

**รายงานการประชุม**  
**คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง**  
**ครั้งที่ 2/2537**  
**วันที่ 23 มิถุนายน 2537**  
**ณ ห้องคุนย์ปฏิบัติการกรุงเทพมหานครและสหกรณ์**

กรรมการที่มาประชุม

1. นายชั่นวงศ์	ประกอบนุญ	รองปลัดกระทรวง เกษตรและสหกรณ์ แผนรัฐมนตรีว่าการกระทรวง เกษตรและสหกรณ์	ประธานกรรมการ
2. นายสุวรรณ	ไกรผล	ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ
3. นางป่วงภาดา	สารนุสิต	ผู้อำนวยการกองเช้าวิการ แผนพัฒนาระยะยาวและการกลั้ง	กรรมการ
4. นายทวี	กีรติรามครัน	ผู้อำนวยการกองพัฒนาสังคม เกษรธุรกิจ แผนอธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน	กรรมการ
5. นายเดชา	วิเศษวโรจน์	ผู้เชี่ยวชาญด้านวางแผนและประเมินผลการพัฒนา การเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	กรรมการ
6. นายอเนก	วิชัยกุล	ผู้เชี่ยวชาญด้านค้นคว้าและจัดทำแผนอธิบดีกลบประมาณ	กรรมการ
7. นายอภิชาดา	อาทสวัสดิ์	อัยการที่ศึกษาและจัดทำแผนอธิบดีตามส่วนราชการ ทุ่มกรองสิทธิและช่วยเหลือทางกฎหมาย แก้ไขกฎหมาย ให้อัยการสูงสุด	กรรมการ
8. นายสุพล	ไธยรประคิรด์	รองอธิบดี แผนอธิบดีกรมทางหลวง	กรรมการ

9. นายจุลพิริ	สุวรรณพิริ	ผู้อำนวยการกองแผนงาน แทน เลขานุการสำนักงานเศรษฐกิจ การเกษตร	กรรมการ
10. นายคำวี	athamai	นักวิชาการ เกษตร 7 แทน อธิบดี กรมวิชาการ เกษตร	กรรมการ
11. นายอัยชนะ	เพชรแสงใส	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและ แผน 7 แทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
12. นางวีณา	หรีทันนห์	นักวิชาการสหกรณ์ 7 แทนอธิบดี กรมส่งเสริมสหกรณ์	กรรมการ
13. นายอภิสරิก	สงวน	หัวหน้างานการสาธารณสุขมั่นคง ปักธงชัย ห้องที่ 7 แทนอธิบดีกรมการ ปักร่อง	กรรมการ
14. นางฐานันท์	พัฒน์ไวยพัย	นักวิชาการ เกษตร 6 แทนอธิบดี กรมส่งเสริมการเกษตร	กรรมการ
15. นายประสาณ	แรมนาม	นายช่างรังวัด 6 แทนอธิบดีกรมที่ดิน	กรรมการ
16. นายพุทธ	กิ่งเกด		กรรมการ
17. นายพูนสิน	เดือนตี	หัวหน้าสำนักงานจัดการที่ดินกลาง	กรรมการและ เลขานุการ

### กรรมการที่คุ้มครองไม่ได้ตามประชุม

1. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
2. ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
3. ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ
4. ปลัดกระทรวงมหาดไทย
5. นายสินพิริ นาคานุพันธ์
6. นายไพบูลย์ พะလายะสุก
7. นายอ่ำพันธ์ ปุณณกันต์

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นางนาเดีย	จัตดาวีส์	เจ้าหน้าที่เคราะห์หงบประมาณ 7	สำนักงบประมาณ
2. นางชายขวัญ	สิริภาพ	นิติกร 7	สำนักงานจัดซื้อที่คินกลาง
3. นายสมมติ	แพงนกร	หัวหน้าสำนักงานเจ้าครูปทีคินจังหวัด อ่างทอง	สำนักงานเจ้าครูปทีคิน จังหวัดอ่างทอง
4. นายไพรอน	ภู่สุวรรณ	รักษาการในกำกับแห่งหัวหน้า สำนักงานจัดซื้อที่คินจังหวัดชัยนาท	สำนักงานจัดซื้อที่คิน จังหวัดชัยนาท
5. นางสุวรรณ	สีดาพัฒน์	นักวิชาการเผยแพร่ 6	กองเรียนรู้สารานิเทศ
6. นายบุญล้อม	คงชน	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 6	สำนักงานจัดซื้อที่คินกลาง
7. นางคึมมนิจ	กาญจนวนิชย์	นิติกร 6	สำนักงานจัดซื้อที่คินกลาง
8. น.ส.ฝน	ธนาเดชะพัฒน์	นิติกร 6	สำนักงานจัดซื้อที่คินกลาง
9. นางกัลยาณี	ศุคนธ์มัต	นิติกร 5	สำนักงานจัดซื้อที่คิน จังหวัดชัยนาท
10. นายณรงค์	มาเก็ต	นิติกร 5	สำนักงานจัดซื้อที่คิน จังหวัดพิจิตร
11. น.ส.สุพันยา	รัตน์เอม	เจ้าหน้าที่เคราะห์หงบประมาณ และแผน 5	สำนักงานจัดซื้อที่คินกลาง
12. นายทรงวุฒิ	พูนพิริ	นิติกร 4	สำนักงานจัดซื้อที่คินกลาง
13. นายประเสริฐ	เอมรัตน์	นิติกร 4	สำนักงานจัดซื้อที่คินกลาง
14. นายกรกฎ	คงจำ	นักวิชาการสหกรณ์ 4	กรมส่งเสริมสหกรณ์
15. น.ส.พชรวาระณ	พุ่มสวัสดิ์	เจ้าพนักงานธุรการ 4	สำนักงานจัดซื้อที่คินกลาง
16. นางสาวิตรี	ເມົາໄທຍ	เจ้าหน้าที่ธุรการ 4	สำนักงานจัดซื้อที่คินกลาง
17. น.ส.ໂສກພາ	ไกรรัตนพาศ	นักวุฒิ 3 กองชำนาญการ	กรมปัญช์กลาง
18. นายพงศ์สညาม	สุขสมพิรุ	นิติกร 3	สำนักงานจัดซื้อที่คิน จังหวัดอ่างทอง

- |                  |              |                     |                        |
|------------------|--------------|---------------------|------------------------|
| 19. นายชัยรักษ์  | ธรรมประดิษฐ์ | บิ๊กกร 3            | สำนักงานจัดสรรงบประมาณ |
| 20. นายเกรียงไกร | ไกรแก้ว      | บิ๊กกร 3            | สำนักงานจัดสรรงบประมาณ |
| 21. นางแมงน้อย   | ฤกษ์วนอุณ    | เจ้าหน้าที่ธุรการ 3 | สำนักงานจัดสรรงบประมาณ |

เริ่มประชุมเวลา 10.00 นาฬิกา

2.1 ขอขยายระยะเวลาการคืนเงินกองทุนจัดสรปที่คืนโครงการจัดสรปที่คืนปี

2535, 2536/1 และ 2536/2 งานออกโฉนดที่คืนของกรมที่คืน

หัวหน้าสำนักงานจัดสรปที่คืนกลาง

ตามที่คณะกรรมการจัดสรปที่คืนกลาง อนุมัติเงินกองทุนจัดสรปที่คืน ในคำดำเนินการงานจัดสรปที่คืน โครงการจัดสรปที่คืน ปี 2535 ประกอบด้วย งานสำรวจ, งานก่อสร้าง และงานออกโฉนดที่คืน เป็นเงิน 20,000,000.- บาท โครงการจัดสรปที่คืน ปี 2536/1 ประกอบด้วย งานสำรวจ งานก่อสร้าง และงานออกโฉนดที่คืน เป็นเงิน 38,863,175.- บาท โครงการจัดสรปที่คืน ปี 2536/2 ประกอบด้วย งานสำรวจ, งานออกแบบ, งานก่อสร้าง และงานออกโฉนดที่คืน เป็นเงิน 17,000,000.- บาท

ระยะเวลาของโครงการ

โครงการจัดสรปที่คืนปี 2535 ตุลาคม 2535 – มิถุนายน 2537

โครงการจัดสรปที่คืนปี 2536/1 มกราคม 2535 – มกราคม 2537

โครงการจัดสรปที่คืนปี 2536/2 มิถุนายน 2536 – มกราคม 2537

ในการดำเนินงานตามโครงการดังกล่าวมีส่วนราชการที่ได้รับเงินจัดสรรจากเงินกองทุน คือ กรมชลประทาน และกรมที่คืน เพื่อดำเนินการสำรวจภูมิประเทศสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ และออกโฉนดที่คืน

ตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรปที่คืนกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงินและการเก็บรักษางานจัดสรปที่คืน พ.ศ. 2535 ข้อ 16

เมื่อโครงการสิ้นสุดแล้วให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุนปิดบัญชีเงินฝากธนาคารและส่งเงินคงเหลือพร้อมหังทองเบี้ยหังหมดให้กองทุนภายใน 15 วัน นับจากวันสิ้นสุดโครงการ ในกรณีที่ไม่อาจส่งเงินคืนกองทุนได้ให้แจ้งเหตุผลและความจำเป็นเพื่อขอขยายเวลาการคืนเงินกองทุนคณะกรรมการก่อน

เนื่องจากขณะนี้ใกล้เวลาสิ้นสุดโครงการงานออกโฉนดที่คืน ซึ่งเป็นงานขั้นสุดท้ายของโครงการยังไม่แล้วเสร็จ กังนี้

โครงการจักรูปที่คินปี 2535 งานออกโฉนด 2,930 ไร่  
จำนวนแปลงประมาณ 290 แปลง ดำเนินการเก็บโฉนดได้แล้ว จำนวน 192 แปลง  
โครงการจักรูปที่คินปี 2536/1 งานออกโฉนด 5,250 ไร่ จำนวน  
แปลงประมาณ 384 แปลง ดำเนินการเก็บโฉนดแล้ว จำนวน 221 แปลง

โครงการจักรูปที่คินปี 2536/2 งานออกโฉนด 2,500 ไร่ อยู่ใน  
ระหว่างการก่อสร้างซึ่งคาดว่าทั้ง 3 โครงการ จะไม่สามารถดำเนินการออกโฉนด  
ได้ทันตามระยะเวลาโครงการที่กำหนดไว้ ด้วยเหตุผลดังนี้

1. ที่คินติดจำนำของบุคคล ยังไม่สามารถติดต่อผู้รับจำนำองได้
  2. เจ้าของที่คินเสียชีวิตยังไม่ได้รับมรดก
  3. เปลี่ยนแปลงการครอบครอง ยังไม่สามารถติดต่อกับเจ้าของที่คินได้
  4. เจ้าของที่คินไปทำงานต่างประเทศ
- ด้วยเหตุผลดังกล่าว สำนักงานจักรูปที่คินกลาง เห็นควรขยายระยะเวลา  
การคืนเงินกองทุนจักรูปที่คิน โครงการจักรูปที่คินปี 2535, 2536/1 และ 2536/2  
งานออกโฉนดที่คินของกรมที่คิน จนถึงมีนาคม 2538

#### จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

อนุมัติให้ขยายระยะเวลาการคืนเงินกองทุนจักรูปที่คิน งานออกโฉนดที่คิน  
ของกรมที่คิน โครงการจักรูปที่คินปี 2535, 2536/1 และ 2536/2 จนถึงเดือน  
มีนาคม 2538

2.2 ร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ว่าด้วยการกำหนดขั้นตอนและ  
ระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาต ตามมาตรา 26 และมาตรา 44  
แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517  
(ฉบับที่ ...) พ.ศ. ....

