



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนกองทุนจัดรูปที่ดิน สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง โทร.๐ ๒๒๔๓ ๖๙๓๖ ภายใน ๒๒๙๔  
ที่ สจต.๐๕/ ๐๒๖/๖๐ วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินและการจัดระบบน้ำ  
เพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐

เรียน ผชช.จต., ผกจ.จต., ผตป.จต., ผบท.จต., นายกมล ดีศรีศักดิ์, นายมนูญ รัตนอุบล,  
นางสิริญา พนมวัน ณ ออยุธยา และนางสาวเสาวลักษณ์ ดาวเรือง

ส่วนกองทุนจัดรูปที่ดิน ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดค่าใช้จ่ายในการจัดรูป  
ที่ดินและการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐ เพื่อพิจารณารับรอง  
รายงานการประชุมดังกล่าว หากประสงค์จะแก้ไขหรือเพิ่มเติมประการใด โปรดแจ้งให้ส่วนกองทุนฯ ทราบ  
ภายในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ หากพ้นกำหนดนี้จะถือว่าท่านรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายประเมษ ชูสิน)

ผกท.จต.

คณะกรรมการและเลขานุการ

รายงานการประชุม  
คณะกรรมการกำหนดค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินและการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐  
วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐  
ณ ห้องประชุมสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายชื่อคณะกรรมการที่มาประชุม

๑. นายกิตติพร ฉวีสุข	ผชช.จต.	ประธานคณะกรรมการ
๒. นายกฤษณะ มงคลหัตถ์	ผกม.จต.	คณะกรรมการ
๓. นางแนนน้อย ฤกษ์ถนอม	ผตป.จต.	คณะกรรมการ
๔. นายชัยโรจน์ อูปรารัตน์	ผบท.จต.	คณะกรรมการ
๕. นายมนูญ รัตน์อุบล	นิติกรชำนาญการ	คณะกรรมการ
๖. นายประเมษ ชูสิน	ผกท.จต.	คณะกรรมการและ เลขานุการ
๗. นางสาวสิริญา พนมวัน ณ อยุธยา	งท.จต.	คณะกรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ
๘. นางสาวเสาวลักษณ์ ดาวเรือง	จท.จต.	คณะกรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ

รายชื่อคณะกรรมการที่ไม่มาประชุม

๑. นายกมล ดีศรีศักดิ์	วิศวกรชลประทานชำนาญการ
-----------------------	------------------------

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางนาค้าง ณ นคร	กก.จต.	สจต.
๒. นางสาวอรกัญญา เสาสสมภพ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	สจต.
๓. นางยุวดี นาควาริ	นักจัดการงานทั่วไป	สจต.
๔. นางสาวจินลัดดา ลีแก้ว	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	สจต.
๕. นางสาวปนัดดา นิสัยตา	เจ้าพนักงานธุรการ	สจต.
๖. นางสาวพลอยไพลิน สีปากดี	เจ้าพนักงานธุรการ	สจต.
๗. นางสาวเกศรินทร์ สุโพธิ์ไช	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี	สจต.

