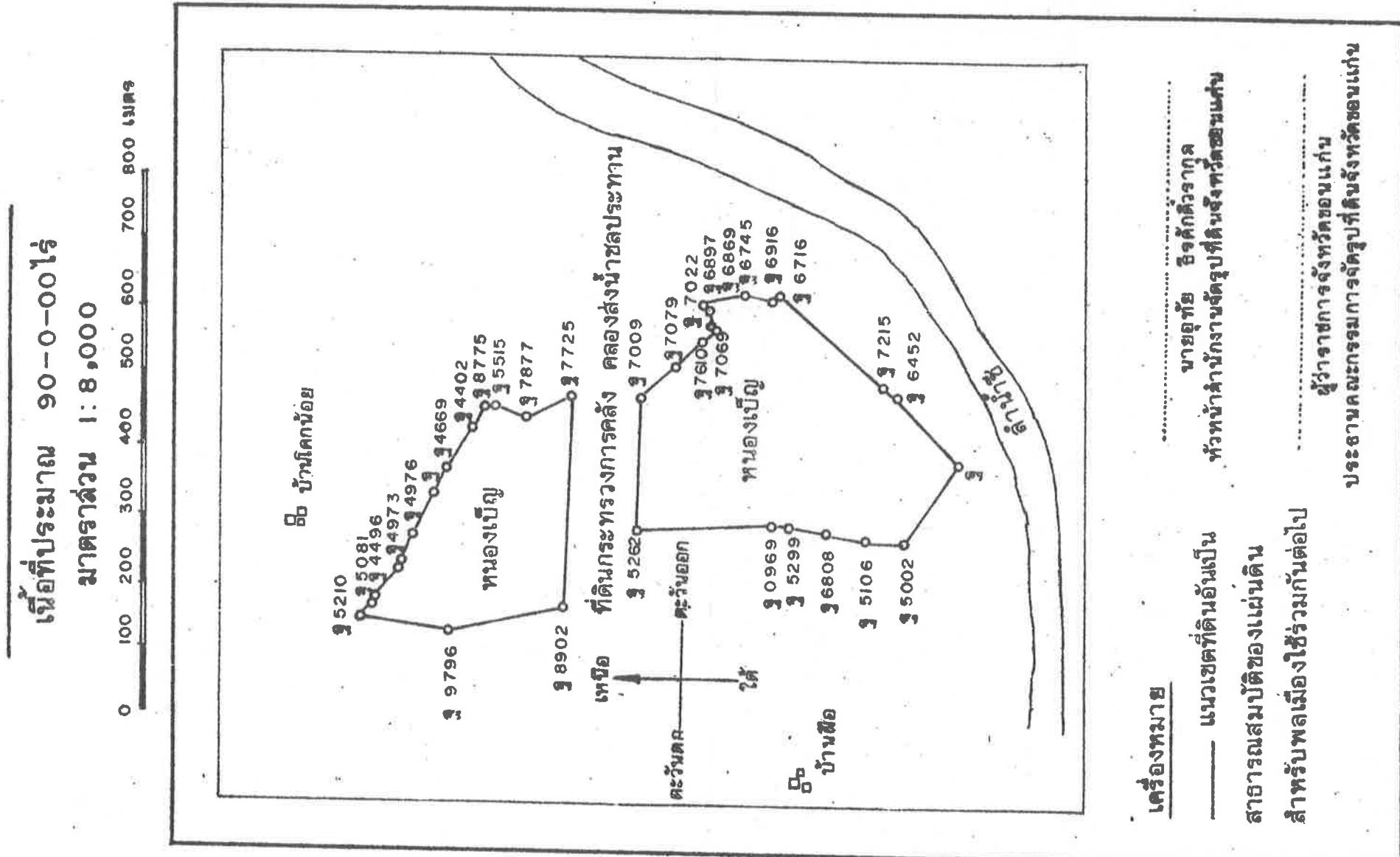
ປະສານຄະນະກອງກາຮັດຮູບທີ່ດິນຈໍຫວັດຂອນແກ່ນ

ນາຍຖຸກຍ ຊອດສ້າງວາກລ

ຫ້າຫຼັກຈົກຈົງຫວັດຂອນແກ່ນ

ପ୍ରକାଶନ ମଧ୍ୟ ପରିଷଦ୍ ପରିଷଦ୍ ପରିଷଦ୍ ପରିଷଦ୍

เรื่อง การจัดให้ที่ดินเป็นชุมชนสหกรณ์ภาคการเป็นลักษณะของการผลิตของ
แผ่นดินสหกรณ์เพื่อใช้ร่วมกันในท้องที่ตำบลพะครະลับ ตำบล
บึงน้อย (พะครະลับ) อําเภอภูมิพลอยขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ทางภาค
ตะวันออกสำหรับคนที่ดิน ในท้องที่ตำบลพะครະลับ ตำบลในเมือง และ
ตำบลเมืองกำ บ้านกอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ได้เป็นเขต
โดยการจัดตั้งที่ดิน พ.ศ. 2524 คงเป็นที่ดินอันเป็นลักษณะ
ด้วยเป็นชุมชนผู้ดิน ล้าห ربพลาเมืองไว้ซึ่งรวมกันต่อไป

