

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ครั้งที่ 1/2549

วันที่ 31 มีนาคม 2549

ณ ห้องประชุมกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรรมการที่มาประชุม

1.	นายบรรพต หงษ์ทอง	ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตร และสหกรณ์	ประธานกรรมการ
2.	นายละเอียด สายน้ำเขียว	รองอธิบดีกรมชลประทาน แทนอธิบดีกรมชลประทาน	กรรมการ
3.	นายบุญส่ง พานิชการ	ผู้อำนวยการสำนักจัดตั้งและส่งเสริมสหกรณ์ แทนอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์	กรรมการ
4.	นายไพรัช กังวานสุระ	รองอธิบดีอัยการเขต 1 แทนอัยการสูงสุด	กรรมการ
5.	ว่าที่ ร.ต.สิงห์โต พิเชฐวงศ์	ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด แทนอธิบดีกรมที่ดิน	กรรมการ
6.	นายวิชล มั่นสเอื้อศิริ	รองอธิบดีพัฒนาชุมชน แทนอธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน	กรรมการ
7.	นายเฉลิมพร พิรุณสาร	รองเลขาธิการ แทนเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร	กรรมการ
8.	นายสมภพ บัณฑิตวิพากษ์	รองอธิบดีกรมบัญชีกลาง แทนผู้แทนกระทรวงการคลัง	กรรมการ
9.	นายสุพล ฐนุรักษ์	ผู้อำนวยการกองพัฒนาการเกษตรพื้นที่เฉพาะ แทนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร	กรรมการ
10.	นายไพศาล สุทธิเดช	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน แทนอธิบดีกรมทางหลวง	กรรมการ
11.	นายพิษณุ วรรณารถ	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 8 แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ	กรรมการ
12.	นายเฉลิม ประจําแทน	ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อสถาบัน แทนผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ

13.	นายภิรมย์	ศรีจันทร์		กรรมการอื่น
14.	นายบัญชา	สัตถาสาธุชนะ		กรรมการอื่น
15.	นายวสันต์	บุญเกิด		กรรมการอื่น
16.	นายกมลพร	หัสรังค์		กรรมการอื่น
17.	นายทรงศักดิ์	หุตานุวัตร		กรรมการอื่น
18.	นายรพี	ม่วงนนท์		กรรมการอื่น
19.	นายวิโรจน์	ปัญญาจริวัฒน์	หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการที่ติดราชการไม่มาประชุม

1. ปลัดกระทรวงมหาดไทย
2. อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน
3. อธิบดีกรมวิชาการเกษตร
4. อธิบดีกรมการปกครอง
5. อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
6. ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ
7. นายอรรถ สมร่วง

ผู้เข้าร่วมประชุม

1.	นายทวีชัย	พิชญกุล	ผู้ช่วยอธิบดีกรมชลประทาน	
2.	นายสมบูรณ์	ธราสุวรรณ	ที่ปรึกษาปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	
3.	นายอดิศร	จำปาทอง	เลขานุการปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	
4.	น.ส.พจณี	สุทธิอาจ	นิติกร 8 ว	กรมทางหลวง
5.	น.ส.ฝน	ธนาเลขะพัฒน์	นิติกร 8 ว	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
6.	นายวิฑูร	เหรียญสกุลอยู่ดี	นายช่างรังวัด 7	กรมที่ดิน
7.	นางสุนทรียา	สุขกัน	นักวิชาการสหกรณ์ 7	กรมส่งเสริมสหกรณ์
8.	นายทวน	ศรีสว่าง	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
9.	นายกุศล	พิมพ์พะ	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก
10.	นายประสาทพร	ยัญญลักษณ์	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร
11.	นายทวีสิทธิ์	ศิริเมฆา	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอุตรธานี
12.	นายสมชาย	สารัสดีกุล	วิศวกรโยธา 7 วช	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

13.	นางมยุรี	กาดก่าแหง	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์งบประมาณ 7 ว	สำนักงานประมาณ
14.	น.ส.สุพจนาท	รีนแอม	นิติกร 7 ว	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
15.	นายเกรียงไกร	ไกรแก้ว	นิติกร 7 ว	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
16.	น.ส.พรรณพิศ	ห้วงนาวา	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 7 ว	กรมพัฒนาที่ดิน
17.	นายถนัด	เกิดงาม	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตร 7 ว	กรมส่งเสริมการเกษตร
18.	นางอุษณี	อนันตกุล	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 6	สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
19.	น.ส.ลักษณีย์	งามสม	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 6	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
20.	นายทรงวุฒิ	หนูทวี	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 6	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช
21.	นางกัลยา	ใจเอื้อ	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 6	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
22.	นายสิทธิชัย	ชัตติยวงศ์	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 6 ว	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
23.	นายชัยวัฒน์	เสรีวิริยะกุล	เจ้าหน้าที่ 6	SME BANK
24.	นายเศรษฐา	เครือสุคนธ์	นิติกร 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
25.	น.ส.วาริ	หน่อทิม	นิติกร 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
26.	นางดวงใจ	บุญล้ำเลิศ	เจ้าพนักงานธุรการ 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
27.	น.ส.วัลย์รัตน์	ทับพร	เจ้าพนักงานธุรการ 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
28.	นางวรรณวิมล	ลักษณีนาวิน	เจ้าพนักงานธุรการ 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
29.	นางวิจิตรา	ทรัพย์คงทน	เจ้าหน้าที่ธุรการ 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
30.	นายสุขสวัสดิ์	พุดศรี	นิติกร 4	กรมทางหลวง
31.	นายอัครเดช	แก้วมณี	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน	กรมการพัฒนาชุมชน
32.	น.ส.จตุรพร	วรกุลเสถียร	นักประชาสัมพันธ์	กองเกษตรสารนิเทศ
33.	น.ส.ฉัตรประภา	ศรีสวัสดิ์	นักประชาสัมพันธ์	กองเกษตรสารนิเทศ

เริ่มประชุมเวลา 10.00 นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ไม่มีเรื่องแจ้งในที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องเสนอเพื่อทราบ

2.1 แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

เลขานุการฯ

ตามที่คณะรัฐมนตรี ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2546 เนื่องจากกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ 2 ปี ตามมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และขณะนี้ได้ดำรงตำแหน่งครบกำหนดวาระแล้วในวันที่ 10 มิถุนายน 2548 นั้น

บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติแต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางชุดใหม่ ดังนี้

1. นายภิรมย์ ศรีจันทร์
2. นายบัญชา สัตถาสาธุชนะ
3. นายवलันต์ บุญเกิด
4. นายกมลพร ทวีรังค์
5. นายอรรถ สมร่าง
6. นายทองศักดิ์ หุตานุวัตร
7. นายรพี ม่วงนนท์

โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 31 มกราคม 2549 เป็นต้นไป ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549 ดังที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

สำเนา

ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
เรื่อง แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๖ แล้ว นั้น

บัดนี้ กรรมการอื่นในคณะกรรมการดังกล่าวได้ดำรงตำแหน่งมาครบกำหนดสองปีตามวาระ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ คณะรัฐมนตรีจึงได้มีมติเมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๔๙ ให้แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางชุดใหม่ ดังนี้

- | | |
|-----------------|--------------|
| ๑. นายภิรมย์ | ศรีจันทร์ |
| ๒. นายบัญชา | สัตตาสาธุชนะ |
| ๓. นายวสันต์ | บุญเกิด |
| ๔. นายกมลพร | หัสรังค์ |
| ๕. นายอรรถ | สมร่าง |
| ๖. นายทนงศักดิ์ | หุตานุวัตร |
| ๗. นายรพี | ม่วงนนท์ |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๙ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๙

สุริยะ อึ้งรุ่งเรือง

(นายสุริยะ อึ้งรุ่งเรืองกิจ)
รองนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกรัฐมนตรี

สำเนาถูกต้อง

นางวรรณวิมล สิมุขก

(นางวรรณวิมล สิมุขก)
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน ๑๑

2.2 การประเมินงานจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เลขานุกรณ

ข้อเสนอแนะของศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อเสนอแนะเชิงนโยบาย

1. กรมชลประทานควรมีนโยบายขยายการจัดรูปที่ดินในพื้นที่ต่าง ๆ ทั่วประเทศให้มากขึ้น เนื่องจากการจัดรูปที่ดินที่ผ่านมามีผลต่ออัตราการใช้ที่ดินทางการเกษตรที่เพิ่มขึ้นหลังจัดรูปที่ดิน (Cropping Intensity) ประสิทธิภาพทางการผลิตทางการเกษตร (Productivity) ที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งความพึงพอใจโดยรวมของเกษตรกรต่อการจัดทำโครงการและผลประโยชน์ที่ได้รับจากการจัดรูปที่ดินอยู่ในระดับสูง
2. กรมชลประทานควรมีนโยบายจัดทำลำดับความสำคัญของพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อน - หลัง โดยคำนึงถึงหลักเกณฑ์ดังนี้
 - พื้นที่โครงการต้องมีเกษตรกรที่ถือครองที่ดินเป็นของตนเองในอัตราสูงและมีเกษตรกรรายใหญ่ที่ถือครองที่ดินแปลงใหญ่ในอัตราต่ำ
 - พื้นที่โครงการต้องมีเกษตรกรที่มีที่อยู่อาศัยในตำบลเดียวกันกับพื้นที่จัดรูปที่ดินเพื่อประโยชน์ในการรวมตัวกันเชิงเศรษฐกิจ การบริหารชุมชน และการสื่อสารที่ทั่วถึง
3. กรมชลประทานควรมีนโยบายลดหย่อนหรือขยายเวลาในการจัดเก็บค่าใช้จ่ายการจัดรูปที่ดินในพื้นที่ที่เกษตรกรไม่สามารถใช้น้ำจากโครงการได้จริง

ข้อเสนอแนะเชิงปฏิบัติการ

1. สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดควรดำเนินการสำรวจพื้นที่ที่คำนึงถึงการใช้อยู่เดิมของพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความไม่ยินยอมของเกษตรกรและมีผลต่อการแก้ไขแบบในภายหลัง
2. สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดควรดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างที่คำนึงถึงความพร้อมของผู้รับเหมาในด้านเครื่องจักรและอุปกรณ์ และความสัมพันธ์ของฤดูกาลที่เป็นอุปสรรคในการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างได้แล้วเสร็จอย่างรวดเร็วในระยะเวลาที่กำหนด
3. สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดควรสนับสนุนให้ผู้ใช้น้ำจัดระบบการดูแลการใช้น้ำของกลุ่มผู้ใช้น้ำที่ใหญ่ผู้ใช้น้ำร่วมกันตกลงและจัดระเบียบการบริหารเองเช่นที่ดำเนินการอยู่ต่อไป
4. สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดควรประสานงานกับส่วนราชการในจังหวัดที่เกี่ยวข้องให้ควบคุมดูแลกรณีที่มีอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ หรือผู้ที่ลักลอบเข้ามาร่วมใช้น้ำจากแหล่งกักเก็บน้ำของโครงการทำให้ปริมาณน้ำที่จะนำมาใช้ในโครงการมีไม่เพียงพอ
5. สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดควรประสานงานให้หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องให้การส่งเสริมการรวมตัวของเกษตรกรเพื่อจัดตั้งกลุ่มส่งเสริมปัจจัยด้านการผลิต การตลาด และด้านสินเชื่อ ส่งเสริมการปลูกพืชหมุนเวียนเพื่อรักษาคุณภาพของดินที่อยู่ในพื้นที่โครงการเพื่อการทำการเกษตรอย่างยั่งยืน

ผลการประเมินโครงการจัดรูปที่ดิน

จากรายงานผลการศึกษาโครงการจัดรูปที่ดินในจังหวัดนครปฐม กาญจนบุรี ราชบุรี และสุพรรณบุรี โดยอาศัยตัวชี้วัดสำคัญ ดังนี้

1. อัตราการใช้ที่ดิน (Cropping Intensity: C.I.)

