



# การเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

นางสาวจันทร์ตรี วัฒนธรรม

นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการพิเศษ



# หัวข้อการบรรยาย

1

การตราพระราชกฤษฎีกาเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

2

การออกโฉนด และการส่งมอบโฉนดที่ดิน

3

การจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

4

การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดิน

# การประกาศพระราชกฤษฎีกา

**หลักเกณฑ์** พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน  
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และ พ.ศ.2558



## ข้อตรวจพบ

โครงการจัดรูปที่ดินที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ยังไม่มีการ  
ประกาศพระราชกฤษฎีกาเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

## ข้อตรวจพบ

- 🔊 1. โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ยังเรียกเก็บเอกสารสิทธิไม่ครบถ้วนตามจำนวนแปลงหลังการจัดรูป
- 🔊 2. ส่งมอบโฉนดให้เจ้าของที่ดินล่าช้า



# การออกโฉนดและการส่งมอบโฉนด

ปีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	จำนวนแปลงหลังการจัดรูป	ยังไม่ได้เรียกเก็บหลักฐานเดิม	เรียกเก็บเอกสารเดิมแล้ว	ยื่นคำขอออกโฉนด	โฉนดแล้วเสร็จ	แจกโฉนดแล้ว
2548	100	3	97	97	97	97
2550	253	2	251	251	251	246
2552	258	18	240	240	218	180
2553	231	13	218	218	200	168
2554	93	ยังไม่ประกาศเขตโครงการจัดรูปที่ดิน จึงไม่ได้เรียกเก็บเอกสารสิทธิ์				
2554	127					
2559	114					

# ข้อตรวจพบการจดทะเบียนค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

1. กำหนดอัตราเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินล่าช้า

2. มีอัตราเรียกเก็บแล้ว แต่ไม่จัดทำหนังสือแจ้งค่าใช้จ่าย



การรุดูกหนี้	เจ้าของที่ดิน	วันที่แจกโฉนด	วันที่แจ้งหนี้
โครงการ 2549 มติ คจก.กำหนดอัตราเรียกเก็บ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2551			
00065	นางภา ไชยงาม	7 มกราคม 2552	23 มีนาคม 2553
00078	นายเมืองมล แสนธรรม	20 เมษายน 2552	18 มกราคม 2554
00081	นายจันท์ ถิ่นหนองพัง	9 เมษายน 2552	9 พฤษภาคม 2554
00109	นางเข็มทอง แสงบุญ	7 มกราคม 2552	8 กุมภาพันธ์ 2555

# ข้อตรวจพบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

## 3. คำนวณวงเงินของค่าใช้จ่ายไม่ถูกต้อง



พื้นที่ในโฉนด(ไร่)	อัตราที่ถูกต้อง	พื้นที่การแจ้ง ค่าใช้จ่าย (ไร่)	อัตราที่แจ้งหนี้	ต่ำเกินไป (บาท)
9-3-32.9	9,243.50	9-0-32.9	8,537.50	706.00

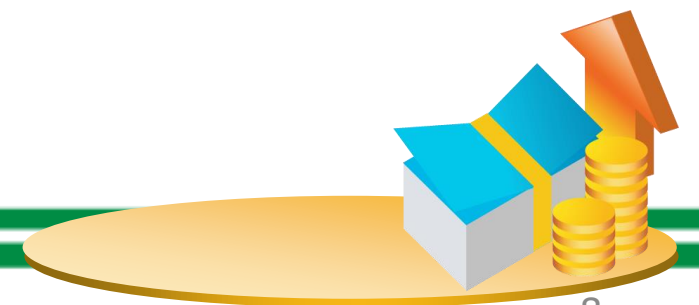
## 4. กำหนดระยะเวลาผ่อนชำระเกินกว่าที่ระเบียบกำหนด