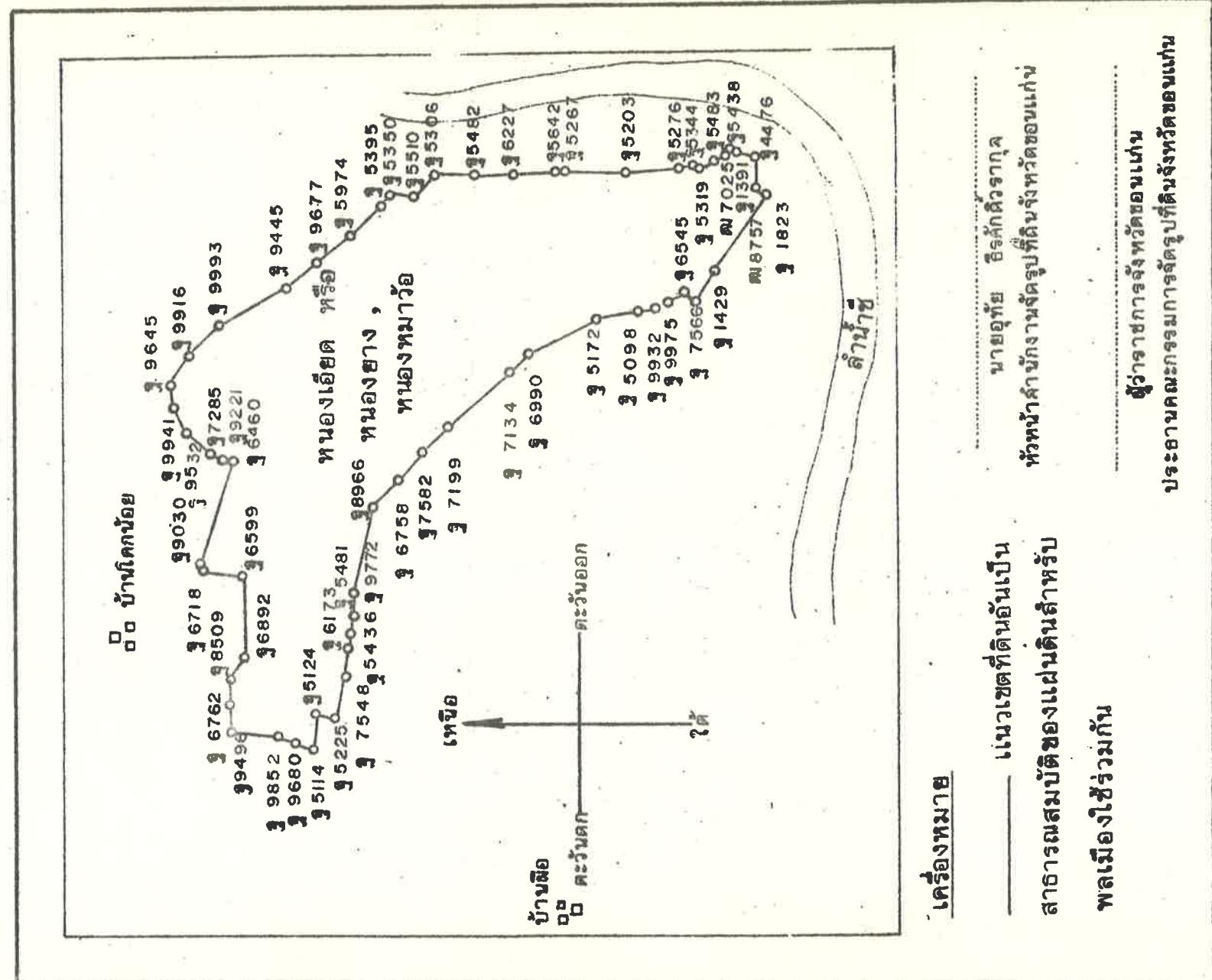
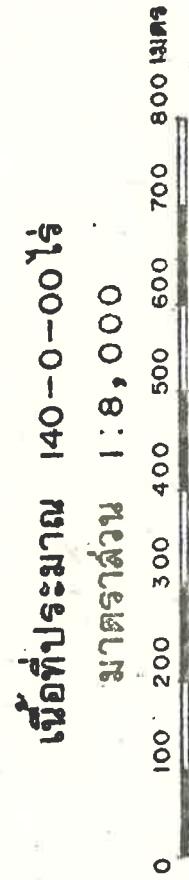


