

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐
วันศุกร์ที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๐
ณ ห้องประชุม ๑๓๔-๑๓๕ ชั้น ๓ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรรมการที่มาประชุม

๑. นายเลิศวิโรจน์ โกวัฒนะ	รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	ประธานกรรมการ
	แทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	
๒. ว่าที่ ร.ต.ไพเจน มากสุวรรณ์	ผู้ตรวจราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	รองประธานกรรมการ
	แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	
๓. นายทรงกลด สว่างวงศ์	ผู้อำนวยการสำนักนโยบายและแผน	รองประธานกรรมการ
	แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย	
๔. นายอนันต์ สุวรรณรัตน์	อธิบดีกรมการข้าว	กรรมการ
๕. นางสาวปิยฉัตร พิมพ์จิต	นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการ	กรรมการ
	แทนอธิบดีกรมการค้าภายใน	
๖. นางสาวจิราภรณ์ เลิศมงคลนาม	นิติกรชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
	แทนอธิบดีกรมเจ้าท่า	
๗. นายกิตติพร ฉวีสุข	ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมชลประทาน	กรรมการ
	(ด้านจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)	
	แทนอธิบดีกรมชลประทาน	
๘. นายมงคลศักดิ์ จงรักษ์	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด	กรรมการ
	แทนอธิบดีกรมที่ดิน	
๙. นายวรวัจน์ เพชรร่วง	ผู้อำนวยการกองกำกับและพัฒนาระบบเงินนอก	กรรมการ
	งบประมาณ	
	แทนอธิบดีกรมบัญชีกลาง	
๑๐. นายวีรชัย กาญจนาลัย	ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยี	กรรมการ
	การสำรวจและทำแผนที่	
	แทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน	

๑๑.นางจุไรรัตน์	แสงสวัสดิ์	ผู้อำนวยการกองส่งเสริมโครงการพระราชดำริ การจัดการพื้นที่และวิศวกรรมเกษตร แทนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร	กรรมการ
๑๒.นางสาวจริยา	สุทธิไชยา	เลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร	กรรมการ
๑๓.นายวิทยา	ประจันตะเสน		กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
๑๔.นายสมชาย	ศิริสมฤทัย		กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
๑๕.นางอินทิรา	เอี่ยมฉัตร		กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
๑๖.นายสมชาย	บุญประดับ		กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
๑๗.นางอมราวดี	ศัลยพงษ์		กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
๑๘.นายชนรรค์	พุทธมลิณประทีป		กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
๑๙.นายชลิต	ดำรงศักดิ์		กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
๒๐.นายสาธิต	มณีผาย		กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
๒๑.นายสิริวิญญู	กลิ่นภักดี	หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง	กรรมการและเลขานุการ
กรรมการที่ติดราชการไม่มาประชุม			
๑.	อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์		ติดราชการ
๒.	ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร		ติดราชการ
๓.	นางสาวลดาวัลย์ คำภา		กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
๔.	นายเอกจิต ไตรภาควาสิน		กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
ผู้เข้าร่วมประชุม			
๑.	นางสาวปราณี ชมพัฒนา	นักวิชาการคลัง	กรมบัญชีกลาง
๒.	นางสาวรัตน์พิรุณ กรณวงษ์	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการ	กรมส่งเสริมการเกษตร
๓.	นายทชากร หอมทวน	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ	สำนักงานปลัด กระทรวงมหาดไทย
๔.	นายวิทยา ทรัพย์คงทน	นายช่างชลประทานอาวุโส	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร
๕.	นายพิษณุ แดลงกิจ	นายช่างชลประทานอาวุโส	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
๖.	นายธนะพัฒน์ วิสิทธิ์จิระโชค	นายช่างชลประทานอาวุโส	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก
๗.	นายสุรยุทธ สันติจิต	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี
๘.	นายประเมษ ชูสิน	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการพิเศษ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๙.	นายกฤษณะ มงคลหัตถ์	นิติกรชำนาญการพิเศษ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

๑๐.นายณรงค์	มาเกตุ	นิติกรชำนาญการพิเศษ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๑๑.นายชัยโรจน์	อุปรัตน์	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๑๒.นายศักดิ์ดา	อยู่เดช	นายช่างชลประทานอาวุโส	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๑๓.นางสาวปณณช	ชวลิต	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๑๔.นางสาวเมธยา	แย้มโชติ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๑๕.นางสิริญา	ณ อยุธยา	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๑๖.นางสาววารี	หน่อทิม	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๑๗.นายเศรษฐา	เครือสุคนธ์	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๑๘.นายมนูญ	รัตนอุบล	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๑๙.นายเกรียงไกร	ไกรแก้ว	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๒๐.นางดวงใจ	บุญล้ำเลิศ	เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๒๑.นางสาวเสาวลักษณ์	ดาวเรือง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๒๒.นางวรรณวิมล	บุญญวินิจ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๒๓.นายวรชินันท์	ชัยศรี	เจ้าพนักงานคอมพิวเตอร์	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๒๔.นางสาวปิ่นฤทัย	หลักทอง	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๒๕.นางสาวณิชาธิ์	พัชรวิราพันธ์	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๒๖.นางสาวสมน	ท้าวสุภาพ	นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๒๗.นางสาวบุญศรี	เหี้ยมชัยภูมิ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๒๘.นางวิจิตรา	ทรัพย์คงทน	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๒๙.นายณก	โชตินอก	วิศวกรชลประทานปฏิบัติการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๓๐.นายอำนาจ	อุยถาวรยิ่ง	วิศวกรชลประทานปฏิบัติการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๓๑.นางสาวเกสรินทร์	สุโพธิ์ไช	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๓๒.นางสาวสุพา	สุขช่วย	นักวิชาการเงินและบัญชี	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๓๓.นางยุวดี	นาควารี	นักจัดการงานทั่วไป	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๓๔.นายสุธรรม	ปาละสุวรรณ	พนักงานพิมพ์ ๒	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๓๕.นางสาวเจน	ทันนิเทศ	เจ้าพนักงานธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๓๖.นางสาววิภาณี	เงินปาน	เจ้าพนักงานธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๓๗.นางสาวอติยา	พุ่มแจ่ม	เจ้าพนักงานธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๓๘.นางสาวเมธีรา	วงศ์ไพเสริฐ	เจ้าพนักงานธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๓๙.นางสาวประคิน	สุรินทร์	เจ้าพนักงานธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๔๐.นางสาวจิตติพร	สาสนะ	นักจัดการงานทั่วไป	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

๔๑.นางสาวศิริพร	ศรีตนไชย	วิศวกรชลประทาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๔๒.นายชัยวิทย์	สุรินทร์	วิศวกรชลประทาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๔๓.นางสาวปนัดดา	นิสสัยตา	เจ้าพนักงานธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๔๔.นางสาวปรารถนา	ชาญวิรัตน์	เจ้าพนักงานธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๔๕.นางสาวภชาพร	เกล็ดนัม	เจ้าพนักงานธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๔๖.นางสาววิไล	แจ่มประเสริฐ	ช่างฝีมือสนาม ข ๓	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๔๗.นางฉวีวรรณ	ตันวิระชัยสกุล	พนักงานธุรการ ส ๓	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๔๘.นางสาวจิรวินิต	สงรัมย์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๔๙.นางสาวอรรวรรณ	วงศ์ภักดี	เจ้าพนักงานธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ไม่มีเรื่องแจ้งในที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐

เลขานุการฯ ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ ให้กรรมการฯ ทุกท่านทราบ เพื่อพิจารณารับรองรายงานการประชุม ภายในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ปราบกฏว่า ไม่มีกรรมการฯ ท่านใดขอแก้ไขรายงานการประชุมฯ จึงถือว่าคณะกรรมการฯ ได้รับรองรายงานการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และรับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐

เรื่องที่ ๓.๑ กรอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการให้ความเห็นชอบกับความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เรื่อง การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๐

เลขานุการฯ ในการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ ที่ประชุมฯ ได้พิจารณาเรื่องการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๑๐ ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ในกรณีที่มีความจำเป็น เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแล้ว ซึ่งมีจำนวน ๑๐ ราย ในที่ประชุมฯ ได้แสดงความเห็นในการพิจารณาให้ความเห็นชอบกับความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอย่างกว้างขวางเกี่ยวกับข้อมูลเพิ่มเติมต่าง ๆ ประกอบการพิจารณา ในที่สุดที่ประชุมฯ ได้มีมติให้ยกเรื่องที่เสนอที่ประชุม ฯ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดต่าง ๆ จำนวน ๑๐ ราย เพื่อไปพิจารณาในการประชุม ฯ ครั้งต่อไป โดยมอบให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางไปกำหนดกรอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ให้ชัดเจน

การดำเนินการ สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้นำหลักการและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ มาจัดทำกรอบข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบกับความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เรื่องการเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามระเบียบ ฯ ข้อ ๑๐ และได้นำเสนอต่อที่ประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ที่ประชุมฯ ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบกรอบข้อมูลหลักประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบกับความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เรื่องการเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามระเบียบ ฯ ข้อ ๑๐ ดังนี้

๑. ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำเพื่อการเกษตร

๒. ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

๓. มีความเจริญเข้าไปถึงหรือมีแนวโน้มที่ความเจริญเข้าไปถึง โดยพิจารณาจากแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ทายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดและเส้นทางคมนาคม

๔. ความคุ้มทุนของโครงการจัดรูปที่ดิน

๕. ระยะเวลาถือครองที่ดินของผู้ขออนุญาต

๖. สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรมที่เหลือของแปลงที่ขออนุญาตและ สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินทั้งหมดเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ประเด็นที่เสนอ เพื่อทราบและใช้เป็นกรอบการพิจารณาการพิจารณาให้ความเห็นชอบความเห็นของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เรื่องการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๐

มติที่ประชุม ๑. รับทราบกรอบการพิจารณา การให้ความเห็นชอบความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน จังหวัด เรื่อง การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๑๐