### หัวหน้าสานักงานจัดรูปที่คินกลาง

โดยที่คณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ได้ออกระเบียบคณะกรรมการ  
จัดรูปที่คินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้เช่นนี้ หรือก่อให้เกิด<sup>๑</sup>  
การติดพันซึ่งที่คินในห้องที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่คิน (ฉบับที่ 1)  
พ.ศ. 2536 และระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การ  
พิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิ์ในที่คินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่คินในเขตโครงการ  
จัดรูปที่คิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อเกษตรกรรม  
พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 การดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการ  
จัดรูปที่คินกลางทั้ง 2 ฉบับ ดังกล่าว เป็นการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน ตามข้อ 4  
แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนของหน่วยงาน  
ของรัฐ พ.ศ. 2532 และเนื่องจากการดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการ  
จัดรูปที่คินกลางดังกล่าว ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งวันทำการนับแต่  
เวลาที่ได้รับคำขอจึงต้องออกระเบียบเพื่อกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติ  
ราชการเพื่อประชาชนตามข้อ 9 แห่งระเบียบสำนักนายกฯ ดังไป

สำนักงานจัดรูปที่คินกลาง จึงได้ร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง  
ว่าด้วยการกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาตตามมาตรา 26 และ  
มาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ....  
เพื่อกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน-  
จัดรูปที่คินกลางและสำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัด พร้อมทั้งให้นำเสนออนุกรรมการพิจารณา

การปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายพิจารณาในการประชุม ครั้งที่ 1/2537 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2537 ที่ประชุมได้แก้ไขข้อความบางประการในร่างระเบียบและปรับปรุงระยะเวลาในการปฏิบัติงานให้เหมาะสมยิ่งขึ้น และให้ส่งร่างระเบียบนี้แก้ไขเรียบร้อยแล้วให้สำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัดพิจารณาฯ จะสามารถดีอปฎิบัติตามขั้นตอนและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในร่างระเบียบได้หรือไม่ ซึ่งสำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัด 16 จังหวัด แจ้งว่าสามารถดีอปฎิบัติตามขั้นตอนและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในร่างระเบียบได้ สำนักงานจัดรูปที่คินกลาง จึงได้นำร่างระเบียบและผลการพิจารณาของสำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัดเสนออนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายอิกครั้งหนึ่ง ในการประชุม ครั้งที่ 2/2537 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2537 ที่ประชุมเห็นสมควรให้นำร่างระเบียบดังกล่าวเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

สำนักงานจัดรูปที่คินกลาง จึงขอเสนอร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางว่าด้วยการกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาตตามมาตรา 26 และมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อเบย์ครรภ์ พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... มาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ  
พร้อมนี้

(ร่าง)

ระเบียบคณะกรรมการจัดทูลปีที่กินกลาง  
ว่าด้วยการกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาต  
ตามมาตรา 26 และมาตรา 44  
แห่งพระราชบัญญัติจัดทูลปีที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517  
(ฉบับที่ ...) พ.ศ. ....

อาศัยอำนาจความชอบในมาตรา 13 (11) แห่งพระราชบัญญัติจัดทูลปีที่กินเพื่อ -  
เกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วย การปฏิบัติราชการเพื่อ  
ประชาชนของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2532 ข้อ 9 คณะกรรมการจัดทูลปีที่กินกลางขอ  
ระเบียบเพื่อกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการจัดทูลปีที่กินกลาง ว่าด้วยการ  
กำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาตตามมาตรา 26 และมาตรา 44  
แห่งพระราชบัญญัติจัดทูลปีที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ...."

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้มีผลตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา<sup>เป็นต้นไป</sup>

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

"วัน" หมายความว่า วันพากเกรปคึของหน่วยงานของรัฐ  
"อนุกรรมการ" หมายความว่า อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายฯ  
ตามพระราชบัญญัติจัดทูลปีที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

ข้อ 4 เมื่อมีผู้ขออนุญาตจ้างนายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่กินในห้องที่จะ  
สำรวจเป็นเขตโภคโรงยกรักษาปีที่กิน ตามมาตรา 26 หรือขออนุญาตโอนสิทธิ์ในที่กินตาม  
มาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดทูลปีที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ให้สำนักงานจัดทูลปีที่กิน-

จังหวัดรับคำขออนุญาตดังกล่าวและมันที่กตรวจสอบคุณสมบัติว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จ้างนายหรือก่อให้เกิดการคิดพันธุ่งที่คินในห้องที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่คิน (ฉบับที่ 1)

พ.ศ. 2536 หรือระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่คินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่คินในเขตโครงการจัดรูปที่คิน

ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1)

พ.ศ. 2536 หรือไม่ ตลอดจนตรวจสอบเอกสาร หลักฐานด่าง ๆ ที่ผู้ขออนุญาตแนบมาด้วยคำขออนุญาต พร้อมออกใบรับเรื่องให้แก่ผู้ขออนุญาตให้แล้วเสร็จภายใน 1 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ

การนับระยะเวลาการปฏิบัติราชการตามระเบียบนี้ ไม่รวมระยะเวลาที่สำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัดหรือนายอำเภอหรือปลัดอำเภอ เป็นหัวหน้าประจำกิจการของที่ดินที่คินนั้นดังอยู่ คืนคำขอให้ประชาชนผู้ยื่นคำขอไปดำเนินการแก้ไขในกรณีคำขอนั้นไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์

ข้อ 5 ให้สำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัด บันทึกสอบสวนรายละเอียดเกี่ยวกับที่คินเจ้าของที่คิน ผู้ขออนุญาต ผู้เกี่ยวข้อง เหตุผลและความจำเป็นในการขออนุญาตและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่คินจังหวัด พร้อมทั้งจัดทำเอกสารประกอบระเบียบวาระการประชุมเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่คินจังหวัดเพื่อพิจารณาอนุญาตและแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการจัดรูปที่คินจังหวัดไปยังผู้ขออนุญาตหรือหนังสานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแล ทະเบียนสิทธิและนิติกรรมความประมวลกฎหมายที่คินแล้วแต่กรณี ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ

ข้อ 6 การขออนุญาตจ้างนายหรือก่อให้เกิดการตัดพื้นชั้นที่กินในห้องที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจักรูปที่คืนตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจักรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 เนื่องจากที่กินที่มีได้ใช้ที่ดินทำการก่อสร้างจักรูปที่กิน ซึ่งบัวราชการจังหวัดเป็นบุพเจตการณาอนุญาตแทนคณะกรรมาการจักรูปที่กินกลาง ให้หัวหน้าส่วนราชการจักรูปที่กินจังหวัด หรือนายท่าเบกห้องที่เป็นกรณีย์ไม่มีสำนักงานจักรูปที่กินจังหวัดในห้องที่จังหวัดนั้นเป็นผู้ตรวจสอบและรายงานความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อพิจารณาอนุญาตภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ ผู้ว่าราชการจังหวัดจะพิจารณาอนุญาตภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับรายงานและให้หัวหน้าส่วนราชการจักรูปที่กินจังหวัดหรือนายท่าเบกห้องที่แล้วแต่กรณีแจ้งผลการพิจารณาของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ผู้ขออนุญาตรับทราบ ภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณาของผู้ว่าราชการจังหวัด

ข้อ 7 การขออนุญาตจ้างนายหรือก่อให้เกิดการตัดพื้นชั้นที่กินในห้องที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจักรูปที่คืนตามมาตรา 26 และการขออนุญาตโอนสิทธิ์ในที่คืนตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจักรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ที่ดองนำเสนอคณะกรรมการจักรูปที่คืนกลางเป็นบุพเจตการณาอนุญาตเป็นราย ๆ ไปนั้น ให้สำนักงานจักรูปที่คืนจังหวัดแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการจักรูปที่คืนหัวหน้าส่วนราชการจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการจักรูปที่คืนกลางให้แก่ผู้ขออนุญาตทราบ ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ

ข้อ 8 ในห้องที่จังหวัดไทยยังไม่ได้มีการจัดตั้งสำนักงานจักรูปที่คืนจังหวัดขึ้น ให้นายอ่าเภอหรือปลัดค่าเบี้ยญจน์เป็นหัวหน้าประจำที่ดองทั้งห้องที่ซึ่งที่ดินนั้นคงอยู่ เป็นผู้ตรวจสอบคุณสมบัติของบุคคลขออนุญาตและรายงานความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อพิจารณาอนุญาตโดยปฏิบัติตามข้อ 6 ของระเบียบนี้โดยอนุโลม

ข้อ 9 ถ้าโดยสภาพแห่งเรื่องไม่อาจปฏิบัติราชการภายในกำหนดเวลาตามระเบียบนี้ได้ ให้สำนักงานจักรูปที่คืนกลางขออนุบัติต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อกำหนดระยะเวลารอบที่จะดำเนินและสมควรแก้สภาพแห่งเรื่องเป็นกรณี ๆ ไป

ข้อ 10 “ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่คืนกล่อง เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ และมีอำนาจดีกว่า วินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานระเบียบนี้รวมทั้งให้มีอำนาจออกประกาศกำหนดรายละเอียดเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ๗ วันที่

พ.ศ. 2537

(นายนิพนธ์ พร้อมพันธุ์)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงไปรษณีย์และสหกรณ์  
ประธานกรรมการจัดรูปที่คืนกล่อง

รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
(นายชัมรงค์ ประกอบมุข)

หัวหน้าสำนักงานจักรูปที่คินกลาง

ขอให้เลขานุการคณะกรรมการจักรูปที่คินกลางกล่าว  
ลรุ่งสาระสำคัญของร่างระเบียบฯ ฉบับนี้

สรุปสาระสำคัญของร่างระเบียบฯ ดังต่อไปนี้

1. การพิจารณาอนุญาตตามมาตรา 26 และ 44 ในกรณีที่อยู่ใน  
อำนาจของคณะกรรมการจักรูปที่คินจังหวัด ที่จะพิจารณาอนุญาตให้นั้น ในร่าง  
ระเบียบนี้ข้อ 5 ได้กำหนดเวลาการปฏิบัติราชการทุกขั้นตอน ในสำนักงานจักรูป  
ที่คินจังหวัดดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันทำการ จะไม่เกิน 90 วัน  
ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ข้อ 10 ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 90 วัน

2. การพิจารณาอนุญาตตามมาตรา 26 ในกรณีที่คินในเขตโกรง-  
การจักรูปที่คิน ที่ไม่ได้ใช้เพื่อการก่อสร้างจักรูปที่คิน ซึ่งผู้ราชการจังหวัดเป็น  
ผู้พิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจักรูปที่คินจังหวัด ในร่างระเบียบข้อ 6  
ได้กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติราชการทุกขั้นตอนให้สำนักงานจักรูปที่คินจังหวัด  
ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 35 วันทำการ

3. การพิจารณาอนุญาตตามมาตรา 26 และ 44 ในกรณีที่คณะกรรมการ  
จักรูปที่คินจังหวัด ไม่มีอำนาจพิจารณาอนุญาต เพื่อการขออนุญาต  
ไม่เป็นไปตามระเบียบค่ามารยา 26 และมาตรา 44 ที่จะต้องนำเสนอคณะกรรมการ  
จักรูปที่คินกลางเป็นผู้พิจารณาอนุญาตเป็นราย ๆ ไปนั้น ในร่าง  
ระเบียบนี้ ข้อ 7 ได้กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติราชการทุกขั้นตอนให้สำนัก-  
งานจักรูปที่คินจังหวัดและสำนักงานจักรูปที่คินกลาง ดำเนินการให้แล้วเสร็จ  
ภายใน 90 วันทำการ สอดคล้องกับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ข้อ 10 ที่  
กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติราชการทุกขั้นตอนไว้ไม่เกิน 90 วัน

4. ในร่างระเบียบนี้ได้กำหนดดูอย่างเงินไว้ในข้อ 9 ว่า ถ้าโดย

สภาพแห่งเรื่องไม่อาจปฏิรูปตัวราชการภายในกำหนดเวลาตามระเบียบนี้ได้  
ให้สันักงานจักรยุบที่คินจังหวัด ขออนุมัติครรภ์รัฐมนตรีฯ การกระทรวงเกษตรฯ  
เพื่อกำหนดระยะเวลาตามที่จำเป็น เป็นกรณี ๆ ไป สอดคล้องกับระเบียบ  
สำนักนายกรัฐมนตรี ข้อ 11 ที่กำหนดให้ขออนุมัติครรภ์รัฐมนตรี ในกรณีที่รัฐมนตรี  
เป็นผู้ลงนามในระเบียบเป็นกรณี ๆ ไป

มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติให้ความเห็นชอบร่างระเบียบคณะกรรมการ  
จัดการจักรยุบที่คินกลางว่าด้วยการกำหนดขั้นตอนและระยะ  
เวลาในการพิจารณาอนุญาต ตามมาตรา 26 และ มาตรา 44  
แห่งพระราชบัญญัติจักรยุบที่คินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517  
(ฉบับที่ ...) พ.ศ. .... ตามที่สำนักงานจักรยุบที่คินกลางเสนอ

ระเบียบส่วนนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชานชนของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2532

ข้อ 4 ในระเบียบฯ

" การปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน" หมายความว่า การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐนแล้วเสร็จ ตามกำหนดที่ประชาชนยินยอมกฎหมาย ระเบียบอันดังคุ้ม หรือดูถูกที่หน่วยงานของรัฐทำกับประชาชนเพื่อให้หน่วยงานของรัฐกระทำการอันเป็นผลในทางราชการไม่ได้ทางที่สบประโภชน์แก่ผู้บังคับหรือไม่ เช่น การอนุญาต การอนุมัติ การให้ความเห็นชอบ การรับรอง การรับจากหัวเป็น การรับแจ้ง การยกเว้น การผ่อนผัน การขยายระยะเวลา การทำเอกสารที่ประชาชนทองนี้ การให้สัมปทาน การตรวจสอบ การควบคุม การวิเคราะห์ การตรวจรับงาน หรือถึงของ การชำระหนี้ หรือการให้ก้าวไปด้วย เป็นตน

" หน่วยงานของรัฐ" หมายความว่า ส่วนราชการที่เป็นกระทรวง ทบวง กรม ส่วนราชการที่เรียกชื่ออปางอย่างมีฐานะเทียบเท่ากับ จังหวัด อำเภอ และคณะกรรมการที่จัดตั้งตามกฎหมายและหน่วยงานอื่นใดของรัฐในทางประเทศ

ข้อ 8 ในหน่วยงานของรัฐพิจารณาและดำเนินการตามคำขอของประชาชนให้เสร็จ และแจ้งให้ประชาชนผู้ยื่นคำขอทราบภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่ได้รับคำขอ

ข้อ 9 คำขอในเรื่องใด ๆ ถ้าโดยสภาพแห่งเรื่อง ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อ 8 ในหน่วยงานของรัฐอกรับเบียบเพื่อกำหนดที่ท้องและระบุ เวลาการปฏิบัติราชการ เพื่อประชาชนสำหรับคำขอในเรื่องนั้น

2.3 ร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ  
อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม

พ.ศ. ....

### หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่คินกลาง

ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางในการประชุมครั้งที่ 3/2536  
เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2536 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนด  
หลักเกณฑ์การอนุญาตให้เปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่  
เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อเกษตรกรรม  
พ.ศ. 2517 ห้ามน้ำที่ศึกษาข้อมูลเพื่อพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้  
เปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม เพื่อนำเสนอ  
คณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางพิจารณาสั่งการต่อไป และได้มีคำสั่ง ที่ 4/2536  
วันที่ 1 ตุลาคม 2536 (งานคำสั่งที่แนบ) แต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อให้  
มีหน้าที่พิจารณาคำแนะนำการ ตามมติคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางดังกล่าวแล้ว  
นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้  
เปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินฯ ให้ห้ามน้ำที่ศึกษาข้อมูลเพื่อพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์  
การอนุญาตให้เปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินฯ เสร็จแล้ว โดยกำหนดเป็นระเบียบ  
คณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยน  
การใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม และบันทึกข้อกังวลการ  
ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

และเนื่องจากคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางในการประชุม  
ครั้งที่ 3/2536 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2536 และครั้งที่ 1/2537 เมื่อ  
วันที่ 24 มกราคม 2537 ได้

พิจารณาเรื่องเกี่ยวกับผู้ที่เข้าโครงการจัดรูปที่กินบริเวณรวมมหาวิทยาลัย  
นเรหาร ห้องที่สำนักพัฒนาฯ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ซึ่งมีความเจริญ  
มีแนวโน้มที่จะเปลี่ยนเป็นเขตชุมชนและมีเจ้าของที่กินขอเปลี่ยนสภาพการ  
ใช้ที่กินเป็นจำนวนมาก คณะกรรมการจัดรูปที่กินจังหวัดพิษณุโลกมีมติเห็นควร  
ให้เจ้าของที่กินที่ขออนุญาตเปลี่ยนสภาพการใช้ที่กินเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่น  
ที่มิใช่เกษตรกรรมชั้นระเงินค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่กิน ตาม  
มาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่กินฯ หั้งหมก และที่ประชุมมีมติ

1. ให้รื้อบาลช่วยเงินอุดหนุนสำหรับเจ้าของที่กินรายที่มี  
ความประสงค์ขอเปลี่ยนการใช้ที่กินจากเกษตรกรรมไปใช้ประโยชน์อย่าง  
อื่นเพียงสิบเบอร์เช่นของค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายจริง ตามมาตรา 46 แห่ง  
พระราชบัญญัติจัดรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 โดยให้เจ้าของ  
ที่กินจ่ายเงินสิบเบอร์ได้

2. หากเจ้าของที่กินให้ความยินยอมในการชำระเงินเต็ม<sup>๑</sup>  
ตามจำนวนของค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายจริง และชำระในคราวเดียวกันหั้งหมก  
ก็สามารถกระทำได้ ( เพราะเป็นไปตามหลักกฎหมายทั่วไป หั้งนี้ ให้สำนัก-

งานจัดรูปที่กินจังหวัดทำบันทึกความยินยอมของเจ้าของที่กินไว้ เป็นหลักฐาน )

3. ให้นำมติข้อ 1 และข้อ 2 พิจารณาดำเนินด้วยในหลักเกษตร  
การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม  
ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ด้วย

คณะกรรมการพิจารณาดำเนินคดี กฤษการอนุญาตให้  
เปลี่ยนสภาพการใช้ที่กินฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติจัดรูป-  
ที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 กำหนดไว้โดยอีกแจ้งแล้วว่าให้รื้อบาล  
จ่ายเป็นเงินอุดหนุนไม่ถอยการอุดหนุน ดังนั้น หากเจ้าของที่กินยินยอม

ชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่คืนตามจำนวนของค่าใช้จ่ายที่ซื้อขายจริง และยินยอมชาระในคราวเดียวกันทั้งหมดก็ควรบันทึกไว้ในบันทึกข้อตกลงซึ่งใช้บังคับกันให้ตามกฎหมายว่าด้วยความยินยอม ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้กำหนดไว้แล้วในร่างบันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

อนึ่ง หากคณะกรรมการจัดรูปที่คืนกลางฯ เห็นชอบกับข้อตกลงฯ ร่างระเบียบฯ และร่างบันทึกข้อตกลงฯ ดังกล่าว ในร่างระเบียบฯ ข้อ ๕ กำหนดว่า "การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในกรณีอื่นนอกจากนี้ หมายความว่าเป็นและคณะกรรมการจัดรูปที่คืนจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาตให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่คืนกลางฯ ให้ความเห็นชอบก่อนอนุญาตทุกราย" สำนักงานจัดรูปที่คืนกลางจึงพิจารณาเห็นว่า ในกรณีเช่นนี้ ก่อนนำเสนอกองคณะกรรมการจัดรูปที่คืนกลางให้ความเห็นชอบ เห็นสมควรผ่อนการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ให้พิจารณาด้วยนัดกรอง เสนอความเห็นโดยเพิ่มเติมอ่านจากหน้าที่ให้มีอ่านใจในการพิจารณา และให้มีอ่านใจเชิญผู้แทนจากส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ แต่คราวได้มีเมื่อเห็น

สมควร

### จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

1. ร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คืนกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ....
2. ร่างบันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน
3. เพิ่มเติมอ่านจากหน้าที่ของคณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้เปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

(ร่าง)

ระเบียบคณะกรรมการจัดที่ดินกลาง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อ  
ประโยชน์อย่างอื่นเพิ่มขึ้นไปตามกฎหมาย พ.ศ. ....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(11) และมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติ  
จัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดที่ดินกลางขอระเบียบไว้วังท่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียนกว่า "ระเบียบคณะกรรมการจัดที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์  
และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นเพิ่มขึ้นไปตามกฎหมาย พ.ศ. ....

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้มีผลบังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา<sup>เป็นตน</sup>ไป

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

"เปลี่ยนการใช้ที่ดิน" หมายความว่า เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์  
อย่างอื่นเพิ่มขึ้นไปตามกฎหมาย รวมทั้งการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือทำการใด ๆ แก้ที่ดินอันอาจก่อให้  
เกิดความเสียหายแก่การจัดที่ดินในเขตโครงการจัดที่ดิน

"กิจกรรมแปรรูปผลผลิตการเกษตรอย่างง่าย" หมายความว่า กิจกรรมซึ่ง  
ใช้ผลลัพธ์การเกษตรมาดำเนินการก่อนหน้านั้น โดยผ่านกระบวนการที่ไม่ซับซ้อนและไม่มีการเปลี่ยน  
รูปไปจากเดิม เช่น การบ่มในยาสูบ การทำนาตามพืชพืช การทำเนื้อเค็ม การปั้นปั้ย<sup>ปั้น</sup>  
ยางแทนร่มหัวน้ำ เป็นตน

ข้อ 4 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินตั้งท่อไปให้ห้ามมิให้อনุญาต ดัง

4.1 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดที่ดิน หรือ

4.2 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ขัดก่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการ

ข้อ 5 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่จะพิจารณาอนุญาตให้ด้องเป็นประโยชน์ หรือ<sup>เป็น</sup>  
เอื้ออำนวยต่อการจัดที่ดินและอยู่ภายใต้ลักษณะที่ดินที่ดินท่อไปนี้

5.1 ที่อยู่อาศัย

(1) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 100 ตารางวา

- (2) ต้องเป็นเจ้าของที่ดินปลูกอาศัยอยู่เอง
- (3) ห้ามใช้เป็นสถานที่ประกอบการอย่างอื่นนอกจากที่อยู่อาศัย

## 5.2 อุคสahaกรรมการเกษตร ในครัวเรือน

(1) ต้องเป็นการประกอบกิจกรรมแบบรูปแบบผลการเกษตรอย่างง่าย และห้ามกรรมในครัวเรือนเท่านั้น

(2) ต้องเป็นกิจกรรมที่เจ้าของที่ดินกระทำทั่วไปของและใช้แรงงานในครัวเรือน

(3) เป็นการเพิ่มรายได้แก่เกษตรกรในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน  
(4) ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดขวางราชการบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(5) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 100 ตารางวา

## 5.3 สถานบริการนำมัน

(1) ต้องดำเนินการโดยสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกร

(2) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 100 ตารางวา หัวจ่ายมาตรฐานไม่เกิน 1 หัวจ่ายโดย 1 สถานบริการ

(3) ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของการจัดตั้งสถานบริการนำมัน

ข้อ 6 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในกรณีนี้ นอกเหนือนี้หากมีความจำเป็นและคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาตให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินถกทางให้ความเห็นชอบก่อนอนุญาตทุกราย

ข้อ 7 ในกรณีที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีมติไม่อนุญาตและผู้ขออนุญาตนี้เห็นด้วยและความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้ผู้ขออนุญาตทำเป็นหนังสือขอให้บทวนมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดคณะกรรมการจัดรูปที่ดินถกทางอีกรอบหนึ่งก็ได้ หักนี้ให้เป็นหนังสือภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด

ในกรณีเช่นนี้หากคณะกรรมการจัดรูปที่คืนกลังพิจารณาเห็นว่า มีเหตุผลและความจำเป็นและเห็นควรอนุญาตให้แจ้งให้คณะกรรมการจัดรูปที่คืนจังหวัดทราบ เพื่อพิจารณาบทหวาน อีกครั้งหนึ่ง

คณะกรรมการจัดรูปที่คืนจังหวัดมีมติอย่างไร ให้ถือเป็นข้อมูล

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ. 2537

(ลงนาม)

(                )

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
ประธานกรรมการจัดรูปที่คืนกลัง

(ร่าง)

บันทึกขอตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ..... อายุ ..... ปี

อาชีพ ..... อัญมณีเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตำบล .....

อำเภอ ..... จังหวัด ..... เป็นเจ้าของที่ดิน

ในเขตโครงการจักรยุทธ์ที่ดินท่าน โอนให้กับเรื่องที่ ..... ระหว่าง .....

เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ ..... หมู่ที่ .....

ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา นายเลขาแปลง .....

..... ตามแบบที่สร้างหมายโดยที่ ..... ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินจากเดิมเป็นที่ดิน

.....

ขอเปลี่ยนเป็น .....

โดยขอให้คำรับรองถูกความสมัครใจ ดังท่อไปนี้

1. ข้าพเจ้ายินยอมปฏิรูปที่ดินตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งและเงื่อนไขของ  
ทางราชการทุกประการ

2. หากข้าพเจ้ายืนปฏิรูปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือ เงื่อนไขของ  
ทางราชการอย่างที่ดังข้อ 1 ข้าพเจ้ายินตั้งแต่แก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการการ  
จักรยุทธ์ที่ดินจังหวัดกำหนด

ด้วยข้าพเจ้าไม่แก้ไขให้ถูกต้องภายในกำหนดตามวรรค 1 โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร  
ข้าพเจ้ายินยอมให้คณะกรรมการการจักรยุทธ์ที่ดินจังหวัดพิจารณาคำสั่งให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินที่โดยข้าพเจ้า  
ยินยอมรับผิดชอบในการเปลี่ยนแปลงใหม่ให้แก้ไข ที่เกิดขึ้นทุกประการ และข้าพเจ้าจะทำการ แก้ไข รื้อถอน  
และทำท่าที่ดินให้เสร็จสิ้นภายในห้าสิบวันนับจากวันที่ได้รับทราบคำสั่ง  
ทั้งนี้ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. ข้าพเจ้ายินยอมชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดสรุปที่กินตามจำนวนของค่าใช้จ่าย  
ที่กองจ่ายจริงและยินยอมชำระในคราวเดียวกันทั้งหมด

๔. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าขอความท้างหนึ่นเป็นความจริง ข้าพเจ้าได้ทราบและเข้าใจ  
โดยตลอดแล้วและจะปฏิบัติตามมิหนีกันทุกประการ จึงลงลายมือชื่อท่อนหน้าพนักงาน เจ้าหน้าที่  
สำนักงานจัดสรุปที่กินไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ..... เจ้าของที่กิน

(.....)

(ลงชื่อ) ..... เจ้าของที่กิน

(.....)

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....) (บุรุษ)

(ลงชื่อ) ..... พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน

(.....)

(ร่าง)

คำสั่ง คณะกรรมการจัด្លប់ពីគិនការ

ที่ / 2537

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยน  
การใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัด្លប់ពីគិនเพื่อ<sup>ก</sup>  
เกษตรกรรม พ.ศ. 2517

โดยที่คณะกรรมการจัด្លប់ពីគិនការ ได้พิจารณาเห็นสมควรให้เพิ่มเติมอำนาจ  
หน้าที่ของอนุกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้เปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินเพื่อ<sup>ก</sup>  
ประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัด្លប់ពីគិនเพื่อ<sup>ก</sup>  
เกษตรกรรม พ.ศ. 2517

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติจัด្លប់ពីគិនเพื่อ<sup>ก</sup>  
เกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัด្លប់ពីគិនការจึงยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการจัด្លប់  
ពីគិនការ ที่ 4/2536 เรื่อง แต่งตั้งอนุกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้  
เปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติ  
จัด្លប់ពីគិនเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2536 และให้แต่งตั้ง<sup>ก</sup>  
คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อ<sup>ก</sup>  
ประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัด្លប់ពីគិនเพื่อ<sup>ก</sup>  
เกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ดังในที่นี้น้อม ประกอบด้วย

1. นายไพบูลย์ พະລາຍະສຸມ

ประธานอนุกรรมการ

2. นายเดชา วานิชวโรจน์ ผู้เชี่ยวชาญด้านวางแผนเศรษฐกิจ

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนา

การเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ อนุกรรมการ

3. แผนสำนักงานอัยการสูงสุด	อนุกรรมการ
4. แผนกรห่วง hac ไทย	อนุกรรมการ
5. แผนกรมทคิน	อนุกรรมการ
6. แผนสำนักงานตรวจจัดการเงยกร	อนุกรรมการ
7. แผนกรมส่งเสริมการเกษตร	อนุกรรมการ
8. หัวหน้าสำนักงานจัดซื้อที่ดินกลาง	อนุกรรมการ
9. หัวหน้าฝ่ายนิติการ	สำนักงานจัดซื้อที่ดินกลาง อนุกรรมการ และ เลขานุการ

ให้คณะกรรมการดังนี้ มีหน้าที่ออกข้อมูลเพื่อพิจารณาจากหัวหน้าฝ่ายฯ แก้ไข  
เบ็ดลับแปลง และพิจารณาการอนุญาตให้เบ็ดลับแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ด้วยวิธีใดวิธีหนึ่งให้  
เกษตรกร ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517  
เพื่อนำเสนอคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินกลางสั่งการ โดยให้คำแนะนำเบื้องต้นจากส่วนราชการอื่น  
เข้าร่วมประชุมให้ความเห็นชอบทราบและมีหน้าที่ปฏิบัติงานอันดังที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้า  
คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินกลาง

ทั้งนี้ ถึงแต่ละคนเป็นตนไป

สั่ง ณ วันที่

(นายนิพนธ์ พร้อมพันธุ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการจัดซื้อที่ดินกลาง

### หัวหน้าสำนักงานจักรูปที่คินกลาง

ขอเพิ่มเติมข้อ 5.2(4) ของร่างระเบียบฯ เป็น "ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดต่อพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาศุภภาพสูงแวดล้อมแห่งชาติ"

### ผู้แทนอัยการสูงสุด

ขอเพิ่มเติมข้อ 7 วรรคสุดท้ายของร่างระเบียบฯ เป็น "คณะกรรมการจักรูปที่คินจังหวัดมีพิธีทางไว้ให้ถือเป็นข้อบุคคล"

### นิติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ

1. ร่างระเบียบคณะกรรมการจักรูปที่คินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนสภาพการใช้ที่คินเพื่อประโยชน์อย่างดีที่สุดใช้เงยตรกรรม พ.ศ. ... โดยให้เพิ่มเติมข้อความตามที่หัวหน้าสำนักงานจักรูปที่คินกลาง และผู้แทนอัยการสูงสุดเสนอ

2. ร่างบันทึกขอตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่คิน

3. ร่างคำสั่งคณะกรรมการจักรูปที่คินกลาง เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่คินเพื่อประโยชน์อย่างดีที่สุดใช้เงยตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจักรูปที่คิน พ.ศ. 2517

2.4 กรมโดยเข้าข้ามการขออนุญาตใช้ที่คินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์สร้างขยายถนนเพื่อเป็นทางหลวงท่องเที่ยว ในพื้นที่เขตโกรงการจักรูปที่คินจังหวัดอ่างทอง

### หัวหน้าสำนักงานจักรูปที่คินกลาง

เรื่อง เดิม

คณะกรรมการจักรูปที่คินจังหวัดอ่างทอง ในการประชุม  
ครั้งที่ 1/2535 วันที่ 18 มกราคม 2536 ได้พิจารณาเรื่อง กรมโดยเข้า

กิจการขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ก่อสร้างขยายถนน  
เพื่อเป็นทางหลวงห้องถีนในพื้นที่เขตโครงการจักรูปที่คินและໄຄบันดีเห็นควร  
อนุญาตให้กรมโยธาธิการใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ก่อสร้างขยาย  
ถนนเพื่อเป็นทางหลวงห้องถีนและอนุมูลใช้แก้ไขแผนผังการรัศมีแปลงที่คินใหม่  
เนพะส่วนตามที่กรมโยธาธิการเสนอ (ตามแผนผังแปลงที่แนบ) โดยมีเงื่อน  
ไขดังนี้

1. ในกรมโยธาธิการก่อสร้างลิ้งสหกรณ์ประโภช์ เช่น  
คูสูงน้ำ คูระบายน้ำ อาการประกายคูสูงน้ำ และคูระบายน้ำ ฯลฯ ซึ่งเชย  
ของเดิมที่ได้รับความเสียหายให้มีสภาพใช้การได้ก็ เมื่อมีเดิม และเมื่อใด  
ก่อสร้างลิ้งก่อสร้างค่าง ๆ เสร็จเรียบร้อยแล้วให้กรมโยธาธิการส่งมอบ  
งานก่อสร้างค่าง ๆ ทั้งกล่าวต่อคณะกรรมการจักรูปที่คินจังหวัดอ่างทองเพื่อ  
ให้เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ไปตามเดิม
2. ในแห่งตั้งคณที่ทำงานเพื่อตรวจสอบลิ้งก่อสร้างค่าง ๆ ที่  
กรมโยธาธิการได้ก่อสร้างซึ่งเชยของเดิมที่เสียหาย และให้รายงานผลพร้อม  
ความเห็นต่อคณะกรรมการจักรูปที่คินจังหวัดอ่างทองในการรับมอบงานก่อสร้าง
3. มอบหมายให้บุญแทนเจ้าของที่ดินในคณะกรรมการจักรูปที่คิน  
จังหวัดในตำบลท้องที่และกำนันห้องหองแขวงเขษากา ก่อสร้างขยายถนนคัพผาน  
เป็นผู้แนะนำและติดต่อประสานงานระหว่างเจ้าของที่ดินกับเจ้าหน้าที่คิน  
จังหวัดเพื่อคำแนะนำการแก้ไขทางทะเบียนให้ถูกต้องโดยไป

#### รายละเอียดเกี่ยวกับถนนของกรมโยธาธิการ

ถนนที่กรมโยธาธิการก่อสร้างขยายจำนวน 2 ส้าย กือ สาย  
บ้านแกก - บ้านท่าลุม (บ้านท่าลุม) อ่าเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง ระยะ  
ทางประมาณ ๖.๙๔๘ กิโลเมตร และส้ายแสงห่า - หนองย่าง อ่าเภอ  
แสงห่า จังหวัดอ่างทอง ระยะทางประมาณ ๔.๐๐๐ กิโลเมตร เดิมเป็น

ถนนสาธารณะโดยชน์ประเทศนลูกรัง ความกว้าง ๕ เมตร ขอขยายเป็น  
ถนนลาดยางทางหลวงท่องอื่น ความกว้าง ๙ เมตร ตามแบบก่อสร้างที่กรม-  
โยธาธิการและคณะทำงานตรวจสอบล้วงก่อสร้างชั้งประกอบด้วย นายจำเกอ  
ห้องที่ โยธาธิการจังหวัด ผู้แทนเจ้าของที่ดิน ผู้แทนกรมชลประทานและสำนัก-  
งานจักรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง กำหนด (ตามแผนผังแปลงที่แนบ) และการ  
ก่อสร้างขยายถนนบางช่วงให้ขยายล้ำออกไปกลบพื้นเนวคูสูงนำ คูระบายน้ำ  
และล้วงสาธารณะโดยชน์อย่างอื่นที่เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินและทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่ดินและทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ส่วนที่  
กรมโยธาธิการขออนุญาตใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างขยายถนนเป็นที่ดินและ  
ทรัพย์สินประเทศนลูกรัง คูระบายน้ำ ที่ก่อสร้างขึ้นตามพระราชบัญญัติจัดตั้ง  
รูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๔ ดังนี้

1. ถนนสายบ้านแก - จันทร์มี (บ้านท่าคลอบ) อำเภอ  
โพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง ระยะทางประมาณ ๖.๙๔๘ กิโลเมตร การก่อสร้าง  
ขยายถนนบางช่วงให้ล้ำออกไปในที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ คือ  
- ช่วง กม.ที่ ๔๘๑๐ - กม.ที่ ๔๙๒๑๐ และ กม.ที่  
๔๙๖๕๐ - กม.ที่ ๔๙๖๐๐ ทางด้านขวาของถนนที่ขยายให้ล้ำออกไปกลบพื้น  
เนวคูระบายน้ำความยาวประมาณ ๒.๓๕๐ กิโลเมตร

- ช่วง กม.ที่ ๔๙๑๐๐ - กม.ที่ ๔๙๒๑๐, กม.ที่ ๔๙๘๕๐ -  
กม.ที่ ๕๙๖๗๐ และ กม.ที่ ๔๙๐๗๕ - กม.ที่ ๔๙๘๓๕ ทางด้านซ้ายของถนน  
ที่ขยายให้ล้ำออกไปกลบพื้นเนวคูสูงนำความยาวประมาณ ๑.๖๙๐ กิโลเมตร

2. ถนนสายแสงเงา - หนองยาง อำเภอแสงเงา จังหวัด  
อ่างทอง ระยะทางประมาณ ๔,๐๐๐ กิโลเมตร การก่อสร้างขยายถนนบาง  
ช่วงให้ล้ำออกไปในที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ คือ

– ช่วง กม.ที่ 14575 – กม.ที่ 34168 และ กม.ที่ 34862 – กม.ที่ 34900 ทางด้านขวาของถนนที่ขยายให้ล้ำออกไปกลับทับแนวคูระบายน้ำ ความยาวประมาณ 1.631 กิโลเมตร

– ช่วง กม.ที่ 14110 – กม.ที่ 24080, กม.ที่ 24187 – กม.ที่ 24830, กม.ที่ 24925 – กม.ที่ 34000, กม.ที่ 34050 – กม.ที่ 34175 และ กม.ที่ 34761 – กม.ที่ 34870 ทางด้านซ้ายของถนนที่ขยายให้ล้ำออกไปกลับทับแนวคูสูงน้ำ ความยาวประมาณ 1.922 กิโลเมตร และขณะนี้ กรมโยธาธิการ ได้เข้าไปดำเนินการก่อสร้างขยายถนนในพื้นที่บางส่วนแล้ว โดย มีการประสานงานกันระหว่างส่วนราชการที่เกี่ยวข้องและแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อตรวจสอบสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ที่กรมโยธาธิการได้ก่อสร้างชุดเชย ชั่งทอง สร้างในที่ดินของเกษตรกรที่ได้ทำหนังสือบันทึกสละกรรมสิทธิ์ยกให้แล้วจำนวน 83 ราย รวม 119 แปลง และส่งมอบให้เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตร และสหกรณ์ไปตามเดิม

#### ข้อกฎหมาย

การก่อสร้างขยายถนนโดยเบี่ยงแนวคูสูงน้ำและคูระบายน้ำ ชั่งปังคงสภาพเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 23 และมาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ต่อไปตามเดิมเป็นการแก้ไขผังแปลงตามมาตรา 14(4) และการอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามมาตรา 1336 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจพิจารณาตามมาตรา 13(5), (12) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและขอกฎหมายแล้ว เน้นว่า การก่อสร้างขยายถนนสาธารณะไปชน์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อเป็นทางหลวงท่องเที่ย

คังกล่าว กรมโยธาธิการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบการคลบประทาน เช่น คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ อาคารประกอบคูส่งน้ำและคูระบายน้ำฯลฯ ซึ่งเชย ของเดิมที่เลี้ยวหายโดยเจ้าของที่ดินที่การก่อสร้างขยายถนนตัดผ่านได้ยินยอม ส่วนที่ดินยกให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันทุกรายและ กรมโยธาธิการจะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาถนนที่ก่อสร้างขยายเอง ไม่เป็นการ เลี้ยวหายจากการจัดรูปที่ดิน และเป็นประโยชน์ต่อการจัดรูปที่ดินเนื่องจาก เกษตรกรสามารถใช้ประโยชน์ในการคมนาคม ลำเลียงผลผลิตฟื้นฟูทาง การเกษตรได้สะดวกยิ่งขึ้นเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดรูปที่ดินตาม มาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ จึงเห็นสมควรอนุญาตให้กรมโยธาธิการ ก่อสร้างขยายถนนในที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้

### จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

#### มติที่ประชุม

1. เห็นชอบให้แก้ไขแผนผังการจัดแปลงที่ดินใหม่เฉพาะส่วนที่ถนน สายบ้านแก - จันทร์มี (บ้านท่าacob) อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง ระยะทาง 6.948 กิโลเมตร และถนนสายแสงว่างหา - หนองยาง อำเภอแสงว่างหา จังหวัดอ่างทอง ระยะทาง 4.000 กิโลเมตร ตามผังแปลงที่แนบ
2. อนุญาตให้กรมโยธาธิการใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ก่อสร้างขยายถนนตามผังแปลงที่แนบโดยมีเงื่อนไขดังนี้

1. ให้กรมโยธาธิการ จัดเตรียมงบประมาณสำหรับเป็นค่า ใช้จ่ายในการแบ่งทักษะแก้ไขโฉนดและค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน พร้อมส่วนของ หนังสือบันทึกส่วนที่ดินของเจ้าของที่ดินที่การก่อสร้างขยายถนนตัดผ่านทุกราย ให้แก่สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง

2. ให้กรมโยธาธิการก่อสร้างลิ่งสาธารณประโยชน์ เช่น คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ อาคารประกอบคูส่งน้ำ และคูระบายน้ำฯลฯ ซึ่งเชยของ

เดิมที่ได้รับความเสียหายให้มีสภาพใช้การได้เหมือนเดิม และเมื่อไก่สร้างลิ้งก่อสร้างต่าง ๆ เสร็จเรียบร้อยแล้วให้กรมโยธาธิการส่งมอบงานก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวคือคณะกรรมการจัดรูปที่คินจังหวัดอย่างทองเพื่อให้เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ต่อไปตามเดิม

3. ให้คณะกรรมการตรวจสอบลิ้งก่อสร้างต่าง ๆ ที่กรมโยธาธิการได้ก่อสร้างซึ่งเคยของเดิมที่เสียหาย และให้รายงานผลพร้อมความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่คินจังหวัดอย่างทองในการรับมอบงานก่อสร้าง

4. ให้ผู้แทนเจ้าของที่คินในคณะกรรมการจัดรูปที่คินจังหวัดในตำบลห้องที่และกำนันห้องที่ซึ่งแนวเขตการก่อสร้างขยายถนนตัดผ่านเป็นผู้แนะนำและติดต่อประสานงานระหว่างเจ้าของที่คินกับเจ้าหน้าที่คินจังหวัดเพื่อกำเนิดการแก้ไขทางทະเบียนให้ถูกต้องต่อไป

2.5 นางเตี้ยม ม่วงบั่น ขอเช่าที่กินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ห้องที่จังหวัด

ขียนนาท

หัวหน้าสำนักงานจักรูปที่กินกลาง

เรื่องเดิน

นางเตี้ยม ม่วงบั่น ราษฎรในเขตโครงการจักรูปที่กินจังหวัดชัยนาท ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจักรูปที่กินกลาง ให้เช่าที่กินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แปลงหมายเลข 706 แบบหมายเลข แอด.บ.ค.312.1/5 ห้องที่คำบลหัวยกรถ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ประมาณ 2-3-20 ไร่ มาแล้วเป็นเวลา 5 ปี และเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2537 นางเตี้ยมฯ ได้ยื่นเรื่องแสดงเจตนาขอเช่าที่กินคือไปอีก แทนนายลำดิ คุณจุน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 7 คำบลหัวยกรถ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท ประธานกรรมการหมู่บ้าน มีหนังสือถึงสำนักงานจักรูปที่กินจังหวัดชัยนาท คัดค้านว่า คณะกรรมการหมู่บ้าน หมู่ที่ 7 คำบลหัวยกรถ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท มีความประسنศจรใจ ราษฎรผู้ยากจน ไม่มีที่กินทำกินและมีตนฐานอยู่ในหมู่บ้านเช่าที่กินแปลงดังกล่าว ไว้เพื่อทำกิน หลังจากที่นางเตี้ยมฯ หนักสัญญาเช่าในวันที่ 31 มีนาคม 2537 แล้ว

คุณนายลำดิ คุณจุน ผู้ใหญ่บ้านได้นำงสาวล้ำวัน นั่นนวด อายุ 33 ปี สัญชาติไทย ออยบ้านเลขที่ 111 หมู่ที่ 7 คำบลหัวยกรถ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท มีอาชีพรับจ้างทั่วไปและรับจ้างทำนา ไม่มีที่กินทำกิน เป็นของคนเองและไม่เคยเช่าที่กินทำกินมาก่อน เดยมาแสดงความจำนงขอเช่าที่กินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แปลงหมายเลข 706 ดังกล่าว

สำนักงานจักรูปที่กินจังหวัดชัยนาท ได้นำเรื่องนางเตี้ยม ม่วงบั่น ผู้เช่ารายเดิม และนางสาวล้ำวัน นั่นนวด ผู้ขอเช่าที่กินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์รายใหม่ นำเสนอด้วยการ รัฐการจักรูปที่กินจังหวัดชัยนาท ในการ

ประชุมครั้งที่ 1/2537 วันที่ 3 มีนาคม 2537 ที่ประชุมมีมติไม่อนุญาตให้  
นางเตียมฯ เช่าที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์อีกต่อไป เพราะพิจารณา  
เห็นว่า นางเตียมฯ ได้เช่าที่ดินมาเป็นระยะเวลานานพอสมควรแล้ว ประกอบ  
กับมีที่ดินทำกินแปลงอื่นจึงไม่อยู่ในฐานะยากจนแต่อย่างไร และได้มีมติเห็น  
ควรให้นางสาวล้ำจวน นิมนาด ผู้ขอเช่ารายใหม่ เช่าที่ดินกระทรวงเกษตร-  
และสหกรณ์ต่อจากนางเตียมฯ ได้ โดยคิดอัตราค่าเช่า 400 บาทต่อไร่ต่อปี  
มีกำหนดระยะเวลาเช่าเป็นปี ๆ ไป และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูป-  
ที่ดินกลางเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

รายละเอียดของผู้เช่าที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

นางเตียม น่วงบัน ผู้เข้ารายเดิม อยู่บ้านเลขที่ 20 หมู่ที่  
4 ตำบลคงคอน อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท สัญชาติไทย อายุ 66 ปี  
เป็นเจ้าของที่ดินในเขตจัดรูปที่ดินโครงการบรมราชูปถัมภ์สร้างเมื่อปี พ.ศ.  
2520 ตามโฉนดที่ดินเดิมเนื้อที่ประมาณ 29-2-16 ไร่ หลังจัดรูปที่ดินได้  
หมายเลขแปลงที่ 5 เอ.และ 5 ปี.รวมเนื้อที่ประมาณ 24-1-99 ไร่  
ขาดหายไปประมาณ 3-2-71 ไร่ ต่อมาก่อร่องขอเข้าท่าบาระโยชน์ในที่ดิน  
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ หมายเลขแปลง 706 แบบหมายเลข แอด.บี.  
ที่.312.1/5 ห้องที่ 7 ตำบลหวยกรด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่  
ประมาณ 2-3-20 ไร่ เพื่อซักเชยเนื้อที่ที่ขาด ชั้งทางราชการก็ได้จัดให้  
นางเตียมฯ เข้าทำบาระโยชน์ในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กังกล่าว  
เป็นการชั่วคราว และในปี พ.ศ. 2530 จึงได้จัดที่ดินให้ครบตามจำนวนที่  
ขาดหายไปประมาณ 3-2-71 ไร่ และให้เช่าที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
แปลงหมายเลข 706 ทั้งกล่าวจนถึงปัจจุบันรวมทั้งสิ้นเป็นเวลา 5 ปี

นางสาวล้ำจวน นิมนาด ผู้ขอเช่ารายใหม่ อยู่บ้านเลขที่ 111  
หมู่ที่ 7 ตำบลหวยกรด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท สัญชาติไทย อายุ 33 ปี

มืออาชีพรับจ้างทั่วไปและรับจ้างทำงานไม่เคยมีที่คินทำกินเป็นของตนเองและไม่เคยเข้าที่คินทำกินมาก่อน นางสาวล้ำจวนฯ มีบุตร 1 คน อายุ 5 ปี อยู่ในความอุปการะเลี้ยงดู นางสาวล้ำจวนฯ ไม่ได้จหะเบียนสมรสกับสามี และปัจจุบันสามีได้หันร่างไปแล้ว ปัจจุบันໄก์พักอาศัยอยู่ในที่คินของยาย โดยปลูกกระหอมอยู่และมีรายได้จากการรับจ้าง ช่วงรายได้ที่สูงคือช่วงรับจ้างเกี่ยวข้าวมีรายได้ 3 เดือน เป็นเงินไม่ถึง 3,000 บาท หลังจากเกี่ยวข้าวจะรับจ้างปักเลือดมีรายได้ประมาณวันละ 20 บาท และรับจ้างทำงานอย่างอื่นตามแต่จะมีผู้ว่าจ้าง ดังนั้น นางสาวล้ำจวนฯ จึงได้แสดงความจำเป็นขอเช่าที่คินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แปลงหมายเลข 706 ตั้งกล่าวเพื่อไว้ทำกินในครอบครัว

#### รายละเอียดเกี่ยวกับที่คินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่คินหมายเลขแปลง 706 แบบหมายเลข แอล.บ.ท.312.  
1/5 ตั้งอยู่ในห้องที่คำนับด้วยกรด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท มีเนื้อที่ประมาณ 2-3-20 ไร่ ที่คินดังกล่าวตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 43(2) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และในปัจจุบันทางราชการยังไม่มีวัตถุประสงค์ที่จะใช้ที่คินเพื่อประโยชน์อื่นใด

#### ข้อกฎหมาย

ที่คินหมายเลขแปลง 706 ตั้งกล่าว เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 43(2) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อ-เกษตรกรรม พ.ศ. 2517 การพิจารณาอนุมัติให้เช่าที่คินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 21(2) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่คินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

และระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์บริการและเงื่อนไขในการให้ราชภูมิเช่าที่คินกลางระหว่างเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้มามาตรฐานมาก่อนว่าด้วยการจัดรูปที่คินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2527

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและลักษณะงานจัดรูปที่คินกลาง ได้ตรวจสอบแล้วที่คินกลางระหว่างเกษตรและสหกรณ์แปลงหน้ายเลข 706 แบบหมายเหตุ แอด.บี.ก. 312.1/5 ท้องที่ตำบลห้วยกรด อำเภอสระบุรี จังหวัดชัยนาท คณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ได้อนุญาตให้นางเตี้ยม ม่วงบัน เซ้าที่คินเป็นกรณีพิเศษโดยไม่ได้ปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์บริการและเงื่อนไขในการให้ราชภูมิเช่าที่คินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เนื่องจากเป็นการซื้อขายส่วนที่เสียประโยชน์ที่ทางราชการจัดที่คินให้ขาดไปประมาณ 3 ไร่เศษ และได้เข้ามาแล้วเป็นระยะเวลา 5 ปี ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่คินจังหวัดชัยนาท พิจารณาเห็นว่า เข้ามาเป็นเวลานานพอสมควรแล้ว จึงเห็นควรไม่อนุญาตให้เช่าที่คินอีกต่อไป และเห็นควรให้นางสาวสำราญ นิมพาด เซ้าที่คินเป็นกรณีพิเศษแทน เพราะเห็นว่าจะได้เป็นการช่วยเหลือให้นางสาวสำราญฯ ราชภูมิในเขตจัดรูปที่คินซึ่งมีฐานะยากจน มีลักษณะคิดໄอยการเกิด บรรดุนิติภาวะแล้ว มีบุตร 1 คน อายุ 5 ปี ที่จะต้องเลี้ยงดู และไม่มีที่คินทำกินเป็นของตนเองจะไก่มีที่คินทำกิน แค่หากปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์บริการและเงื่อนไขในการให้ราชภูมิเช่าที่คินฯ ซึ่งจะต้องประกาศให้ราชภูมิยื่นคำขอเช่าที่คิน จะเป็นการดีซ้ำๆ เสียเงินค่าใช้จ่ายของทางราชการเป็นจำนวนมากในที่คินจำนวนแปลงเดียว เนื้อที่น้อยและนางสาวสำราญฯ อาจไม่ได้เช่าทำประโยชน์ จึงพิจารณาเห็นด้วยกับคณะกรรมการจัดรูปที่คินจังหวัดชัยนาทที่ให้นางสาวสำราญฯ เช่าที่คินเป็นกรณีพิเศษ

สำหรับอัตราค่าเช่าให้คิดอัตราตามที่อธิบดีกรมการประเบินราคาก่อต้นและทรัพย์สินอื่นในที่คินเป็นผู้กำหนด มีระยะเวลาเช่าเป็นเวลา 1 ปี นับ

แต่วันทำสัญญา และให้ค่าอยุสัญญาได้ครึ่งละไม่เกิน 1 ปี โดยมอบให้คณะกรรมการจัดรูปที่กินจังหวัดชัยนาทเป็นผู้พิจารณาและนำเงินส่งเข้าบัญชีกองทุนจัดรูปที่กิน

### จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

#### บคทประชุม

เห็นควรอนุญาตให้งานส่วนราชการ นั้นๆ ดำเนินการตามที่กินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์แปลงหมายเลข 706 แบบหมายเลข แอด.บี.ค. 312.1/5 ห้องที่คำนวณหัวยกรถ อำเภอสารคาม จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ประมาณ 2-3-20 ไร่ เป็นกรณีศูนย์โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 21(2) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 เนื่องจากเห็นว่าเป็นการช่วยเหลือรายจ่ายในเขตโครงการจัดรูปที่กินชั่วคราวมีฐานะยากจน ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง ไม่มีที่ดินทำกิน ซึ่งหากปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่กินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการให้รายจ่ายเช่าที่ดินฯ จะเป็นการล้ำช้าเลี่ยงค่าใช้จ่ายของทางราชการเป็นจำนวนมากในที่ดินแปลงเดียว เนื้อที่น้อย สำหรับอัตราค่าเช่าให้คิดอัตราตามที่อนุกรรมการประเมินราคาที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินเป็นผู้กำหนด มีระยะเวลาเช่าเป็นเวลา 1 ปี นับแต่วันทำสัญญาและให้ค่าอยุสัญญาได้ครึ่งละไม่เกิน 1 ปี โดยมอบอำนาจให้คณะกรรมการจัดรูปที่กินจังหวัดชัยนาทเป็นผู้พิจารณาและนำเงินค่าเช่าส่งเข้าบัญชีกองทุนจัดรูปที่กิน

#### 2.6 การขออนุญาตแบ่งขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่กินโครงการแม่กลอง ฝั่งชาย จังหวัดกาญจนบุรี ของนายจัน สระทองมีค

#### หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

นายจัน สระทองมีค ขออนุญาตแบ่งขายที่ดินให้แก่นาง

ปราศี เกตรา ที่คินโอนกที่คินเลขที่ 3236 ตำบลรวมหาวย อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี เป็นเอกสารสิทธิ์ได้รับสืบเนื่องมาจากกรัฐรูปที่คินฯ (ประทับตราห้ามโอนตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2534) ก่อสร้างจักรูปที่คิน เมื่อปี 2528 ประเกตพัฒนาบางส่วน หมายเลขแปลง 59 ที่คินเป็นที่ดินและได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่คินจากการเกษตร ไปเป็นที่อยู่อาศัยตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจักรูปที่คินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แล้วในคราวประชุมคณะกรรมการจักรูปที่คินจังหวัดกาญจนบุรี ครั้งที่ 2/2535 วันที่ 5 สิงหาคม 2535 โดยบุตรของปลูกบ้านชนเดียว เนื้อที่ 5 ตารางวา ในเดือนพฤษภาคม หรือ ธันวาคม 2537 ส่วนรอบ ๆ บริเวณบ้านจะปลูกไม้ผล เช่นมะพร้าว ชุมนุ มะม่วง เป็นต้น เนื้อที่ที่ขออนุญาต 2-1-00 ไร่ (เนื้อที่ทั้งแปลง 2-3-25.4 ไร่) ราคาขายไร่ละ 22,222.- บาท เป็นเงิน 50,000 บาท ราคาประเมินไร่ละ 30,000 บาท

บุตรชาย นายจัน สารทองมีค อายุ 72 ปี ต้องการขายเพื่อนำเงินไปชำระหนี้ซึ่งคนให้ยืมไปได้ถอนที่คินแปลงนี้จากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาพนมทวน เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2535 เป็นเงิน 29,500 บาท และส่วนที่เหลืออีก 20,500 บาท จะเก็บไว้ใช้จ่ายในครอบครัว บุตรชายไม่ได้ประกอบอาชีพเพราะชราภาพ มีบุตรชาย 2 คน มีอาชีพรับจ้าง และปัจจุบันอาศัยอยู่กับบุตรชาย เมื่อแบ่งขายที่คินแปลงนี้แล้วยังมีที่คินเหลือในแปลงถัดกันอีก 0-2-25.4 ไร่ เป็นที่ปลูกบ้าน เนื้อที่ 40 ตารางเมตร และรอบ ๆ บริเวณบ้านอีกประมาณ 1 งานกว่า ใช้ปลูกมะม่วง ก็วย พริก มะเขือ

บุตร นางปราศี เกตรา อายุ 54 ปี เป็นหลานสาวของบุตรชาย มีอาชีพแม่บ้าน มีบุตร 3 คน อยู่ในความอุปการะทั้งหมดของการแบ่งซื้อที่คินจำนวน 2-1-00 ไร่ เพื่อเป็นการรับชำระหนี้ที่ผู้ขายกู้ยืมไปได้ถอนที่คินแปลงนี้จากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และใช้ปลูก

บ้านพักอาศัย ส่วนรอบ ๆ บริเวณบ้านจะปลูกไม้ผล เช่น มะพร้าว, ขุน, มะนาว เป็นต้น

### ข้อสังเกต

ผู้แทนอัยการสูงสุดมีความเห็นว่าต้องประسังค์ตามมาตรา 44 นั้น คือการให้ที่ดินในเขตโครงการจักรูปที่กินเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อเกษตรกรรมคือไป การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินของคณะกรรมการจักรูปที่กินซึ่งหัวด จะทำให้เจตนาของตามมาตรา 44 เปลี่ยนไป ดังนั้น จึงตั้งข้อสังเกตว่า ในการพิจารณาคำขออนุญาตโอนลีทชีในที่ดินตามมาตรา 44 ในครั้งต่อ ๆ ไป ควรจะต้องพิจารณาให้เคร่งครัดมากกว่านี้

### บคที่ประชุม

อนุญาตให้นายจัน สระทอง มีค หานิคิรรัมແບ່ງขายที่ดินให้นางปราณี เกตรา ได้ตามที่สำนักงานจักรูปที่กินกลางเสนอ

2.7 การขออนุญาตແບ່ງให้ที่ดินในเขตโครงการจักรูปที่กิน โครงการพิมพูโลก  
จังหวัดพิจิตร ของนางกานพร้าว ชาญณรงค์ (มาตรา 44)

### หัวหน้าสำนักงานจักรูปที่กินกลาง

ด้วยนางกานพร้าว ชาญณรงค์ ขออนุญาตແບ່ງให้ที่ดินแก่ สุชาติบิลา โพธิ์ประทับซ้าง (โดยนายกฤษดา ตันธีธรรม ปลัดสุชาติบิลา- โพธิ์ประทับซ้าง ทำการแทน) ที่ดินโฉนดที่กินเลขที่ 1283 ตำบลโพธิ์ประ- ทับซ้าง อำเภอโพธิ์ประทับซ้าง จังหวัดพิจิตร เป็นเอกสารลักษณะที่ได้รับลีบ  
เนื่องมาจาก การจักรูปที่กินตามพระราชบัญญัติจักรูปที่กินฯ (ประทับตราห้าม  
โอนตั้งแต่วันที่ 6 พฤษภาคม 2533) ก่อสร้างจักรูปที่กินเมื่อปี 2527  
ประเภทพืชนา言行ส่วน หมายเลขแปลง 217 เศษที่ ให้ดำเนินคดีคนสอง  
ปัจจุบันปล่อยกร่างวางเปล่า เนื้อที่ที่ขออนุญาต 2-1-00 ไร่ (เนื้อที่ทั้ง  
แปลง 8-2-43.7 ไร่)

ผู้ให้ นางกานพร้าว ชาญณรงค์ อายุ 68 ปี มีบุตร 6 คน  
บรรดูนิภภาระแล้วหั้ง 6 คน และทุกคนไม่ได้ทำการเกษตร โดยมีอาชีพรับ<sup>ชั้นที่ 1</sup> จ้างทั่วไป 3 คน พนักงานการประปาครสวาร์ค 1 คน พนักงานสำนักงาน<sup>ชั้นที่ 2</sup> ไฟฟ้าจังหวัดเชียงใหม่ 1 คน และห้างหันที่ประเทศญี่ปุ่น 1 คน ต้องการแบ่ง<sup>ชั้นที่ 3</sup> ให้ที่ดินแก่สุขภิบาลโพธิ์ประจำทับช้าง อำเภอโพธิ์ประจำทับช้าง จังหวัดพิจิตร<sup>ชั้นที่ 4</sup> เพื่อใช้ปลูกสร้างตลาดสดซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนอำเภอโพธิ์ประจำทับช้าง<sup>ชั้นที่ 5</sup> อย่างมาก เมื่อแบ่งให้ที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินเหลือในที่ดินแปลงนี้อีก 6-1-<sup>ชั้นที่ 6</sup> 43.7 ไร่ และมีที่ดินในเขตโครงการจักรูปที่ดินคำบลโพธิ์ประจำทับช้าง อำเภอ<sup>ชั้นที่ 7</sup> โพธิ์ประจำทับช้าง จังหวัดพิจิตร อีกประมาณ 24 ไร่ ประเภทพืชนาบاغส่วน<sup>ชั้นที่ 8</sup> ใช้ทำนาโดยจ้างแรงงาน

ผู้รับให้ สุขภิบาลโพธิ์ประจำทับช้าง เป็นนิตบุคคลตามพระราชบัญญัติสุขภิบาล 2495 จัดตั้งขึ้นตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 15 มกราคม 2535 ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109 ตอนที่ 126 ลงวันที่ 30 กันยายน 2535 ต้องการรับให้ที่ดินแปลงนี้เนื่องจากปัจจุบันสุขภิบาลอำเภอโพธิ์ประจำทับช้าง ยังไม่มีอาคารตลาดสดดาวร ประชาชนในเขตสุขภิบาลได้ใช้สองข้างถนนบริเวณหน้าอำเภอ เป็นที่ซื้อขายอาหารและของสกปรกอบกับสุขภิบาลอำเภอโพธิ์ประจำทับช้าง ให้รับงบประมาณก่อสร้าง<sup>ชั้นที่ 1</sup> อาคารตลาดเรียบร้อยแล้วในปีงบประมาณ 2537 นี้ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการ<sup>ชั้นที่ 2</sup> ก่อสร้างเมื่อได้รับอนุญาตให้โอนสิทธิ์ในที่ดินจากคณะกรรมการจักรูปที่ดินกลาง<sup>ชั้นที่ 3</sup> และให้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินจากคณะกรรมการจักรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร<sup>ชั้นที่ 4</sup> แล้ว โดยสุขภิบาลอำเภอโพธิ์ประจำทับช้าง จะขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินจาก<sup>ชั้นที่ 5</sup> การเกษตรเป็นตลาดสดต่อคณะกรรมการจักรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ภายหลังเมื่อ<sup>ชั้นที่ 6</sup> ได้รับอนุญาตให้โอนสิทธิ์ในที่ดินแล้ว เนื่องจากคณะกรรมการจักรูปที่ดินกลาง<sup>ชั้นที่ 7</sup> ให้มีมติในคราวประชุม 1/2537 วันที่ 24 มีนาคม 2537 ในคณะกรรมการ

จักรูปที่กินจังหวัดขอการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรมไว้ เพื่อรอให้การกำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่กินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรมของคณะกรรมการจักรูปที่กิน กล่องเสร็จเรียบร้อยแล้วก่อน

คณะกรรมการจักรูปที่กินจังหวัดพิจิตรเห็นควรอนุญาตแบ่งให้ที่กินแปลงนี้ เนื่องจากผู้ใหญ่ในครอบครัวยกให้ที่กินแก่สุขภาพ不佳 อาเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร เพื่อใช้เป็นสถานที่ปลูกสร้างคลาดสกสุขภาพ不佳 โพธิ์ประทับช้าง ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนอย่างมาก แต่เนื่องจากคุณสมบัติของผู้รับใหม่ได้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจักรูปที่กินกล่องว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิ์ในที่กินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่กินในเขตโครงการจักรูปที่กิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจักรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 ข้อ 8 (3) และ (4) เพราะสุขภาพ不佳 โพธิ์ประทับช้างมิได้ใช้ที่กินเพื่อทำการเกษตรและมิได้เป็นนิตบุคคลที่เป็นสถานบันทายศึกษาหรือสถานบันทายการศึกษา หรือมิได้มีความประสงค์จะใช้ที่กินดังกล่าวเพื่อประโยชน์ในค้านการศึกษา หรือการศึกษา คณะกรรมการจักรูปที่กินจังหวัดพิจิตรจึงไม่มีอำนาจพิจารณาอนุญาต จึงเห็นสมควรเสนอคณะกรรมการจักรูปที่กินกล่องพิจารณาอนุญาต ตามพระราชบัญญัติจักรูปที่กินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 44 วรรคหนึ่งดังไป

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงานจักรูปที่กินกล่องพิจารณาแล้วเห็นว่า การสร้างคลาดสกสุขภาพ不佳 อาเภอโพธิ์ประทับช้าง มีทั้งผลดีและผลเสียต่องานจักรูปที่กิน ผลดีคือ จะเป็นประโยชน์ต่อชุมชน เพราะขณะนี้ในเขตสุขภาพ不佳 อาเภอโพธิ์ประทับช้างยังไม่มีอาคารตลาดสกัดชาว ทำการมีตลาดสกัดชาว ทำให้ประชาชนหันไปและนอกเขตจักรูปที่กินได้รับความสะดวกในการใช้บริการประมาณ 500 ครัวเรือน

ส่วนผลเลือบ คือ จะทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชนบริเวณรอบ ๆ ตลาดสด ซึ่งจะทำให้มีการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีไว้ เกษตรกรรมในเขตโครงการจักรูปที่ดินในบริเวณชุมชนที่ขยายตัวคงกล่าว เพิ่มมากขึ้น ทำให้พื้นที่เกษตรกรรมลดน้อยลง แต่เนื่องจากที่ดินแปลงนี้ยังอยู่ ในกำหนดระยะเวลาห้าปีซึ่งห้ามโอนสิทธิ์ในที่ดิน ตามมาตรา 44 และกฎหมายบังคับ ของผู้รับให้มีได้เป็นไปตามระเบียบฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ โอนสิทธิ์ในที่ดินฯ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 ข้อ 8 (3) และ (4) คณะกรรมการจักรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ไม่มีอำนาจพิจารณาอนุญาต จึงคงนำเสนอคณะกรรมการจักรูปที่ดินกลางพิจารณาอนุญาตเป็นกรณีพิเศษ ตามมาตรา 44 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติจักรูปที่ดินฯ และตามระเบียบฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิ์ในที่ดินฯ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 ข้อ 10

#### จึงขอเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้แทนอัยการสูงสุด ให้ความเห็นว่า ไม่ควรอนุญาต เพราะการสร้างตลาดสดอาจทำให้น้ำใน คูส่งน้ำเน่าเสียจากการล้างทำความสะอาดต่อต่อ และเพื่อคัดปัญหาในการ ขอเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงภายหลัง

ผู้แทนกรรมการพัฒนาชุมชน เห็นว่าควรคำนึงถึงความเจริญของชุมชนอย่าง เพราะเจตนาณณ ของผู้ให้ทองการให้ชุมชนนั้นเจริญขึ้น จึงน่าสนับสนุนเจตนาณณนี้

ผู้แทนเลขานุการคณะกรรมการพัฒนาการ เห็นด้วยกับผู้แทนอัยการสูงสุด

เศรษฐกิจและสังคม

ทางชาติ

### มติที่ประชุม

ที่ประชุมมีความเห็นว่า เนื่องจากคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางได้ดำเนินการ  
ออกพระบรมราชโองการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดผลักเกณฑ์  
และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่  
เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
พ.ศ. 2517 แล้ว จึงมีมติให้เสนอคณะกรรมการชุดกังกล่าวพิจารณา  
กลั่นกรองและนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางพิจารณาอนุญาตต่อไป

#### 3.1 แต่งตั้งคณะกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง

##### หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่คินกลาง

ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ได้มีมติให้แต่งตั้งคณะกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ 12  
มิถุนายน 2535 และวันที่ 30 พฤศจิกายน 2535 นั้น

บัดนี้ กรรมการดังกล่าวได้ดำรงตำแหน่งมาครบกำหนดสองปี  
ตามภาระแล้ว กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงได้เสนอให้แต่งตั้ง นายราธิน  
อัคคายิ่น นายอับพันธุ์ ปุณณกันต์ นายไพบูลย์ พະลาຍะสุค นายสินศิริ –  
นาคบดี และนายชัมรงค์ ประกอบบุญ รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
เป็นกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ตามความในมาตรา 6 และ  
มาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ทั้งนี้  
ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2537 เป็นต้นไป ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลางแต่งตั้ง<sup>←</sup>  
กรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่คินกลาง ตามที่กระทรวงเกษตรและ  
สหกรณ์เสนอ ดังสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ 25 เมษายน  
2537 ที่เสนอมาพร้อมนี้

จึงขอเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

ນគពីបរមា

រូបទរាបចាមអ៊ស្តារេកង នានីក្រុបពីកិនកនតាំង សេដ្ឋ

វិកបរមាលេខា 11.45 នាទីការ

 ២០១៩ មេសា

(លោកស្រីន លើកមី)

អ៊ុយណ៍រៀនឯកការជាតិក្រុបពីកិនកនតាំង

ករណការនៃក្រសួងការធនការណ៍ និងក្រសួងកិនកនតាំង

 នាទីការ

(ន.ស.ផ្ទុរាណរាល ឬស្រីស្រី)

ឯកប៉ែនីករាយការក្រសួងបរមា