ပုဂ္ဂန်မြတ်များမှာ ပိုမိုအသေချိန်များဖြင့် ပေါ်လေ့ရှိသော ပုဂ္ဂန်မြတ်များ

- 1 -

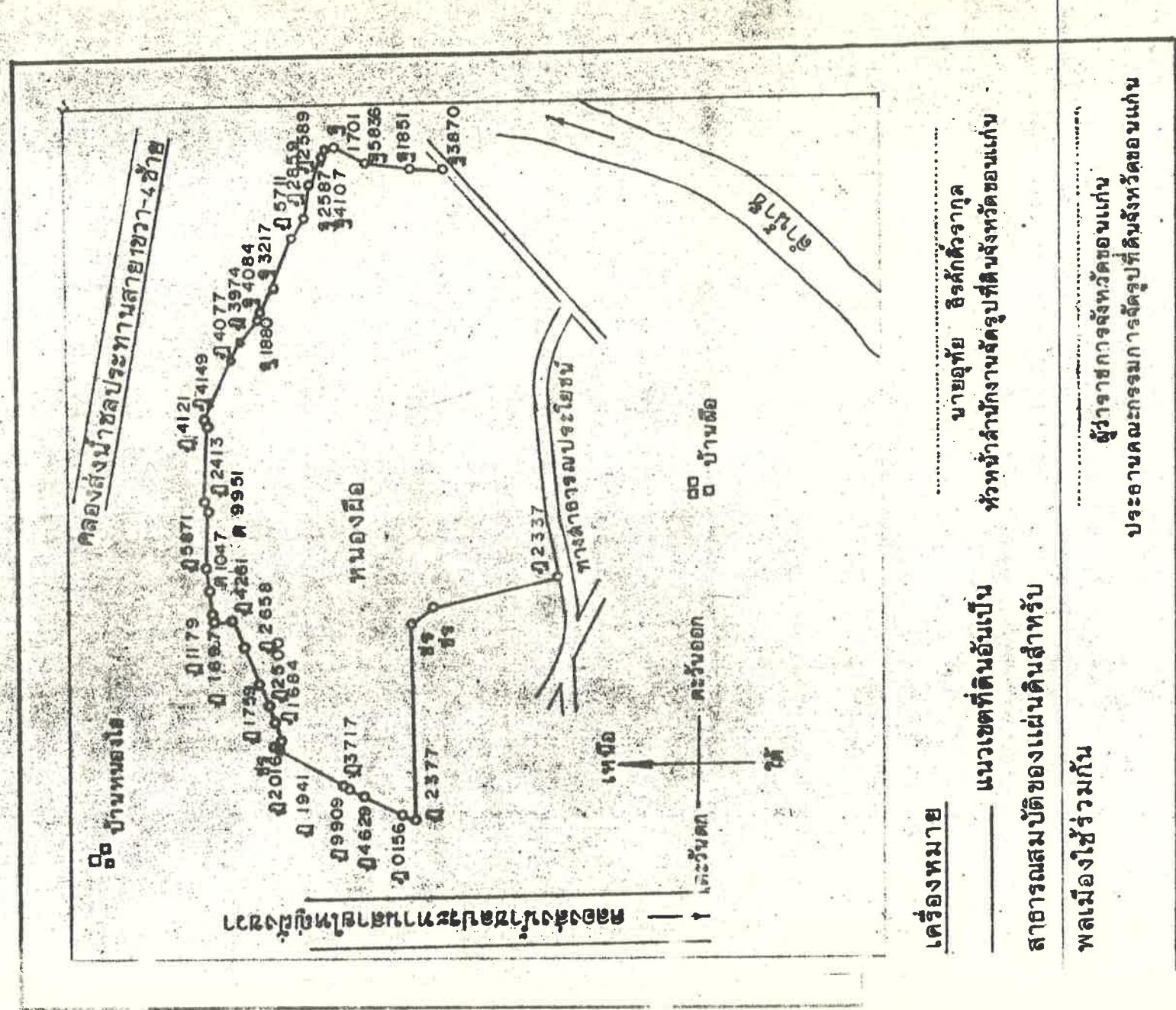
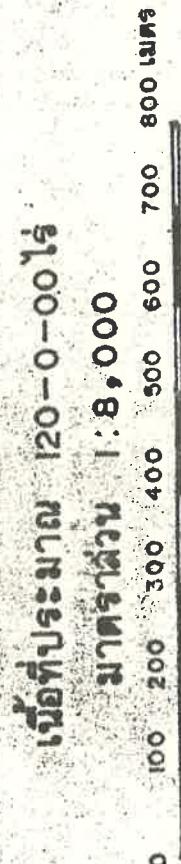
८४

การจัดตั้งที่ดินริมแม่น้ำมาจากการบูรณาการและปัจจุบันมีที่ดิน
ลักษณะที่ดินริมแม่น้ำที่ใช้ร่วมกัน ใหม่ท้องที่ทำบลังระลับ ตำบลปูนเกลือ จังหวัดชลบุรี
(พระตะบะ) อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ดำเนินการทำเกษตรกรรม
กำหนดเขตที่ดินท้องที่ ตำบลพระตะลับ ตำบลในเมือง และตำบล
เมืองเก่า อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ให้เป็นเขตโควตาชุมชน
จด糊涂ที่ดิน พ.ศ. 2524 คงเป็นที่ดินอันเนื้องลักษณะราษฎร์ชุมชนบ่อต ของ
ผู้คนดิน สำหรับผลประโยชน์ใช้ส่วนรวมกันต่อไป



แผนที่ท้ายประวัติศาสตร์เมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี

५



4.1 การแจ้งขอบังคับจำของที่กินในเขตโครงการจักรูปที่กินจังหวัดกาญจนบุรี

หัวหน้าสำนักงานจักรูปที่กินกลาง

รายที่ 1 ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาทามะกา ขออนุญาตบังคับ
จำของที่กินของ นางประยงค์ บุญมี

