

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ครั้งที่ 2/2539
วันที่ 5 พฤศจิกายน 2539
ณ ห้องประชุมกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรรมการที่มาประชุม

1. นายสุวิทย์	คุณกิตติ	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	ประธานกรรมการ
2. นายอำมรงค์	ประกอบบุญ	รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แทนปลัด-กระทรวงเกษตรและสหกรณ์	รองประธานกรรมการ
3. นายสมบูรณ์	สุขสำราญ	นักปกครอง 10	รองประธานกรรมการ
4. เรืออากาศโท ประยูร	หัตถกรรม	อัยการพิเศษฝ่าย สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคุ้มครองสิทธิ สำนักงานคุ้มครองสิทธิและ ช่วยเหลือทางกฎหมายแก่ประชาชน แทนอัยการสูงสุด	กรรมการ
5. นายสมพงษ์	ปองเกษม	อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
6. นายชินชัย	มหาแสน	รองอธิบดีกรมทางหลวง แทนอธิบดีกรมทางหลวง	กรรมการ
7. ว่าที่ ร.ต.สัญญาชัย	วิจักขณะ	ผู้อำนวยการกองจัดที่ดิน แทนอธิบดีกรมที่ดิน	กรรมการ
8. นายสนิท	รวมธรรม	ผู้อำนวยการกองพัฒนาสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม แทนอธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน	กรรมการ
9. นายจุลศิริ	สุวรรณศิริ	ผู้อำนวยการส่วนแผนพัฒนา การเกษตรชนบท แทนเลขาธิการสำนักงาน เศรษฐกิจการเกษตร	กรรมการ
10. นายปรีชา	สุขสุวรรณ	ผู้อำนวยการกองโครงการ แทนผู้จัดการธนาคารเพื่อการ เกษตรและสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ
11. นายเอกชัย	โอเจริญ	นักวิชาการเกษตร 8 แทนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร	กรรมการ

12. นางวิณา	ศรีทานันท์	หัวหน้ากลุ่มพัฒนาระบบการ จัดการสหกรณ์ผู้ใช้น้ำ แทนอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์	กรรมการ
13. นายสมศักดิ์	พัฑฒันธุ์	หัวหน้าฝ่ายแผนการปกครองท้องที่ แทนอธิบดีกรมการปกครอง	กรรมการ
14. นายพิสิษฐ์	พิบูลย์ศิริ	หัวหน้างานวิศวกรรม ฝ่ายคันคูน้ำ และจัดรูปที่ดิน แทนอธิบดีกรมชลประทาน	กรรมการ
15. นายเฉลย	เกตุคล้า	หัวหน้ากลุ่มงานที่ 2 ส่วนงบประมาณเศรษฐกิจ 1 แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ	กรรมการ
16. นายไพฑูรย์	พะลายะสุด		กรรมการ
17. นายจาริน	อรรถะโยธิน		กรรมการ
18. นายอำพันธ์	ปทุมกันต์		กรรมการ
19. นายประทีป	โสสมพงศ์	วิศวกรโยธา 8 รักษาราชการแทนผู้อำนวยการ สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการที่ติดราชการไม่ได้มาประชุม

1. อธิบดีกรมวิชาการเกษตร
2. เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
3. ผู้แทนกระทรวงการคลัง
4. นายยุทธ กิ่งเกตุ
5. นายพจน์ สุขมหา
6. นายสินศิริ นาคาบดี

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นางวรรณภา	อิศริยานุกูล	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบาย และแผน 8	สำนักงานเศรษฐกิจ การเกษตร
2. นางชัชวาลย์	สิริภาพ	นิติกร 7	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
3. นายศรีศักดิ์	ศรีอ่อน	หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดกาญจนบุรี	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดกาญจนบุรี
4. นายไพฑูรย์	ขงพถกษา	หัวหน้าฝ่ายรังวัดเพื่อการ จัดรูปที่ดิน	กรมที่ดิน
5. นายประสาน	แจ่มนาม	นายช่างรังวัด 6	กรมที่ดิน
6. นางคณินิจ	กาญจนวิศิษฐ์	นิติกร 6	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

7. น.ส.ฝน	ธนาเลขาพัฒน์	นิติกร 6	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
8. นายบุญล้อม	คนชม	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 6	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
9. นายสวัสดิ์	โกศลสมบัติ	วิศวกรโยธา 6	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
10. นางพรณี	ทรัพย์านนท์	นักวิชาการสหกรณ์ 6	กรมส่งเสริมสหกรณ์
11. นายวิศณุ	ศรีทิพย์	นิติกร 6	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี
12. นายมานะ	ยิ้มกำเนิด	นายช่างโยธา 6	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดพิษณุโลก
13. นายณรงค์	มาเกตุ	นิติกร 6	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดพิจิตร
14. นายบุญส่ง	สิลาธูปนสกุล	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์งบประมาณ 5	สำนักงบประมาณ
15. น.ส.ลักษณีย์	งามสม	นักวิชาการเงินและบัญชี 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
16. นางเบญจวรรณ		เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
วิริยแพพพานิชย์กุล			
17. น.ส.สุพจนารถ	รินเอม	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
18. นายทรงวุฒิ	หนูทวี	นิติกร 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
19. นายสมชาย	สารสัสดีกุล	วิศวกรโยธา 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
20. นายวิทยา	ทรัพย์คงทน	นายช่างโยธา 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
21. น.ส.วาสนา	มะลิทอง	นิติกร 5	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดอ่างทอง
22. นายวันชัย	พ่วงพูล	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 4	กระทรวงมหาดไทย
23. นางสาวิตรี	เผ่าไทย	เจ้าหน้าที่ธุรการ 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
24. นางนันทวัน	มีชัยศรี	เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
25. น.ส.พัชรารวรรณ	พุทธสวัสดิ์	เจ้าพนักงานธุรการ 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
26. นางดวงใจ	บุญล้ำเลิศ	เจ้าพนักงานธุรการ 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
27. นายชัยรัตน์	ศรประสิทธิ์	นิติกร 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
28. นายพงศ์สยาม	สุขสมสิน	นิติกร 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
29. นายเกรียงไกร	ไกรแก้ว	นิติกร 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
30. น.ส.วิลาวัณย์	ปั้นตระกูล	นักวิชาการเผยแพร่ 3	กองเกษตรสารนิเทศ

เริ่มประชุมเวลา 14.00 นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ 1	เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ ไม่มีเรื่องแจ้งให้ทราบ
ระเบียบวาระที่ 2	รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ 1/2539 วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2539 กรรมการที่ประชุมของแก้ไขรายงาน ดังนี้ 1. กรรมการที่มาประชุม ลำดับที่ 2 ผู้ช่วยปลัดกระทรวงเกษตรฯ แทนปลัด กระทรวง เป็น <u>รองประธานกรรมการ</u> 2. กรรมการที่มาประชุม ลำดับที่ 6 ให้ชื่อนามาไว้ลำดับที่ 3 ผู้อำนวยการกอง จัดที่ดิน แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย และแทนอธิบดีกรมที่ดิน เป็น <u>รองประธานกรรมการ</u> 3. กรรมการที่มาประชุม ลำดับที่ 11 แก้ไขนามสกุล เป็น “ชนะวรรณ”
มติที่ประชุม	รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 1/2539 วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2539
ระเบียบวาระที่ 3	เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

3.1 ขออนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายตามโครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2539/2

เลขานุการ

ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงินการเบิกจ่ายเงินและการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ปี 2535 ข้อ 7 กำหนดให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้จัดทำแผนงานหรือโครงการเสนอคณะกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงิน กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพิจารณาเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางนั้น สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้จัดทำโครงการจัดรูปที่ดินปี 2539/2 เสนอคณะกรรมการพิจารณา แผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในคราวประชุม ครั้งที่ 1/2539 วันที่ 9 สิงหาคม 2539 และคณะกรรมการฯ ได้มีมติให้ความเห็นชอบซึ่งประกอบด้วยงานต่าง ๆ ดังนี้

1. งานสำรวจ 2 แห่ง 17,200 ไร่ เป็นเงิน 1,522,320 บาท
 - 1.1 ตำบลยางท่าแจ้ง ตำบลเขื่อน อำเภอโกสุมพิสัย เนื้อที่ 16,000 ไร่
เป็นเงิน 1,402,000 บาท
 - 1.2 ตำบลบางซุด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ 1,200 ไร่
เป็นเงิน 120,320 บาท
2. งานออกแบบ 1 แห่ง 1,200 ไร่ เป็นเงิน 48,000 บาท
 - 2.1 ตำบลบางซุด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ 1,200 ไร่
เป็นเงิน 48,000 บาท
3. งานก่อสร้าง 1 แห่ง 1,940 ไร่ เป็นเงิน 13,252,300 บาท
 - 3.1 ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี
เนื้อที่ 1,940 ไร่ เป็นเงิน 13,252,300 บาท
4. งานควบคุมงานก่อสร้าง 1 แห่ง 1,940 ไร่ เป็นเงิน 406,716 บาท
 - 4.1 ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี
เนื้อที่ 1,940 ไร่ เป็นเงิน 406,716 บาท
5. งานออกโฉนดที่ดิน (1) 1,940 ไร่ เป็นเงิน 807,040 บาท
 - 5.1 ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี
เนื้อที่ 1,940 ไร่ เป็นเงิน 807,040 บาท
6. งานปรับปรุง 1 แห่ง 2,460 ไร่ เป็นเงิน 10,163,800 บาท
 - 6.1 ตำบลศรีพราน อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง
เนื้อที่ 2,460 ไร่ เป็นเงิน 10,163,800 บาท
7. งานควบคุมงานปรับปรุง 2,460 ไร่ เป็นเงิน 304,914 บาท
 - 7.1 ตำบลศรีพราน อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง
เนื้อที่ 2,460 ไร่ เป็นเงิน 304,914 บาท

8. งานออกโฉนดที่ดิน (2) 14,517.8 ไร่ เป็นเงิน 1,103,352.80 บาท
โครงการเจ้าพระยา โครงการน้ำอูน โครงการพิษณุโลก และโครงการ
หนองหวาย เนื้อที่ 14,517.80 ไร่ เป็นเงิน 1,103,352.80 บาท
9. ใช้เงินกองทุนเพื่อจ่ายค่าทดแทนแก่เจ้าของที่ดิน ตามมาตรา 39
เนื้อที่ 0-1-86 ไร่ เป็นเงิน 4,147.12 บาท
10. ค่าใช้จ่ายสำหรับการเพิ่ม - ลด เป็นเงิน 2,387,410.08 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 30,000,000.00 บาท

และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาอนุมัติวงเงินค่าใช้จ่าย ตามโครงการจัดรูป
ที่ดิน ปี 2539/2 ตามรายละเอียดที่เสนอมาพร้อมนี้

มติที่ประชุม

อนุมัติตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

1. ชื่อโครงการ

โครงการจัดรูปที่ดินปี 2539/2

2. หลักการและเหตุผล

เพื่อจัดสร้างปัจจัยขั้นพื้นฐานทางการเกษตรให้กับเกษตรกร
ได้แก่คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ ถนน หรือทางลำเลียงในไรนา
ทุกแปลงจะได้รับน้ำอย่างทั่วถึง ได้รับความสะดวกในการ
ขนส่งลำเลียงผลผลิต และจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกใน
การพัฒนาการเกษตรอย่างมีประสิทธิภาพ

3. วัตถุประสงค์

เพื่อให้พื้นที่เพาะปลูกทุกแปลงได้รับน้ำอย่างทั่วถึง และ
สามารถขนส่งอุปกรณ์การเกษตรเข้าไปในแปลง ตลอดจน
ลำเลียงผลผลิตออกจากแปลงเพาะปลูก

4. เป้าหมาย

- | | | | |
|---|--------|-------------------|-----|
| 4.1 งานสำรวจ | 2 แห่ง | เนื้อที่ 17,200 | ไร่ |
| 4.2 งานออกแบบ | 1 แห่ง | เนื้อที่ 1,200 | ไร่ |
| 4.3 งานก่อสร้าง | 1 แห่ง | เนื้อที่ 1,940 | ไร่ |
| 4.4 งานออกโฉนดที่ดิน(1) | 1 แห่ง | เนื้อที่ 1,940 | ไร่ |
| 4.5 งานปรับปรุง | 1 แห่ง | เนื้อที่ 2,460 | ไร่ |
| 4.6 งานออกโฉนดที่ดิน(2) | | เนื้อที่ 14,517.8 | ไร่ |
| 4.7 ค่าทดแทนแก่เจ้าของที่ดินตามมาตรา 39 | | เนื้อที่ 0-1-86 | ไร่ |

5. สถานที่ดำเนินการและประมาณการค่าใช้จ่าย

- 5.1 งานสำรวจ 17,200 ไร่ เป็นเงิน 1,522,320 บาท (ดูรายละเอียดประกอบ
หมายเลข 1)
- 5.1.1 ตำบลยางท่าแจ้ง ตำบลเขื่อน อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม
เนื้อที่ 16,000 ไร่ เป็นเงิน 1,402,000 บาท (ดูรายละเอียดประกอบ
หมายเลข 2)
- 5.1.2 ตำบลบางซุด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท
เนื้อที่ 1,200 ไร่ เป็นเงิน 120,320 บาท (ดูรายละเอียดประกอบ หมายเลข 3)
- 5.2 งานออกแบบ 1,200 ไร่ เป็นเงิน 48,000 บาท
- 5.2.1 ตำบลบางซุด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท
เนื้อที่ 1,200 ไร่ เป็นเงิน 48,000 บาท (ดูรายละเอียดประกอบหมายเลข 3)

5.3 งานก่อสร้าง 1,940 ไร่ เป็นเงิน 13,252,300 บาท

5.3.1 ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี

เนื้อที่ 1,940 ไร่ เป็นเงิน 13,252,300 บาท (ดูรายละเอียดประกอบหมายเลข 4)

5.4 งานควบคุมงานก่อสร้าง 1,940 ไร่ เป็นเงิน 406,716 บาท

5.4.1 ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี

เนื้อที่ 1,940 ไร่ เป็นเงิน 406,716 บาท

5.5 งานออกโฉนดที่ดิน(1) 1,940 ไร่ เป็นเงิน 807,040 บาท

5.5.1 ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี

เนื้อที่ 1,940 ไร่ เป็นเงิน 807,040 บาท

5.6 งานปรับปรุง 2,460 ไร่ เป็นเงิน 10,163,800 บาท

5.6.1 ตำบลศรีพราน อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง

เนื้อที่ 2,460 ไร่ เป็นเงิน 10,163,800 บาท (ดูรายละเอียดประกอบหมายเลข 5)

5.7 งานควบคุมงานปรับปรุง 2,460 ไร่ เป็นเงิน 304,914 บาท

5.7.1 ตำบลศรีพราน อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง

เนื้อที่ 2,460 ไร่ เป็นเงิน 304,914 บาท

5.8 งานออกโฉนดที่ดิน(2) 14,517.8 ไร่ เป็นเงิน 1,103,352.80 บาท

โครงการเจ้าพระยา,โครงการน้ำอูน,โครงการพิษณุโลกและโครงการหนองหวาย

เนื้อที่ 14,517.80 ไร่ เป็นเงิน 1,103,352.80 บาท (ดูรายละเอียดประกอบหมายเลข 6)

5.9 ใช้เงินกองทุนเพื่อจ่ายค่าทดแทนแก่เจ้าของที่ดินตามมาตรา 39 เนื้อที่ 0-1-86 ไร่

เป็นเงิน 4,147.12 บาท (ดูรายละเอียดประกอบหมายเลข 7)

5.10 ค่าใช้จ่ายสำหรับการเพิ่ม-ลด เป็นเงิน 2,387,410.08 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 30,000,000 บาท

6. ผู้ดำเนินการ

6.1 งานสำรวจ

6.1.1 สำรวจทำแผนที่ระดับภูมิประเทศมาตราส่วน 1:4,000 โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

6.1.2 สำรวจทำแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน มาตราส่วน 1:4,000 โดยกรมที่ดิน

6.2 งานออกแบบ โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

6.3 งานก่อสร้าง (ใช้วิธีการจ้างเหมา)

6.3.1 ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี

เนื้อที่ 1,940 ไร่ โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี

- 6.4 งานควบคุมงานก่อสร้าง โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้จัดสรรให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดต่าง ๆ ตามความเหมาะสม(ได้ดำเนินการมาแล้วทุกโครงการ)
- 6.5 งานออกโฉนดที่ดิน(1) โดยกรมที่ดิน
- 6.6 งานปรับปรุง (ใช้วิธีการจ้างเหมา)
 - 6.6.1 ตำบลศรีพราน อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง เนื้อที่ 2,170 ไร่ โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง
- 6.7 งานควบคุมงานปรับปรุง โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้จัดสรรให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดต่าง ๆ ตามความเหมาะสม(ได้ดำเนินการมาแล้วทุกโครงการ)
- 6.8 งานออกโฉนดที่ดิน(2) โดยกรมที่ดิน
- 6.9 ใช้เงินกองทุนเพื่อจ่ายค่าทดแทนแก่เจ้าของที่ดินตามมาตรา 39 โดยสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

7. ระยะเวลาดำเนินการ ตั้งแต่พฤศจิกายน 2539- ธันวาคม 2541

8. ผลที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

เมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างจัดรูปที่ดินเสร็จตามโครงการแล้ว เกษตรกรจะได้รับประโยชน์ ดังนี้

- 8.1 เกษตรกรจะได้รับความสะดวกต่อระบบการใช้น้ำสามารถควบคุมการส่งน้ำและการระบายน้ำในแปลงนาเพาะปลูกได้ตามความต้องการ
- 8.2 มีความสะดวกในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การเกษตร และลำเลียงผลผลิตออกจากแปลงเพาะปลูกได้สะดวก ทำให้ลดค่าใช้จ่ายในการขนย้าย
- 8.3 สามารถใช้เครื่องทุ่นแรง เครื่องจักรกล ในการเตรียมแปลงและในการเก็บเกี่ยวได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 8.4 สามารถปรับเปลี่ยนการปลูกพืชได้หลายชนิดตามที่เกษตรกรต้องการ เพราะการส่งน้ำ และการระบายน้ำของแต่ละแปลงเป็นเอกเทศ
- 8.5 เกษตรกรจะมีรายได้เพิ่มขึ้นเพราะผลผลิตต่อไร่สูงขึ้น ปลูกพืชได้มากขึ้นและค่าลงทุนต่อครั้งลดลง

ประมาณการรายรับ-รายจ่าย การใช้จ่ายเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ปี 2539 (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2539)

ส.ก.	รายรับ	จำนวนเงิน(บาท)	ส.ก.	รายจ่าย	จำนวนเงิน(บาท)
1	เงินกองทุนคงเหลือ	74,069,616.34	1	โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2539/2 1.1 ค่าสำรวจ 17,200 ไร่ 1.2 ค่าออกแบบ 1,200 ไร่ 1.3 ค่าก่อสร้างงานก่อนก่อสร้างและค่าควบคุมงาน 1,940 ไร่ 1.4 ค่าออกโฉนดที่ดิน(1) 1,940 ไร่ 1.5 ค่าก่อสร้างงานปรับปรุงและค่าควบคุมงาน 2,460 ไร่ 1.6 ค่าออกโฉนดที่ดิน(2) 13,808 ไร่ 1.7 ค่าทดแทนแก่เจ้าของที่ดินตามมาตรา 39 0-1-86 ไร่ 1.8 ค่าใช้จ่ายสำหรับการเพิ่ม-ลด โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2539/3	30,000,000.00 1,522,320.00 48,000.00 13,659,016.00 807,040.00 10,468,714.00 1,049,408.00 4,147.12 2,441,354.88 44,069,616.34
	รวม	74,069,616.34	2	รวม	74,069,616.34

