

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ครั้งที่ 1/2552
วันพฤหัสบดีที่ 20 สิงหาคม 2552
ณ ห้องประชุมกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรรมการที่มาประชุม

1. นายธีระ	วงศ์สมุทร	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	ประธานกรรมการ
2. นายจรัสธาดา	กรรณสูต	ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	รองประธานกรรมการ
3. นายชาติชาย	ไชยพิมล	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ ส่วนยุทธศาสตร์ด้านสาธารณสุขภัยและพัฒนาเมือง สำนักนโยบายและแผน แผนปลัดกระทรวงมหาดไทย	รองประธานกรรมการ
4. นายชลิต	ดำรงศักดิ์	อธิบดีกรมชลประทาน	กรรมการ
5. นางสาวถนอมพรรณ	สืบจากดี	รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการ กลุ่มงานเกษตรชลประทาน และพื้นที่เร่งรัด แผนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร	กรรมการ
6. นางอรอุมา	ยิ้มแต่	หัวหน้ากลุ่มโครงการพิเศษ กรมพัฒนาที่ดิน แผนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
7. นางพัชรี	เนียมศรีจันทร์	ผู้เชี่ยวชาญด้านระบบการปลูกพืช แผนอธิบดีกรมวิชาการเกษตร	กรรมการ
8. นางสาวนริยา	สุขกัน	หัวหน้าฝ่ายจัดที่ดิน สำนักจัดตั้งและส่งเสริมสหกรณ์ แผนอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์	กรรมการ
9. นายสุรพล	เทียนสุวรรณ	ผู้อำนวยการส่วนระบบการปกครองท้องที่ แผนอธิบดีกรมการปกครอง	กรรมการ
10. นายวิชุด	คำภักดี	อัยการพิเศษฝ่ายคดีแพ่ง 4 แผนอัยการสูงสุด	กรรมการ
11. นายสมศักดิ์	กุลฉันทวิทย์	ผู้อำนวยการส่วนส่งเสริมการรังวัด แผนอธิบดีกรมที่ดิน	กรรมการ

12. นายธงชัย	บุตรนุชิต	เลขานุการกรม แทนอธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน	กรรมการ
13. นางสาวสนธยา	วรัตตมะ	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน แทนอธิบดีกรมทางหลวง	กรรมการ
14. นางสาวกาญจนาดี	มณีรัตน์	ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินชายฝั่ง แทนอธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	กรรมการ
15. นางสาวนิลบล	เครือณพรัตน์	ผู้อำนวยการสำนักจัดทำงบประมาณ ด้านเศรษฐกิจ 2 แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ	กรรมการ
16. นางสาวดาววัลย์	คำภา	ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผนงาน แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนา การเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	กรรมการ
17. นายอภิชาติ	จงสกุล	เลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร	กรรมการ
18. นางศศกร	ลออศรีสกุลไชย	นักวิชาการคลังชำนาญการพิเศษ ผู้แทนกระทรวงการคลัง	กรรมการ
19. นายบุญกุล	ปาระชาติ	ผู้อำนวยการกองบริหารหนี้สินภาคประชาชน แทนผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ
20. นายละเอียด	สายน้ำเขียว		กรรมการอื่น
21. นายวิทยา	ประจันตะเสน		กรรมการอื่น
22. นายแววจักร	กองพลพรหม		กรรมการอื่น
23. นายปิยรัตน์	ศุภวรรณ		กรรมการอื่น
24. นายชวลิต	ชูขจร		กรรมการอื่น
25. นายจรัญ	ภูขาว	หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการที่ติดราชการไม่มาประชุม

1. นายวสันต์ บุญเกิด
2. นายกมลพร หัสรังค์

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายพิษณุ วราภรณ
- ผู้อำนวยการส่วนวางแผนทรัพยากรน้ำ
เลขาธิการคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม
แห่งชาติ

2.	นายพงษ์ศักดิ์	เลียววงศ์วาน	หน้าห้องอธิบดี	กรมชลประทาน
3.	นางชิตชนนี	ภัทรลิตี	หัวหน้ากลุ่มงานจัดรูปที่ดินฯ	กรมที่ดิน
4.	นางนัฐชล	คัมภีร์ภาพสุนทร	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ	กรมการพัฒนาชุมชน
5.	นายชัยยะ	พึงโพธิ์สภ	ปฏิบัติงาน สำนักงานรัฐมนตรี	กรมชลประทาน
6.	นายศักดิ์ดา	อังศุภากร	เศรษฐกรเชี่ยวชาญ	สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร
7.	นายชณิต	จันเจริญ	ผู้บริหารทีม กนช.	ธนาคารเพื่อการเกษตรและ สหกรณ์การเกษตร
8.	นางสาวสุตาวิณี	พัฒนพิสุทธิชัย	นักวิชาการเผยแพร่ปฏิบัติการ	กองเกษตรสารนิเทศ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตร และสหกรณ์
9.	นางสาวจตุรพร	วรกุลเสถียร	นักประชาสัมพันธ์ปฏิบัติการ	กองเกษตรสารนิเทศ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตร และสหกรณ์
10.	นางสาวอภิรดี	ชิตานูวัตร์	นักวิเคราะห์งบประมาณชำนาญการ	สำนักงบประมาณ
11.	นายวรรัตน์	มันดี	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี
12.	นายวิทยา	ทรัพย์คงทน	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดพิจิตร
13.	นายประเมษ	ฐสิน	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดมหาสารคาม
14.	นางสุพัตรา	เม่งตรี	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดนครสวรรค์
15.	นายสงค์ศักดิ์	พงษ์แก้ว	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดสกลนคร
16.	นายพิจิตร	เวชภูติ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดสุพรรณบุรี
17.	นายสุพจน์	เจตน์เจริญ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดสระบุรี
18.	นายณภัทร	นิยมธรรม	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดกาญจนบุรี
19.	นายวิชาญ	บางท่าไม้	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดลพบุรี
20.	นายกฤษณะ	มงคลหัตถ์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดสิงห์บุรี

21. นายอภิรัตน์	สุขเอม	วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
22. นางสาวพน	ธนาเลขาพัฒน์	นิติกรชำนาญการพิเศษ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
23. นางสาวลักษณีย์	งามสม	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการพิเศษ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
24. นายสมใจ	นาควารี	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
25. นางกัลยา	ใจเอื้อ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
26. นายณรงค์	มาเกตุ	นิติกรชำนาญการ	รักษาการในตำแหน่ง สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดชัยนาท
27. นายจตุรงค์	หนูรุ่ง	นิติกรชำนาญการ	รักษาการในตำแหน่ง สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดบุรีรัมย์
28. นายสมชาย	สารสัสดีกุล	วิศวกรโยธาชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
29. นางสาวสุพจนาท	รินเอม	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
30. นายเกรียงไกร	ไกรแก้ว	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
31. นายเศรษฐา	เครือสุคนธ์	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
32. นายมนูญ	รัตนอุบล	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
33. นางสาววารี	หน่อทิม	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
34. นายชูเกียรติ	หงษ์ทอง	นิติกรปฏิบัติการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
35. นางสาวสิริญา	พนมวัน ณ อยุธยา	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
36. นายยุทธพรประวีร์	ชัตติยวงศ์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
37. นางดวงใจ	บุญล้ำเลิศ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
38. นางวรรณวิมล	บุญญวินิจ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
39. นางวิจิตรา	ทรัพย์คงทน	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
40. นางสาววลัยรัตน์	ทับพร	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
41. นางสาวจาริยา	ใจดี	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
42. นางลำเจียก	บุญริยะ	พนักงานพิมพ์ดีดชั้น 3	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
43. นายเนนทกร	วันโสภา	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
44. นางรัชฎา	รณมณี	เจ้าหน้าที่ธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
45. นางสาวเจน	ทันนิเทศ	เจ้าหน้าที่ธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
46. นางสาวธนาภรณ์	ปาละสุวรรณ	เจ้าหน้าที่ธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

เริ่มประชุมเวลา 09.30 นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ไม่มีเรื่องแจ้งในที่ประชุม

**ระเบียบวาระที่ 2 รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ครั้งที่ 1/2551 วันที่ 7 สิงหาคม 2551**

เลขานุการฯ

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2551 ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2551 ให้กรรมการฯ ทุกท่านทราบ และพิจารณา เพื่อรับรองรายงานการประชุมภายในวันที่ 9 ตุลาคม 2551 ปรากฏว่า ไม่มีกรรมการฯ ท่านใดขอแก้ไข รายงานการประชุม จึงถือว่าคณะกรรมการฯ ได้รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2551 แล้ว

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2551 วันที่ 7 สิงหาคม 2551

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเสนอเพื่อทราบ

3.1 แต่งตั้งซ่อมกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

เลขานุการ

ตามที่ คณะรัฐมนตรี ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จำนวน 7 ท่าน ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ฉบับลงวันที่ 11 มิถุนายน 2552 แล้วนั้น เนื่องจาก นายไพฑูรย์ พะลายะสุด ได้ถึงแก่กรรม และ นายภิรมย์ ศรีจันทร์ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการอื่น ในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางไปดำรงตำแหน่งกรรมการพิทักษ์ระบบคุณธรรม (ก.พ.ค.) ตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551 จึงทำให้ตำแหน่งกรรมการอื่นว่างลง นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติแต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแทน ดังนี้

1. นายละเอียด สายน้ำเขียว
2. นายวิทยา ประจันตะเสน

โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 28 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2552 ดังที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ



ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
เรื่อง แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จำนวน ๗ คน ซึ่งรวมถึง นายไพฑูรย์ พะลายะสุต และนายภิรมย์ ศรีจันทร์ ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๑ นั้น

บัดนี้ นายไพฑูรย์ พะลายะสุต ได้ถึงแก่กรรม และนายภิรมย์ ศรีจันทร์ ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการอื่นดังกล่าวแล้ว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ คณะรัฐมนตรีจึงได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๒ ให้แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแทน ดังนี้

๑. นายละเอียด สายน้ำเขียว
๒. นายวิทยา ประจันตะเสน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๒

พลตรี

(สนั่น ขจรประศาสน์)

รองนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกรัฐมนตรี

สำเนาถูกต้อง

(นิตติ เดียรสากุล)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ระดับชำนาญการ

3.2 รายงานผลการประชุมคณะกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน

เลขานุการฯ

ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ 2/2546 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน โดยให้มีอำนาจหน้าที่พิจารณาและอนุมัติแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ตลอดจนอนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายตามแผนงานหรือโครงการจัดรูปที่ดินดังกล่าว และรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้จัดทำแผนงานจัดรูปที่ดินเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติแผนงานจัดรูปที่ดิน และวงเงินค่าใช้จ่าย คณะกรรมการฯ ได้มีมติอนุมัติแผนงานจัดรูปที่ดิน และวงเงินค่าใช้จ่าย จำนวน 3 ครั้ง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 180,750,210.- บาท ดังนี้

1. แผนงานจัดรูปที่ดิน ปี 2552 เป็นเงิน 178,109,210.- บาท
 - การประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2551 เป็นเงิน 172,778,440.- บาท
 - การประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2552 เป็นเงิน 3,478,770.- บาท
 - การประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2552 เป็นเงิน 1,852,000.- บาท
2. โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2550/1 (เพิ่มเติม)
 - การประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2552 เป็นเงิน 2,085,000.- บาท
3. โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2551/1 (เพิ่มเติม)
 - การประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2552 เป็นเงิน 556,000.- บาท

ดังรายละเอียดตามตารางในหน้าถัดไป ซึ่งขณะนี้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินคงเหลือประมาณ 31.69 ล้านบาท (ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552)

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

แผนงานจัดรูปที่ดิน ปี 2552

มติคณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงาน/โครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ครั้งที่ 4/2551 วันที่ 30 กันยายน 2551

ระยะเวลาใช้จ่ายเงิน ตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติโครงการไปจนถึงสิ้นเดือนธันวาคม 2554

ลำดับ ที่	โครงการ/กิจกรรม	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	โครงการจัดรูปที่ดินพื้นที่เขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก	1 โครงการ	5,800,000	
	1.1 งานศึกษาความเหมาะสมโครงการจัดรูปที่ดิน	1 โครงการ	5,800,000	
2	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.องค์กร อ.โพธิ์ทอง ต.จำลอง ต.ห้วยไผ่ อ.แสวงหา จ.อ่างทอง	5,145	205,800	
	2.1 งานออกแบบปรับปรุงจัดรูปที่ดิน	5,145	205,800	
3	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.บ้านพราน ต.แสวงหา อ.แสวงหา จ.อ่างทอง		32,940,800	
	3.1 งานปรับปรุงจัดรูปที่ดิน	2,500	32,400,000	
	- ค่างานปรับปรุง		30,000,000	
	- ค่าควบคุมงาน		900,000	
	- ประมาณการเพิ่ม-ลดงาน 5%		1,500,000	
	3.2 งานออกโฉนดที่ดิน	1,300	540,800	
	- ค่ารังวัดวางแนวก่อสร้าง		187,200	
	- ค่ารังวัดวางโครงหมุดหลักฐาน		31,200	
	- ค่ารังวัดออกโฉนดที่ดิน		322,400	
4	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.แห่ใต้ ต.ยางน้อย ต.หัวขวาง ต.เลิงใต้ อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม		3,300,000	
	4.1 งานสำรวจ	33,000	3,300,000	
5	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.หนองนาง อ.ท่าบ่อ จ.หนองคาย		190,000	
	5.1 งานสำรวจ	1,900	190,000	
6	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.ชัยนาท อ.เมืองชัยนาท จ.ชัยนาท		460,000	
	6.1 งานสำรวจ	3,500	350,000	
	6.2 งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูปที่ดิน	10 กม.	110,000	
7	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.ศรีพราน อ.แสวงหา ต.หนองแม่ไก่ ต.คำหยาด ต.ทางพระ อ.โพธิ์ทอง จ.อ่างทอง		2,069,000	
	7.1 งานสำรวจ	16,950	1,695,000	
	7.2 งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูปที่ดิน	34 กม.	374,000	

ลำดับ ที่	โครงการ/กิจกรรม	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
8	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.หนองหม้อ ต.สร้อยทอง ต.พรหมนิมิต ต.ตาคลี อ.ตาคลี จ.นครสวรรค์		1,492,000	
	8.1 งานสำรวจ	10,960	1,096,000	
	8.2 งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูปที่ดิน	36 กม.	396,000	
9	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.บางระกำ อ.โพธิ์ทอง จ.อ่างทอง		205,000	
	9.1 งานสำรวจ	1,500	150,000	
	9.2 งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูปที่ดิน	5 กม.	55,000	
10	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.ตลาดน้อย อ.บ้านหม้อ จ.สระบุรี		369,000	
	10.1 งานสำรวจ	2,700	270,000	
	10.2 งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูปที่ดิน	9 กม.	99,000	
11	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.เมืองเก่า อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร		327,000	
	11.1 งานสำรวจ	2,500	250,000	
	11.2 งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูปที่ดิน	7 กม.	77,000	
12	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.ยางท่าแจ้ง อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม		48,876,600	
	12.1 งานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน	3,975	47,223,000	
	- ค่างานก่อสร้าง		43,725,000	
	- ค่าควบคุมงาน		1,311,750	
	- ประมาณการเพิ่ม-ลดงาน 5%		2,186,250	
	12.2 งานออกโฉนดที่ดิน	3,975	1,653,600	
	- ค่ารังวัดวางแนวก่อสร้าง		572,400	
	- ค่ารังวัดวางโครงหมุดหลักฐาน		95,400	
	- ค่ารังวัดออกโฉนดที่ดิน		985,800	
13	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.บ้านดอน อ.อุทุมพรพิสัย อ.สองพี่น้อง จ.สุพรรณบุรี		22,739,200	
	13.1 งานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน	1,700	22,032,000	
	- ค่างานก่อสร้าง		20,400,000	
	- ค่าควบคุมงาน		612,000	
	- ประมาณการเพิ่ม-ลดงาน 5%		1,020,000	

ลำดับ ที่	โครงการ/กิจกรรม	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
14	13.2 งานออกโฉนดที่ดิน	1,700	707,200	
	- ค่ารังวัดวางแนวก่อสร้าง		244,800	
	- ค่ารังวัดวางโครงหมุดหลักฐาน		40,800	
	- ค่ารังวัดออกโฉนดที่ดิน		421,600	
	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.เมืองเพีย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี		17,627,560	
	14.1 งานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน	1,970	16,808,040	
	- ค่างานก่อสร้าง		15,563,000	
	- ค่าควบคุมงาน		466,890	
	- ประมาณการเพิ่ม-ลดงาน 5%		778,150	
	14.2 งานออกโฉนดที่ดิน	1,970	819,520	
	- ค่ารังวัดวางแนวก่อสร้าง		283,680	
	- ค่ารังวัดวางโครงหมุดหลักฐาน		47,280	
	- ค่ารังวัดออกโฉนดที่ดิน		488,560	
15	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.มะตูม อ.พรหมพิราม จ.พิษณุโลก		5,350,400	
	15.1 งานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน	400	5,184,000	
	- ค่างานก่อสร้าง		4,800,000	
	- ค่าควบคุมงาน		144,000	
	- ประมาณการเพิ่ม-ลดงาน 5%		240,000	
	15.2 งานออกโฉนดที่ดิน	400	166,400	
	- ค่ารังวัดวางแนวก่อสร้าง		57,600	
	- ค่ารังวัดวางโครงหมุดหลักฐาน		9,600	
	- ค่ารังวัดออกโฉนดที่ดิน		99,200	
16	โครงการจัดรูปที่ดิน ต.ท่างาม อ.วัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก		20,465,280	
	16.1 งานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน	1,530	19,828,800	
	- ค่างานก่อสร้าง		18,360,000	
	- ค่าควบคุมงาน		550,800	
	- ประมาณการเพิ่ม-ลดงาน 5%		918,000	
	16.2 งานออกโฉนดที่ดิน	1,530	636,480	
	- ค่ารังวัดวางแนวก่อสร้าง		220,320	
	- ค่ารังวัดวางโครงหมุดหลักฐาน		36,720	
	- ค่ารังวัดออกโฉนดที่ดิน		379,440	

ลำดับ ที่	โครงการ/กิจกรรม	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
17	งานบริหารโครงการ		10,360,800	
	17.1 ค่าจัดทำสำเนาระวางภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน 1:4,000		504,000	
	17.2 ค่าพิมพ์แบบและเอกสารประกวดราคา		480,000	
	17.3 ค่าเบี้ยประชุมและค่าพาหนะของคณะกรรมการ ประกวดราคา (E-AUCTION)		396,000	
	17.4 ค่าวัสดุและครุภัณฑ์งานจัดรูปที่ดิน		800,000	
	17.5 ค่าจ้างลูกจ้างชั่วคราว ค่าครองชีพชั่วคราวและเงิน สมทบกองทุนประกันสังคมภาครัฐ	55 อัตรา	6,050,500	
	17.6 ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าที่พัก ค่าพาหนะและอื่น ๆ		1,540,000	
	17.7 เงินเพิ่มค่าครองชีพชั่วคราว	35 อัตรา	90,300	
	17.8 ค่าใช้จ่ายในการนิเทศและประชาสัมพันธ์งาน จัดรูปที่ดิน		500,000	
	รวมเป็นเงิน		172,778,440	

แผนงานจัดรูปที่ดิน ปี 2552 (เพิ่มเติม)

มติคณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงาน/โครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ครั้งที่ 1/2552 วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2552

ลำดับ ที่	โครงการ/กิจกรรม	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลจรเข้สามพัน ตำบลสระยาโยธม อำเภออุ้มทอง จังหวัดสุพรรณบุรี			
	1.1 เงินเพิ่มตามสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) สัญญา เลขที่ จ.2/2549 (ผพพ.3) ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2549		1,384,090	
2	โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลมะตูม อำเภอพรหมพิราม จังหวัดพิษณุโลก			
	2.1 งานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน	400	994,680	
	- ค่างานก่อสร้าง		921,000	
	- ค่าควบคุมงาน		27,630	
	- ประมาณการเพิ่ม-ลดงาน 5%		46,050	
3	ค่าครุภัณฑ์รถโดยสารขนาด 12 ที่นั่ง (ดีเซล)	1 คัน	1,100,000	
	รวมเป็นเงิน		3,478,770	

แผนงานจัดรูปที่ดิน ปี 2552 (เพิ่มเติม)

มติคณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงาน/โครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ครั้งที่ 2/2552 วันที่ 2 มิถุนายน 2552

ลำดับ ที่	โครงการ/กิจกรรม	ปริมาณงาน	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าครุภัณฑ์ จำนวน 2 รายการ		1,602,000	
	1.1 กล้องสำรวจแบบประมวลผล	5 ชุด	1,350,000	
	1.2 เครื่องคำนวณเนื้อที่อัตโนมัติ	10 เครื่อง	252,000	
2	ค่าจัดทำสำเนารวบรวมภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน 1:4,000		250,000	
	รวมเป็นเงิน		1,852,000	
	รวมทั้งสิ้น		178,109,210	

โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2550/1 (เพิ่มเติม)

มติคณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงาน/โครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ครั้งที่ 2/2552 วันที่ 2 มิถุนายน 2552

ลำดับ ที่	โครงการ/กิจกรรม	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ โครงการเชื่อมแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ	15,000	2,085,000	
	รวมเป็นเงิน		2,085,000	

โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2551/1 (เพิ่มเติม)

มติคณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงาน/โครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ครั้งที่ 2/2552 วันที่ 2 มิถุนายน 2552

ลำดับ ที่	โครงการ/กิจกรรม	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ ต.ยายเชียง อ.พรหมพิราม จ.พิษณุโลก	4,000	556,000	
	รวมเป็นเงิน		556,000	

3.3 รายงานผลการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย

เลขานุการฯ

- คณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2552 ได้มีมติดังนี้

1. เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินคงเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

มติที่ประชุม เห็นสมควรจัดให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้ง 7 แปลง ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี คงสภาพเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามมาตรา 43(1) วรรคสาม (นำเสนอในเรื่องที่ 4.3)

2. เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การต่างๆ ยืมใช้ที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

มติที่ประชุม เห็นชอบหลักเกณฑ์ที่เคยใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การต่าง ๆ ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรฯ และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป (นำเสนอในเรื่องที่ 4.6)

- คณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2552 ได้มีมติดังนี้

1. เรื่อง การใช้ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 โดยอนุโลม

มติที่ประชุม เห็นสมควรให้ใช้ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 6 และ ข้อ 8 โดยอนุโลม เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุมัติ (นำเสนอในเรื่องที่ 4.4)

2. เรื่อง การแก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547

มติที่ประชุม ให้ความเห็นชอบ ร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิก
คณอนุกรรมการฯ จ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และให้นำเสนอ
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุมัติ ต่อไป (นำเสนอในเรื่องที่ 4.5)

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

ประธาน กล่าวขอบคุณคณอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ที่ได้ปฏิบัติงาน
ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นอย่างดี

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

4.1 ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน

เลขานุการฯ

ตามมาตรา 13(1) พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 บัญญัติว่า คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง มีอำนาจหน้าที่วางโครงการจัดรูปที่ดินในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินการดำเนินงานจัดรูปที่ดิน เริ่มตั้งแต่งานวางโครงการจัดรูปที่ดิน งานประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดิน งานสำรวจ งานออกแบบ งานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน และงานออกโฉนดที่ดินให้กับเจ้าของที่ดินที่เข้าร่วมโครงการจัดรูปที่ดิน

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง จึงขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินในท้องที่ต่าง ๆ จำนวน 11 โครงการ และได้จัดทำแผนการดำเนินงานรวมทั้งรายละเอียดแต่ละโครงการประกอบการพิจารณา ทั้งนี้โครงการที่เสนอขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินนี้ ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดทำแผนงานจัดรูปที่ดิน คราวประชุมครั้งที่ 1/2551 วันที่ 23 เมษายน 2551 และ ครั้งที่ 2/2551 วันที่ 29 เมษายน 2551 แล้ว

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน จำนวน 11 โครงการ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ดังนี้

1. ตำบลดงลิง ตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ เนื้อที่ 9,459 ไร่
2. ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอนาคู จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ 7,450 ไร่
3. ตำบลยางม่วง อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 6,130 ไร่
4. ตำบลสองชั้น ตำบลกระสัง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ เนื้อที่ 6,635 ไร่
5. ตำบลเชียงเครือ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เนื้อที่ 5,000 ไร่
6. ตำบลวังทราย ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ 3,430 ไร่
7. ตำบลแพงใหญ่ อำเภอเหล่าเสือโก้ก ตำบลยางสักกระโพหลุ่ม อำเภอวังสามสี ตำบลหัวเรือ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ 4,500 ไร่
8. ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอนาคู จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ 9,380 ไร่

9. ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอตากลี จังหวัดนครสวรรค์
เนื้อที่ 5,000 ไร่
10. ตำบลบางลี่ อำเภอกำแพง จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ 3,730 ไร่
11. ตำบลเกาะรัง ตำบลท่ามะนาว ตำบลบัวชุม ตำบลนาโสม ตำบลหนองยายโสี
อำเภอลำสนธิ จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ 48,487 ไร่