ตามที่ นางประยงค์ บุญมี ได้ขออนุญาตจำของที่กินตามมาตรา 26
แห่งพระราชบัญญัติจักรูปที่กินฯ ในแก้ไขกฎหมายการกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
สาขาทามะกา ที่กินอยู่ในเขตโครงการจักรูปที่กินจังหวัดกาญจนบุรี ตามหลักฐาน
น.ส.3 ก. เลขที่ 403 คำคล Shea สามลีบหาด อำเภอทามะกา จังหวัดกาญจนบุรี
เนื้อที่ 7-0-44 ไร่ จักรูปที่กินประเกทพันนาบางส่วนบริเวณบล็อก 4 หมายเลข
แปลง 34/015 คูสูงนำ 33.1 (1ช) กอสร้างจักรูปที่กินเมื่อปี พ.ศ. 2536
หมายเดชแบบ MKIB- 11-015 ซึ่งคณะกรรมการจักรูปที่กินจังหวัดกาญจนบุรี
อนุญาตให้จำของได้ ในวงเงิน 70,000 บาท คู่กรณีได้ไปจัดทำเบียนจำของคง
พนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2532

ต่อมา นางประยงค์ บุญมี ผิดนัดไม่ชำระหนี้จำของให้แก่ ธนาคาร
กรุงไทย จำกัด ซึ่งทางธนาคาร ได้มีหนังสือที่ ทก. (สช.) 1342/2538 ลงวันที่
10 สิงหาคม 2538 แจ้งว่าได้ติดตามตรวจสอบรายการคงเหลือ ดูหนังสือไปได้ให้
ความร่วมมือในการชำระหนี้ก่อนธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารจึงจำเป็นต้องห้อง
ร่องดำเนินคดีบังคับจำของกับ นางประยงค์ เพื่อเรียกหนี้คืน

สำนักงานจักรูปที่กินจังหวัดกาญจนบุรี ได้แจ้งให้เจ้าของที่กินมาพบ
และติดต่อประสานงานกับธนาคารกรุงไทย จำกัด เพื่อหาทางไก่เกี่ยมและ
ประเมินประนอม เพื่อให้ธนาคารวงค์การบังคับจำของไว้ก่อน และขยายระยะเวลา
ผ่อนผันให้แก่เจ้าของที่กินแต่ไม่สามารถกลังกันได้ โดยธนาคารกรุงไทย
จำกัด ผู้รับจำของยืนยันว่าจะต้องบังคับจำของตนเงิน 70,000 บาท พร้อม
ดอกเบี้ยรายละ 13.50 ต่อปี เป็นเงิน 21,973.25 บาท รวมทั้งสิ้น
91,973.25 บาท (เก้าหมื่นหนึ่งห้าสิบสองบาทเจ็ดสิบสามบาทยี่สิบห้าสตางค์)

รายที่ 2 ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่ามวง ขออนุญาตบังคับ
จำนวนที่กิน ของ นางสมศิริ สุวรรณลึงห์

ตามที่ นางสมศิริ สุวรรณลึงห์ ได้ขออนุญาตจำนวนที่กินตามมาตรา 26
แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่กินฯ ให้แก่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
สาขาท่ามวง เพื่อประกันหนี้เงินกู้ ของ นายบุญธรรม สุวรรณลึงห์ สามี
วงเงิน 500,000 บาท ที่กินในเขตโครงการจักรูปที่กินจังหวัดกาญจนบุรี
ตามหลักฐาน น.ส.3 ก. เลขที่ 619 ตำบลพังครุ อำเภอพนมหวาน จังหวัด
กาญจนบุรี เนื้อที่ 7-1-00 ไร่ จักรูปที่กินประเภทที่ดินนาบบางส่วน บริเวณฝั่งซ้าย
หมายเลขแปลง 334/007 คูสูงนำ 28 (4ช-1ช) ก่อสร้างจักรูปที่กินเมื่อปี
พ.ศ. 2528 หมายเลขแบบ MKN - 11-007 ซึ่งคณะกรรมการจักรูปที่กินจังหวัด
กาญจนบุรี อนุญาตให้จำนวนได้ ในวงเงิน 500,000 บาท คูกรันได้ไปจดทะเบียน
จำนวนคงเหลือคงเหลือจำนวนเจ้าหนี้ เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2533