ตารางแสดงรายการค่าใช้จ่ายกองทุนจัดฐ่เกิดน โครงการจัดฐ่เกิดนปี 2539/2

กิจกรรม	งบ เบ่ง (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1.งานสำรวจ 2 แห่ง			
1.1 ตำบลยางท่าแจ้ง ตำบลเขื่อน อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม	17,200	1,522,320	
1.2 ตำบลบางซุด อำเภอศรีนครบุรี จังหวัดชัยนาท	16,000	1,402,000	
2.งานออกแบบ 1 แห่ง	1,200	120,320	
2.1 ตำบลบางซุด อำเภอศรีนครบุรี จังหวัดชัยนาท	1,200	48,000	อัตราาราดางน 40 บาท/ไร่
3.งานก่อสร้าง 1 แห่ง	1,940	13,252,300	อัตราาราดางน 6,831 บาท/ไร่
3.1 ตำบลหนองสำหร่าย อำเภอคลองแวงน จังหวัดสุพรรณบุรี	1,940	13,252,300	

ตารางแสดงรายจ่ายการใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดินปี 2539/2

กิจกรรม	พื้นที่ เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
4. <u>งานควบคุมงานก่อสร้าง 1 แห่ง</u>			
4.1 <u>ค่าปลี่ยนของสำหรับราย อำเภอคอนเเจดย์</u> จังหวัดสุพรรณบุรี	<u>1,940</u>	<u>406,716</u>	
5. <u>งานออกโฉนดที่ดิน (1) 1 แห่ง</u>	1,940	406,716	อัตราราคางานคิด 3% ของราคา งานก่อสร้าง
5.1 <u>ค่าปลี่ยนของสำหรับราย อำเภอคอนเเจดย์</u> จังหวัดสุพรรณบุรี	<u>1,940</u>	<u>807,040</u>	
6. <u>งานก่อสร้างงานปรับปรุง 1 แห่ง</u>	1,940	807,040	อัตราราคางาน 416 บาท/ไร่
6.1 <u>ค่าปลี่ยนของสำหรับราย อำเภอแสวงหา</u> จังหวัดอ่างทอง	<u>2,460</u>	<u>10,163,800</u>	
7. <u>งานควบคุมงานปรับปรุง 1 แห่ง</u>	2,460	10,163,800	อัตราราคางาน 4,132 บาท/ไร่
7.1 <u>ค่าปลี่ยนของสำหรับราย อำเภอแสวงหา</u> จังหวัดอ่างทอง	<u>2,460</u>	<u>304,914</u>	อัตราราคางานคิด 3%ของราคา งานปรับปรุง
8. <u>งานออกโฉนดที่ดิน (2)</u> โครงการเจ้าพระยา, โครงการน้ำอูน โครงการพิษณุโลกและโครงการหนองหวาย	<u>2,460</u>	<u>304,914</u>	
	<u>14,517.8</u>	<u>1,103,352.8</u>	อัตราราคางาน 76 บาท/ไร่ (เฉพาะค่าออกโฉนดที่ดิน)

ตารางแสดงรายการจ่ายภายใต้เงินกองทุนจัดซื้อที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดินปี 2539/2

กิจกรรม	ปี งบ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
9. ใช้เงินกองทุนเพื่อจ่ายค่าทดแทนแก่เจ้าของที่ดิน ตามมาตรา 39	0-1-86	4,147.12	กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จ่ายเงิน แก่นางกิมไล้ พิจิตวิทยา สำหรับส่วน ที่เกินร้อยละ 7 ของมูลค่าประเมินที่ดิน เดิม
10. ค่าใช้จ่ายสำหรับการเพิ่ม-ลด		2,387,410.08	
รวม		30,000,000	

(รายละเอียดประกอบหมายเลข 1)

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในงานสำรวจ ปี 2539/2

ลำดับที่	รายการ	ราคางาน/หน่วย (บาท)	ค่าบอยทางจ้าง ค่าบอยเชื่อน ค่าเอกสิทธิ์ลิขสิทธิ์ จังหวัดมหาสารคาม 16,000 ไร่	ค่าบอยทางชุด ค่าเอกสิทธิ์ลิขสิทธิ์ จังหวัดชัยนาท 1,200 ไร่	จำนวนเงิน (บาท)
1	สำรวจทำแผนที่ระดับภูมิประเทศ งานโยงราคาต่ำระดับ	29.60 บาท/ไร่ 1,640 บาท/กม	473,600 16,400 (10กม.)	35,520 16,400 (10กม.)	541,920
2.	สำรวจทำแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์	57 บาท/ไร่	912,000	68,400	980,400
	รวม		1,402,000	120,320	1,522,320

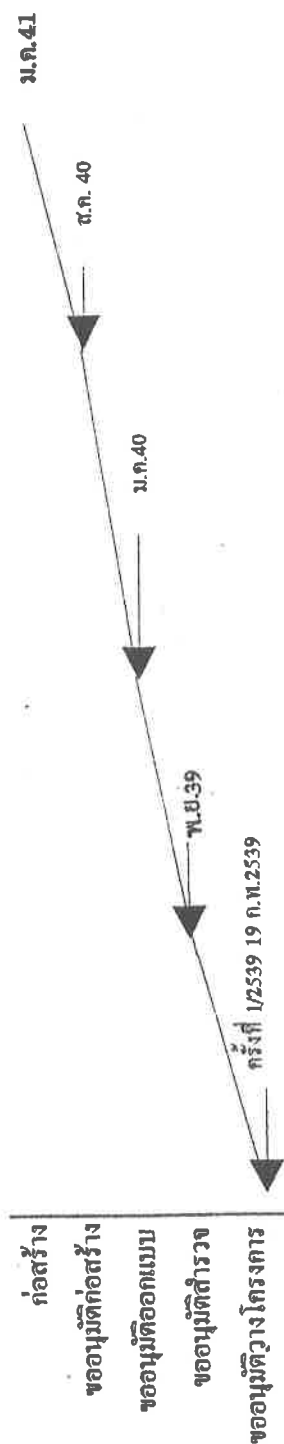
(รายละเอียดประกอบหมายเลข 2)

ข้อมูลประกอบการพิจารณางานสำรวจ

1. ตำบลยางท่าแจ้งและตำบลเขื่อน อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ประมาณ 16,000 ไร่

สภาพปัญหา	ราษฎรได้รับน้ำในการเพาะปลูกไม่สะดวกและไม่มั่นคงสำหรับเข้าแปลงเพื่อขนย้ายผลผลิต
จำนวนครัวเรือน	ประมาณ 900 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่	ส่วนใหญ่ปลูกข้าว
เขตส่งน้ำ	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาหนองหวาย คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย คลองระบายน้ำสาย D.2 และ D.5
ที่ตั้ง	เป็นพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่ที่ได้ขออนุมัติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางไปแล้ว จำนวน 59,530 ไร่
การร้องขอ	ผ่านสภาตำบลยางท่าแจ้ง และตำบลเขื่อน เมื่อวันที่ 7 และ 20 กันยายน 2536 และจังหวัดมหาสารคามขอให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ดำเนินการจัดรูปที่ดินให้ตามที่ราษฎรร้องขอ
การประชุมชี้แจงราษฎร	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่นประชุมชี้แจงเกษตรกรและได้จัดทำบันทึกยินยอมเสร็จแล้ว ปรากฏว่าเกษตรกรมากกว่า 95% พร้อมทั้งจะร่วมโครงการ
การวางโครงการจัดรูปที่ดิน	ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในคราวประชุมครั้งที่ 1/2539 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2539

โครงการจัดรูปที่ดินตามที่ราษฎรร้องขอ
ตำบลยางท่าแจ้งและตำบลเขื่อน อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม
เนื้อที่ประมาณ 16,000 ไร่



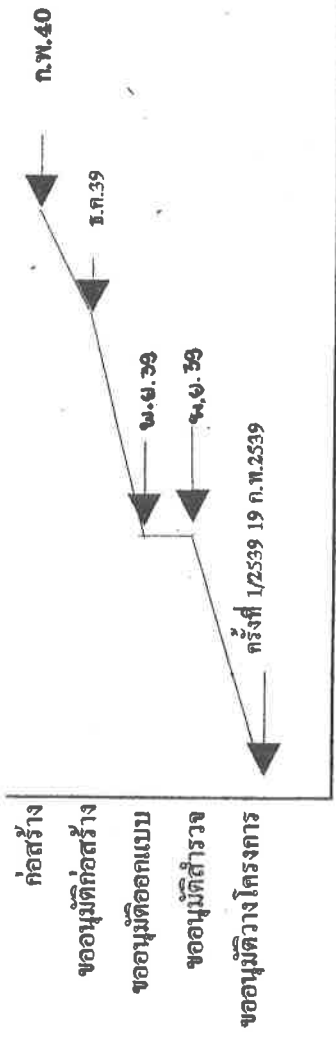
ก.ค.41
มี.ย.41
พ.ค.41
เม.ย.41
มี.ค.41
ก.พ.41
ม.ค.41
ธ.ค.40
พ.ย.40
ต.ค.40
ก.ย.40
ส.ค.40
ก.ค.40
มี.ย.40
พ.ค.40
เม.ย.40
มี.ค.40
ก.พ.40
ม.ค.40
ธ.ค.39
พ.ย.39
ต.ค.39
ก.ย.39
ส.ค.39
ก.ค.39
มี.ย.39
พ.ค.39
เม.ย.39
มี.ค.39
ก.พ.39

(รายละเอียดประกอบหมายเลข 3)

2.ตำบลบางซุด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ 1,200 ไร่

สภาพปัญหา	ราษฎรได้รับน้ำในการเพาะปลูกไม่สะดวกและไม่มีถนนสำหรับเข้าแปลงเพื่อขนย้ายผลผลิต
จำนวนครัวเรือน การใช้พื้นที่ เขตส่งน้ำ	ประมาณ 100 ครัวเรือน ปลูกข้าว โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาบรมธาตุ คลองส่งน้ำสาย 1ซ้าย-1ขวา คลองระบายน้ำ ร.4 ซ้าย
ที่ตั้ง การร้องขอ	เป็นพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่ที่จัดรูปที่ดินแบบประชาอาสา 1,623 ไร่ ราษฎรร้องขอให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาทดำเนินการให้และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาทให้ความเห็นชอบในคราวประชุมครั้งที่ 4/2538 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2538
การประชุมชี้แจงราษฎร	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท ประชุมชี้แจงเกษตรกรและได้จัดทำบันทึกยินยอมเสร็จแล้ว ปรากฏว่าเกษตรกรมากกว่า 90% พร้อมที่จะร่วมโครงการจัดรูป
การวางโครงการจัดรูปที่ดิน	ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2539 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2539

โครงการจัดรูปที่ดินตามที่ราษฎรร้องขอ
ตำบลบางพูด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท
เนื้อที่ประมาณ 1,200 ไร่



- ก.ค.41
- มี.บ41
- พ.ค.41
- เม.บ.41
- มี.ค.41
- ก.พ.41
- ม.ค.41
- ธ.ค.40
- พ.บ.40
- ต.ค.40
- ก.บ.40
- ส.ค.40
- ก.ค.40
- มี.บ40
- พ.ค.40
- เม.บ.40
- มี.ค.40
- ก.พ.40
- ม.ค.40
- ธ.ค.39
- พ.บ.39
- ต.ค.39
- ก.บ.39
- ส.ค.39
- ก.ค.39
- มี.บ39
- พ.ค.39
- เม.บ.39
- มี.ค.39
- ก.พ.39

(รายละเอียดประกอบหมายเลข 4)

ข้อมูลประกอบการพิจารณางานก่อสร้าง

1 ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี เนื้อที่ 1,940 ไร่

สภาพปัญหา	ราษฎรได้รับน้ำในการเพาะปลูกไม่สะดวกและไม่มีความเหมาะสมสำหรับเข้าแปลงเพื่อขนย้ายผลผลิต
จำนวนครัวเรือน การใช้พื้นที่ เขตส่งน้ำ	ประมาณ 160 ครัวเรือน ปลูกข้าว โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาดอนเจดีย์ คลองส่งน้ำสาย 13 ม.อ 14 ม.อ คลองระบายน้ำ 5 ขวา
การร้องขอ	คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี เห็นชอบในคราวประชุมครั้งที่ 3/2533 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2533
การประชุมชี้แจงราษฎร	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี ประชุมชี้แจงเกษตรกร และได้จัดทำบันทึกยินยอมเสร็จแล้ว
การวางโครงการจัดรูปที่ดิน	ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2533 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2533
การสำรวจ	ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในคราวประชุมครั้งที่ 2/2536 เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2536 (ตามโครงการจัดรูปที่ดินปี 2536/2)
การออกแบบ	ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในคราวประชุมครั้งที่ 4/2536 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2536 (ตามโครงการจัดรูปที่ดินปี 2537/1)

รายละเอียดประมาณการ
งานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอดอนเจดีย์ จังหวัดสุพรรณบุรี
พื้นที่ 1,940 ไร่

ร.ล	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม
1	<u>งานก่อสร้างคูส่งน้ำถนนและระบายน้ำในแปลงนา</u>				<u>7,413,422.04</u>
	<u>1.1งานดิน</u>				<u>3,329,173.91</u>
	1.1.1งานเปิดหน้าดินลึก 15 cmด้วยเครื่องจักร	10666.45	ลบ.ม	11.15	118,930.92
	1.1.2งานดินถมบดอัดแน่น 85% ด้วยเครื่องจักร	51311.81	ลบ.ม	31.00	1,590,666.11
	1.1.3งานดินขุดคูส่งน้ำด้วยเครื่องจักร	12152.01	ลบ.ม	18.10	219,951.38
	1.1.4งานดินขุดคูระบายน้ำด้วยเครื่องจักร	12421.63	ลบ.ม	18.10	224,831.50
	1.1.5ค่าชุดและขนย้ายดิน	39159.80	ลบ.ม	30.00	1,174,794.00
	<u>1.2งานดาดคอนกรีตคูส่งน้ำ</u>				<u>4,084,248.13</u>
	1.2.1งานดาดคอนกรีตคูส่งน้ำหนา 5 cm	1875.79	ลบ.ม	1817	3,408,310.43
	1.2.2ค่าไม้แบบ	29.31	ลบ.ม	12360	362,271.60
	1.2.3ค่าตอรั้วแบบ	2344.58	ตร.ม	81.78	191,739.75
	1.2.4ค่าถากดินด้วยแรงคน	1875.79	ลบ.ม	65	121,926.35
2	<u>งานก่อสร้างอาคารในคูส่งน้ำและระบายน้ำ</u>	401	แห่ง	-	<u>2,330,200.00</u>
	2.1งานก่อสร้างอาคารในคูส่งน้ำ	361	แห่ง	-	1,663,610.00
	2.2งานก่อสร้างอาคารในคูระบายน้ำ	40	แห่ง	-	666,590.00
รวมราคาวัสดุและค่าแรงงาน (1+2)					9,743,622.04

ค่า Factor F = 1.3601

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 13,252,300.34 บาท

ขอเพียง 13,252,300 บาท

คิดเป็นราคาประมาณ 6,831 บาท/ไร่

หมายเหตุ ราคาต่อหน่วยใช้อัตราราคาต่อหน่วยของกรมชลประทาน ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานงบประมาณแล้ว

(รายละเอียดประกอบหมายเลข 5)

ข้อมูลประกอบการพิจารณางานปรับปรุง

1.งานปรับปรุงในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง ที่ตั้ง ตำบลศรีพราน อำเภอแสวงหา

- (1) เนื้อที่ 2,460 ไร่ คูส่งน้ำสาย 1(1L-5L-2R), 2(1L-5L-2R)
3(1L-5L-2R) และ 2A (1L-5L-2R)
- (2) ก่อสร้างปี พ.ศ. 2523
- (3) จำนวนเกษตรกรที่ได้รับความเดือดร้อน 100 ครัวเรือน
- (4) ลักษณะปัญหา เกษตรกรได้รับน้ำไม่ถึงทุกแปลง เนื่องจากคูส่งน้ำมีความยาวมาก
ทำให้ขาดประสิทธิภาพและเกิดการรั่วไหลไม่มีถนนสำหรับเข้าแปลงเพื่อขนย้าย
ผลผลิต
- (5) ได้รับความเห็นชอบจากสภาตำบลศรีพราน ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2537
วันที่ 28 สิงหาคม 2537
- (6) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทองในคราวประชุม
ครั้งที่ 3/2537 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2537
- (7) ปริมาณงานที่จะปรับปรุง โดยการดาดคอนกรีตคูส่งน้ำ ความยาว 16,873 เมตร

ได้พิจารณาตามหลักเกณฑ์และลำดับความสำคัญในการคัดเลือกพื้นที่สำหรับการปรับปรุง

รายละเอียดประมาณการ
งานปรับปรุงงานจัดรูปที่ดิน ตำบลศรีพราน อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง
พื้นที่ 2,460 ไร่

ท.	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา ต่อหน่วย	ราคารวม
1	<u>งานปรับปรุงคูส่งน้ำในแปลงนา</u>				<u>6,259,105.00</u>
	<u>1.1งานดิน</u>				<u>2,689,589.37</u>
	1.1.1งานเปิดหน้าดินลึก 15 cmด้วยเครื่องจักร	11634.84	ลบ.ม	11.15	129,728.47
	1.1.2งานดินถมบดอัดแน่น 85% ด้วยเครื่องจักร	44284.59	ลบ.ม	31.00	1,372,822.29
	1.1.3งานดินขุดคูส่งน้ำด้วยเครื่องจักร	11890.68	ลบ.ม	18.10	215,221.31
	1.1.4ค่าขุดและขนย้ายดิน	32393.91	ลบ.ม	30.00	971,817.30
	<u>1.2งานตาดคอนกรีตคูส่งน้ำ</u>				<u>3,569,515.63</u>
	1.2.1งานตาดคอนกรีตคูส่งน้ำหนา 5 cm	1710.41	ลบ.ม	1754	3,000,059.14
	1.2.2ค่าไม้แบบ	25.27	ลบ.ม	11594	292,980.38
	1.2.3ค่าฉั้วรื้อแบบ	2021.27	ตร.ม	81.78	165,299.46
	1.2.4ค่าฉากดินด้วยแรงคน	1710.41	ลบ.ม	65	111,176.65
2	<u>งานก่อสร้างอาคารในคูส่งน้ำและคูระบายน้ำ</u>	253	แห่ง	-	<u>1,116,680.00</u>
	2.1งานก่อสร้างอาคารในคูส่งน้ำ	253	แห่ง	-	1,116,680.00
	2.2งานก่อสร้างอาคารในคูระบายน้ำ	0	แห่ง	-	0.00
รวมราคาวัสดุและค่าแรงงาน (1+2)					7,375,785.00

ค่า Factor F = 1.3780

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 10,163,831.73 บาท

ขอเพียง 10,163,800 บาท

คิดเป็นราคาประมาณ 4,132 บาท/ไร่

หมายเหตุ ราคาต่อหน่วยใช้อัตราราคาต่อหน่วยของกรมชลประทาน ซึ่งได้รับความเห็นชอบ
จากสำนักงบประมาณแล้ว

(รายละเอียดประกอบหมายเลข 6)