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ  
ไม่มี

- ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๐
- มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม และขอให้ฝ่ายเลขาฯ แก้ไขข้อความจากเดิมพื้นที่รับประโยชน์ เป็นพื้นที่โครงการก่อสร้าง และให้แก้ไขจำนวนโครงการในตารางค่าใช้จ่ายในการ จัดรูปที่ดินเหลือ ๔๗ โครงการ เนื่องจากบางโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ
- ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา  
๓.๑ การกำหนดค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน
- เลขานุการ ได้นำเสนอข้อมูลโครงการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ตั้งแต่ปี ๒๕๕๑-๒๕๕๘ จำนวน ๔๗ โครงการ หลังได้รับการยืนยันข้อมูลจาก สจจ.แล้ว โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่โครงการ และ จำนวนค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการก่อสร้าง
- ประธาน เสนอความเห็นว่เพื่อประโยชน์ในการคำนวณค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ตามระเบียบ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการชำระค่าใช้จ่าย ในการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๙ ข้อ ๕ จึงควรให้คำจำกัดความ “ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อไร่” ดังนี้ ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อไร่ หมายถึง วงเงินค่าก่อสร้างหารด้วยพื้นที่โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ หมายถึง ที่ดินของเกษตรกรรวมทั้งที่ดินกรมชลประทาน ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ
- เลขานุการ มีประเด็นที่ต้องพิจารณาอีกเรื่องที่สำคัญ คือการนำมูลค่าที่ดินที่ใช้ในการจัดรูปที่ดิน มาหักออกจากค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินตามข้อ ๖ ของระเบียบฯ จะมีผลใช้บังคับกับ โครงการก่อสร้างจัดรูปที่ดินที่พิจารณาในวันนี้หรือไม่
- ผกจ.จต. คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ มีมติเกี่ยวกับประเด็นดังกล่าวสรุปได้ว่า โครงการก่อสร้าง จัดรูปที่ดินที่ได้ดำเนินการก่อนมีการบังคับใช้พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ให้เจ้าของที่ดินชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินตาม ข้อ ๕ ของระเบียบ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการชำระค่าใช้จ่าย ในการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๙ โดยไม่มีสิทธินำมูลค่าการประเมินที่ดินที่ถูกนำมาใช้ในการ ก่อสร้างจัดรูปที่ดินมาหักก่อน ทั้งนี้เป็นไปตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘
- มติที่ประชุม พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ ดังนี้  
๑. ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อไร่ หมายถึง วงเงินค่าก่อสร้างจัดรูปที่ดินหารด้วยพื้นที่โครงการ ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ  
๒. พื้นที่โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ หมายถึง ที่ดินของเจ้าของที่ดินรวมทั้งที่ดิน กรมชลประทานในพื้นที่โครงการก่อสร้างจัดรูปที่ดินแล้วเสร็จ

๓. ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินต่อไร่ของโครงการก่อสร้างจำนวน ๔๗ โครงการโดยให้  
ปิดเศษทศนิยมเป็นจำนวนเต็มตามหลักคณิตศาสตร์ รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๑  
โดยเจ้าของที่ดินไม่มีสิทธินำมูลค่าการประเมินที่ดินที่ถูกนำมาใช้ในการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน  
มาหักก่อนตามระเบียบฯ ข้อ ๖ ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณา  
การปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙
๔. การแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินให้ดำเนินการเฉพาะในพื้นที่โครงการก่อสร้างที่มี  
การประกาศเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
พ.ศ.๒๕๑๗ มาตรา ๒๔ หรือ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘  
มาตรา ๓๙ และมีการออกโฉนดที่ดินใหม่ตามกฎหมายจัดรูปที่ดินแล้ว

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.



(นางสิริญา พนมวัน ณ อยุธยา)  
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายประเมษ ชูสิน)  
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

## ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

ตามมติคณะทำงานกำหนดค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินและการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2560