ดูมา นายบุญธรรม สุวรรณลึงห์ อุกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามกำหนดคืนผูก
ที่ให้ไว้กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จึงได้เป็นใจยกหนี้ของเพื่อบังคับ^๔
จำนวนที่กินกับ นางสมศิริ สุวรรณลึงห์ ต่อศาลจังหวัดกาญจนบุรี ศาลา ได้มีคำ^๕
พิพากษาตามลักษณะประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์กับจำเลย คดีหมายเลข
แดงที่ 1049/2537 เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2537 ให้ นายบุญธรรม สุวรรณลึงห์
ผูกและนางสมศิริ สุวรรณลึงห์ ผู้จำนวนที่กิน จำเลย ทั้ง 2 คน ชำระหนี้ตามที่กิน
แก่โจทก์ เป็นเงิน 774,753.81 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 16.50
ต่อปี ในคันเงิน 500,000 บาท นับถ้วนจากวันพ้องเป็นตนไปจนกว่าจะเลี้ยงตัวส่อง
จะชำระเสร็จสิ้นแก่โจทก์ โดยให้จำเลยหันสองฝ่ายเข้ามาทางแก่นการโจทก์กันแล้ว
เสรื่อง ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่ามวง จึงมีหนังสือ ทม/สช
987/2538 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2538 แจ้งว่า ธนาคารฯ เป็นที่จะต้องดำเนินการ
บังคับจำนวนส่วนหนึ่งจำนวนที่กินจังหวัดกาญจนบุรีได้แจ้งให้เจ้าของที่กินทราบและ
ติดต่อประสานงานกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่ามวง เพื่อหาทาง
ไก่เกี้ยย ประนีประนอม เพื่อให้ธนาคารลงรายการบังคับจำนวนไว้ก่อน และขยาย
ระยะเวลาผ่อนผันให้แก่เจ้าของที่กินแต่ไม่สามารถคลังกันໄก โดยทางธนาคาร
ยืนยันว่าจะต้องบังคับจำนวนที่กินรายนี้จำนวนเงินตามกำหนดพิพากษา

สำนักงานจักรูปที่กินจังหวัดกาญจนบุรี ได้นำเรื่อง การขอปั้งกับจำนำของ
ที่กิน หั้ง 2 แปลง ค้างกล่าวเสนอคณะกรรมการจักรูปที่กินจังหวัดกาญจนบุรี ใน
คราวประชุมครั้งที่ 4/2538 วันที่ 18 ตุลาคม 2538 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบ
ให้ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนำของหั้ง 2 สาขา บังกับจำนำของ
ที่กินหั้ง 2 แปลง ได้

เนื่องจากจะเบี่ยงคณะกรรมการจักรูปที่กินกลาง ว่าด้วยหักเกณฑ์การ
พิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่กินในห้องห้ามสำราญ
เป็นเขตโคลงการจักรูปที่กิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 ข้อ 19(2) กำหนดว่า
“ผู้รับจำนำคงจะไม่ดำเนินการบังกับจำนำของ เวนแต่บุรุษจำนำลงได้เจ็บเป็น
หนังสือให้คณะกรรมการจักรูปที่กินกลางทราบด้วยหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
และภายในระยะเวลาเดียวกับ ถ้าจะทราบเงยตรและสหกรณ์หรือผู้ได้รับมอบ
หมายจากจะทราบเงยตรและสหกรณ์ประสงค์จะได้ถอนจำนำของที่กินนั้น ผู้จำนำของ
และผู้รับจำนำอยินยอมให้ได้ถอนจำนำลงได้ โดยให้ถือว่าผู้ได้ถอนจำนำของเป็นผู้รับ
ช่วงสิทธิจำนำของหรือเป็นผู้รับจำนำในที่กินแปลงใหม่ที่ผู้จำนำลงได้รับตามโคลงการ
จักรูปที่กิน”

จึงเห็น oma เพื่อโปรดทราบว่า ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
สาขาท่ามนา กมีความประสงค์จะบังกับจำนำของที่กิน น.ส. 3 ก. เลขที่ 403
คำบัญชาสามสิบหนาน อำเภอท่ามนา จังหวัดกาญจนบุรี ของ นางประยงค์ บุญมี
และ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่ามนา บีความประสงค์จะบังกับ
จำนำของที่กิน น.ส. 3 ก. เลขที่ 619 คำบัญชาสามสิบหนาน จังหวัดกาญจนบุรี
ของ นางสมคิด สุวรรณลิงห์ เมื่อพ้นกำหนดนัดร้อยยี่สิบวัน นับแต่คณะกรรมการ
จักรูปที่กินกลางทราบแล้ว และจะทราบเงยตรและสหกรณ์ไม่มีความประสงค์จะ
ได้ถอนที่กินดังกล่าว ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่ามนา และ
สาขาท่ามนา ก็ดำเนินการบังกับจำนำของที่กินหั้ง 2 แปลง ได้

5. งบเปรียบvariance ฯ

5.1 ขออนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายตามโครงการจัดสรับที่กิน ปี 2539/1

หัวหน้าสำนักงานจัดสรับที่กินกลาง

ตามงบเปรียบหมายรวมการจัดสรับที่กินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงินและการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดสรับที่กิน พ.ศ. 2535 ข้อ 7 กำหนดให้สำนักงานจัดสรับที่กินกลางเป็นผู้จัดทำแผนงานหรือโครงการ เส้นทาง ภูมิตรัฐบาลการพัฒนาและแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดสรับที่กิน เพื่อพัฒนาเส้นทางความเห็นชอบรวมการจัดสรับที่กินกลาง นั้น สำนักงาน - จัดสรับที่กินกลาง ได้จัดทำโครงการจัดสรับที่กิน ปี 2539/1 เสนอคณะกรรมการการพัฒนาและแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดสรับที่กินเพื่อพัฒนาให้ความเห็นชอบในกราวประชุม ครั้งที่ 2/2538 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2538 และ ข้อมูลนี้ได้มีมติให้ความเห็นชอบซึ่งประกอบด้วยงบประมาณ ฯ ดังนี้