ก่อนมีโครงการจัดรูปที่ดินในแต่ละจังหวัดได้แก่ จังหวัดนครปฐม กาญจนบุรี ราชบุรีและสุพรรณบุรี มีอัตราการใช้ที่ดินเท่ากับร้อยละ 111.15, 102.93, 104.50 และ 119.90 ตามลำดับ

หลังจกดำเนินการจัดรูปที่ดินแล้ว อัตราการใช้ที่ดินในพื้นที่ดังกล่าวเท่ากับ ร้อยละ 149.67, 263.85, 193.49 และ 195.88 ตามลำดับ

2. ผลผลิตข้าว

2.1 ผลผลิตข้าวนาปี

ก่อนมีการจัดรูปที่ดิน ในพื้นที่จังหวัดนครปฐม กาญจนบุรี ราชบุรีและสุพรรณบุรี เกษตรกรได้รับผลผลิตข้าวนาปีเฉลี่ย 544.36, 517.09, 474.60 และ 523.48 กิโลกรัมต่อไร่ ตามลำดับ

หลังจกดำเนินการจัดรูปที่ดินแล้ว จากการศึกษผลปรากฏว่าในจังหวัดดังกล่าว ได้รับผลผลิตข้าวนาปีเฉลี่ย 770.34, 814.00, 751.71 และ 821.19 กิโลกรัมต่อไร่ ตามลำดับ

2.2 ผลผลิตข้าวนาปรัง

ก่อนมีการจัดรูปที่ดินในพื้นที่จังหวัดนครปฐม กาญจนบุรี ราชบุรีและสุพรรณบุรี เกษตรกรได้รับผลผลิตข้าวนาปรังเฉลี่ย 588.24, 760.00, 656.25 และ 708.77 กิโลกรัมต่อไร่ ตามลำดับ

หลังจกจัดรูปที่ดินแล้ว เกษตรกรในจังหวัดดังกล่าวได้รับผลผลิต เฉลี่ย 775.01, 1,480.08, 791.26 และ 1,237.00 กิโลกรัมต่อไร่ตามลำดับ

3. ต้นทุนต่อหน่วยผลผลิตข้าว

3.1 ต้นทุนข้าวนาปี

ก่อนมีโครงการจัดรูปที่ดินในพื้นที่จังหวัดนครปฐม กาญจนบุรี ราชบุรีและสุพรรณบุรี ต้นทุนการปลูกข้าวนาปีในแต่ละพื้นที่ เฉลี่ย 2.97, 0.60, 1.11 และ 1.27 บาทต่อกิโลกรัม ตามลำดับ

หลังจกจัดรูปที่ดิน ต้นทุนการผลิตข้าวนาปีในพื้นที่ดังกล่าว เฉลี่ย 1.89, 1.45, 1.81 และ 1.64 บาทต่อกิโลกรัม ตามลำดับ

3.2 ต้นทุนข้าวนาปรัง

ก่อนมีโครงการจัดรูปที่ดิน ต้นทุนข้าวนาปรังในพื้นที่ของจังหวัดนครปฐม กาญจนบุรี ราชบุรีและสุพรรณบุรี เฉลี่ย 1.60, 1.08, 1.25 และ 1.33 บาทต่อกิโลกรัม ตามลำดับ

หลังจกจัดรูปที่ดินแล้ว ต้นทุนการผลิตข้าวนาปรังในพื้นที่ดังกล่าว เฉลี่ย 2.11, 1.65, 1.77 และ 1.18 บาทต่อกิโลกรัม ตามลำดับ

4. รายได้สุทธิจากการผลิตข้าว

4.1 รายได้สุทธิข้าวนาปี

ก่อนมีโครงการจัดรูปที่ดินในพื้นที่จังหวัดนครปฐม กาญจนบุรี ราชบุรีและสุพรรณบุรี เกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการ มีรายได้สุทธิจากการปลูกข้าวนาปีเฉลี่ย -281.80, -4.74, 1,022.30 และ 888.06 บาทต่อไร่

หลังจากมีโครงการจัดรูปที่ดินแล้ว เกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการดังกล่าว มีรายได้สุทธิ 2,018.69, 1,095.01, 1,529.18 และ 1,718.08 บาทต่อไร่ ตามลำดับ

4.2 รายได้สุทธิข้าวนาปรัง

ก่อนมีโครงการจัดรูปที่ดินในพื้นที่จังหวัดนครปฐม กาญจนบุรี ราชบุรีและสุพรรณบุรี เกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการมีรายได้สุทธิเฉลี่ย 995.79, 980.40, 996.34 และ 1,570.66 บาทต่อไร่ ตามลำดับ

หลังจากมีโครงการจัดรูปที่ดินแล้ว เกษตรกรในพื้นที่ดังกล่าว มีรายได้สุทธิเฉลี่ย 1,488.42, 2,867.93, 1,617.87 และ 3,426.37 บาทต่อไร่ ตามลำดับ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

2.3 ประเมินผลการดำเนินงานทุนหมุนเวียนประจำปี 2549

เลขานุการฯ

กรมบัญชีกลาง ได้แจ้งให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางทราบว่า คณะกรรมการประเมินผลการดำเนินงานทุนหมุนเวียน ได้มีมติเห็นชอบให้กองทุนจัดรูปที่ดินเป็นหมุนเวียนที่เข้าสู่ระบบประเมินผลการดำเนินงานทุนหมุนเวียน โดยเริ่มตั้งแต่ปีบัญชี 2549 เป็นต้นไป พร้อมทั้งขอให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางจัดส่งข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกองทุนจัดรูปที่ดิน และจัดทำร่างตัวชี้วัดของทุนหมุนเวียนประจำปีบัญชี 2549 ส่งให้กรมบัญชีกลางพิจารณาดำเนินการต่อไป

การดำเนินงาน

1. สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้จัดส่งข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกองทุนจัดรูปที่ดินและร่างตัวชี้วัดของกองทุนจัดรูปที่ดินในเบื้องต้น ให้กับบริษัท ไทยเรทติ้งแอนด์อินฟอร์เมชันเซอร์วิส จำกัด (ทริส) บริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบหมายจากกรมบัญชีกลาง
2. ในการพิจารณาร่างตัวชี้วัดของกองทุนจัดรูปที่ดินในเบื้องต้นของบริษัทที่ปรึกษา เห็นว่ายังมีข้อความที่จะต้องแก้ไข ปรับปรุง และเพิ่มเติมในบางประเด็น จึงได้มีการประชุมหารือระหว่างเจ้าหน้าที่ของกรมบัญชีกลาง เจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อพิจารณาและแสดงความคิดเห็นร่วมกัน สรุปเป็นร่างการประเมินผลการดำเนินงานของกองทุนจัดรูปที่ดิน ประจำปีบัญชี 2549 และได้ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการประเมินผลฯ แล้ว
3. กรมบัญชีกลาง ได้ส่งบันทึกข้อตกลงการประเมินผลการดำเนินงานประจำปีบัญชี 2549 ของกองทุนจัดรูปที่ดิน ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อเสนอผู้บริหารของกองทุนจัดรูปที่ดินลงนาม
4. สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในฐานะประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาลงนามในบันทึกข้อตกลงการประเมินผลการดำเนินงานประจำปี 2549

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

2.4 รายงานผลการประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณา กำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

เลขานุการฯ

คณะอนุกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2548 ได้พิจารณาการขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

2.1 เห็นชอบให้นายประสงค์ อุแสทอง เปลี่ยนการใช้ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 21149 และ 16890 ตำบลเลี้ยวโฮก อำเภอเมือง จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ 3-2-60 ไร่ และ 8-0-80 ไร่ ตามลำดับ เพื่อก่อสร้างลานตากข้าว, โรงเก็บเมล็ดพันธุ์ข้าว, โรงหมักปุ๋ยชีวภาพ, ที่อยู่อาศัย, ร้านค้า, และโรงอัดเมล็ดปุ๋ยชีวภาพ

2.2 เห็นชอบให้ น.ส.สุภาวดี พุ่มเจริญ เปลี่ยนการใช้ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 2428 และ 3016 ที่ตำบลหนองหม้อ อำเภอตากสิน จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ 9-0-00 ไร่ และ 5-0-00 ไร่ ตามลำดับ เพื่อก่อสร้างฟาร์ม เลี้ยงสุกร (ระบบฟาร์มปิด)

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

2.5 รายงานผลการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย

เลขานุการฯ

คณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2548 ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2548 และครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2548 ได้มีมติอนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรต่าง ๆ ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และอนุญาตให้รับโอนสิทธิในที่ดิน (ซื้อที่ดิน) ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ดังต่อไปนี้

1.1 องค์การบริหารส่วนตำบลบึงเนียม ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่นเนื้อที่ประมาณ 3-1-87.7 ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการ

1.2 สำนักงานประปาปากท่อ ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีเพื่อวางท่อขยายเขตจ่ายน้ำ ความยาวประมาณ 400 เมตร

1.3 องค์การบริหารส่วนตำบลท่าชุมพล ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรีเนื้อที่ประมาณ 2-0-00 ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารส่งเสริมอาชีพ

1.4 เทศบาลตำบลถอนสมอ ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ประมาณ 5-0-26 ไร่ เพื่อก่อสร้างสวนสาธารณะ

1.5 องค์การบริหารส่วนตำบลดอนโพธิ์ ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี เนื้อที่ประมาณ 3-2-40 ไร่ เพื่อก่อสร้างศูนย์ราชการ

1.6 องค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ประมาณ 8-0-00 ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการ อาคารบรรเทาสาธารณภัย บ้านพักข้าราชการ และสนามกีฬา

1.7 กระทรวงการคลัง โดยกรมชลประทาน ซื้อที่ดินของเจ้าของที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี จำนวน 7 แปลง เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการชลประทาน

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

2.6 รายงานผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน

เลขานุการฯ

ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ 2/2546 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน โดยให้มีอำนาจหน้าที่พิจารณาและอนุมัติ แผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ตลอดจนอนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายตามแผนงานหรือโครงการดังกล่าว และรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้จัดทำโครงการจัดรูปที่ดินปี 2549/1 เสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติโครงการและวงเงินค่าใช้จ่ายของโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ซึ่งกำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547

คณะกรรมการฯ ได้มีมติอนุมัติโครงการและวงเงินค่าใช้จ่ายโครงการจัดรูปที่ดินดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดินปี 2549/1 ประกอบด้วย

1. งานสำรวจ 10 แห่ง	เนื้อที่ 65,700 ไร่	เป็นเงิน	3,244,500.- บาท
2. งานออกแบบ 1 แห่ง	เนื้อที่ 5,000 ไร่	เป็นเงิน	300,000.- บาท
3. งานปรับปรุงจัดรูปที่ดิน 2 แห่ง	เนื้อที่ 1,420 ไร่	เป็นเงิน	5,988,800.- บาท
4. งานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน 3 แห่ง	เนื้อที่ 8,465 ไร่	เป็นเงิน	52,167,700.- บาท
5. งานออกโฉนดที่ดิน 3 แห่ง	เนื้อที่ 8,465 ไร่	เป็นเงิน	3,521,440.- บาท
6. งานบริหารจัดการเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน		เป็นเงิน	4,074,537.- บาท
7. ค่าจ้างลูกจ้างชั่วคราวรายเดือนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ		เป็นเงิน	1,748,760.- บาท
		รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	71,045,237.- บาท

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

3.1 การวางโครงการจัดรูปที่ดิน

เลขานุการฯ

1. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลธาตุบังพวน อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย เนื้อที่ 3,000 ไร่

ด้วยเกษตรกรในเขตท้องที่หมู่ที่ 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 11 , 13 และ 14 ตำบลธาตุบังพวน อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย ได้ร้องขอผ่านองค์การบริหารส่วนตำบลธาตุบังพวน ขอให้ทางราชการดำเนินการจัดรูปที่ดินในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว โดยขอให้ดำเนินการจัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาบางส่วน ซึ่งสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางโดยสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร ได้พิจารณาตรวจสอบและสำรวจความเหมาะสมของพื้นที่เบื้องต้นแล้ว ปรากฏว่ามีความเหมาะสมที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดินตำบลธาตุบังพวน อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย เนื้อที่ประมาณ 3,000 ไร่

สภาพปัญหา พื้นที่เพาะปลูกของเกษตรกรอยู่ห่างไกลจากคลองชลประทาน ทำให้ได้รับน้ำไม่เพียงพอต่อการเพาะปลูก เพาะไม่มีระบบกระจายน้ำในไร่นา การระบายน้ำและได้รับความเดือดร้อนในการขนส่งลำเลียงผลผลิต เนื่องจากไม่มีถนนเข้าไปถึงแปลงนา

จำนวนเกษตรกร ประมาณ 182 ครัวเรือน

การใช้พื้นที่เพาะปลูก ปลูกข้าว

เขตส่งน้ำ โครงการชลประทานหนองคาย ฝ่ายส่งน้ำที่ 1 คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้ายและคลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งขวาอ่างเก็บน้ำห้วยบังพวน