รวม 109,202 ไร่

แผนงานจัดรูปที่ดิน

ลำดับที่	พื้นที่ดำเนินการ	เขตสงฆ์	เนื้อที่ (ไร่)	ระยะเวลาดำเนินการ (ปี)			หมายเหตุ
				2553	2554	2555	
	พื้นที่ที่ขอวางโครงการจัดรูปที่ดิน (เขตชลประทาน)		109,202			2556	
1	ตำบลดงถึง อำเภอดมละไศย จังหวัดกาฬสินธุ์	โครงการสงฆ์และบำรุงรักษาลำปาว	9,460	สำรวจ	ออกแบบ	ก่อสร้าง 2,000 ไร่ ออกโฉนด	
2	ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคัส จังหวัดนครสวรรค์	โครงการสงฆ์และบำรุงรักษามโนรมย์	7,450	สำรวจ	ออกแบบ	ก่อสร้าง 2,000 ไร่ ออกโฉนด	
3	ตำบลยางม่วง อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี	โครงการสงฆ์และบำรุงรักษานครปฐม	6,130	สำรวจ	ออกแบบ	ก่อสร้าง 2,000 ไร่ ออกโฉนด	
4	ตำบลสองชั้น ตำบลกระสัง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์	โครงการอ่างเก็บน้ำห้วยสวาย	6,635	สำรวจ	ออกแบบ	ก่อสร้าง 2,000 ไร่ ออกโฉนด	
5	ตำบลเชียงศรี อำเภอมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร	โครงการสงฆ์และบำรุงรักษาม้านูน	5,000	สำรวจ	ออกแบบ	ก่อสร้าง 2,000 ไร่ ออกโฉนด	
6	ตำบลวังยาว ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี	โครงการสงฆ์และบำรุงรักษาโคกกระทิง	3,430	สำรวจ	ออกแบบ	ก่อสร้าง ออกโฉนด	
7	ตำบลแพงใหญ่ อำเภอเหล่าเสือโก้ก ตำบลยางสักกระโพ หมู่บ้านสามสิบ ตำบลหัวเรือ อำเภอมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี	โครงการอ่างเก็บน้ำหนองช้างใหญ่	4,500	สำรวจ	ออกแบบ	ก่อสร้าง ออกโฉนด	
8	ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคัส จังหวัดนครสวรรค์	โครงการสงฆ์และบำรุงรักษาช่องแค	9,380		สำรวจ	ออกแบบ	

แผนงานจัดรูปที่ดิน

ลำดับที่	พื้นที่ดำเนินการ	เขตส่งน้ำ	เนื้อที่ (ไร่)	ระยะเวลาดำเนินการ (ปี)				หมายเหตุ
				2553	2554	2555	2556	
9	ตำบลศรีอยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอตากใต้ จังหวัดนครศรีธรรมราช	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาช่องแค	5,000		สำรวจ	ออกแบบ	ก่อสร้าง 1,000 ไร่	
10	ตำบลบางลี่ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดลพบุรี	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาโคกกระเทียม	3,730		สำรวจ	ออกแบบ	ก่อสร้าง	
11	ตำบลเกาะรัง ตำบลท่ามะนาว ตำบลบัวชุม ตำบลนาโสม ตำบลหนองยายโสี อำเภอลำสนธิ จังหวัดลพบุรี	โครงการลำสนธิ ส่วนที่รับน้ำจากอ่างเก็บน้ำกุดตาเพชร	48,487		สำรวจ	ออกแบบ	ออกแบบ	
	รวมเนื้อที่ทั้งสิ้น (ไร่)		109,202					รวม
	งานสำรวจ (บาท)			5,538,650	8,657,610			14,196,260
	งานออกแบบ (บาท)				11,116,208	18,145,890		29,262,000
	งานก่อสร้าง (บาท)					95,160,000	176,760,000	271,920,000
	งานออกแบบ (บาท)							
	งานก่อสร้าง (บาท)					3,298,880	6,127,680	9,426,560
	งานออกแบบ (บาท)							
	งานก่อสร้าง (บาท)					116,486,940	44,032,000	266,289,680
	งานบริหารโครงการ (บาท)							
	รวมประมาณการเป็นเงิน (บาท)			14,166,840	116,916,360	233,091,620	226,919,680	591,094,500

1. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลดงลิง ตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ เนื้อที่ 9,459 ไร่

จังหวัดกาฬสินธุ์ได้ร้องขอให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการจัดรูปที่ดินในท้องที่ ตำบลดงลิง ตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ โดยเกษตรกรในพื้นที่มากกว่าร้อยละ 90 เห็นด้วยกับแนวทางการพัฒนาในรูปแบบการ จัดรูปที่ดิน และองค์การบริหารส่วนตำบลดงลิง ในการประชุมครั้งที่ พิเศษ/2550 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2550 ได้มีมติเห็นชอบสมทบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานร้อยละ 20 ของค่าก่อสร้างทั้งหมด พื้นที่เกษตรกรรมในท้องที่ตำบลดงลิง ตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ เนื้อที่ประมาณ 9,459 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตส่งน้ำของฝ่ายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ 9 โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาลำปาว มีสภาพปัญหาด้านการกระจายน้ำในพื้นที่ไม่ทั่วถึง ไม่มีถนนลำเลียงผลผลิตในไร่นา สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาเห็นว่า เพื่อให้การจัดรูปที่ดินในท้องที่ ตำบลดงลิง ตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ สามารถดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 อันเป็นการตอบสนองต่อความต้องการของเกษตรกร จึงเห็นสมควรเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบวางโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 13(1) ต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลดงลิง ตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ เนื้อที่ 9,459 ไร่

สภาพปัญหา	การกระจายน้ำในพื้นที่ไม่ทั่วถึง ไม่มีถนนลำเลียงผลผลิตในไร่นา
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 1,845 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว
แหล่งน้ำ	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาลำปาว
ที่ตั้ง	ตำบลดงลิง ตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

สรุปผลการพิจารณา

เห็นสมควรว่าพื้นที่โครงการตำบลดงลิง ตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ เนื้อที่ 9,459 ไร่ มีความเหมาะสมที่จะวางโครงการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก

ผลสรุปคะแนนของแนวทางการพิจารณาความเหมาะสมพื้นที่ที่จะจัดรูปที่ดิน เป็นจำนวน 85 คะแนน ซึ่งมีข้อมูลประกอบที่สำคัญในการสนับสนุน คือ

1. โครงการดังกล่าวนี้สามารถรับน้ำจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาลำปาว
2. ได้มีการประชุมชี้แจงเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดินต่อเกษตรกร และ อบต. แล้ว
3. อบต.ดงลิง และเกษตรกรร้องขอให้มีการจัดรูปที่ดิน
4. ในการประชุม อบต. ดงลิง ครั้งที่ พิเศษ/2550 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2550 ได้มีมติเห็นชอบ สบทบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่ดินแทนเกษตรกร ร้อยละ 20 ของค่าก่อสร้าง
5. เป็นพื้นที่โครงการต่อเนื่องจากโครงการเดิม และมีพื้นที่สามารถขยายได้อีก ในอนาคต 293,941 ไร่
6. เนื้อที่ถือครองเฉลี่ย 5 ไร่ต่อครัวเรือน

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) วางโครงการในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลดงลิง ตำบลเจ้าท่า อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ เนื้อที่ 9,459 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และ อนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

2. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ 7,450 ไร่

สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ มีพื้นที่ที่ดำเนินการจัดรูปที่ดินไปแล้ว เริ่มตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2521 - 2524 และ ปี พ.ศ. 2550 มีเนื้อที่รวมประมาณ 43,525 ไร่ อยู่ในเขตพื้นที่โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษามโนรมย์ ตั้งแต่คลองส่งน้ำชลประทาน 5 ขวา , 6 ขวา และคลองส่งน้ำชลประทาน 7 ขวา ตามลำดับ ปัจจุบันได้มีเกษตรกรร้องขอให้ทางราชการพิจารณาช่วยเหลือให้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินผ่านองค์การบริหารส่วนตำบล ผู้นำชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน โดยให้ทางราชการดำเนินการจัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ (พร้อมปรับระดับดินในแปลงนา) เนื้อที่ประมาณ 6,700 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่การเกษตร เกษตรกรส่วนใหญ่ทำนา และประสบปัญหาจากการใช้น้ำ การระบายน้ำ และอุปสรรคในการขนผลผลิต การใช้เครื่องจักรกลในการทำนา จึงจำเป็นต้องขออนุมัติโครงการฯ ก่อนจึงจะดำเนินการตามระเบียบและขั้นตอนของกฎหมายต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคลี
จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ 7,450 ไร่

สภาพปัญหา	เกษตรกรประสบปัญหาจากการใช้น้ำ การระบายน้ำ และอุปสรรคในการขนผลผลิต การใช้เครื่องจักรกลในการทำนา
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 345 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว
แหล่งน้ำ	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษามโนรมย์ (ตอนที่ 2 สะพานเบี่ยง)
ที่ตั้ง	ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์

สรุปผลการพิจารณา

เห็นสมควรว่าพื้นที่โครงการตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ประมาณ 7,450 ไร่ มีความเหมาะสมที่จะวางโครงการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก

ผลสรุปคะแนนของแนวทางการพิจารณาความเหมาะสมพื้นที่ที่จะจัดรูปที่ดิน เป็นจำนวน 78.33 คะแนน ซึ่งมีข้อมูลประกอบที่สำคัญในการสนับสนุน คือ

1. โครงการดังกล่าวนี้สามารถรับน้ำจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษามโนรมย์ (ตอนที่ 2 สะพานเบี่ยง) ในฤดูแล้งได้
2. ได้มีการประชุมชี้แจงเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดินต่อเกษตรกร และ อบต. แล้ว
3. อบต. และเกษตรกรร้องขอให้มีการจัดรูปที่ดิน
4. เป็นพื้นที่โครงการต่อเนื่องจากโครงการเดิม และมีพื้นที่สามารถขยายได้อีก ในอนาคต 19,290 ไร่
5. เนื้อที่ถือครองเฉลี่ย 19 ไร่ต่อครัวเรือน

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไปซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) วางโครงการในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอลำดวน จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ 7,450 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

3. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลยางม่วง อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 6,130 ไร่

สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี มีพื้นที่ที่ดำเนินการจัดรูปที่ดินไปแล้วรวมทั้งสิ้น 111,955 ไร่ โดยเริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2522 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน โดยได้รับน้ำจากเขตโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาท่ามะกา จำนวน 69,261 ไร่ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพนมทวน จำนวน 34,684 ไร่ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาสองพี่น้อง จำนวน 4,760 ไร่ และโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษากำแพงแสน จำนวน 3,250 ไร่ จากเขื่อนแม่กลอง อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี ทั้งนี้ เนื่องจากเกษตรกรในพื้นที่ ตำบลท่าไม้ ตำบลยางม่วง ตำบลท่ามะกา ตำบลดอนขมิ้น อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี มีความประสงค์อยากให้ทางหน่วยงานเข้าไปดำเนินการจัดรูปที่ดินให้ในพื้นที่ดังกล่าว โดยรับน้ำจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษานครปฐม เนื้อที่ประมาณ 20,000 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ปลูกข้าว ข้าวโพดฝักอ่อน อ้อย หน่อไม้ฝรั่ง พริก และการเลี้ยงสัตว์ พวกลิขิต โคเนื้อ พื้นที่ยังประสบปัญหาเกี่ยวกับการใช้น้ำ การระบายน้ำ การขนส่ง รวมทั้งการใช้เครื่องจักรกลในการทำไร่นาด้วย พื้นที่ดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ในการประชุม ครั้งที่ 4/2544 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2544 จึงจำเป็นต้องขออนุมัติโครงการฯ เพื่อจะดำเนินการตามระเบียบและขั้นตอนของกฎหมายต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลยางม่วง อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 6,130 ไร่

สภาพปัญหา	ประสบปัญหาเกี่ยวกับเรื่องน้ำ การใช้ การระบาย การขนส่ง รวมทั้งเครื่องจักรกลในการทำไร่นาด้วย
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 125 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว ข้าวโพดฝักอ่อน อ้อย หน่อไม้ฝรั่ง พริกและการเลี้ยงสัตว์ โคเนื้อ
แหล่งน้ำ	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษานครปฐม
ที่ตั้ง	ตำบลยางม่วง อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี

สรุปผลการพิจารณา

เห็นสมควรว่าพื้นที่โครงการตำบลยางม่วง อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ประมาณ 6,130 ไร่ มีความเหมาะสมที่จะวางโครงการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก

ผลสรุปคะแนนของแนวทางการพิจารณาความเหมาะสมพื้นที่ที่จะจัดรูปที่ดิน เป็นจำนวน 78.33 คะแนน ซึ่งมีข้อมูลประกอบที่สำคัญในการสนับสนุน คือ

1. โครงการดังกล่าวนี้สามารถรับน้ำจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษานครปฐมในฤดูแล้งได้
2. ได้มีการประชุมชี้แจงเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดินต่อเกษตรกร และ อบต. แล้ว
3. อบต. และเกษตรกรร้องขอให้มีการจัดรูปที่ดิน
4. เป็นพื้นที่โครงการใหม่ และมีพื้นที่ที่สามารถขยายได้อีกในอนาคตเป็นจำนวน 297,710 ไร่
5. เนื้อที่ถือครองเฉลี่ย 40 ไร่ต่อครัวเรือน

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) วางโครงการในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลยางม่วง อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 6,130 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

4. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลสองชั้น ตำบลกระสัง อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์ เนื้อที่ 6,635 ไร่

สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ดำเนินการจัดรูปที่ดินไปแล้วทั้งสิ้น 2,000 ไร่ โดยเริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2540 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการไปแล้วเป็นพื้นที่ที่อยู่นอกเขตโครงการชลประทาน ในเขตพื้นที่ตำบลแสงพัน อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์ ทั้งนี้ เนื่องจากเกษตรกรในพื้นที่ตำบลกระสัง อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์ มีความประสงค์ต้องการให้ทางหน่วยงานเข้าไปดำเนินงานจัดรูปที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว โดยรับน้ำจากฝายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ 6 อ่างเก็บน้ำห้วยสวาย โครงการชลประทานบุรีรัมย์ เนื้อที่ประมาณ 6,635 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ปลูกข้าว พื้นที่ยังประสบปัญหาเกี่ยวกับเรื่องการกระจายน้ำจากคลองชลประทานที่สร้างไว้แล้วไปให้แก่เกษตรกร มีปัญหาขาดระบบ การระบายทำให้เกิดน้ำท่วมขัง ผลผลิตเกิดความเสียหาย และยังขาดระบบการขนส่งเนื่องจากเกษตรกรยังขาดทางลำเลียงในไร่นา สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ได้เข้าไปจัดการประชุมเบื้องต้นกับเกษตรกรและผู้นำเกษตรกรในพื้นที่ โดยได้แจ้งให้ทราบถึงขั้นตอนในการดำเนินการจัดรูปที่ดิน ผลกระทบในด้านกฎหมายรวมถึงการที่เกษตรกรจะต้องมีส่วนร่วมในเรื่องการจ่ายเงินคืนทุนจัดรูปที่ดินให้ทราบแล้ว เกษตรกรส่วนใหญ่เข้าใจและยินยอม จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการจัดรูปที่ดิน และเพื่อที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินตามความต้องการ ของเกษตรกรจึงจำเป็นต้องขออนุมัติโครงการฯ เพื่อจะดำเนินการตามระเบียบและขั้นตอนของกฎหมายต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดินตำบลสองชั้น ตำบลกระสัง อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์ เนื้อที่ 6,635 ไร่

สภาพปัญหา	พื้นที่ยังประสบปัญหาเกี่ยวกับเรื่องการกระจายน้ำจากคลองชลประทานที่สร้างไว้แล้วไปให้แก่เกษตรกร มีปัญหาขาดระบบการระบายทำให้เกิดน้ำท่วมขัง ผลผลิตเกิดความเสียหาย และยังขาดระบบการขนส่งเนื่องจากเกษตรกร ยังขาดทางลำเลียงในไร่นา
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 220 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว
แหล่งน้ำ	ฝายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ 6 อ่างเก็บน้ำห้วยสวาย โครงการชลประทานบุรีรัมย์
ที่ตั้ง	ตำบลสองชั้น ตำบลกระสัง อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์

สรุปผลการพิจารณา

เห็นสมควรว่าพื้นที่โครงการตำบลสองชั้น ตำบลกระสัง อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์ เนื้อที่ประมาณ 6,635 ไร่ มีความเหมาะสมที่จะวางโครงการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก

ผลสรุปคะแนนของแนวทางการพิจารณาความเหมาะสมพื้นที่ที่จะจัดรูปที่ดิน เป็นจำนวน 75.42

คะแนน ซึ่งมีข้อมูลประกอบที่สำคัญในการสนับสนุน คือ

1. โครงการดังกล่าวนี้สามารถรับน้ำจากอ่างเก็บน้ำห้วยสวายในฤดูแล้งได้
2. ได้มีการประชุมชี้แจงเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดินต่อเกษตรกร
3. เป็นพื้นที่โครงการใหม่ และในอนาคตมีพื้นที่ขยายเพิ่มอีก 2,000 ไร่
4. เนื้อที่ถือครองเฉลี่ย 30 ไร่ต่อครัวเรือน

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ .

- (1) วางโครงการในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลสองชั้น ตำบลกระสัง อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์
เนื้อที่ 6,635 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการ
ทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

5. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลเชียงเคี่ยน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เนื้อที่ 5,000 ไร่

สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร มีพื้นที่ดำเนินการจัดรูปที่ดิน บริเวณเขตพื้นที่ใช้น้ำชลประทาน โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน ซึ่งได้เริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี 2519 ถึง 2537 รวมเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 164,927 ไร่ แต่เนื่องจากปัจจุบันเกษตรกรเจ้าของที่ดินซึ่งมีที่ดินตั้งอยู่ตำบลเชียงเคี่ยน ได้ร้องขอผ่านองค์การบริหารส่วนตำบลเชียงเคี่ยน ขอให้ทางราชการพิจารณาดำเนินการจัดรูปที่ดิน รวมเนื้อที่ประมาณ 5,000 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่ทำการเกษตร ส่วนใหญ่ใช้ทำนา แต่ประสบปัญหาการรับน้ำ ทำการเกษตร การระบายน้ำออกจากแปลงไม่สะดวกในการขนส่งผลผลิตการเกษตรและเดินทางเข้า - ออกแปลง ไม่สะดวกทั้งนี้ได้ผ่านความเห็นชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชียงเคี่ยน ในการประชุมครั้งที่ 3/2548 วันที่ 22 สิงหาคม 2548 และที่ประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 วันที่ 9 มีนาคม 2550 ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบด้วยแล้ว จึงจำเป็นต้องขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลเชียงเคี่ยน อำเภอเมืองสกลนคร ต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อจะได้ดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ทุกขั้นตอนต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลเชียงเคี่ยน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เนื้อที่ 5,000 ไร่

สภาพปัญหา	ปัญหาการรับน้ำทำการเกษตร การระบายน้ำออกจากแปลง ไม่สะดวกในการขนส่งผลผลิตการเกษตรและเดินทางเข้า - ออกแปลง
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 300 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่ทำการเกษตร	ปลูกข้าว
แหล่งน้ำ	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน คลองส่งน้ำ สาย R-16L-2R
ที่ตั้ง	ตำบลเชียงเคี่ยน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

สรุปผลการพิจารณา

เห็นสมควรว่าพื้นที่โครงการตำบลเชียงเคี่ยน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เนื้อที่ 5,000 ไร่ มีความเหมาะสมที่จะวางโครงการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก

ผลสรุปคะแนนของแนวทางการพิจารณาความเหมาะสมพื้นที่ที่จะจัดรูปที่ดิน เป็นจำนวน 77.08

คะแนน ซึ่งมีข้อมูลประกอบที่สำคัญในการสนับสนุน คือ

1. โครงการดังกล่าวนี้สามารถรับน้ำจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอันในฤดูแล้งได้
2. ได้มีการประชุมชี้แจงเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดินต่อเกษตรกรและ อบต. แล้ว
3. อบต. เขียงเครือ และเกษตรกรร้องขอให้มีการจัดรูปที่ดิน
4. เป็นพื้นที่โครงการต่อเนื่องจากโครงการเดิม และมีพื้นที่ที่สามารถขยายได้อีกในอนาคต 3,143 ไร่
5. เนื้อที่ถือครองเฉลี่ย 16 ไร่ต่อครัวเรือน

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) วางโครงการในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลเขียงเครือ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เนื้อที่ 5,000 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

6. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลจี้วราย ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ 3,430 ไร่

สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี มีพื้นที่ที่ดำเนินการจัดรูปที่ดินไปแล้วรวมทั้งสิ้น 36,749 ไร่ โดยเริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2522 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน โดยได้รับน้ำจากเขตโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาโคกกระเทียม 17,600 ไร่ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาช่องแค จำนวน 2,250 ไร่ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาห้วยตะเคียน จำนวน 3,400 ไร่ เนื่องจากเกษตรกรในพื้นที่ ตำบลจี้วราย ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี มีความประสงค์อยากให้เข้าไปดำเนินงานจัดรูปที่ดินให้ในพื้นที่ดังกล่าว โดยรับน้ำจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาโคกกระเทียม จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ประมาณ 2,300 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ปลูกข้าว พื้นที่ยังประสบปัญหาเกี่ยวกับเรื่องน้ำ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การขนส่ง รวมทั้งเครื่องจักรกลในการทำนา สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรีได้นำเสนอขอความเห็นชอบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2551 และจะนำเสนอขออนุมัติวางโครงการต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลจี้วราย ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี
เนื้อที่ 3,430 ไร่

สภาพปัญหา	ประสบปัญหาเกี่ยวกับเรื่องน้ำ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การขนส่ง รวมทั้งเครื่องจักรกลในการทำนา
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 90 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว
แหล่งน้ำ	พื้นที่โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาโคกกระเทียม
ที่ตั้ง	ตำบลจี้วราย ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี

สรุปผลการพิจารณา

เห็นสมควรว่าพื้นที่โครงการตำบลจี้วราย ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ประมาณ 3,430 ไร่ มีความเหมาะสมที่จะวางโครงการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก

ผลสรุปคะแนนของแนวทางการพิจารณาความเหมาะสมพื้นที่ที่จะจัดรูปที่ดิน เป็นจำนวน 76.67 คะแนน ซึ่งมีข้อมูลประกอบที่สำคัญในการสนับสนุน คือ

1. โครงการดังกล่าวนี้สามารถรับน้ำจากคลองส่งน้ำของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาโคกกะเทียม ในฤดูแล้งได้
2. ได้มีการประชุมชี้แจงเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดินต่อเกษตรกร และ อบต. แล้ว
3. อบต. และเกษตรกรร้องขอให้มีการจัดรูปที่ดิน
4. เป็นพื้นที่โครงการต่อเนื่องจากโครงการเดิม และมีพื้นที่ที่สามารถขยายได้อีก ในอนาคตเป็นจำนวน 63,280 ไร่
5. เนื้อที่ถือครองเฉลี่ย 25 ไร่ต่อครัวเรือน

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) วางโครงการในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลวังราย ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ 3,430 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

**7. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลแพงใหญ่ อำเภอเหล่าเสือโก้ก
ตำบลยางสักกระโพล่ม อำเภอม่วงสามสิบ ตำบลหัวเรือ อำเภอเมืองอุบลราชธานี
จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ 4,500 ไร่**

สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี มีพื้นที่ที่ดำเนินการจัดรูปที่ดินไปแล้วรวมทั้งสิ้น 2,000 ไร่ ในเขตพื้นที่ตำบลคันไร่ อำเภอสรินทร จังหวัดอุบลราชธานี เริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2540 จนถึงปัจจุบัน โดยได้รับน้ำจากเขต โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาโดมน้อย ทั้งนี้เนื่องจากเกษตรกรในพื้นที่ ตำบลหัวเรือ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี มีความประสงค์ต้องการให้ทางหน่วยงานเข้าไปดำเนินงานจัดรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ 4,500 ไร่ โดยพื้นที่ ดังกล่าวรับน้ำจากโครงการอ่างเก็บน้ำหนองช้างใหญ่บ้านสำราญ ตำบลหัวเรือ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี ซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ปลูกข้าว ปลูกพริก ข้าวโพด ถั่วลิสง เป็นต้น พื้นที่ดังกล่าวยังประสบปัญหา เกี่ยวกับเรื่องการกระจายน้ำจากคลองชลประทานที่สร้างไว้แล้ว กล่าวคือ พื้นที่บางส่วนยังไม่สามารถรับน้ำได้ ส่วนพื้นที่ที่ได้รับน้ำแล้วประสบปัญหา ในการระบาย และยังขาดระบบการขนส่งเนื่องจากเกษตรกรยังขาดทางลำเลียง ในไร่นา รวมทั้งเครื่องจักรกลในการทำไร่นา เกษตรกรจึงมีความพร้อมและศักยภาพสามารถที่จะขยายพื้นที่และมีน้ำ เพียงพอ อยากให้ทางหน่วยงานเข้าไปดำเนินงานจัดรูปที่ดินให้ในพื้นที่ดังกล่าว โดยพื้นที่ดังกล่าวได้รับการพิจารณา จากฝ่ายจัดสรรน้ำ โครงการชลประทานอุบลราชธานีแล้ว ว่าพื้นที่ดังกล่าวเหมาะสมในการดำเนินงานจัดรูปที่ดินและ มีปริมาณน้ำเพียงพอสำหรับส่งน้ำในฤดูแล้ง และเพื่อที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ตามความต้องการของเกษตรกร จึงจำเป็นต้องขอวางโครงการฯ เพื่อจะดำเนินการตามระเบียบและขั้นตอนของกฎหมายต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดินตำบลแพงใหญ่ อำเภอเหล่าเสือโก้ก ตำบลยางสักกระโพล่ม
อำเภอม่วงสามสิบ ตำบลหัวเรือ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ 4,500 ไร่

สภาพปัญหา	ประสบปัญหาเกี่ยวกับเรื่องการกระจายน้ำจากคลองชลประทานที่สร้างไว้แล้ว กล่าวคือ พื้นที่บางส่วนยังไม่สามารถรับน้ำได้ ส่วนพื้นที่ที่ได้รับน้ำแล้ว ประสบปัญหาในการระบาย และยังขาดระบบการขนส่งเนื่องจากเกษตรกรยังขาดทางลำเลียงในไร่นา
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 334 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว ปลูกพริก ข้าวโพด ถั่วลิสง เป็นต้น
แหล่งน้ำ	โครงการอ่างเก็บน้ำหนองช้างใหญ่
ที่ตั้ง	ตำบลแพงใหญ่ อำเภอเหล่าเสือโก้ก ตำบลยางสักกระโพล่ม อำเภอม่วงสามสิบ ตำบลหัวเรือ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ 4,500 ไร่