1. งานสำรวจ 2 แห่ง เนื้อที่ 10,000 ไร่ เป็นเงิน 818,960.- บาท กองการตรวจสอบรายละเอียดใช้จ่ายในงานสำรวจ ปี 2529/1 ที่แน่น

2. งานออกแบบ 1 แห่ง 33,000 ไร่ เป็นเงิน 6,171,000.- บาท ณ ตำบลทุ่ง ตำบลนาหงส์ และตำบลหนองช้อน อำเภอเชียงยืน จังหวัด - มหาสารคาม

3. งานปรับปรุง 4 แห่ง เนื้อที่ 5,835 ไร่ เป็นเงิน 16,659,600.- บาท ดังนี้

3.1 กำลังหัวหมัน กำลังลังสำโรง อำเภอกระพานหิน ตำบล - วัดขาว อำเภอโพชะแล จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ 2,170 ไร่ เป็นเงิน 6,629,500.- บาท

3.2 กำลังหัวของหม้อ อำเภอภาคใต้ จังหวัดนราธิวาส เนื้อที่ 1,630 ไร่ เป็นเงิน 4,327,300.- บาท

3.3 กำบดสระบาก อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี เนื้อที่
1,695 ไร่ เป็นเงิน 4,571,200.- บาท

3.4 กำบดสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่
340 ไร่ เป็นเงิน 1,131,600.- บาท

4. ค่าตอบคุณงานปรับปรุง 4 แห่ง เนื้อที่ 5,835 ไร่
เป็นเงิน 499,766.- บาท ดังนี้

4.1 กำบดพัฒมัน กำบดลังสำโรง อำเภอตะพาบทิน
กำบดลวัคขาวง อำเภอพะเด จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 2,170 ไร่ เป็นเงิน
196,685.- บาท

4.2 กำบดหนองหม้อ อำเภอทากลี จังหวัดนครสวรรค์
เนื้อที่ 1,630 ไร่ เป็นเงิน 129,619.- บาท

4.3 กำบดสระบาก อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี
เนื้อที่ 1,695 ไร่ เป็นเงิน 137,136.- บาท

4.4 กำบดสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่
340 ไร่ เป็นเงิน 33,948.- บาท

5. ค่าใช้จ่ายสำหรับการเพิ่มลด เป็นเงิน 250,652.- บาท
รวมเป็นเงินหักล้าน 24,400,000.- บาท

และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดซื้อที่กินกลางพิจารณาอนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายตาม
โครงการจัดซื้อปีที่กิน ปี 2539/1

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายตามโครงการ
จัดซื้อปีที่กิน ปี 2539/1 ตามรายละเอียดที่ได้น้อมนำขออนุมัติ

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่สำนักงานจัดซื้อที่กินกลางเสนอ

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดสรุปที่ดินปี 2539/1
2. หลักการและเหตุผล เพื่อจัดสร้างปัจจัยด้านพื้นฐานทางการเกษตรให้กับเกษตรกร ได้แก่คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ ถนน หรือทางล่าเลียงในที่ดิน ทุกแปลงจะได้รับน้ำอ้อย่างทั่วถึง ได้รับความสะดวกในการขนส่งล่าเลียงผลผลิต และจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกใน การพัฒนาการเกษตรอย่างมีประสิทธิภาพ
3. วัตถุประสงค์ เพื่อให้พื้นที่เพาะปลูกทุกแปลงได้รับน้ำอ้อย่างทั่วถึง และสามารถส่งอุปกรณ์การเกษตรเข้าไปในแปลง ตลอดจน ล่าเลียงผลผลิตออกจากแปลงเพาะปลูก
4. เป้าหมาย
 - 4.1 งานสำรวจ 2 แห่ง เนื้อที่ 10,000 ไร่
 - 4.2 งานออกแบบ 1 แห่ง เนื้อที่ 33,000 ไร่
 - 4.3 งานปรับปรุง 4 แห่ง เนื้อที่ 5,835 ไร่
5. สถานที่ค่าเนินการและประมาณการค่าใช้จ่าย
 - 5.1 งานสำรวจ 10,000 ไร่ เป็นเงิน 818,960 บาท (คุรา yalae อี้ดปะกอบ หมายเลข 1)
 - 5.1.1 ตำบลหนองบัว อ่าเภอไก่สุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม
เนื้อที่ 5,000 ไร่ เป็นเงิน 409,480 บาท (คุรา yalae อี้ดปะกอบ หมายเลข 2)
 - 5.1.2 ตำบลกู่ทองและตำบลนาท้อง อ่าเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม
เนื้อที่ 5,000 ไร่ เป็นเงิน 409,480 บาท (คุรา yalae อี้ดปะกอบ หมายเลข 3)
 - 5.2 งานออกแบบ 33,000 ไร่ เป็นเงิน 6,171,000 บาท
 - 5.2.1 ตำบลกู่ทองตำบลนาท้องและตำบลหนองช่อน อ่าเภอเชียงยืน
จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ 33,000 ไร่ เป็นเงิน 6,171,000 บาท
(คุรา yalae อี้ดปะกอบหมายเลข 4)
 - 5.3 งานปรับปรุง 5,835 ไร่ เป็นเงิน 16,659,600 บาท
 - 5.3.1 ตำบลกับหมันตำบลลังสำโรง อ่าเภอพะพานหิน ตำบลวัดท่าวาง
อ่าเภอพะทุเล จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 2,170 ไร่ เป็นเงิน 6,629,500 บาท
(คุรา yalae อี้ดปะกอบหมายเลข 5)
 - 5.3.2 ตำบลหนองหม้อ อ่าเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์
เนื้อที่ 1,630 ไร่ เป็นเงิน 4,327,300 บาท
(คุรา yalae อี้ดปะกอบหมายเลข 6)
 - 5.3.3 ตำบลสะแก้ว อ่าเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี
เนื้อที่ 1,695 ไร่ เป็นเงิน 4,571,200 บาท
(คุรา yalae อี้ดปะกอบหมายเลข 7)