# ข้อตรวจพบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

## 5. ระยะเวลาถึงกำหนดชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินแตกต่างกัน

เจ้าของที่ดิน	วันที่แจ้งหนี้	วันถึงกำหนดชำระ	ระยะเวลาปลอดหนี้
นายสมศักดิ์ ศรีนวล	1 พ.ย.47	30 ธ.ค.51	4 ปี 2 เดือน
นางอิงอร ไทรบุญจันทร์	20 ม.ค.48	31 ธ.ค.51	3 ปี 11 เดือน 11 วัน
นางชิม กิ่งแก้ว	24 ส.ค.48	31 ธ.ค.51	3 ปี 4 เดือน 7 วัน
นางสมบัติ นิลกำแหง	3 ธ.ค.33	31 มี.ค.43	9 ปี 3 เดือน 28 วัน
นางจำเนียร เลื่อนุ่ม	22 ธ.ค.54	31 มี.ค.58	3 ปี 3 เดือน 9 วัน





# ข้อตรวจพบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

## 6. การคำนวณดอกเบี้ยผิดนัด

- ไม่ปิดเศษสตางค์ตามคู่มือวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเก็บเงิน
- นับจำนวนวันไม่ถูกต้อง

เจ้าของที่ดิน	วงเงินแจ้ง หนี้	วันที่ครบ กำหนด	วันที่นำเงิน มาชำระ	วงเงินดอกเบี้ยผิดนัด		หมายเหตุ
				ยอดที่ ถูกต้อง	เจ้าของ ที่ดินชำระ/	
นายหง อ่อนละเอียด	5,664.00	30 มี.ค.42	16 ก.ค.42	199.24	191.80	จำนวนวัน
นางบุญมา เพ็ญสุระ	4,709.75	3 ต.ค.52	25 พ.ค.53	90.58	90.50	ปิดเศษลง
นายจันทร์ พูลเทกอง	3,649.75	4 พ.ย.52	6 มิ.ย.54	173.69	173.68	คำนวณผิด
นายเลียง ไกยะวัตร	3,331.00	3 ต.ค. 52	22 มี.ค.53	46.54	46.50	ปิดเศษลง

# ข้อตรวจพบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน



7. เจ้าของที่ดินร้องเรียนว่าไม่ได้รับประโยชน์จากการจัดรูปที่ดิน



# ข้อตรวจพบการขอเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดิน

## 1. โฉนดเดียวกันเปลี่ยนใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยในวันเดียวกันหลายครั้ง ทำให้มีเนื้อที่รวมเกินกว่า 1 ไร่

เลข แปลง	ชื่อ-สกุล	เลขโฉนด	วันที่เปลี่ยน สภาพ	จำนวนเนื้อที่ (ไร่)
54	นางมี พรหมชนะ	13944	การ์ดหลัก	7-0-47
ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย				
54	น.ส.เจริญ พรหมชนะ	13944	23 เม.ย.55	1-0-00
54	น.ส.วรรณดี พรหมชนะ	13944	23 เม.ย.55	1-0-00
54	นายธวัช พรหมชนะ	13944	23 เม.ย.55	1-0-00
54	น.ส.ดวงกมล พรหมชนะ	13944	23 เม.ย.55	1-0-00

# ข้อตรวจพบการขอเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดิน

## 2. กำหนดระยะเวลาให้ชำระค่าใช้จ่ายแตกต่างกัน

เลขที่ การ์ด	เจ้าของที่ดิน	วันที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน	วันที่ถึงกำหนดชำระ	ระยะเวลาปลอดหนี้ (วัน)
01870	นายสมคิด สำแดง	27 ก.ย. 53	27 ก.ย. 53	-
02461	นายพันธ์นันท ัญญพงศ์สิน	9 ธ.ค. 58	31 ธ.ค. 58	22
02026A	น.ส.ลัดดา สุภา	15 ก.ค.53	31 มี.ค.54	259
0251A	นางลำพอง อ่อนอิน	4 ส.ค.58	4 ก.ย.58	31

## 3. คิดค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินไม่ถูกต้อง



# กลุ่มตรวจสอบภายใน กรมชลประทาน

13

## จบการบรรยาย...