สรุปผลการพิจารณา

เห็นสมควรว่าพื้นที่โครงการตำบลแพงใหญ่ อำเภอเหล่าเสือโก้ก ตำบลยางสักกระโพล่ม
อำเภอม่วงสามสิบ ตำบลหัวเรือ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ 4,500 ไร่
มีความเหมาะสมที่จะวางโครงการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก

ผลสรุปคะแนนของแนวทางการพิจารณาความเหมาะสมพื้นที่ที่จะจัดรูปที่ดิน เป็นจำนวน 73.33

คะแนน ซึ่งมีข้อมูลประกอบที่สำคัญในการสนับสนุน คือ

1. โครงการดังกล่าวนี้สามารถรับน้ำจากอ่างเก็บน้ำหนองช้างใหญ่ในฤดูแล้งได้
2. ได้มีการประชุมชี้แจงเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดินต่อเกษตรกร
3. ขยายงานจัดรูปที่ดินใหม่เพิ่มพื้นที่ จำนวน 4,500 ไร่
4. เนื้อที่ถือครอง 30 ไร่ต่อครัวเรือน

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) วางโครงการในที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลแพงใหญ่ อำเภอเหล่าเสือโก้ก

ตำบลยางสักกระโพนหุ้ม อำเภอม่วงสามสิบ ตำบลหัวเรือ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

เนื้อที่ 4,500 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

8. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ 9,380 ไร่

สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ มีพื้นที่ที่ดำเนินการจัดรูปที่ดินไปแล้ว เริ่มตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2521 - 2524 และปี พ.ศ. 2550 มีเนื้อที่รวมประมาณ 43,525 ไร่ อยู่ในเขตพื้นที่โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษามโนรมย์ ตั้งแต่คลองส่งน้ำชลประทาน 5 ขวา , 6 ขวา และ คลองส่งน้ำชลประทาน 7 ขวา ตามลำดับ ปัจจุบันได้มีเกษตรกรในตำบลสร้อยทอง และตำบลพรหมนิมิต อำเภอดาคลี ร้องขอให้ทางราชการพิจารณาช่วยเหลือให้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินผ่านองค์กรส่วนท้องถิ่น ผู้นำชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน โดยให้ทางราชการดำเนินการจัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ (พร้อมปรับระดับดินในแปลงนา) เนื้อที่ประมาณ 9,000 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่การเกษตรเกษตรกรส่วนใหญ่ทำนา และประสบปัญหาจากการใช้น้ำ การระบายน้ำ และอุปสรรคในการขนผลผลิต การใช้เครื่องจักรกลในการทำนา จึงจำเป็นต้องขอวางโครงการฯ ก่อน จึงจะดำเนินการตามระเบียบและขั้นตอนของกฎหมายต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ 9,380 ไร่

สภาพปัญหา	เกษตรกรประสบปัญหาจากการใช้น้ำ การระบายน้ำ และอุปสรรคในการขนผลผลิต การใช้เครื่องจักรกลในการทำนา
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 485 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว
แหล่งน้ำ	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาช่องแค
ที่ตั้ง	ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์

สรุปผลการพิจารณา

เห็นสมควรว่าพื้นที่โครงการตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ประมาณ 9,380 ไร่ มีความเหมาะสมที่จะวางโครงการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก

ผลสรุปคะแนนของแนวทางการพิจารณาความเหมาะสมพื้นที่ที่จะจัดรูปที่ดิน เป็นจำนวน 65 คะแนน ซึ่งมีข้อมูลประกอบที่สำคัญในการสนับสนุน คือ

1. โครงการดังกล่าวนี้สามารถรับน้ำจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาช่องแคในฤดูแล้งได้
2. ได้มีการประชุมชี้แจงเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดินต่อเกษตรกร และ อบต. แล้ว
3. อบต. และเกษตรกรร้องขอให้มีการจัดรูปที่ดิน
4. เป็นพื้นที่โครงการต่อเนื่องจากโครงการเดิม และมีพื้นที่ที่สามารถขยายได้อีกในอนาคตเป็นจำนวน 110,875 ไร่
5. เนื้อที่ถือครองเฉลี่ย 18 ไร่ต่อครัวเรือน

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) วางโครงการในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอนาคู จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ 9,380 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

9. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ 5,000 ไร่

สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ มีพื้นที่ที่ดำเนินการจัดรูปที่ดินไปแล้ว เริ่มตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2521 - 2524 และปี พ.ศ. 2550 มีเนื้อที่รวมประมาณ 43,525 ไร่ อยู่ในเขตพื้นที่โครงการส่งน้ำ และบำรุงรักษามโนรมย์ ตั้งแต่คลองส่งน้ำชลประทาน 5 ขวา , 6 ขวา และคลองส่งน้ำ ชลประทาน 7 ขวา ตามลำดับ ปัจจุบันได้มีเกษตรกรในตำบลสร้อยทอง และตำบลพรหมนิมิต อำเภอดาคลี ร้องขอให้ทางราชการพิจารณาช่วยเหลือ ให้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินผ่านองค์กรส่วนท้องถิ่น ผู้นำชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน โดยให้ทางราชการดำเนินการ จัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ (พร้อมปรับระดับดินในแปลงนา) เนื้อที่ประมาณ 5,000 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่ การเกษตร เกษตรกรส่วนใหญ่ทำนา และประสบปัญหาจากการใช้น้ำ การระบายน้ำและอุปสรรคในการขนส่งผลผลิต การใช้ เครื่องจักรกลในการทำนา จึงจำเป็นต้องขอวางโครงการฯ ก่อนจึงจะดำเนินการตามระเบียบและขั้นตอนของกฎหมาย ต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ 5,000 ไร่

สภาพปัญหา	ประสบปัญหาจากการใช้น้ำ การระบายน้ำ และอุปสรรคในการขนส่งผลผลิต การใช้เครื่องจักรกลในการทำนา
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 270 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว
แหล่งน้ำ	พื้นที่ฝั่งซ้ายของคลองส่งน้ำชลประทาน 1 ขวา - 9 ขวา ฝั่งซ้าย โครงการส่งน้ำ และบำรุงรักษา ช่องแค
ที่ตั้ง	ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์

สรุปผลการพิจารณา

เห็นสมควรว่าพื้นที่โครงการตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแค อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ประมาณ 5,000 ไร่ มีความเหมาะสมที่จะวางโครงการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก

ผลสรุปคะแนนของแนวทางการพิจารณาความเหมาะสมพื้นที่ที่จะจัดรูปที่ดิน เป็นจำนวน 65 คะแนน ซึ่งมีข้อมูลประกอบที่สำคัญในการสนับสนุน คือ

1. โครงการดังกล่าวนี้สามารถรับน้ำจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาช่องแคบ พื้นที่รับน้ำคลอง 1ขวา - 9ขวา ฝั่งซ้ายในฤดูแล้งได้
2. ได้มีการประชุมชี้แจงเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดินต่อเกษตรกร และ อบต. แล้ว
3. อบต. และเกษตรกรร้องขอให้มีการจัดรูปที่ดิน
4. เป็นพื้นที่โครงการต่อเนื่องจากโครงการเดิม และมีพื้นที่ที่สามารถขยายได้อีกในอนาคต เป็นจำนวน 110,875 ไร่
5. เนื้อที่ถือครองเฉลี่ย 18 ไร่ต่อครัวเรือน

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) วางโครงการในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลสร้อยทอง ตำบลพรหมนิมิต ตำบลช่องแคบ อำเภอบางบาล จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ 5,000 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

10. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลบางลี่ อำเภอกำแพง จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ 3,730 ไร่

สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี มีพื้นที่ที่ดำเนินการจัดรูปที่ดินไปแล้วรวมทั้งสิ้น 36,749 ไร่ โดยเริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2522 เป็นต้นมา โดยได้รับน้ำจากเขตโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาโคกกระเทียม 17,600 ไร่ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาช่องแค จำนวน 2,250 ไร่ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาซับตะเคียน จำนวน 3,400 ไร่ เนื่องจากเกษตรกรในพื้นที่ตำบลบางลี่ อำเภอกำแพง จังหวัดลพบุรี มีความประสงค์อยากให้ทางหน่วยงานเข้าไปดำเนินงานจัดรูปที่ดินให้ในพื้นที่ดังกล่าว โดยรับน้ำจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาโคกกระเทียม จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ประมาณ 3,730 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ปลูกข้าว พื้นที่ยังประสบปัญหาเกี่ยวกับเรื่องน้ำ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การขนส่ง รวมทั้งเครื่องจักรกลในการทำไร่นาด้วย พื้นที่ดังกล่าว สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ได้นำเสนอขอความเห็นชอบคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ในการประชุม ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2551 และจะนำเสนอขออนุมัติวางโครงการต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลบางลี่ อำเภอกำแพง จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ 3,730 ไร่

สภาพปัญหา	ประสบปัญหาเกี่ยวกับเรื่องน้ำ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การขนส่ง รวมทั้งเครื่องจักรกลในการทำไร่นา
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 44 ราย
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว
แหล่งน้ำ	พื้นที่โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาโคกกระเทียม
ที่ตั้ง	ตำบลบางลี่ อำเภอกำแพง จังหวัดลพบุรี

สรุปผลการพิจารณา

เห็นสมควรว่าพื้นที่โครงการตำบลบางลี่ อำเภอกำแพง จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ประมาณ 3,730 ไร่ มีความเหมาะสมที่จะวางโครงการจัดรูปที่ดิน เนื่องจาก

ผลสรุปคะแนนของแนวทางการพิจารณาความเหมาะสมพื้นที่ที่จะจัดรูปที่ดิน เป็นจำนวน 61.67 คะแนน ซึ่งมีข้อมูลประกอบที่สำคัญในการสนับสนุน คือ

1. โครงการดังกล่าวนี้สามารถรับน้ำจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาโคกกะเทียมและส่งน้ำในฤดูแล้งได้
2. ได้มีการประชุมชี้แจงเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดินต่อเกษตรกร และ อบต. แล้ว
3. อบต. และเกษตรกรร้องขอให้มีการจัดรูปที่ดิน
4. เป็นพื้นที่โครงการต่อเนื่องจากโครงการเดิม และมีพื้นที่ที่สามารถขยายได้อีกในอนาคตเป็นจำนวน 63,280 ไร่
5. เนื้อที่ถือครองเฉลี่ย 45 ไร่ต่อครัวเรือน

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไปซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) วางโครงการในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลบางลี่ อำเภอดำรง จังหัดลพบุรี เนื้อที่ 3,730 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1).และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

**11. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลเกาะรัง ตำบลท่ามะนาว ตำบลบัวชุม
ตำบลนาโสม ตำบลหนองยายโตะ อำเภอลำสนธิ จังหวัดลพบุรี
เนื้อที่ 48,487 ไร่**

สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี มีพื้นที่ที่ดำเนินการจัดรูปที่ดินไปแล้วรวมทั้งสิ้น 36,749 ไร่ โดยเริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2522 เป็นต้นมา จนถึงปัจจุบัน โดยได้รับน้ำจากเขตโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาโคกกะเทียม 17,600 ไร่ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาช่องแค จำนวน 2,250 ไร่ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาซับตะเคียน จำนวน 3,400 ไร่ ทั้งนี้เนื่องจากเกษตรกรในพื้นที่มีความประสงค์อยากให้ทางหน่วยงานเข้าไปดำเนินการจัดรูปที่ดินให้ในพื้นที่ดังกล่าว โดยรับน้ำจากโครงการลำสนธิ โดยรับน้ำจากอ่างเก็บน้ำกุดตาเพชร จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ประมาณ 48,487 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ปลูกข้าว ข้าวโพดฝักอ่อน อ้อย พริก และการเลี้ยงสัตว์ พวโคนม โคเนื้อ พื้นที่ยังประสบปัญหาเกี่ยวกับเรื่องน้ำ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การขนส่ง รวมทั้งเครื่องจักรกลในการทำไร่นาด้วย พื้นที่ดังกล่าวสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ได้นำเสนอขอความเห็นชอบคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2551 และจะนำเสนอขออนุมัติวางโครงการต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลเกาะรัง ตำบลท่ามะนาว ตำบลบัวชุม ตำบลนาโสม ตำบลหนองยายโตะ
อำเภอลำสนธิ จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ 48,487 ไร่

สภาพปัญหา	ประสบปัญหาเกี่ยวกับเรื่องน้ำ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การขนส่ง รวมทั้งเครื่องจักรกลในการทำไร่นาด้วย พื้นที่ดังกล่าว
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 2,288 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว ข้าวโพดฝักอ่อน อ้อย พริก และการเลี้ยงสัตว์ พวโคนม โคเนื้อ
แหล่งน้ำ	โครงการลำสนธิ โดยรับน้ำจากอ่างเก็บน้ำกุดตาเพชร
ที่ตั้ง	ตำบลเกาะรัง ตำบลท่ามะนาว ตำบลบัวชุม ตำบลนาโสม ตำบลหนองยายโตะ อำเภอลำสนธิ จังหวัดลพบุรี

สรุปผลการพิจารณา

เห็นสมควรว่าพื้นที่โครงการตำบลเกาะรัง ตำบลท่ามะนาว ตำบลบัวชุม ตำบลนาโสม ตำบลหนองยายโตะ อำเภอลำสนธิ จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ 48,487 ไร่ มีความเหมาะสมที่จะวางโครงการจัดรูปที่ดินเนื่องจาก

ผลสรุปคะแนนของแนวทางการพิจารณาความเหมาะสมพื้นที่ที่จะจัดรูปที่ดิน เป็นจำนวน 60 คะแนน ซึ่งมีข้อมูลประกอบที่สำคัญในการสนับสนุน คือ

1. โครงการดังกล่าวนี้สามารถรับน้ำจากโครงการลำสนธิ โดยรับน้ำจากอ่างเก็บน้ำกุดตาเพชร ในฤดูแล้งได้
2. ได้มีการประชุมชี้แจงเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดินต่อเกษตรกร และ อบต. แล้ว
3. เป็นพื้นที่โครงการใหม่ เติมพื้นที่โครงการทั้งหมด จำนวน 48,487 ไร่
4. เนื้อที่ถือครองเฉลี่ย 21 ไร่ต่อครัวเรือน

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) วางโครงการในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลเกาะรัง ตำบลท่ามะนาว ตำบลบัวชุม ตำบลนาโสม ตำบลหนองยายโสี อำเภอลำสนธิ จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ 48,487 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม

อนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน จำนวน 11 โครงการ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

4.2 แก้ไขคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

เลขานุการฯ

1. ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ 3/2546 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2546

เนื่องจากประธานอนุกรรมการฯ (นายภิรมย์ ศรีจันทร์) ได้ขอลาออกจากการเป็นประธานอนุกรรมการฯ ไปดำรงตำแหน่งกรรมการพิทักษ์ระบบคุณธรรม (ก.พ.ค.) ตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551 ทำให้ตำแหน่งประธานอนุกรรมการว่างลง ประกอบกับนายไพฑูรย์ พะลายะสูตร รองประธานอนุกรรมการได้ถึงแก่กรรม นอกจากนี้กองนิติการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้ปรับเปลี่ยนไปตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ. 2552 เป็นสำนักกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักกฎหมายเป็นผู้บังคับบัญชา และในการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2551 ที่ประชุมได้แก้ไขอำนาจหน้าที่ของคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายข้อ 2 เป็น “พิจารณากลั่นกรองคำขออนุญาตที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การต่าง ๆ ยืมใช้ หรือเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และเสนอความเห็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุญาต”

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางจึงเห็นควรแก้ไขคำสั่งดังกล่าว โดยขอเสนอให้แต่งตั้งนายชวลิต สุขจร ผู้ตรวจราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นประธานอนุกรรมการ และแก้ไขตำแหน่งผู้อำนวยการกองนิติการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ส่วนอนุกรรมการ ท่านอื่นนอกนั้นคงเดิม และเห็นสมควรเพิ่มอนุกรรมการอีก 1 ท่าน คือ นางคณินิจ กาญจนวิศิษฐ์ อดีตหัวหน้ากลุ่มงานกฎหมายกองนิติการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

อนึ่ง ได้แก้ไขอำนาจหน้าที่ของคณะอนุกรรมการ ข้อ 2 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งแก้ไขอำนาจหน้าที่ของคณะอนุกรรมการ ในข้อ 3 ให้สอดคล้องกับความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ในการตีความเรื่องการพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ว่าเป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ไม่สามารถมอบอำนาจให้ผู้อื่นพิจารณาแทนได้

2. ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ 4/2546 เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2546

เนื่องจากประธานอนุกรรมการ (นายไพฑูรย์ พะลายะสุต) ได้ถึงแก่กรรม สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง จึงเห็นควรแก้ไขคำสั่งดังกล่าว โดยขอเสนอให้แต่งตั้ง นายวสันต์ บุญเกิด อดีตวิศวกรใหญ่ที่ปรึกษาวิชาชีพ เฉพาะด้านวิศวกรรมชลประทาน (ด้านการจัดสรรน้ำและบำรุงรักษา) เป็นประธานอนุกรรมการ ส่วนอนุกรรมการท่านอื่นนอกนั้น และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการคงเดิม

3. ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ 1/2552 เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดอัตราหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ลงวันที่ 26 มกราคม 2552

เนื่องจากสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาเห็นว่า คณะอนุกรรมการชุดนี้จะต้องพิจารณากำหนดอัตราค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินต่าง ๆ อีกหลายโครงการ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งนางผ่องพรรณ แพรกทอง ข้าราชการบำนาญ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญในการคำนวณอัตราค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินให้รวมเป็นอนุกรรมการเพิ่มเติมอีก 1 ท่าน ส่วนอนุกรรมการท่านอื่นนอกนั้นคงเดิม

ข้อกฎหมาย พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

“มาตรา 15 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง หรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจแต่งตั้งอนุกรรมการเพื่อพิจารณาศึกษาหรือวิจัย หรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง หรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย และให้นำความใน มาตรา 11 และ มาตรา 12 มาใช้บังคับแก่การประชุมของอนุกรรมการโดยอนุโลม”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ ร่างคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จำนวน 3 ฉบับ

มติที่ประชุม

อนุมัติร่างคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ทั้ง 3 ฉบับ ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ สำหรับร่างคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากฎปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ให้แก้ไขถ้อยคำเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ ตามข้อ 2 , 3 และ 4 ดังนี้

2. พิจารณากลับการขอคำขออนุญาตที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรต่าง ๆ ยืมใช้หรือเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อพิจารณาอนุญาต

3. พิจารณานุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาวะติดพัน ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ในกรณีที่การขออนุญาตไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ หรือไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบ แล้วรายงานผลการพิจารณาเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ
4. พิจารณากลับกรองคำขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณานุญาต

- ร่าง -

คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ที่ / 2552

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย
ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

โดยที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เห็นสมควรปรับปรุงคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่.....เมื่อวันที่.....จึงให้ยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ 3/2546 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 และแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ประกอบด้วย

- | | |
|---|------------------------|
| 1. นายชวลิต ชูขจร | ประธานอนุกรรมการ |
| 2. นายสินศิริ นาคาบดี | อนุกรรมการ |
| 3. นายวิทยา ประจันตะเสน | อนุกรรมการ |
| 4. นางคณินิจ กาญจนวิศิษฐ์ | อนุกรรมการ |
| 5. ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด | อนุกรรมการ |
| 6. ผู้แทนกรมการปกครอง | อนุกรรมการ |
| 7. ผู้แทนกรมส่งเสริมสหกรณ์ | อนุกรรมการ |
| 8. ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน | อนุกรรมการ |
| 9. ผู้แทนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม | อนุกรรมการ |
| 10. ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวง
เกษตรและสหกรณ์ หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| 11. ผู้อำนวยการกองนิติการ กรมที่ดิน หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| 12. ผู้อำนวยการกองกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| 13. หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง | อนุกรรมการ |
| 14. หัวหน้ากลุ่มกฎหมายจัดรูปที่ดิน สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง | อนุกรรมการและเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการดังกล่าวมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

1. ปฏิบัติการเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 พิจารณาปัญหาทางด้านกฎหมายต่าง ๆ และนำเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
 2. พิจารณากลั่นกรองคำขออนุญาตที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การต่าง ๆ ยืมใช้ หรือเช่า ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และเสนอความเห็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อพิจารณาอนุญาต
 3. พิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาระติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ในกรณีที่มีการขออนุญาตไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ หรือไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบ แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ
 4. พิจารณาคำขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และเสนอความเห็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุญาต
 5. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
- ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

เดือน

พ.ศ. 2552

(.....)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

- ร่าง -

คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ที่ / 2552

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

โดยที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เห็นสมควรปรับปรุงคณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่.....เมื่อวันที่.....จึงให้ยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ 4/2546 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 และแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ประกอบด้วย

- | | |
|---|------------------------|
| 1. นายวสันต์ บุญเกิด | ประธานอนุกรรมการ |
| 2. ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | อนุกรรมการ |
| 3. ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด | อนุกรรมการ |
| 4. ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง | อนุกรรมการ |
| 5. ผู้แทนกรมการปกครอง | อนุกรรมการ |
| 6. ผู้แทนกรมที่ดิน | อนุกรรมการ |
| 7. ผู้แทนสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร | อนุกรรมการ |
| 8. ผู้แทนกรมส่งเสริมการเกษตร | อนุกรรมการ |
| 9. หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง | อนุกรรมการ |
| 10. หัวหน้ากลุ่มกฎหมายจัดรูปที่ดิน สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง | อนุกรรมการและเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการดังกล่าวมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

1. ศึกษาข้อมูลเพื่อพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การแก้ไขเปลี่ยนแปลง และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 เพื่อนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบ
2. ให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน นอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ
3. พิจารณาคำขออนุญาตให้ทบพนมตติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ที่ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน หากมีเหตุผลและความจำเป็นให้แจ้งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาทบพนมอีกครั้งหนึ่ง แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

เดือน

พ.ศ. 2552

(.....)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

- ร่าง -

คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ที่ / 2552

เรื่อง แต่งตั้งอนุกรรมการพิจารณากำหนดอัตรา หลักเกณฑ์และ
วิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินเพิ่มเติม

ตามที่ได้มีคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ 1/2552 ลงวันที่ 26 มกราคม 2552 แต่งตั้ง
คณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดอัตรา หลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินแล้ว นั้น

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเห็นสมควรแต่งตั้งอนุกรรมการดังกล่าวเพิ่มเติม อาศัยอำนาจตาม
ความในมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 และมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน
กลาง ครั้งที่.....เมื่อวันที่.....จึงแต่งตั้งให้นางผ่องพรรณ แพรกทอง เป็นอนุกรรมการพิจารณา
กำหนดอัตรา หลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ในคณะอนุกรรมการฯ ดังกล่าวด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

เดือน

พ.ศ. 2552

(.....)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง



คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ที่ 3 /2546

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย
ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

โดยที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เห็นสมควรปรับปรุงคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2546 จึงให้ยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ 5/2544 ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 และแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ประกอบด้วย

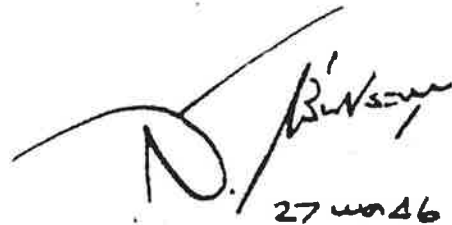
1. นายภิรมย์ ศรีจันทร์ ผู้ตรวจราชการกระทรวงเกษตร ประธานกรรมการและสหกรณ์
2. นายไพฑูรย์ พะลายะสุต รองประธานกรรมการ
3. นายสินศิริ นาคาบดี อนุกรรมการ
4. นายวิทยา ประจันตะเสน อนุกรรมการ
5. ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด อนุกรรมการ
6. ผู้แทนกรมการปกครอง อนุกรรมการ
7. ผู้แทนกรมส่งเสริมสหกรณ์ อนุกรรมการ
8. ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน อนุกรรมการ
9. ผู้แทนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อนุกรรมการ
10. ผู้อำนวยการกองกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน หรือผู้แทน อนุกรรมการ
11. ผู้อำนวยการกองนิติการ กรมที่ดิน หรือผู้แทน อนุกรรมการ
12. ผู้อำนวยการกองนิติการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ หรือผู้แทน อนุกรรมการ
13. หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง อนุกรรมการ
14. หัวหน้ากลุ่มกฎหมายจัดรูปที่ดิน สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง อนุกรรมการและเลขานุการ

ให้คณะกรรมการดังกล่าวมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

1. ปฏิบัติการเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 พิจารณาปัญหาทางด้านกฎหมายต่าง ๆ และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
2. พิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การต่าง ๆ ยืมใช้ หรือเช่าที่ดินของ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ
3. พิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาระติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขต โครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 26 และการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตาม มาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ในกรณีที่มีการขออนุญาตไม่เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ หรือไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบ แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อทราบ
4. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2546



27 มค 46

(นายสรอรรถ กลิ่นประทุม)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง



คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ที่ 4 /2546

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

โดยที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เห็นสมควรปรับปรุงคณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2546 จึงให้ยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ 6/2544 ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 และให้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ประกอบด้วย

- | | |
|---|------------------------|
| 1. นายไพฑูรย์ พะลายะสุต | ประธานกรรมการ |
| 2. ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | อนุกรรมการ |
| 3. ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด | อนุกรรมการ |
| 4. ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง | อนุกรรมการ |
| 5. ผู้แทนกรมการปกครอง | อนุกรรมการ |
| 6. ผู้แทนกรมที่ดิน | อนุกรรมการ |
| 7. ผู้แทนสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร | อนุกรรมการ |
| 8. ผู้แทนกรมส่งเสริมการเกษตร | อนุกรรมการ |
| 9. หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง | อนุกรรมการ |
| 10. หัวหน้ากลุ่มกฎหมายจัดรูปที่ดิน สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง | อนุกรรมการและเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการดังกล่าว มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