ที่	แผนงาน/โครงการ	ประเภทการจัดรูป	วิธีดำเนินการ	พื้นที่โครงการที่ ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ไร่)	ค่าก่อสร้าง จัดรูปที่ดิน (บาท)	ค่าใช้จ่ายในการ จัดรูปที่ดิน เฉลี่ยต่อไร่	ค่าใช้จ่ายในการ จัดรูปที่ดิน ร้อยละ 20	ค่าใช้จ่ายในการ เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ร้อยละ 80
ปี 2551/2								
1	ต.สร้างโคก ต.ตลาดน้อย อ.บ้านหม้อ ต.หนองโดน อ.หนองโดน จ.สระบุรี	พัฒนาสมบูรณ์แบบ	จ้างเหมา	2,160.00	21,434,306.30	9,923	1,985	7,938
ปี 2552								
2	ต.มะตูม อ.พรหมพิราม จ.พิษณุโลก	พัฒนาสมบูรณ์แบบ	จ้างเหมา	400.00	6,005,367.73	15,013	3,003	12,010
ปี 2554								
3	ต.เมืองเพี้ย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	3,184.57	21,838,500.00	6,858	1,372	5,486
4	ต.เมืองเพี้ย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	973.50	9,311,346.68	9,565	1,913	7,652
5	ต.เขื่อน ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	1,372.00	11,988,610.00	8,738	1,748	6,990
6	ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	1,494.00	9,243,282.87	6,187	1,237	4,950
ปี 2555								
7	ต.เชียงเครือ อ.เมืองสกลนคร จ.สกลนคร	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,864.00	24,999,979.26	13,412	2,682	10,730
8	ต.ท่างาม ต.วัดโบสถ์ อ.วัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก (ส่วนที่ 1)	พัฒนาสมบูรณ์แบบ	จ้างเหมา	1,190.00	16,239,454.23	13,647	2,729	10,918
9	ต.ท่างาม ต.วัดโบสถ์ อ.วัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก (ส่วนที่ 2 , 3)	พัฒนาสมบูรณ์แบบ	ดำเนินการเอง	1,533.00	32,948,322.14	21,493	4,299	17,194
10	ต.ห้วยทับ ต.วัดโบสถ์ อ.วัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก (ส่วนที่ 6)	พัฒนาสมบูรณ์แบบ	ดำเนินการเอง	1,200.00	32,999,982.15	27,500	5,500	22,000
11	ต.หนองนาง อ.ท่าบ่อ จ.หนองคาย	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	1,776.00	14,717,436.61	8,287	1,657	6,630
12	ต.สระยายโสม อ.อุทุมพร จ.สุพรรณบุรี	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	1,079.04	17,112,240.29	15,859	3,172	12,687
ปี 2556								
13	ต.ห้วยทับ ต.วัดโบสถ์ อ.วัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก (ส่วนที่ 7)	พัฒนาสมบูรณ์แบบ	ดำเนินการเอง	2,145.00	33,556,148.67	15,644	3,129	12,515
14	ต.ห้วยทับ ต.วัดโบสถ์ อ.วัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก (ส่วนที่ 8)	พัฒนาสมบูรณ์แบบ	ดำเนินการเอง	1,047.00	20,266,000.00	19,356	3,871	15,485
15	ต.ห้วยทับ ต.วัดโบสถ์ อ.วัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก (ส่วนที่ 9)	พัฒนาสมบูรณ์แบบ	จ้างเหมา	1,260.00	23,877,387.35	18,950	3,790	15,160
16	ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 4)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	2,423.00	26,398,862.50	10,895	2,179	8,716
17	ต.ยางน้อย ต.หัวขวาง อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 5)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	2,292.00	26,235,867.10	11,447	2,289	9,158
18	ต.แหใต้ ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 4)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	1,648.00	17,710,227.95	10,746	2,149	8,597
19	ต.เชียงเครือ อ.เมืองสกลนคร จ.สกลนคร	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,513.00	15,519,621.34	10,258	2,052	8,206
20	ต.ดงลิง อ.กมลาไสย จ.กาฬสินธุ์	พัฒนาสมบูรณ์แบบ	ดำเนินการเอง	888.50	13,576,596.64	15,280	3,056	12,224
ปี 2557								
21	ต.โพธิ์ อ.เมืองศรีสะเกษ จ.ศรีสะเกษ	พัฒนาสมบูรณ์แบบ	ดำเนินการเอง	980.00	20,818,087.10	21,243	แปลงตัวอย่าง	16,994
22	ต.เชียงเครือ อ.เมืองสกลนคร จ.สกลนคร (ส่วนที่ 2)	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,000.00	15,515,081.36	15,515	3,103	12,412
23	ต.ไฮหย่อง อ.พังโคน จ.สกลนคร	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,200.00	14,941,291.80	12,451	2,490	9,961

ที่	แผนงาน/โครงการ	ประเภทการจัดรูป	วิธีดำเนินการ	พื้นที่โครงการที่ ก่อสร้างแล้วเสร็จ (ไร่)	ค่าก่อสร้าง จัดรูปที่ดิน (บาท)	ค่าใช้จ่ายในการ จัดรูปที่ดิน เฉลี่ยต่อไร่	ค่าใช้จ่ายในการ จัดรูปที่ดิน ร้อยละ 20	ค่าใช้จ่ายในการ เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ร้อยละ 80
24	ต.สองชั้น ต.กระสัง อ.กระสัง จ.บุรีรัมย์ (ส่วนที่ 1)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	2,015.00	8,396,011.93	4,167	833	3,334
25	ต.แห่ใต้ ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 13)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	1,087.00	12,019,948.00	11,058	2,212	8,846
26	ต.หัวขวาง อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 1)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	1,130.00	10,605,822.57	9,386	1,877	7,509
27	ต.หัวขวาง ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 2)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	874.00	6,310,925.20	7,221	1,444	5,777
28	ต.หัวขวาง ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 3)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	1,413.00	18,642,011.85	13,193	2,639	10,554
29	ต.หัวขวาง ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 4)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	828.00	12,109,444.00	14,625	2,925	11,700
<b>ปี 2558</b>								
30	ต.หัวขวาง ต.เลิงใต้ อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 5)	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,928.00	25,012,000.00	12,973	2,595	10,378
31	ต.เลิงใต้ อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 6)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	608.00	9,119,481.90	14,999	3,000	11,999
32	ต.เลิงใต้ อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 7)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	1,089.00	14,883,447.04	13,667	2,733	10,934
33	ต.แห่ใต้ อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 8)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	1,481.00	15,186,857.10	10,254	2,051	8,203
34	ต.แห่ใต้ ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 9)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	1,169.00	10,373,462.39	8,874	1,775	7,099
35	ต.แห่ใต้ ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 10)	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	2,059.00	22,674,590.85	11,012	2,202	8,810
36	ต.แห่ใต้ ต.ยางน้อย ต.หัวขวาง อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 11)	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,457.00	16,555,894.87	11,363	2,273	9,090
37	ต.แห่ใต้ ต.ยางน้อย ต.หัวขวาง อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 12)	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	910.00	10,870,570.41	11,946	2,389	9,557
38	ต.แห่ใต้ ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 14)	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,064.00	10,811,716.00	10,161	2,032	8,129
39	ต.แห่ใต้ ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม (ส่วนที่ 15)	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,754.00	26,524,000.00	15,122	3,024	12,098
40	ต.เชียงเครือ อ.เมืองสกลนคร จ.สกลนคร (ส่วนที่ 3)	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,376.00	15,032,101.47	10,924	2,185	8,739
41	ต.หนองลาด ต.ขมิ้น อ.เมืองสกลนคร จ.สกลนคร (ส่วนที่ 4)	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,487.00	13,780,570.30	9,267	1,853	7,414
42	ต.ขมิ้น อ.เมืองสกลนคร จ.สกลนคร (ส่วนที่ 5)	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,365.00	9,034,156.00	6,618	1,324	5,294
43	ต.หัวเขา อ.เดิมบางนางบวช จ.สุพรรณบุรี (ส่วนที่ 1)	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,583.48	20,376,287.60	12,868	2,574	10,294
44	ต.หัวเขา อ.เดิมบางนางบวช จ.สุพรรณบุรี (ส่วนที่ 2)	พัฒนาบางส่วน	ดำเนินการเอง	1,858.40	21,672,304.90	11,662	2,332	9,330
45	ต.หนองแม่ไก่ ต.คำหยาด ต.ทางพระ อ.โพธิ์ทอง ต.ศรีพราน อ.แสวงหา จ.อ่างทอง (ส่วนที่ 6)	พัฒนาสมบูรณ์แบบ	ดำเนินการเอง	2,835.00	36,393,984.05	12,837	2,567	10,270
46	ต.กระสัง อ.กระสัง จ.บุรีรัมย์ (ส่วนที่ 2)	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	800.00	4,874,815.58	6,094	1,219	4,875
<b>งบประมาณไทยเข้มแข็ง 2555</b>								
47	ต.เขื่อน ต.ยางท่าแจ้ง ต.หัวขวาง ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม	พัฒนาบางส่วน	จ้างเหมา	5,499.00	34,473,959.00	6,269	1,254	5,015