ที่ตั้ง ตำบลธาตุบังพวน อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย

การร้องขอ ผ่านสภาองค์การบริหารส่วนตำบลธาตุบังพวน ในคราวประชุมสมัยสามัญ เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2540

การประชุมชี้แจง สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น ได้ประชุมเกษตรกรเพื่อชี้แจงทำความเข้าใจและจัดทำบันทึกยินยอมแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2540

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป

ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) วางโครงการในท้องที่ต่างๆและกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลธาตุดับพวน อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย เนื้อที่ 3,000 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม

เห็นชอบอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลธาตุดับพวน อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย เนื้อที่ 3,000 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

2. การขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลรางสาลี อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 1,500 ไร่

ด้วยสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ได้รับการร้องขอจากเกษตรกร ผู้นำชุมชน และองค์การบริหารส่วนตำบลรางสาลี ขอให้ดำเนินการจัดรูปที่ดินในเขตพื้นที่ตำบลรางสาลี อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีสถานีสูบน้ำด้วยไฟฟ้า แต่การกระจายน้ำทำได้ไม่ทั่วถึง ทำให้เกษตรกรได้รับน้ำไม่เพียงพอ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้ตรวจสอบแล้วพบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าวรับน้ำจากสถานีสูบน้ำเครื่องสูบน้ำขนาด 100 แรงม้า โดยสูบน้ำจากแม่น้ำแควน้อย ใช้ท่อส่งน้ำรับแรงดันขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.50 เมตร ยาว 3,050 เมตร ส่งน้ำลงสู่คูส่งน้ำจำนวน 3 สาย ความยาวทั้งหมด 2,819 เมตร มีพื้นที่รับน้ำประมาณ 600 ไร่ จะรับน้ำได้สะดวกเฉพาะแปลงที่มีคูส่งน้ำผ่าน ทางลำเลียงพืชผลทางการเกษตรมีขนาดเล็ก และไม่ทั่วถึงทุกแปลง จากการสอบถามข้อมูลและจากรายละเอียดของโครงการเครื่องสูบน้ำดังกล่าวมีศักยภาพในการส่งน้ำได้ถึง 1,500 ไร่ แต่มีเกษตรกรต้องการใช้น้ำมากกว่า 3,000 ไร่ จากการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลรางสาลี และกลุ่มผู้ใช้น้ำทราบว่า ได้จัดเตรียมงบประมาณในการเปลี่ยนเครื่องสูบน้ำ ให้มีกำลังมากกว่าเดิมหากมีการจัดรูปที่ดิน สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้มีการจัดรูปที่ดิน ให้เกิดความสะดวกในการใช้น้ำ การเพิ่มและการลำเลียงผลผลิตทางการเกษตรของเกษตรกร โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดินตำบลรางสาลี อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ประมาณ 1,500 ไร่

สภาพปัญหา	เกษตรกรไม่สะดวกในการใช้น้ำ ส่งน้ำได้ไม่ทั่วถึงและทางลำเลียงพืชผลทางการเกษตรมีขนาดเล็กและไม่ทั่วถึงทุกแปลง
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 60 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว
แหล่งน้ำ	แม่น้ำแควน้อย
ที่ตั้ง	ตำบลรางสาลี อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี
การส่งน้ำ	สถานีสูบน้ำบ้านรางสาลี <ul style="list-style-type: none">- เครื่องสูบน้ำ 75 วัตต์ 100 แรงม้า- ท่อเหล็กส่งน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร ยาว 11 เมตร- ท่อรับน้ำแรงดัน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.50 เมตร ยาว 3,050 เมตร- คูส่งน้ำ จำนวน 3 สาย ยาว 2,819 เมตร
การร้องขอ	ผ่านองค์การบริหารส่วนตำบลรางสาลี อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี มีมติให้ความเห็นชอบ ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2543 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2543

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)

“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) วางโครงการในท้องที่ต่างๆและกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลรางสาลี อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 1,500 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม

เห็นชอบอนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลรางสาลี อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 1,500 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

3. การขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลบางซุด ตำบลดอนก่า อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ 4,000 ไร่

ด้วยเกษตรกรในเขตท้องที่หมู่ที่ 7 และ 8 ตำบลบางซุด หมู่ที่ 1 ตำบลดอนก่า อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท ได้ร้องขอให้ทางราชการดำเนินการจัดรูปที่ดินในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางโดยสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท ได้พิจารณาตรวจสอบและสำรวจความเหมาะสมของพื้นที่เบื้องต้นแล้ว ปรากฏว่ามีความเหมาะสมที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดินตำบลบางซุด ตำบลดอนก่า อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ประมาณ 4,000 ไร่

สภาพปัญหา	พื้นที่เพาะปลูกของเกษตรกรอยู่ห่างไกลจากคลองชลประทาน ทำให้ได้รับน้ำไม่เพียงพอต่อการเพาะปลูก เพราะไม่มีระบบกระจายน้ำในไร่นาและได้รับความเดือดร้อนในการขนส่งลำเลียงผลผลิต เนื่องจากไม่มีถนนเข้าไปถึงแปลงนา ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวอยู่ใกล้กับพื้นที่ที่มีการจัดรูปที่ดินแล้ว เกษตรกรในเขตจัดรูปที่ดินได้รับประโยชน์และความสะดวกจากการใช้น้ำและลำเลียงผลผลิตได้เป็นอย่างดี จึงมีความต้องการขอจัดรูปที่ดินดังกล่าว
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 250 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว
เขตส่งน้ำ	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษามโรมย์
ที่ตั้ง	ตำบลบางซุด ตำบลดอนก่า อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท (อยู่ติดกับพื้นที่ที่จัดรูปที่ดินแล้ว)
การร้องขอ	ผ่านองค์การบริหารส่วนตำบลบางซุด และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาทมีมติให้ความเห็นชอบ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2549

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)
“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไปซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) วางโครงการในท้องที่ต่างๆและกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลบางซุด ตำบลดอนก่า อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ 4,000 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม

เห็นชอบอนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลบางซุด ตำบลดอนก่า อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ 4,000 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

4. การขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลชีน้ำร้าย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ 3,000 ไร่

ด้วยเกษตรกรในเขตท้องที่ หมู่ที่ 4 , 5 , 6 และ 7 ตำบลชีน้ำร้าย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี ได้ร้องขอผ่านองค์การบริหารส่วนตำบลชีน้ำร้าย และสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรจังหวัดสิงห์บุรี ขอให้ทางราชการเข้าดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในพื้นที่ดังกล่าว โดยขอให้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางโดยสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้พิจารณาตรวจสอบและสำรวจความเหมาะสมของพื้นที่เบื้องต้นแล้ว ปรากฏว่ามีความเหมาะสมที่จะดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดินตำบลชีน้ำร้าย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ประมาณ 3,000 ไร่

สภาพปัญหา	พื้นที่เพาะปลูกของเกษตรกรอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท-อยุธยา ทำให้ได้รับน้ำไม่เพียงพอต่อการเพาะปลูก เนื่องจากไม่มีระบบกระจายน้ำในไร่นาและ ระบบระบายน้ำ ได้รับความเดือดร้อนในการขนส่งลำเลียงผลผลิต เนื่องจากไม่มีถนนเข้าถึงแปลงนา
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 200 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่	ใช้ทำนา-ปลูกข้าว
เขตส่งน้ำที่ตั้ง	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษามหาราช คลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท-อยุธยา ตำบลชีน้ำร้าย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี
การร้องขอ	ร้องขอผ่านองค์การบริหารส่วนตำบลชีน้ำร้าย และสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรจังหวัดสิงห์บุรี คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณา มีมติเห็นชอบให้ดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการประชุมครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2548
การประชุม	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้ประชุมเกษตรกรชี้แจงทำความเข้าใจ และจัดทำบันทึกยินยอมเข้าร่วมโครงการจัดรูปที่ดิน แล้ว
ข้อกฎหมาย	พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) “ มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง มีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) วางโครงการในท้องที่ต่างๆและกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น ”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลสีน้ำร้าย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ 3,000 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม

เห็นชอบอนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลสีน้ำร้าย อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี เนื้อที่ 3,000 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

5. ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลบางจาก อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 1,000 ไร่

ด้วยเกษตรกรเจ้าของที่ดิน หมู่ที่ 1 ตำบลบางจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบางจาก ได้ประสานกับสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ให้ดำเนินการจัดรูปที่ดินแปลงตัวอย่าง INTENSIVE และเกษตรอินทรีย์ ตามแผนงานยุทธศาสตร์ของจังหวัดในปีงบประมาณ 2550 ซึ่งจังหวัดได้จัดสรรงบประมาณค่าก่อสร้างจำนวน 17,250,000 บาท ในพื้นที่ 1,500 ไร่ ซึ่งเบื้องต้นสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้สำรวจพื้นที่แล้ว เห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดินแปลงตัวอย่าง INTENSIVE และเกษตรอินทรีย์ ตำบลบางจาก อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ประมาณ 1,000 ไร่

สภาพปัญหา	พื้นที่เพาะปลูกของเกษตรกรไม่มีระบบกระจายน้ำในแปลงนา และไม่มีทางลำเลียงในแปลงนา
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 75 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว
เขตส่งน้ำที่ตั้ง	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาเพชรบุรี คลองส่งน้ำสาย 22 ซ - 1 ซ ตำบลบางจาก อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี
การเริ่มโครงการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี องค์การบริหารส่วนตำบลบางจาก เกษตรกรเจ้าของที่ดิน ร่วมทำโครงการตามแผนยุทธศาสตร์จังหวัด และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดแล้ว ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549
การประชุมชี้แจง	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้ประชุมชี้แจงแก่เจ้าของที่ดิน และได้จัดทำบันทึกยินยอมแล้ว

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1)
“มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไปซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้
(1) วางโครงการในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนการดำเนินงานนั้น”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณานุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลบางจาก อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 1,000 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม

เห็นชอบอนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลบางจาก อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 1,000 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13(1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

6. การขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินพื้นที่เขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ อำเภอวัดโบสถ์ อำเภอพรหมพิราม อำเภอเมือง และ อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ประมาณ 155,000 ไร่

ด้วยขณะนี้ กรมชลประทาน กำลังดำเนินงานก่อสร้างเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ และตามแผนยุทธศาสตร์การเกษตรและสหกรณ์จังหวัดพิษณุโลก ปี 2548-2551 ได้กำหนดแผนงานก่อสร้างระบบส่งน้ำ ระบบระบายน้ำ พร้อมอาคารประกอบ ในพื้นที่ 155,000 ไร่ ของโครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ดังนั้นเพื่อเตรียมการจัดทำโครงการจัดรูปที่ดิน ซึ่งเป็นการกระจายน้ำถึงที่ดินทุกแปลงอย่างมีประสิทธิภาพ เหมือนดังเช่นพื้นที่โครงการพัฒนาการเกษตรชลประทานพิษณุโลก ซึ่งรับน้ำจากเขื่อนนเรศวร องค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่โครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ จึงมีหนังสือถึงสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ให้เข้าไปดำเนินงานจัดรูปที่ดิน ประกอบไปด้วยพื้นที่ตำบลห้วยเยี่ยง ตำบลหอกลอง อำเภอพรหมพิราม ตำบลบ้านกวาง ตำบลวังทอง ตำบลวังพิกุล ตำบลแม่ระกา อำเภอวังทอง ตำบลวัดโบสถ์ ตำบลท้อแท้ ตำบลท่างาม อำเภอวัดโบสถ์ ตำบลบ้านป่า ตำบลมะขามสูง ตำบลปากโทก ตำบลหัวรอ ตำบลดอนทอง ตำบลสมอแข ตำบลอรัญญิก ตำบลบึงพระ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก มีเกษตรกรได้รับประโยชน์ประมาณ 15,000 ครัวเรือน

โครงการจัดรูปที่ดินพื้นที่เขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ เนื้อที่ประมาณ 155,000 ไร่