งานออกโฉนดที่ดินที่ตกค้าง

โครงการเจ้าพระยา พิษณุโลก น้ำอูน และหนองหาว

งานออกโฉนดที่ดินในเขตจัดรูปที่ดิน โครงการเจ้าพระยา พิษณุโลก น้ำอูน และหนองหาว เริ่มดำเนินการหลังจากงานก่อสร้างจัดรูปที่ดินในโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยกรมชลประทานขอตั้งงบประมาณและโอนให้กรมที่ดินเบิกจ่ายในการดำเนินการ ในปีงบประมาณ 2536 กรมชลประทานได้ร่วมประชุมทำความเข้าใจความตกลงกับสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและฝ่ายจัดรูปที่ดิน กองจัดที่ดิน กรมที่ดิน ว่ากรมชลประทานจะขอตั้งงบประมาณให้กรมที่ดินใช้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินเป็นปีสุดท้าย ซึ่งกรมที่ดินได้ขอขยายเวลาการใช้เงินมาถึงปีงบประมาณ 2538 แต่งานออกโฉนดที่ดินในโครงการที่กล่าวข้างต้นยังไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากการเรียกเก็บเอกสารสิทธิในที่ดินเดิมเพื่อยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินใหม่มีปัญหาอุปสรรคไม่สามารถเรียกเก็บได้ครบถ้วน ซึ่งในเรื่องนี้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้ประชุมทำความเข้าใจความตกลงกับกรมที่ดินว่า งานออกโฉนดที่ดินที่ตกค้างจะขออนุมัติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินดำเนินการ โดยขออนุมัติเป็นคราว ๆ เมื่อสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดรวบรวมคำขอได้ในจำนวนที่เหมาะสม ซึ่งในครั้งนี้นับรวมคำขอได้จำนวน 1,432 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 14,517.8 ไร่ จำนวนงบประมาณที่ต้องการ คือ 1,103,352.80 บาท

งานออกโฉนดที่ดินที่ตกค้าง
โครงการเจ้าพระยา พิษณุโลก น้ำอูน และหนองหาว

โครงการ สำนักงาน จัดรูปที่ดินจังหวัด	พื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมด		จำนวนโฉนดที่ดิน ที่พร้อมจะยื่นคำขอ ออกโฉนดที่ดิน			หมายเหตุ
	ไร่	แปลง	ไร่	แปลง	ร้อยละของ พื้นที่ก่อสร้าง	
โครงการเจ้าพระยา						
1.ชัยนาท	183,347	22,839	476.3	70	0.26	
2.นครสวรรค์	39,080	2,206	-	-	-	
3.สิงห์บุรี	107,210	11,117	561.2	79	0.52	
4.อ่างทอง	64,522	7,087	1,220	110	1.89	
5.สุพรรณบุรี	92,193	7,361	117	19	0.13	
6.ลพบุรี	31,099	2,858	709.4	71	2.28	
7.สระบุรี	34,024	2,736	90.9	11	0.27	
รวม	551,475	56,204	3174.8	360	0.58	
โครงการพิษณุโลก						
1.พิจิตร	332,333	26,079	5,120	492	1.54	
2.พิษณุโลก	175,604	17,915	3,403	318	1.94	
3.นครสวรรค์	5,227	917	1,220	102	23.34	
รวม	513,164	44,911	9,743	912	1.90	
โครงการน้ำอูน						
1.สกลนคร	163,057	17,266	1,600	160	0.98	
โครงการหนองหาว						
1.ขอนแก่น	68,981	9,566	-	-	-	
รวมทั้งสิ้น	1,296,677	127,947	14,517.8	1,432	1.12	

หมายเหตุ

ราคางานออกโฉนดที่ดินไร่ละ 76.- บาท

จำนวนงบประมาณที่ต้องการ = $14,517.8 \times 76 = 1,103,352.80$ บาท

การใช้เงินกองทุนเพื่อจ่ายค่าทดแทนแก่เจ้าของที่ดิน

ข้อเท็จจริง

- นางกิมไล้ พิพิธวิทยา และนายพิบูล พิพิธวิทยา ราษฎรตำบลแสงหา อำเภอสว่างหา จังหวัดอ่างทอง เป็นเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน โซน 24,29 ที่ดินตั้งอยู่หมู่ 7 ตำบลสีบัวทอง อำเภอสว่างหา จังหวัดอ่างทอง
- หลักฐานที่ดินเดิมเป็น น.ส.3 เลขที่ 190 มีชื่อ นายพิบูล พิพิธวิทยา เนื้อที่ ประมาณ 15-2-00 ไร่ และ น.ส. 3 เลขที่ 195 มีชื่อ นางกิมไล้ พิพิธวิทยา และ นายพิบูล พิพิธวิทยา เนื้อที่ประมาณ 5-0-00 ไร่ รวมเนื้อที่ประมาณ 20-2-00 ไร่
- เนื้อที่สำรวจรังวัดได้โดยกรมที่ดิน (หน่วยรังวัดจัดรูปที่ดินโครงการ เจ้าพระยา 1-2) ได้เนื้อที่รวมประมาณ 14-3-60 ไร่
- จัดรูปที่ดินแล้วแบ่งเป็น 2 แปลง คือ แปลงหมายเลข 766-1/2 เนื้อที่ 5-0-00 ไร่ (ไม่ได้จัดรูปที่ดิน) และแปลงหมายเลข 766-2/2 เนื้อที่ 8-2-97 ไร่ (จัดรูปที่ดิน)
- ที่ดินส่วนที่หักไปเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เนื้อที่ 1-0-63 ไร่
- เนื้อที่แปลงหมายเลข 766-2/2 ที่ควรจะได้รับจริงภายหลังที่มีการจัดรูปที่ดิน เนื้อที่ 9-0-83 ไร่ แต่ได้รับเพียง 8-2-97 ไร่
- จึงเป็นการหักที่ดินไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เนื้อที่จำนวน 0-1-86 ไร่
- คณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาและวินิจฉัยแล้ว และรองนายกรัฐมนตรี (นายบัญญัติ บรรทัดฐาน) สั่งและปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรีได้มีคำสั่งให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

1. ให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จ่ายค่าทดแทนที่ดินของผู้ร้องทุกข์ ส่วนที่หักไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้ เนื้อที่ 0-1-86 ไร่ ให้แก่ผู้ร้องทุกข์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินราคาที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2520 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2526 ต่อไป และ

2. ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทองดำเนินการให้นายพิบูล พิพิธวิทยา เป็นผู้ได้รับสิทธิในที่ดินที่มีการจัดรูปที่ดินตามสิทธิที่มีอยู่ด้วย

- คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง ในการประชุมครั้งที่ 1/2539 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2539 มีมติเห็นชอบตามราคาประเมินที่ อนุกรรมการประเมินราคาที่ดิน และทรัพย์สินอื่นในที่ดินพิจารณา คือจะ

ต้องจ่ายค่าทดแทนที่ดินที่หักไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เนื้อที่ 0-1-86 ไร่ เป็นเงิน จำนวน 4,147.12 บาท

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 39 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (1) *
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการประเมินราคาที่ดิน และทรัพย์สินอื่นในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2520 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2526(2)*
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 ข้อ 6.5.6 (3) *

ความเห็นของอนุกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

1. ให้ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อจ่ายค่าทดแทนให้แก่นางกิมไล้ พิพิธวิทยา และนายพิบูล พิพิธวิทยา ในเนื้อที่ 0-1-86 ไร่ เป็นจำนวนเงิน 4,147.12 บาท
2. ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทองดำเนินการให้นายพิบูล พิพิธวิทยา เป็นผู้ได้รับสิทธิในที่ดินที่มีการจัดรูปที่ดินตามสิทธิที่มีอยู่ด้วย

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

1. อนุมัติให้ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อจ่ายค่าทดแทนให้แก่นางกิมไล้ พิพิธวิทยา และนายพิบูล พิพิธวิทยา ในเนื้อที่ 0-1-86 ไร่ เป็นจำนวนเงิน 4,147.12 บาท
2. ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทองดำเนินการให้นายพิบูล พิพิธวิทยา เป็นผู้ได้รับสิทธิในที่ดินที่มีการจัดรูปที่ดินตามสิทธิที่มีอยู่

(1) * “มาตรา 39 มูลค่าของที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินที่เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงได้สละให้แก่ส่วนรวมเพื่อใช้ตามมาตรา 37 วรรคหนึ่ง ต้องมีมูลค่าไม่เกินร้อยละเจ็ดของมูลค่าประเมินที่ดินเดิม

หากมูลค่าของที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินที่ใช้ตามมาตรา 37 วรรคหนึ่ง มีมูลค่าเกินร้อยละเจ็ดของมูลค่าประเมินที่ดินเดิม ให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จ่ายค่าทดแทนแก่เจ้าของที่ดินแต่ละรายเป็นเงินสำหรับส่วนที่เกินร้อยละเจ็ดของมูลค่าประเมินที่ดินเดิมนั้น”

* (2) ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินราคาที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2520 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2526

" ข้อ 2 การประเมินราคาที่ดิน ให้นำราคาของที่ดินและมูลค่าผลผลิตเกษตรกรรมหลักดังต่อไปนี้ มาคำนวณเฉลี่ยเป็นเกณฑ์ประเมิน คือ

(1) ราคาปานกลางของที่ดินแปลงนั้น ซึ่งตราค่าเพื่อประโยชน์ในการเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ในวันประกาศเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

(2) ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินแปลงนั้น เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินในวันประกาศเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

(3) ราคาที่ดินตามมูลค่าของผลผลิตซึ่งเท่ากับ 3.33 เท่าของมูลค่าผลผลิตขั้นสูงของพืชหลัก ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมการเช่านาประจำอำเภอ ทั้งนี้ ให้ใช้ราคาที่ดินที่เกษตรกรขายได้ ซึ่งจัดทำโดยกองเศรษฐกิจการเกษตร เฉลี่ยย้อนหลัง 3 ปี นับแต่ปีที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดิน "

* (3) ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการใช้จ่ายเงินการเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535

" ข้อ 6 กองทุนนี้ ให้ใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ในข้อ 4 เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้ ๗๙

6.5 เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ดังนี้ ๗๙

6.5.6 การจ่ายค่าทดแทนในมูลค่าของที่ดินส่วนที่เกินร้อยละ 7 ให้เจ้าของที่ดินตามมาตรา 39 "

๗๙

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มาตรา 39 มูลค่าของที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินที่เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงได้สละให้แก่ส่วนรวมเพื่อใช้ตามมาตรา 37 วรรคหนึ่ง ต้องมีมูลค่าไม่เกินร้อยละเจ็ดของมูลค่าประเมินที่ดินเดิม

หากมูลค่าของที่ดินและทรัพย์สินอื่นในที่ดินที่ใช้ตามมาตรา 37 วรรคหนึ่ง มีมูลค่าเกินร้อยละเจ็ดของมูลค่าประเมินที่ดินเดิม ให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จ่ายค่าทดแทนแก่เจ้าของที่ดินแต่ละรายเป็นเงินสำหรับส่วนที่เกินร้อยละเจ็ดของมูลค่าประเมินที่ดินเดิมนั้น

ประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทองครั้งที่ 1/2539
เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2539

การคำนวณค่าทดแทนที่ดินของนางกิมไล้ พิพิธวิทยา และนายพิบูล พิพิธวิทยา
จำนวน 0-1-86 ไร่

1. คำนวณจำนวนเนื้อที่เป็นไร่

ที่ดินของนางกิมไล้ และนายพิบูล 0-1-86 ไร่ = 186 ตารางวา
400 ตารางวา = 1 ไร่

ดังนั้นที่ดินของนางกิมไล้ และนายพิบูล คิดเป็นจำนวนไร่ = $186/400=0.465$ ไร่

2. ราคาปานกลางที่ดิน 10,000 บาท/ไร่

3. ราคาประเมินทุนทรัพย์ 6,000 บาท/ไร่

4. คำนวณราคาเฉลี่ยที่เกษตรกรขายได้ย้อนหลัง 3 ปี

ปี 2521

ผลผลิตข้าวนาปรัง 1,000 ก.ก. ราคาที่เกษตรกรขายได้ 2,465 บาท
ผลผลิตข้าวนาปรัง/ไร่ 820 ก.ก. ราคาที่เกษตรกรขายได้ = $(2,465 \times 820)/1,000$
ดังนั้น ราคาที่เกษตรกรขายได้/ไร่ = 2,021.3 บาท

ปี 2522

ผลผลิตข้าวนาปรัง 1,000 ก.ก. ราคาที่เกษตรกรขายได้ 2,480 บาท
ผลผลิตข้าวนาปรัง/ไร่ 820 ก.ก. ราคาที่เกษตรกรขายได้ = $(2,480 \times 820)/1,000$
ดังนั้น ราคาที่เกษตรกรขายได้/ไร่ = 2,033.6 บาท

ปี 2523

ผลผลิตข้าวนาปรัง 1,000 ก.ก. ราคาที่เกษตรกรขายได้ 2,925 บาท
ผลผลิตข้าวนาปรัง/ไร่ 820 ก.ก. ราคาที่เกษตรกรขายได้ = $(2,925 \times 820)/1,000$
ดังนั้น ราคาที่เกษตรกรขายได้/ไร่ = 2,398.5 บาท
ราคาเฉลี่ยที่เกษตรกรขายได้ย้อนหลัง 3 ปี = $(2,021.3 + 2,033.6 + 2,398.5)/3$
= 2,151.13 บาท

5. ดังนั้น ราคาที่ดินตามมูลค่าของผลผลิต = $5 \times 2,151.13$
= 10,755.65 บาท

6. ค่าทดแทนที่ดินเฉลี่ยต่อไร่ คือค่าเฉลี่ยของราคาที่ดินในข้อ 2,3 และ 5 ตามลำดับ

= $(10,000 + 6,000 + 10,755.65)/3$ = 8,918.55 บาท

7. นางกิมไล้ และนายพิบูล มีที่ดิน 0.465 ไร่

ดังนั้นค่าทดแทนที่ดินของนางกิมไล้ และนายพิบูล = $(0.465 \times 8,918.55)$
= 4,147.12 บาท

3.2 ร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และ
วิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้
เกษตรกรรม พ.ศ.

ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ได้ออกระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนพิเศษ 39 ง วันที่ 20 กันยายน 2537 เนื่องจากความเจริญในท้องถิ่นทำให้ความต้องการของเกษตรกรเปลี่ยนไปจากที่เคยทำการเกษตรกรรมมาเป็นการประกอบกิจการอย่างอื่นที่หารายได้สูงกว่าเป็นจำนวนมาก คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในการประชุมครั้งที่ 1/2539 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2539 จึงได้มีมติให้ดำเนินการแก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน และสามารถปฏิบัติงานได้รวดเร็วยิ่งขึ้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง จึงได้ร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. โดยพิจารณาจากข้อมูลที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดแต่ละจังหวัดได้มีมติเห็นควรให้แก้ไขในประเด็นต่าง ๆ นำเสนอคณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 พิจารณากลั่นกรองในหลักการและรายละเอียดแห่งร่างระเบียบฯ ฉบับใหม่ ในการประชุมครั้งที่ 4/2539 วันที่ 19 กรกฎาคม 2539 ในการประชุมครั้งที่ 5/2539 วันที่ 25 กันยายน 2539 และในการประชุมครั้งที่ 6/2539 วันที่ 30 ตุลาคม 2539 ตามลำดับ ซึ่งที่ประชุมได้พิจารณากันอย่างกว้างขวาง และเห็นชอบด้วยกับร่างระเบียบฯ ดังกล่าว ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ ร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ที่แนบมาเพื่อโปรดพิจารณาพร้อมนี้

มติที่ประชุม ให้เลื่อนการพิจารณาไปประชุมในคราวหน้า

(ร่าง)

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อ
ประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้
เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(11) มาตรา 13(12) และมาตรา
45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูป
ที่ดินกลางออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้
เกษตรกรรม พ.ศ.”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุ
เบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย
หลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้
เกษตรกรรม พ.ศ. 2537

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“เปลี่ยนการใช้ที่ดิน” หมายความว่า เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อ
ประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม รวมทั้งการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือทำการใด ๆ แก่
ที่ดินอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

“กิจกรรมแปรรูปผลผลิตการเกษตรอย่างง่าย” หมายความว่า
กิจกรรมซึ่งใช้ผลผลิตการเกษตรมาดำเนินการด้วยตนเอง โดยผ่านกระบวนการที่ไม่
ซับซ้อนและไม่มีการเปลี่ยนรูปไปจากเดิม เช่น การบ่มใบยาสูบ การทำน้ำตาลมะพร้าว
การทำเนื้อเค็ม การปั่นฝ้าย ข้างแผ่นรมควัน เป็นต้น

“หัตถกรรมในครัวเรือน” หมายความว่า ต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่
ทำด้วยมือเป็นหลักและอาศัยแรงงานไม่เกิน 7 คน หรือใช้เครื่องจักรไม่เกิน 2 แรงม้า

ข้อ 5 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินดังต่อไปนี้ ห้ามมิให้อนุญาต คือ

- 5.1 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการ
จัดรูปที่ดิน หรือ
- 5.2 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของ
ทางราชการ

ข้อ 6 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่จะพิจารณาอนุญาตได้ต้องเป็นประโยชน์หรือเอื้ออำนวยต่อการจัดรูปที่ดินและอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

6.1 ที่อยู่อาศัย หมายความว่ารวมถึงตัวบ้านและบริเวณบ้านด้วย

- (1) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 1-0-00 ไร่
- (2) ต้องเป็นเจ้าของที่ดินปลูกอาศัยอยู่เองหรือปลูกให้บุตรหรือให้ทายาทโดยธรรมอยู่อาศัย
- (3) ห้ามใช้เป็นสถานที่ประกอบการอย่างอื่นนอกจากที่อยู่อาศัย

6.2 อุตสาหกรรมการเกษตรในครัวเรือน

- (1) ต้องเป็นการประกอบกิจกรรมแปรรูปผลผลิตการเกษตรอย่างง่ายและหัตถกรรมในครัวเรือนเท่านั้น
- (2) ต้องเป็นกิจกรรมที่เจ้าของที่ดินประกอบกิจการด้วยตนเองและ/หรือใช้แรงงานเกษตรกรในพื้นที่
- (3) เป็นการเพิ่มรายได้แก่เกษตรกรในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
- (4) ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดต่อพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (5) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 1-0-00 ไร่

6.3 สถานบริการน้ำมัน

- (1) ต้องดำเนินการกิจการโดยสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกรหรือเกษตรกรเจ้าของที่ดิน
- (2) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 200 ตารางวา หั้วจ่ายมาตรฐานไม่เกิน 2 หั้วจ่ายต่อ 1 สถานบริการ
- (3) ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของการจัดตั้งสถานบริการน้ำมัน

ข้อ 7 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินซึ่งที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินดังต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ตามที่เห็นสมควรโดยไม่ต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ คือ

7.1 ที่ดินบริเวณพื้นที่ ที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน ในระยะไม่เกิน 200 เมตร จากเขตทางตลอดสาย และจะต้องเป็นการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามประเภทดังนี้

- (1) สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา และสถาบันศาสนา

- (2) อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม
- (3) ที่อยู่อาศัย สถานบริการน้ำมันที่นอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 และ ข้อ 6.3
- (4) กิจกรรมอื่นใดที่เป็นประโยชน์หรือเอื้ออำนวยต่อการจัดรูปที่ดินหรือที่เห็นโดยแจ้งชัดว่าไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เช่น ลานตากข้าว อาคารเก็บพืชผลทางการเกษตร ตลาดจำหน่ายพืชผลทางการเกษตร ป้ายโฆษณาสินค้า