และเห็นควรให้เพิ่มกรอบการพิจารณา ในเรื่องเหตุผลและความจำเป็นของผู้ขออนุญาตที่แสดงให้เห็นถึง ประโยชน์สาธารณะหรือการทำเกษตรกรรม เป็นอีกข้อหนึ่งในการพิจารณา ดังนี้

๑.๑ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำเพื่อ การเกษตร

๑.๒ ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

๑.๓ มีความเจริญเข้าไปถึงหรือมีแนวโน้มที่ความเจริญเข้าไปถึง โดยพิจารณาจากแผนผังกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ทายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดและเส้นทางคมนาคม

๑.๔ ความคุ้มทุนของโครงการจัดรูปที่ดิน

๑.๕ ระยะเวลาถือครองที่ดินผู้ขออนุญาต

๑.๖ สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรมที่เหลือของแปลงที่ขออนุญาตและสัดส่วน พื้นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินทั้งหมดเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

๑.๗ เหตุผลและความจำเป็นของผู้ขออนุญาตที่แสดงให้เห็นถึงประโยชน์สาธารณะหรือการทำเกษตรกรรม

๒. มอบหมายให้คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ไปพิจารณาแก้ไข ปรับปรุงระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยน การใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ เกี่ยวกับอำนาจการพิจารณาอนุญาตเปลี่ยน การใช้ที่ดิน ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๐ ให้อำนาจในการพิจารณาอนุญาตเป็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด โดยใช้กรอบการพิจารณาทั้ง ๗ ข้อนี้ ในการพิจารณาดังที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ และกรณีอื่นๆ ที่เห็นว่าควรแก้ไขปรับปรุง และนำเสนอคณะกรรมการจัดรูป ที่ดินกลาง เพื่อพิจารณาต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน จำนวน ๑๐ ราย

เลขานุการฯ สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้รับเรื่องการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน นอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๖, ข้อ ๗ และข้อ ๙ ต้องนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบตามระเบียบ ฯ ข้อ ๑๐ ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร, จังหวัดราชบุรีและจังหวัดเพชรบุรี ได้พิจารณาเหตุผลและความจำเป็นของผู้ขออนุญาตมาครั้งหนึ่งแล้ว มีมติเห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน รวมจำนวน ๑๐ ราย

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง

มาตรา ๕๖ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ห้ามมิให้ใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช่เกษตรกรรมหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือทำการใด ๆ แก่ที่ดินนั้นอันอาจก่อให้เกิดความเสียหาย แก่การจัดรูปที่ดิน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เปลี่ยนการใช้ที่ดิน” หมายความว่า การเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อื่นที่มีใช่เกษตรกรรมรวมทั้งการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือกระทำการใด ๆ แก่ที่ดินอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน ภายในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ข้อ ๕ ห้ามมิให้อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดินหรือขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการ เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๐ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๙ หรือการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในกรณีอื่นที่มีได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ในกรณีที่มีความจำเป็น เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแล้ว

ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และความหมายของเกษตรกรรมอื่น ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๑ คำว่า “เกษตรกรรมอื่น” ตามประกาศนี้ให้หมายความถึง

- (๑) การเลี้ยงสัตว์ ที่ไม่มีการปลูกสร้างโรงเรือนหรืออาคารที่มีลักษณะถาวรสำหรับการเลี้ยงสัตว์
- (๒) การเลี้ยงสัตว์น้ำ ที่ไม่มีการขุดขนย้ายดินออกจากแปลงที่ดินที่ได้รับจากการจัดรูปที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

กรอบการพิจารณาประกอบข้อกฎหมาย

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้นำหลักการและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ มาจัดทำกรอบข้อมูลประกอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบกับความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน จังหวัด เรื่องการเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามระเบียบ ฯ ข้อ ๑๐ และได้นำเสนอต่อที่ประชุมคณะอนุกรรมการ พิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ที่ประชุม คณะอนุกรรมการการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ กรอบข้อมูลหลักประกอบการ พิจารณา ให้ความเห็นชอบกับความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เรื่องการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตาม ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๑๐ ดังนี้

๑. ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำเพื่อ การเกษตร

๒. ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

๓. มีความเจริญเข้าไปถึงหรือมีแนวโน้มที่ความเจริญเข้าไปถึง โดยพิจารณาจากแผนผังกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดและเส้นทางคมนาคม

๔. ความคุ้มทุนของโครงการจัดรูปที่ดิน

๕. ระยะเวลาถือครองที่ดินของผู้ขออนุญาต

๖. สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรมที่เหลือของแปลงที่ขออนุญาตและ สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินทั้งหมดเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

การดำเนินการ

สำนักงานงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและจัดทำข้อมูลตามกรอบข้อมูลหลัก ประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบกับความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เรื่องการเปลี่ยนการ ใช้ที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการ

อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๑๐ (รายละเอียดปรากฏตามตารางสรุปข้อมูล ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และเอกสารประกอบการพิจารณา รวม ๑๐ ราย)

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมติของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร จังหวัดราชบุรีและจังหวัดเพชรบุรี รวมจำนวน ๑๐ ราย (ตามรายละเอียดที่แนบ)

[illegible]

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

รายชื่อ	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๑ (ต่อ)									ได้รับทราบข้อมูลโครงการก่อสร้างฟาร์มเลี้ยงสุกร ไม่มีผู้ใดคัดค้าน จึงเห็นควรพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตาม มติ คจจ.พิจิตร

ราย ที่	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๒	น.ส.กุลกนิช ภักดีอาภรณ์	เพื่อให้บริษัท ทงนศักดิ์คอนกรีต จำกัด สร้างโรงงาน ประกอบกิจการทำ แพนคอนกรีต ผสมเสร็จ, สำนักงานขาย, บ่อ น้ำ,บ่อบำบัด , บ่อ พักน้ำเสีย และสร้างถนน	เต็มเนื้อที่ รวม (๕-๓-๓.๔ไร่)	โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๗๓๔ และ ๓๗๒๖๘ เนื้อที่ ๑-๑-๓๐.๖ และ ๔-๑-๗๓.๔ ไร่ ตำบลดอนทราย อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี จัดรูปที่ดิน ประเภทพัฒนา บางส่วน ปี ๒๕๓๑ หมายเลขแปลง ๗๐ แบบ๑๑๓ บล็อก๑๖ และ หมายเลขแปลง ๗๐.๑ แบบ ๑๑๓ บล็อก๑๖ ตามลำดับ	ผู้ขออนุญาตต้องการ ประกอบกิจการร่วมญาติพื น่องในครอบครัวของตนที่ เป็นกิจการที่มีอยู่แต่เดิม ซึ่ง สามารถสร้างความมั่นคง และรายได้ที่เพิ่มขึ้นให้แก่ ตนเองและครอบครัว	คจจ.ราชบุรี ได้พิจารณาคำขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินแล้วเห็นว่า สามารถ ดำเนินการได้เมื่อปฏิบัติตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง มีการวางระบบป้องกัน ความเสียหาย และเกิดการสร้างงาน ในชุมชน จึง มีมติดังนี้ เมื่อพิจารณา เหตุผลความจำเป็นของผู้ขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ตามที่สำนักงาน จัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรีนำเสนอเห็น ว่าผู้ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ มี การประกอบกิจการที่สามารถ ดำเนินการร่วมกับการประกอบกิจการ ของบุคคลอื่นในครอบครัวที่มีอยู่แต่ เดิม ซึ่งสามารถสร้างความมั่นคง และ รายได้ที่เพิ่มขึ้นให้แก่ตนเองและ ครอบครัว อีกทั้งการขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ไม่ก่อให้เกิดความ เสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน ซึ่งเป็นไป ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน กลางว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และ เงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้ เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๙ ข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๑๐ โดยกรณีดังกล่าวเป็นการ เปลี่ยนการใช้ที่ดินนอกจากที่กำหนด ไว้ในข้อ ๖, ๗ และ ๙ และเป็นกรณี การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่มีได้กำหนดไว้ ในระเบียบ ทั้งยังเป็นกรณีจำเป็น เพื่อ ความสะดวกในการใช้ที่ดินของตนเอง และผู้ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ สามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องด้วย เช่น กฎหมายควบคุม อาคาร, กฎหมายโรงงาน, กฎหมาย การผังเมือง, กฎหมายส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เห็นควรอนุญาต และเสนอ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ผู้ขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯได้ โดยผู้ ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ จะต้องดำเนินการ ดังนี้	๑) ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ การจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อ เจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำ เพื่อการเกษตร ๒) ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบ ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง ๓) มีความเจริญเข้าถึงหรือมี แนวโน้มที่ความเจริญเข้าถึง โดย พิจารณาจากแผนผังกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ท้าย กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดและเส้นทางคมนาคม ๔) ความคุ้มค่าของโครงการ ๕) ระยะเวลาที่ผู้ขออนุญาตถือ ครองที่ดิน ๖) สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดินสะสมเทียบกับพื้นที่ โครงการจัดรูปที่ดิน และสัดส่วน พื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต	พิจารณาเอกสาร (1) (2) (3) (4) (5) (6) และ (7) พิจารณาเอกสาร (8) พิจารณาเอกสาร (1) (2) และ (5) โฉนดที่ดิน	- ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก ก่อสร้างในพื้นที่ของ ตนเอง และไม่กระทบต่อคู่งน้ำ ไม่มีการถมดินหรือขุดดินที่จะทำให้คู่งน้ำ พังทลาย และไม่มีการทิ้งน้ำเสียลงในระบบชลประทาน - ไม่กระทบต่อประสิทธิภาพของการส่งน้ำระบายน้ำ ทั้งนี้ ได้รับหนังสือยืนยัน รับรองจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาราชบุรีฝั่งขวา ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ว่าไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการส่งน้ำและการระบายน้ำ - ไม่กระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง ทั้งนี้ ได้รับการรับรองจากการทำประชาคม หมู่บ้าน เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๙ - ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง เนื่องจาก ทาง สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดได้ทำหนังสือขอความเห็นจากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องแล้ว - แปลงที่ดินที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงที่ดินมีความเจริญเข้าไปถึงหรือมีแนวโน้มที่มี ความเจริญเข้าถึง ตั้งอยู่บนพื้นที่ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวม จังหวัดราชบุรี อยู่ติดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๐๖ โดยถนนดังกล่าว มีจำนวน ๒ ช่องจราจร และมีความกว้างรวม ๘ เมตร มีผิวทางจราจรเป็นลาด ยาง - แปลงที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินได้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินในประเภทพัฒนา บางส่วน ปี ๒๕๓๑ นับเป็นเวลาจนถึงวันที่ขออนุญาต ๒๙ ปี และได้ทำการคำนวณความคุ้มค่า ในพื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ พิจิตร ราชบุรี และ เพชรบุรี โดยโครงการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดินมีระยะความคุ้มค่าระหว่าง ๖-๘ ปี - สัดส่วนพื้นที่รวมที่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินสะสมต่อพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินของ จังหวัด ร้อยละ ๑.๑๙ - สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต ร้อยละ ๑๐๐ - เขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ ๑๖๙, ๐๗๒ ไร่ ได้อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ฯ ไปแล้วประมาณ ๒,๐๑๒ ไร่ สจต. ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง/ข้อกฎหมาย และเอกสารประกอบแล้วถูกต้อง ครบถ้วนตามกรอบการพิจารณาที่กำหนดไว้ พื้นที่เป็นที่ดินที่อยู่ติดทางหลวงแผ่นดิน ผู้ขออนุญาตได้จัดให้มีระบบป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากกระบวนการผลิตโดยดำเนินการ จัดทำแนววางระบายน้ำคอนกรีตเพื่อป้องกันไม่ให้ของเสียเช่นน้ำออกจากเขตที่ดิน ของตน เป็นที่ดินที่ไม่มีพื้นที่ติดกับที่ดินกรมชลประทานเนื่องจากการจัดรูปที่ดิน ประเภทพัฒนาบางส่วน การรับน้ำเป็นการรับน้ำผ่านจากแปลงนาข้างเคียง อีกทั้ง