สภาพปัญหา	พื้นที่เป็นเขตเกษตรน้ำฝน ลุ่มน้ำแควน้อย หน้าฝนตอนล่างของพื้นที่จะเกิดน้ำท่วมเกือบทุกปี พิษผลการเกษตร ตลอดจนบ้านเรือน ถนน สะพาน เสียหาย หน้าแล้งไม่มีน้ำทำการเกษตร เมื่อมีโครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ตลอดจนงานก่อสร้างระบบส่งน้ำ และระบบระบายน้ำ จึงเป็นความต้องการของเกษตรกรในพื้นที่ที่จะดำเนินงานจัดรูปที่ดินเหมือนดังเช่นโครงการพัฒนาการเกษตรชลประทานพิษณุโลก ซึ่งรับน้ำจากเขื่อนนเรศวร
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 15,000 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่เพาะปลูก	ปลูกข้าว และพืชเศรษฐกิจอื่น
แหล่งน้ำ	เขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ
ที่ตั้ง	พื้นที่ตำบลห้วยเยี่ยง ตำบลหอกลอง อำเภอพรหมพิราม ตำบลบ้านกวาง ตำบลวังทอง ตำบลวังพิกุล ตำบลแม่ระกา อำเภอวังทอง ตำบลวัดโบสถ์ ตำบลท้อแท้ ตำบลท่างาม อำเภอวัดโบสถ์ ตำบลบ้านป่า ตำบลมะขามสูง ตำบลปากโทก ตำบลหัวรอ ตำบลดอนทอง ตำบลสมอแข ตำบลอรัญญิก ตำบลบึงพระ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

การร้องขอ

องค์การบริหารส่วนตำบล มีหนังสือให้ สจจ.พิษณุโลก เข้าไปดำเนินงานตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด มีมติ

เห็นชอบในคราวประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2549

ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13 (1)

"มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง มีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไปซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) วางโครงการในท้องที่ต่าง ๆ และกำหนดแผนดำเนินงานนั้น"

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณานอมนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน พื้นที่เขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ เนื้อที่ประมาณ 155,000 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13 (1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม

เห็นชอบอนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดิน พื้นที่เขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ เนื้อที่ประมาณ 155,000 ไร่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 13 (1) และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

3.2 การแก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2540

เลขานุการฯ

1. สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้ดำเนินการแก้ไขระเบียบดังกล่าว และนำเสนอคณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 เพื่อขอความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2548 ที่ประชุมมีมติให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามระเบียบฯ เดิม รวมทั้งหลักการและเหตุผลที่ขอแก้ไขเพื่อเสนอที่ประชุมในครั้งต่อไป
2. สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้รวบรวมข้อมูลตามที่ได้รับมอบหมาย และนำเสนอที่ประชุมคณะอนุกรรมการในการประชุมครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2548 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบร่างระเบียบฯ และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบต่อไป

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มาตรา 13 “ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

.....

(11) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน การเงิน และกิจการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด

.....”

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

1. เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549 และ
2. สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางจะได้นำร่างระเบียบดังกล่าวเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในฐานะประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลางลงนามในร่างระเบียบฯ และ
3. นำระเบียบฯ ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาเพื่อให้มีผลใช้บังคับตามกฎหมายต่อไป (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายระเบียบวาระ)

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

นายพิษณุ วรรณารถ
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 8
แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนา
การเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

นายไพศาล สุทธิเดช
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน
แทนอธิบดีกรมทางหลวง

นายพิษณุ วรรณารถ
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 8
แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนา
การเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

เลขานุการฯ

นายพิษณุ วรรณารถ
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 8
แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนา
การเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

เลขานุการฯ

ข้อความที่เพิ่มในข้อ 7.1 เรื่อง "ทางหลวงชนบท" ให้ฝ่ายเลขานุการ
ช่วยให้คำนิยามว่าหมายความว่าอะไร

คำว่า "ทางหลวงชนบท" ตามพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535
มาตรา 9 คือ ทางหลวงนอกเขตเทศบาลและเขตสุขาภิบาล
ที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดหรือกรมทางหลวงชนบทเป็นผู้ดำเนินการ
ก่อสร้าง ขยาย บูรณะและบำรุงรักษา และได้ลงทะเบียนไว้เป็นทาง
หลวงชนบท

เนื่องจากงานจัดรูปที่ดิน จะเน้นตามชนบท มีเขตคลองชลประทาน
การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินจากเขตทางหลวงในระยะไม่เกิน
200 เมตร เกรงว่าจะมีการเปลี่ยนการใช้ที่ดินมากเกินไป น่าจะมี
มาตรการที่ควบคุมการเปลี่ยนการใช้ที่ดินในกรณีนี้

การประกาศเขตจัดรูปที่ดิน มิได้ประกาศเฉพาะพื้นที่ชนบทเท่านั้น
หากเป็นเขตที่ความเจริญไปถึงก็จะมีทางหลวงชนบทเชื่อม การอนุญาต
ให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ห่างจากเขตทางหลวงในระยะไม่เกิน 200 เมตร
ยังมีหลักเกณฑ์อื่น ๆ ที่ต้องพิจารณาอีกกว่าจะก่อให้เกิดความเสียหาย
แก่งานจัดรูปที่ดินหรือไม่

ตั้งข้อสังเกตว่า มิใช่ยึดตามระเบียบว่าเป็นพื้นที่ที่ห่างจากเขต
ทางหลวงหรือทางหลวงชนบท ในระยะไม่เกิน 200 เมตร
แล้วจะอนุญาตให้ทุกราย

ในร่างระเบียบข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 8 ของระเบียบฯ ฉบับปี
2540 จากเดิม การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้นำเสนอ
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบก่อนขออนุญาต
เปลี่ยนมาเป็นให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ
ทั้งนี้เพื่อลดขั้นตอนตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์
และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

นายไพรัช กังวานสุระ
รองอธิบดีอัยการฝ่ายคดีแพ่ง
แทนอัยการสูงสุด

ข้อ 8 จากเดิมที่ให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้
ความเห็นชอบก่อนอนุญาต เปลี่ยนมาเป็นนำเสนอฯ เพื่อทราบ
ขอให้ชี้แจงเหตุผล

เลขานุการฯ

เหตุผลเนื่องจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางได้ตั้ง
คณะอนุกรรมการฯ เพื่อพิจารณากลับกรองการขออนุญาต
เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามมาตรา 45 เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน
จังหวัดพิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาต แต่เพื่อความรอบคอบ
จึงให้คณะอนุกรรมการฯ กลับกรองอีกครั้งหนึ่ง ประกอบกับ
เพื่อความสะดวกแก่เกษตรกรที่มาติดต่อ และเป็นการลดขั้นตอน
การปฏิบัติงาน จึงได้มีการแก้ไขฯ ตามที่นำเสนอ

นายบรรพต ทงษ์ทอง
ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ท่านผู้แทนอัยการมีความเห็นอย่างไร จะให้ผ่านหรือไม่ ถ้าไม่ให้ผ่าน
จะให้กลับไปพิจารณาอีกรอบ

นายไพรัช กังวานสุระ
รองอธิบดีอัยการฝ่ายคดีแพ่ง
แทนอัยการสูงสุด

ในกรณีนี้มีการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการฯ พิจารณากลับกรอง มีความ
ละเอียดรอบคอบในการพิจารณา การเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน
กลางเพื่อทราบ จึงสามารถกระทำได้

มติที่ประชุม

อนุมัติให้แก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาต
ให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อื่นที่มีใช้เกษตรกร พ.ศ. 2540 ตามร่างระเบียบที่
สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลางลงนามในระเบียบฯ ก่อนนำไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ต่อไป

(ร่าง)

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน
เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(11) (12) และมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 35 มาตรา 36 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางจึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 6.2 (5) และข้อ 6.3 (2) แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2540 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ 6.2 อุตสาหกรรมเกษตรในครัวเรือน

- (1) ต้องเป็นการประกอบกิจกรรมแปรรูปผลิตผลการเกษตรอย่างง่ายและหัตถกรรมในครัวเรือนเท่านั้น
- (2) ต้องเป็นกิจกรรมที่เจ้าของที่ดินประกอบกิจการด้วยตนเองและ/หรือใช้แรงงานเกษตรกรในพื้นที่
- (3) เป็นการเพิ่มรายได้แก่เกษตรกรในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
- (4) ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดต่อพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (5) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 5-0-00 ไร่

6.3 สถานบริการน้ำมัน

- (1) ต้องดำเนินการโดยสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกร หรือเกษตรกรเจ้าของที่ดิน
- (2) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 1-0-00 ไร่
- (3) ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของการจัดตั้งสถานบริการน้ำมัน

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 7.1 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2540 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ 7 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินดังต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ตามที่เห็นสมควร โดยไม่ต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ คือ

“ 7.1 ที่ดินบริเวณพื้นที่ที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหรือทางหลวงชนบท ในระยะไม่เกิน 200 เมตร จากเขตทางตลอดสาย และจะต้องเป็นการเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามประเภทดังนี้

- (1) สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา และสถาบันศาสนา
- (2) อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม
- (3) ที่อยู่อาศัย สถานบริการน้ำมันที่นอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 และข้อ 6.3
- (4) กิจกรรมอื่นใดที่เป็นประโยชน์ หรือเอื้ออำนวยต่อการจัดรูปที่ดินหรือที่เห็นโดยแจ้งชัดว่าไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เช่น ลานตากข้าว อาคารเก็บพืชผลทางการเกษตร ตลาดจำหน่ายพืชผลทางการเกษตร ป้ายโฆษณาสินค้า”

ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 8 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2540 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ ข้อ 8 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินนอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือการเปลี่ยนการใช้ที่ดินกรณีอื่นนอกจากนี้หากมีความจำเป็นให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตแล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ “

ประกาศ ณ วันที่..... พ.ศ. 2549

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ตารางเปรียบเทียบ

ระเบียบฉบับปัจจุบัน และระเบียบฉบับที่ขอแก้ไข

ระเบียบฉบับปัจจุบัน	ระเบียบฉบับที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม	หลักการเหตุผล
<p>ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2540</p> <p>อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 (11) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2540"</p> <p>ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p>	<p>ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549</p> <p>อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(11) (12) และมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 35 มาตรา 36 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม (ฉบับที่..) พ.ศ."</p> <p>ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p>	

ระเบียบฉบับปัจจุบัน	ระเบียบฉบับที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>ข้อ 6 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่จะพิจารณาอนุญาตได้ต้องเป็นประโยชน์หรือเอื้ออำนวยต่อการจัดรูปที่ดิน และอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>6.2 อุตสาหกรรมการเกษตรในครัวเรือน</p> <p>(1) ต้องเป็นการประกอบกิจการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรอย่างง่ายและหัตถกรรมในครัวเรือนเท่านั้น</p> <p>(2) ต้องเป็นกิจการที่ได้ของที่ดินประกอบกิจการด้วยตนเองและ/หรือใช้แรงงานเกษตรกรในพื้นที่</p> <p>(3) เป็นการเพิ่มรายได้แก่เกษตรกรในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน</p> <p>(4) ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดต่อพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(5) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 1-0-00 ไร่</p> <p>6.3 สถานบริการน้ำมัน</p> <p>(1) ต้องดำเนินการกิจการโดยสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกรหรือเกษตรกรเจ้าของที่ดิน</p> <p>(2) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 200 ตารางวา</p> <p>ทิวจ่ายมาตรฐานไม่เกิน 2 ทิวจ่าย ต่อ 1 สถานบริการ</p>	<p>ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 6.2(5) และข้อ 6.3(2) แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์หรือเอื้ออำนวยต่อการจัดรูปที่ดิน และอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 6 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่จะพิจารณาอนุญาตได้ต้องเป็นประโยชน์หรือเอื้ออำนวยต่อการจัดรูปที่ดิน และอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>6.2 อุตสาหกรรมการเกษตรในครัวเรือน</p> <p>(1) ต้องเป็นการประกอบกิจการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรอย่างง่ายและหัตถกรรมในครัวเรือนเท่านั้น</p> <p>(2) ต้องเป็นกิจการที่ได้ของที่ดินประกอบกิจการด้วยตนเองและ/หรือใช้แรงงานเกษตรกรในพื้นที่</p> <p>(3) เป็นการเพิ่มรายได้แก่เกษตรกรในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน</p> <p>(4) ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดต่อพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(5) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 5-0-00 ไร่</p> <p>6.3 สถานบริการน้ำมัน</p> <p>(1) ต้องดำเนินการกิจการโดยสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกรหรือเกษตรกรเจ้าของที่ดิน</p> <p>(2) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 1-0-00 ไร่</p>	<p>เพื่อให้มีความเหมาะสมกับสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจและความต้องการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงในปัจจุบัน</p>

ระเบียบฉบับปัจจุบัน	ระเบียบฉบับที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>(3) ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของกองจัดตั้งสถานบริการน้ำมัน</p> <p>ข้อ 7 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินซึ่งที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินดังต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ตามที่เห็นสมควร โดยไม่ต้องพิจารณาหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้</p> <p>คือ</p> <p>7.1 ที่ดินบริเวณพื้นที่ทางจากทางหลวงแผ่นดิน ในระยะไม่เกิน 200 เมตร จากเขตทางตลอดสาย และจะต้องเป็นการเปลี่ยนแปลงใช้ที่ดินตามประเภทดังนี้</p> <p>(1) สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา และสถาบันศาสนา</p> <p>(2) อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม</p> <p>(3) ที่อยู่อาศัย สถานบริการน้ำมันที่นอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 และข้อ 6.3</p> <p>(4) กิจการอื่นใดที่เป็นประโยชน์หรือเอื้ออำนวยต่อการ</p>	<p>(3) ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของกองจัดตั้งสถานบริการน้ำมัน</p> <p>ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 7.1 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2540 และแก้ไขข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>ข้อ 7 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินซึ่งที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินดังต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ตามที่เห็นสมควร โดยไม่ต้องพิจารณาหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้</p> <p>คือ</p> <p>7.1 ที่ดินบริเวณพื้นที่ทางจากทางหลวงแผ่นดินหรือทางหลวงชนบท ในระยะไม่เกิน 200 เมตร จากเขตทางตลอดสาย และจะต้องเป็นการเปลี่ยนแปลงใช้ที่ดินตามประเภทดังนี้</p> <p>(1) สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา และสถาบันศาสนา</p> <p>(2) อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม</p> <p>(3) ที่อยู่อาศัย สถานบริการน้ำมันที่นอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 และข้อ 6.3</p> <p>(4) กิจการอื่นใดที่เป็นประโยชน์หรือเอื้ออำนวยต่อการ</p>	<p>เพื่อให้มีความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบันซึ่งมีการขยายเขตทางหลวงชนบทเข้าไปในพื้นที่เขตโครงการจัดรูปที่ดิน และลดขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี</p>

ระเบียบฉบับปัจจุบัน	ระเบียบฉบับที่ขอแก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>จัดรูปที่ดินหรือที่เห็นโดยแจ้งชัด ว่าไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เช่น ลานตากข้าว อาคารเก็บพืชผลทางการเกษตร ตลาดจำหน่ายพืชผลทางการเกษตร ป้ายโฆษณาสินค้า</p> <p>ข้อ 8 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินกรณีอื่นนอกจากนี้ หากมีความจำเป็นและคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาตให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบก่อนอนุญาตทวาย</p>	<p>จัดรูปที่ดินหรือที่เห็นโดยแจ้งชัด ว่าไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เช่น ลานตากข้าว อาคารเก็บพืชผลทางการเกษตร ตลาดจำหน่ายพืชผลทางการเกษตร ป้ายโฆษณาสินค้า</p> <p>ข้อ 5 ให้อยกเลิกความในข้อ 8 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้คณะกรรมการ พ.ศ. 2540 และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน</p> <p>“ ข้อ 8 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินกรณีอื่นนอกจากนี้ หากมีความจำเป็นให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ ”</p>	<p>เพื่อลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.2546</p>

- 3.3 กา แก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2527

เลขานุกราย

เนื่องจากในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดต่าง ๆ มีที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้มาตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ที่ดินเหล่านี้มีเนื้อที่รวมทุกจังหวัดแล้วประมาณ 7,100 ไร่ ได้มีหน่วยงานและส่วนราชการต่าง ๆ ขอใช้ไปแล้วประมาณ 2,600 ไร่ คงเหลืออีกประมาณ 4,500 ไร่ มีทั้งที่เป็น หนองน้ำธรรมชาติ , ลำรางธรรมชาติ , ทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์ และเป็นที่ดินว่างเปล่า ที่ดินบางแปลงมีราษฎรเข้าครอบครองทำกินอยู่ สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง จึงเห็นสมควรแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยวิธี ให้ราษฎรที่เข้าไปอยู่ในที่ดินเหล่านี้ ได้เช่าที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ให้ถูกต้อง เนื่องจากได้มีระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เกี่ยวกับการให้ราษฎรเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ อยู่แล้ว คือระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2527 แต่เนื่องจากระเบียบฯ ดังกล่าว ราษฎรจะต้องเช่าที่ดินเพื่อทำการเกษตรกรรมเท่านั้น จึงจำเป็นต้องแก้ไขระเบียบฯ ให้ครอบคลุมทุกกิจกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน โดยใช้คำว่า “เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน” แทน “เพื่อเกษตรกรรม” เพราะการจัดรูปที่ดินรวมถึงการจัดเขตที่ดินสำหรับอยู่อาศัยได้ด้วย ตามคำนิยามในมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ

การดำเนินการ

1. สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้ร่างระเบียบฯ เสนอคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ซึ่งมีหน้าที่ปฏิบัติการเกี่ยวกับกฎหมาย และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแก้ไขร่างระเบียบฯ ฉบับนี้หลายครั้ง

2. คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายในการประชุม ครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2548 พิจารณาแล้ว เห็นชอบร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ตามร่างที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ เนื่องจากพิจารณาเห็นว่า การแก้ไขระเบียบฯ ดังกล่าว จะเป็นประโยชน์กับผู้เช่าที่ดิน และเป็นมาตรการหนึ่งในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย และปัญหาที่ดินทำกินของราษฎรในเขตโครงการจัดรูปที่ดินได้

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549 ตามร่างระเบียบที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางจะนำร่างระเบียบดังกล่าวเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ลงนามเพื่อให้มีผลใช้บังคับตามกฎหมายต่อไป

(รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบแนบท้ายระเบียบวาระ)

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

นายพิษณุ วรรณารด

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 8

แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนา

การเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

พื้นที่ส่วนที่เป็นหนองน้ำธรรมชาติ และลำรางธรรมชาติ

หากให้เช่า ผู้เช่าได้เช่าบริเวณดังกล่าวจะใช้ประโยชน์ได้หรือไม่ มีมาตรการอย่างไร

เลขานุการฯ

สภาพพื้นที่ดังกล่าวจากเดิมที่เป็นหนองน้ำธรรมชาติ และลำรางธรรมชาตินั้น ปัจจุบันมีสภาพดินเหนียวกลายเป็นที่ดินเพิ่มขึ้นในส่วนที่ยังเป็นหนองน้ำก็ยังใช้ประโยชน์ตามเดิม

นายภิรมย์ ศรีจันทร์

กรรมการอื่น

ในเรื่องนี้ผมเป็นประธานคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายได้พิจารณากันอยู่หลายครั้ง ขอเรียนตามความเข้าใจในแง่ของการจัดรูปที่ดิน การประกาศเป็นโครงการจัดรูปที่ดินครอบคลุมทั้งหมด ก็จะมีที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินรวมอยู่ด้วย ซึ่งตามมาตรา 43 แห่ง พ.ร.บ. จัดรูปที่ดินฯ ในแง่ของข้อกฎหมายเมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดโครงการจัดรูปที่ดินใช้บังคับแล้ว ส่วนที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน จัดให้เป็นสาธารณประโยชน์ร่วมกัน เมื่อข้อเท็จจริงในปัจจุบันมีราษฎรเข้าไปอยู่อาศัยทำกินมานาน คณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายพิจารณาแล้ว จึงต้องจัดให้มีการเช่าเพื่อนำเงินเข้ากองทุนจัดรูปที่ดินโดยการแก้ไขระเบียบฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการจัดลำดับผู้เช่า

มติที่ประชุม

อนุมัติให้แก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2527 ตามร่างระเบียบที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลางลงนามในระเบียบฯ ก่อนนำไปประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

(ร่าง)

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดิน
ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(11) และมาตรา 21 (2) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 35 มาตรา 36 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้มาตามกฎหมาย ว่าด้วยการ จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2527 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 3 ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินใด ยังมีที่ดินเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดที่ดูแลเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น เสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาว่าสมควรจัดให้ที่ดินตอนนั้นเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์หรือให้ส่วนราชการ ใช้ที่ดินนั้นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ หรือจัดให้โอนที่ดินไปยังราษฎรตามมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 หรือจัดให้ราษฎรเช่าที่ดินเพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน

ความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดนั้น ให้ถือปฏิบัติต่อไปเมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เว้นแต่กรณีการจัดให้ราษฎรเช่าที่ดินตามระเบียบนี้ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง"

"ข้อ 4 ในกรณีที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรจัดให้ราษฎรเช่าที่ดิน เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดประกาศแก่ราษฎร เพื่อให้ยื่นคำขอเช่าที่ดินต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ตามแบบที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนด ภายในระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันปิดประกาศ

ประกาศตามวรรคหนึ่ง ให้ปิดไว้ ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการตำบลในท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่แล้วแต่กรณี และที่ชุมนุมชนในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควร ทั้งนี้ ให้ระบุวันที่ปิดประกาศ ณ สถานที่ต่าง ๆ ไว้ด้วย"

"ข้อ 5 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดินตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรกำหนดให้ผู้เช่าเข้าทำประโยชน์ที่ดินแปลงที่เช่า"

"ข้อ 6 ผู้ยื่นคำขอเช่าที่ดิน ตามข้อ 4 ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลธรรมดา มีสัญชาติไทยโดยการเกิด
- (2) บรรลุนิติภาวะแล้ว
- (3) เป็นผู้ยากจน หรือเป็นผู้มีรายได้น้อย
- (4) เป็นผู้มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (5) เป็นผู้มีความสามารถเข้าทำประโยชน์ เพื่อการจัดรูปที่ดิน ได้ด้วยครอบครัวของตนเอง
- (6) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนด"

ข้อ 4 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 7 ทวิ และข้อ 7 ตริ แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2527

“ข้อ 7 ทวิ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน ว่ามีความเหมาะสมที่จะให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์ในกิจการประเภทใด เช่น เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย หรือกิจการอื่นที่เอื้อประโยชน์ต่อการจัดรูปที่ดิน ตลอดจนจำนวนเนื้อที่จะให้เช่าแต่ละประเภท แต่ละราย ทั้งนี้ จำนวนเนื้อที่จะให้เช่าเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย เนื้อที่ไม่เกิน 1-0-00 ไร่”

“ข้อ 7 ตริ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาคัดเลือกบุคคลผู้ยื่นคำขอ แสดงความจำนงเช่าที่ดินแต่ละประเภท โดยจัดลำดับก่อนหลัง ดังต่อไปนี้

(1) ถ้าผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงเช่าที่ดินเป็นผู้ซึ่งเข้าทำประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่ก่อน ที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนดเขตพื้นที่ที่จะให้เช่าตามข้อ 3 ก็ให้ได้รับการคัดเลือกเป็น ลำดับแรก

(2) ถ้ายังมีที่ดินเหลืออยู่จากการจัดที่ดิน ตาม (1) ให้คัดเลือกจากผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงเช่าที่ดิน ซึ่งอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ในตำบล อำเภอ หรือจังหวัด เดียวกันตามลำดับ โดยใช้วิธีจับสลาก”

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ. 2549

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดิน ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์</p> <p>ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2527</p>	<p>ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดิน ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์</p> <p>ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549</p>	<p>เพิ่มเติมมาตรา 21(2) เพื่อระบุอำนาจของกระทรวงเกษตร และสหกรณ์ให้ชัดเจน ว่ามีอำนาจในการให้เช่าที่ดินได้ด้วย</p>
<p>อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(11) แห่งพระราชบัญญัติ จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดิน กลางออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน กลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดิน ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัด รูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2527"</p> <p>ข้อ 2 ระเบียบนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 28 เดือนธันวาคม 2527</p>	<p>อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(11) และมาตรา 21(2) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 35 มาตรา 36 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะ กรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน กลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดิน ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ."</p> <p>ข้อ 2 ระเบียบนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป</p> <p>ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6 แห่ง ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการให้ราษฎรเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์</p>	<p>เพิ่มเติมมาตรา 21(2) เพื่อระบุอำนาจของกระทรวงเกษตร และสหกรณ์ให้ชัดเจน ว่ามีอำนาจในการให้เช่าที่ดินได้ด้วย</p>

ระเบียบเพิ่มเติม	ระเบียบฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	หลักการเหตุผล
<p>ข้อ 3 ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินใด ยังมีที่ดินเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดดูแลเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น เสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาว่าสมควรจัดใช้ที่ดิน ตอนนั้นเป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์หรือให้ส่วนราชการใช้ที่ดินนั้นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ หรือจัดให้องค์ที่ดินไปยังราษฎรตามมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 หรือจัดให้ราษฎรเช่าที่ดินเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม</p> <p>ความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดนั้น ให้ถือปฏิบัติต่อไปไม่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เว้นแต่กรณีการจัดให้ราษฎรเช่าที่ดินตามระเบียบนี้ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง</p>	<p>ที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2527 และให้ใช้ความต่อไปเป็นแทน</p> <p>"ข้อ 3 ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินใด ยังมีที่ดินเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดดูแลเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น เสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาว่าสมควรจัดใช้ที่ดินตอนนั้นเป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์หรือให้ส่วนราชการใช้ที่ดินนั้นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ หรือจัดให้องค์ที่ดินไปยังราษฎรตามมาตรา 23 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 หรือจัดให้ราษฎรเช่าที่ดินเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมที่ที่ดิน</p> <p>ความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดนั้น ให้ถือปฏิบัติต่อไปเมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เว้นแต่กรณีการจัดให้ราษฎรเช่าที่ดินตามระเบียบนี้ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง"</p>	<p>สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาแล้วเห็นว่า มาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ การจัดรูปที่ดิน หมายความว่า การดำเนินการจัดรูปที่ดินทุกแปลง เพื่อเพิ่มผลผลิตและลดต้นทุนการผลิต โดยทำการรวบรวมที่ดินหลายแปลง ในบริเวณเดียวกัน เพื่อวางผังจัดรูปที่ดินเสียใหม่ การจัดระบบชลประทาน และการระบายน้ำ การจัดสร้างถนนหรือทางลำเลียงในไร่นา การปรับระดับพื้นที่ดิน การบำรุงดิน การวางแผนการผลิตและการจำหน่าย ผลิตภัณฑ์เกษตร รวมตลอดถึงการแลกเปลี่ยน การโอน การรับโอนสิทธิในที่ดิน การเช่าที่ดิน และการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดิน ตลอดจนการจัดเขตที่ดินสำหรับ อยู่อาศัย และตามมาตรา 43 ได้กำหนดให้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน ตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ เพื่อให้ใน การจัดรูปที่ดิน จึงเห็นควรแก้ไขระเบียบฯ ให้สอดคล้องกัน</p>
<p>ข้อ 4 ในกรณีที่ดินคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรให้ราษฎรเช่าที่ดินเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ประกาศแก่ราษฎรเพื่อให้ยื่นคำขอเช่าที่ดินสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ตามแบบที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนด ภายในระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันมีประกาศ</p>	<p>"ข้อ 4 ในกรณีที่ดินคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรจัดให้ราษฎรเช่าที่ดินเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมที่ที่ดิน ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดประกาศแก่ราษฎร เพื่อให้ยื่นคำขอเช่าที่ดินต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ตามแบบที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนด ภายในระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันมีประกาศ</p>	<p>เช่นเดียวกันกับในข้อ 3</p>

ระเบียบเพิ่มเติม	ระเบียบฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>ประกาศตามวรรคหนึ่ง ให้ปิดไว้ ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการตำบลในท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่แล้วแต่กรณี และที่ชุมชนในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควร ทั้งนี้ ให้ระบุวันที่ปิดประกาศ ณ สถานที่ต่าง ๆ ไว้ด้วย</p> <p>ข้อ 5 ให้คณะกรรมการประเมินราคาที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินราคาที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2520 กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินโดยใช้ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินราคาที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2520 และแก้ไข (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2526 โดยอนุโลม</p>	<p>ประกาศตามวรรคหนึ่ง ให้ปิดไว้ ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการตำบลในท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่แล้วแต่กรณี และที่ชุมชนในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควร ทั้งนี้ ให้ระบุวันที่ปิดประกาศ ณ สถานที่ต่าง ๆ ไว้ด้วย</p> <p>“ข้อ 5 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดินตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรกำหนดให้ผู้เช่าเช่าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่เช่า”</p>	<p>เนื่องจากการประเมินราคาที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินราคาที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2520 จากการจัดรูปที่ดิน และแก้ไข (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2526 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ปรากฏว่า สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดไม่สามารถประเมินราคาที่ดินตามระเบียบฯ ได้ เพราะมีบัญชีที่ต้องหลายประการ เช่น บางอำเภอที่ดินตั้งอยู่ในเขตที่ไม่มีราคาที่ดินตามมูลค่าของผลผลิตซึ่งเท่ากับ 5 เท่าของมูลค่าผลผลิตขั้นสูงของพืชหลัก ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมการเช่าบ่อประจําบ่อ เพื่อนำมาคำนวณเฉลี่ยเป็นเกณฑ์ประเมิน ดังนั้น หากนำราคาประเมินที่ดินตามระเบียบฯ ว่าด้วยการประเมินราคาที่ดินดังกล่าวมากำหนดเป็นอัตราค่าเช่า อาจไม่สามารถกำหนดอัตราค่าเช่าได้ และนอกจากนี้การประเมินราคาที่ดินตามระเบียบฯ ว่าด้วยการประเมินราคาที่ดินให้กำหนดราคาประเมินฯ ในขณะที่ประกาศพระราชบัญญัติกำหนดเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน จึงไม่เป็นปัจจุบันในการ</p>

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>ข้อ 6 ผู้ยื่นคำขอเช่าที่ดิน ตามข้อ 4 ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) เป็นบุคคลธรรมดา มีสัญชาติไทยโดยการเกิด (2) บรรลุนิติภาวะแล้ว (3) เป็นผู้ยากจน หรือเป็นผู้มีรายได้น้อย (4) เป็นผู้มีความประพฤติดีและชื่อลี้ภัยสุจริต (5) เป็นผู้มีความสามารถประกอบอาชีพเกษตรกรรมได้ <p>ด้วยครอบครัวของตนเอง</p> <ol style="list-style-type: none"> (6) ไม่เป็นที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย ไม่เพียงพอแก่การครองชีพ (7) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนด 	<p>“ข้อ 6 ผู้ยื่นคำขอเช่าที่ดิน ตามข้อ 4 ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) เป็นบุคคลธรรมดา มีสัญชาติไทยโดยการเกิด (2) บรรลุนิติภาวะแล้ว (3) เป็นผู้ยากจน หรือเป็นผู้มีรายได้น้อย (4) เป็นผู้มีความประพฤติดีและชื่อลี้ภัยสุจริต (5) เป็นผู้มีความสามารถเข้ากับระบบชนเพื่อการจัดรูปที่ดินได้ด้วยครอบครัวของตนเอง (6) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนด” 	<p>หลักการ/เหตุผล</p> <p>นำมาใช้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ให้เช่าในปัจจุบัน จึงเห็นสมควรให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้กำหนดอัตราค่าเช่าในแต่ละท้องที่ เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและรวดเร็ว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เหตุผลในการแก้ไข ข้อ 6 (5) ของระเบียบเดิม ปรากฏตามหลักการและเหตุผลในข้อ 3 2. เหตุผลในการยกเลิก ข้อ 6 (6) ของระเบียบเดิม เนื่องจากไม่มีหลักเกณฑ์แน่นอนที่สามารถชี้ชัดได้ว่ามีที่ดินมากน้อยเพียงใด จึงจะถือว่าไม่เพียงพอแก่การครองชีพ

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>ข้อ 4 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 7 ทวิ และข้อ 7 ตรี แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ราษฎรเข้าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ได้สมตามกฎหมายด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2527</p> <p>“ข้อ 7 ทวิ ให้คณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน ว่ามีความเหมาะสมที่จะให้เข้าที่ดินเพื่อประโยชน์ในกิจการประเภทใด เช่น เกษตรกรรม ก่ออยู่อาศัย หรือกิจการอื่นที่เมื่อประโยชน์ต่อการจัดรูปที่ดิน ตลอดจนจำนวนเนื้อที่ที่จะให้เข้าแต่ละประเภท แต่ละราย ^{ชั้น} จำนวนเนื้อที่ที่จะให้เข้าเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย เนื้อที่ไม่เกิน 1-0-00 ไร่”</p> <p>“ข้อ 7 ตรี ให้คณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาคัดเลือกบุคคลผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงเข้าที่ดินแต่ละประเภท โดยจัดลำดับก่อนหลัง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ถ้าผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงเข้าที่ดินเป็นผู้ซึ่งเข้าทำประโยชน์ที่ดินนั้นอยู่ก่อนที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนดเขตพื้นที่ที่จะให้เข้าตามข้อ 3 ก็ให้ได้รับการคัดเลือกเป็นลำดับแรก</p> <p>(2) ถ้ายังมีที่ดินเหลืออยู่จากการจัดที่ดิน ตาม (1) ให้คัดเลือกจากผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงเข้าที่ดิน ซึ่งอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ในตำบล อำเภอ หรือจังหวัดเดียวกันตามลำดับ โดยใช้วิธีจับสลาก”</p>	<p>เพิ่มข้อ 7 ทวิ เพื่อให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจพิจารณาความเหมาะสมของที่ดิน และจำนวนเนื้อที่ที่มีความเหมาะสมที่จะให้เข้าที่ดินเพื่อประโยชน์ในกิจการประเภทใด เนื้อที่เท่าใด</p> <p>เพิ่มข้อ 7 ตรี เพื่อให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจพิจารณาจัดลำดับในการคัดเลือกผู้ยื่นคำขอแสดงความจำนงเข้าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อเป็นการกระจายอำนาจออกไปยังภูมิภาค ตามนโยบายของรัฐบาล</p>	

3.4 มอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้ลงนามในหนังสืออนุญาตให้วางท่อประปาผ่านหรือลงในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินในนามของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เลขานุการฯ

คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 3/2546 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 ให้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือองค์การต่าง ๆ ยืมใช้หรือเช่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ คณะอนุกรรมการฯ ได้ประชุมครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2548 ได้พิจารณาเรื่อง การประปาส่วนภูมิภาค ขออนุญาตวางท่อประปาผ่านหรือลงในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อเป็นการขยายเขตจ่ายน้ำให้แก่ประชาชน เพื่อจะได้มีน้ำประปาใช้อุปโภคบริโภค และที่ประชุมมีมติเห็นสมควรอนุญาตให้การประปาส่วนภูมิภาควางท่อประปาเพื่อขยายเขตจ่ายน้ำได้

ต่อมาสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง กรมชลประทาน ได้เสนอเรื่องต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อลงนามในคำสั่งมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้ลงนามอนุญาตให้วางท่อประปาผ่านหรือลงในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีในนามของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์แล้ว (ตามคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ 5/2549 ลงวันที่ 4 มกราคม 2549)

ข้อกฎหมาย

คู่งน้ำ คูระบายน้ำ และถนน เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 23 และมาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 การอนุญาตให้กระทำการใด ๆ เป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจพิจารณาตามมาตรา 13(12) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ

นอกจากนี้ในกิจการที่เกี่ยวกับบุคคลภายนอก ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางหรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้กระทำการในนามของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ

เนื่องจากปัจจุบัน ได้มีการขออนุญาตวางท่อประปาผ่านหรือลงในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินต่าง ๆ กิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการเกี่ยวกับการให้บริการด้านสาธารณูปโภค อันจะทำให้ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

จึงเห็นสมควรมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามในหนังสืออนุญาตให้วางท่อระบายน้ำหรือลงในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัด ในนามของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ทั้งนี้เพื่อความรวดเร็ว ลดขั้นตอนในการปฏิบัติงาน อันเป็นประโยชน์ต่อการจัดรูปที่ดินทางด้านสาธารณูปโภค ซึ่งเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ และเป็นการสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. 2546

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

1. เห็นชอบในการมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามในหนังสืออนุญาตให้วางท่อระบายน้ำหรือลงในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัด ในนามของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

2. เห็นชอบในร่างคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่...../..... เรื่อง มอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้ลงนามในหนังสืออนุญาตให้วางท่อระบายน้ำหรือลงในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ในนามของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

มติที่ประชุม

ที่ประชุมเห็นชอบในการมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามในหนังสืออนุญาตให้วางท่อระบายน้ำหรือลงในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ในนามของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และเห็นชอบในร่างคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่...../..... เรื่อง มอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้ลงนามในหนังสืออนุญาตให้วางท่อระบายน้ำหรือลงในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ในนามของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยให้จัดทำคำสั่งดังกล่าวเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ลงนามต่อไป

(ร่าง)

คำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่/.....

เรื่อง มอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามในหนังสือ
อนุญาตให้วางท่อประปาผ่านหรือลงในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ในนามของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

โดยที่ได้มีการขออนุญาตวางท่อประปาผ่านหรือลงในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในเขต
โครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดต่าง ๆ ซึ่งกิจการดังกล่าวถือเป็นกิจการเกี่ยวกับการให้บริการด้านสาธารณูปโภค อันจะทำให้
ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ดังนั้น เพื่อความรวดเร็ว ลดขั้นตอนในการปฏิบัติงาน อันเป็นประโยชน์ต่อ
การจัดรูปที่ดินทางด้านสาธารณูปโภค ซึ่งเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดรูปที่ดิน และเป็นการสอดคล้องกับ
พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. 2546

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(12) และมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 โดยคำแนะนำของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการประชุมครั้งที่/.....
วันที่พ.ศ. จึงมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามในหนังสือ
อนุญาตให้การประปาส่วนภูมิภาควางท่อประปาผ่านหรือลงในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในเขตโครงการจัด
รูปที่ดิน ในนามของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

พ.ศ. 2549

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

3.5 การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

เลขานุการฯ

ด้วยคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ในการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2548 ได้มีมติให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ “บึงเตย” ซึ่งถูกถอนสภาพการเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินคงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป มาตรา 43(1) วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาให้ความเห็นชอบ ในการกำหนดให้ที่สาธารณประโยชน์ “บึงเตย” คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน มาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบแนบท้ายระเบียบวาระ)

อนึ่ง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ได้เคยมีมติเห็นชอบให้ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร ขอนแก่น พิษณุโลก นครสวรรค์ กาญจนบุรี สุพรรณบุรี และราชบุรี คงเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันมาแล้ว จำนวน 51 แปลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ที่สาธารณประโยชน์ “บึงเตย” คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร และให้ดำเนินการประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

ที่ดินสาธารณประโยชน์ “บึงเตย” ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านน้อย อำเภอโพทะเล จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ประมาณ 40-0-00 ไร่ สภาพเป็นที่ใช้เก็บน้ำทำเกษตรกรรมอยู่ในพื้นที่ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลบางลาย ตำบลวัดขวาง ตำบลท้ายน้ำ ตำบลโพทะเล ตำบลทุ่งน้อย ตำบลท่าบัว ตำบลบ้านน้อย ตำบลบางคลาน ตำบลท่าช้าง อำเภอโพทะเล จังหวัดพิจิตร และตำบลชะมัง ตำบลพิบูล ตำบลท่าไม้ ตำบลเกยชัย อำเภอชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์ ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร พ.ศ. 2529

ข้อกฎหมาย

ที่ดินสาธารณประโยชน์ “บึงเตย” เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งถูกถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน และตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 43(1) วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตรมีอำนาจจัดให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าว คงสภาพเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันได้ตามมาตรา 43(1) วรรคสอง ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา 43(1) วรรคสาม ต่อไป

ความเห็นของคณะอนุกรรมการฯ

คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2548 มีมติเห็นชอบให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ “บึงเตย” คงสภาพเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร

ที่/.....

เรื่อง การจัดให้ที่ดิน ซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านน้อย อำเภอโพทะเล จังหวัดพิจิตร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบางลาย ตำบลวัดขวาง ตำบลท้ายน้ำ ตำบลโพทะเล ตำบลทุ่งน้อย ตำบลท่าบัว ตำบลบ้านน้อย ตำบลบางคลาน ตำบลท่าม่วง อำเภอโพทะเล จังหวัดพิจิตร และตำบลมะมั่ง ตำบลพิบูล ตำบลท่าไม้ ตำบลเกยชัย อำเภอชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์ ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2529 คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

ตามที่ได้ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลบางลาย ตำบลวัดขวาง ตำบลท้ายน้ำ ตำบลโพทะเล ตำบลทุ่งน้อย ตำบลท่าบัว ตำบลบ้านน้อย ตำบลบางคลาน ตำบลท่าม่วง อำเภอโพทะเล จังหวัดพิจิตร และตำบลมะมั่ง ตำบลพิบูล ตำบลท่าไม้ ตำบลเกยชัย อำเภอชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์ ให้เป็น เขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2529 อันมีผลทำให้ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ถูกถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินและ ตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน ตามความในมาตรา 43(1) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 บัดนี้ ทางราชการได้ดำเนินการจัดรูปที่ดินในเขตโครงการ จัดรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเสร็จแล้ว สมควรจัดให้ที่ดินต่อนั้นคงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 43(1) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ประกอบกับมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ในการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2548 ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการประชุมครั้งที่ วันที่..... จึงประกาศให้ที่ดินที่ใช้สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 40-0-00 ไร่ ในท้องที่ตำบลบ้านน้อย อำเภอโพทะเล จังหวัดพิจิตร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่.....

(.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร

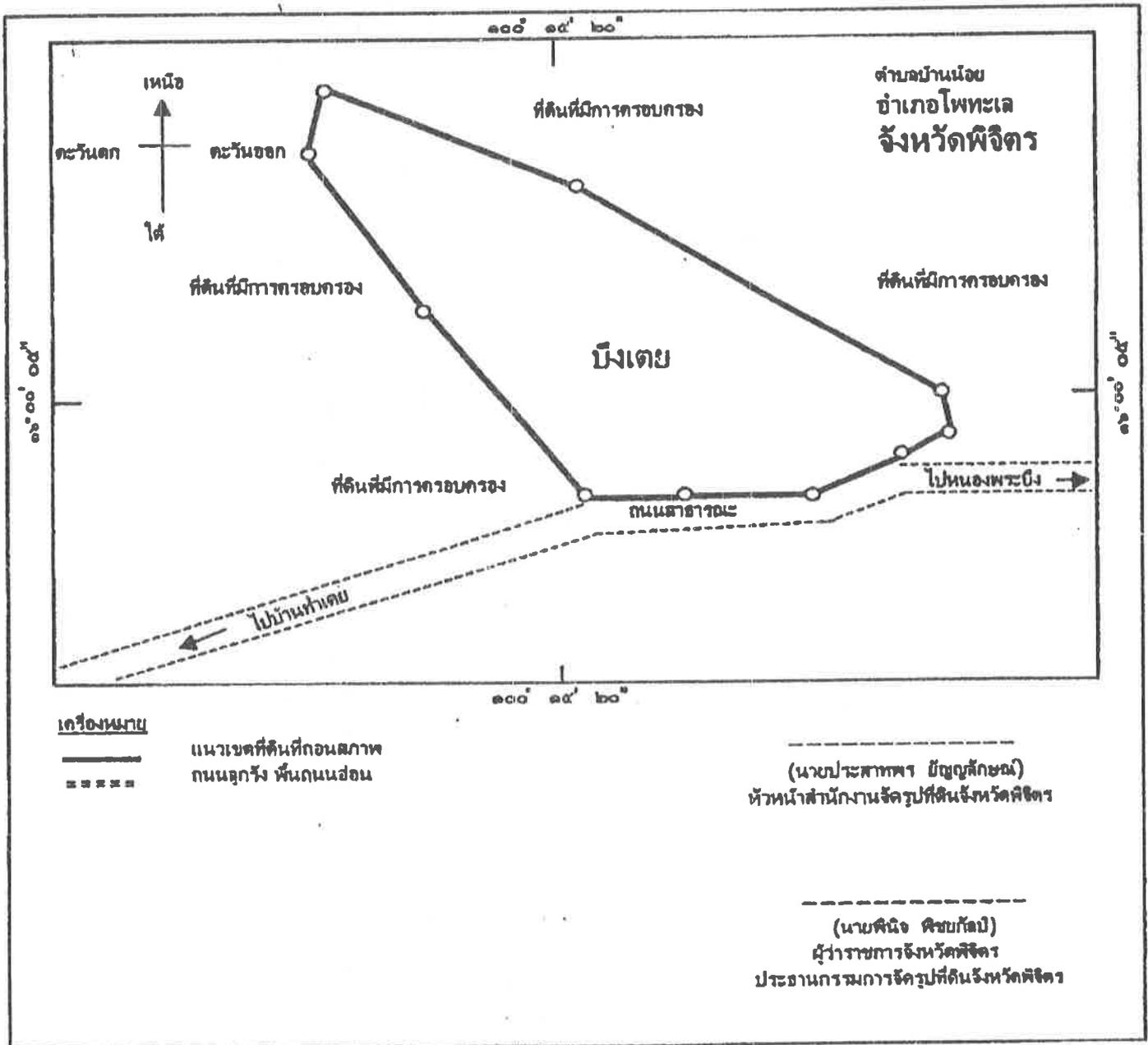
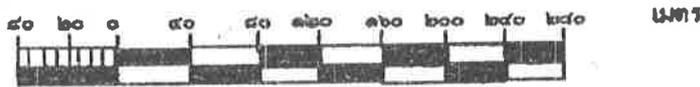
แผนที่ท้ายประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร

ที่ _____ / _____

เรื่อง

การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกกอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ ตำบลบ้านน้อย อำเภอโพทะเล จังหวัดพิจิตร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ ตำบลบางลาย ตำบลวัดขวาง ตำบลท้ายน้ำ ตำบลโพทะเล ตำบลทุ่งน้อย ตำบลท่าบัว ตำบลบ้านน้อย ตำบลบางคลาน ตำบลท่าწง อำเภอโพทะเล จังหวัดพิจิตร และตำบลมะมั่ง ตำบลพิกุล ตำบลท่าไม้ ตำบลเลขชัย อำเภอชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์ ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๙ คงเป็นที่ดิน อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ต่อไป

เนื้อที่ ประมาณ ๔๐-๐-๐๐ ไร่
มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐



3.6 กำหนดอัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน โดยใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2546/1 และโครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2547/1

เลขานุการฯ

1. คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โดยให้มีอำนาจหน้าที่พิจารณากำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ และวิธีการ เรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ค่าส่งน้ำ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาสสิ่งก่อสร้างในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 46 และมาตรา 47 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และให้เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาต่อไป

2. คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2535 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2535 และครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2543 ได้มีมติดังนี้

2.1 การกำหนดอัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ให้ใช้อัตราการจ่ายเงินอุดหนุนของรัฐ ร้อยละ 80 ของราคาค่าก่อสร้างจัดรูปที่ดิน หรืออัตราที่เกษตรกรชำระร้อยละ 20 ของราคาค่าก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 เป็นฐานการคิดคำนวณ

2.2 อัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินในจังหวัดแต่ละปี ให้กำหนดเป็นอัตราเดียวกัน แม้ว่าในจังหวัดนั้นจะมีการจัดรูปที่ดินโครงการเดียวหรือหลายโครงการก็ตาม

2.3 ให้ใช้อัตราคืนทุนร้อยละ 5 (Recovery Rate) เป็นหลักเกณฑ์ในการคำนวณการผ่อนชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินเป็นรายปี ระยะเวลา 15 ปี

เหตุผลความจำเป็น

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน โดยใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินจำนวน 2 โครงการ

1) โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2546/1 จำนวน 1 แห่ง ในพื้นที่ตำบลหนองกะบู่ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 2,117 ไร่ จำนวนเงิน 6,508,097.76.- บาท

2) โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2547/1 จำนวน 2 แห่ง ในพื้นที่ตำบลหนองสาหร่าย ตำบลดอนเจดีย์ อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี เนื้อที่ 1,737 ไร่ จำนวนเงิน 6,684,483.90.- บาท และในพื้นที่ตำบลมะม่วง ตำบลเมืองเก่า ตำบลท่าหลวง ตำบลดงกลาง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 2,330 ไร่ จำนวนเงิน 10,587,013.59.- บาท

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้นำเสนออัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ต่อคณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ และวิธีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน พิจารณา อัตราเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2548

คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบการกำหนดอัตราเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินโครงการ ปี 2546/1 และโครงการ ปี 2547/1 ดังตารางที่ 1 , 2 , 3 และ 4 และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาอนุมัติต่อไป

ข้อพิจารณา

พิจารณานุมัติอัตราเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินโครงการ ปี 2546/1 และโครงการปี 2547/1

มติที่ประชุม

อนุมัติการกำหนดอัตราเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง โดยใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินโครงการ ปี 2546/1 และโครงการปี 2547/1

ตารางที่ 1
อัตราเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

โครงการ จัดรูปที่ดิน	ปี ก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ		จำนวนเนื้อที่ (ไร่)	ค่าใช้จ่าย (บาท)		ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บ (บาท/ไร่)	
		จังหวัด	ตำบล/อำเภอ		รวมทั้งสิ้น	เฉลี่ย ต่อไร่	20% ของ ค่าใช้จ่าย	อัตรา ชำระ รายปี
ปี 2546/1	2547	เพชรบุรี	ต.หนองกะพุน อ.บ้านลาด	2,117	6,508,097.76	3,074.00	615	59
ปี 2547/1	2547	สุพรรณบุรี	ต.หนองสำหรับ ต.ดอนเจดีย์ อ.ดอนเจดีย์	1,737	6,684,483.90	3,847.00	770	74
ปี 2547/1	2547	พิจิตร	ต.มะมั่ง ต.เมืองเก่า ต.ท่าหลวง ต.ดงกลาง อ.เมือง	2,330	10,587,013.59	4,544.00	909	88

ตารางที่ 2

อัตราเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2546/1

ต.หนองกะป๋อ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี ประเภทพัฒนาบางส่วน ค่าใช้จ่ายจริง ไร่ละ 3,074 บาท

บาท/ไร่

ปีที่	กรณีใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม			กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ต้องชำระอีก
	ผ่อนชำระ รายปี	ชำระครั้งเดียวในปีต่างๆ		
		ผ่อนชำระแล้ว	ต้องชำระอีก	
1	59	-	615	2,767
2	59	59	586	2,738
3	59	118	556	2,708
4	59	177	525	2,677
5	59	236	492	2,644
6	59	295	457	2,609
7	59	354	421	2,573
8	59	413	383	2,535
9	59	472	343	2,495
10	59	531	301	2,453
11	59	590	257	2,409
12	59	649	210	2,362
13	59	708	161	2,313
14	59	767	110	2,262
15	59	826	56	2,208
รวม	885			2,152

หมายเหตุ อัตราเรียกเก็บฯ ณ อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5

กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ชำระร้อยละ 90 ของค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน

ตารางที่ 3

อัตรการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2547/1

ต.หนองสาหร่าย ต.ดอนเจดีย์ อ.ดอนเจดีย์ จ.สุพรรณบุรี ประเภทพัฒนาบางส่วน ค่าใช้จ่ายจริง ไร่ละ 3,847 บาท

บาท/ไร่

ปีที่	กรณีใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม			กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ต้องชำระอีก
	ผ่อนชำระ รายปี	ชำระครั้งเดียวในปีต่างๆ		
		ผ่อนชำระแล้ว	ต้องชำระอีก	
1	74	-	770	3,462
2	74	74	696	3,426
3	74	148	622	3,389
4	74	222	548	3,350
5	74	296	474	3,308
6	74	370	400	3,265
7	74	444	326	3,219
8	74	518	252	3,172
9	74	592	178	3,121
10	74	666	104	3,069
11	74	740	30	3,013
12	74	814	-44	2,955
13	74	888	-118	2,894
14	74	962	-192	2,830
15	74	1,036	-266	2,763
รวม	1,110			2,692

หมายเหตุ อัตรการเรียกเก็บฯ ณ อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5

กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ชำระร้อยละ 90 ของค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน

ตารางที่ 3

อัตรการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2547/1

ต.หนองสาหร่าย ต.ดอนเจดีย์ อ.ดอนเจดีย์ จ.สุพรรณบุรี ประเภทพัฒนาบางส่วน ค่าใช้จ่ายจริง ไร่ละ 3,847 บาท

บาท/ไร่

ปีที่	กรณีใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม			กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม
	ผ่อนชำระ รายปี	ชำระครั้งเดียวในปีต่างๆ		
		ผ่อนชำระแล้ว	ต้องชำระอีก	ต้องชำระอีก
1	74	-	770	3,462
2	74	74	696	3,426
3	74	148	622	3,389
4	74	222	548	3,350
5	74	296	474	3,308
6	74	370	400	3,265
7	74	444	326	3,219
8	74	518	252	3,172
9	74	592	178	3,121
10	74	666	104	3,069
11	74	740	30	3,013
12	74	814	-44	2,955
13	74	888	-118	2,894
14	74	962	-192	2,830
15	74	1,036	-266	2,763
รวม	1,110			2,692

หมายเหตุ อัตรการเรียกเก็บฯ ณ อัตราคอกเบี้ย ร้อยละ 5

กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ชำระร้อยละ 90 ของค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน

ตารางที่ 4

อัตราการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2547/1

ต.มะม่วง ต.เมืองเก่า ต.ท่าหลวง ต.ดงกลาง อ.เมือง จ.พิจิตร ประเภทพัฒนาบางส่วน ค่าใช้จ่ายจริง ไร่ละ 4,544 บาท

บาท/ไร่

ปีที่	กรณีใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม			กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม
	ผ่อนชำระ รายปี	ชำระครั้งเดียวในปีต่างๆ		
		ผ่อนชำระแล้ว	ต้องชำระอีก	ต้องชำระอีก
1	88		909	4.089
2	88	88	867	4.047
3	88	176	823	4.003
4	88	264	776	3.957
5	88	352	727	3.908
6	88	440	676	3.857
7	88	528	626	3.803
8	88	616	566	3.746
9	88	704	506	3.687
10	88	792	445	3.625
11	88	880	379	3.560
12	88	967	311	3.491
13	88	1,056	238	3.419
14	88	1,144	162	3.343
15	88	1,232	83	3.263
รวม	1,320			3,180

หมายเหตุ อัตราเรียกเก็บฯ ณ อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5

กรณีเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ชำระร้อยละ 90 ของค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน

3.7 ขอบข่ายระยะเวลาการใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน

เลขานุการฯ

1. ขอบข่ายระยะเวลาการใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อการออกโฉนดที่ดิน

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ได้อนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายการออกโฉนดที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดินปี 2540/1 โครงการจัดรูปที่ดินปี 2540/2 โครงการจัดรูปที่ดินปี 2541/1 โครงการจัดรูปที่ดินปี 2541/2 โครงการจัดรูปที่ดินปี 2542/1 โครงการจัดรูปที่ดินปี 2543/1 โครงการจัดรูปที่ดินปี 2543/2 โครงการจัดรูปที่ดินปี 2544/1 โครงการจัดรูปที่ดินปี 2545/1 และปี 2545/2 ซึ่งโครงการจัดรูปที่ดินดังกล่าวได้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินเสร็จแล้วและอยู่ในขั้นตอนการออกโฉนดที่ดิน แต่เนื่องจากการออกโฉนดที่ดินไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้มีสาเหตุจาก

- 1) เจ้าของที่ดินอยู่นอกพื้นที่โครงการและบางรายไปทำงานต่างประเทศ ไม่สามารถติดตามตัวได้
- 2) มีกรณีพิจารณาแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้องรอการตรวจสอบ
- 3) เจ้าของที่ดินนำหลักฐานที่ดินไปใช้เป็นหลักประกันในคดีอาญา
- 4) กรมที่ดินได้ยกเลิกการรังวัดเตรียมการออกโฉนดที่ดินที่ทำไว้แต่เดิม เนื่องจากได้ทำการรังวัด

มาเป็นเวลานานแล้วเกินกว่า 10 ปี ซึ่งในการสอบสวนเพื่อออกโฉนดที่ดิน จำเป็นจะต้องทำการรังวัดใหม่ จึงเกิดความล่าช้า

จากสาเหตุดังกล่าว คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2547 วันที่ 29 ธันวาคม 2547 ได้อนุมัติให้ขยายระยะเวลาการใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อการออกโฉนดที่ดินออกไปจนถึงเดือนธันวาคม 2548

ผลจากการดำเนินการออกโฉนดที่ดินในช่วงที่ขยายระยะเวลานั้น ปรากฏว่าปริมาณงานตามที่กำหนดไว้ในแต่ละโครงการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2548 จึงจำเป็นต้องขอขยายระยะเวลาการใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินออกไปอีกจนถึงเดือนธันวาคม 2550

2. ขอบข่ายระยะเวลาการใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อเบิกเงินเพิ่มตามสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2544 วันที่ 30 พฤศจิกายน 2544 อนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายของโครงการจัดรูปที่ดินปี 2545/1 และในคราวประชุมครั้งที่ 1/2545 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2545 อนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายของโครงการจัดรูปที่ดินปี 2545/2 โดยกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2546 สำหรับโครงการปี 2545/1 และภายในเดือนกันยายน 2547 สำหรับโครงการปี 2545/2 แต่ทั้ง 2 โครงการ ยังมีค่าใช้จ่ายที่จะเบิกจ่ายให้กับผู้รับจ้างสำหรับเงินเพิ่มตามสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) ซึ่งสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้ตรวจสอบจำนวนเงินของโครงการทั้ง 2 ดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่ามีเงินเหลือจ่ายพอที่จะเบิกจ่ายให้กับผู้รับจ้างได้ แต่ติดปัญหาที่ระยะเวลาการเบิกจ่ายของทั้ง 2 โครงการได้สิ้นสุดลงตามที่ได้กล่าวแล้ว จึงขอขยายระยะเวลาการใช้เงินกองทุนโครงการปี 2545/1 และโครงการปี 2545/2 เพื่อเบิกจ่ายเงินเพิ่มตามสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) ออกไปอีกจนถึงเดือนธันวาคม 2549

3. ขอยยาระยะเวลาการใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน

ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2546 วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2546 ได้อนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายของโครงการจัดรูปที่ดินปี 2546/1 งานก่อสร้างจัดรูปที่ดินตำบลแม่เจ้าอยู่หัว อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช เนื้อที่ 430 ไร่ และงานก่อสร้างจัดรูปที่ดินตำบลลิปะสะโง อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ 1,000 ไร่ โดยกำหนดระยะเวลางานก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2548 แต่งานก่อสร้างจัดรูปที่ดินทั้ง 2 แห่ง ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้มีสาเหตุจาก

1) สภาพพื้นที่งานก่อสร้างจัดรูปที่ดินตำบลแม่เจ้าอยู่หัว อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นพื้นที่ที่น้ำท่วมขัง สภาพดินเป็นพรุ มีการยุบตัวสูง ทำให้การก่อสร้างมีความยากลำบาก ทั้งยังมีปริมาณงานดินเพิ่มขึ้นเพื่อใช้ถมสระน้ำและคูคลองธรรมชาติ จึงจำเป็นต้องแก้ไขแบบและสัญญา ซึ่งจะต้องให้มีการหยุดงานก่อสร้างเป็นช่วง ๆ เป็นผลให้การดำเนินงานล่าช้าไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

ประกอบกับปี 2548 โครงการพัฒนาลุ่มน้ำปากพนังฯ ได้ปิดประตูระบายน้ำปากพนัง ทำให้ระดับน้ำในคลองปากพนังและคลองข้อมมีระดับสูง คันกั้นน้ำล้นพื้นที่ก่อสร้าง ไม่สามารถกั้นน้ำไว้ได้ จึงทำให้มีน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) ในเขตพื้นที่ก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ตำบลลิปะสะโง อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี มีเหตุการณ์ความไม่สงบในภาคใต้อย่างต่อเนื่อง ทำให้ขาดแคลนแรงงานและวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ปูน เหล็ก เป็นต้น นอกจากนี้งานก่อสร้างบางส่วนทำเสร็จแล้วก็ได้รับความเสียหายจากน้ำท่วมในช่วงเดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม 2548 ซึ่งผู้รับจ้าง ก็ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนการส่งมอบงานจ้าง

จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง จึงขอยยาระยะเวลาการใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดินทั้ง 2 แห่ง ออกไปจนถึงเดือนธันวาคม 2550

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

เลิกประชุมเวลา 11.30 นาฬิกา

(นายวิโรจน์ ปัญญาจริวัฒน์)
กรรมการและเลขานุการ

(นางวรรณวิมล ลักษณวิธาน)
ผู้จัดรายงานการประชุม