7.2 ที่ดินบริเวณพื้นที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาเห็นว่า สภาพพื้นที่ได้เปลี่ยนจากเกษตรกรรมเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญขยายไปถึง โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ไว้โดยชัดแจ้ง มีแผนที่ประกอบพร้อมทั้งกำหนดเงื่อนไขให้พิจารณาอนุญาตในแต่ละประเภทไว้ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแล้ว

7.3 ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่มีได้ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน

ข้อ 8 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินนอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือการเปลี่ยนการใช้ที่ดินกรณีอื่นนอกจากนี้ หากมีความจำเป็นและคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาต ให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบก่อนอนุญาตทุกราย

ข้อ 9 ในกรณีที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีมติไม่อนุญาตและผู้ขออนุญาตมีเหตุผลและความจำเป็นจะต้องเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้ผู้ขออนุญาตทำเป็นหนังสือขอให้ทบทวนมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางอีกครั้งหนึ่งก็ได้ ทั้งนี้ ให้ยื่นหนังสือ ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด

ในกรณีเช่นนี้หากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาเห็นว่า มีเหตุผลและความจำเป็นและเห็นควรอนุญาตให้แจ้งให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดทราบเพื่อพิจารณาทบทวนอีกครั้งหนึ่ง

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีมติอย่างไรให้ถือเป็นข้อยุติ

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติม	หมายเหตุ
ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ----- อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(11) และมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้ ข้อ 1 ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537” ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป	ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม พ.ศ. ----- โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(11) มาตรา 13 (12) และมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้ ข้อ 1 ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม พ.ศ.” ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537	- เดิมอ้างมาตรา 13(11) “วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการเงินและกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด” เพียงมาตราเดียว เพิ่มมาตรา 13(12) “ดำเนินการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดินเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ” เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดรูปที่ดินในการให้เกษตรกรมีที่ดินเป็นของตนเองสำหรับประกอบอาชีพเกษตรกรรม - ยกเลิกฉบับแรกปี พ.ศ. 2537 ทั้งฉบับเพื่ออ้างถึงกฎหมายให้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
ข้อ 3. ในระเบียบนี้ “เปลี่ยนการใช้ที่ดิน” หมายความว่า เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม รวมทั้งการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือทำการใด ๆ แก่ที่ดินอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน “กิจกรรมแปรรูปผลผลิตการเกษตรอย่างง่าย” หมายความว่า กิจกรรมซึ่งใช้ผลผลิตการเกษตรมาดำเนินการด้วยตนเอง โดยผ่านกระบวนการที่ไม่ซับซ้อนและไม่มีการเปลี่ยนรูปไปจากเดิม เช่น การบ่มใบยาสูบ การทำน้ำตาลมะพร้าว การทำเนื้อเค็ม การปั่นฝ้าย ยางแผ่นรมควัน เป็นต้น ข้อ 4. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินดังต่อไปนี้ห้ามมิให้อนุญาต คือ 4.1 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน หรือ 4.2 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการ ข้อ 5. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่จะพิจารณาอนุญาตได้ต้องเป็นประโยชน์หรือเอื้ออำนวยต่อการจัดรูปที่ดินและอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ 5.1 ที่อยู่อาศัย	ข้อ 4. ในระเบียบนี้ “เปลี่ยนการใช้ที่ดิน” หมายความว่า เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม รวมทั้งการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือทำการใด ๆ แก่ที่ดินอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน “กิจกรรมแปรรูปผลผลิตการเกษตรอย่างง่าย” หมายความว่า กิจกรรมซึ่งใช้ผลผลิตการเกษตรมาดำเนินการด้วยตนเอง โดยผ่านกระบวนการที่ไม่ซับซ้อนและไม่มีการเปลี่ยนรูปไปจากเดิม เช่น การบ่มใบยาสูบ การทำน้ำตาลมะพร้าว การทำเนื้อเค็ม การปั่นฝ้าย ยางแผ่นรมควัน เป็นต้น “หัตถกรรมในครัวเรือน” หมายความว่า ต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่ทำด้วยมือเป็นหลักและอาศัยแรงงานไม่เกิน 7 คนหรือใช้เครื่องจักรไม่เกิน 2 แรงม้า ข้อ 5. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินดังต่อไปนี้ห้ามมิให้อนุญาต คือ 5.1 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน หรือ 5.2 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการ ข้อ 6. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่จะพิจารณาอนุญาตได้ต้องเป็นประโยชน์หรือเอื้ออำนวยต่อการจัดรูปที่ดินและอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ 6.1 ที่อยู่อาศัย หมายความว่ารวมถึงตัวบ้านและบริเวณบ้านด้วย	- เพิ่มเติมข้อความเพื่อให้เข้าใจความหมายคำว่า “หัตถกรรมในครัวเรือน” ที่กำหนดไว้ในข้อ 6.2 (1) - เพิ่มเติมความหมายของคำว่าที่อยู่อาศัยเพื่อให้เข้าใจและมีความหมายกว้างขึ้น

ระเบียบเพิ่มเติม	ระเบียบฉบับใหม่ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
(1) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 100 ตารางวา (2) ต้องเป็นเจ้าของที่ดินปลูกอาศัยอยู่เอง (3) ห้ามใช้เป็นสถานที่ประกอบการอย่างอื่นนอกจากที่อยู่อาศัย 5.2 อุตสาหกรรมการเกษตรในครัวเรือน (1) ต้องเป็นการประกอบกิจกรรมแปรรูปผลผลิตการเกษตรอย่างง่ายและหัตถกรรมในครัวเรือนเท่านั้น (2) ต้องเป็นกิจกรรมที่เจ้าของที่ดินกระทำด้วยตนเองและใช้แรงงานในครัวเรือน (3) เป็นการเพิ่มรายได้แก่เกษตรกรในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (4) ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดต่อพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (5) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 100 ตารางวา 5.3 สถานบริการน้ำมัน (1) ต้องดำเนินการโดยสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกร (2) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 100 ตารางวา หัวจ่ายมาตรฐานไม่เกิน 1 หัวจ่ายต่อ 1 สถานบริการ	(1) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 1-0-00 ไร่ (2) ต้องเป็นเจ้าของที่ดินปลูกอาศัยอยู่เองหรือปลูกให้บุตรหรือให้ทายาทโดยธรรมอยู่อาศัย (3) ห้ามใช้เป็นสถานที่ประกอบการอย่างอื่นนอกจากที่อยู่อาศัย 6.2 อุตสาหกรรมการเกษตรในครัวเรือน (1) ต้องเป็นการประกอบกิจกรรมแปรรูปผลผลิตการเกษตรอย่างง่ายและหัตถกรรมในครัวเรือนเท่านั้น (2) ต้องเป็นกิจกรรมที่เจ้าของที่ดินประกอบกิจการด้วยตนเองและ/หรือใช้แรงงานเกษตรกรในพื้นที่ (3) เป็นการเพิ่มรายได้แก่เกษตรกรในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (4) ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดต่อพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (5) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 1-0-00 ไร่ 6.3 สถานบริการน้ำมัน (1) ต้องดำเนินการโดยสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกรหรือเกษตรกรเจ้าของที่ดิน (2) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 200 ตารางวา หัวจ่ายมาตรฐานไม่เกิน 2 หัวจ่ายต่อ 1 สถานบริการ	- ตามระเบียบเดิมคำว่า “ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า ปลูกสร้างบ้านอาศัยไม่รวมบริเวณบ้านด้วย ตามความหมายที่แก้ไขใหม่ รวมทั้งตัวบ้านและบริเวณบ้าน จึงเพิ่มเนื้อที่ให้เป็น 1-0-00 ไร่ และเพิ่มปลูกให้บุตรหรือทายาทโดยธรรมเนื่องจากเห็นว่าบุคคลในครอบครัว - เพื่อให้เกษตรกรในพื้นที่มีงานทำและสอดคล้องกับความต้องการของคำจำกัดความในครัวเรือน - เพิ่มเนื้อที่ให้เหมาะสมกับการประกอบกิจกรรมที่เพิ่มขึ้นในข้อ 6.2 (2) - เพิ่มคำว่า “เกษตรกรเจ้าของที่ดิน” เพื่อให้โอกาสเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นเกษตรกรดำเนินการได้ - เพิ่มเนื้อที่เป็น 200 ตารางวา หัวจ่ายมาตรฐานไม่เกิน 2 หัวจ่าย ต่อ 1 สถานบริการเพื่อให้เหมาะสมกับความต้องการในการใช้น้ำมันของเกษตรกรในปัจจุบัน

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติม	หมายเหตุ
(3) ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของการจัดตั้งสถานบริการน้ำมัน	(3) ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของการจัดตั้งสถานบริการน้ำมัน ข้อ 7. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินซึ่งที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินดังต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ตามที่เห็นสมควร โดยไม่ต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ คือ 7.1 ที่ดินบริเวณพื้นที่ที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินในระยะไม่เกิน 200 เมตร จากเขตทางตลอดสายและจะต้องเป็นการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามประเภทดังนี้ (1) สถาบันราชการ สถาบันการศึกษาและสถานศาสนา (2) อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม (3) ที่อยู่อาศัย สถาบันการนันทนาการนอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 และ ข้อ 6.3 (4) กิจกรรมอื่นใดที่เป็นประโยชน์หรือเอื้ออำนวยต่อการจัดรูปที่ดินหรือที่เห็นโดยแจ้งชัดว่าไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน เช่น ลานตากข้าว อาคารเก็บพืชผลทางการเกษตร ตลาดจำหน่ายพืชผลทางการเกษตร ป้ายโฆษณาสินค้า 7.2 ที่ดินบริเวณพื้นที่ที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาเห็นว่า สภาพพื้นที่ได้เปลี่ยนจากเกษตรกรรมเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญขยายไปถึง โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ไว้โดยชัดแจ้งมีแผนที่ประกอบพร้อมทั้งกำหนดเงื่อนไขให้พิจารณาอนุญาตในแต่ละประเภทไว้และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแล้ว	หมายเหตุ - ในระเบียบเดิมไม่มีกำหนดไว้เห็นควรเพิ่มเติมให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันที่ความเจริญขยายไปถึงซึ่งจะทำให้สามารถปฏิบัติงานได้รวดเร็วยิ่งขึ้น - คำว่า “ทางหลวงแผ่นดิน” คือ ทางหลวงสายหลักที่เป็นโครงข่ายเชื่อมระหว่างภาค จังหวัด อำเภอ ตลอดจนสถานที่ที่สำคัญ ที่กรมทางหลวงเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง ขยาย บูรณะและบำรุงรักษาและได้ลงทะเบียนไว้เป็นทางหลวงแผ่นดิน (ความหมายตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535) - ข้อมูลพื้นที่และการใช้ประโยชน์มิใช่เกษตรกรรม ในระยะไม่เกิน 200 เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดินตลอดสายของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดจำนวน 14 จังหวัดตามเอกสารที่แนบ - เช่นพื้นที่บริเวณรอบ ๆ มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ ทองที่จังหวัดพิษณุโลก ซึ่งมีความเจริญการขยายเขตชุมชนขยายไปถึง ทำให้เกษตรกรเจ้าของที่ดินต้องการโอนสิทธิในที่ดินหรือเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมเป็นจำนวนมาก

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม	หมายเหตุ
ข้อ 6. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในกรณีอื่นนอกจากนี้ หากมีความจำเป็นและคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาตให้นำเสนอคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบก่อนอนุญาตทุกราย ข้อ 7. ในกรณีที่คณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัดมิได้มีอนุญาตและผู้ขออนุญาตมีเหตุผลและความจำเป็นจะต้องเปลี่ยนการใช้ที่ดินให้ผู้ขออนุญาตทำเป็นหนังสือขอให้ทบวณมติคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินกลางอีกครั้งหนึ่งก็ได้ ทั้งนี้ ให้ยื่นหนังสือภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัด ในกรณีเช่นนี้หากคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาเห็นว่า มีเหตุผลและความจำเป็นและเห็นควรอนุญาตให้แจ้งให้คณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัดทราบเพื่อพิจารณาทบวณอีกครั้งหนึ่ง คณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีมติอย่างไรให้ถือเป็นข้อยุติ ประกาศ ณ วันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2537	7.3 ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่ไม่ได้ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ข้อ 8. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินนอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือการเปลี่ยนการใช้ที่ดินกรณีอื่นนอกจากนี้ หากมีความจำเป็นและคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาตให้นำเสนอคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบก่อนอนุญาตทุกราย ข้อ 9. ในกรณีที่คณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัดมิได้มีอนุญาตและผู้ขออนุญาตมีเหตุผลและความจำเป็นจะต้องเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้ผู้ขออนุญาตทำเป็นหนังสือขอให้ทบวณมติคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินกลางอีกครั้งหนึ่งก็ได้ ทั้งนี้ ให้ยื่นหนังสือภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัด ในกรณีเช่นนี้หากคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาเห็นว่า มีเหตุผลและความจำเป็นและเห็นควรอนุญาตให้แจ้งให้คณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัดทราบเพื่อพิจารณาทบวณอีกครั้งหนึ่ง คณะกรรมการการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีมติอย่างไรให้ถือเป็นข้อยุติ ประกาศ ณ วันที่	- เนื่องจากมีการกำหนดเพิ่มเติมข้อความในข้อ 7 จึงแก้ไขให้ชัดเจนยิ่งขึ้น - เพิ่มระยะเวลาให้ทำหนังสือทบทวนเป็น 60 วัน เพื่อให้ผู้ขออนุญาตมีเวลาชี้แจงเหตุผลและความจำเป็น

จากเขตทางหลวงแผ่นดิน (ข้อ 7.1)

จังหวัด	ทางหลวง(สาย)	ความยาว(กม.)	พื้นที่ในเขต โครงการจัดรูปที่ดิน	พื้นที่ที่กันจากเขตทางหลวงแผ่นดิน		การใช้ประโยชน์ในพื้นที่
				คิดเป็นพื้นที่/ไร่	คิดเป็นร้อยละของ พื้นที่จัดรูปที่ดิน	
เพชรบุรี อ่างทอง ลพบุรี	2	17.25	42,233	1,187	2.80	สถานบริการน้ำมัน
	-	-	-	-	-	-
	1	10	33,349	2,000	6.00	โรงงานอุตสาหกรรม ที่อยู่อาศัยขนาดเล็ก ใหญ่ ลานตากข้าว
ชัยนาท	6	49	183,347	12,247	6.68	สถานบริการน้ำมัน ที่อยู่อาศัย ลานตาก ข้าวเปลือก โรงสีข้าว อาคารพาณิชย์
	1	1.6	34,024	400	1.18	โรงงานอุตสาหกรรม โรงเรียน วัด วัด โรงพยาบาล โรงเรียน สำนักงาน จัดรูปที่ดิน
ราชบุรี	9	47.500	169,072	13,062	7.72	สถานบริการน้ำมัน อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรมขนาดเล็ก
	-	-	-	-	-	-
เลย พิษณุโลก	5	40	175,604	10,000	5.70	บ้านจัดสรร ร้านค้า อยู่ชอมรถ สถานี บริการน้ำมัน ตลาดกลางการเกษตร มหาวิทยาลัย
	1	9	44,307	1,145	2.60	-
นครสวรรค์	6	40	109,525	5,800	5.30	สถานบริการน้ำมัน ที่อยู่อาศัย ตลาด

ข้อมูลพื้นที่และการใช้ประโยชน์ใช้เกษตรกรรมในระยะไม่เกิน 200 เมตร
จากเขตทางหลวงแผ่นดิน (ข้อ 7.1)

จังหวัด	ทางหลวง(สาย)	ความยาว(กม.)	พื้นที่ในเขต โครงการจัดรูปที่ดิน	พื้นที่ที่กันจากเขตทางหลวงแผ่นดิน		การใช้ประโยชน์ในพื้นที่
				คิดเป็นพื้นที่/ไร่	คิดเป็นร้อยละของ พื้นที่จัดรูปที่ดิน	
สิงห์บุรี	10	66.86	107,210	10,112	9.43	สถานบริการน้ำมัน โรงงานดอกไม้ ประดิษฐ์ โรงงานวัสดุคอนกรีตสำเร็จรูป อุทัยรถยนต์
	2	32.43	68,981	8,107	11.75	-
	5	36	163,927	9,000	5.50	สถานบริการน้ำมัน ร้านอาหาร โรงงาน อุตสาหกรรมขนาดกลาง ที่อยู่อาศัย
พิจิตร	3	82	332,333	10,250	3.08	บ้านจัดสรร สถานบริการน้ำมัน อาคาร พาณิชย์ หมู่บ้าน สหกรณ์การเกษตร ลานตากพืชผลการเกษตร วัด สถานการ ศึกษา ร้านค้าขาย-ซ่อม ไร่ ไร่ ไร่ สถานที่ ราชการ

(เอกสารประกอบระเบียบวาระที่ 3.2)

ส.จ.ก.16

(สำเนา)

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อ
ประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 (11) และมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

“เปลี่ยนการใช้ที่ดิน” หมายความว่า เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม รวมทั้งการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือทำการใด ๆ แก่ที่ดินอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

“กิจกรรมแปรรูปผลิตผลการเกษตรอย่างง่าย” หมายความว่า กิจกรรมซึ่งใช้ผลผลิตการเกษตรมาดำเนินการด้วยตนเอง โดยผ่านกระบวนการที่ไม่ซับซ้อนและไม่มีการเปลี่ยนรูปไปจากเดิม เช่น การบ่มใบยาสูบ การทำน้ำตาลมะพร้าว การทำเนื้อเค็ม การปั่นฝ้าย ยางแผ่นรมควัน เป็นต้น

ข้อ 4 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินดังต่อไปนี้ห้ามมิให้อนุญาต คือ

4.1 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน หรือ

4.2 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการ

ข้อ 5 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่จะพิจารณาอนุญาตได้ต้องเป็นประโยชน์ หรือเอื้ออำนวยต่อการจัดรูปที่ดินและอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

5.1 ที่อยู่อาศัย

(1) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 100 ตารางวา

(2) ต้องเป็นเจ้าของที่ดินปลูกอาศัยอยู่เอง

(3) ห้ามใช้เป็นสถานที่ประกอบการอย่างอื่นนอกจากที่อยู่อาศัย

5.2 อุตสาหกรรมการเกษตรในครัวเรือน

(1) ต้องเป็นการประกอบกิจกรรมแปรรูปผลิตผลการเกษตรอย่างง่ายและ
หัตถกรรมในครัวเรือนเท่านั้น

(2) ต้องเป็นกิจกรรมที่เจ้าของที่ดินกระทำด้วยตนเองและใช้แรงงานในครัวเรือน

- (3) เป็นการเพิ่มรายได้แก่เกษตรกรในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
- (4) ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดต่อพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (5) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 100 ตารางวา

5.3 สถานบริการน้ำมัน

- (1) ต้องดำเนินการโดยสหกรณ์หรือกลุ่มเกษตรกร
- (2) ขนาดการใช้ที่ดินต้องไม่เกิน 100 ตารางวา หักจ่ายมาตรฐานไม่เกิน 1 หัวจ่ายต่อ 1 สถานบริการ
- (3) ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของการจัดตั้งสถานบริการน้ำมัน

ข้อ 6 การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในกรณีอื่น นอกจากนี้อาจมีความจำเป็นและคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาตให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบก่อนอนุญาตทุกราย

ข้อ 7 ในกรณีที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีมติไม่อนุญาตและผู้ขออนุญาตมีเหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้ผู้ขออนุญาตทำเป็นหนังสือขอให้ทบทุนมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางอีกครั้งหนึ่งก็ได้ ทั้งนี้ให้ยื่นหนังสือภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด

ในกรณีเช่นนี้หากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาเห็นว่า มีเหตุผลและความจำเป็น และเห็นควรอนุญาตให้แจ้งให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดทราบเพื่อพิจารณาทบทุนอีกครั้งหนึ่ง

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีมติอย่างไรให้ถือเป็นข้อยุติ

ประกาศ ณ วันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2537

(ลงนาม) นิพนธ์ พร้อมพันธ์

(นายนิพนธ์ พร้อมพันธ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

3.3 นายวราภรณ์ เมธาวิกุล ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ตำบลวัดพริก อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เป็นสถานที่ซื้อขายพืชผลการเกษตร

เลขานุการ

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นายวราภรณ์ เมธาวิกุล อายุ 22 ปี อยู่บ้านเลขที่ 301/32 หมู่ 6 ถนนประชาชื่น เขตดอนเมือง จังหวัดกรุงเทพฯ อาชีพทำธุรกิจส่วนตัว (ตรวจสอบบัญชี) สถานภาพโสด
- ได้รับความยินยอมจาก นางสาวนิตยา ศรีเครือ เจ้าของที่ดินให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็น สถานที่ซื้อขายพืชผลการเกษตร (ตลาดกลางสินค้าเกษตร)
- นางสาวนิตยา ศรีเครือ อายุ 28 ปี อยู่บ้านเลขที่ 371 หมู่ 1 ตำบลวัดพริก อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก อาชีพรับราชการ สถานภาพสมรส ไม่มีบุตร

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 54164 ตำบลวัดพริก อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ 9-1-30.5 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับเนื่องจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายเลขแปลงที่ 3.5 จัดรูปที่ดินปี 2528 ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ ใช้ประโยชน์ทำนา มีชื่อ นางสาวนิตยา ศรีเครือ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินทั้งแปลง เนื้อที่ 9-1-30.5 ไร่
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้ว เจ้าของที่ดินมีที่ดินอยู่นอกเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ 3-1-00 ไร่ ใช้ประโยชน์ทำไร่
- นายวราภรณ์ เมธาวิกุล ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ถมดินเต็มพื้นที่สูงประมาณ 1 เมตร
- ทำถนนข้ามคูส่งน้ำ ขนาด 1 เมตร โดยฝังท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 2 จุด ๆ ละ 10 ท่อน
- ก่อสร้างโรงเรือนขายเงินและกิโสดราซัง เนื้อที่ 27 ตารางวา
- ก่อสร้างโกดังเก็บข้าวเนื้อที่ 75 ตารางวา
- ลานตากข้าว เนื้อที่ 2-0-0 ไร่
- เนื้อที่ที่เหลือใช้เป็นพื้นที่ซื้อขายพืชผลทางการเกษตร

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- เพื่อเป็นตลาดกลางซื้อขายพืชผลทางการเกษตร เนื่องจากบริเวณพื้นที่ที่ขออนุญาตยังไม่มีตลาดกลางซื้อขาย

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก เห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นตลาดกลางซื้อขายพืชผลทางเกษตรกรรม เนื่องจากบริเวณดังกล่าวไม่มีตลาดกลางซื้อขายพืชผลทางการเกษตรกรรม แต่ให้แก้ไขการฝังท่อ ค.ส.ล.ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร เป็น 0.80 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการระบายน้ำออก แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบต่อไป

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

ความเห็นของฝ่ายนิติการ

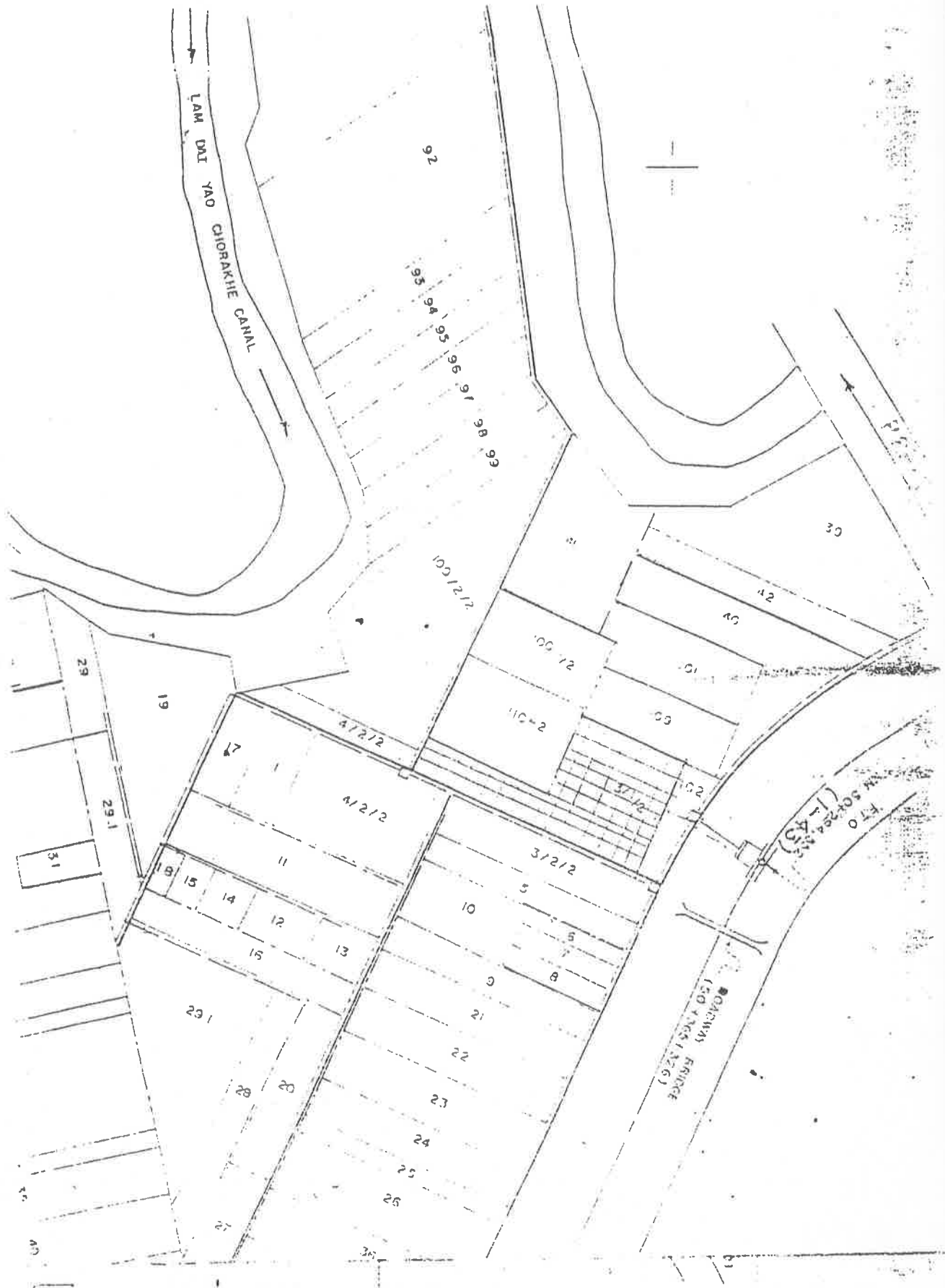
- ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว เห็นว่า การขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นสถานที่ซื้อขายพืชผลการเกษตรหรือตลาดกลางสินค้าเกษตรเกี่ยวเนื่องกับเกษตรกรรม ตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ และการเพิ่มรายได้แก่เกษตรกรอันเป็นประโยชน์และเอื้ออำนวยต่อการจัดรูปที่ดิน จึงเห็นสมควรอนุญาต

คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว เห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นสถานที่ซื้อขายพืชผลการเกษตรหรือตลาดกลางสินค้าเกษตรได้ ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 54164 ตำบลวัดพริก อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ในเนื้อที่ 9-1-30.5 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลกควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ นายวราภรณ์ เมธาวีกุล เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นสถานที่ซื้อขายพืชผลการเกษตร ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 54164 ตำบลวัดพริก อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ในเนื้อที่ 9-1-30.5 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลกควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน และการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังที่ขออนุญาต

ผังแปลงหลังจกรูปที่ดิน



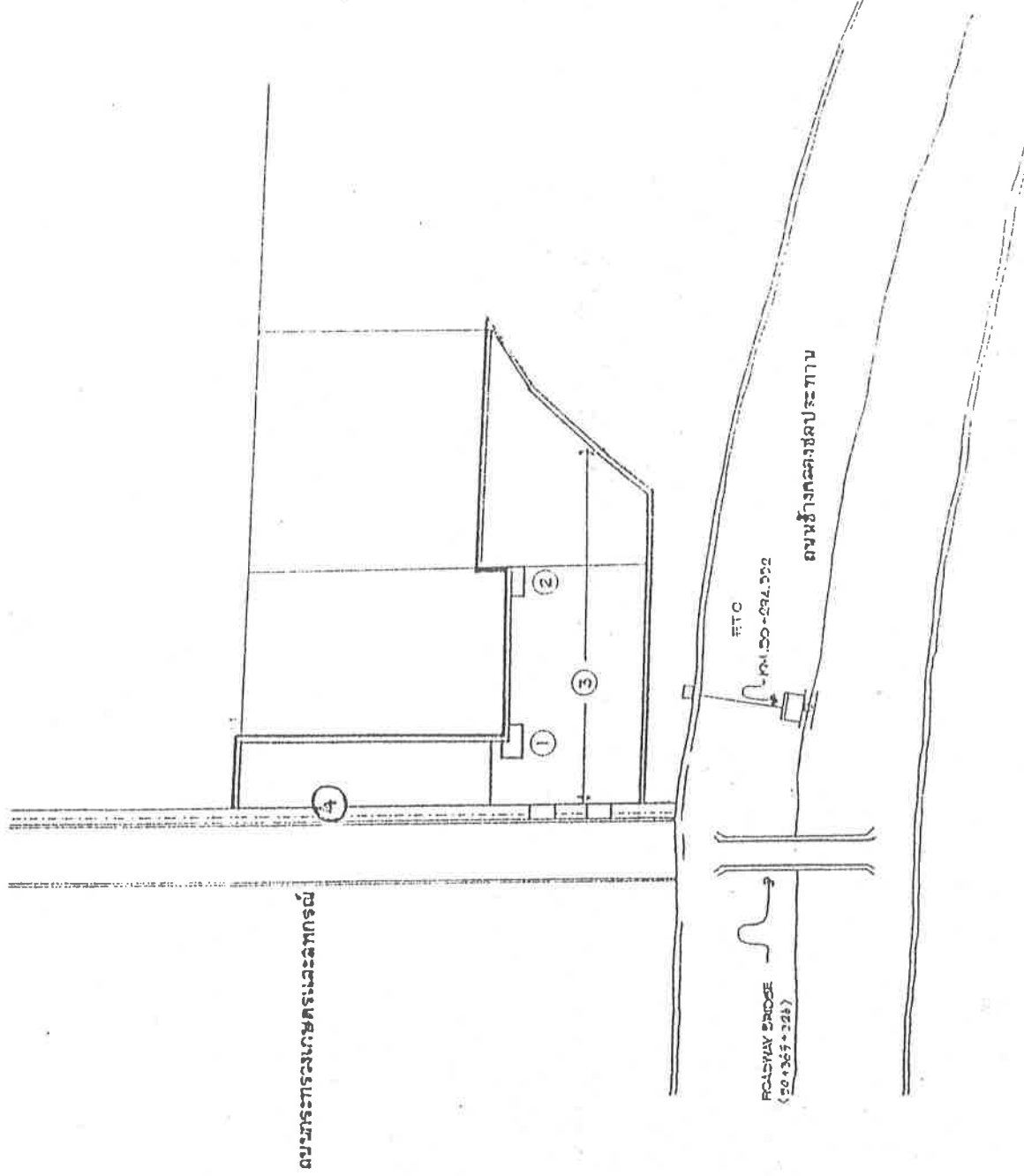
บริเวณที่ขออนุญาต

คูคลองน้ำ

ระบายน้ำ

แผนผังบริเวณที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเป็นตลาดกลางสินค้าเกษตร

ราย นายวราภิมทร เมธาวีกุล



1. โรงเรือนจำหน่ายและกิโลตราตั้ง เนื้อที่ 27 ตารางวา
2. โกดังเก็บข้าว เนื้อที่ 75 ตารางวา
3. ลานตากข้าว เนื้อที่ 2-0-00 ไร่
4. แนวพอร์ระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด 1.00m x .60 m

3.4 นางตองศรี กาญจนแพทย์นุกูล ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ตำบลดอนเจดีย์
อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี เป็นโรงคัดทราย

เลขานุการ

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นางตองศรี กาญจนแพทย์นุกูล อายุ 54 ปี อยู่บ้านเลขที่ 99 หมู่ที่ 9 ตำบลดอนเจดีย์ อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี อาชีพทำไร่อ้อย มีบุตร 5 คน อยู่ในความอุปการะ 2 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 882 ตำบลดอนเจดีย์ อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 25-3-95.8 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ในที่ดินเดิม หมายเลขแปลง 152 คู่งน้ำ 7.9 (2ข) แบบก่อสร้างหมายเลข เอ็ม.เค.เอ็ม.12-604 (เอส.พี.) บริเวณแปลงตัวอย่างอ้อย ใช้ทำประโยชน์ไร่อ้อย ก่อสร้างจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2525 จัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาบางส่วน
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาต ผู้ขออนุญาตยังมีที่ดินอื่นอีก 30 ไร่ อยู่ในเขตจัดรูปที่ดินใช้ประโยชน์ทำไร่อ้อย
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเนื้อที่ 3-0-00 ไร่

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ถมดินสูงระดับเดียวกับถนนและจัดแบ่งเป็นส่วน ๆ ดังนี้
 1. อาคารเก็บทรายดิบ
 - แบบอาคารโครงสร้างเหล็ก มุงหลังคาสังกะสี เทพื้นคอนกรีต
 - ขนาดอาคารกว้าง 15 เมตร ยาว 30 เมตร สูง 10 เมตร เนื้อที่ 112.5 ตารางวา
 - ขนาดบรรจุทรายดิบแห้งแบบเทกอง จำนวน 900 คิวบิกเมตร
 2. ลานตากทรายเปียก
 - ขนาดพื้นที่ 800 ตารางวา
 - ตากทรายเปียกปริมาณ 700 คิวบิกเมตร
 3. ลานเก็บทรายคัด
 - ขนาดพื้นที่ 200 ตารางวา
 - เก็บทรายคัดปริมาณ 650 คิวบิกเมตร
 4. พื้นที่ส่วนที่เหลือ 23-3-95.8 ไร่ ยังคงใช้ทำเกษตรกรรมต่อไปตามเดิม

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

1. เพื่อลดการสิ้นเปลืองในการใช้วัตถุดิบธรรมชาติ

การคัดเม็ดทรายให้มีหลายขนาด เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการนำไปใช้ให้ถูกต้องตามประเภทของงาน เพื่อเป็นการลดความสิ้นเปลืองของการใช้เม็ดทรายอันเป็นวัตถุดิบธรรมชาติ

2. ไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม

- ไม่ก่อให้เกิดมลภาวะทางน้ำ เนื่องจากไม่มีการใช้น้ำในระบบการผลิต
- ไม่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ เนื่องจากไม่มีการเผา การเป่า หรือการพ่น
- ไม่ก่อให้เกิดมลภาวะทางเสียง เนื่องจากเครื่องจักรมีขนาดเล็ก และใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด
- ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพของพื้นที่เกษตรกรรม และไม่ทำลายหน้าดินไม่มีการขุดหรือเจาะปอดูดทราย เนื่องจากซื้อวัตถุดิบจากแหล่งอื่นโดยแหล่งวัตถุดิบจะอยู่นอกเขตโครงการจัดรูปที่ดินในอำเภอท่าม่วง อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี

3. เพื่อสนับสนุนวัตถุดิบที่มีอยู่ในท้องถิ่น

เนื่องจากในท้องถิ่นมีปอทรายอยู่แล้ว จึงไม่ต้องเปิดหน้าดินให้เสียพื้นที่ การขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์จะใช้เส้นทางขนส่งโดยอาศัยถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทานสาย 2 ข้าย ซึ่งเป็นถนนของชลประทานที่ลาดยางและก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อปี 2537 เป็นเส้นทางหลัก โดยถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทานสาย 2 ข้าย เป็นถนนลาดยางที่อยู่ในความดูแลของหน่วยซ่อมแซมและปรับปรุงทาง สำนักงานชลประทานที่ 10 และจะต่อเชื่อมกับถนนจัดรูปที่ดินช่วงที่เข้าไปยังสถานประกอบการโรงคัดทราย โดยมีระยะทางประมาณ 150 เมตร ซึ่งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี จะได้ติดต่อกับผู้ประกอบการให้รับผิดชอบในความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากการขนย้ายทรายเข้าออกจากสถานประกอบการโรงคัดทราย ส่วนถนนเลียบคลองส่งน้ำชลประทาน สาย 2 ข้าย ซึ่งอยู่ในความดูแลของหน่วยซ่อมแซมและปรับปรุงทางสำนักงานชลประทานที่ 10 ซึ่งได้มีการตรวจตราและซ่อมแซมแก้ไขอยู่เป็นประจำอยู่แล้ว ทั้งนี้เนื่องจากถนนสายนี้จะมีรถบรรทุกทราย รถบรรทุกดินลูกรังและรถบรรทุกอ้อยวิ่งใช้เป็นยานพาหนะขนส่งเข้า-ออก เป็นประจำอยู่ทุกวัน

4. เพื่อสนับสนุนการสร้างรายได้ให้กับท้องถิ่น

ทำให้เกิดการจ้างแรงงานเพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว และเพื่อส่งเสริมให้บุตรชาย 2 คน ที่จบการศึกษาด้านวิศวกรรมศาสตร์ (สาขาอุตสาหกรรม) ได้มีอาชีพและธุรกิจเป็นของตนเอง

5. เพื่อรองรับเทคโนโลยีของการกำจัดศัตรูพืชยุคใหม่

โดยการนำทรายคัดเป็นวัตถุดิบในการผลิตยากำจัดศัตรูพืชแบบพ่นแห้ง ซึ่งจะไม่เป็นอันตรายต่อพืชและมนุษย์ ทั้งยังมีราคาต่ำ

6. เพื่อรองรับการขายตัวของธุรกิจก่อสร้าง

โดยการนำทรายคัดขนาดต่าง ๆ ผสมกับซีเมนต์สำเร็จรูป บรรจุลง นำไปใช้ใน

ขั้นตอนต่าง ๆ ของการก่อสร้าง ทำให้เพิ่มความสะดวก รวดเร็ว และประหยัดจะไม่มัวติดขัดหรือเสียเวลาโดยเปล่าประโยชน์ ยังเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของงานให้ดียิ่งขึ้น

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี เห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินจากการเกษตรเป็นโรคติดต่อได้ แต่เนื่องจากการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินไม่เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน จึงให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว เห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นโรคติดต่อได้ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 882 ตำบลดอนเจดีย์ อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี ในเนื้อที่ 25-3-95.8 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรีควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ นางทองศรี กาญจนแพทย์กุล เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นโรคติดต่อ ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 882 ตำบลดอนเจดีย์ อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี ในเนื้อที่ 3-0-00 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรีควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน และการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังที่ขออนุญาต