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

รายชื่อ	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๒ (ต่อ)						๑.ให้บริษัททงศ์ศักดิ์คอนกรีต จำกัด สร้างโรงงานประกอบกิจการทำแพนคอนกรีตผสมเสร็จ,สำนักงานขาย,บ่อน้ำ,บ่อบำบัด, บ่อพักน้ำเสีย และสร้างถนน เนื้อที่ ๑-๑-๓๐.๖ และ ๔-๑-๗๒.๔ ไร่ ตามลำดับ โดยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ ๒.ไม่ปล่อยของเสียลงคูน้ำ (ส่งน้ำ/ระบายน้ำ)ของงานจัดรูปที่ดิน ๓.ให้ชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินในส่วนที่เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ๔.การกระทำการใดที่เกี่ยวข้องกับหน่วยอื่น จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากหน่วยงานนั้น ตามกฎหมายกำหนด เช่น กฎหมายโรงงาน,กฎหมายการผังเมือง,กฎหมายควบคุมอาคาร,กฎหมายส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ,กฎหมายการขุดดินและถมดิน เป็นต้น ๕.ไม่กระทำการใด ๆ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง ๖.ไม่กระทำการใด ๆ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่องานจัดรูปที่ดินฯ ๗.ไม่กระทำการใด ๆ นอกเหนือจากการได้รับอนุญาต ๘.ถ้าผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการรื้อถอนหรือทำให้คืนสู่สภาพเดิม โดยผู้ฝ่าฝืนจะเรียกร้องค่าเสียหายมิได้และต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายรื้อถอนหรือให้คืนสู่สภาพเดิมนั้นด้วย			การประกอบกิจการดังกล่าวสามารถที่จะสร้างงานให้เกิดในชุมชนและเกษตรกรในบริเวณนั้นได้มีรายได้เสริมอีกทางหนึ่ง คจจ.ราชบุรี พิจารณาแล้วเห็นว่า มีเหตุผลและความจำเป็น ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน <u>จึงเห็นควรพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตาม มติ คจจ.ราชบุรี</u>

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๑๐

รายชื่อ	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๓	นายณัฐนันท์ วงษ์ พิทักษ์โรจน์	เพื่อสร้างโรงงาน ประกอบกิจการ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ คอนกรีตผสมเสร็จ ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือ ผลิตภัณฑ์ปูน ปลาสเตอร์, ร้าน ขายของ, โกดัง, โรง หล่อคอนกรีต, บ้านพักคนงาน และบ่อบำบัดน้ำ เสีย	เต็มเนื้อที่ รวม (๑๑-๒- ๔๙.๘ไร่)	โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๘๐๔ ๓๗๒๙๔ ๓๔๘๐๕ เนื้อที่ ๓-๓-๖๔.๘ ไร่ ๑-๐-๔๖ ไร่ ๖-๒-๓๙ ไร่ ตามลำดับ ตำบลธรรมเสน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี จัดรูปที่ดิน ประเภทพัฒนา บางส่วน ปี ๒๕๓๓ หมายเลขแปลง ๑๗๑.๓ แบบ ๑๕๐ บล็อก๑๘ และ ๑๗๐.๔ แบบ ๑๕๐ บล็อก๑๘ และ ๑๗๑.๔ แบบ ๑๕๐ บล็อก๑๘ ตามลำดับ	ผู้ขออนุญาตต้องการจะ ประกอบกิจการเป็นของ ตนเอง และสามารถ ดำเนินการร่วมกับการ ประกอบกิจการของบุคคล ในครอบครัวที่มีอยู่แต่เดิม ใกล้แหล่งวัตถุดิบที่สามารถ ช่วยลดต้นทุนและระยะเวลา ในการขนส่ง	คจจ.ราชบุรี ได้พิจารณาคำขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินแล้วเห็นว่า สามารถ ดำเนินการได้เมื่อปฏิบัติตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง มีการวางระบบป้องกัน ความเสียหาย และเกิดการสร้างงาน ในชุมชน จึงมีมติดังนี้ เมื่อพิจารณา เหตุผลความจำเป็นของผู้ขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ตามที่สำนักงาน จัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรีนำเสนอเห็น ว่าผู้ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ มี ความประสงค์ที่จะประกอบกิจการ เป็นของตนเอง และสามารถ ดำเนินการร่วมกับการประกอบกิจการ ของบุคคลในครอบครัวที่มีอยู่แต่เดิม นอกจากนี้สถานที่ดังกล่าวยังอยู่ใกล้ แหล่งวัตถุดิบที่สามารถช่วยลดต้นทุน และเวลาในการขนส่ง อีกทั้งการขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ดังกล่าว ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัด รูปที่ดิน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขการ อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อ ประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๙ ข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๑๐ โดย กรณีดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนการใช้ ที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ , ๗ และ ๙ และเป็นกรณีการเปลี่ยนการ ใช้ที่ดินที่มีได้กำหนดไว้ ในระเบียบ ทั้ง ยังเป็นกรณีจำเป็นเพื่อความสะดวกใน การใช้ที่ดินของตนเอง และผู้ขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ สามารถ ดำเนินการได้ตามกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้องด้วย เช่น กฎหมายควบคุม อาคาร, กฎหมายโรงงาน,กฎหมายผัง เมือง , กฎหมายส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เห็นควร อนุญาต และเสนอคณะกรรมการจัด รูปที่ดินกลางพิจารณาให้ความ เห็นชอบ ให้ผู้ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ ที่ดินฯ ได้ โดยผู้ขออนุญาตเปลี่ยน	๑) ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ การจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อ เจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำ เพื่อการเกษตร ๒) ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบ ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง ๓) มีความเจริญเข้าถึงหรือมี แนวโน้มที่ความเจริญเข้าถึง โดย พิจารณาจากแผนผังกำหนดการใช้ ประโยชน์ในที่ดิน ท้าย กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดและเส้นทางคมนาคม ๔) ความคุ้มค่าของโครงการ ๕) ระยะเวลาที่ผู้ขออนุญาตถือ ครองที่ดิน ๖) สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดินสะสมเทียบกับพื้นที่ โครงการจัดรูปที่ดิน และสัดส่วน พื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต	พิจารณาเอกสาร (1) (2) (3) (4) (5) (6) และ (7) พิจารณาเอกสาร (8) พิจารณาเอกสาร (1) (2) และ (5) โฉนด 	- ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก ก่อสร้างในพื้นที่ของ ตนเอง และไม่กระทบต่อคูส่งน้ำ และคุระบายน้ำ ไม่มีการถมดินหรือขุดดินที่จะ ทำให้คูส่งน้ำ และคุระบายน้ำพังทลาย และไม่มีกรทิ้งน้ำเสียลงในระบบ ชลประทาน - ไม่กระทบต่อประสิทธิภาพของการส่งน้ำระบายน้ำ ทั้งนี้ ได้รับหนังสือยืนยัน รับรองจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาท่ามะกา ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ว่าไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการส่งน้ำและการระบายน้ำ - ไม่กระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำเพื่อการเกษตร ทั้งนี้ ได้รับหนังสือ ยืนยันจากเจ้าของที่ดินที่อยู่ติดแปลงที่ขออนุญาต - ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง เนื่องจาก ทาง สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดได้ทำหนังสือขอความเห็นจากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องแล้ว - แปลงที่ดินที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงที่ดินมีความเจริญเข้าไปถึงหรือมีแนวโน้มที่มี ความเจริญเข้าถึง ตั้งอยู่บนพื้นที่ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดราชบุรี อยู่ติดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๙๑ โดยถนนดังกล่าว มีจำนวน ๒ ช่องจราจร และมีความกว้างรวม ๘ เมตร มีผิวทางจราจรเป็นลาด ยาง - แปลงที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินได้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินประเภทพัฒนา บางส่วน ปี ๒๕๓๓ นับเป็นเวลาจนถึงวันที่ขออนุญาต ๒๗ ปี และได้ทำการคำนวณความคุ้มค่าในพื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ พิจิตร ราชบุรี และ เพชรบุรี โดยโครงการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดินมีระยะความคุ้มค่าระหว่าง ๖-๘ ปี - ผู้ขออนุญาต ซื้อที่ดินจากนายวีรพล พันธ์ ๓-๓-๖๘.๘ ไร่ ตั้งแต่ ๑๙ เม.ย. ๒๕๕๔ รับให้ที่ดินจากนายมานพ และนายณัฐนันท์ วงษ์พิทักษ์โรจน์ ๑-๐-๔๖ ไร่ ตั้งแต่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๕๗ และรับให้ที่ดินจากนายมานพ และนายณัฐนันท์ วงศ์พิทักษ์โรจน์ ๖-๒-๓๙ ไร่ ตั้งแต่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๕๗ นับระยะเวลาที่ผู้ขอ อนุญาตถือครองที่ดิน ๓ ปี๕ เดือน - สัดส่วนพื้นที่รวมที่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินสะสมต่อพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินของ จังหวัด ร้อยละ ๑.๑๙ - สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต ร้อยละ ๑๐๐ - เขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ ๑๖๙, ๐๗๒ ไร่ ได้อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ฯ ไปแล้วประมาณ ๒,๐๑๒ ไร่ สจด. ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง/ข้อกฎหมาย และเอกสารประกอบแล้วถูกต้อง ครบถ้วนตามกรอบการพิจารณาที่กำหนดไว้ พื้นที่เป็นที่ดินที่อยู่ติดทางหลวง แผ่นดิน ผู้ขออนุญาตได้จัดให้มีระบบป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากกระบวนการผลิตโดย

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

รายชื่อ	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๓ (ต่อ)						การใช้ที่ดินจะต้องดำเนินการ ดังนี้ ๑.สร้างโรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมเสร็จ ผลิตภัณฑ์ยิปซัมหรือผลิตภัณฑ์ปูน ปลาสเตอร์, ร้านขายของ,โกดัง,โรง หล่อคอนกรีต บ้านพักคนงานและบ่อ บำบัดน้ำเสีย เนื้อที่ ๓-๓-๖๔.๘, ๑-๐-๔๖ และ ๖-๒-๓๙ ไร่ ตามลำดับ โดยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ มติข้อ ๒-๘ เช่นเดียวกับผู้ขออนุญาต รายชื่อ ๒			ดำเนินการจัดทำแนวรางระบายน้ำคอนกรีตเพื่อป้องกันไม่ให้ของเสียเช่นน้ำออกจาก เขตที่ดินของตน จึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน การประกอบกิจการ ดังกล่าวสามารถที่จะสร้างงานให้เกิดในชุมชนและเกษตรกรในบริเวณนั้นได้มีรายได้ เสริมอีกทางหนึ่ง คจจ.ราชบุรี พิจารณาแล้วเห็นว่า มีเหตุผลและความจำเป็น ไม่ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูป <u>จึงเห็นควรพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตาม มติ คจจ.ราชบุรี</u>

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

ราย ที่	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๔	น.ส.ธนอมร กลั่นเงิน, น.ส.ธนวดี กลั่นเงิน และ นายธน กลั่นเงิน	เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย อยู่เอง โรงเรือน การเกษตร ห้องน้ำ และโรงเก็บปุ๋ย สร้างถนน ขุดบ่อน้ำ เพื่อใช้ทำ การเกษตร , และ ให้ห้างหุ้นส่วน สามัญ อัฐศรีธณ รักษ์ ดำเนินการ สร้างโรงงาน ผลิต อิฐดินเผา บ้านพัก คนงาน	๕-๓-๑๔.๖๙ บางส่วนใน เนื้อที่รวม (๑๙-๐-๒๗ไร่)	โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๒๑ ๑๔๗๐๔ ๙๓๒๓ เนื้อที่ ๖-๒-๕๙ ไร่ ๗-๐-๐๐ ไร่ ๕-๑-๖๙ ไร่ ตามลำดับ ตำบลคูบัว อำเภอเมือง ราชบุรี จังหวัดราชบุรี จัดรูปที่ดิน ประเภทพัฒนา บางส่วน ปี ๒๕๓๐ หมายเลขแปลง ๕๓,๕๓/๑ แบบ ๐๓๑ บล็อก๘, และ๗๑ แบบ ๐๑๓ บล็อก๘ และ๗๒ แบบ ๐๑๓ บล็อก๘ ตามลำดับ	ผู้ขออนุญาตมีความประสงค์ ที่จะให้บิดามารดาได้มีที่อยู่ อาศัยและสืบทอดการ ประกอบธุรกิจเดิมของบิดา มารดา โดยการปรับปรุง พัฒนาให้ทันสมัยยิ่งขึ้น	คจจ.ราชบุรี ได้พิจารณาคำขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินแล้วเห็นว่า สามารถ ดำเนินการได้เมื่อปฏิบัติตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง มีการวางระบบป้องกัน ความเสียหาย และเกิดการสร้างงาน ในชุมชน จึงมีมติดังนี้ เมื่อพิจารณา เหตุผลความจำเป็นของผู้ขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ตามที่สำนักงาน จัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรีนำเสนอเห็น ว่าผู้ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ มี ความประสงค์ที่จะให้บิดามารดา ได้มี ที่อยู่อาศัยและประกอบกิจการเดิมซึ่ง เป็นของบุคคลในครอบครัวที่มีอยู่แต่ เดิม อีกทั้งการขออนุญาตเปลี่ยนการ ใช้ที่ดินฯ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อการจัดรูปที่ดิน ซึ่งเป็นไปตาม ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน กลางว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและ เงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น ที่มีใช้ เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๙ ข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๑๐ โดยกรณีดังกล่าวเป็นการ เปลี่ยนการใช้ที่ดินนอกจากที่กำหนด ไว้ในข้อ ๖ , ๗ และ ๙ และเป็นกรณี การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่มีได้กำหนดไว้ ในระเบียบ ทั้งยังเป็นกรณีจำเป็นเพื่อ ความสะดวกในการใช้ที่ดินของตนเอง และผู้ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ สามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องด้วย เช่น กฎหมายควบคุม อาคาร , กฎหมายโรงงาน ,กฎหมาย การผังเมือง , กฎหมายส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เห็นควรอนุญาต และเสนอ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ผู้ขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯได้ โดยผู้ ขออนุญาตจะต้องดำเนินการ ดังนี้ ๑.สร้างที่อยู่อาศัยเพื่ออยู่เอง, โรงเรือน การเกษตร, ห้องน้ำ,โรงเก็บปุ๋ย,สร้าง ถนน เนื้อที่ ๑-๓-๗๖.๕ และขุดบ่อน้ำ	๑) ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ การจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อ เจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำ เพื่อการเกษตร	พิจารณาเอกสาร (1) (2) (3) (4) (5) (6) และ (7)	- ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก ก่อสร้างในพื้นที่ของตนเอง และไม่กระทบต่อคูส่งน้ำ คุรระบายน้ำ และทางลำเลียง ไม่มีการถมดินหรือขุดดินที่จะทำให้คูส่งน้ำ คุรระบายน้ำ และทางลำเลียงพังทลาย และไม่มีการทิ้งน้ำเสียลงในระบบชลประทาน - ไม่กระทบต่อประสิทธิภาพของการส่งน้ำระบายน้ำ ทั้งนี้ ได้รับหนังสือยืนยันรับรองจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาราชบุรีฝั่งขวา ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ว่าไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการส่งน้ำและการระบายน้ำ - ไม่กระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำเพื่อการเกษตร ทั้งนี้ ได้รับหนังสือยืนยันจากผู้ใหญ่บ้านในท้องที่หมู่ ๑๑ ต.คูบัว อ.เมือง จ.ราชบุรี
							๒) ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบ ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง	พิจารณาเอกสาร (8)	
							๓) มีความเจริญเข้าถึงหรือมี แนวโน้มที่ความเจริญเข้าถึง โดย พิจารณาจากแผนผังกำหนดการใช้ ประโยชน์ในที่ดิน ท้าย กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดและเส้นทางคมนาคม	พิจารณาเอกสาร (1) (2) และ (5)	
							๔) ความคุ้มค่าของโครงการ		
							๕) ระยะเวลาที่ผู้ขออนุญาตถือ ครองที่ดิน	โฉนดที่ดิน	
							๖) สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดินสะสมเทียบกับพื้นที่ โครงการจัดรูปที่ดิน และสัดส่วน พื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต		- แปลงที่ดินที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงที่ดินมีความเจริญเข้าถึงหรือมีแนวโน้มที่มีความเจริญเข้าถึง ตั้งอยู่บนพื้นที่ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดราชบุรี ห่างจาก ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓๓๘ เป็นระยะทาง ๑.๑๘ กิโลเมตร โดยถนนดังกล่าวมีจำนวน ๒ ช่องจราจร และมีความกว้างรวม ๘ เมตร มีผิวทางจราจรเป็นลาดยาง - แปลงที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินได้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินจัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาบางส่วน ปี ๒๕๓๐ นับเป็นเวลาจนถึงวันที่ขออนุญาต ๓๐ ปี และได้ทำการคำนวณความคุ้มค่า ในพื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ พิจิตร ราชบุรี และ เพชรบุรี โดยโครงการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดินมีระยะความคุ้มค่าระหว่าง ๖-๘ ปี - ผู้ขออนุญาต ซื่อที่ดินมาจาก นายชูชัย โพธาขวัญประชา ๑๙-๐-๒๗ ไร่ ตั้งแต่ ๒๖ เม.ย. ๒๕๕๙ นับระยะเวลาที่ผู้ขออนุญาตถือครองที่ดิน ๑ ปี ๓ เดือน สจด. ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง/ข้อกฎหมาย และเอกสารประกอบแล้วถูกต้องครบถ้วนตามกรอบการพิจารณาที่กำหนดไว้ ผู้ขออนุญาตเป็นผู้ประกอบกิจการเดิมในพื้นที่เดิมก่อนมีการจัดรูปที่ดิน เป็นการปรับปรุงพัฒนาธุรกิจของตนให้มีมาตรฐานเพิ่มขึ้นและที่ดินส่วนที่เหลือส่วนใหญ่ยังคงทำการเกษตรตามเดิม จึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน อีกทั้งการประกอบกิจการดังกล่าวเป็นกิจการดั้งเดิมที่คนจังหวัดราชบุรีที่มีความเชี่ยวชาญและชำนาญ สามารถที่จะสร้างงานให้เกิดใน

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

ราย ที่	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๔ (ต่อ)						เพื่อใช้การเกษตร เนื้อที่ ๑-๒-๐๐, และให้ หจก.อิฐศรีธนรักษ์สร้างโรงอิฐ ดินเผา,และบ้านพักคนงานเนื้อที่ ๒-๑- ๓๘.๑๙ ไร่ โดยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ มติข้อ ๒-๘ เช่นเดียวกับผู้ขออนุญาต รายที่ ๒			ชุมชนและเกษตรกรในบริเวณนั้นได้มีรายได้เสริมอีกทางหนึ่ง คจจ.ราชบุรี พิจารณา แล้วเห็นว่า มีเหตุผลและความจำเป็น ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน <u>จึงเห็นควรพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตาม มติ คจจ.ราชบุรี</u>

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

รายชื่อ	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๕ (ต่อ)						อนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินได้ โดยผู้ ขออนุญาตจะต้องดำเนินการดังนี้ ๑.สร้างโรงงานตุ๊กตาและที่อยู่อาศัย เนื้อที่ ๐-๓-๘๑.๔ และ ๐-๓-๕๔.๑ ไร่ ตามลำดับ โดยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละยี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ ข้อ ๒-๘ มติเช่นเดียวกับผู้ขออนุญาต รายชื่อที่ ๒			ทั้งการประกอบกิจการดังกล่าวสามารถที่จะสร้างงานให้เกิดในชุมชนและเกษตรกร ในบริเวณนั้นได้มีรายได้เสริมอีกทางหนึ่ง คจจ.ราชบุรี พิจารณาแล้วเห็นว่า มีเหตุผล และความจำเป็น ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน <u>จึงเห็นควรพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตาม มติ คจจ.ราชบุรี</u>

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

ราย ที่	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๖	นายปัญญา เหลาขิต เพื่อก่อสร้างฟาร์ม เลี้ยงสุกร	เพื่อสร้างโรงเรือน ถาวรเลี้ยงสุกรขุน, บ้านพักคนงาน, บ่อ บำบัด, ไบโอดีส และถังเก็บน้ำ	เดิมเนื้อที่ รวม (๑๔-๐-๐๐ไร่)	โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๓๓ เนื้อที่ ๑๔-๐- ๐๐ ไร่ ตำบลหนอง กระทุ่ม อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี จัดรูปที่ดิน ประเภทพัฒนา บางส่วน ปี๒๕๓๑ หมายเลขแปลง ๑๒,๑๒.๑ แบบ ๑๑๙ บล็อก๑๖	ผู้ขออนุญาตประกอบอาชีพ เลี้ยงสุกรเดิมอยู่แล้ว และ ต้องการขยายกิจการ เนื่องจากสถานที่เดิมมีความ คับแคบ ประกอบกับฟาร์ม เลี้ยงสุกรสถานที่เดิมและ ฟาร์มเลี้ยงสุกรที่ขออนุญาต ในครั้งนี้อยู่ใกล้เคียงกันการ เดินทางสะดวก สามารถ บริหารจัดการฟาร์มได้อย่าง มีประสิทธิภาพ ทั้งในด้าน งบประมาณและเวลา	คจจ.ราชบุรี ได้พิจารณาคำขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินแล้วเห็นว่า สามารถ ดำเนินการได้เมื่อปฏิบัติตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง มีการวางระบบป้องกัน ความเสียหาย เป็นศูนย์ฝึกงาน นักศึกษาด้านสัตวบาล และเกิดการ สร้างงานในชุมชน จึงมีมติดังนี้ เมื่อ พิจารณาเหตุผลความจำเป็นของผู้ขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ตามที่ สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี นำเสนอ เห็นว่าผู้ขออนุญาตเปลี่ยน การใช้ที่ดินฯมีการประกอบอาชีพเลี้ยง สุกรเดิมอยู่แล้ว และต้องการขยาย กิจการเนื่องจากสถานที่เดิมมีความคับ แคบ ประกอบกับสถานที่เก่า และ สถานที่ใหม่ มีเส้นทางคมนาคมสะดวก ในการขนส่ง สามารถซื้ออาหารสุกรใน ชุมชนท้องถิ่น และมีระบบบำบัดที่ สามารถกำจัดน้ำเสียจากโรงเรือนสุกร ที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัด รูปที่ดิน เป็นไปตามระเบียบ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขการ อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อ ประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๙ ข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๑๐ โดย กรณีดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนการใช้ ที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๖, ๗ และ ๙ และเป็นกรณีการเปลี่ยนการ ใช้ที่ดินที่มีได้กำหนดไว้ในระเบียบ ทั้ง ยังเป็นกรณีจำเป็นเพื่อความสะดวก ในการใช้ที่ดินของตนเอง และผู้ขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ สามารถ ดำเนินการได้ตามกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้องด้วย เช่น กฎหมายควบคุม อาคาร, กฎหมายการผังเมือง, กฎหมายส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เห็นควรอนุญาต และเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน กลางอนุญาตให้ผู้ขออนุญาตเปลี่ยน การใช้ที่ดินฯ ได้ โดยผู้ขออนุญาต	๑) ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ การจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อ เจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำ เพื่อการเกษตร ๒) ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบ ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง ๓) มีความเจริญเข้าถึงหรือมี แนวโน้มที่ความเจริญเข้าถึง โดย พิจารณาจากแผนผังกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ท้าย กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดและเส้นทางคมนาคม ๔) ความคุ้มค่าของโครงการ ๕) ระยะเวลาที่ผู้ขออนุญาตถือ ครองที่ดิน ๖) สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดินสะสมเทียบกับพื้นที่ โครงการจัดรูปที่ดิน และสัดส่วน พื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต	พิจารณาเอกสาร (1) (2) (3) (4) (5) (6) และ (7) พิจารณาเอกสาร (8) พิจารณาเอกสาร (1) (2) และ (5) โฉนดที่ดิน -	- ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก ก่อสร้างในพื้นที่ของ ตนเอง และไม่กระทบต่อคูส่งน้ำ คูระบายน้ำ และทางลำเลียง ไม่มีการถมดิน หรือขุดดินที่จะทำให้อุ้มน้ำ คูระบายน้ำ และทางลำเลียงพังทลาย และไม่มีการ ทิ้งน้ำเสียลงในระบบชลประทาน - ประสิทธิภาพของการส่งน้ำระบายน้ำ ได้รับหนังสือจากโครงการส่งน้ำและ บำรุงรักษาราชบุรีฝั่งขวา ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ว่ายังไม่สามารถ รับรองได้ว่ามีส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการส่งน้ำและการระบายน้ำหรือไม่ - ผลการประชุมประชาคมของราษฎรในพื้นที่เมื่อวันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๕๙ เสียงส่วนใหญ่ เห็นด้วยไม่คัดค้านการเลี้ยงสุกรขุนรายนี้ในพื้นที่ - ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง เนื่องจาก ทาง สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดได้ทำหนังสือขอความเห็นจากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องแล้ว - แปลงที่ดินที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลง ตั้งอยู่บนพื้นที่ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดราชบุรี อยู่ติด ทางหลวงชนบท (คันคลอง ชลประทาน) หมายเลข ขบ. ๔๑๒๖ โดยถนนดังกล่าวมีจำนวน ๒ ช่องจราจร และมีความกว้างรวม ๘ เมตร มีผิวทางจราจรเป็นลาดยาง - แปลงที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินได้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินประเภทพัฒนา บางส่วน ปี ๒๕๓๑ นับเป็นเวลาจนถึงวันที่ขออนุญาต ๒๙ ปี และได้ทำการคำนวณความคุ้มค่า ในพื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ พิจิตร ราชบุรี และ เพชรบุรี โดยโครงการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดินมีระยะความคุ้มค่าระหว่าง ๖-๘ ปี - ผู้ขออนุญาตรับให้ที่ดินมาจากน.ส.เนาวรัตน์ สายพันธ์ ๑๔-๐-๐ ไร่ ตั้งแต่ ๒๓ มี.ค. ๒๕๕๘ นับระยะเวลาที่ผู้ขออนุญาตถือครองที่ดิน ๒ ปี ๔ เดือน - สัดส่วนพื้นที่รวมที่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินสะสมต่อพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินของ จังหวัด ร้อยละ ๑.๑๙ - สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต ร้อยละ ๑๐๐ - เขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ ๑๖๙, ๐๗๒ ไร่ ได้อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ฯ ไปแล้วประมาณ ๒,๐๑๒ ไร่ สจด. ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง/ข้อกฎหมาย และเอกสารประกอบแล้วถูกต้อง ครบถ้วนตามกรอบการพิจารณา สอดรับกับนโยบายภาครัฐในการที่จะลดพื้นที่ปลูก ข้าวลงเพื่อส่งเสริมให้เกษตรกรไปทำการเกษตรที่มีมูลค่าและเป็นที่ต้องการของ ตลาด การเลี้ยงสุกรในโรงเรือนแบบปิด สามารถที่จะควบคุมผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมได้ดี ประกอบกับประชาชนในพื้นที่ได้รับทราบข้อมูลโครงการก่อสร้าง ฟาร์มเลี้ยงสุกรจากการทำประชาคมหมู่บ้านเสียงส่วนใหญ่ไม่คัดค้าน คจจ.ราชบุรี

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

รายชื่อ	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๖ (ต่อ)						จะต้องดำเนินการ ดังนี้ ๑.สร้างโรงเรือนสุกร,บ้านพักคนงาน โดยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต,บ่อ บำบัด และถังเก็บน้ำ เนื้อที่ ๑๔-๐- ๐๐ ไร่ มติข้อ ๒-๘ เช่นเดียวกับผู้ขออนุญาต รายชื่อที่ ๒			พิจารณาแล้วเห็นว่าเหตุผลและความจำเป็น ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัด รูปที่ดิน <u>จึงเห็นควรพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตาม มติ คจจ.ราชบุรี</u>

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

ราย ที่	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๗	นางยุพิน บัวเบา และ นายมณเฑียร บัวเบา	เพื่อก่อสร้าง โรงเรือนถาวรเลี้ยง โค และสร้างที่อยู่ อาศัยของตนเอง และบุตร รวม ๓ หลัง	เต็มเนื้อที่ รวม (๑-๐-๙๕.๑ไร่)	โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๐๑๖ เนื้อที่๑-๐- ๙๕.๑ ไร่ ตำบลเตาปูน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี จัดรูปที่ดิน ประเภทพัฒนา บางส่วน ปี๒๕๓๐ หมายเลขแปลง ๗๖ แบบ๑๑๖ บล็อก ๑๐	ผู้ขออนุญาตมีความประสงค์ ที่จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ของตนเองและบุตร และ ต้องการมีอาชีพเสริมที่มั่นคง จากการเลี้ยงวัวเพื่อมีรายได้ เพิ่มเติม	คจจ.ราชบุรี ได้พิจารณาคำขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินแล้วเห็นว่า การ เลี้ยงโคในลักษณะครัวเรือนเป็นการ ส่งเสริมให้ประชาชนหารายได้เพิ่มเติม จากอาชีพหลัก สร้างความมั่นคงใน ฐานะ จึงมีมติดังนี้ เมื่อพิจารณา เหตุผลความจำเป็นของผู้ขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ตามที่สำนักงาน จัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรีนำเสนอ เห็น ว่าผู้ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ มี ความประสงค์ที่จะปลูกสร้างที่อยู่ อาศัยเป็นของตนเอง ๑ หลัง ให้บุตร ๒ หลังอยู่อาศัยรวมจำนวน ๓ หลัง และสร้างโรงเรือนถาวรเลี้ยงวัว ซึ่งเป็น การประกอบอาชีพเสริมจากการ รับเหมาก่อสร้าง อีกทั้งการดำเนินการ ดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ การจัดรูปที่ดิน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อ ประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๙ ข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๑๐ แต่ กรณีดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนการใช้ ที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ , ๗ และ ๙ และเป็นกรณี การเปลี่ยนการ ใช้ที่ดินที่มีได้กำหนดไว้ในระเบียบ ทั้ง ยังเป็นกรณีจำเป็น เพื่อความสะดวก ในการใช้ที่ดินของตนเอง และผู้ขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ สามารถ ดำเนินการได้ตามกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้องด้วย เช่น กฎหมายควบคุม อาคาร, กฎหมายการผังเมือง, กฎหมายส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เห็นควรอนุญาต และเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน กลางพิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้ผู้ ขออนุญาตเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินฯ ได้ โดยผู้ขออนุญาตจะต้องดำเนินการ ดังนี้ ๑.สร้างที่อยู่อาศัยอยู่เอง ๑ หลัง และ	๑) ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ การจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อ เจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำ เพื่อการเกษตร	พิจารณาเอกสาร (1) (2) (3) (4) (5) (6) และ (7)	- ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก ก่อสร้างในพื้นที่ของ ตนเอง และไม่กระทบต่อคูส่งน้ำ ไม่มีการถมดินหรือขุดดินที่จะทำให้คูส่งน้ำ พังทลาย และไม่มีการทิ้งน้ำเสียลงในระบบชลประทาน - ไม่กระทบต่อประสิทธิภาพของการส่งน้ำระบายน้ำ ทั้งนี้ ได้รับหนังสือยืนยัน รับรองจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาท่ามะกา ลงวันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๐ ว่าไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการส่งน้ำและการระบายน้ำ - ไม่กระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำเพื่อการเกษตร ทั้งนี้ มีหนังสือ ยืนยันจากผู้ใหญ่บ้านในท้องที่หมู่ ๑ ต.เตาปูน และเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง
						๒) ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบ ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง	พิจารณาเอกสาร (8)	- ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง เนื่องจาก ทาง สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดได้ทำหนังสือขอความเห็นจากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องแล้ว	
						๓) มีความเจริญเข้าถึงหรือมี แนวโน้มที่ความเจริญเข้าถึง โดย พิจารณาจากแผนผังกำหนดการใช้ ประโยชน์ในที่ดิน ท้าย กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดและเส้นทางคมนาคม	พิจารณาเอกสาร (1) (2) และ (5)	- แปลงที่ดินที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลง ตั้งอยู่บนพื้นที่ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดราชบุรี ห่างจาก ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙๐ เป็นระยะทาง ๘๒๐ เมตร โดยถนนดังกล่าวมีจำนวน ๒ ช่องจราจร และ มีความกว้างรวม ๘ เมตร มีผิวทางจราจรเป็นลาดยาง.	
						๔) ความคุ้มค่าของโครงการ		- แปลงที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินได้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินจัดรูปที่ดินประเภท พัฒนาบางส่วน ปี ๒๕๓๐ นับเป็นเวลากจนถึงวันที่ขออนุญาต ๓๐ ปี และได้ทำการคำนวณความคุ้มค่า ในพื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ พิจิตร ราชบุรี และ เพชรบุรี โดยโครงการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดินมีระยะความคุ้มค่าระหว่าง ๖-๘ ปี	
						๕) ระยะเวลาที่ผู้ขออนุญาตถือ ครองที่ดิน	โฉนดที่ดิน	- ผู้ขออนุญาต รับให้ที่ดินมาจากนางสาวยุพิน อารีย์ และนายมนเฑียร บัวเบา ๑-๐-๙๕.๑ ไร่ ตั้งแต่ ๑๕ ม.ค. ๒๕๕๑ นับระยะเวลาที่ผู้ขออนุญาตถือครองที่ดิน ๙ ปี ๖ เดือน	
						๖) สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดินสะสมเทียบกับพื้นที่ โครงการจัดรูปที่ดิน และสัดส่วน พื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต		- สัดส่วนพื้นที่รวมที่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินสะสมต่อพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินของ จังหวัด ร้อยละ ๑.๑๙ - สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต ร้อยละ ๑๐๐ - เขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ ๑๖๙, ๐๗๒ ไร่ ได้อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ฯ ไปแล้วประมาณ ๒,๐๑๒ ไร่ สจด. ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง/ข้อกฎหมาย และเอกสารประกอบแล้วถูกต้อง ครบถ้วนตามกรอบการพิจารณาที่กำหนดไว้ ผู้ขออนุญาตขออนุญาตก่อสร้าง โรงเรือนถาวรสำหรับเลี้ยงโค มีลักษณะเป็นการประกอบอาชีพเสริมภายใน ครอบครัว และการก่อสร้างที่อยู่อาศัยก็เพื่อตนเองและบุตร อีกทั้งการเลี้ยงโค ดังกล่าวสามารถที่จะสร้างรายได้เสริมอีกทางหนึ่ง เกิดความมั่นคงในฐานะยังขึ้น คจจ.ราชบุรี พิจารณาแล้วเห็นว่ามิเหตุผลและความจำเป็น ไม่ก่อให้เกิดความ	

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

รายชื่อ	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๗ (ต่อ)						ให้บุตรอยู่อาศัย ๑ หลัง รวมรวมเนื้อที่ ๑-๐-๗๙.๑ ไร่ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละยี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาต และสร้างโรงเรียนถาวรเลี้ยง วัว เนื้อที่ ๐-๐-๑๖ ไร่ มติข้อ ๒-๘ เช่นเดียวกับผู้ขออนุญาต รายชื่อที่ ๒			เสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน <u>จึงเห็นควรพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตาม มติ คจจ.ราชบุรี</u>

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

รายชื่อ	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๘	นายมานัส เจริญสุข และน.ส.สายสุนีย์ ปานรัตน์	เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย เพื่อให้หัวหน้า คนงานอยู่อาศัย , ห้องแถวเพื่อให้ พนักงานอยู่อาศัย และให้บุคคลอื่น เช่าขายของ เบ็ดเตล็ด และ อาคารเก็บอะไหล่ รถเก่าและ เครื่องยนต์เก่า	เต็มเนื้อที่ (๑-๐-๐๐ไร่)	โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๒๕๗ เนื้อที่ ๑-๐-๐ ไร่ ตำบลบ่อ กระดาน อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี จัดรูปที่ดิน ประเภทพัฒนา บางส่วน ปี ๒๕๓๐ หมายเลขแปลง ๑๕๐.๑ แบบ ๐๙๒ บล็อก ๑๕	ผู้ขออนุญาตมีอาชีพรับซื้อ อะไหล่ เครื่องยนต์เก่า และ รถยนต์มือสองต้องการขยาย กิจการ เนื่องจากสถานที่เดิม คับแคบไม่สามารถเก็บสินค้า ของตนเพื่อรอจำหน่าย จำเป็นต้องมีสถานที่เก็บพัก เพื่อมิให้สินค้าได้รับความ เสียหาย จึงต้องการสร้าง บ้านพักอาศัยให้ลูกน้อง ลูกจ้าง พร้อมสถานที่เก็บ ของที่ดีในกิจการของตน	คจจ.ราชบุรี ได้พิจารณาคำขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินแล้วเห็นว่า ที่พัก อาศัยจัดสร้างให้เฉพาะคนงานของตน อาศัยเป็นสวัสดิการ และห้องที่ให้ ร้านค้าเป็นเพียงร้านขายของชำ เล็กน้อย รวมทั้งอาคารที่สร้างก็ใช้ สำหรับเก็บของเท่านั้น สามารถ ดำเนินการได้เมื่อปฏิบัติตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง โดยมีการวางระบบป้องกัน ความเสียหายไว้แล้ว จึงมีมติดังนี้ เมื่อ พิจารณาเหตุผลความจำเป็นของผู้ขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินตาม ที่ สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี นำเสนอ มติเห็นว่าเจ้าของที่ดินมี ความประสงค์จะขยายกิจการ เนื่องจากสถานที่เดิม มีความคับแคบ และต้องการใช้สถานที่ดังกล่าวเป็นที่ อยู่อาศัยของพนักงานและให้บุคคลอื่น เช่าเพื่อประกอบการค้าขายของ เบ็ดเตล็ด,สถานที่เก่าและสถานที่ใหม่ มีเส้นทางคมนาคมสะดวกในการขนส่ง อีกทั้งการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ ที่ดินฯ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ การจัดรูปที่ดิน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขการ อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อ ประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๙ ข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๑๐ โดย กรณีดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนการใช้ ที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๖, ๗ และ ๙ และเป็นกรณีการเปลี่ยนการ ใช้ที่ดินที่มีได้กำหนดไว้ในระเบียบ ทั้ง ยังเป็นกรณีจำเป็น เพื่อความสะดวก ในการใช้ที่ดินของตนเอง และผู้ขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ สามารถ ดำเนินการได้ตามกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้องด้วย เช่นกฎหมายควบคุม อาคาร, กฎหมายผังเมือง, กฎหมายส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เห็นควรอนุญาต	๑) ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ การจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อ เจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำ เพื่อการเกษตร ๒) ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบ ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง ๓) มีความเจริญเข้าถึงหรือมี แนวโน้มที่ความเจริญเข้าถึง โดย พิจารณาจากแผนผังกำหนดการใช้ ประโยชน์ในที่ดิน ท้าย กฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดและเส้นทางคมนาคม ๔) ความคุ้มค่าของโครงการ ๕) ระยะเวลาที่ผู้ขออนุญาตถือ ครองที่ดิน ๖) สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดินสะสมเทียบกับพื้นที่ โครงการจัดรูปที่ดิน และสัดส่วน พื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต	พิจารณาเอกสาร (1) (2) (3) (4) (5) (6) และ (7) พิจารณาเอกสาร (8) พิจารณาเอกสาร (1) (2) และ (5) โฉนดที่ดิน	- ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก ก่อสร้างในพื้นที่ของ ตนเอง และไม่กระทบต่อคูส่งน้ำ คูระบายน้ำ และทางลำเลียง ไม่มีการถมดิน หรือขุดดินที่จะทำให้อุ้มน้ำ คูระบายน้ำ และทางลำเลียงพังทลาย และไม่มีการ ทิ้งน้ำเสียลงในระบบชลประทาน - ไม่กระทบต่อประสิทธิภาพของการส่งน้ำระบายน้ำ ทั้งนี้ ได้รับหนังสือยืนยัน รับรองจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาราชบุรีฝั่งขวา ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ว่าไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการส่งน้ำและการระบายน้ำ - ไม่กระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำเพื่อการเกษตร ทั้งนี้ มีหนังสือ ยืนยันจากผู้ใหญ่บ้านในท้องที่หมู่ ๑ ต.บ่อกระดาน และเจ้าของที่ดินแปลง ข้างเคียง - ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง เนื่องจาก ทาง สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดได้ทำหนังสือขอความเห็นจากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องแล้ว - แปลงที่ดินที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงที่ดินมีความเจริญเข้าไปถึงหรือมีแนวโน้มที่มี ความเจริญเข้าถึง ตั้งอยู่บนพื้นที่ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ท้ายกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดราชบุรี อยู่ติดถนนคันคลองชลประทานมีผังจราจรลาดยางจำนวน ๒ ช่องจราจร ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะทาง ๗๕๐ เมตร ที่มี จำนวน ๔ ช่องจราจร มีความกว้างรวม ๒๖ เมตร มีผิวทางจราจรเป็นลาดยาง - แปลงที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินได้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินประเภทพัฒนา บางส่วน ปี ๒๕๓๐ นับเป็นเวลาจนถึงวันที่ขออนุญาต ๓๐ ปี และได้ทำการคำนวณความคุ้มค่า ในพื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ พิจิตร ราชบุรี และ เพชรบุรี โดยโครงการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดินมีระยะความคุ้มค่าระหว่าง ๖-๘ ปี - ผู้ขออนุญาตซื้อที่ดินมาจากนางสาวกาญจนา ทองคำ ตั้งแต่ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ นับระยะเวลาที่ผู้ขออนุญาตถือครองที่ดิน ๑๑ เดือน - สัดส่วนพื้นที่รวมที่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินสะสมต่อพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินของ จังหวัด ร้อยละ ๑.๑๙ - สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต ร้อยละ ๑๐๐ - เขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ ๑๖๙, ๐๗๒ ไร่ ได้อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ฯ ไปแล้วประมาณ ๒,๐๑๒ ไร่ สจต. ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง/ข้อกฎหมาย และเอกสารประกอบแล้วถูกต้อง ครบถ้วนตามกรอบการพิจารณาที่กำหนดไว้ ผู้ขออนุญาตขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นบ้านพักคนงาน และให้เช่าขายของเบ็ดเตล็ด พร้อมอาคารเก็บสินค้าจากธุรกิจ ค้าขายของตน ในเนื้อที่ ๑ ไร่ เป็นการดูแลด้านสวัสดิการแก่พนักงานให้มีความ เป็นอยู่ที่ดีลดค่าใช้จ่าย เมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบก็จะไม่มีการทิ้งของเสีย

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

รายชื่อ	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๘ (ต่อ)						และเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน กลางพิจารณาให้ความเห็นชอบให้ผู้ ขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ได้ โดยผู้ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ จะต้องดำเนินการดังนี้ ๑.สร้างที่อยู่ อาศัยเพื่อให้หัวหน้าคนงานอยู่อาศัย ห้องแถวเพื่อให้พนักงานอยู่อาศัยและ ให้บุคคลอื่นเช่าขายของเบ็ดเตล็ด และ อาคารเก็บอะไหล่รถเก่าและ เครื่องยนต์เก่า เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ โดย ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของ แปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต มติข้อ ๒-๘ เช่นเดียวกับผู้ขออนุญาต รายชื่อที่ ๒			หรือน้ำเสียออกจากที่ดินที่ขออนุญาตลงในระบบการจัดรูปที่ดิน คจจ.ราชบุรี พิจารณาแล้วเห็นว่าเหตุผลและความจำเป็น ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัด รูปที่ดิน <u>จึงเห็นควรพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตาม มติ คจจ.ราชบุรี</u>

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมีให้เกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

ราย ที่	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๑๐	นายคมาริป สุทธิโรจน์	เพื่อก่อสร้าง บ้านพักอาศัย ชั้น เดียวยกพื้น จำนวน ๑๐ หลัง เพื่อให้เช่า	เพิ่มเนื้อที่ รวม (๐-๒-๔๗.๙ไร่)	โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๘๗ เนื้อที่ ๐-๒-๔๗.๙ ไร่ ตำบลห้วยโรง อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี จัดรูปที่ดิน ประเภทพัฒนา บางส่วน ปี๒๕๓๒ หมายเลขแปลง ๑๕ แบบ๐๗๒	ที่ดินของผู้ขออนุญาตอยู่ติด ถนนสาธารณะในหมู่บ้าน และห่างจากถนนเพชรเกษม ประมาณ ๓๐๐ เมตร สภาพ พื้นที่ติดกันโดยรอบเป็น ชุมชนบ้านพักอาศัยไม่มี สภาพเป็นแปลงนาหรือทำ การเกษตรกรรมใด เพื่อเป็น การสร้างรายได้เพิ่มเติมจาก การค้าขายในการเลี้ยงดูบิดา มารดาตน	คจจ.เพชรบุรี ได้พิจารณาคำขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินแล้วเห็นว่า ที่ดินแปลงที่ขออนุญาต อยู่ในเขต ชุมชนสภาพพื้นที่ไม่เหมาะสมในการ ทำเกษตร ประกอบกับผู้ขออนุญาต มีแบบแปลนและระบบป้องกันน้ำเสีย ครบถ้วน จึงเห็นว่ามีเหตุผลและความ จำเป็น พื้นที่ที่ขออนุญาตฯ อยู่ห่าง จากถนนเพชรเกษม ประมาณ ๓๐๐ เมตร สภาพพื้นที่โดยรอบเป็นชุมชน ไม่มีสภาพเป็นแปลงนา และพื้นที่ที่ขอ อนุญาต ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ การจัดรูปที่ดิน จึงมีมติ เห็นควร อนุญาต และให้เสนอเรื่องการขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ตาม มาตรา ๕๖ กรณี บ้านเช่า ห้องเช่าฯ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เห็นชอบ	๑) ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ การจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อ เจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำ เพื่อการเกษตร	พิจารณาเอกสาร (1) (2) (3) (4) (5) (6) และ (7)	- ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก ก่อสร้างในพื้นที่ของตนเอง และไม่กระทบต่อ คุระบายน้ำ และทางลำเลียง ไม่มีการถมดินหรือขุดดินที่จะทำให้คุระบายน้ำ และทางลำเลียงพังทลาย และไม่มีการทิ้งน้ำเสียลงในระบบชลประทาน - ไม่กระทบต่อประสิทธิภาพของการส่งน้ำระบายน้ำ ทั้งนี้ ได้รับหนังสือยืนยันรับรองจากฝ่ายส่งน้ำและบำรุงที่ ๓ (เขาย้อย).ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ว่าไม่ส่งผลกระทบต้อประสิทธิภาพการส่งน้ำและการระบายน้ำ - ไม่กระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงในการใช้น้ำเพื่อการเกษตร ทั้งนี้ ได้รับการยืนยันจากผลการตรวจสอบพื้นที่ของ วศ.จต. เพชรบุรี และผู้ใหญ่บ้านในพื้นที่
							๒) ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบ ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง	พิจารณาเอกสาร (8)	- ไม่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง เนื่องจาก ทางสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดได้ทำหนังสือขอความเห็นจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องแล้ว
							๓) มีความเจริญเข้าถึงหรือมี แนวโน้มที่ความเจริญเข้าถึง โดย พิจารณาจากแผนผังกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ท้าย กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดและเส้นทางคมนาคม	พิจารณาเอกสาร (1) (2) และ (5)	- แปลงที่ดินที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงที่ดินมีความเจริญเข้าไปถึงหรือมีแนวโน้มที่ ความเจริญเข้าถึง ตั้งอยู่บนพื้นที่ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวม จังหวัดเพชรบุรี ห่างจาก ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ เป็นระยะทาง ๑๓๐๐ เมตร โดยถนนดังกล่าวมีจำนวน ๘ ช่องจราจร และมีความกว้างรวม ๕๐ เมตร หมายเลข ๓๕ เป็นระยะทาง ๑๑๐๐ เมตร โดยถนนดังกล่าวมีจำนวน ๖ ช่องจราจร มีความกว้างรวม ๔๐ เมตร มีผิวทางจราจรเป็นลาดยาง
							๔) ความคุ้มค่าของโครงการ		- แปลงที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินได้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินประเภทพัฒนา บางส่วน ปี ๒๕๓๒ นับเป็นเวลาจนถึงวันที่ขออนุญาต ๒๘ ปี และได้ทำการคำนวณความคุ้มค่า ในพื้นที่ ๓ จังหวัด ได้แก่ พิจิตร ราชบุรี และ เพชรบุรี โดยโครงการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดินมีระยะความคุ้มค่าระหว่าง ๖-๘ ปี
							๕) ระยะเวลาที่ผู้ขออนุญาตถือ ครองที่ดิน	โฉนดที่ดิน	- ผู้ขออนุญาตเป็นเจ้าของที่ดินเดิมได้รับโฉนดที่ดินใหม่จากการจัดรูปที่ดินเมื่อ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ นับระยะเวลาที่ผู้ขออนุญาตถือครองที่ดินเกินกว่า ๘ ปี
							๖) สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดินสะสมเทียบกับพื้นที่ โครงการจัดรูปที่ดิน และสัดส่วน พื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต		- สัดส่วนพื้นที่รวมที่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินสะสมต่อพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินของ จังหวัด ร้อยละ ๑.๑๐๔ - สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินต่อพื้นที่แปลงที่เหลือของแปลงที่ ขออนุญาต ร้อยละ ๑๐๐ - เขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ ๕๓,๓๗๓ ไร่ ได้อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ฯไปแล้วประมาณ ๕๙๐ ไร่ สจต. ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริง/ข้อกฎหมาย และเอกสารประกอบแล้วถูกต้อง ครบถ้วนตามกรอบการพิจารณาที่กำหนด พื้นที่ที่ศษเหนือติดคุระบายน้ำที่ระบายน้ำ ทิ้งจากพื้นที่จัดรูปที่ดินด้านทิศใต้ และอยู่ติดถนนสาธารณะท้องถิ่นในหมู่บ้าน ไม่ติด ระบบคูส่งน้ำ พื้นที่โดยรอบเป็นชุมชนบ้านพักอาศัยไม่มีสภาพเป็นแปลงนาหรือทำ

ตารางขอความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ๑๐

ราย ที่	ผู้ขออนุญาต	การขออนุญาต	เนื้อที่ที่ ขออนุญาต (ไร่/งาน/วา)	หลักฐานที่ดิน	เหตุผลความจำเป็นใน การขออนุญาต	ความเห็นและมติคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด	กรอบการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	เอกสารประกอบ	ข้อเสนอแนะและความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
๑๐ (ต่อ)									การเกษตร เมื่อได้จัดให้มีระบบบ่อเกรอะ บ่อพักตามแบบมาตรฐาน คจจ.เพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นว่าเหตุผลและความจำเป็น ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัด รูปที่ดิน <u>จึงเห็นควรพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตาม มติ คจจ.เพชรบุรี</u>

ข้อสังเกต

นายวิทยา ประจันตะเสน ผู้แทนประธานสภาเกษตรกรแห่งชาติ

เห็นว่า เรื่องที่นำมาพิจารณา จำนวน ๑๐ ราย ครึ่งนี้ มีจำนวน ๔ ราย เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมอบให้อยู่แล้ว ตามระเบียบฯ ข้อ ๗ ภายใต้บังคับข้อ ๕ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอาจพิจารณาอนุญาตการขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามความเหมาะสมและสมควรโดยไม่ต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้สำหรับการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินดังต่อไปนี้

(๑) การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากทางหลวงแผ่นดินหรือทางหลวงชนบทตลอดสาย เพื่อกิจการในประเภท ดังนี้

(ก).....

(ข).....

(ค).....

(ง) กิจการอื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์หรือเอื้อต่อการจัดรูปที่ดินหรือไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เช่น ลานตากข้าว สถานที่เก็บพืชผลทางการเกษตร ตลาดจำหน่ายพืชผลทางการเกษตร

ซึ่งใน(๑)(ง) กิจการอื่น คำว่า เช่น นี้เป็นเพียงตัวอย่างเท่านั้น หากไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจพิจารณาได้ไม่ต้องนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณา ดังนั้น การพิจารณาอนุญาต รายที่ ๒ , รายที่ ๓, รายที่ ๕ และรายที่ ๖ เป็นไปตามระเบียบฯ ข้อ ๗(๑)(ง)

ประธานในที่ประชุม

มีการทบทวนใดมีความเห็นเป็นอย่างอื่นหรือไม่ เมื่อเป็นเช่นนี้ จากระเบียบวาระการประชุมที่จะพิจารณาก็จะลดลงเนื่องจากเป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้

นายพิษณุ แดงกิจ หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

เรียนท่านประธานและกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เนื่องจากการขออนุญาต รายที่ ๙ นางจอน ผ่องภักดิ์ สำนักงานฯ ได้ไปตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ที่ขออนุญาตในการปลูกสร้างบ้านแล้ว ปรากฏว่า มีจำนวนพื้นที่ไม่ถึง ๑ ไร่ จึงเป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดในการพิจารณา จึงเรียนมาเพื่อขอถอนเรื่องการขออนุญาตรายนี้

มติที่ประชุม เห็นชอบให้เจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม เห็นว่าเป็นความจำเป็นของผู้ขออนุญาตและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดินตามความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ดังต่อไปนี้

รายที่ ๑ นายอุณเงิน แจ่มสว่าง เพื่อก่อสร้างฟาร์มเลี้ยงสุกร จำนวน ๔ ไร่ ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๘๖๙ เนื้อที่ ๔๙ -๓-๙๑.๗ ไร่ ตำบลบ้านน้อย อำเภอโพทะเล จังหวัดพิจิตร

รายชื่อ ๔ นางสาวธนอมร กลั่นเงิน,นางสาวธนวดี กลั่นเงิน,และนายธน กลั่นเงิน เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย
อยู่เอง โรงเรือนการเกษตร หอ้งน้ำและโรงเก็บปุ๋ย สร้างถนน ขุดบ่อน้ำเพื่อใช้ทำเกษตร,และให้
ทำพื้นที่ส่วนสามัญ อัฐศรีธนรักษ์ ดำเนินการสร้างโรงงาน ผลิตอิฐดินเผา บ้านพักคนงาน
จำนวน ๕-๓-๑๔.๖ ไร่ ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๒๑, ๑๔๗๐๔,๙๓๒๓
เนื้อที่ ๖-๒-๕๙ ไร่, เนื้อที่ ๗-๐-๐ ไร่, เนื้อที่ ๕-๑-๖๙ ไร่ ตามลำดับ ตำบลคูบัว อำเภอเมือง
ราชบุรี จังหวัดราชบุรี

รายชื่อ ๗ นางยุพิน บัวเบาและนายมณฑา บัวเบา เพื่อก่อสร้างโรงเรือนถาวรเลี้ยงโคและสร้างที่อยู่
อาศัยของตนเองบุตร รวม ๓ หลัง จำนวน ๑-๐-๙๕.๑ ไร่ (เต็มเนื้อที่) ตามหลักฐานโฉนด
ที่ดินเลขที่ ๓๑๐๑๖ ตำบลเตาปูน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี

รายชื่อ ๘ นายมนัส เจริญสุข และนางสาวสายสุนีย์ ปานรัตน์ เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย,เพื่อให้หัวหน้า
คนงานอยู่อาศัย, หอ้งแถวเพื่อให้พนักงานอยู่อาศัยและให้บุคคลอื่นเช่าขายของเบ็ดเตล็ดและ
อาคารเก็บบะไหล่รถเก่าและเครื่องยนต์เก่า จำนวน ๑-๐-๐ ไร่ (เต็มเนื้อที่) ตามหลักฐาน
โฉนดที่ดินเลขที่
๔๕๒๕๗ ตำบลบ่อกระดาน อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี

รายชื่อ ๑๐ นายคณาธิป สุทธิโรจน์ เพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัยชั้นเดียวยกพื้น จำนวน ๑๐ หลัง
จำนวน ๐-๒-๔๗.๙ (เต็มเนื้อที่) ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๘๗ ตำบลห้วยโรง
อำเภอเขาชัย้อย จังหวัดเพชรบุรี

สำหรับกรณี รายที่ ๒ นางสาวกุลกนิช ภักดีอารมณ , รายที่ ๓ ณัฐนันท์ วงษ์พิทักษ์โรจน์

รายชื่อ ๕ นางสาวอรุณ พันท้าว , รายที่ ๖ นายปัญญา เหลาขิด

พิจารณาแล้วมีมติเห็นว่าการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม เป็นอำนาจ
ของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด สามารถพิจารณาอนุญาตได้ ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๗ (๑)(ง) และรายชื่อ ๙ นางจอน ผ่องภักดิ์ สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ขอถอนเรื่อง

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๒๐ นาฬิกา



(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง



(นายชัยโรจน์ อุปารัตน์)

หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นางวรรณวิมล บุญญวินิจ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้จดรายงานการประชุม