5.3.4 ตำบลส่าราญ อ่าเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
เนื้อที่ 340 ไร่ เป็นเงิน 1,131,600 บาท
(ดูรายละเอียดประกอบหมายเลขอ 8)

5.4 ค่าควบคุมงานปรับปรุง 5,835 ไร่ เป็นเงิน 499,788 บาท

5.4.1 ตำบลทับหมันตำบลลังส่าโรง อ่าเภอฉะพานหิน ตำบลวัดหลวง
อ่าเภอโพทะเล จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 2,170 ไร่ เป็นเงิน 198,885 บาท

5.4.2 ตำบลหนองหม้อ อ่าเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์
เนื้อที่ 1,630 ไร่ เป็นเงิน 129,819 บาท

5.4.3 ตำบลสระแก้ว อ่าเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี
เนื้อที่ 1,695 ไร่ เป็นเงิน 137,136 บาท

5.4.4 ตำบลส่าราญ อ่าเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
เนื้อที่ 340 ไร่ เป็นเงิน 33,948 บาท

5.5 ค่าใช้จ่ายสำหรับการเพิ่ม-ลด เป็นเงิน 250,652 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 24,400,000 บาท

ผู้ดำเนินการ

6.1 งานสำรวจ

6.1.1 สำรวจทำแผนที่ระดับภูมิประเทศาตราราส่วน 1:4,000
โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

6.1.2 สำรวจทำแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน มาตราส่วน 1:4,000 โดยกรมที่ดิน

6.2 งานออกแบบ โดยบริษัทที่ปรึกษา

6.3 งานปรับปรุง (ใช้วิธีการจ้างเหมา)

6.3.1 ตำบลทับหมันตำบลลังส่าโรง อ่าเภอฉะพานหิน ตำบลวัดหลวง
อ่าเภอโพทะเล จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 2,170 ไร่
โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร

6.3.2 ตำบลหนองหม้อ อ่าเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์
เนื้อที่ 1,630 ไร่
โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครสวรรค์

6.3.3 ตำบลสระแก้ว อ่าเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี
เนื้อที่ 1,695 ไร่
โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี

6.3.4 ตำบลส่าราญ อ่าเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
เนื้อที่ 340 ไร่
โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น

6.4 งานควบคุมงานปรับปรุง โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้จัดสรร

ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดต่างๆตามความเหมาะสม (ได้ดำเนินการมาแล้ว
ทุกโครงการ)

7. ระยะเวลาดำเนินการ ตั้งแต่ ธันวาคม 2538 - ธันวาคม 2540

8. ผลที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

เมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปเก็บน้ำตามโครงการแล้ว เกษตรจะได้รับประโยชน์ ดังนี้

8.1 เกษตรจะได้รับความสะดวกต่อระบบการใช้น้ำสามารถควบคุมการส่งน้ำและการระบายน้ำในแปลงนาเพาบลูกได้ตามความต้องการ

8.2 มีความสะดวกในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การเกษตร และลำเลียงผลผลิตออกจากแปลงเพาบลูกได้สะดวก ทำให้ลดค่าใช้จ่ายในการขนย้าย

8.3 สามารถใช้เครื่องทุ่นแรง เครื่องจักรกล ในการเตรียมแปลงและในการเก็บเกี่ยวได้อย่างมีประสิทธิภาพ

8.4 สามารถปรับเปลี่ยนการปลูกพืชได้หลายชนิดตามที่เกษตรกรต้องการ เพิ่มการส่งน้ำ และการระบายน้ำของแต่ละแปลงเป็นเอกเทศ

8.5 เกษตรจะมีรายได้เพิ่มขึ้น เพราะผลผลิตต่อไร่สูงขึ้น ปลูกพืชได้มากครั้งขึ้นและค่าลงทุนต่อครัวลงลดลง

ตารางแสดงรายจ่ายการให้เงินก่อจุนจัดรูปแบบ
โครงการจัดสรุปเบ็ดเตล็ด ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2539/1

กิจกรรม	จำนวน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1. งานสำรวจ 2 แห่ง			
1.1 ดำเนินทดสอบเบื้องต้นก่อนโถสูญเสีย จังหวัดมหาสารคาม	<u>10,000</u> 5,000	<u>818,960</u> 409,480	
1.2 ดำเนินก่อโครงและต่ำบ้านห่าง อ่าาบ้านชัยเช็น จังหวัดมหาสารคาม	5,000	409,480	
2. งานออกแบบ 1 แห่ง			
2.1 ดำเนินก่อทองต้านลมนาท้องและต่ำบ้านหนองช่อน อ่าาบ้านชัยเช็น จังหวัดมหาสารคาม	<u>33,000</u> 33,000	<u>6,171,000</u> 6,171,000	บัญชาราคางาน 187 บาท/ไร่ โดยร้านบริษัทที่ปรึกษาค่าเงินกราช. (บัญชาราคาที่หักลดหย่อน อนุมัติใบอนุญาตประชุมครั้งที่ 4/2537 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2537 แล้ว)

ตารางแสดงงบประมาณรายจ่ายเบิกจ่ายของหน่วยงานที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดิน ประจำปี 2539/1

ลักษณะการซื้อขาย	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
3. งานปรับปรุง 4 แห่ง	5,835	16,659,600	
3.1 ต่ำบลลักษณ์หมื่น ตำบลวังส่าโรง อ่ำเภอตะพานหิน ตำบลวังยาง อ่ำเภอโพทະເລ ຈັງທະວູດພົມເຈນ	2,170	6,629,500	ผู้ตราราคา้งาน 3,055 บาท/ຊ່າຍ
3.2 ต่ำบลหันเหลืองหมื่น อ่ำເນືອຫຼາສີ ຈັງທະວູດສ່ວຽງຄົມ	1,630	4,327,300	ผู้ตราราคา้งาน 2,655 บาท/ຊ່າຍ
3.3 ต่ำบลลສະບັບກົວ อ่ำເນືອເນືອນິ້ນຈັງທະວູດສຸພຣະມູນໄຕ	1,695	4,571,200	ผู้ตราราคา้งาน 2,697 บาท/ຊ່າຍ
3.4 ต่ำบลສ່ວຽງຄົມ อ่ำເນືອເນືອນິ້ນຈັງທະວູດສ່ວຽງຄົມ	340	1,131,600	ผู้ตราราคา้งาน 3,328 บาท/ຊ່າຍ
4. งานมาตรฐานปรับปรุง 4 แห่ง	5,835	499,788	
4.1 ต่ำบลลົມແນ້ນ ตำบลวังส่าโรง อ่ำເນືອຫຼາສີ ທຳມະນູນ ອົມ ຈັງທະວູດພົມເຈນ	2,170	198,885	งานปรับปรุง
4.2 ต่ำบลພນອນທຳມອ ອົມ ຈັງທະວູດພົມເຈນ	1,630	129,819	ຈັງທະວູດພນອນທຳມອ

ตารางแสดงงบประมาณการใช้จินตองทุนจัดสรปที่เดิน โครงการจัดสรปที่เดิน 2539/1

ลำดับ	รายการ	เบ็ดเตล็ด (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
4.3	ค่าเบ็ดเตล็ด ก้าวเดินผ่านแม่น้ำ จังหวัดสพารณ์	1,695	137,136	
4.4	ค่านลสารฯ ก้าวเดินผ่านแม่น้ำ จังหวัดขอนแก่น	340	33,948	
5.	ค่าใช้จ่ายสำหรับการเดินทาง-เดิน		250,652	
	รวม		24,400,000	

รายงานเบี้ยครองตัวชั่วคราวในงานส่วนราชการ ประจำปี 2539/1

ลำดับที่	รายการ	ราคางาน/หน่วย (บาท)	จำนวนหน่วยบิล จำนวนโดยประมาณพื้นที่	จำนวนก่อทองลงมูล จำนวนนาท่อง จำนวนเส้นเชือก จำนวนเส้นเชือกชั้น	จำนวนเงิน จำนวนมหาสารคาม (บาท)
1.	สำราจทำแผนที่ระดับภูมิประทับ งานป้องรักษาตัวราชเดือน	22.40 บาท/ไร่ 1,248 บาท/กม. 57 บาท/ไร่	112,000 12,480 (10กม.) 285,000	112,000 12,480 (10กม.) 285,000	248,960
2.	สำราจทำแผนที่แปลงกรุงสีก็				570,000
	รวม		409,480	409,480	818,960

บิดประชุมเวลา 15.00 นาฬิกา

จัดทำโดย
ทีมงาน

(นายพูนลิน เล็กย์)
หัวหน้าฝ่ายนักงานจัดรูปที่คืนกลาง
กรรมการและเดชะนุกิจคณะกรรมการจัดรูปที่คืนกลาง

ด้วย

(นางดวงใจ มุณีคำเริศ)
ผู้ควบคุมที่กรายงานการประชุม