แผนผังแปลงหลังจกรูปที่ดิน
50



มาตราส่วน 1 : 4000



แปลงที่ขอเปลี่ยน



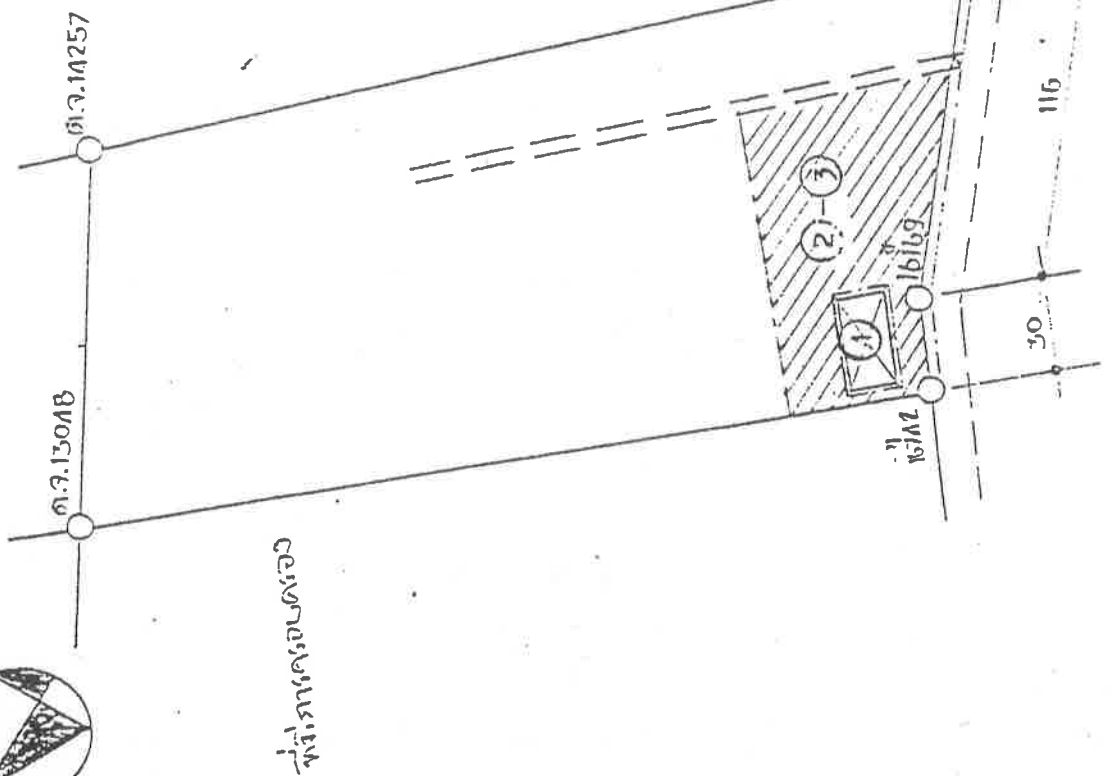
คลองน้ำ



คูระบายน้ำ

แบบก่อสร้างหมายเลข เดิม.เค.เอช- 11-006

แผนผังบริเวณ



- ① อาคารเก็บขยะ ขนาด 112.5 ตารางวา
- ② ลานตากขยะแยก ขนาด 800 ตารางวา
- ③ ลานเก็บขยะคัก ขนาด 200 ตารางวา

3.5 หนังสืออนุญาตให้ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เลขานุการ

ด้วยอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายมีความเห็นว่าการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ควรมีหนังสืออนุญาตโดยกำหนดรายละเอียด เงื่อนไขให้ผู้ได้รับอนุญาตยึดถือปฏิบัติ เพื่อเป็นการสะดวกต่อการติดตาม ควบคุม ดูแล ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขออนุญาต ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง จึงได้ร่างหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์มอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามแทนเสนออนุกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ 2/2539 วันที่ 24 กรกฎาคม 2539 ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ตามร่างที่เสนอมามาเพื่อโปรดพิจารณาพร้อมนี้ ตลอดทั้งเห็นควรให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ไปแล้วมาทำหนังสืออนุญาตให้ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ด้วย จึงเสนอมามาเพื่อโปรดพิจารณา

1. ร่างหนังสืออนุญาตให้ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
2. ร่างคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง มอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามในหนังสืออนุญาตให้ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
3. ให้ผู้ที่รับอนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ไปแล้วมาทำหนังสืออนุญาตให้ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ด้วย

(ร่าง)

หนังสืออนุญาตให้ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่/.....

ที่ดินตั้งอยู่

หมู่ที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ อนุญาตให้

.....โดย.....

ตำแหน่ง อายุ ปี สัญชาติ

อยู่บ้านเลขที่.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นผู้แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ขอใช้ที่ดินของกระทรวง
เกษตรและสหกรณ์.....เพื่อ.....

.....จำนวนเนื้อที่ ไร่

.....งานตารางวา หรือรัศมีระยะทางกว้าง.....

ยาว.....เริ่มจาก.....

.....ถึง.....

ในตำแหน่งที่ดินแปลงเลขที่.....โฉนด/บล็อค.....

ตามประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดินท้องที่ตำบล.....

.....อำเภอ.....จังหวัด.....

พ.ศ..... หนังสือสำคัญ (ถ้ามี)..... เลขที่ (ถ้ามี)

.....เป็นเวลา..... ปี/เดือน

ดังปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสืออนุญาต โดยมีเงื่อนไขให้
ผู้รับอนุญาตยึดถือปฏิบัติ ดังนี้

1. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต เว้นแต่มีเหตุสมควรและแจ้งเหตุดังกล่าวแก่ผู้อนุญาตเพื่อขยายระยะเวลาเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนสิ้นระยะเวลาดังกล่าวแล้ว
2. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายในขอบเขต วัตถุประสงค์ และตามแผนผังจำนวนเนื้อที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น
3. ผู้รับอนุญาตต้องทำหลักหรือเครื่องหมายแสดงแนวเขตที่ดินที่ได้รับอนุญาต และบำรุงรักษาแนวเขตที่ดินเหล่านั้นด้วย

4. ผู้รับอนุญาตจะนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้

5. ผู้รับอนุญาตต้องดูแลบำรุงรักษากิจการ และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัยอยู่เสมอไม่ปล่อยให้ชำรุดทรุดโทรม อันจะเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

6. หากกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้รับอนุญาตจะต้องยินยอมและส่งคืนที่ดินบริเวณนั้น

7. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมและให้ความร่วมมือแก่เจ้าหน้าที่สำนักงานจัดรูปที่ดิน ทุกครั้งในการตรวจสอบสภาพพื้นที่และกิจการที่ได้รับอนุญาต และต้องรายงานการใช้ประโยชน์ใน ที่ดินต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

8. หากมีความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดินเกิดขึ้นสืบเนื่องมาจากการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบทั้งสิ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ

9. ถ้าผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไข แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดในหนังสืออนุญาตฉบับนี้ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์มีอำนาจเพิกถอนการอนุญาตได้ทันที โดยผู้รับอนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

อนึ่ง กรณีผู้รับอนุญาตหมดความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินดังกล่าว หรือระยะเวลาการอนุญาตสิ้นสุดลง หรือถูกเพิกถอนการอนุญาต ผู้รับอนุญาตจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งปรับปรุงที่ดินให้คงสภาพเดิม นับแต่หมดความจำเป็นที่จะใช้ที่ดิน หรือระยะเวลาการอนุญาตสิ้นสุดลง หรือถูกเพิกถอนการอนุญาต และถ้ามีการรื้อถอนให้ผู้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ออก ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ผู้อนุญาต

(.....)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด

ผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ลงชื่อ ผู้รับอนุญาต

(.....)

(ร่าง)

ครุฑ

คำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ที่/.....

เรื่อง มอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามใน
หนังสืออนุญาตให้ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์แทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(12) มาตรา 22 และมาตรา 43 แห่ง
พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 โดยความเห็นชอบของคณะ
กรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการประชุมครั้งที่/..... วันที่
จึงมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้กระทำการแทนกระทรวง
เกษตรและสหกรณ์ โดยให้มีอำนาจดังต่อไปนี้

เป็นผู้ลงนามในหนังสืออนุญาตให้ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
แทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ พ.ศ. เป็นต้นไป
สั่ง ณ วันที่ พ.ศ.

มติที่ประชุม

พิจารณาแล้ว ให้แก้ไขข้อความในหนังสืออนุญาตให้ยืมใช้ที่ดิน ของ
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ข้อ ๑ จากข้อความเดิม “ถ้าผู้รับอนุญาตไม่
ปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไข แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดในหนังสืออนุญาตฉบับนี้
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์มีอำนาจเพิกถอนการอนุญาตได้ทันที โดย
ผู้รับอนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้” เป็น “ถ้าผู้รับอนุญาตไม่
ปฏิบัติตามเงื่อนไข กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีอำนาจเพิกถอนการ
อนุญาตได้ทันที โดยผู้รับอนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้”
และมีมติ ดังนี้

1. เห็นชอบหนังสือให้ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
2. เห็นชอบคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง มอบอำนาจให้หัวหน้า
สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามในหนังสืออนุญาตให้ยืมใช้ที่ดินของ
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์แทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
3. ให้ผู้ที่เคยได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ไปแล้วมาทำ
หนังสืออนุญาตให้ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ด้วยทุกราย

3.6 การขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ “ป่าช้าหนองปรัง”
ก่อสร้างสถานีนอนามัยและที่ทำการสภาตำบล ท้องที่ตำบลหนองปรัง
อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี

เลขานุการ

เรื่องเดิม

สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุขและสภาตำบลหนองปรัง ขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ “ป่าช้าหนองปรัง” ท้องที่ตำบลหนองปรัง อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 3-0-00 ไร่ และ 2-0-0 ไร่ ตามลำดับ เพื่อก่อสร้างสถานีนอนามัยตำบลหนองปรังและที่ทำการสภาตำบลหนองปรัง และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2537 วันที่ 23 มีนาคม 2537 ได้มีมติเห็นควรอนุญาต (ตามแผนผังแปลงที่แนบ)

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่ดิน “ป่าช้าหนองปรัง” ตั้งอยู่ท้องที่หมู่ 1 ตำบลหนองปรัง อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี มีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 12-0-00 ไร่ อยู่ติดกับคลองส่งน้ำสาย 23ซ้าย-1ขวา เดิมเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์อยู่ในความดูแลของจังหวัดเพชรบุรี เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดินในปี พ.ศ.2529 มีผลทำให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ “ป่าช้าหนองปรัง” ตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์โดยมีต้องถอนสภาพการเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน สภาตำบลหนองปรังมีมติว่าประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เห็นควรอนุญาตให้สถานีนอนามัยตำบลหนองปรัง และสภาตำบลหนองปรัง ใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในการประชุมครั้งที่ 2/2536 วันที่ 21 พฤษภาคม 2536 ได้เคยมีมติอนุญาต ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีใช้ประโยชน์ในที่ดินป่าช้าหนองปรัง เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานและบ้านพัก เนื้อที่ 6-0-00 ไร่ มาแล้ว และเมื่อให้สถานีนอนามัยตำบลหนองปรังและสภาตำบลหนองปรังใช้ประโยชน์ในครั้งนี้อีกจะเหลือเนื้อที่อีกประมาณ 1-0-00 ไร่ ประชาชนยังคงใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนา

รายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างสถานีนอนามัยตำบลหนองปรัง

กระทรวงสาธารณสุขได้จัดสรรงบประมาณให้สถานีนอนามัยตำบลหนองปรังก่อสร้างสถานีนอนามัยแบบใหม่ซึ่งสามารถขยายการบริการเป็นสถานีนอนามัยขนาด 10 เตียง แต่พื้นที่ที่ตั้งสถานีนอนามัยหนองปรังเดิมมีความคับแคบไม่สามารถขยายพื้นที่ออกได้ จึงจำเป็นต้องหาพื้นที่แห่งใหม่และเห็นว่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์บริเวณป่าช้าหนองปรังมีความเหมาะสม เพราะอยู่ใกล้เคียงกับสถานีนอนามัยเดิม และใกล้ชุมชน

ที่จะให้บริการด้านสาธารณสุขได้ตั้งขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสถานีนามัย บ้านพัก
เจ้าหน้าที่ สนามพักผ่อน ถนนภายในและอื่น ๆ จำนวน 5 รายการ เนื้อที่ประมาณ 3-0-00
ไร่ (ตามแผนผังที่แนบ)

รายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างสภาตำบลหนองปรัง

สภาตำบลหนองปรัง ยังไม่มีที่ทำการถาวรเป็นของตนเองต้องอาศัยอาคาร
ชั่วคราวบริเวณบ้านพักอาศัยของประธานสภาตำบลซึ่งมีความคับแคบและไม่สะดวกแก่
สมาชิกในการปฏิบัติงาน คณะกรรมการสภาตำบลหนองปรังเห็นว่าที่ดินของกระทรวงเกษตร
และสหกรณ์บริเวณป่าช้าหนองปรังมีความเหมาะสมที่จะใช้ก่อสร้างที่ทำการสภาตำบล
เป็นการถาวรได้ เนื่องจากอยู่ใกล้สถานที่ส่วนราชการและชุมชน สภาพพื้นที่และขนาด
จำนวนเนื้อที่มีความเหมาะสม โดยขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการสภาตำบล
สวนหย่อม สนามเด็กเล่น และถนนภายใน จำนวน 4 รายการ เนื้อที่ประมาณ 2-0-00 ไร่
(ตามแผนผังที่แนบ)

ข้อกฎหมาย

ที่ดิน “ป่าช้าหนองปรัง” เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตาม
มาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 อันเป็นกฎหมาย
เฉพาะไม่ใช่ที่ราชพัสดุ ตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 สภาตำบล
หนองปรัง มีมติว่าประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว การอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินของ
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจพิจารณาตามมาตรา 13(12) แห่งพระราชบัญญัติ
จัดรูปที่ดินฯ

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงานจัดรูปที่ดิน
กลางได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว เห็นว่าปัจจุบันที่ดิน “ป่าช้า หนองปรัง”
ได้ถูกถอนสภาพการเป็นที่สาธารณประโยชน์และเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและ
สหกรณ์ ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ ไม่ใช่ที่ราชพัสดุและสภาตำบล
หนองปรังมีมติว่าประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วจึงเป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาอนุญาตให้ยืมใช้ที่ดินป่าช้าหนองปรังได้ การก่อสร้าง
สถานีนามัยตำบลหนองปรังและที่ทำการสภาตำบลหนองปรังจะเป็นประโยชน์กับเกษตรกร
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินในด้านการบริการสาธารณสุขพื้นฐาน และด้านกิจการต่าง ๆ ตาม
แผนงานโครงการและงบประมาณของสภาตำบลเป็นการสนับสนุนส่งเสริมงานจัดรูปที่ดิน
เห็นควรนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาอนุญาตต่อไป

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

พิจารณาแล้ว อนุญาตให้ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและ
สหกรณ์ “ป่าช้าหนองปรัง” ท้องที่ตำบลหนองปรัง อำเภอบางบาล
จังหวัดเพชรบุรี ดังต่อไปนี้

1. ให้สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ยืมใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานี
อนามัยตำบลหนองปรัง เนื้อที่ 3-0-00 ไร่ (ตามแผนผังที่แนบ)
2. ให้สภาตำบลหนองปรัง ยืมใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างที่ทำการสภาตำบล เนื้อที่
2-0-00 ไร่ (ตามแผนผังที่แนบ)

และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ติดตามดูแลการใช้
ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการ
จัดรูปที่ดิน

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(12) ดำเนินกิจการอื่นที่เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดิน เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

ฯลฯ

มาตรา 43 เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินใช้บังคับแล้ว

(1) ถ้าในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น มีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือเป็นที่ดินที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและมีได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใด รวมอยู่ด้วย ให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น มีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินดังกล่าว ทั้งนี้ โดยไม่ต้องดำเนินการถอนสภาพตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ที่ดินนั้นเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน

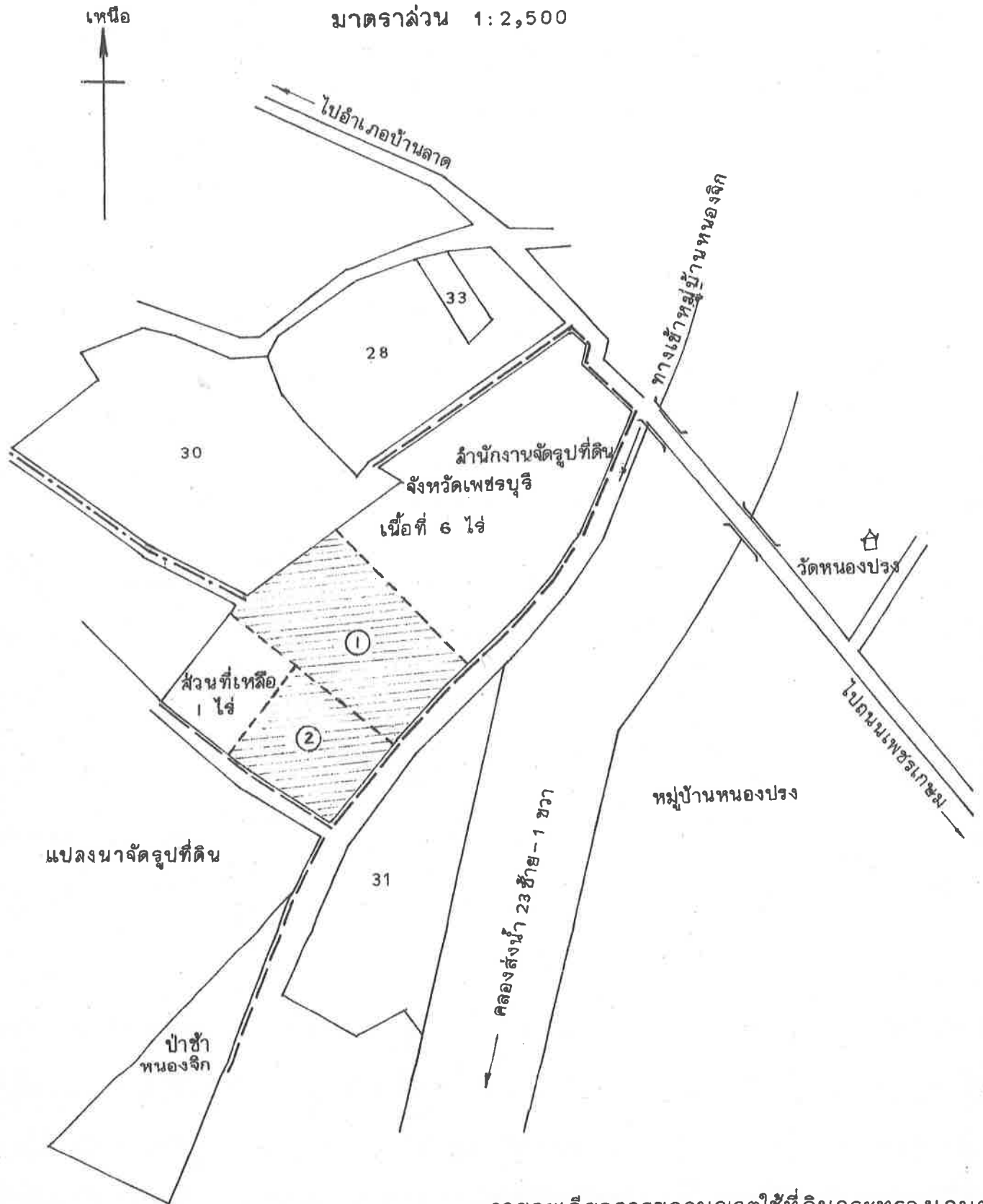
ถ้าที่ดินที่ได้ถอนสภาพ ตาม (1) วรรคหนึ่ง เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัดให้ที่ดินตอนนั้นคงเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ต่อไป ถ้าไม่อาจจัดที่ดินดังกล่าวให้เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ต่อไปได้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัดที่ดินแปลงอื่นให้แทน