1. ศึกษาข้อมูลเพื่อพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การแก้ไขเปลี่ยนแปลง และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 เพื่อนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบ
2. ให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน นอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ
3. พิจารณาคำขออนุญาตให้ทบพนมตติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ที่ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน หากมีเหตุผลและความจำเป็นให้แจ้งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาทบพนมอีกครั้งหนึ่ง แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2546



27 พค 46

(นายสรอรรถ กลิ่นประทุม)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง



คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ที่ 1 /2552

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดอัตรา หลักเกณฑ์
และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

โดยที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เห็นสมควรปรับปรุงคณะกรรมการพิจารณากำหนดอัตรา
หลักเกณฑ์ และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

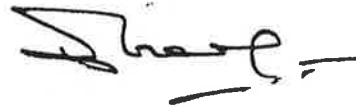
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และ
มติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2551 จึงให้ยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการจัดรูป
ที่ดินกลาง ที่ 4/2544 ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 และแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ และ
วิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ประกอบด้วย

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. รองผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร | ประธานอนุกรรมการ |
| 2. ผู้อำนวยการศูนย์ประเมินผล สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร | รองประธานอนุกรรมการ |
| 3. ผู้แทนสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง | อนุกรรมการ |
| 4. ผู้อำนวยการสำนักจัดตั้งและส่งเสริมสหกรณ์ กรมส่งเสริมสหกรณ์หรือ
ผู้แทน | อนุกรรมการ |
| 5. ผู้แทนสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | อนุกรรมการ |
| 6. ผู้แทนกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง | อนุกรรมการ |
| 7. ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด | อนุกรรมการ |
| 8. ผู้แทนกรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | อนุกรรมการ |
| 9. ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร | อนุกรรมการ |
| 10. หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง | อนุกรรมการ |
| 11. หัวหน้าฝ่ายกองทุนจัดรูปที่ดิน สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง | อนุกรรมการและ
เลขานุการ |

ให้คณะกรรมการดังกล่าว มีอำนาจหน้าที่พิจารณากำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ และวิธีการเรียกเก็บเงิน
ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ค่าส่งน้ำ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาสสิ่งก่อสร้างในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 46
และมาตรา 47 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แล้วให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน
กลาง เพื่อพิจารณาต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2552



(นายธีระ วงศ์สมุทร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

4.3 การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

เลขานุการฯ

ที่ดินสาธารณประโยชน์ “หนองโสน,หนองยายเขียว,หนองอ้อ,หนองศรีชะกระบือ (2 แปลง) , หนองใหญ่,และหนองบอน” ตั้งอยู่ที่ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี รวม 7 แปลง สภาพเป็นทุ่งเลี้ยงสัตว์อยู่ในพื้นที่ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลดอนโพธิ์ ตำบลโก่งธนู และตำบลจักรวาล อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2524

ต่อมาคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2551 ได้มีมติให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ “หนองโสน , หนองยายเขียว , หนองอ้อ , หนองศรีชะกระบือ (2 แปลง) , หนองใหญ่ , และหนองบอน” ซึ่งถูกถอนสภาพการเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินคงเป็นที่ดิน อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป ตามมาตรา 43 (1) วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

การดำเนินการ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้นำเรื่องนี้เสนอ

- คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2552 คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นชอบให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ ทั้ง 7 แปลง คงสภาพเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาให้ความเห็นชอบตามมาตรา 43(1) วรรคสาม ต่อไป

- อนึ่ง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ได้เคยมีมติเห็นชอบให้ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร ขอนแก่น พิษณุโลก นครสวรรค์ กาญจนบุรี สุพรรณบุรี ราชบุรี ชัยนาท และพิจิตร คงเป็นสาธารณสมบัติสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันมาแล้ว จำนวน 66 แปลง

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517

“มาตรา 43 เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินใช้บังคับแล้ว

(1) ถ้าในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้นมีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือเป็นที่ดินที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและมีได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดรวมอยู่ด้วยให้ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้นมีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินดังกล่าว ทั้งนี้โดยมิต้องดำเนินการถอนสภาพตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ที่ดินนั้นเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน

ถ้าที่ดินที่ได้ถอนสภาพตาม (1) วรรคหนึ่งเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือเป็นที่ดิน ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัดให้ที่ดินต่อนั้นคงเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะต่อไป ถ้าไม่อาจจัดที่ดินดังกล่าวให้เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะต่อไปได้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัดที่ดินแปลงอื่นให้แทน

เมื่อได้จัดให้ที่ดินตอนใดคงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือการจัดที่ดินแปลงอื่นให้เป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะแทนตามวรรคสองแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางประกาศในราชกิจจานุเบกษา และให้มีแผนที่สังเขปแสดงขอบเขตของที่ดินต่อนั้นแนบท้ายประกาศด้วย”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ หนองโสน หนองยายเขียว หนองอ้อ

หนองศรีชะกระบือ (2 แปลง) หนองใหญ่ และ หนองบอน รวม 7 แปลง คงเป็นที่ดิน

อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

จังหวัดลพบุรี และให้ดำเนินการประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

บัญชีที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินท้ายประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี
ที่ .. /....

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในเขตท้องที่ตำบลคอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในท้องที่ตำบลคอนโพธิ์ ตำบลโก้งธนูและตำบลจี่วราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขต
โครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๔ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมือง
ใช้ร่วมกัน ต่อไป

ลำดับ ที่	ชื่อที่ดินสาธารณสมบัติ ของแผ่นดิน	ที่ดินตั้งอยู่			จำนวนเนื้อที่ ประมาณ (ไร่)	การใช้ ประโยชน์
		ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		
๑	หนองโสน	คอนโพธิ์	เมืองลพบุรี	ลพบุรี	๘-๒-๕๕	ทุ่งเลี้ยงสัตว์
๒	หนองยายเขียว	คอนโพธิ์	เมืองลพบุรี	ลพบุรี	๓-๒-๒๕	ทุ่งเลี้ยงสัตว์
๓	หนองอ้อ	คอนโพธิ์	เมืองลพบุรี	ลพบุรี	๖-๑-๒๔	ทุ่งเลี้ยงสัตว์
๔	หนองศรีษะกระปือ	คอนโพธิ์	เมืองลพบุรี	ลพบุรี	๔๒-๓-๖๒	ทุ่งเลี้ยงสัตว์
๕	หนองศรีษะกระปือ	คอนโพธิ์	เมืองลพบุรี	ลพบุรี	๖๐-๐-๗๐	ทุ่งเลี้ยงสัตว์
๖	หนองใหญ่	คอนโพธิ์	เมืองลพบุรี	ลพบุรี	๑-๓-๑๒	ทุ่งเลี้ยงสัตว์
๗	หนองบอน	คอนโพธิ์	เมืองลพบุรี	ลพบุรี	๒-๑-๑๘	ทุ่งเลี้ยงสัตว์



ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

ที่ .../... ..

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในเขตท้องที่ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขต ที่ดินในท้องที่ตำบลดอนโพธิ์ ตำบลโก่งธนู และ ตำบลจี่วราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๔ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

ตามที่ได้ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลดอนโพธิ์ ตำบลโก่งธนู และ ตำบลจี่วราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๔ อันมีผลทำให้ที่ดินอัน เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกา ดังกล่าว ถูกถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินและตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อ ใช้ในการจัดรูปที่ดินตามความในมาตรา ๔๓ (๑) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ บัดนี้ ทางราชการได้ดำเนินการจัดรูปที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเสร็จแล้ว สมควรจัดให้ ที่ดินตอนนั้นคงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ต่อไป

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๓ (๑) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ ประกอบกับมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการประชุมครั้งที่/.....วันที่.....จึงประกาศให้ที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตาม พระราชกฤษฎีกาดังกล่าว จำนวน ๗ แปลง ดังปรากฏรายละเอียดตามบัญชีที่ดินและภายในแนวเขตตามแผนที่ แนบท้ายประกาศนี้ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่..... พ.ศ.

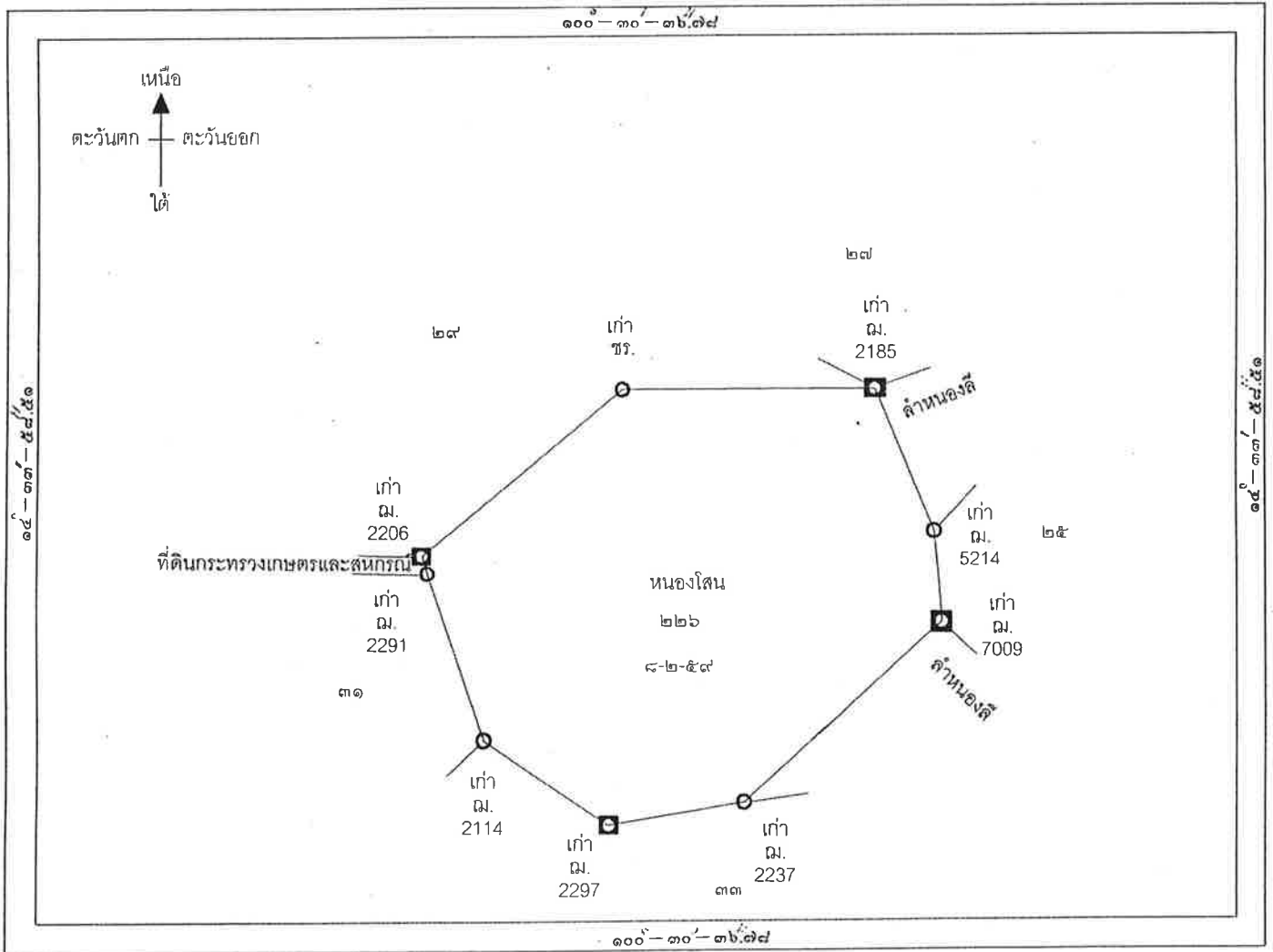
(.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตท้องที่ ตำบลตอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลตอนโพธิ์ ตำบลโก่งธนู และ ตำบลวังทราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรีให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๔ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ต่อไป

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



————— แนวเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

(นายวิชาญ บางท่าไม้)
หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

(นายจรรพพงศ์ พลเดช)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

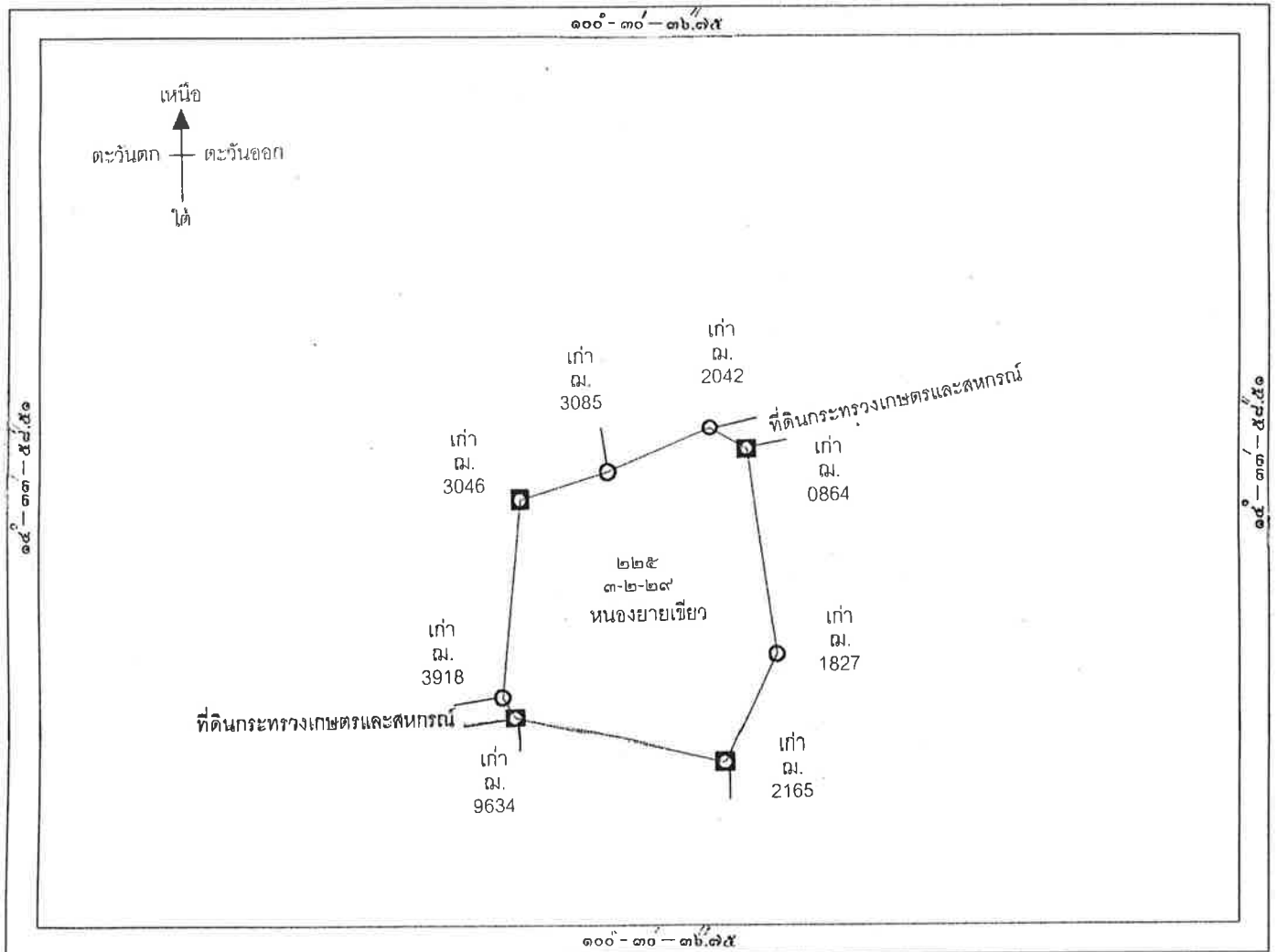
แผนที่สังเขปท้ายประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

ที่ .. /

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตท้องที่ ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลดอนโพธิ์ ตำบลโก่งธนู และ ตำบลวังทราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๕ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ต่อไป

เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๒๙ ไร่

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



เครื่องหมาย

— แนวเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

(นายวิชาญ บางท่าไม้)
หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

(นายจารุพงศ์ พลเดช)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

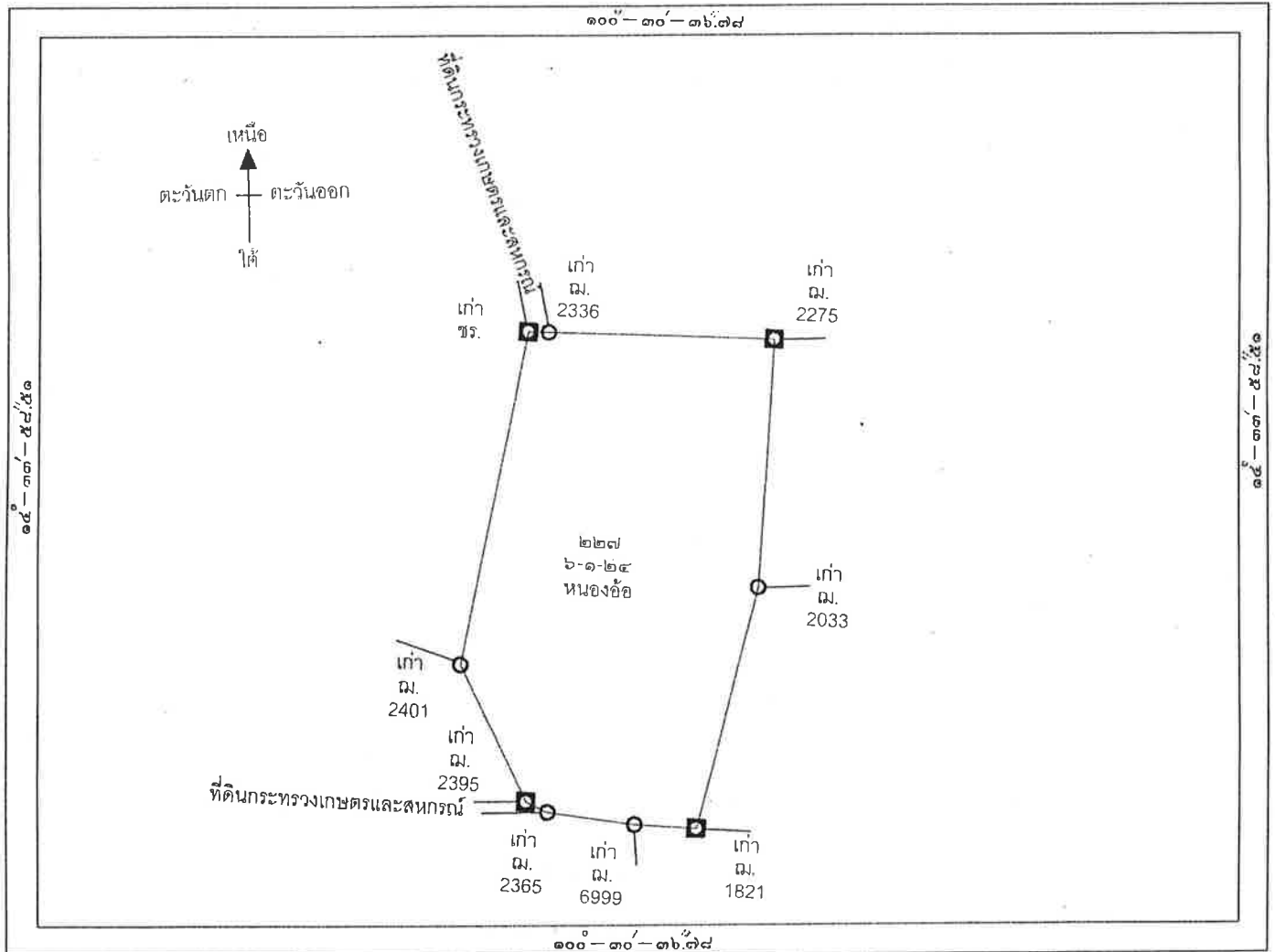
แผนที่สังเขปท้ายประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

ที่ .../....

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตท้องที่ ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลดอนโพธิ์ ตำบลโก่งธนู และ ตำบลวังทราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๔ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ต่อไป

เนื้อที่ประมาณ ๖-๑-๒๔ ไร่

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



เครื่องหมาย

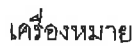
— แนวเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

(นายวิชาญ บางท่าไม้)
หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

(นายจรรพงค์ พลเดช)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตท้องที่ ตำบลคอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตามพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลคอนโพธิ์ ตำบลโคกธนู และ ตำบลลิวราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๔ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ต่อไป

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000



(นายวิชาญ บางท่าไม้)
หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

(นายจารุงพงศ์ พลเดช)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

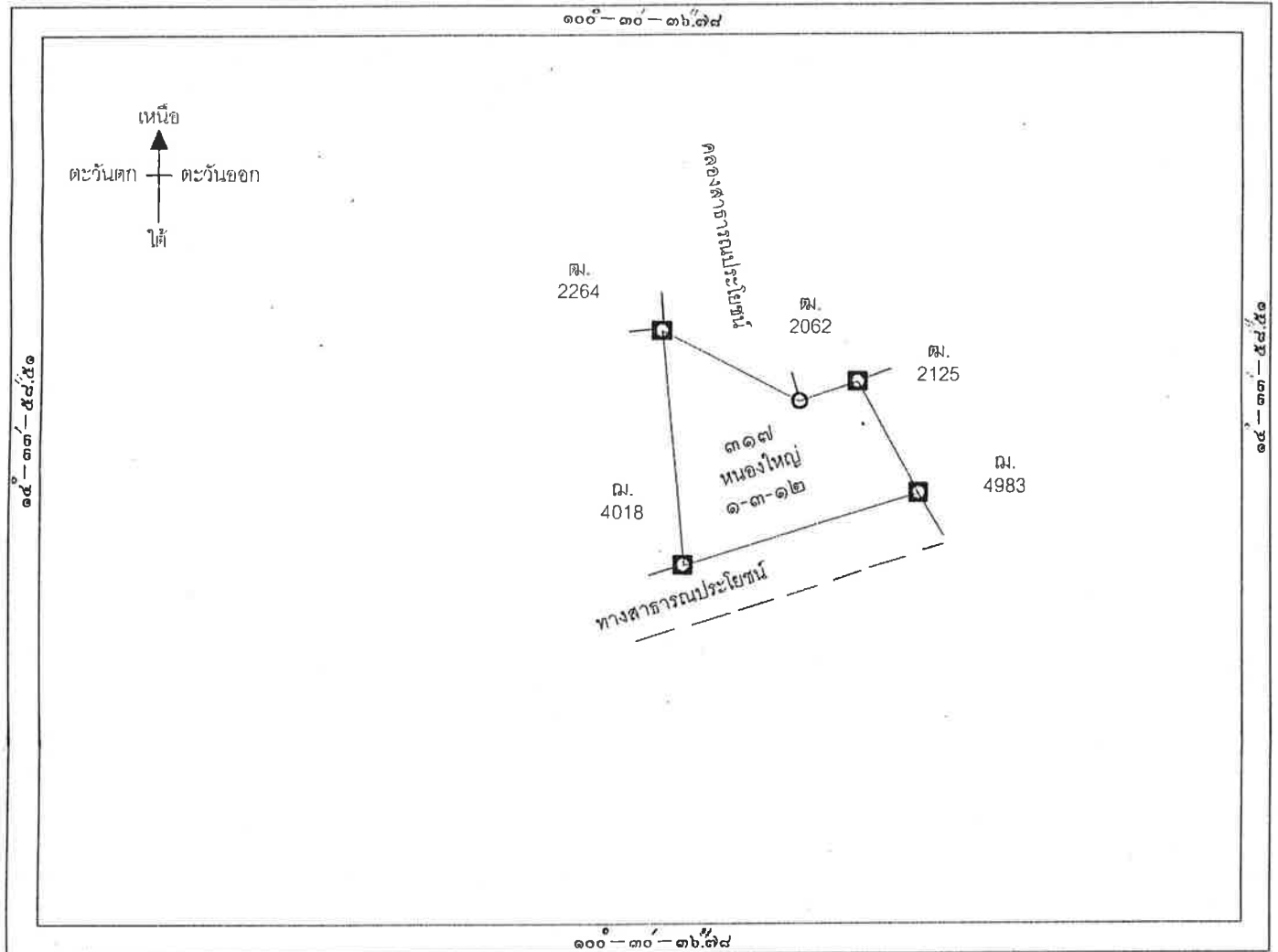
แผนที่สังเขปท้ายประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

ที่ .../... ..

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตท้องที่ ตำบลคอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตามพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลคอนโพธิ์ ตำบลไกร้งธนู และ ตำบลจี่วราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๔ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ต่อไป

เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๑๒ ไร่

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



เครื่องหมาย

————— แนวเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ

ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

(นายวิชาญ บางท่าไม้)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

(นายจรรพงค์ พลเดช)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

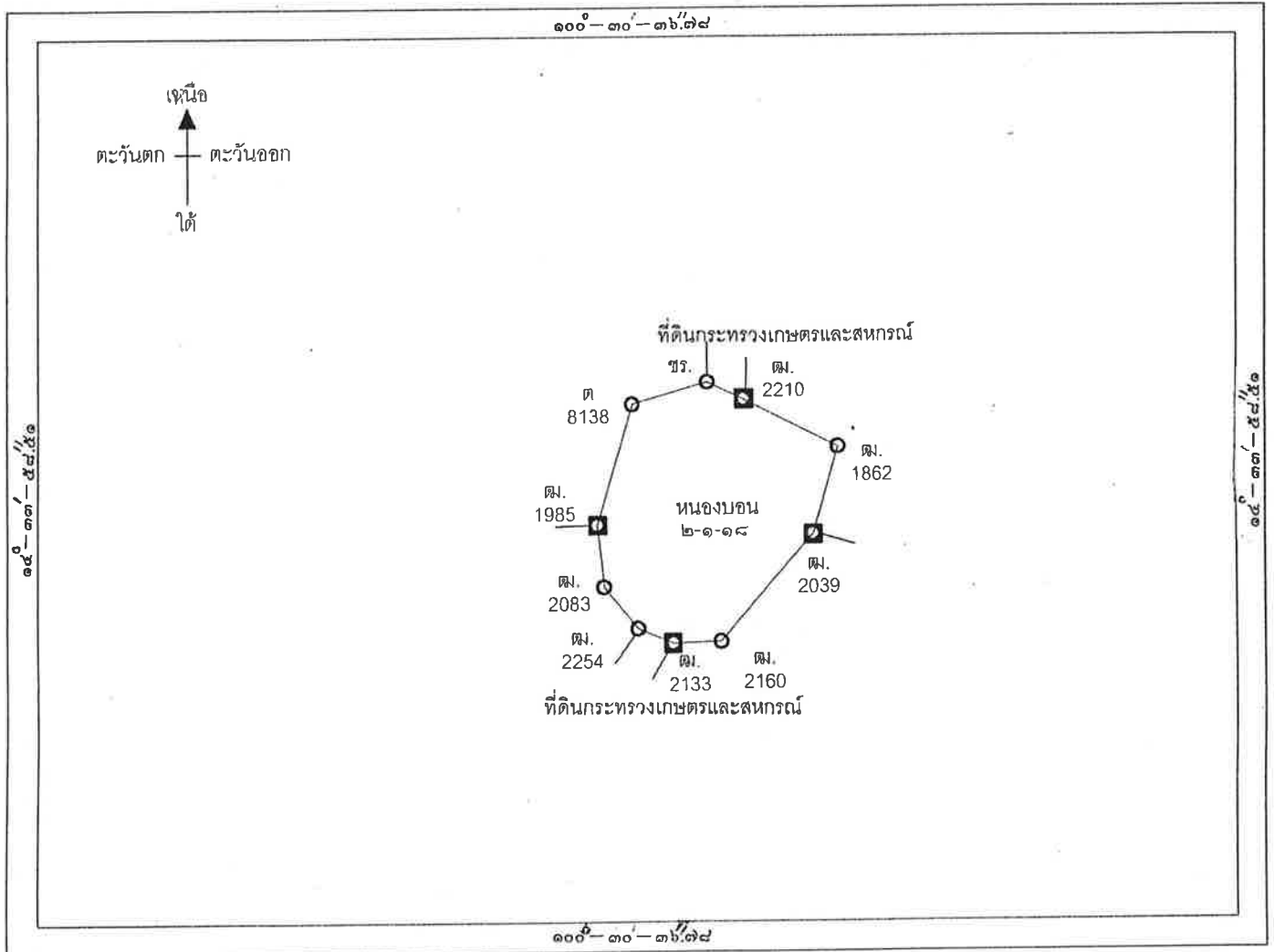
แผนที่สังเขปท้ายประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

ที่ .. /

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตท้องที่ ตำบลคอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลคอนโพธิ์ ตำบลโก้งธนู และ ตำบลวังทราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๕ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ต่อไป

เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๑๔ ไร่

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



เครื่องหมาย

————— แนวเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

(นายวิชาญ บางท่าไม้)
หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

(นายจารุงศ์ พลเดช)
ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

4.4 การมอบอำนาจให้พิจารณาอนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

เลขานุการฯ

ในการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2550 ผู้แทนอัยการสูงสุด ได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ว่าคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ไม่อาจมอบหมายหรือมอบอำนาจในการพิจารณาอนุญาตแทนได้ สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง จึงนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายในการประชุม ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2551 หรือปัญหาดังกล่าว ที่ประชุมมีมติเห็นควรให้นำเรื่องการอนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 หรือต่อคณะกรรมการกฤษฎีกา ในประเด็นว่า คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง สามารถมอบอำนาจในการพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิในที่ดินให้กับคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดได้หรือไม่

สำหรับความเป็นมาในเรื่องนี้ ในการประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ครั้งที่ 2/2534 เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2534 ก็ได้เคยพิจารณาเรื่องนี้ และมีความเห็นว่า หากต้องการมอบอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้ทำนิติกรรม ควรมอบอำนาจให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จะเหมาะสมและถูกต้องตามหลักการบริหารงานมากกว่า ประกอบกับในการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 4/2534 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2534 ได้พิจารณาเรื่องการมอบอำนาจ โดยนำเสนอให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาอย่างกว้างขวาง และมีมติที่ประชุมอนุมัติให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ทำนิติกรรม หรือโอนสิทธิในที่ดินแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ต่อมาสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้จัดทำร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งร่างระเบียบฯ ดังกล่าว ได้มีการแก้ไขปรับปรุง 2 ครั้ง เมื่อ พ.ศ. 2540 และ พ.ศ. 2548 ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์ทั่วไป ใช้บังคับเป็นการเฉพาะแก่ราษฎรที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเท่านั้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อความรวดเร็วในการปฏิบัติราชการ เป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน และเป็นการแบ่งเบาภาระของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

จากมติคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 วันที่ 4 เมษายน 2551 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง จึงได้ทำหนังสือหรือต่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ 7) มีความเห็นว่า เมื่อพิจารณาพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ที่ได้กำหนดให้การจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้มีการพัฒนาที่ดินที่ใช้เพื่อเกษตรกรรมให้สามารถเพิ่มผลผลิตได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการจัดระบบสาธารณูปโภคและรูปแบบการใช้ที่ดินเสียใหม่ เพื่อให้ที่ดินทุกแปลงสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างทั่วถึง และส่งเสริมให้เกษตรกรได้มีที่ดินเป็นของตนเองในการใช้ประกอบอาชีพเกษตรกรรม ซึ่งภายในกำหนดเวลาห้าปี เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจะโอนสิทธิในที่ดินไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดโดยทางมรดกหรือการโอนไปยังสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกรที่เป็นสมาชิก หรือการโอนไปยังกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อประโยชน์ ในการจัดรูปที่ดิน หรือเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว ดังนั้น การที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางจะพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินก่อนกำหนดเวลาห้าปี ย่อมเป็นข้อยกเว้นของกฎหมายที่ต้องตีความโดยเคร่งครัด เพราะหากมีการโอนสิทธิให้แก่ผู้ที่มีได้ใช้ที่ดินให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ หรือวัตถุประสงค์ของกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะเป็นกรณีที่มีผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์ของบุคคลอื่นในโครงการจัดรูปที่ดินด้วย การใช้อำนาจดังกล่าวจึงมิได้เป็นการใช้อำนาจในการปฏิบัติราชการโดยทั่วไป แต่มีลักษณะเป็นอำนาจเฉพาะของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาจากเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้ว บทบัญญัติมาตรา 44 มิได้ให้อำนาจในการมอบหมายให้ผู้อื่นดำเนินการแทนได้ดังเช่นที่บัญญัติไว้ในมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ จึงเห็นได้ชัดเจนว่ากฎหมายประสงค์จะให้การอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินได้รับการพิจารณา โดยคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเท่านั้น เมื่อมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ มิได้กำหนดกรณีการมอบอำนาจไว้ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางจึงไม่อาจมอบอำนาจในการพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้แก่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดได้

การดำเนินการ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้นำผลการตอบข้อหารือของคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย เพื่อพิจารณา 2 ครั้ง และที่ประชุมได้มีมติดังนี้

ครั้งที่ 1/2552 วันที่ 14 มกราคม 2552

มติที่ประชุม

1. เห็นสมควรปฏิบัติตามที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ 7) ได้ตอบข้อหารือ
2. ในส่วนที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดได้อนุญาตไปแล้ว ให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ให้ความเห็นชอบ

ครั้งที่ 2/2552 วันที่ 3 กรกฎาคม 2552

มติที่ประชุม

1. ในกรณีการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา 44 ที่เป็นการตกทอดทางมรดก หรือการโอนไปยังสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกรที่เป็นสมาชิก หรือการโอนไปยังกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ตรวจสอบ และแจ้งให้ผู้ขออนุญาตไปดำเนินการโอนสิทธิในที่ดินได้โดยใช้หลักเกณฑ์ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พ.ร.บ. จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 6 โดยอนุโลม
2. ในกรณีการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้รับเรื่อง บันทึก และรวบรวมเอกสารประกอบการพิจารณา และส่งเรื่องให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์ ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พ.ร.บ. จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8 โดยอนุโลม

ในการปฏิบัติตามความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จะต้องเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 ไม่สามารถมอบอำนาจให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือ หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดได้อีกต่อไป ดังนั้น จึงควรมีหลักเกณฑ์เพื่อให้ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ใช้เป็นแนวทางในการพิจารณา แต่เนื่องจากการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 ที่เป็นการตกทอดทางมรดก หรือการโอนไปยังสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกรที่เป็นสมาชิก หรือการโอนไปยังกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดินเป็นข้อยกเว้นที่สามารถโอนได้โดยไม่ต้องนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้อนุญาตเพราะเป็นข้อยกเว้นที่กำหนดไว้โดยกฎหมาย จึงเห็นควรให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ตรวจสอบ และแจ้งให้ผู้ขออนุญาตไปดำเนินการโอนสิทธิในที่ดินได้ โดยใช้หลักเกณฑ์ตามระเบียบฯ ข้อ 6 โดยอนุโลม ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วแก่ประชาชน

สำหรับการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ที่จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เห็นควรให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้รับเรื่อง บันทึกและรวบรวมเอกสารประกอบการพิจารณา และส่งเรื่องให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์ตามระเบียบฯ ข้อ 8 โดยอนุโลม

ข้อกฎหมาย

1. พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517

“มาตรา 26 วรรคหนึ่ง เมื่อได้มีประกาศของรัฐมนตริตามมาตรา 25 แล้ว ภายในระยะเวลาห้าปี ห้ามมิให้ผู้ใดจำหน่ายด้วยประการใด ๆ หรือก่อให้เกิดภาวะติดพันใด ๆ ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือกระทำการใด ๆ อันอาจทำให้ราคาประเมินที่ดินสูงขึ้นในที่ดินนั้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

“มาตรา 44 วรรคหนึ่ง ภายในกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินจะโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดโดยทางมรดก หรือการโอนไปยังสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกรที่เป็นสมาชิก หรือการโอนไปยังกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน หรือเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง”

2. ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548

“ข้อ 6 ในกรณีที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอน ตามข้อ 5 แล้ว เห็นว่าผู้รับโอนเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ตามมาตรา 44 จริงโดยเป็นผู้รับมรดก หรือเป็นสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกรที่ผู้โอนเป็นสมาชิก หรือกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน หรือเป็นทายาทโดยธรรม ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด แจ้งให้โอนสิทธิในที่ดินนั้นต่อไปได้ และให้รายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดทราบ”

“ข้อ 8 ผู้ซึ่งจะได้รับการพิจารณาอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามมาตรา 44 เพื่อขอรับโอนสิทธิในที่ดิน โดยการซื้อขาย หรือการขายฝากที่ดิน หรือการแลกเปลี่ยนที่ดินหรือการยกให้ที่ดินโดยเสนหาให้แก่ผู้ซึ่งมิใช่ทายาทโดยธรรม ผู้ขอรับโอนจะต้องมีคุณสมบัติ และลักษณะดังต่อไปนี้ คือ

- (1) มีสัญชาติไทยโดยการเกิด
- (2) บรรลุนิติภาวะแล้ว

(3) ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้นยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม

(4) นิติบุคคลผู้ขอรับโอนจากการให้ จะต้องเป็นวัด สำนักสงฆ์ สถาบันการศึกษา หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อประโยชน์ในด้านการศาสนา หรือการศึกษา หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

1. เห็นสมควรปฏิบัติตามความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องการโอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
2. ให้ความเห็นชอบการอนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ได้พิจารณาอนุญาตให้ครอบคลุม ตั้งแต่ พ.ศ. 2534 ถึง 31 สิงหาคม พ.ศ. 2552
3. อนุมัติแนวทางในการพิจารณาตามมติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ดังนี้
 - 3.1 ในกรณีการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา 44 ที่เป็นการตกทอดทางมรดก หรือการโอนไปยังสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกรที่เป็นสมาชิกหรือการโอนไปยังกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ตรวจสอบ และแจ้งให้ผู้ขออนุญาตไปดำเนินการโอนสิทธิในที่ดินได้โดยใช้หลักเกณฑ์ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 6 โดยอนุโลม
 - 3.2 ในกรณีการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้รับเรื่อง บันทึกและรวบรวมเอกสารประกอบการพิจารณา และส่งเรื่องให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8 โดยอนุโลม

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามข้อเสนอของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ทั้ง 3 ประการ และให้นำเรื่องการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 เสนอคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย พิจารณากลับกรองและเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อพิจารณาอนุญาตต่อไป

รายงานการโอนสิทธิในที่ดินของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ประจำปี พ.ศ. 2534 - สิงหาคม พ.ศ. 2552

ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

หน่วย: ราย

ลำดับที่	สำนักงานจัดรูป ที่ดินจังหวัด	ประเภทการอนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ตาม มาตรา 44					รวม	หมายเหตุ
		ซื้อขาย	ขายฝาก	แลกเปลี่ยน	ให้	อื่นๆ		
1	พิษณุโลก	428	-	-	315	-	743	
2	พิจิตร	363	-	-	205	-	568	
3	ลำปาง	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
4	นครสวรรค์	156	-	-	105	-	261	
5	ขอนแก่น	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
6	สกลนคร	818	-	-	51	-	869	
7	มหาสารคาม	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
8	เลย	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
9	บุรีรัมย์	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
10	สุรินทร์	5	-	-	26	-	31	
11	อุบลราชธานี	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
12	หนองคาย	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
13	อุดรธานี	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
14	ชัยนาท	457	-	-	295	-	752	
15	สิงห์บุรี	157	-	-	98	-	255	
16	อ่างทอง	167	1	-	130	-	298	
17	ลพบุรี	36	-	-	21	-	57	
18	สระบุรี	51	-	-	39	-	90	
19	สุพรรณบุรี	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
20	พระนครศรีอยุธยา	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
21	กาญจนบุรี	699	-	-	793	-	1,492	
22	เพชรบุรี	548	-	7	618	-	1,173	
23	ราชบุรี	1,846	-	-	1,188	-	3,034	
24	นครปฐม	72	-	-	55	-	127	
25	ปทุมธานี	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
26	นครศรีธรรมราช	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
27	ปัตตานี	-	-	-	-	-	0	ไม่มี
	รวม	5,803	1	7	3,939	0	9,750	

รายงานการประชุม

คณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย

ครั้งที่ 1/2551

วันที่ 4 เมษายน 2551

ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 14 อาคารที่ทำการฝ่ายวิชาการ กรมชลประทาน สามเสน

อนุกรรมการที่มาประชุม

1. นายภิรมย์	ศรีจันทร์	อดีตอธิบดีกรมปศุสัตว์	ประธานอนุกรรมการ
2. นายไพฑูรย์	พะลายะสุต	อดีตผู้ตรวจราชการกระทรวงเกษตร และสหกรณ์	รองประธานอนุกรรมการ
3. นายนิواس	นิवासุมภิก	รองอธิบดีฝ่ายช่วยเหลือ ทางกฎหมาย	อนุกรรมการ
4. นายวิทยา	ประจันตะเสน	ผู้อำนวยการสำนักแผนงานและโครงการพิเศษ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	อนุกรรมการ
5. ดร. สัจจิต	จงประเสริฐ	ผู้อำนวยการกองนิติการ กรมที่ดิน	อนุกรรมการ
6. นางคณินิจ	กาญจนวิศิษฐ์	หัวหน้ากลุ่มงานกฎหมายและระเบียบ แผนผู้อำนวยการกองนิติการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	อนุกรรมการ
7. นางพัชรรัตน์	มณีวงศ์	นิติกร 8 ว รักษาการผู้อำนวยการกองนิติการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	อนุกรรมการ
8. นายจำรุญ	หนูโท	นิติกร 7 ว ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	อนุกรรมการ
9. นายนพรัตน์	สร้อยแสง	นิติกร 8 ว ผู้แทนกรมส่งเสริมสหกรณ์	อนุกรรมการ
10. นายมังกร	เรืองกาญจน์	นิติกร 8 ว หัวหน้ากลุ่มกฎหมายและระเบียบ ผู้แทนกรมการปกครอง	อนุกรรมการ
11. นายอำนาจ	คชวงศ์	นิติกร 8 ว หัวหน้าฝ่ายสอบสวน แทนผู้อำนวยการกองกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน	อนุกรรมการ
12. นายจรัญ	ภูขาว	ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง	อนุกรรมการ
13. นางสาวฝน	ธนาเสะพัฒน์	หัวหน้ากลุ่มกฎหมายจัดรูปที่ดิน สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง	อนุกรรมการและเลขานุการ

วาระที่ 4.4 เรื่อง หาข้อปัญหาเรื่องการอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

ข้อเท็จจริง

เนื่องจากกลุ่มกฎหมายจัดรูปที่ดิน สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้รับแจ้งจากสำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดกาญจนบุรี และสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่นว่า ในการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หลายๆ ครั้ง มักจะได้รับข้อสังเกตจากอัยการจังหวัด ซึ่งเป็นกรรมการท่านหนึ่งในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ให้ข้อสังเกตว่า บทบัญญัติในมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 นั้น ไม่ได้บัญญัติให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง มอบอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ให้แก่ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดและในคราวประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2550 วันที่ 17 สิงหาคม 2550 ผู้แทนอัยการสูงสุด ได้ให้ข้อสังเกตว่า การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินตามมาตรา 44 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางไม่อาจมอบหมายหรือมอบอำนาจในการพิจารณาอนุญาตแทนได้ และเห็นว่าควรส่งเรื่องที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามมาตรา 44 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบทุกราย

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ

มาตรา 44 ภายในกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินจะโอนสิทธิในที่ดินนั้น ไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดโดยทางมรดก หรือการโอนไปยังสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกรที่เป็นสมาชิก หรือการโอนไปยังกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน หรือเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี

มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(11) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน การเงิน และกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548

คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ 3/2546 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 เรื่องแต่งตั้ง
คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517
โดยคณะอนุกรรมการดังกล่าวมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

1. ปฏิบัติการเกี่ยวกับกฎหมาย ตาม พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 พิจารณา
ปัญหาทางด้านกฎหมายต่างๆ และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
2. พิจารณานุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การต่างๆ ยืมใช้ หรือเช่าที่ดินของ
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ
3. พิจารณานุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาระติดพัน ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขต
โครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 26 และการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดง
สิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ ในกรณีที่มีการขออนุญาตไม่
เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ หรือไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบ แล้วนำเสนอ
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ
4. ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ความเห็นของกลุ่มกฎหมายจัดรูปที่ดิน

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณานุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่
ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(11)

เมื่อพิจารณาถึงเหตุผล ตามมาตรา 44 แห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินฯ มีเจตนารมณ์ที่จะคุ้มครอง
กรรมสิทธิในที่ดินของเอกชน ซึ่งรัฐได้ลงทุนก่อสร้างระบบชลประทานและการระบายน้ำ ถนนหรือทางลำเลียงในไร่นา
รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทำให้พื้นที่นั้นเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งมีความอุดมสมบูรณ์ เหมาะสมสำหรับทำ
การเกษตร อีกทั้ง รัฐได้ลงทุนในระบบโครงการชลประทานสายใหญ่ไว้เป็นอย่างดีแล้ว ดังนั้น การบัญญัติมาตรา 44
แห่ง พ.ร.บ. นี้ จึงมีเจตนาเพื่อให้เกษตรกรเจ้าของที่ดินได้ใช้ประโยชน์จากที่ดินที่มีศักยภาพที่รัฐได้จัดรูปที่ดินให้อย่าง
เต็มที่ และเพื่อป้องกันมิให้ที่ดินซึ่งได้ดำเนินการจัดรูปที่ดินไปแล้ว ต้องตกไปอยู่ในมือบุคคลอื่น ซึ่งอาจใช้อำนาจ
ในทางมิชอบบีบบังคับแก่เจ้าของที่ดินให้มีการเปลี่ยนมือที่ดินเหล่านี้ได้ ความในมาตรา 44 วรรคหนึ่งตอนแรกนั้น จึง
เป็นบทห้ามที่เคร่งครัด อย่างไรก็ตาม ความในมาตรา 44 ยังเปิดช่องไว้ว่า เว้นแต่การตกทอดโดยทางมรดก หรือการ
โอนไปยังสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกรที่เป็นสมาชิก หรือการโอนไปยังกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อประโยชน์
ในการจัดรูปที่ดิน หรือเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

จึงเห็นว่า ความตามมาตรา 44 แห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินฯ แม้เป็นบทบัญญัติที่เคร่งครัด มุ่งคุ้มครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นสำคัญ แต่เนื่องจากการขยายงานจัดรูปที่ดินไปในหลายๆจังหวัด จึงมีราษฎรที่เข้าร่วมโครงการจัดรูปที่ดินมากขึ้นเรื่อยๆ และการออกระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 นั้น เป็นหลักเกณฑ์ทั่วไป ซึ่งใช้บังคับเป็นการเฉพาะแก่ราษฎรที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเท่านั้น และเพื่อให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดต่างๆ ใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุญาต หรือนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อความสะดวกเร็วในการปฏิบัติราชการ ให้ราษฎรผู้เข้าร่วมโครงการได้รับการที่ดี เป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน และเป็นการแบ่งเบาภาระของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จึงเห็นว่า ความตามมาตรา 44 แห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินฯ นั้น คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง สามารถมอบอำนาจให้แก่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือ หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด โดยการออกระเบียบมารองรับได้

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นควรให้นำเรื่อง การอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 หรือต่อคณะกรรมการกฤษฎีกาว่า คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง สามารถมอบอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือ หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแทนได้หรือไม่ โดยในระหว่างนี้ให้คงใช้ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ต่อไป

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ครั้งที่ 1/2550
วันที่ 17 สิงหาคม 2550
ณ ห้องประชุมกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรรมการที่มาประชุม

1. ศาสตราจารย์ธีระ	สุตะบุตร	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	ประธานกรรมการ
2. นายธีระ	วงศ์สมุทร	รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	รองประธานกรรมการ
		แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	
3. นายสุพล	ธนุรักษ์	ผู้อำนวยการกองพัฒนาการเกษตรพื้นที่เฉพาะ	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร	
4. นายอัศวพล	เสนาณรงค์	ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยเกษตรวิศวกรรม	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมวิชาการเกษตร	
5. นายประพฤษ	โกคา	ผู้อำนวยการส่วนจัดนิคมสหกรณ์	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์	
6. นายสุพล	เทียนสุวรรณ	ผู้อำนวยการส่วนระบบการปกครองท้องที่	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมการปกครอง	
7. เรือโทไชยศ	วิฑูรานุพงษ์	อธิบดีฝ่ายคดีแพ่ง	กรรมการ
		แทนอัยการสูงสุด	
8. นายสมชาย	โชติธรรมธรา	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริม	กรรมการ
		การรังวัดแทนอธิบดีกรมที่ดิน	
9. นางกาญจนาวรรณ	ช่วยมันคง	หัวหน้าฝ่ายติดตามและประเมินผล กองวิชาการ	กรรมการ
		และแผนงาน	
		แทนอธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน	
10. นายเสน่ห์	สงบกิจ	ผู้อำนวยการสำนักจัดการมลพิษที่ดิน	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมทางหลวง	

11. นางสาวดาวัลย์ คำภา	ผู้อำนวยการสำนักงานแผนทรัพยากรธรรมชาติ แผนเลขธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ	กรรมการ
12. นายเฉลิมพร พิรุณสาร	รองเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร แผนเลขธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร	กรรมการ
13. นางสาวพรวิไล เดชอมรชัย	ผู้อำนวยการกลุ่มงานพัฒนาเงินนอกงบประมาณ แทนผู้แทนกระทรวงการคลัง	กรรมการ
14. นายไพศาล ดุลยพัชร	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 6 ว แทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
15. นางสาวชุติมา บุญฤทธิ์ศรีพงษ์	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 6 ว แทนอธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	กรรมการ
16. นายกมลพร หัสรังค์		กรรมการอื่น
17. นายแววจักร กองพลพรหม		กรรมการอื่น
18. นายปิยรัตน์ ศุภวรรณ		กรรมการอื่น
19. นายวิโรจน์ ปัญญาจริวัฒน์	หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการที่ติดราชการไม่มาประชุม

1. ปลัดกระทรวงมหาดไทย
2. อธิบดีกรมชลประทาน
3. ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ
4. ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
5. นายภิรมย์ ศรีจันทร์
6. นายบัญชา สัตถาสุทฺธนะ
7. นายวสันต์ บุญเกิด
8. นายอรรถ สมร่าง

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายมานะ สุวรรณศิลป์ ที่ปรึกษารัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

2.6 รายงานผลการพิจารณาอนุญาตให้จดทะเบียนนิติกรรม (มาตรา 26, 44) ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

เลขานุการ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ขอรายงานผลการจดทะเบียนนิติกรรม (มาตรา 26, 44) ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเดือนมกราคม 2549 - พฤษภาคม 2550 ดังบัญชีแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

ข้อสังเกต

- 1.) ผู้แทนอัยการสูงสุดเห็นว่า ควรแยกการรายงานผลการพิจารณาอนุญาตให้จดทะเบียนนิติกรรม ตามมาตรา 26 และมาตรา 44 ออกจากกันโดยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมาตรา 26 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางอาจมอบหมายหรือมอบอำนาจในการพิจารณาอนุญาตแทนได้ ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่าย หรือก่อให้เกิดภาระติดพัน ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2536 และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินตามมาตรา 44 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางไม่อาจมอบหมายหรือมอบอำนาจในการพิจารณาอนุญาตแทนได้ จึงควรส่งเรื่องที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมาตรา 44 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบทุกราย
- 2.) รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (นายธีระ วงศ์สมุทร) ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม ขอให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางชี้แจงให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบเหตุผล ที่ต้องรายงานผลการพิจารณาอนุญาต ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ มาตรา 26 และ มาตรา 44 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบด้วย

หมายเหตุ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้ดำเนินการตามข้อสังเกตทั้ง 2 ประการ เรียบร้อยแล้ว ดังเอกสาร ประกอบระเบียบวาระ 2.6 ที่แนบ ส่วนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินตามมาตรา 44 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางจะนำไปหรือคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ไม่ประเด็นที่ว่า คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางสามารถมอบอำนาจให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้หรือไม่ต่อไป

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ครั้งที่ 4/2534

วันที่ 20 ธันวาคม 2534

ณ ห้องศูนย์ปฏิบัติการกระทรวง เกษตรและสหกรณ์

กรรมการที่มาประชุม

1. นายบุญเลื่อน	บุญเรือง	รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	ประธานกรรมการ
2. นายสุฤทธิเดช	ชำนาญ	แทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ผู้อำนวยการราชการกระทรวงมหาดไทย แทน ปลัดกระทรวงมหาดไทย	รองประธานกรรมการ
3. นายไพฑูรย์	พะลายะสุต	ผู้อำนวยการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	กรรมการ
4. นายเกษม	นาครัตน์	รองอธิบดีกรมการพัฒนารูปแบบ แทน อธิบดีกรมการพัฒนารูปแบบ	กรรมการ
5. นายสมรักษ์	สืบศิริ	รองอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน แทน อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
6. นายสุวรรณ	ไททอง	ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ การเกษตร	กรรมการ
7. นายอเนก	วิชัยกุล	วิศวกรโยธา 8 แทน อธิบดีกรมชลประทาน	กรรมการ
8. นายประโยชน์	รัตนะสง	หัวหน้าฝ่ายวิจัยเพื่อการจัดรูปที่ดิน แทน อธิบดีกรมที่ดิน	กรรมการ
9. นายเกษม	วณิชโรจน์	รักษาการผู้อำนวยการสำนักงานแผนเศรษฐกิจ แทน เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการ เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	กรรมการ
10. นายสงคราม	กฤษวิชัยกุล	ผู้อำนวยการกองปกครองท้องที่ กรมการปกครอง แทน อธิบดีกรมการปกครอง	กรรมการ
11. นายปริญญา	สุขเกษม	ผู้อำนวยการกองปฐพีวิทยา แทน อธิบดีกรมวิชาการเกษตร	กรรมการ

12. นายปริญญา	สุระบุตร	ผู้เชี่ยวชาญพิเศษ แทน อธิบดีกรมหลวงหลวง	กรรมการ
13. นายท้าวรงค์	บันประชา	ผู้อำนวยการกองสหกรณ์การเกษตร แทน อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์	กรรมการ
14. นางจินดาพรรณ	กนิษฐา	หัวหน้าฝ่าย 1 รักษาการตำแหน่งผู้อำนวยการ กองสำนักงานประมาณเศรษฐกิจ แทน ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ	กรรมการ
15. นายเสรี	วิริยะวัฒนะ	นักวิชาการเกษตร 7 แทน อธิบดีกรมส่งเสริม การเกษตร	กรรมการ
16. นางดวงพรรณ	แพทรทอง	เศรษฐกร 7 แทน เลขานุการสำนักงาน เศรษฐกิจการเกษตร	กรรมการ
17. นายอำพัน	อุดมพันธ์		กรรมการ
18. นายทุนอิน	เล็กนัย	หัวหน้าสำนักงานจักษุแพทย์กลาง	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการที่พิจารณาการไม่ไต่มาประชุม

1. ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
2. รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (นายสมหมาย สุนทร)
3. อัยการสูงสุด
4. นายจาริน อัครโยธิน

ผู้เชี่ยวชาญประชุม

1. นางมานะ	จิตาวิธ	สำนักงานประมาณ
2. นางอุบลวรรณ	เจริญดี	สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร
3. นางปราณี	ประจักษ์จิต	กรมส่งเสริมสหกรณ์
4. นายชัยรัตน์	ไทยคำรงค์	กองปกครองท้องที่ กรมการปกครอง
5. นายประทีป	โสมพงศ์	วิศวกรโยธา 7 สำนักงานจักษุแพทย์กลาง
6. นางชายขวัญ	สิริภาพ	นิติกร 7 สำนักงานจักษุแพทย์กลาง
7. นายเสถียร	สุจวิธ	หัวหน้าสำนักงานจักษุแพทย์จังหวัดพิษณุโลก
8. นายประภา	ศรีแก้ว	หัวหน้าสำนักงานจักษุแพทย์จังหวัดสิงห์บุรี
9. นายสมนึก	แพงนคร	หัวหน้าสำนักงานจักษุแพทย์จังหวัดกาญจนบุรี
10. นายไชยยุทธ	เปื้องเวทย์	หัวหน้าสำนักงานจักษุแพทย์จังหวัดสุพรรณบุรี

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงาน
จัดรูปที่ดินกลาง ได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรอนุญาต โดยมีความเห็นเช่นเดียวกับ
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี เพราะเป็นการยกให้เพื่อประโยชน์แก่การ
ศาสนา เรื่องการให้ที่ดินเพื่อประโยชน์แก่การศาสนา คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
เคยมีมติในการประชุมครั้งที่ 1/2533 วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2533 อนุญาตให้
นายวีระ ชัยपालิต ยกที่ดินให้แก่วัดบ้านพรวนไคโดยไม่มีค่าตอบแทน เพื่อให้
วัดบ้านพรวนไคบุคคลอื่นเช่าที่ดินเก็บผลประโยชน์บำรุงวัด แต่การยกให้เพื่อใช้
เป็นบริเวณพื้นที่สถาปนาสถานเพ็ญจะนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เป็นครั้งแรก
ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางสามารถพิจารณาได้เป็นกรณีพิเศษ ตามมาตรา 44
วรรคหนึ่ง

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

อนุญาตให้ นางเกา ธาตุทอง ทำนิติกรรมให้ที่ดินแก่วัดลำพยอมไค
ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

4.11 การขออนุญาตให้ที่ดินโดยไม่มีค่าตอบแทนใน สทโครงการจัดรูปที่ดิน
โครงการสรรพยา จังหวัดชัยนาท ของนายทาส พุทธิณี (มาตรา 44)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ด้วย นายทาส พุทธิณี ขออนุญาตให้ที่ดินแก่สำนักงานคณะกรรมการการ
ประถมศึกษาแห่งชาติ (โดยนายมานะ ชูมาศ ผู้อำนวยการการประถมศึกษาจังหวัดชัยนาท
ทำการแทน) โฉนดที่ดินเลขที่ 15248 ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท
เป็นเอกสารสิทธิ์ได้รับสืบเนื่องมาจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน
(ประกาศตามโอนตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2532) ไร่ห้าไร่ ก่อสร้างจัดรูปที่ดิน
ปี 2528 ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ หมายเลขแปลง 62.6 ชำระค่าไถ่จ่ายในการ
จัดรูปที่ดินเรียบร้อยแล้ว เนื้อที่ที่ขออนุญาต 4-0-52 ไร่ (ให้ตั้งแปลง)

ผู้ให้ นายทาส พุทธิณี อายุ 42 ปี อาชีพทำนา มีบุตร 2 คน
เป็นชาย เมื่อยกให้ที่ดินแปลงนี้แก่ผู้รับไปแล้ว ไม่มีความเดือดร้อน เพราะ
ยังมีที่ดินเหลือ 20 ไร่เศษ ยกให้เพื่อให้โรงเรียนวัดคอกเขาไค จัดหาผลประโยชน์
เพื่อพัฒนาการศึกษาของโรงเรียน

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงาน
จัดรูปที่ดินกลาง ได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรอนุญาต โดยมีความเห็นเช่นเดียวกับ
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี เพราะเป็นการยกให้เพื่อประโยชน์แก่การ
ศาสนา เรื่องการให้ที่ดินเพื่อประโยชน์แก่การศาสนา คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
เคยมีมติในการประชุมครั้งที่ 1/2553 วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2553 อนุญาตให้
นายวีระ ชัยपालิต ยกที่ดินให้แก่วัดบ้านพรานไคโดยไม่มีค่าตอบแทน เพื่อให้
วัดบ้านพรานไคบุคคลอื่นเช่าที่ดินเก็บผลประโยชน์บำรุงวัด แต่การยกให้เพื่อใช้
เป็นบริเวณพื้นที่ศาสนสถานเพื่งจะนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เป็นครั้งแรก
ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางสามารถพิจารณาได้เป็นกรณีพิเศษ ตามมาตรา 44
วรรคหนึ่ง

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

อนุญาตให้ นางเกา ธาตุทอง ทาที่ดินแก่วัดลำพยอมไค
ตามสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

4.11 การขออนุญาตให้ที่ดินโดยไม่มีค่าตอบแทนในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
โครงการสรพยา จังหวัดชัยนาท ของนายทาส พุทธิณี (มาตรา 44)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ด้วย นายทาส พุทธิณี ขออนุญาตให้ที่ดินแก่สำนักงานคณะกรรมการการ
ประถมศึกษาแห่งชาติ (โดยนายมานะ ชูมาศ ผู้อำนวยการการประถมศึกษาจังหวัดชัยนาท
ทำการแทน) โฉนดที่ดินเลขที่ 15248 ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท
เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับสืบเนื่องมาจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน
(ประกาศราชตามโอนตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2552) ไซ้ท่านา ก่อสร้างจัดรูปที่ดิน
ปี 2528 ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ หมายเลขแปลง 62.6 ชำระค่าไถ่ขายในการ
จัดรูปที่ดินเรียบร้อยแล้ว เนื้อที่ที่ขออนุญาต 4-0-52 ไร่ (ให้ทั้งแปลง)

ผู้ให้ นายทาส พุทธิณี อายุ 42 ปี อาชีพทนาย มีบุตร 2 คน
เป็นชาย เมื่อยกให้ที่ดินแปลงนี้แก่ผู้รับให้แล้ว ไม่มีความเดือดร้อน เพราะ
ยังมีที่ดินเหลือ 20 ไร่เศษ ยกให้เพื่อให้โรงเรียนวัดคลองมะลิ จัดหาผลประโยชน์
เพื่อพัฒนาการศึกษาของโรงเรียน

ผู้รับให้ สำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติ
เป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย เป็นส่วนราชการสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ
รายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรียนวัดคอนตะโล - ตั้งอยู่ที่ตำบลของ
วัดคอนตะโล อยู่ใกล้เคียงกับที่ดินแปลงที่ขออนุญาต - มีนักเรียน 170 คน ครู 10 คน
เมื่อรับให้ที่ดินแปลงนั้นมาแล้ว จะจัดหาประโยชน์โดยให้เกษตรกร
เช่าทำนา และนำรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ดินนั้นมาใช้จ่ายเป็นเงินบำรุงการ
ศึกษาของโรงเรียนวัดคอนตะโล สมดังเจตนารมณ์ของผู้ให้ต่อไป

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาทได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบให้
สำนักงานคณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติรับให้ที่ดินรายนั้นได้ เพราะเป็นการ
ให้เพื่อพัฒนาการศึกษาของโรงเรียนวัดคอนตะโล แต่เนื่องจากระเบียบคณะกรรมการ
จัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2525
มีข้อกำหนดให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอนุญาตให้นิติบุคคลรับโอนสิทธิในที่ดินได้
จึงเห็นสมควรนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาอนุญาตเป็นกรณีพิเศษ
ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน มาตรา 44 วรรคหนึ่งต่อไป

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงาน
จัดรูปที่ดินกลางได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรอนุญาต เพราะ
ที่ดินยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป เป็นการยกให้เพื่อประโยชน์
ของการศึกษา คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาได้เป็นกรณีพิเศษดังเหตุผล
ข้างต้น ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน มาตรา 44 วรรคหนึ่ง และคณะกรรมการ
จัดรูปที่ดินกลางในการประชุมครั้งที่ 2/2534 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2534
เคยมีมติอนุญาตให้ นางจงรัก ตั้งศิริดำรงค์ ยกที่ดินให้แก่สำนักงานคณะกรรมการ
การประถมศึกษาแห่งชาติได้โดยไม่มีค่าตอบแทน (เพื่อประโยชน์ของโรงเรียน
วัดคอนตะโล)

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

อนุญาตให้ นายหวล พุทธิณี ทำนิติกรรมให้ที่ดินแก่สำนักงาน
คณะกรรมการการประถมศึกษาแห่งชาติได้ ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

ในการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 2/2534 วันที่ 18 เมษายน 2534 ที่ประชุมมีมติให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางจัดทำหลักเกณฑ์ เรื่องการพิจารณาอนุญาตให้ทำนิติกรรม ตามมาตรา 26 และ มาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ ที่จะต้องนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้พิจารณาอนุญาต ว่าเรื่องใดสมควรมอบอำนาจให้หัวหน้า สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง และให้ร่างหลักเกณฑ์ในการพิจารณาเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อให้ ความเห็นชอบ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้นำเรื่องนี้เสนอกรรมการพิจารณา การปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายในการประชุมครั้งที่ 2/2534 วันที่ 12 กรกฎาคม 2534 ที่ประชุม ไม่เห็นด้วยกับการมอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เป็นผู้ พิจารณาอนุญาตให้ทำนิติกรรมในบางกรณีแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง และ เห็นว่าหากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางต้องการมอบอำนาจในการพิจารณา อนุญาตให้ทำนิติกรรมแล้ว ควรมอบอำนาจให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็น ผู้พิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางจะเหมาะสม และถูกต้องตาม หลักการบริหารงานมากกว่า

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ขอเรียนว่าเรื่องการพิจารณาอนุญาตให้ ทำนิติกรรม และโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา 26 และมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ จัดรูปที่ดินฯ ที่นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณา ส่วนใหญ่มักเป็น 2 กรณี ดังต่อไปนี้

1. ผู้รับโอนมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เช่น ผู้ซื้อ ไม่มีความประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมในที่ดินนั้นด้วยตนเอง หรืออาจจะให้ผู้อื่นหรือบุคคลอื่นเช่า หรือให้ญาติพี่น้องทำประโยชน์ในที่ดินนั้น เป็นต้น
2. ผู้รับโอนเป็นนิติบุคคล เป็นการขอซื้อที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม หรือการให้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในด้านการศึกษา เช่น การยกที่ดินให้แก่วิทยาลัยเพื่อประโยชน์แก่โรงเรียนต่าง ๆ เป็นต้น (ใช้ที่ดิน ทำแปลงสาธิตปลูกพืช, ใช้ที่ดินสร้างอาคารเรียนหรือสนามกีฬา) หรือการให้เพื่อ ประโยชน์ในด้านการศาสนา เช่น การยกที่ดินให้แก่วัด เพื่อให้วัดให้บุคคลอื่นเช่า ที่ดินนั้นทำเกษตรกรรมเก็บเงินมาทำบุญวัดต่อไป

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางมีความเห็นว่า หากจะมอบอำนาจให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ทำนิติกรรมหรือโอนสิทธิในที่ดิน แทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ควรมอบอำนาจให้ในกรณีตาม ข้อ ๑ ผู้ซื้อเป็นบุคคลธรรมดา ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามระเบียบฯ แล้วที่ดินแปลงนั้นยังไว้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป และในกรณียกให้แก่บุคคลเพื่อประโยชน์ในการศาสนา ในด้านการศึกษา ส่วนการรับโอนโดยการซื้อขายที่ดินที่ผู้ซื้อเป็นนิติบุคคลนั้น สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางมีความเห็นว่า สมควรให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางต่อไป เพื่อให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินไม่ตกเป็นของนายทุน โดยสะดวกซึ่งวัตถุประสงค์ของงานจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของการให้เกษตรกรรมที่ทำการขายตนเอง

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบด้วย สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางจะถือดำเนินการแก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางที่เกี่ยวข้องต่อไป

มติที่ประชุม

อนุมัติให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ทำนิติกรรมหรือโอนสิทธิในที่ดิน แทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในกรณีที่ผู้ซื้อหรือผู้รับโอนเป็นบุคคลธรรมดา แต่มีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง และที่ดินแปลงนั้นยังไว้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป และในกรณียกให้แก่บุคคลเพื่อประโยชน์ในการศาสนา การศึกษา/ส่วนการรับโอนโดยการซื้อขายที่ดินที่ผู้ซื้อเป็นนิติบุคคลนั้น ยังเป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางดำเนินการแก้ไขระเบียบ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางที่เกี่ยวข้องต่อไป

รายงานการประชุม
อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย
ครั้งที่ 2/2534
วันอังคารที่ 2 กรกฎาคม 2534
ณ ห้องประชุมสำนักงานจตุรภาคีที่ดินกลาง

อนุกรรมการที่มาประชุม

1. กร.มาดึก	วสินนท์		ประธานอนุกรรมการ
2. นายวิศิษฐ์	หุตะจิตต์	ผู้อำนวยการกอง กองกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน	อนุกรรมการ
3. นายสุรศักดิ์	สืบเหล้ารบ	ผู้อำนวยการกอง กองนิติการ กรมที่ดิน	อนุกรรมการ
4. นายสุรินทร์	สกลยา	รองอธิการพิเศษ ฝ่ายช่วยเหลือทางกฎหมาย กรมอัยการ	อนุกรรมการ
5. นายทุนสิน	เอี่ยม	หัวหน้าสำนักงานจตุรภาคีที่ดินกลาง	อนุกรรมการ
6. นางสาวขวัญ	สิริภาพ	หัวหน้าฝ่ายนิติการ สำนักงานจตุรภาคีที่ดินกลาง	อนุกรรมการและเลขานุการ

อนุกรรมการที่ไม่มาประชุม

1. นายไพฑูรย์	ทะนายนะ	ผู้ตรวจราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	อธิการ
2. นายคำรงค์	ปิ่นประไพ	ผู้อำนวยการกอง กองสหกรณ์การเกษตร กรมส่งเสริมสหกรณ์	อธิการ
3. นายสินศิริ	นาคาม	ผู้อำนวยการกอง กองการพิมพ์และพัสดุ กรมที่ดิน	อธิการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นางคณิน	กาญจนา	สำนักงานจตุรภาคีที่ดินกลาง
2. น.ส.จันทร์	พัฒนพร	สำนักงานจตุรภาคีที่ดินกลาง
3. นายภูมิ	คุณารักษ์	สำนักงานจตุรภาคีที่ดินกลาง
4. น.ส.ณ	ธนาและพัฒน์	สำนักงานจตุรภาคีที่ดินกลาง

4.5 หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุญาตให้ทำนิติกรรมและโอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 26 และมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง และการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางที่เกี่ยวข้อง

ด้วยในการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 2/2534 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2534 ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (นายสุรพงษ์ ไกรผล) ได้ให้ข้อสังเกตว่า เรื่องการพิจารณาอนุญาตให้ทำนิติกรรมต่าง ๆ ตามมาตรา 26 และมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ เช่น การขายที่ดิน แบ่งขายที่ดิน ขายฝากที่ดิน ยกให้ที่ดิน ที่จะกองนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้พิจารณาอนุญาตนั้น คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว ส่วนใหญ่จะอนุญาตทุกราย จึงเห็นควรมอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง และรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบต่อไป ทั้งนี้ ในการมอบอำนาจดังกล่าว ควรกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณา เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อให้ความเห็นชอบด้วย

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีมติให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ดำเนินการจัดทำหลักเกณฑ์เรื่อง การพิจารณาอนุญาตให้ทำนิติกรรมตามมาตรา 26 และมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ ที่จะกองนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เป็นผู้พิจารณาอนุญาตว่าเรื่องใดสมควรมอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง และให้ร่างหลักเกณฑ์ในการพิจารณา เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อให้ความเห็นชอบอีกครั้งหนึ่ง

จึงขอเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาว่า หากจะมอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ทำนิติกรรมและโอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 26 และมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ แทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในบางกรณี จะสามารถกระทำได้หรือไม่

ความเห็นของที่ประชุม ไม่เห็นด้วยกับการมอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ทำนิติกรรมในบางกรณีแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง และเห็นว่าหากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางต้องการมอบอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้ทำนิติกรรมแล้ว ควรมอบอำนาจให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางจะเหมาะสม และถูกต้องตามหลักการบริหารงานมากกว่า

4.5 ร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่..) พ.ศ.

เลขานุการฯ

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2551 ในวาระที่ 4.6 เรื่องขยายระยะเวลาการคืนเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2546/1 , ปี 2549/1 และ ปี 2549/3 ออกไปจนถึงเดือนกันยายน 2552 ที่ประชุมมีความเห็นว่า

1. อำนาจการอนุมัติให้ขยายระยะเวลาการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ควรจะเป็นอำนาจของ คณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
2. เพื่อให้เกิดความแน่นอนและชัดเจนในแนวทางปฏิบัติดังเช่นกรณีดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง นำข้อความในข้อ 16 ของระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 หรือกับคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย โดยเฉพาะการตีความคำว่า “สิ้นสุดโครงการ”
3. เพื่อให้การปฏิบัติงานทั้ง 3 โครงการ ได้แก่ โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2546/1 , ปี 2549/1 และ ปี 2549/3 ที่เสนอในครั้งนี้อยู่ไม่มีปัญหาอุปสรรค เห็นสมควรอนุมัติให้ขยายระยะเวลาการคืนเงินกองทุนจัดรูปที่ดินไปก่อน เพราะในครั้งก่อน ๆ คณะกรรมการฯ ก็ได้เคยอนุมัติไปแล้ว แต่ในครั้งต่อไป ให้ปฏิบัติหลังจากทราบผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ตามความเห็นของคณะกรรมการฯ ในข้อที่ 2

และมีมติอนุมัติให้ขยายระยะเวลาการคืนเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2546/1 , ปี 2549/1 และ ปี 2549/3 ออกไปอีกจนถึงสิ้นเดือนกันยายน 2552 และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางไปดำเนินการในข้อที่ 2 และ ข้อที่ 3 ตามความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง แล้วแจ้งให้ทราบในการประชุมครั้งต่อไปด้วย

การดำเนินการ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้ดำเนินการตามความเห็นของคณะกรรมการฯ ในข้อ 2 โดยได้หารือคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2552 ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นควรให้แก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการ ใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดินฯ ให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงานในปัจจุบัน โดยให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเชิญผู้แทนกรมบัญชีกลางเข้าร่วมพิจารณาด้วย เมื่อได้ผลเป็นอย่างไรให้เสนอคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย อีกครั้ง

ต่อมาในการประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2552 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้ แจ่มมติที่ประชุมคณะอนุกรรมการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น ให้คณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการฯ ทราบ ซึ่งคณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการฯ มีมติรับทราบ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้ดำเนินการร่างแก้ไขระเบียบฯ ตามมติอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย และทำหนังสือเชิญผู้แทนกรมบัญชีกลางเข้าร่วมพิจารณาด้วย ซึ่งได้รับการประสานจาก กรมบัญชีกลางว่า กรมบัญชีกลาง ขอพิจารณาร่างระเบียบฯ ฉบับนี้ ในขั้นตอนที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแล้ว

ต่อมาสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางจึงได้นำร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษา เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่..) พ.ศ. เสนอคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2552 ที่ประชุมได้พิจารณาร่างระเบียบฯ เรียงตามข้อที่มีการแก้ไขอย่างรอบคอบ มีประเด็นที่แก้ไขเพิ่มเติม และตัดออกเพื่อให้มีความสมบูรณ์และสอดคล้องกับการปฏิบัติงาน และมีมติให้ความเห็นชอบร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่..) พ.ศ. ที่แก้ไขตามมติที่ประชุมและให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาอนุมัติต่อไป

ข้อกฎหมาย

1. พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(11 ทวิ) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงินและการเก็บรักษาเงินของกองทุนจัดรูปที่ดินตามมาตรา 50 ทวิ โดยความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง”

2. ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

การดำเนินการและปฏิบัติตามระเบียบฯ บางข้อกำหนดถ้อยคำยังไม่ชัดเจน จึงจำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงาน จึงขอเสนอรายละเอียดร่างระเบียบฯ เพื่อโปรดพิจารณาดังนี้

1. ในระเบียบ ข้อ 3

เพิ่มคำนิยาม “คณะอนุกรรมการ”

แก้ไขคำนิยาม “โครงการที่ได้รับอนุมัติ” เป็น “แผนงานหรือโครงการที่ได้รับอนุมัติ”

เพิ่มคำนิยาม “แผนงานจัดรูปที่ดินสิ้นสุด”

2. ในระเบียบข้อ 6.3 ให้ตัดข้อความ “ตามข้อ 9 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสังก่อสร้าง ซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2521 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534” ออก

3. ในระเบียบข้อ 7 ให้แก้ไขถ้อยคำเป็น “ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้จัดทำแผนงาน

จัดรูปที่ดินหรือโครงการช่วยเหลือทางการเงิน หรือโครงการให้สินเชื่อแก่บรรดาเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือเขตที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเป็นท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และเสนอคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาอนุมัติแล้วรายงานผลให้คณะกรรมการทราบ”

4. ในระเบียบข้อ 8 ให้แก้ไขคำว่า “โครงการ” เป็น “แผนงานจัดรูปที่ดิน”

ข้อ 8.1 ให้แก้ไขคำว่า “โครงการ” เป็น “แผนงาน”

ในร่างข้อ 8.2 เพิ่มข้อความ “ชื่อโครงการภายใต้แผนงาน”

ข้อ 8.2 เปลี่ยนเป็นข้อ 8.3

ข้อ 8.3 เปลี่ยนเป็นข้อ 8.4 และแก้ไขถ้อยคำจาก “วัตถุประสงค์ เป้าหมาย และแผนการดำเนินงานโครงการ” เป็น “วัตถุประสงค์ เป้าหมาย และแผนการดำเนินงาน”

ข้อ 8.4 เปลี่ยนเป็นข้อ 8.5

ข้อ 8.5 เปลี่ยนเป็นข้อ 8.6

ข้อ 8.6 เปลี่ยนเป็นข้อ 8.7 และแก้ไขถ้อยคำจาก “ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ” เป็น “ระยะเวลาดำเนินการ”

ข้อ 8.7 เปลี่ยนเป็นข้อ 8.8

ข้อ 8.8 เปลี่ยนเป็นข้อ 8.9 และแก้ไขถ้อยคำจาก “ผลที่คาดว่าจะได้จากโครงการ” เป็น “ผลที่คาดว่าจะได้รับ”

ข้อ 8.9 เปลี่ยนเป็นข้อ 8.10

5. ในระเบียบข้อ 11 ให้แก้ไขคำว่า “คณะกรรมการ” เป็น คณะอนุกรรมการ”
6. ในระเบียบข้อ 14 ให้แก้ไขคำว่า “โครงการ” เป็น แผนงานหรือโครงการ”
7. ในระเบียบข้อ 16 ให้แก้ไขถ้อยคำในวรรคแรก “เมื่อโครงการสิ้นสุดแล้ว” เป็น “เมื่อแผนงานจัดรูปที่ดินสิ้นสุดแล้ว” และ “นับจากวันสิ้นสุดโครงการ” เป็น “นับจากวันสิ้นสุดแผนงาน พร้อมทั้งแจ้งและแนบสำเนาหลักฐานการส่งเงินดังกล่าวให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ” และในวรรคสองแก้ไข คำว่า “คณะกรรมการ” เป็น “คณะอนุกรรมการ”
8. แก้ไขหัวข้อ “การเปลี่ยนแปลงรายการของโครงการและการรายงานผล” เป็น “การเปลี่ยนแปลงรายการของแผนงานจัดรูปที่ดิน และการรายงานผล”
9. ในระเบียบข้อ 19 ให้แก้ไขถ้อยคำดังนี้ “รายการที่กำหนดไว้สำหรับแผนงานจัดรูปที่ดินใดที่ได้รับอนุมัติจากคณะอนุกรรมการ ให้ใช้สำหรับแผนงานนั้นจะโอนหรือนำไปใช้แผนงานอื่นไม่ได้”
10. ในระเบียบข้อ 20 ให้แก้ไขถ้อยคำดังนี้ “ให้อธิบดีกรมชลประทาน มีอำนาจเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้จ่ายเงินตามแผนงานหรือโครงการที่ได้รับอนุมัติได้ แต่ต้องอยู่ในวงเงินที่ได้รับอนุมัติ แล้วให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางรายงานให้คณะอนุกรรมการทราบ”

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้แก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 ตามร่างระเบียบฯ และบัญชีเปรียบเทียบ ที่เสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาพร้อมนี้ และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางจะได้นำร่างระเบียบดังกล่าวเสนอกระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบต่อไป

มติที่ประชุม อนุมัติให้แก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 ตามร่างระเบียบฯ ที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางนำร่างระเบียบดังกล่าวเสนอกระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบต่อไป

(ร่าง)

**ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษา
เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. 2552**

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 (11) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง โดยความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 3 ในระเบียบนี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนจัดรูปที่ดิน”

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง”

“คณะอนุกรรมการ” หมายความว่า คณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน”

“แผนงานหรือโครงการที่ได้รับอนุมัติ” หมายความว่า แผนงานจัดรูปที่ดิน หรือโครงการช่วยเหลือทางการเงิน หรือโครงการให้สินเชื่อแก่บรรดาเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือเขตที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเป็นท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และได้รับอนุมัติจากคณะอนุกรรมการ”

“แผนงานจัดรูปที่ดินสิ้นสุด” หมายความว่า แผนงานจัดรูปที่ดิน ซึ่งได้ดำเนินงานบรรลุเป้าหมายตามข้อ 8.4 หรือ ได้ดำเนินงานสิ้นสุดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ 8.7 แล้ว

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 6.3 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 6.3 เพื่อซ่อมแซมหรือปรับปรุงระบบชลประทาน และการระบายน้ำ ถนน หรือ ทางลำเลียงในไร่นา และสาธารณูปโภคอย่างอื่น อันเกิดจากภัยธรรมชาติ

ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 7 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 7 ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้จัดทำแผนงานจัดรูปที่ดินหรือโครงการช่วยเหลือทางการเงิน หรือโครงการให้สินเชื่อแก่บรรดาเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือเขตที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเป็นท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และเสนอคณะอนุกรรมการ เพื่อพิจารณาอนุมัติแล้วรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการทราบ”

ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 8 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 8 การจัดทำแผนงานจัดรูปที่ดิน ให้แสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 8.1 ชื่อแผนงาน
- 8.2 ชื่อโครงการภายใต้แผนงาน
- 8.3 หลักการและเหตุผล
- 8.4 วัตถุประสงค์ เป้าหมาย และแผนการดำเนินงาน
- 8.5 สถานที่ดำเนินการ
- 8.6 ผู้ดำเนินการหรือส่วนราชการที่รับผิดชอบในการดำเนินการ
- 8.7 ระยะเวลาดำเนินการ
- 8.8 ปริมาณงานและค่าใช้จ่ายหรือประมาณการค่าใช้จ่าย พร้อมทั้งรายละเอียดต่อหน่วย (Unit Cost)
- 8.9 ผลที่คาดว่าจะได้รับ
- 8.10 เอกสารหรือรายละเอียดอื่น ๆ

ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 11 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 11 การเบิกเงินกองทุนจากกระทรวงการคลัง ให้แนบมติคณะอนุกรรมการด้วย”

ข้อ 8 ให้ยกเลิกความในข้อ 14 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงินการเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 14 ให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุน เปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคารที่เป็นรัฐวิสาหกิจ ชื่อบัญชี “บัญชีเงินกองทุนจัดรูปที่ดินแผนงานหรือโครงการ....” โดยแยกเป็นรายแผนงานหรือโครงการ และแจ้งเลขบัญชีเงินฝากดังกล่าว ให้กรมชลประทานทราบเพื่อโอนเงินเข้าบัญชีให้ต่อไป

ให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุน ใช้จ่ายเงินหรือก่อกู้หนี้ผูกพันตามแผนงานหรือโครงการได้ ภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติ และมีหน้าที่ติดตามควบคุมการใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของแผนงานหรือโครงการ รวมทั้งรายงานผลการปฏิบัติงานและผลการใช้จ่ายเงินตามแผนงานหรือโครงการให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางทราบ เป็นประจำทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปจนกว่าจะเสร็จสิ้นแผนงานหรือโครงการ โดยให้บันทึกควบคุมการรับจ่ายเงินดังกล่าวในระบบบัญชีชุดส่วนราชการและรวบรวมหลักฐานการจ่ายไว้ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบ”

ข้อ 9 ให้ยกเลิกความในข้อ 16 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงินการเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 16 เมื่อแผนงานจัดรูปที่ดินสิ้นสุดแล้ว ให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุน ปิดบัญชีเงินฝากธนาคาร และส่งเงินคงเหลือพร้อมทั้งดอกเบี้ยทั้งหมดให้กองทุน ภายใน 15 วันนับจากวันสิ้นสุดแผนงาน พร้อมทั้งแจ้งและแนบสำเนาหลักฐานการส่งเงินดังกล่าวให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

ในกรณีที่ไม่อำส่งเงินคืนกองทุนได้ให้ชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นเพื่อขอขยายเวลาการคืนเงินกองทุนต่อคณะกรรมการก่อน”

ข้อ 10 ให้แก้ไขหัวข้อสุดท้าย แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงินการเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การเปลี่ยนแปลงรายการของแผนงานจัดรูปที่ดิน และการรายงานผล”

ข้อ 11 ให้ยกเลิกความในข้อ 19 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงินการเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 19 รายงานที่กำหนดไว้สำหรับแผนงานจัดรูปที่ดินใดที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ให้ใช้สำหรับแผนงานนั้น จะโอนหรือนำไปใช้แผนงานอื่นไม่ได้”

ข้อ 12 ให้ยกเลิกความในข้อ 20 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 20 ให้อธิบดีกรมชลประทาน มีอำนาจเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้จ่ายเงินตามแผนงานหรือโครงการที่ได้รับอนุมัติได้ แต่ต้องอยู่ในวงเงินที่ได้รับอนุมัติ แล้วให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางรายงานให้คณะอนุกรรมการทราบ”

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ. 2552

(ลงนาม)

(.....)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ตารางเปรียบเทียบระเบียบคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนที่ดิน

ระเบียบเดิม	ร่างระเบียบฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ร่าง)	หลักการ/เหตุผล
ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 13 (11 ทวิ) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง โดยความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้ ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ.2535” ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป	ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 13 (11 ทวิ) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง โดยความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้ ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.” ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 3 ในระเบียบนี้	-เนื่องจากในการปฏิบัติงานสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้ดำเนินการจัดทำแผนงาน โดยกำหนดเป็นแผนงานประจำปี ซึ่งภายใต้แผนงานจะประกอบด้วยโครงการและกิจกรรมต่างๆ แต่ระเบียบ ฯ ปัจจุบัน กำหนดความหมายของโครงการที่ได้รับอนุมัติ เป็นทั้งแผนงานหรือโครงการ เป็นเหตุทำให้เกิดความสับสนว่าโครงการที่ได้รับอนุมัตินั้นครอบคลุมมากน้อยเพียงใด เพื่อให้เกิดความชัดเจนและสอดคล้องกับการปฏิบัติงาน จำเป็นต้องแก้ไขปรับปรุงให้เกิดความเข้าใจ สามารถที่จะอธิบายได้ และคล่องตัวในการปฏิบัติงาน ภายใต้กรอบระเบียบที่สามารถควบคุมให้เป็นไปตามกฎหมาย จึงเห็นสมควรแก้ไขระเบียบฉบับนี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนจัดรูปที่ดิน <u>“โครงการที่ได้รับอนุมัติ”</u> หมายความว่า แผนงานหรือโครงการจัดรูปที่ดินหรือแผนงานหรือโครงการช่วยเหลือทางการเงินหรือโครงการให้สินเชื่อแก่บรรดาเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินกลาง “คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง 6.3 เพื่อซ่อมแซมหรือปรับปรุงระบบชลประทาน และการระบายน้ำ ถนน หรือทางลำเลียงใน ไร่นา และสาธารณูปโภคอย่างอื่นที่เกิดจากภัยธรรมชาติ ตามข้อ ๑ แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาส่งก่อสร้าง ซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2521 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534	“กองทุน” หมายความว่า กองทุนจัดรูปที่ดิน “คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง <u>“คณะกรรมการ”</u> หมายความว่า คณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน <u>“แผนงานหรือโครงการที่ได้รับอนุมัติ”</u> หมายความว่า แผนงานจัดรูปที่ดิน หรือโครงการช่วยเหลือทางการเงิน หรือโครงการให้สินเชื่อแก่บรรดาเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือเขตที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเป็นท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ” <u>“แผนงานจัดรูปที่ดินสิ้นสุด”</u> หมายความว่า แผนงานจัดรูปที่ดิน ซึ่งได้ดำเนินการบรรลุเป้าหมายตามข้อ 8.4 หรือได้ดำเนินการสิ้นสุดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ 8.7 แล้ว ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 6.3 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 6.3 เพื่อซ่อมแซมหรือปรับปรุงระบบชลประทาน และการระบายน้ำ ถนน หรือทางลำเลียงใน ไร่นา และสาธารณูปโภคอย่างอื่น อันเกิดจากภัยธรรมชาติ ตามข้อ ๑ แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาส่งก่อสร้าง ซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2521 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534”	-เพื่อให้เกิดความชัดเจน และสอดคล้องกับการจัดทำแผนงานจัดรูปที่ดิน -ในระยะเบิยเดิม มีคำว่า “อนุกรรมการ” หลายแห่ง แต่ยังไม่มีความเป็นคณะกรรมการคณะใด -เพื่อให้เกิดความชัดเจน และสอดคล้องกับการจัดทำแผนงานจัดรูปที่ดิน -เพื่อให้เกิดความชัดเจน และสอดคล้องกับการจัดทำแผนงานจัดรูปที่ดิน -เพื่อให้สอดคล้องตัวในการปฏิบัติงาน
---	---	--

ข้อ 7 ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้จัดทำแผนงานหรือโครงการเสนอคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาและอนุมัติแผนงานหรือโครงการเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินและรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการทราบ	ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 7 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 7 ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้จัดทำแผนงานจัดรูปที่ดินหรือโครงการช่วยเหลือทางการเงิน หรือโครงการให้สินเชื่อแก่บรรดาเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือเขตที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเป็นท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และเสนอคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาอนุมัติแล้วรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการทราบ” ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 8 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 8 การจัดทำแผนงานจัดรูปที่ดิน ให้แสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้	-เพื่อให้สอดคล้องกับ คำนิยาม “แผนงานหรือโครงการที่ได้รับอนุมัติ”
ข้อ 8 การจัดทำโครงการ ให้แสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้ 8.1 ชื่อโครงการ 8.2 หลักการและเหตุผล 8.3 วัตถุประสงค์ เป้าหมาย และแผนการดำเนินงาน 8.4 สถานที่ดำเนินการ 8.5 ผู้ดำเนินการหรือส่วนราชการที่รับผิดชอบในการดำเนินการ	8.1 ชื่อแผนงาน 8.2 ชื่อโครงการภายใต้แผนงาน 8.3 หลักการและเหตุผล 8.4 วัตถุประสงค์ เป้าหมาย และแผนการดำเนินงาน 8.5 สถานที่ดำเนินการ 8.6 ผู้ดำเนินการหรือส่วนราชการที่รับผิดชอบในการดำเนินการ	-เพื่อให้เกิดความชัดเจน และสอดคล้องกับการจัดทำแผนงานจัดรูปที่ดิน

ดำเนินการ 8.6 ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ 8.7 ปริมาณงานและค่าใช้จ่ายหรือประมาณการค่าใช้จ่าย พร้อมทั้งรายละเอียดต่อหน่วย(Unit Cost) 8.8 ผลที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ 8.9 เอกสารหรือรายละเอียดอื่น ๆ ข้อ 11 การเบิกเงินกองทุนจากกระทรวงการคลัง ให้แบบ คณะกรรมการด้วย	8.7 ระยะเวลาดำเนินการ 8.8 ปริมาณงานและค่าใช้จ่ายหรือประมาณการ ค่าใช้จ่าย พร้อมทั้งรายละเอียดต่อหน่วย (Unit Cost) 8.9 ผลที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ 8.10 เอกสารหรือรายละเอียดอื่น ๆ ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 11 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัด รูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษา เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่2) พ.ศ.2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน “ข้อ 11 การเบิกเงินกองทุนจากกระทรวงการคลัง ให้แบบ มติคณะกรรมการด้วย”	-เนื่องจากคณะกรรมการเป็นผู้อนุมัติแผนงานจัดรูปที่ดิน
ข้อ 14 ให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุน เป็บัญชี เงินฝากกับธนาคารที่เป็น รัฐวิสาหกิจ ชื่อบัญชี “บัญชีเงินกองทุนจัดรูป ที่ดินโครงการ....” โดยแยกเป็นรายโครงการ และแจ้งเลขบัญชีเงินฝาก ดังกล่าว ให้กรมชลประทานทราบเพื่อโอนเงินเข้าบัญชีให้ต่อไป ให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุน ใช้จ่ายเงินหรือ ก่อนนี้ผู้พันตามโครงการได้ ภายใต้วงเงินที่ได้รับอนุมัติ และมีหน้าที่ ติดตามควบคุมการใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ รวมทั้งรายงานผลการปฏิบัติงานและผลการใช้จ่ายเงินตามโครงการให้	ข้อ 8 ให้ยกเลิกความในข้อ 14 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัด รูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษา เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่2) พ.ศ.2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน “ข้อ 14 ให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุน เป็ บัญชีเงินฝากกับธนาคาร ที่เป็นรัฐวิสาหกิจ ชื่อบัญชี “บัญชีเงินกองทุน จัดรูปที่ดินแผนงานหรือโครงการ....” โดยแยกเป็นรายแผนงาน หรือ โครงการและแจ้งเลขบัญชีเงินฝากดังกล่าว ให้กรมชลประทานทราบเพื่อ โอนเงินเข้าบัญชีให้ต่อไป ให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุน ใช้จ่ายเงินหรือ ก่อนนี้ผู้พันตามแผนงานหรือโครงการได้ ภายใต้วงเงินที่ได้รับอนุมัติ และมีหน้าที่ติดตามควบคุมการใช้จ่ายเงิน ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์	-เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดทำแผนงานจัดรูปที่ดิน

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางทราบ เป็นประจำทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปจนกว่าจะเสร็จสิ้น <u>โครงการ</u> โดยให้บันทึกควบคุมการรับจ่ายเงินดังกล่าวในระบบบัญชีส่วนราชการและรวบรวมหลักฐานการจ่ายไว้ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบ	ของ<u>แผนงานหรือโครงการ</u> รวมทั้งรายงานผลการปฏิบัติงานและผลการใช้จ่ายเงินตาม<u>แผนงานหรือโครงการ</u> ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางทราบเป็นประจำทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปจนกว่าจะเสร็จสิ้น <u>แผนงานหรือโครงการ</u> โดยให้บันทึกควบคุมการรับจ่ายเงินดังกล่าวในระบบบัญชีส่วนราชการและรวบรวมหลักฐานการจ่ายไว้ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบ” ข้อ 9 ให้ยกเลิกความในข้อ 16 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน	-เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดทำแผนงานจัดรูปที่ดิน และเพื่อให้ สจก.สามารถเก็บหลักฐานการส่งเงินคืนจากส่วนราชการได้
ข้อ 16 เมื่อ <u>โครงการ</u>สิ้นสุดแล้ว ให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุนปีบัญชีเงินฝากธนาคารและส่งเงินคืนหรือพร้อมทั้งดอกเบี้ยทั้งหมดให้กองทุน ภายใน 15 วันนับจากวันสิ้นสุด<u>โครงการ</u> ในกรณีที่ไม้อาจส่งเงินคืนกองทุนได้ ให้ชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นเพื่อขอขยายเวลาการคืนเงินกองทุนต่อคณะกรรมการก่อน	“ข้อ 16 เมื่อ<u>แผนงานจัดรูปที่ดิน</u>สิ้นสุดแล้ว ให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุนปีบัญชีเงินฝากธนาคาร และส่งเงินคืนหรือพร้อมทั้งดอกเบี้ยทั้งหมดให้กองทุน ภายใน 15 วันนับจากวันสิ้นสุด<u>แผนงาน</u> พร้อมทั้งแจ้งและแนบหลักฐานการส่งเงินดังกล่าวให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ ในกรณีที่ไม้อาจส่งเงินคืนกองทุนได้ ให้ชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นเพื่อขอขยายเวลาการคืนเงินกองทุนต่อ<u>คณะกรรมการ</u> ก่อน” ข้อ 10 ให้แก้ไขหัวข้อสุดท้าย แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “การเปลี่ยนแปลงรายการของ<u>แผนงานจัดรูปที่ดิน</u>และการรายงานผล”	-เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดทำแผนงานจัดรูปที่ดิน

ข้อ 19 รายงานที่กำหนดไว้สำหรับโครงการใดที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ให้ใช้สำหรับโครงการนั้น จะโอนหรือนำไปใช้โครงการอื่นไม่ได้ ข้อ 20 ให้อธิบดีกรมชลประทาน มีอำนาจเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ได้แต่ต้องอยู่ในวงเงินที่ได้รับอนุมัติ แล้วรายงานให้คณะกรรมการทราบ	ข้อ 11 ให้ยกเลิกความในข้อ 19 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปแทน “ข้อ 19 รายงานที่กำหนดไว้สำหรับ<u>แผนงานจัดรูปที่ดิน</u>ใดที่ได้รับอนุมัติจาก<u>คณะกรรมการ</u> ให้ใช้สำหรับ<u>แผนงาน</u>นั้น จะโอนหรือนำไปให้<u>แผนงาน</u>อื่นไม่ได้” ข้อ 12 ให้ยกเลิกความในข้อ 20 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “ข้อ 20 ให้อธิบดีกรมชลประทาน มีอำนาจเปลี่ยนแปลงรายละเอียด และการใช้จ่ายเงินตาม<u>แผนงานหรือโครงการที่ได้รับอนุมัติ</u>ได้ แต่ต้องอยู่ในวงเงินที่ได้รับอนุมัติ แล้วให้<u>สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง</u>รายงานให้<u>คณะกรรมการทราบ</u>”	-เพื่อให้สอดคล้องกับการที่คณะกรรมการเป็นผู้อนุมัติแผนงานจัดรูปที่ดิน -เพื่อให้เกิดความชัดเจน สอดคล้องกับการจัดทำแผนงานจัดรูปที่ดิน และการที่คณะกรรมการเป็นผู้อนุมัติแผนงานจัดรูปที่ดิน
---	--	--

**ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษา
เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ.2535
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 (11 ทวิ) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง โดยความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ.2535”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3¹ ในระเบียบนี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนจัดรูปที่ดิน

“โครงการที่ได้รับอนุมัติ” หมายความว่า แผนงานหรือโครงการจัดรูปที่ดินหรือแผนงานหรือโครงการช่วยเหลือทางการเงินหรือโครงการให้สินเชื่อแก่บรรดาเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ข้อ 4 กองทุนมีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินหรือเพื่อการช่วยเหลือทางการเงินหรือให้สินเชื่อแก่บรรดาเจ้าของที่ดินโดยผ่านทางสถาบันการเงิน ภายในเขตโครงการจัดรูปที่ดินหรือเขตที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเป็นท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 25 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517

ข้อ 5 กองทุนประกอบด้วย

5.1 เงินที่ได้รับจากงบประมาณแผ่นดิน

5.2 เงินที่ได้รับจากกองทุนสงเคราะห์เกษตรกร ตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนสงเคราะห์เกษตรกร

5.3 เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่ได้รับจากรัฐบาล หรือแหล่งต่าง ๆ ภายในประเทศหรือต่างประเทศหรือองค์การระหว่างประเทศ หรือบุคคลอื่น

5.4 เงิน ดอกผล หรือผลประโยชน์ใด ๆ ที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้รับเกี่ยวกับการดำเนินการการจัดรูปที่ดิน รวมทั้งเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินที่เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินชำระหรือค้างชำระตามมาตรา 46

¹ ข้อ 3 ความเดิมคำนิยามคำว่า “ปลัดกระทรวง” และ “สำนักงานปลัดกระทรวง” ถูกตัดออก โดยข้อ 3 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการ ใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547

การใช้จ่ายเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน

ข้อ 6 กองทุนนี้ ให้ใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ในข้อ 4 เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้

- 6.1 เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน สำรวจ ออกแบบ และก่อสร้างงานจัดรูปที่ดิน
- 6.2 เพื่อการช่วยเหลือทางการเงินหรือให้สินเชื่อแก่เจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือเขตที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเป็นท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 25
- 6.3 เพื่อซ่อมแซมหรือปรับปรุงระบบชลประทาน และการระบายน้ำ ถนน หรือทางลำเลียงในไร่นา และสาธารณูปโภคอย่างอื่นอันเกิดจากภัยธรรมชาติ ตามข้อ 9 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสสิ่งก่อสร้าง ซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่1) พ.ศ.2521 และ(ฉบับที่2) พ.ศ.2534
- 6.4 เพื่อปรับปรุงระบบชลประทาน และการระบายน้ำ ถนน หรือทางลำเลียงในไร่นา และสาธารณูปโภคอย่างอื่นในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ในกรณีส่วนราชการอื่นไม่สามารถดำเนินการได้
- 6.5 เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 ดังนี้
 - 6.5.1 ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 24
 - 6.5.2 ประกาศกำหนดท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 25
 - 6.5.3 จัดซื้อที่ดินหรือการเวนคืนที่ดินในกรณีที่เจ้าของที่ดินไม่ยินยอมให้จัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 32
 - 6.5.4 โถ่ถอนจำนองที่ดิน กรณีเจ้าของที่ดินไม่สามารถไถ่ถอนจำนองได้ตาม มาตรา 35
 - 6.5.5 การไถ่ถอนทรัพย์สิ่งซึ่งขายฝาก กรณีผู้มีสิทธิไถ่ทรัพย์สิ่งไม่สามารถไถ่ทรัพย์สิ่งนั้นได้ ตามมาตรา 36
 - 6.5.6 การจ่ายค่าทดแทนในมูลค่าของที่ดินส่วนที่เกินร้อยละ 7 ให้เจ้าของที่ดิน ตามมาตรา 39
 - 6.5.7 การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 41
- 6.6 เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดิน
- 6.7 เพื่อจัดซื้อพัสดุและครุภัณฑ์ที่จำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน
- 6.8 เพื่อจ่ายคืนค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ให้แก่เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่2) พ.ศ.2530 และ(ฉบับที่3) พ.ศ.2535
- 6.9² การใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 — 6.8 ให้เสนอคณะอนุกรรมการอนุมัติโดยความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง และรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการทราบ

² ข้อ 6.9 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 4 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่2) พ.ศ.2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้

ข้อ 7³ ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้จัดทำแผนงานหรือโครงการเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและอนุมัติแผนงานหรือโครงการเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินและรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการทราบ

ข้อ 8 การจัดทำโครงการ ให้แสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้

8.1 ชื่อโครงการ

8.2 หลักการและเหตุผล

8.3 วัตถุประสงค์ เป้าหมาย และแผนการดำเนินงานโครงการ

8.4 สถานที่ดำเนินการ

8.5 ผู้ดำเนินการหรือส่วนราชการที่รับผิดชอบในการดำเนินการ

8.6 ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

8.7 ปริมาณงานและค่าใช้จ่ายหรือประมาณการค่าใช้จ่ายพร้อมทั้งรายละเอียดต่อหน่วย

(Unit cost)

8.8 ผลที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

8.9 เอกสารหรือรายละเอียดอื่น ๆ

ข้อ 9⁴ ให้คณะกรรมการมีอำนาจอนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายตามแผนงานหรือโครงการเกี่ยวกับ การจัดรูปที่ดินที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน และรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการทราบ

การเบิกจ่ายเงินและการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน

ข้อ 10⁵ ให้กรมชลประทานเปิดบัญชีไว้ที่กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง เรียกว่า “บัญชีเงิน กองทุนจัดรูปที่ดิน”

เพื่อความคล่องตัวในการปฏิบัติงาน ให้กรมชลประทานเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคารที่เป็นรัฐวิสาหกิจ ได้ตามความเหมาะสม

ในกรณีที่มีการเบิกจ่ายเงินทางจังหวัด ให้เปิดบัญชีเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ที่สำนักงานคลังจังหวัด หรือสำนักงานคลังจังหวัด ณ อำเภอแล้วแต่กรณี

ข้อ 11 การเบิกเงินกองทุนจากกระทรวงการคลัง ให้แนบมติคณะกรรมการด้วย

³ ข้อ 7 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 5 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุน จัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดั่งที่พิมพ์ไว้

⁴ ข้อ 9 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 6 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุน จัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดั่งที่พิมพ์ไว้

⁵ ข้อ 10 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 7 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุน จัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดั่งที่พิมพ์ไว้

ข้อ 12⁶ ให้อธิบดีกรมชลประทาน หรือผู้ที่อธิบดีกรมชลประทานมอบหมาย เป็นผู้มีอำนาจสั่งจ่ายเงินกองทุน

ข้อ 13⁷ การเบิกเงิน การรับเงิน การเก็บรักษาเงิน การฝากเงิน และการนำส่งเงิน รวมทั้งการพัสดุ ให้กรมชลประทานปฏิบัติตามระเบียบแบบแผนของทางราชการโดยการอนุโลม

ข้อ 14⁸ ให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุน เปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคารที่เป็น รัฐวิสาหกิจ ชื่อบัญชี “บัญชีเงินกองทุนจัดรูปที่ดินโครงการ...” โดยแยกเป็นรายโครงการ และแจ้งเลขบัญชีเงินฝากดังกล่าว ให้กรมชลประทานทราบเพื่อโอนเงินเข้าบัญชีให้ต่อไป

ให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุน ใช้จ่ายเงินหรือก่อหนี้ผูกพันตามโครงการได้ ภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติ และมีหน้าที่ติดตามควบคุมการใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ รวมทั้งรายงานผลการปฏิบัติงานและผลการใช้จ่ายเงินตามโครงการให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางทราบ เป็นประจำทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปจนกว่าจะเสร็จสิ้นโครงการ โดยให้บันทึกควบคุมการรับจ่ายเงินดังกล่าวในระบบบัญชีชุดส่วนราชการและรวบรวมหลักฐานการจ่ายไว้ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบ

ข้อ 15 กรณีส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินกองทุนมิได้ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดในข้อ 6 ให้ส่วนราชการส่งเงินคืนกองทุน ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับเงิน เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการเป็นกรณีพิเศษ

ข้อ 16 เมื่อโครงการสิ้นสุดแล้ว ให้ส่วนราชการที่ได้รับจัดสรรเงินจากกองทุนปิดบัญชีเงินฝากธนาคารและส่งเงินคงเหลือพร้อมทั้งดอกเบี้ยทั้งหมดให้กองทุน ภายใน 15 วันนับจากวันสิ้นสุดโครงการ

ในกรณีที่มิอาจส่งเงินคืนกองทุนได้ ให้ชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นเพื่อขอขยายเวลาการคืนเงินกองทุนต่อคณะกรรมการก่อน

ข้อ 17⁹ การบัญชีให้จัดทำตามหลักบัญชีคู่ เกณฑ์คงค้าง ตามหลักการและนโยบายบัญชี สำหรับหน่วยงานภาครัฐ ผังบัญชีมาตรฐานและมาตรฐานรายงานการเงินสำหรับหน่วยงานภาครัฐที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด

การปิดบัญชี ให้กระทำปีละครั้ง ตามปีงบประมาณ และให้จัดทำงบการเงินพร้อมทั้งรายละเอียดส่งให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันสิ้นงวดบัญชี

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบและรับรองแล้ว ให้ส่งสำเนางบการเงินดังกล่าว ให้กรมบัญชีกลาง และสำนังบประมาณ เพื่อทราบต่อไป

⁶ ข้อ 12 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 8 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้

⁷ ข้อ 13 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 9 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุน จัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้

⁸ ข้อ 14 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 10 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุน จัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้

⁹ ข้อ 17 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 11 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุน จัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้

ข้อ 18¹⁰ ให้มีการตรวจสอบภายในเกี่ยวกับการเงิน การบัญชี และการพัสดุของกองทุน แล้ว รายงานให้อธิบดีกรมชลประทานทราบ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การเปลี่ยนแปลงรายการของโครงการและการรายงานผล

ข้อ 19 รายงานที่กำหนดไว้สำหรับโครงการใดที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ให้ใช้สำหรับโครงการนั้นจะโอนหรือนำไปใช้โครงการอื่นไม่ได้

ข้อ 20¹¹ ให้อธิบดีกรมชลประทาน มีอำนาจเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการได้ แต่ต้องอยู่ในวงเงินที่ได้รับอนุมัติ แล้วรายงานให้คณะกรรมการทราบ

ข้อ 21 เมื่อสิ้นปีงบประมาณ ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง รายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการเพื่อทราบ

ข้อ 22 ในกรณีที่ไม้อาจปฏิบัติตามข้อกำหนดใดในระเบียบนี้ ให้ขอทำความตกลงกับกระทรวงการคลัง

ข้อ 23¹² ให้อธิบดีกรมชลประทาน เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกคำสั่งวางระเบียบภายใน เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติการให้เป็นไปตามระเบียบนี้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบ นี้ได้

ประกาศ ณ วันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2535

(ลงนาม) **พินิจ จันทรสุรินทร์**

(นายพินิจ จันทรสุรินทร์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

¹⁰ ข้อ 18 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 12 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุน จัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้

¹¹ ข้อ 20 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 13 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุน จัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้

¹² ข้อ 23 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 14 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุน จัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้

4.6 หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การต่าง ๆ ยืมใช้ที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เลขานุการฯ

ด้วยในการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2551 ระเบียบวาระที่ 3 เรื่อง เสนอเพื่อทราบ วาระที่ 3.5 รายงานผลการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางได้มีข้อสังเกต ดังนี้

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในเวลานั้น (นายสมศักดิ์ ปริศนานันทกุล) ได้มีความเห็นว่าการพิจารณาคำขออนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การต่าง ๆ ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรฯ นั้น คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายควรมีอำนาจเพียงพิจารณากลับกรองเสนอความเห็นและนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

อธิบดีกรมชลประทานในเวลานั้น (นายธีระ วงศ์สมุทร) ได้ขอความเห็นจากที่ประชุมฯ ว่าเรื่องนี้ควรมอบอำนาจให้คณะอนุกรรมการฯ ดังกล่าวพิจารณาอนุญาตแล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบอย่างเดิม หรือจะให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

นายชวลิต ชูขจร (กรรมการอื่น) ได้ให้ข้อสังเกตว่าเรื่องนี้ควรมีการวางหลักเกณฑ์ การพิจารณาอนุญาตให้เป็นระบบที่แน่นอน

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางจึงได้มีมติ ดังนี้

1. เห็นควรให้คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายมีอำนาจพิจารณากลับกรองคำขออนุญาตที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การต่าง ๆ ยืมใช้หรือเช่าที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และเสนอความเห็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุญาต
2. ให้ร่างหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การต่าง ๆ ยืมใช้ที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป

การดำเนินการ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้นำเรื่องนี้เสนอคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2552 ที่ประชุมพิจารณาแล้วเห็นชอบหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การต่าง ๆ ยืมใช้ที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยพิจารณาจาก

1. ความเป็นมาของหน่วยงานผู้ขออนุญาตยืมใช้ที่ดินฯ
2. รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
3. รายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้าง (ผังแปลนการก่อสร้าง)
4. วัตถุประสงค์หลัก เหตุผลและความจำเป็นของการยืมใช้ที่ดินกระทรวงเกษตรฯ

5. การใช้ประโยชน์ในที่ดินต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย และไม่เป็นอุปสรรคต่อการจัดรูปที่ดิน
6. ทางราชการมีแผนจะดำเนินการจัดรูปที่ดินในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตยืมใช้หรือไม่
7. กำหนดพื้นที่ที่ขออนุญาต ดังนี้ (เทียบเคียงกับคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ 627/2546 เรื่องการกำหนดมาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุ)

7.1. บ้านพักราชการ

1. ระดับ 1-4 ไม่เกิน 50 ตารางวา
2. ระดับ 5-6 ไม่เกิน 100 ตารางวา
3. ระดับ 7-8 ไม่เกิน 150 ตารางวา
4. ระดับ 9-10 ไม่เกิน 200 ตารางวา

โดยให้เปรียบเทียบระดับตำแหน่ง ให้เป็นไปตามการจำแนกตามกลุ่มลักษณะงาน

ตาม พ.ร.บ. ระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551

7.2 ที่ทำการ ไม่เกิน 1 ไร่

เว้นแต่ มีเหตุจำเป็นที่ต้องใช้เนื้อที่มากกว่าที่ระบุไว้ใน ข้อ 7.1 และ ข้อ 7.2

ให้ขออนุญาตเป็นราย ๆ ไป

7.3 การขออนุญาตยืมใช้กรณีอื่นให้พิจารณาถึงความจำเป็น วัตถุประสงค์ ประโยชน์ที่จะเกิด แก่ราชการเป็นสำคัญ และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(12) ดำเนินกิจการอื่นที่เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้”

“มาตรา 21 เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการจัดรูปที่ดิน ให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์มีอำนาจ

(1) ให้กู้ ให้ยืม ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ให้สินเชื่อบริษัทรับจำนอง รับจำนำ โอน โอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ ด้วยประการใด ๆ ซึ่งที่ดินหรือทรัพย์สินอื่น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ
องค์กรต่าง ๆ ยืมใช้ที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามที่คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย
เสนอ

มติที่ประชุม

เห็นชอบหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรต่าง ๆ
ยืมใช้ที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามที่คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับ
กฎหมายเสนอ

3.5 รายงานผลการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย

เลขานุการ

คณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2551 ได้มีมติดังนี้

1. อนุญาตให้ศูนย์สื่อสารกรมการปกครองเขต 2 จังหวัดพิษณุโลก ยืมใช้ที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ “ทุ่งทะเลแก้ว” ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ประมาณ 7-3-93 ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ได้ตามแผนผังที่ขออนุญาต ทั้งนี้ ให้สำนักงานจังหวัดพิษณุโลกควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้มีหนังสือที่ กษ 0309/445/51 ลงวันที่ 23 เมษายน 2551 แจ้งให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลกทราบ และดำเนินการตามมติที่ประชุมแล้ว

2. อนุญาตให้มหาวิทยาลัยนเรศวร ยืมใช้ที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ “ริมคลองหนองเหล็ก” ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ในท้องที่หมู่ที่ 9 ตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ประมาณ 36 ไร่ เพื่อปรับปรุงทัศนียภาพและสิ่งแวดล้อมได้ตามแผนตามแผนผังที่ขออนุญาต ทั้งนี้ ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลกควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาต ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน และระบบนิเวศในบริเวณนั้น และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้มีหนังสือที่ กษ 0309/445/51 ลงวันที่ 23 เมษายน 2551 แจ้งให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลกทราบ และดำเนินการตามมติที่ประชุมแล้ว

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

ข้อสังเกต

ประธาน มีความเห็นว่าในการพิจารณาขออนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรต่าง ๆ ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์นั้น คณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายควรมีอำนาจเพียงพิจารณากลับกรองเสนอความเห็นและนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

อธิบดีกรมชลประทาน ได้ขอความเห็นจากที่ประชุมฯ ว่าเรื่องนี้ควรมอบอำนาจให้คณะกรรมการดังกล่าว พิจารณาอนุญาตแล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบอย่างเดิม หรือจะให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

นายชวลิต ชูขจร (กรรมการอื่น) ได้ให้ข้อสังเกตว่าเรื่องนี้ควรมีการวางหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้เป็นระบบที่แน่นอน

มติที่ประชุม

1. รับทราบตามที่เสนอ
2. เห็นควรให้คณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย มีอำนาจพิจารณากลับกรองคำขออนุญาตที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรต่าง ๆ ยืมใช้หรือเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และเสนอความเห็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุญาต
3. ให้วางหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรต่าง ๆ ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป

4.7 ขออนุมัติอัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2549/1 , ปี 2549/2 และ ปี 2550/1

เลขานุการฯ

1. คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โดยให้มีอำนาจหน้าที่พิจารณากำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ค่าส่งน้ำ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาส่งก่อสร้างในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 46 และมาตรา 47 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และให้เสนอ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่ออนุมัติต่อไป

2. ตามมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการประชุม ครั้งที่ 2/2535 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2535 และครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2543 ได้กำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาบางส่วน (Extensive) ไว้ดังต่อไปนี้

2.1 การกำหนดอัตราเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ให้ใช้อัตราการจ่ายเงินอุดหนุนของรัฐ ร้อยละ 80 ของราคาค่าก่อสร้างจัดรูปที่ดิน หรืออัตราที่เกษตรกรชำระ ร้อยละ 20 ของราคาค่าก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 เป็นฐานการคิดคำนวณ

2.2 อัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินในจังหวัดแต่ละปี ให้กำหนดเป็นอัตราเดียวกัน แม้ว่าในจังหวัดจะมีการจัดรูปที่ดินโครงการเดียวหรือหลายโครงการ

2.3 ให้ใช้อัตราเรียกเก็บฯ ณ อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5 (Recovery Rate) เป็นหลักเกณฑ์ในการคำนวณการผ่อนชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน เป็นรายปี 15 ปี

การดำเนินงาน

ในการประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2552 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้เสนออัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินของโครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2549/1 ในพื้นที่จังหวัดนครสวรรค์ โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2549/2 ในพื้นที่จังหวัดชัยนาท และโครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2550/1 ในพื้นที่จังหวัดสุพรรณบุรี จังหวัดสกลนคร จังหวัดมหาสารคาม และจังหวัดสิงห์บุรี รวม 6 พื้นที่ 6 จังหวัด รายละเอียดตามตารางที่ 1,2,3,4,5,6 และ 7 ต่อคณะอนุกรรมการฯ เพื่อพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนดไว้ และคณะอนุกรรมการฯ ได้เห็นชอบอัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติอัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2549/1 ปี 2549/2 และ ปี 2550/1 ในพื้นที่จังหวัดนครสวรรค์ ชัยนาท สุพรรณบุรี สกลนคร มหาสารคาม และสิงห์บุรี

นายละเอียด สายน้ำเขียว ปัจจุบันนี้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากลดลงเหลืออยู่ประมาณ 1-2% ดังนั้น ในการคิดคำนวณ
กรรมการอื่น อัตราค่าใช้จ่าย โดยใช้อัตราร้อยละ 5 นั้น ได้ใช้มานานแล้วน่าจะปรับลดลงเพื่อช่วยเหลือเกษตรกร

นายสมใจ นาควารี การกำหนดอัตราจัดเก็บเงินคืนทุนจัดรูปที่ดินในอดีต เช่น โครงการเจ้าพระยาใหญ่
หัวหน้า โครงการแม่กลอง โครงการพิษณุโลก คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง กำหนดการจัดเก็บ
ฝ่ายกองทุนฯ เป็นโครงการ โดยรัฐอุดหนุน 50% สำหรับการคิดคำนวณอัตราประเภทชำระรายปี ให้คิด
อัตราร้อยละ 12 ต่อมา เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากและเงินที่ปรับลดลงคณะกรรมการ
จัดรูปที่ดินกลาง ซึ่งได้ปรับลดอัตราคิดคำนวณลงเหลือร้อยละ 5 ดอกเบี้ยผิติดชำระ
ร้อยละ 3 อัตราการ กำหนดการจัดเก็บค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 46 วรรคแรก ซึ่งเป็นการ
จัดสร้างระบบโครงสร้าง ถนน คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ อาคารบังคับน้ำ กำหนดให้รัฐอุดหนุน
ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ส่วนในวรรคสอง เป็นค่าปรับระดับดินหรือกิจการอื่นในที่ดิน ให้
กำหนดอัตราจากค่าใช้จ่ายจริง แต่ไม่ได้กำหนดว่าให้รัฐอุดหนุนเท่าไร แต่ในวรรคสาม
ในกรณีจำเป็น รัฐลดจำนวนเงินลงเท่าไรก็ได้ และทั้งนี้การที่จะใช้อัตราใด คำนวณ
ค่าใช้จ่ายเป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ซึ่งสามารถกำหนดได้

ประธาน ฝากเรื่องให้อนุกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูป
ที่ดิน ได้พิจารณาทบทวนและเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาต่อไป

มติที่ประชุม อนุมัติอัตราการจัดเก็บเงินค่าใช้จ่ายโครงการจัดรูปที่ดินโครงการ 2549/1 , 2549/2 และโครงการ
2550/1 ตามที่เสนอ

ตารางที่ 1 รายละเอียดอัตราเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

โครงการ จัดรูปที่ดิน	ปี ก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ		จำนวน เนื้อที่ (ไร่)	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ (บาท/ไร่)	
		จังหวัด	ตำบล/อำเภอ		รวมทั้งสิ้น	เฉลี่ยต่อไร่	20% ของ ค่าใช้จ่าย	อัตราชำระ รายปี
ปี 2549/1	2550	นครสวรรค์	ต.หนองหม้อ ต.ตาคลี ต.พรหมนิมิต ต.สร้อยทอง อ.ตาคลี	5,422.52	36,012,036.29	6,641	1,328	128
ปี 2549/2	2550	ชัยนาท	ต.บางซุด อ.สรรคบุรี	3,180.00	26,915,215.12	8,464	1,693	163
ปี 2550/1	2551 - 2552	สุพรรณบุรี	ต.จรเข้สามพัน ต.ระยายโสม อ.อุททอง	1,295.80	9,758,478.37	7,530	1,506	145
	2551	สกลนคร	ต.พังขว้าง อ.เมือง	1,142.26	8,524,510.92	7,463	1,493	144
	2551 - 2552	มหาสารคาม	ต.ยางท่าแจ้ง อ.โกสุมพิสัย	4,088.91	16,670,354.00	4,077	815	79
	2551 - 2552	สิงห์บุรี	ต.หัวไผ่ อ.เมือง	1,067	5,787,994.95	5,425	1,085	105

ตารางที่ 2

อัตราดอกเบี้ยเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2549/1

ต.หนองหม้อ ต.ตาคี ต.พรหมนิมิต ต.สร้อยทอง อ.ตาคี จ.นครสวรรค์

ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ(ไม่ปรับระดับดิน) ค่าใช้จ่ายจริงเฉลี่ยไร่ละ 6,641 บาท

บาท/ไร่

ปีที่	กรณีใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม			กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ต้องชำระอีก
	ผ่อนชำระ รายปี	ชำระครั้งเดียวในปีต่างๆ		
		ผ่อนชำระแล้ว	ต้องชำระอีก	
1	128		1,328	5,977
2	128	128	1,266	5,915
3	128	256	1,202	5,851
4	128	384	1,134	5,783
5	128	512	1,063	5,712
6	128	640	988	5,637
7	128	768	909	5,558
8	128	896	827	5,476
9	128	1,024	740	5,389
10	128	1,152	649	5,298
11	128	1,280	554	5,203
12	128	1,408	453	5,103
13	128	1,536	348	4,997
14	128	1,664	238	4,887
15	128	1,792	122	4,771
รวม	1,920			4,649

หมายเหตุ อัตราดอกเบี้ย ๗% อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5

กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ชำระร้อยละ 90 ของค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน

ตารางที่ 3

อัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2549/2

ต.บางซุด อ.สรรคบุรี จ.ชัยนาท ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ(ไม่ปรับระดับดิน) ค่าใช้จ่ายจริงเฉลี่ยไร่ละ 8,468 บาท

บาท/ไร่

ปีที่	กรณีใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม			กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม
	ผ่อนชำระ รายปี	ชำระครั้งเดียวในปีต่างๆ		
		ผ่อนชำระแล้ว	ต้องชำระอีก	
1	163		1,693	7,618
2	163	163	1,615	7,540
3	163	326	1,532	7,457
4	163	489	1,446	7,371
5	163	652	1,355	7,280
6	163	815	1,259	7,184
7	163	978	1,159	7,084
8	163	1,141	1,054	6,979
9	163	1,304	944	6,869
10	163	1,467	828	6,753
11	163	1,630	706	6,631
12	163	1,793	578	6,503
13	163	1,956	444	6,369
14	163	2,119	303	6,228
15	163	2,282	155	6,080
รวม	2,445			5,925

หมายเหตุ อัตราเรียกเก็บ ๓ อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5

กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ชำระร้อยละ 90 ของค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน

ตารางที่ 4

อัตราการใช้เงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2550/1

ต.จรเข้สามพัน ต.สระยายโสม อ.อุ้มทอง จ.สุพรรณบุรี ประเภทพัฒนาบางส่วน ค่าใช้จ่ายจริง ไร่ละ 7,530 บาท

บาท/ไร่

ปีที่	กรณีใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม			กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์
	ผ่อนชำระ รายปี	ชำระครั้งเดียวในปีต่างๆ		อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม
		ผ่อนชำระแล้ว	ต้องชำระอีก	ต้องชำระอีก
1	145	-	1,506	6,777
2	145	145	1,436	6,707
3	145	290	1,363	6,634
4	145	435	1,286	6,557
5	145	580	1,205	6,476
6	145	725	1,120	6,391
7	145	870	1,031	6,302
8	145	1,015	938	6,209
9	145	1,160	840	6,110
10	145	1,305	736	6,007
11	145	1,450	628	5,899
12	145	1,595	514	5,785
13	145	1,740	395	5,666
14	145	1,885	270	5,541
15	145	2,030	138	5,409
รวม	2,175			5,271

หมายเหตุ อัตราเรียกเก็บฯ ณ อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5

กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ชำระร้อยละ 90 ของค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน

ตารางที่ 5

อัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2550/1

ต.พังขว้าง อ.เมือง จ.สกลนคร ประเภทพัฒนาบางส่วน ค่าใช้จ่ายจริง ไร่ละ 7,463 บาท

บาท/ไร่

ปีที่	กรณีใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม			กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม
	ผ่อนชำระ รายปี	ชำระครั้งเดียวในปีต่างๆ		
		ผ่อนชำระแล้ว	ต้องชำระอีก	ต้องชำระอีก
1	144	-	1,493	6,717
2	144	144	1,424	6,648
3	144	288	1,351	6,575
4	144	432	1,275	6,499
5	144	576	1,195	6,419
6	144	720	1,111	6,335
7	144	864	1,022	6,246
8	144	1,008	930	6,154
9	144	1,152	832	6,056
10	144	1,296	730	5,954
11	144	1,440	623	5,847
12	144	1,584	510	5,734
13	144	1,728	392	5,616
14	144	1,872	267	5,491
15	144	2,016	137	5,361
รวม	2,160			5,224

หมายเหตุ อัตราเรียกเก็บฯ ณ อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5

กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ชำระร้อยละ 90 ของค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน

ตารางที่ 6

อัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2550/1

ต.ยางท่าแจ้ง อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม ประเภทพัฒนาบางส่วน ค่าใช้จ่ายจริง ไร่ละ 4,077 บาท

บาท/ไร่

ปีที่	กรณีใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม			กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม
	ผ่อนชำระ รายปี	ชำระครั้งเดียวในปีต่างๆ		
		ผ่อนชำระแล้ว	ต้องชำระอีก	ต้องชำระอีก
1	79		815	3,669
2	79	79	777	4,188
3	79	158	738	4,143
4	79	237	696	4,095
5	79	316	652	4,044
6	79	395	606	3,991
7	79	474	558	3,969
8	79	553	507	3,877
9	79	632	454	3,816
10	79	711	399	3,752
11	79	790	340	3,684
12	79	869	278	3,613
13	79	948	214	3,539
14	79	1,027	146	3,460
15	79	1,106	75	3,378
รวม	1,185			3,292

หมายเหตุ อัตราเรียกเก็บฯ ณ อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5

กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ชำระร้อยละ 90 ของค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน

ตารางที่ 7

อัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2550/1

ต.หัวไผ่ อ.เมือง จ.สิงห์บุรี ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ (ไม่ปรับระดับดิน) ค่าใช้จ่ายจริง ไร่ละ 5,425 บาท

บาท/ไร่

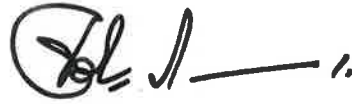
ปีที่	กรณีใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม			กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ต้องชำระอีก
	ผ่อนชำระ รายปี	ชำระครั้งเดียวในปีต่างๆ		
		ผ่อนชำระแล้ว	ต้องชำระอีก	
1	105		1,085	4,882
2	105	105	1,035	4,832
3	105	210	962	4,779
4	105	315	926	4,723
5	105	420	868	4,665
6	105	525	807	4,604
7	105	630	743	4,540
8	105	735	676	4,473
9	105	840	605	4,402
10	105	945	531	4,328
11	105	1,050	453	4,250
12	105	1,155	371	4,168
13	105	1,260	285	4,082
14	105	1,365	195	3,991
15	105	1,470	100	3,897
รวม	1,575			3,797

หมายเหตุ อัตราเรียกเก็บฯ ณ อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5

กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ชำระร้อยละ 90 ของค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน

เลิกประชุมเวลา

12.00 นาฬิกา



(นายจรัญ ภูขาว)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง



(นางกัลยา ใจเอื้อ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นางวรรณวิมล บุญญวินิจ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้จดรายงานการประชุม