เมื่อได้จัดให้ที่ดินตอนใดคงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือการจัดที่ดินแปลงอื่นให้เป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะแทนตามวรรคสองแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และให้มีแผนที่สังเขปแสดงขอบเขตของที่ดินตอนนั้นแนบท้ายประกาศด้วย

(2) ถ้าในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น มีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่าหรือที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืน หรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดิน และสภาพของที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยรวมอยู่ด้วยให้ที่ดินเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน

ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ "ป่าช้าหนองปรัง"

ตำบลหนองปรัง อำเภอยะโฮย จังหวัดเพชรบุรี



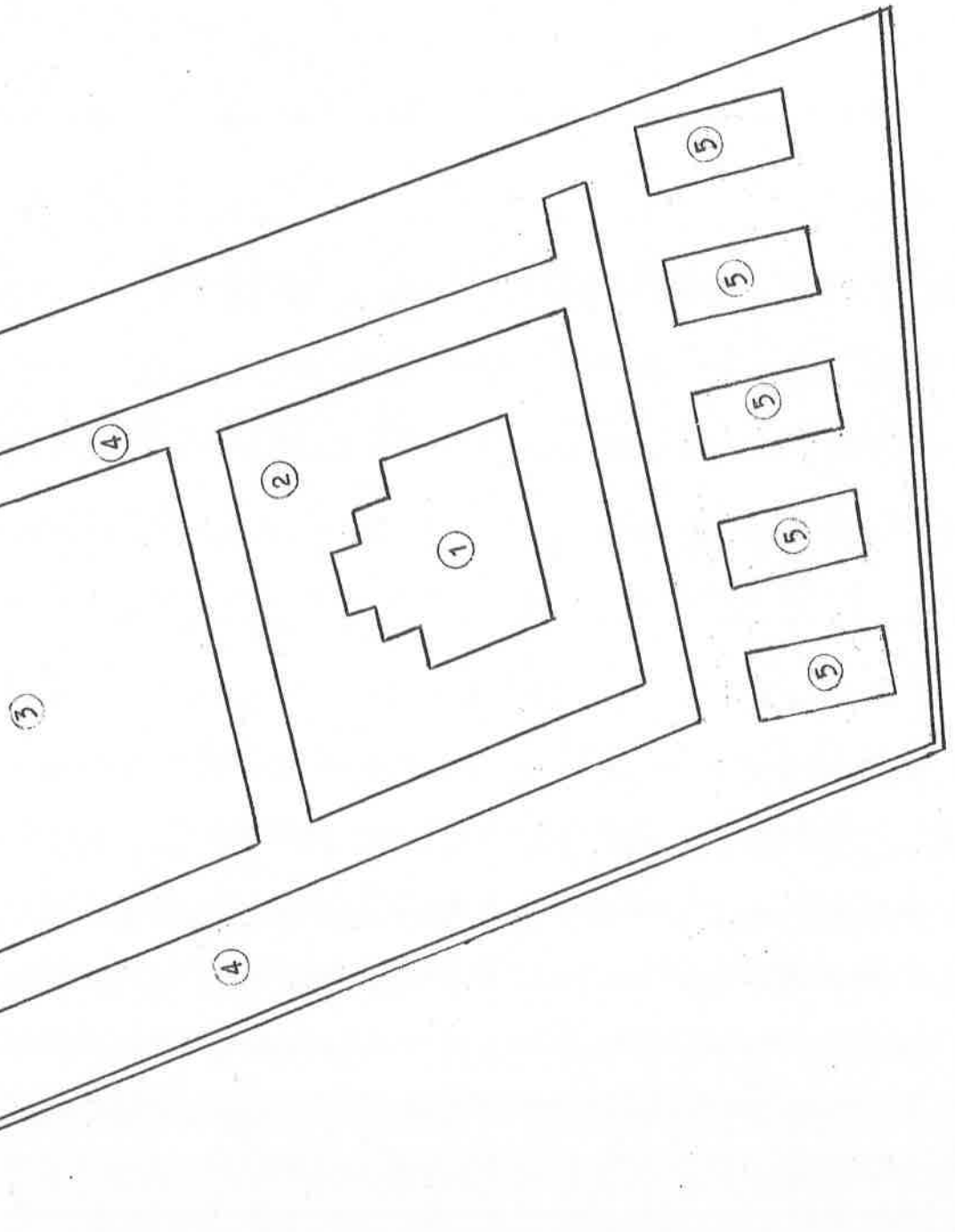
รายละเอียดการขออนุญาตใช้ที่ดินกระทรวงเกษตรฯ

1. ดงนาฝ้ายตำบลหนองปรังเนื้อที่ 3 ไร่
2. ดงตำบลหนองปรัง 2 ไร่

===== คูส่งน้ำ + ถนน

===== คูระบายน้ำ

ทางสาธารณูปโภค
เขตเทศบาลเมืองจันทบุรี

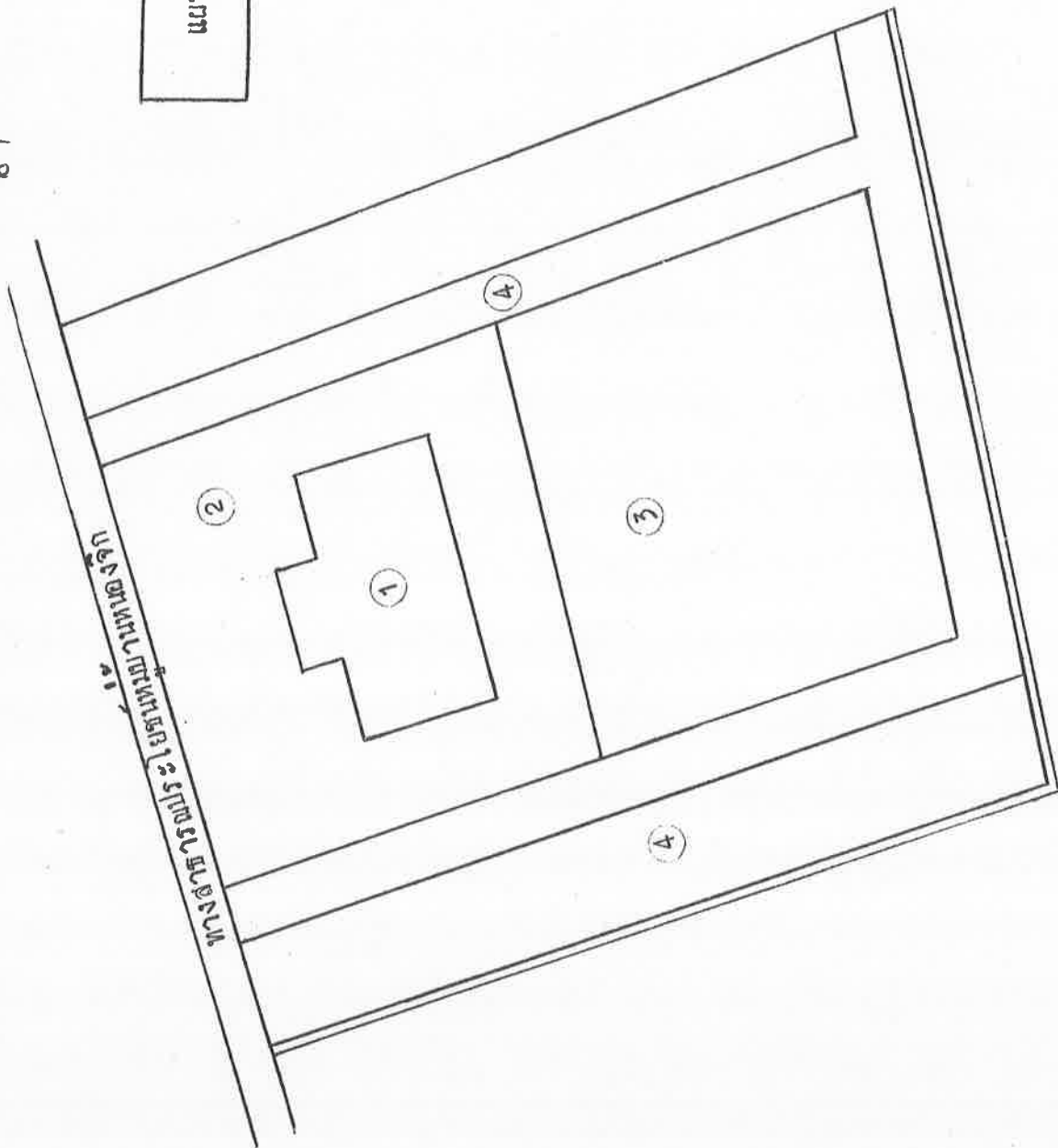


แผนผังสิ่งเขตสาธารณูปโภคเทศบาลเมืองปราง

รายละเอียดการให้พื้นที่ของสาธารณูปโภคเทศบาลเมืองปราง

1. อาคารทำการสาธารณูปโภค	160 ตารางเมตร
2. พื้นที่บริเวณรอบทำการ	990 ตารางเมตร
3. บริเวณสนามพัฒนาสาธารณูปโภค	
4. พื้นที่ส่วนที่เป็นถนนและปลูกไม้ยืนต้น	1,110 ตารางเมตร
5. บ้านพักเจ้าหน้าที่ จำนวน 5 หลัง	1,560 ตารางเมตร
รวม	4,750 ตารางเมตร

รวมเนื้อที่ให้ประโยชน์ประมาณ 3 - 0 - 00 ไร่



แผนผังสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนเทศบาลตำบลหนองปรือ

รายละเอียดการใช้พื้นที่ของสภาตำบลหนองปรือ

- | | | |
|--|------|-----------------|
| 1. อาคารทำการสภาตำบล | ขนาด | 160 ตารางเมตร |
| 2. พื้นที่บริเวณรอบทำการ | ขนาด | 840 ตารางเมตร |
| 3. พื้นที่สนามเด็กเล่น | ขนาด | 950 ตารางเมตร |
| 4. พื้นที่ส่วนที่เป็นถนนและปลูกไม้ยืนต้น | ขนาด | 1,250 ตารางเมตร |
| | รวม | 3,440 ตารางเมตร |

รวมเนื้อที่โรงเรียนประมาณ 2 - 0 - 00 ไร่

**3.7 การขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ “บึงโจงโคลง”
ก่อสร้างศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงาน ท้องที่ตำบลโรงช้าง อำเภอเมืองพิจิตร
จังหวัดพิจิตร**

เลขานุการ

เรื่องเดิม

กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ “บึงโจงโคลง” ท้องที่ตำบลโรงช้าง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 24-2-00 ไร่ เพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานจังหวัดพิจิตร และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตรในการประชุมครั้งที่ 3/2538 วันที่ 20 กรกฎาคม 2538 ได้มีมติเห็นควรอนุญาต (ตามแผนผังแปลงที่แนบ)

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่ดิน “บึงโจงโคลง” ตั้งอยู่ท้องที่หมู่ 2 ตำบลโรงช้าง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร มีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 1,547-2-30.7 ไร่ เดิมมีสภาพเป็นบึงขนาดใหญ่ แต่ปัจจุบันดินแข็งขึ้นใช้เป็นทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์ และใช้ประโยชน์ในส่วนราชการจังหวัดพิจิตร ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้อนุญาตให้ศูนย์วิจัยพืชสวน ภาคเหนือตอนล่าง กรมวิชาการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ใช้ประโยชน์ เนื้อที่ประมาณ 1,197-2-30.7 ไร่ คงเหลือเนื้อที่ประมาณ 350 ไร่ เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2526 มีผลทำให้ที่ดิน “บึงโจงโคลง” ตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์โดยมีต้องถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน สภาตำบลโรงช้างมีมติว่าประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เห็นควรอนุญาตให้กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ใช้ประโยชน์ในที่ดินได้และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในการประชุมครั้งที่ 3/2536 วันที่ 20 กันยายน 2536 ได้มีมติอนุญาตให้ส่วนราชการต่าง ๆ ใช้ประโยชน์ในที่ดินบึงโจงโคลงไปแล้วดังนี้

1. กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานพัฒนาที่ดินจังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 73-0-00 ไร่
2. กรมพลศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งค่ายลูกเสือจังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 150-0-00 ไร่
3. สำนักงานปลัดกระทรวงฯ กระทรวงสาธารณสุข ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานอนามัยตำบลโรงช้าง เนื้อที่ 5-0-00 ไร่

ซึ่งเมื่ออนุญาตให้กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ใช้ที่ดิน เนื้อที่ 24-2-00 ไร่ แล้วจะเหลือเนื้อที่ “บึงโจงโคลง” อีกประมาณ 97-2-00 ไร่ สภาตำบลโรงช้างได้จัดเป็นสวนป่าและป่าไม้ชุมชนให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันต่อไป

รายละเอียดเกี่ยวกับศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานจังหวัดพิจิตร

กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ได้รับงบประมาณสนับสนุนการก่อสร้างศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานประจำจังหวัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อฝึกอบรมด้านฝีมือแรงงานให้กับประชาชนวัยทำงาน และผู้ว่างงานให้เข้าสู่ตลาดแรงงานหรือสามารถประกอบอาชีพของตนเองในสาขาที่ต้องใช้เทคโนโลยีระดับสูงและพัฒนาฝีมือแรงงานให้มีระดับสูงขึ้น ศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานจังหวัดพิจิตรขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อก่อสร้าง อาคารอำนวยการ อาคารเรียนฝึกอบรม อาคารโรงฝึกงานและปฏิบัติงานช่าง หอพักผู้รับการฝึกอบรม และบ้านพักเจ้าหน้าที่ระดับต่าง ๆ รวมทั้งสิ้นจำนวน 14 รายการ เนื้อที่ประมาณ 24-2-00 ไร่ (ตามแผนผังที่แนบ)

ข้อกฎหมาย

ที่ดิน “บึงโจงโคลง” เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 อันเป็นกฎหมายเฉพาะไม่ใช่ที่ราชพัสดุ สภาตำบลโรงช้างมีมติว่าประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว การอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจพิจารณาตามมาตรา 13(12) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว เห็นว่าที่ดิน “บึงโจงโคลง” ได้ถูกถอนสภาพการเป็นที่สาธารณประโยชน์และเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ สภาตำบลโรงช้างมีมติว่าประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วจึงเป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินบึงโจงโคลงได้ การอนุญาตให้กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานจังหวัดพิจิตร เป็นประโยชน์ต่อการจัดรูปที่ดินโดยรวม เป็นการเอื้ออำนวยให้เกษตรกรในเขตโครงการจัดรูปที่ดินได้พัฒนาปรับปรุงแรงงานภาคเกษตรให้มีประสิทธิภาพและฝึกอบรมฝีมือแรงงานให้ทันต่อเทคโนโลยีสมัยใหม่เป็นการสนับสนุนและป้องกันการขาดแคลนแรงงานภาคเกษตรได้ทางหนึ่ง จึงเห็นควรให้ยืมใช้ที่ดินและให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ติดตามดูแลการใช้ประโยชน์ให้ตรงตามวัตถุประสงค์การก่อสร้างเป็นไปตามผังแปลงที่ขออนุญาตและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

นายอำมรงค์ ประกอบบุญ
รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
รองประธานกรรมการ

ขอแก้ไขข้อความ “สภาตำบลโรงช้าง
ได้จัดเป็นสวนป่าและป่าไม้ชุมชนให้
ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันต่อไป”
เป็น “กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จะ
ได้ปรับปรุงให้เป็นสวนป่าและป่าไม้
ชุมชนให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน
ต่อไป”

มติที่ประชุม

อนุญาตให้กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม
ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ “บึงโจงโคลง” ท้องที่ตำบล
โรงช้าง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร เพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาฝีมือ
แรงงานจังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 24-2-00 ไร่ ตามแผนผังที่แนบและให้
สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ติดตามดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็น
ไปตามวัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(12) ดำเนินกิจการอื่นที่เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดิน เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

ฯลฯ

มาตรา 43 เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินใช้บังคับแล้ว

(1) ถ้าในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น มีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือเป็นที่ดินที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและมีได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใด รวมอยู่ด้วย ให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น มีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินดังกล่าว ทั้งนี้ โดยมีต้องดำเนินการถอนสภาพตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ที่ดินนั้นเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน

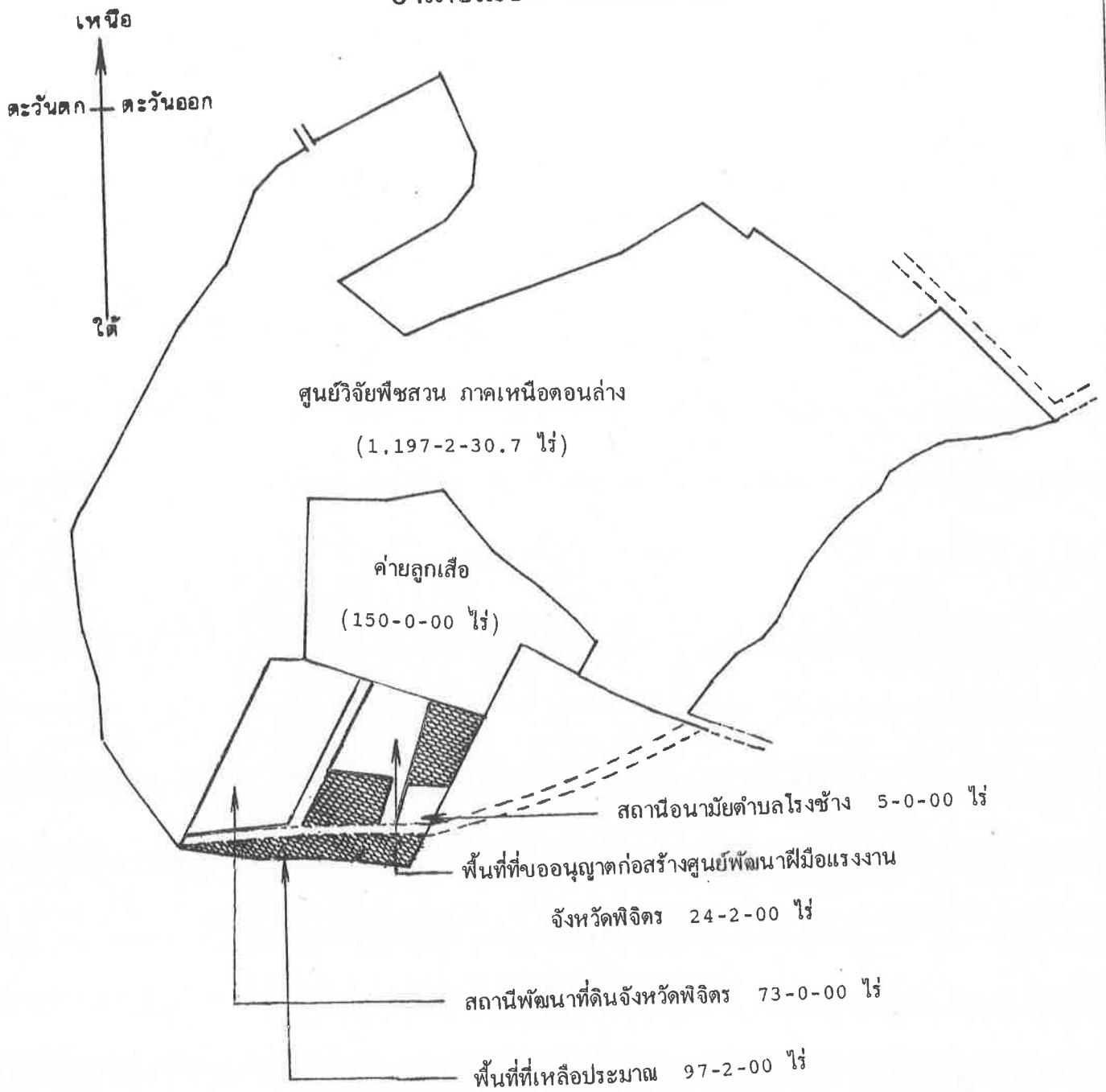
ถ้าที่ดินที่ได้ถอนสภาพ ตาม (1) วรรคหนึ่ง เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัดให้ที่ดินต่อนั้นคงเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ต่อไป ถ้าไม่อาจจัดที่ดินดังกล่าวให้เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ต่อไปได้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัดที่ดินแปลงอื่นให้แทน

เมื่อได้จัดให้ที่ดินตอนใดคงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือการจัดที่ดินแปลงอื่นให้เป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะแทนตามวรรคสองแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และให้มีแผนที่สังเขปแสดงขอบเขตของที่ดินต่อนั้นแนบท้ายประกาศด้วย

(2) ถ้าในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น มีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่าหรือที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืน หรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดิน และสภาพของที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยรวมอยู่ด้วยให้ที่ดินเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน

ที่สาธารณประโยชน์ "บึงโจงโคลง" ตำบลโรงช้าง

อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร



ทางสาธารณประโยชน์

มาตราส่วน 1:16,000

**3.8 การขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ “หนองชุมพล”
ก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์ผู้ใช้น้ำ ท้องที่ตำบลบ้านกว้าง อำเภอมือง
พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก**

เลขานุการ

เรื่องเดิม

สหกรณ์ผู้ใช้น้ำบ้านกว้างพิษณุโลก จำกัด ขอใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ “หนองชุมพล” ท้องที่ตำบลบ้านกว้าง อำเภอมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ 16-0-00 ไร่ ก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์ผู้ใช้น้ำและอาคารต่าง ๆ รวมจำนวน 9 รายการ (ตามแผนผังแปลงที่แนบ) และคณะ กรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุมครั้งที่ 4/2538 วันที่ 23 มีนาคม 2538 ได้มีมติเห็นควรอนุญาตให้สหกรณ์ผู้ใช้น้ำบ้านกว้างพิษณุโลก จำกัด ใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่ดิน “หนองชุมพล” ตั้งอยู่ท้องที่หมู่ 6 ตำบลบ้านกว้าง อำเภอมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ได้ขึ้นทะเบียนเป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์มีเนื้อที่ประมาณ 400 ไร่ อยู่ติดกับถนนสายบ้านกว้าง - แม่ระหัง เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2524 มีผลทำให้ที่ดิน “หนองชุมพล” ตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยถอนสภาพการเป็นที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน สภาตำบลบ้านกว้างมีมติว่าประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เห็นควรอนุญาตให้สหกรณ์ผู้ใช้น้ำบ้านกว้างพิษณุโลก จำกัด ใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ ซึ่งเมื่ออนุญาตให้ใช้ที่ดินแล้วจะเหลือเนื้อที่ “หนองชุมพล” ประมาณ 384-0-00 ไร่

รายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์ผู้ใช้น้ำบ้านกว้างพิษณุโลก จำกัด

สหกรณ์ผู้ใช้น้ำบ้านกว้างพิษณุโลก จำกัด ได้จัดทะเบียนจัดตั้งตามพระราชบัญญัติสหกรณ์ พ.ศ. 2511 โดยการรวมกลุ่มผู้ใช้น้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เขตโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพลายชุมพล ตอนที่ 2 ท้องที่อำเภอบางระกำและอำเภอมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก มีจำนวนสมาชิก 1,947 คน พื้นที่การเกษตรประมาณ 17,668 ไร่ ทำหน้าที่บริหารการใช้น้ำและบำรุงรักษาระบบชลประทานในแปลงนา ตลอดจนเป็นแหล่งเงินทุนและบริการด้านธุรกิจอื่น ๆ แก่สมาชิกและเกษตรกรทั่วไป ปัจจุบันยังไม่มีที่ทำการถาวรเป็นของตนเองเห็นว่าที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ “หนองชุมพล” มีความเหมาะสมเนื่องจากที่ดินตั้ง

อยู่ในพื้นที่ของสมาชิกสหกรณ์ส่วนใหญ่ มีความสะดวกในการปฏิบัติงานและประสานงานกับสมาชิก โดยขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์ ตลาดกลางข้าวเปลือก ฉางข้าว ปั่นน้ำมัน บ้านพักพนักงาน และอื่น ๆ จำนวน 9 รายการ เนื้อที่ประมาณ 16-0-00 ไร่ (ตามแผนผังที่แนบ)

ข้อกฎหมาย

ที่ดิน “หนองชุมพล” เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 อันเป็นกฎหมายเฉพาะไม่ใช่ที่ราชพัสดุ สถาปนาบ้านกร่างมีมติว่าประชาชนเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วการอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจพิจารณาตามมาตรา 13(12) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว เห็นว่าที่ดิน “หนองชุมพล” ได้ถูกถอนสภาพการเป็นที่สาธารณะประโยชน์และเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ สถาปนาบ้านกร่าง มีมติว่าประชาชนเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วจึงเป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินหนองชุมพลได้ การก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์ผู้ใช้น้ำบ้านกร่างพิษณุโลก จำกัด เป็นการใช้ที่ดินของกลุ่มสมาชิกเกษตรกรที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเป็นส่วนใหญ่ จึงเป็นประโยชน์และต่อเนื่องจากงานจัดรูปที่ดิน จึงเห็นควรให้ขมิ้มใช้ที่ดิน และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ติดตามดูแลการใช้ประโยชน์ได้ตรงตามวัตถุประสงค์ การก่อสร้างเป็นไปตามผังแปลงที่ขออนุญาตไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

อนึ่ง ในเรื่องทำนองเดียวกันนี้ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการประชุมครั้งที่ 2/2538 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2538 ได้เคยมีมติอนุญาตให้สหกรณ์ผู้ใช้น้ำหนองปร่งสามัคคี จำกัด ใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ “ป่าหนองจิก” ท้องที่ตำบลหนองปร่ง อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ก่อสร้างตลาดกลางข้าวเปลือกประจำตำบล มาแล้ว เนื้อที่ประมาณ 4-0-00 ไร่

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

นายอำมรงค์ ประกอบบุญ

รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

รองประธานกรรมการ

มีความเห็นว่าตามที่สภาตำบลมีมติว่าประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วเห็นควรอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินได้นั้น สภาตำบลไม่น่าจะมีอำนาจพิจารณาอนุญาต เพราะเป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เลขานุการ

การดำเนินงานเบื้องต้นเพื่อให้ทราบที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ซึ่งเดิมเป็นที่สาธารณประโยชน์สำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ปัจจุบันได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วหรือไม่ นั้น ต้องอาศัยสภาตำบลเป็นผู้พิจารณาและมีมติตามสภาพที่เป็นอยู่ หากประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว จึงจะนำไปใช้เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดินได้ สำหรับการที่สภาตำบลมีมติว่าเห็นควรให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินได้เป็นเพียงความเห็นของสภาตำบลเพื่อนำไปประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เท่านั้น

มติที่ประชุม

อนุญาตให้สหกรณ์ผู้ใช้น้ำบ้านกว้างพิชญ์โลก จำกัด ยืมใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ “หนองชุมพล” ท้องที่ตำบลบ้านกว้าง อำเภอเมืองพิชญ์โลก จังหวัดพิชญ์โลก เพื่อก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์และตลาดกลางข้าวเปลือก เนื้อที่ 16-0-00 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิชญ์โลก ติดตามดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มาตรา 13 ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(12) ดำเนินกิจการอื่นที่เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดิน เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

ฯลฯ

มาตรา 43 เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินใช้บังคับแล้ว

(1) ถ้าในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น มีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือเป็นที่ดินที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและมีได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใด รวมอยู่ด้วย ให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น มีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินดังกล่าว ทั้งนี้ โดยมีต้องดำเนินการถอนสภาพตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ที่ดินนั้นเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน

ถ้าที่ดินที่ได้ถอนสภาพ ตาม (1) วรรคหนึ่ง เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัดให้ที่ดินตอนนั้นคงเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ต่อไป ถ้าไม่อาจจัดที่ดินดังกล่าวให้เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ต่อไปได้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัดที่ดินแปลงอื่นให้แทน

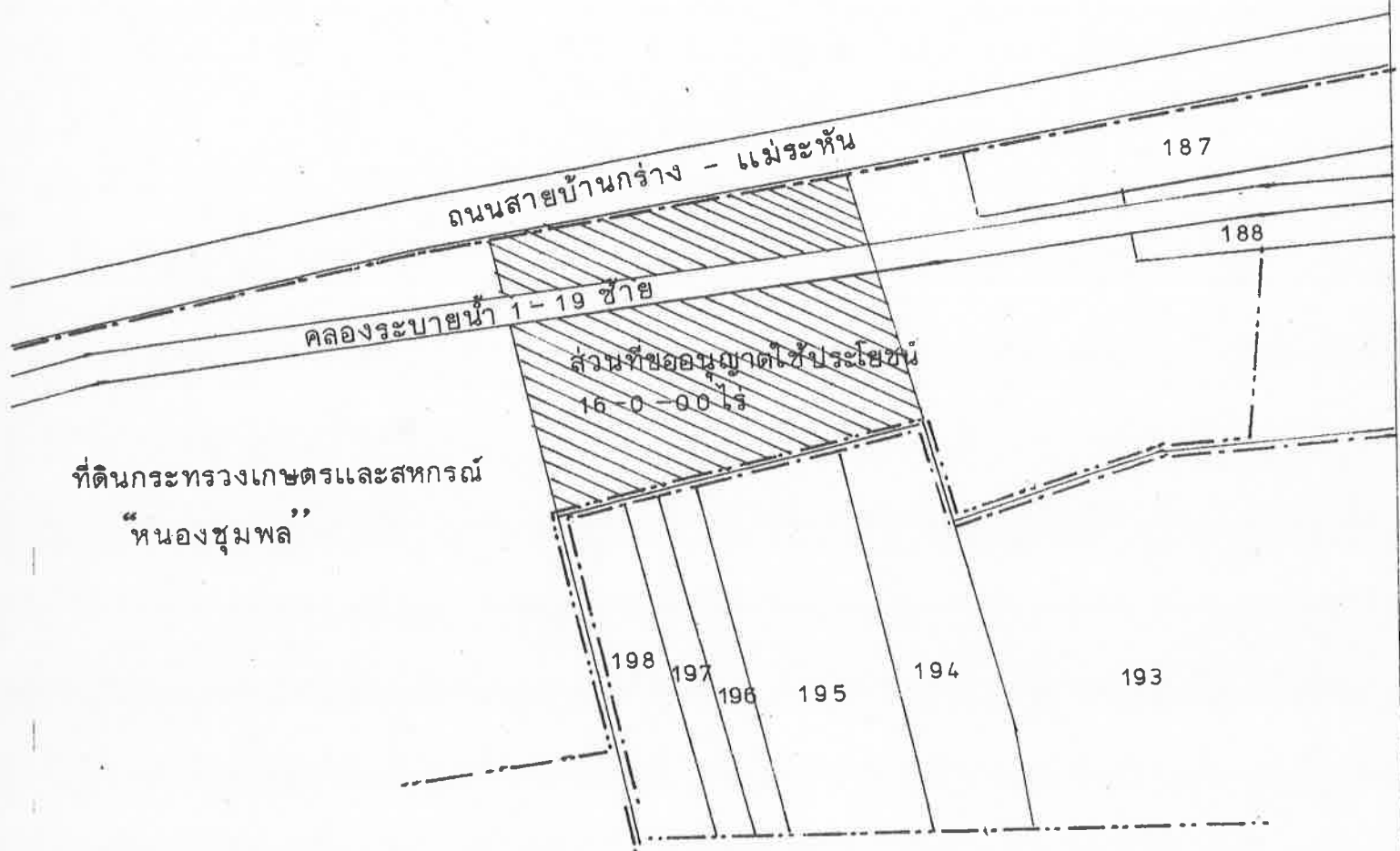
เมื่อได้จัดให้ที่ดินตอนใดคงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือการจัดที่ดินแปลงอื่นให้เป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะแทนตามวรรคสองแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และให้มีแผนที่สังเขปแสดงขอบเขตของที่ดินตอนนั้นแนบท้ายประกาศด้วย

(2) ถ้าในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น มีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่าหรือที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืน หรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดิน และสภาพของที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยรวมอยู่ด้วยให้ที่ดินเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน

ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ "หนองชุมพล"

ตำบลบ้านกร่าง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

มาตราส่วน 1:4,000



บริเวณพื้นที่ที่สหกรณ์ผู้ใช้น้ำบ้านกร่าง จำกัด ขอใช้ประโยชน์เนื้อที่ 16-0-00 ไร่



ถนน



คูส่งน้ำ



คูระบายน้ำ

4.1 การแจ้งขอบังคับจำนองที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

เลขานุการ

ตามที่ นางสมคิด ทองมี ได้ขออนุญาตจำนองที่ดินตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน ให้แก่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่ามะกา ที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ตามหลักฐาน น.ส. 3 ก. เลขที่ 181 ตำบลสามสิบหาบ อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 11-0-14 ไร่ จัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาบางส่วน บริเวณบล็อกร 4 หมายเลขแปลง 40 คูស่งน้ำ 14 (35-1ข) ก่อสร้างจัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ. 2528 หมายเลขแปลง MRRB -11- 018 ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน-จังหวัดกาญจนบุรี ในการประชุมครั้งที่ 4/2533 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2533 มีมติอนุญาตให้จำนองได้ ในวงเงิน 220,000 บาท และคู่กรณีได้ไปจดทะเบียนจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2533

ต่อมา นางสมคิด ทองมี ผิดนัดไม่ชำระหนี้จำนองให้แก่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด ซึ่งทางธนาคารได้มีหนังสือที่ ทก.(สข.) 72/2533 ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2539 แจ้งว่าได้ติดตามทวงถามหลายครั้งแล้ว ลูกหนี้ก็ไม่ได้ให้ความร่วมมือในการชำระหนี้คืนธนาคารแต่อย่างใด ธนาคารจึงจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีบังคับจำนองกับนางสมคิด บุญมี เพื่อเรียกหนี้คืน

สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ได้แจ้งให้เจ้าของที่ดินมาพบและติดต่อประสานงานกับธนาคารกรุงไทย จำกัด เพื่อหาทางไกล่เกลี่ยและประนีประนอม เพื่อให้ธนาคารงดการบังคับจำนองไว้ก่อน และขยายระยะเวลาผ่อนผันให้แก่เจ้าของที่ดิน แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ โดยธนาคารกรุงไทย จำกัด ผู้รับจำนองยืนยันว่าจะต้องบังคับจำนองต้นเงิน 220,000 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระถึงวันที่ 28 พฤษภาคม 2539 เป็นเงิน 155,258.22 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 375,258.22 บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นห้าพันสองร้อยห้าสิบบาทยี่สิบสองสตางค์)สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี จึงได้นำเรื่องการขอบังคับจำนองที่ดินดังกล่าว เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2539 วันที่ 26 มีนาคม 2539 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่ามะกา บังคับจำนองที่ดินแปลงดังกล่าวได้

เนื่องจากระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 ข้อ 19 (2) กำหนดว่า “ผู้รับจำนองตกลงจะไม่ดำเนินการบังคับจำนอง เว้นแต่ผู้รับจำนองได้แจ้งเป็นหนังสือให้คณะกรรมการจัดรูป

ที่ดินกลางทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบวัน และภายในระยะเวลาดังกล่าว ถ้ากระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประสงค์จะไถ่ถอนจำนองที่ดินนั้น ผู้จำนองและผู้รับจำนองยินยอมให้ไถ่ถอนจำนองได้ โดยให้ถือว่าผู้ไถ่ถอนจำนองเป็นผู้รับช่วงสิทธิจำนอง หรือเป็นผู้รับจำนองในที่ดินแปลงใหม่ที่ผู้จำนองได้รับตามโครงการจัดรูปที่ดิน”

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบว่า ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่ามะกา มีความประสงค์จะบังคับจำนองที่ดิน น.ส.3 ก. เลขที่ 181 ตำบลเขาสามสิบหาบ อำเภอ-ท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี ของ นางสมคิด ทองมี เมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบแล้ว และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ไม่มีความประสงค์จะไถ่ถอนที่ดินดังกล่าว ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่ามะกา จึงสามารถบังคับจำนองที่ดินแปลงดังกล่าวได้

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

4.2 รายงานผลการจัดทะเบียนนิติกรรม (ตามมาตรา 44) ในเขตโครงการ
จัดรูปที่ดิน เดือนพฤษภาคม - สิงหาคม 2538

เลขานุการ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ขอรายงานผลการจัดทะเบียนนิติกรรม
(ตามมาตรา 44) ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เดือนพฤษภาคม - สิงหาคม
2538 ดังบัญชีแนบท้ายนี้

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

[illegible]

4.3 แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

เลขานุการ

ตามที่คณะรัฐมนตรี ได้มีมติให้แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ 25 เมษายน 2537 นั้น

บัดนี้ กรรมการดังกล่าวได้ดำรงตำแหน่งมาครบกำหนดสองปีตามวาระแล้ว กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงได้เสนอให้แต่งตั้ง นายจาริน อัคระโยธิน นายอำพันธ์ ปุณณกันต์, นายไพฑูรย์ พะลาชะสุต, นายยุทธ กิ่งเกตุ, นายสินศิริ นาคาบดี, นายธำมรงค์ ประกอบบุญ และนายพจน์ สุขมหา เป็นกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางตามความในมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2539 เป็นต้นไป ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติแต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เสนอ ดังสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2539 ที่เสนอมาร่วมนี้

จึงขอเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

สำเนา

ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี

เรื่อง แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

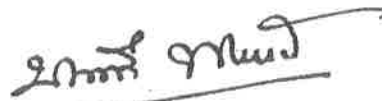
ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๓๓ นั้น

บัดนี้ กรรมการอื่นในคณะกรรมการดังกล่าวได้ดำรงตำแหน่งมาครบกำหนดสองปี ตามวาระในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๓๕ แล้ว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติ จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๓ คณะรัฐมนตรีจึงได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๓๕ ให้แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ดังนี้ คือ

๑. นายจาริน อัททะโยธิน
๒. นายอำพันธ์ บุญกันต์
๓. นายไพฑูรย์ พะลายะสุต
๔. นายยุทธ กิ่งเกตุ
๕. นายสินศิริ นาคาบดี
๖. นายธำมรงค์ ประกอบบุญ
๗. นายพจน์ สุขมหา

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๕



(นายมนตรี พงษ์พานิช)

รองนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกรัฐมนตรี

ตำแหน่งผู้ตรวจการ



(นางจรรยา วุฒิวิมล)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน ๕

ปิดประชุมเวลา 15.30 นาฬิกา



(นายประทีป โสมพงศ์)

วิศวกรโยธา 8

กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง



(นางดวงใจ บุญลำเลิศ)

ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม