

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ครั้งที่ 2/2552

วันพุธที่ 23 ธันวาคม 2552

ณ ห้องประชุมกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรรมการที่มาประชุม

1. นายธีระ	วงศ์สมุทร	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	ประธานกรรมการ
2. นายสิงห์ทอง	ชินวรวงศ์	รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	รองประธานกรรมการ
		แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	
3. นายพงษ์ศักดิ์	พลายเวช	รักษาการนักปกครอง 10	รองประธานกรรมการ
		แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย	
4. นายชลิต	ดำรงศักดิ์	อธิบดีกรมชลประทาน	กรรมการ
5. นายศิวศักดิ์	วานิชรักษ์	ผู้อำนวยการกองพัฒนาการเกษตรพื้นที่เฉพาะ	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร	
6. นางสาวผจงจิต	บุญราช	ผู้อำนวยการกองแผนงาน	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน	
7. นายประพทธี	โสภา	ผู้อำนวยการส่วนจัดนิคมสหกรณ์	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์	
8. นายสุรพล	เทียนสุวรรณ	ผู้อำนวยการส่วนระบบการปกครองท้องที่	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมการปกครอง	
9. นายผิน	พลังวชิรา	อัยการพิเศษฝ่ายคดีแพ่ง 4	กรรมการ
		แทนอัยการสูงสุด	
10. นายสมศักดิ์	กุลจันทร์วิทย์	ผู้อำนวยการส่วนส่งเสริมการรังวัด	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมที่ดิน	
11. นางกอบแก้ว	จันทร์ดี	รองอธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน	
12. นายวิรพจน์	ศิริบุบผะ	ผู้อำนวยการกลุ่มจัดหาที่ดิน	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมทางหลวง	
13. นางสาวสมศรี	อวเกียรติ	ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินชายฝั่ง	กรรมการ
		แทนอธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	
14. นายกอบศักดิ์	จินตกานนท์	ผู้อำนวยการสำนักจัดท่างบประมาณด้านเศรษฐกิจ 2	กรรมการ
		แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ	

15. นายอาทิตย์	มลิทอง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ แทนเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนา การเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	กรรมการ
16. นายศักดิ์ดา	อังศุภากร	เศรษฐกรเชี่ยวชาญ แทนเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร	กรรมการ
17. นางสาวพรวิไลย์	เดชอมรชัย	ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านพัฒนาเงินนอกงบประมาณ ผู้แทนกระทรวงการคลัง	กรรมการ
18. นายวันชัย	เจริญชัยมงคล	ผู้อำนวยการกองบริหารหนี้สินภาคประชาชน แทนผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ
19. นายวิทยา	ประจันตะเสน		กรรมการอื่น
20. นายวสันต์	บุญเกิด		กรรมการอื่น
21. นายกมลพร	หัสรังค์		กรรมการอื่น
22. นายแววจักร	กองพลพรหม		กรรมการอื่น
23. นายปิยรัตน์	ศุภววรรณ		กรรมการอื่น
24. นายชวลิต	ชูขจร		กรรมการอื่น
25. นายจรัญ	ภูขาว	หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการที่ติดราชการไม่มาประชุม

1. อธิบดีกรมวิชาการเกษตร
2. นายละเอียด สายน้ำเขียว กรรมการอื่น

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายชาติชาย ไชยพิมล นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ
ส่วนยุทธศาสตร์ด้านสาธารณสุขภัยและพัฒนาเมือง
สำนักนโยบายและแผน
กระทรวงมหาดไทย
2. นายพงษ์ศักดิ์ เลี้ยววงค์วาน วิศวกรโยธาชำนาญการ กรมชลประทาน
3. นายโรจน์วัฒน์ อินทร์ทุ่ง วิศวกรชลประทานชำนาญการ กรมชลประทาน
4. นางชิตชนนี ภัทรจิตติ นายช่างรังวัดอาวุโส กรมที่ดิน
หัวหน้ากลุ่มงานจัดรูปที่ดินฯ
5. นายทศพร กัลยาพันธ์ นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ กรรมการพัฒนาชุมชน

6. นางนัฐชลา	คัมภีร์ภาพสุนทร	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ	กรมการพัฒนาชุมชน
7. นายชณิต	จันเจริญ	ผู้บริหารทีม กนช.	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร
8. นางสาวจีรพันธ์	จันทร์สงฆ์	นักบัญชีชำนาญการ	กรมบัญชีกลาง
9. นางสาวฉัตรประภา	ศรีสวัสดิ์	นักประชาสัมพันธ์ปฏิบัติการ	กองเกษตรสารนิเทศ สำนักงานปลัดกระทรวง เกษตรและสหกรณ์
10. นางอำนวยการพร	ศิลป์โอสถ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี
11. นายวิศณุ	ศรีทิพย์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดตราดบุรี
12. นายวิชาญ	บางท่าไม้	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดลพบุรี
13. นายสุพจน์	เจตน์เจริญ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดสระบุรี
14. นายณรงค์	มาเกต	นิติกรชำนาญการ	รักษาการในตำแหน่ง สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดชัยนาท
15. นายสมใจ	นาควาริ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
16. นางสาวฝน	ธนาเลขาพัฒน์	นิติกรชำนาญการพิเศษ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
17. นายสมชาย	สารสิทธิ์กุล	วิศวกรโยธาชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
18. นางกัลยา	ใจเอื้อ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
19. นางเน่งน้อย	ฤกษ์ถนอม	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
20. นางสิริญา	พนมวัน ณ อยุธยา	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
21. นางสาวสุพจนาด	รินเอม	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
22. นายเศรษฐา	เครือสุคนธ์	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
23. นายเกรียงไกร	ไกรแก้ว	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
24. นายมัญญ	รัตนอุบล	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
25. นางสาววาริ	หน่อทิม	นิติกรชำนาญการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

26.	นายชูเกียรติ	หงษ์ทอง	นิติกรปฏิบัติการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
27.	นางดวงใจ	บุญล้ำเลิศ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
28.	นางวรรณวิมล	บุญญวินิจ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
29.	นางวิจิตรา	ทรัพย์คงทน	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
30.	นางสาวชรีตา	อโนมาศ	นิติกรปฏิบัติการ	สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดราชบุรี
31.	นางสาววิจิตตรา	หวังกุ่ม	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
32.	นางสาวชญาภา	เกตุเวชสุริยา	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
33.	นางสาวปรียาพร	แสงแก้ว	นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
34.	นางสาวจาริยา	ใจดี	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
35.	นางสาวสุธิษา	งามขำ	เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
36.	นางสาวสุกานดา	อศวกุล	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
37.	นางสาวจินลัดดา	ลีแก้ว	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
38.	นางสาวนิภาวรรณ	เสาสมภาพ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
39.	นางสาวปิ่นฤทัย	หลักทอง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
40.	นางสาวธีรารัตน์	จันทร์รุ่ง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
41.	นางสาววนิดา	อุ้นเรือน	นักวิชาการเงินและบัญชี	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
42.	นางสาวสุชา	สุขช่วย	นักวิชาการเงินและบัญชี	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
43.	นางสาวกนกกร	แพทย์ดี	เจ้าพนักงานธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
44.	นางสาวธนาภรณ์	ปาละสุวรรณ	เจ้าพนักงานธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
45.	นางสาวดวงดาว	ยาทอง	เจ้าพนักงานธุรการ	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

เริ่มประชุมเวลา 15.00 นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ไม่มีเรื่องแจ้งในที่ประชุม

**ระเบียบวาระที่ 2 รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ครั้งที่ 1/2552 วันที่ 20 สิงหาคม 2552**

เลขานุการฯ

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2552 ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2552 ให้กรรมการฯ ทุกท่านทราบและพิจารณา เพื่อรับรองรายงานการประชุมภายในวันที่ 21 กันยายน 2552 ปรากฏว่า มีกรรมการฯ ขอแก้ไข คือ หน้าที่ 2 รายชื่อกรรมการลำดับที่ 14 แก้ไขจาก “นางสุภาณงค์” เป็น “นางสุภาณจนวนดี” และขอเพิ่มชื่อผู้เข้าร่วมประชุม คือ นายพิษณุ วรรณารท นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2552
วันที่ 20 สิงหาคม 2552

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเสนอเพื่อทราบ

3.1 การตัดโอนภารกิจงานโครงการปฏิบัติการคั้นคูนน้ำของ สขป.1-17 มารวมไว้ที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

เลขานุการฯ

เนื่องจาก กรมชลประทานได้ดำเนินการวิเคราะห์ภารกิจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของหน่วยงานภายในสังกัด เพื่อพิจารณาปรับปรุงโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการให้มีความเหมาะสม สอดคล้องกับภารกิจหน้าที่ ความรับผิดชอบ และสามารถตอบสนองต่อยุทธศาสตร์กรมชลประทานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ในการนี้ได้พิจารณาส่วนของโครงการปฏิบัติการคั้นคูนน้ำ สำนักชลประทานที่ 1-17 และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พบว่างานด้านการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของงานโครงการปฏิบัติการคั้นคูนน้ำ สำนักชลประทานที่ 1-17 กับสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เป็นงานที่มีลักษณะที่ดำเนินการพัฒนาระบบชลประทานในไร่นา (On farm development) เหมือนกัน โดยมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติกันคนละฉบับ ประกอบกับการดำเนินการพัฒนาจะดำเนินการในพื้นที่โครงการชลประทานที่ได้ ทำการพัฒนาระบบส่งน้ำแล้ว ซึ่งทำให้การปฏิบัติงานจะซ้ำซ้อนในพื้นที่เดียวกัน โดยมีขั้นตอนในการดำเนินการประสานเกษตรกรกลุ่มผู้ใช้น้ำให้เข้าใจและยอมรับที่จะปฏิบัติตามกฎหมายก่อน จากนั้นจะดำเนินการในขั้นตอนออกแบบ และดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะการทำงานก่อสร้างที่คล้ายกัน แต่ยังไม่มีการบูรณาการในการดำเนินงานร่วมกัน ดังนั้นเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เต็มศักยภาพ ซึ่งจะเป็นการลดความซ้ำซ้อนในการดำเนินงานในพื้นที่ จึงเห็นสมควรตัดโอนภารกิจงานโครงการปฏิบัติการคั้นคูนน้ำ ของสำนักชลประทานที่ 1-17 มารวมไว้ที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง โดยอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ทั้งในปัจจุบันรัฐบาลได้มีนโยบายเร่งด่วนที่จะดำเนินการตามแผนการลงทุนภายใต้แผนฟื้นฟูเศรษฐกิจระยะที่ 2 (Stimulus Package 2:SP2) ซึ่งเน้นโครงการด้านทรัพยากรน้ำและการเกษตรเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตการเกษตรให้แก่เกษตรกร ในลักษณะของโครงการลงทุนด้านพัฒนาแหล่งน้ำและระบบชลประทานขนาดเล็กที่เน้นการพัฒนาพื้นที่ในระบบแปลงนา (On farm development) การเพิ่มสระน้ำในไร่นา การขุดลอกคูคลอง เพื่อส่งเสริมการใช้ประโยชน์จากน้ำให้เต็มประสิทธิภาพ โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบจะต้องควบคุมดูแล การวางแผนการดำเนินงาน การจัดทำงบประมาณต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น เพื่อเป็นการตอบสนองต่อนโยบายเร่งด่วนดังกล่าวของรัฐบาลให้มีประสิทธิภาพ จึงเห็นสมควรให้แบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และโครงการปฏิบัติการคั้นคูนน้ำที่ 1-17 ตามรายละเอียดแนบท้ายคำสั่งกรมชลประทาน ที่ 123/2552 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2552 ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

สำเนาฉบับ

คำสั่งกรมชลประทาน

ที่ 123 / 2552

เรื่อง การแบ่งงานและหน้าที่ความรับผิดชอบของสำนักชลประทานที่ 1-17 และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง (เป็นการภายใน)

ตามคำสั่งกรมชลประทานที่ 294/2546 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2546 เรื่อง การแบ่งงานและการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบภายในของสำนักและกอง คำสั่งกรมชลประทานที่ 394/2547 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2547 เรื่อง การแบ่งงานและหน้าที่ความรับผิดชอบสำนักชลประทานที่ 1-16 คำสั่งกรมชลประทานที่ 260/2550 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2550 เรื่อง การแบ่งงานและหน้าที่ความรับผิดชอบของศูนย์ศึกษาการพัฒนาห้วยฮ่องไคร้ อันเนื่องมาจากพระราชดำริ คำสั่งกรมชลประทานที่ 261/2550 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2550 เรื่อง การแบ่งงานและหน้าที่ความรับผิดชอบของศูนย์ศึกษาการพัฒนาภูพาน อันเนื่องมาจากพระราชดำริ และคำสั่งกรมชลประทานที่ 122/2551 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2551 เรื่อง การจัดตั้งศูนย์อำนวยการและประสานการพัฒนาพื้นที่ลุ่มน้ำปากพนัง อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ได้กำหนดการแบ่งงานและหน้าที่ความรับผิดชอบของสำนักและกองต่างๆ ที่เกี่ยวข้องไว้แล้ว นั้น

กรมชลประทานได้ดำเนินการวิเคราะห์ภารกิจ หน้าที่ ความรับผิดชอบของหน่วยงานภายในสังกัด เพื่อพิจารณาปรับปรุงโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการให้มีความเหมาะสม สอดคล้องกับภารกิจหน้าที่ความรับผิดชอบ สามารถตอบสนองต่อยุทธศาสตร์กรมชลประทาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในส่วนของโครงการปฏิบัติการคันคูน้ำ สำนักชลประทานที่ 1-17 และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง นั้น จากการวิเคราะห์และทบทวนภารกิจ พบว่างานด้านการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของงานโครงการปฏิบัติการคันคูน้ำ สำนักชลประทานที่ 1-17 กับของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เป็นงานที่มีลักษณะที่ดำเนินการพัฒนาระบบชลประทานในไร่นา (On farm development) เหมือนกัน โดยมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติกันคนละฉบับ ประกอบกับการดำเนินการพัฒนาจะดำเนินการในพื้นที่โครงการชลประทานที่ได้ทำการพัฒนาระบบส่งน้ำแล้ว ซึ่งการปฏิบัติงานจะซ้ำซ้อนในพื้นที่เดียวกัน โดยมีขั้นตอนในการดำเนินการประสานเกษตรกรกลุ่มผู้ใช้น้ำให้เข้าใจและยอมรับที่จะปฏิบัติตามกฎหมายก่อน จากนั้นจะดำเนินการในขั้นตอนออกแบบ และดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะการทำงานก่อสร้างที่คล้ายกัน แต่ยังไม่มีการบูรณาการการดำเนินงานร่วมกัน ดังนั้น เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เต็มศักยภาพ ช่วยลดความซ้ำซ้อนในการดำเนินงานในพื้นที่และให้เกิดการบูรณาการการปฏิบัติงานร่วมกัน จึงเห็นสมควรตัดโอนภารกิจ

/งานโครงการ...

งานโครงการปฏิบัติการคั้นน้ำ ของสำนักชลประทานที่ 1-17 มารวมไว้ที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ทั้งนี้ อยู่ระหว่างพิจารณาของคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์


ปัจจุบัน รัฐบาลได้มีนโยบายเร่งด่วนที่จะดำเนินการตามแผนการลงทุนภายใต้แผนฟื้นฟูเศรษฐกิจ ระยะที่ 2 (Stimulus Package 2 : SP 2) ซึ่งเน้นโครงการด้านทรัพยากรน้ำและการเกษตรเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตการเกษตรให้แก่เกษตรกรในลักษณะของโครงการลงทุนด้านพัฒนาแหล่งน้ำและระบบชลประทานขนาดเล็กที่เน้นการพัฒนาพื้นที่ในระบบแปลงนา (On farm development) การเพิ่มสระน้ำในไร่นา การขุดลอกคูคลอง เพื่อส่งเสริมการใช้ประโยชน์จากน้ำให้เต็มประสิทธิภาพ โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบจะต้อง ควบคุม ดูแล การวางแผนการดำเนินงาน การจัดทำงบประมาณต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น เพื่อให้สามารถตอบสนองต่อนโยบายเร่งด่วนดังกล่าวของรัฐบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงเห็นสมควรให้แบ่งงานและหน้าที่ความรับผิดชอบของสำนักชลประทานที่ 1-17 และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ตามรายละเอียดแนบท้าย คำสั่งนี้

คำสั่งใดที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งฉบับนี้ หรือมีข้อความตรงกับคำสั่งฉบับนี้ ให้ใช้คำสั่งฉบับนี้แทน
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 15 กรกฎาคม 2552 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ.2552



(นายชลิต ดำรงศักดิ์)
อธิบดีกรมชลประทาน



ธนศักดิ์ รุ่ง
ธนศักดิ์ พิมพ์
ตรวจ

การแบ่งงานและหน้าที่ความรับผิดชอบของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
(แบบทำคำสั่งกรมชลประทาน ที่ 123/2552 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2552)

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง แบ่งงานออกเป็น 3 ฝ่าย 2 กลุ่ม 23 สำนักงาน และ 17 โครงการ ปฏิบัติการค้ำน้ำ คือ

1. ฝ่ายบริหารทั่วไป มีหน้าที่วางแผนและสนับสนุนการปฏิบัติงานด้านบริหารงานของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด และทำหน้าที่งานเลขานุการของสำนักงาน ฯ กำกับดูแลและประสานงานในการดำเนินการบริหารงานทั่วไป งานสารบรรณ งานธุรการ งานงบประมาณ งานการเงินและบัญชี งานพัสดุ งานบริหารงานบุคคล งานประชาสัมพันธ์ ศึกษา วิเคราะห์งานด้านบุคลากร ควบคุมติดตามประเมินผลการปฏิบัติงาน ประสานงานกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก และปฏิบัติงานที่มีได้มอบหมายให้กับฝ่ายหรือกลุ่มใดโดยเฉพาะ

2. กลุ่มวิศวกรรม มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการพิจารณาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของพื้นที่ที่มีความพร้อมทางด้านวิศวกรรม ที่จะขยายพื้นที่จัดรูปที่ดินได้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อวางโครงการจัดรูปที่ดิน ขออนุมัติวงเงินในการสำรวจออกแบบและก่อสร้างงานจัดรูปที่ดิน ตามแผนแม่บทงานจัดรูปที่ดินให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ จัดทำแผนที่ประกาศเขตสำรวจและแผนที่แนบท้ายพระราชกฤษฎีกา ประสานแผนงานและติดตามการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดิน ศึกษา วิเคราะห์ข้อมูลด้านวิศวกรรมเพื่อให้คำแนะนำ ข้อเสนอแนะแก้ไขปัญหา ในการควบคุมคุณภาพของงานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ศึกษาและพัฒนางานทางด้านวิศวกรรม กำหนดหลักเกณฑ์ในการสำรวจออกแบบงานจัดรูปที่ดินต่างๆ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพแต่ละพื้นที่เพื่อให้การบริหารจัดการน้ำในระดับแปลงนามีประสิทธิภาพสูงสุด และปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

3. ฝ่ายแผนงานและประเมินผล มีหน้าที่กำกับ ควบคุม ให้คำแนะนำในการศึกษา วิเคราะห์เพื่อ กำหนดแผนงาน/โครงการจัดรูปที่ดินให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และแผนของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ วิเคราะห์และจัดทำคำขอตั้งงบประมาณประจำปีและเงินนอกงบประมาณ จัดทำแผนปฏิบัติงานแผนการใช้จ่ายเงิน และจัดสรรเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณให้กับหน่วยงานทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ประสานแผนการปฏิบัติงานกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง จัดทำคุณสมบัติ (TOR) เพื่อจัดจ้างหน่วยงาน/องค์กรเอกชนที่มีความสามารถในการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ วิเคราะห์ข้อมูลทางเศรษฐกิจและสังคมเพื่อประเมินผลความสำเร็จของโครงการ ตลอดจนศึกษาขีดความสามารถในการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ติดตามผลการปฏิบัติงานและการใช้จ่ายเงินงบประมาณ เงินนอกงบประมาณในกิจกรรมต่างๆ ที่กำหนดไว้ในแผนงาน รวบรวมข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับงาน/โครงการจัดรูปที่ดินทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จัดทำทะเบียนข้อมูลเบื้องต้น และทะเบียนงานออกโฉนดที่ดิน จัดทำเอกสารทางวิชาการ รวบรวมและจัดทำรายงานความก้าวหน้าของการปฏิบัติงาน เพื่อนำเสนอผู้บริหารหน่วยงานหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง ศึกษา วิเคราะห์ปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ในการปฏิบัติงาน และเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหามาประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ในการส่งเสริม สนับสนุนในด้านต่าง ๆ ที่จะเอื้อประโยชน์ให้แก่เกษตรกรในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เช่น ด้านวิชาการ ด้านเทคโนโลยี เป็นต้น ตลอดจนทำหน้าที่เป็นผู้ให้ข้อมูลแก่ผู้บริหารในการชี้แจงงาน/โครงการจัดรูปที่ดินต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ผู้บริหารระดับสูงของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และส่วนราชการอื่น ๆ

4. กลุ่มกฎหมายจัดรูปที่ดิน มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับการกำหนดแผนและนโยบายการดำเนินงานทางด้านกฎหมาย ศึกษา ค้นคว้า วิเคราะห์ วิจัย แปล เปรียบเทียบ รวบรวม วินิจฉัยปัญหา ให้คำปรึกษา และเสนอแนะแนวทางปฏิบัติทางกฎหมายจัดรูปที่ดิน พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ศึกษาปรับบทของกฎหมายปกครอง กฎหมายการบริหารราชการแผ่นดิน ซึ่งมีผลต่อการจัดรูปที่ดินเพื่อให้คำแนะนำ และกำหนดแผนปฏิบัติให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ ร่าง ปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมกฎหมาย ระเบียบ ให้คำแนะนำการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ คำสั่ง และมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ดำเนินการประชุมพิจารณากฎหมายและระเบียบ ออกประกาศเขตสำรวจ ออกพระราชกฤษฎีกา พิจารณาสอบสวนทางวินัยกรณีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานจัดรูปที่ดินกระทำผิด สรุปผลการสอบสวนของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ในเรื่องการร้องทุกข์ ร้องเรียน การอุทธรณ์ของเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน วิเคราะห์ วินิจฉัย ความเป็นไปได้ในปัญหาที่ร้องเรียน เพื่อหาทางแก้ไขในข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย เสนอความเห็นประกอบการประชุมของคณะอนุกรรมการฯ และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางการดำเนินการเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างจัดรูปที่ดินฯ การดำเนินคดีเกี่ยวกับคดีแพ่งและคดีอาญาแก่ผู้กระทำผิดตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินนอกจากนี้ยังต้องปฏิบัติงานทางด้านกฎหมายที่บัญญัติไว้ในกฎหมายจัดรูปที่ดินรวมทั้งติดตามประเมินผล เช่น พิจารณาคำขออนุญาตทำนิติกรรม งานออกโฉนดที่ดิน งานที่สาธารณประโยชน์ ตลอดจนศึกษา วิเคราะห์ แนวทางการปฏิบัติงานตามขั้นตอนดังกล่าวเพื่อให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

5. ฝ่ายกองทุนจัดรูปที่ดิน มีหน้าที่รับผิดชอบการบริหารเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พิจารณาเสนอระเบียบ หลักเกณฑ์และวิธีใช้เงินกองทุน กำหนดแผนเงินทุนตามนโยบาย ควบคุม กำกับ ดูแล วิเคราะห์ รายละเอียดโครงการและงบค่าใช้จ่าย และติดตามผลการใช้เงินกองทุน ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินกองทุน และบัญชีกองทุนฯ ควบคุม ตรวจสอบ ติดตามการแจ้งชำระเงิน การจัดเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

6. สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการจัดรูปที่ดินตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางและคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนด โดยมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการพิจารณา กำหนดแผนการปฏิบัติงานและดำเนินการตามนโยบาย แผนงานของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางและกรมชลประทาน บริหารงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ สำรวจข้อมูลเบื้องต้น ศึกษา วิเคราะห์ เพื่อประกอบการพิจารณาความเหมาะสมในการจัดทำโครงการจัดรูปที่ดิน ดำเนินการประชุมเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อทำบันทึกข้อตกลงยินยอมหรือไม่ยินยอมในการจัดรูปที่ดิน บริหารจัดการงานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ควบคุมการทำนิติกรรมและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรในเขตโครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งกลุ่มผู้ใช้น้ำ

ดำเนินการออกโฉนดที่ดิน เรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา ประเมินราคาที่ดินและทรัพย์สินอื่น พิจารณา แก้ปัญหา ประนีประนอมข้อพิพาทเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดิน ให้คำปรึกษาแนะนำเกี่ยวกับงานจัดรูปที่ดิน ประเมินผลในเขตพื้นที่โครงการของจังหวัด ตลอดจนเผยแพร่ประชาสัมพันธ์

7. โครงการปฏิบัติการคันคูน้ำที่ 1-17 มีหน้าที่รับผิดชอบวางแผนงานก่อสร้างระบบชลประทาน ในระดับไร่นา (On-Farm Irrigation System) ควบคุมการบริหารงานและการก่อสร้างให้เป็นไปตามนโยบายกรมฯ งบประมาณรายจ่ายที่ได้รับในแต่ละปี ติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานก่อสร้าง เพื่อให้การแพร่ระบายน้ำจากคลองสายใหญ่ สายชอย ซึ่งสามารถระบายไปทั่วถึงแปลงเพาะปลูกทุกพื้นที่ และจัดทำระบบระบายน้ำส่วนที่เกินออกจากบริเวณพื้นที่แปลงเพาะปลูกตามช่วงเวลาและปริมาณซึ่งสามารถประหยัดงบประมาณ จัดทำแผนการปฏิบัติงาน ทั้งระยะสั้นและระยะยาว ควบคุมรับผิดชอบในการตรวจสอบเขตและผังลักษณะคันคูน้ำ พร้อมทั้งจัดทำรายละเอียดเพื่อเสนอขอประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตดำเนินงานคันคูน้ำ ตลอดจนดำเนินการขอประกาศผังลักษณะคันคูน้ำ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคันคูน้ำ พ.ศ.2505 รวมทั้งการขอแก้ไขผังคันคูน้ำ ที่มีการจัดการประชุมเพื่อขอใช้ที่ดินของราษฎร ดำเนินการก่อสร้าง โดยการให้คำแนะนำแก่เกษตรกรและเจ้าของที่ดินในปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงานส่งเสริมการใช้น้ำชลประทาน รวมทั้งปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย แบ่งออกเป็น 1 งาน 4 ฝ่าย คือ

7.1 งานบริหารทั่วไป มีหน้าที่รับผิดชอบในการควบคุมงานด้านธุรการ การเงินและบัญชี การเจ้าหน้าที่ และพัสดุครุภัณฑ์ต่าง ๆ การรักษาความปลอดภัยอาคารและรักษาบริเวณโครงการ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งงานด้านประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ผลงานชลประทานและกิจการของโครงการต่าง ๆ ในงานของกรมชลประทาน ให้เกษตรกรและบุคคลทั่วไปได้รับทราบ ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย

7.2 ฝ่ายวิศวกรรม มีหน้าที่รับผิดชอบวางแผนการพัฒนาระบบชลประทานในระดับไร่นา เพื่อการก่อสร้างทั้งระยะสั้นและระยะยาว ควบคุมแผนงาน/แผนเงิน ตรวจสอบการจัดทำรายการคำนวณปริมาณงานโดยละเอียดตามแบบแปลน ซึ่งประกอบด้วย งานดิน งานอาคาร และงานคานคองกรีต จัดทำรายละเอียดประมาณการเพื่อของบประมาณประจำปี จัดทำแผนจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบพัสดุ จัดทำแผนการใช้วัสดุ จัดทำแผนการใช้จ่ายเงินงบประมาณในแต่ละหมวดงาน จัดทำราคากลางของงานประกวดราคาซื้อหรือจ้าง ควบคุมการใช้จ่ายเงินในแต่ละหมวดให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุมัติไว้ ติดตามและตรวจสอบความถูกต้องของรายงานการใช้จ่ายเงินของแต่ละงานก่อสร้าง จัดทำรายงานการใช้จ่ายเงินงบประมาณ รวบรวมและตรวจสอบรายงานความก้าวหน้าของแต่ละงานก่อสร้าง วิเคราะห์และจัดทำสถิติการใช้จ่ายงบประมาณและผลงานก่อสร้าง ศึกษาและวิเคราะห์ความเหมาะสมในการขอเปิดงาน โครงการก่อสร้างคันคูน้ำ จัดทำแผนงานการเปิดงานคันคูน้ำเสนอสำนักชลประทาน ตั้งแต่แผนการสำรวจเพื่อการออกแบบ แผนงานการออกแบบและแผนการก่อสร้าง เพื่อนำเสนอขอตั้งงบประมาณล่วงหน้า ควบคุมรับผิดชอบในการตรวจสอบเขตและผังลักษณะคันคูน้ำ พร้อมทั้งจัดทำรายละเอียดเพื่อเสนอขอประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตดำเนินงานคันคูน้ำฯ

ตลอดจนดำเนินการขอประกาศผังลักษณะคูน้ำให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติคันและคูน้ำ พ.ศ.2505 รวมทั้งการขอแก้ไขผังคูน้ำ ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย

7.3 ฝ่ายปฏิบัติการก่อสร้าง มีหน้าที่รับผิดชอบวางแผนงาน ควบคุมการปฏิบัติการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยงานดิน งานอาคารบังคับน้ำ งานคาคอนกรีตและงานประกอบอื่น ๆ ตามแผนงานและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติในแต่ละปีงบประมาณ ดำเนินการสำรวจแนวระดับและจัดทำแผนที่รูปแปลงกรรมสิทธิ์ ประสานการปฏิบัติงานร่วมกับสำนักออกแบบวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม เพื่อพิจารณาจัดทำรายละเอียดของแบบแปลนรูปร่างของระบบคูส่งน้ำ คูระบายน้ำ และอาคารตามความจำเป็นและเหมาะสมกับพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง จัดทำรายละเอียดความต้องการวัสดุหลักที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างสนาม จัดทำแผนความต้องการในการใช้เงินงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจ้างลูกจ้างชั่วคราว การจัดซื้อวัสดุทุกประเภท ค่าล่วงเวลา ตลอดจนค่าเบี่ยงเบนที่เกี่ยวข้องในงานสนาม จัดทำแผนความต้องการเครื่องจักรเครื่องมือและยานพาหนะ จัดทำรายงานความก้าวหน้าของงานพร้อมชี้แจงปัญหาและอุปสรรคของการดำเนินงาน ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย

7.4 ฝ่ายส่งเสริมกิจกรรมต่อเนื่อง มีหน้าที่รับผิดชอบประสานการจัดทำแผนปฏิบัติการร่วมกับส่วนจัดสรรน้ำและบำรุงรักษา และพัฒนาการใช้ น้ำของโครงการชลประทาน โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษา ที่เกี่ยวข้อง จัดการประชุมชี้แจงกับเกษตรกร พิจารณาวางแผนขั้นตอนการก่อสร้าง โดยการศึกษารวบรวมรายละเอียดของข้อมูลในข้อมูลทางด้านวิศวกรรมและสังคมในพื้นที่ของชลประทานเพื่อทำการจัดตั้งกลุ่มเกษตรกรผู้ใช้น้ำในพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างร่วมกับเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เกี่ยวข้อง ติดต่oprสานงานกับเกษตรกรในการให้ความยินยอมในการสละที่ดินเพื่อการก่อสร้าง ให้ความรู้แก่ผู้นำกลุ่มเกษตรกร ในการบริหารการใช้น้ำ ติดตามและประเมินผลพฤติกรรมของกลุ่มผู้ใช้น้ำในด้านการดูแล และใช้ประโยชน์จากระบบคันคูน้ำหลังการก่อสร้างทั้งระยะปีที่ 1 และปีที่ 2 รวบรวมข้อมูล จัดทำเอกสารการส่งมอบงานก่อสร้างระบบคันคูน้ำให้แก่กลุ่มผู้ใช้น้ำโครงการชลประทาน หรือโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษา เป็นตัวเชื่อมประสานระหว่างเกษตรกรกับฝ่ายปฏิบัติการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของรัฐในส่วนราชการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย

7.5 ฝ่ายช่างกล มีหน้าที่รับผิดชอบวางแผนการจัดการควบคุมการใช้และซ่อมบำรุงยานพาหนะ เครื่องจักรกล เครื่องมือสื่อสาร ระบบไฟฟ้าและประปา พิจารณาสั่งจ่ายยานพาหนะเครื่องจักรกลและเครื่องมือให้ออกไปปฏิบัติงานก่อสร้าง จัดทำรายละเอียดใบแสดงความต้องการการจัดซื้ออะไหล่และอุปกรณ์ต่าง ๆ จัดเจ้าหน้าที่ช่างกลออกปฏิบัติงานสนาม เพื่อสนับสนุนในแต่ละงานก่อสร้าง รายงานการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องจักรกล จัดทำและติดตั้งเครื่องกว้านบานระบาย ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย

3.2 รายงานผลการประชุมคณะกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน

เลขานุการฯ

ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ 2/2546 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน โดยให้มีอำนาจหน้าที่พิจารณาและอนุมัติแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ตลอดจนอนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายตามแผนงานหรือโครงการจัดรูปที่ดินดังกล่าว และรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้จัดทำโครงการจัดรูปที่ดินเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติแผนงานและวงเงินค่าใช้จ่ายของแผนงานที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน และคณะกรรมการฯ ได้มีมติอนุมัติแผนงานและวงเงินค่าใช้จ่าย จำนวน 2 ครั้ง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 80,774,516.- บาท ดังนี้

1. โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2550/1 อนุมัติเปลี่ยนแปลงเงินค่าก่อสร้างเหลือจ่ายเป็นค่าถมดิน จำนวน 575,000.- บาท (การประชุมอนุกรรมการฯ ครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2552)
2. แผนงานจัดรูปที่ดิน ปี 2553 อนุมัติเงินค่าใช้จ่าย จำนวน 80,199,516.- บาท รายละเอียดตามตารางแผนงานจัดรูปที่ดิน ปี 2553 หน้าถัดไป (การประชุมอนุกรรมการฯ ครั้งที่ 4/2552 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2552)

ขณะนี้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินคงเหลือประมาณ 39,480,255.75 บาท

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

แผนงานจัดรูปที่ดิน ปี 2553

ลำดับที่	กิจกรรม / พื้นที่ดำเนินการ	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานสำรวจ	177,290	30,907,910	
1.1	ต.แสงพัน อ.ลำปลายมาศ จ.บุรีรัมย์	2,200	352,000	
1.2	ต.ปะโค อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	13,230	1,774,000	
1.3	ต.เชียงเพ็ง อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	11,980	1,528,000	
1.4	ต.ปะโค อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	8,050	1,036,000	
1.5	ต.เชียงเพ็ง อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	7,940	992,000	
1.6	ต.ดงสิง อ.กมลาไสย จ.กาฬสินธุ์	11,630	1,515,000	
1.7	ต.สร้อยทอง ต.พรหมนิมิต ต.ช่องแค อ.ตาคี จ.นครสวรรค์	7,460	977,000	
1.8	ต.ยางม่วง อ.ท่ามะกา จ.กาญจนบุรี	6,130	855,000	
1.9	ต.สองชั้น ต.กระสัง อ.กระสัง จ.บุรีรัมย์	10,130	1,244,000	
1.10	ต.เชียงเคียว อ.เมืองสกลนคร จ.สกลนคร	6,200	840,000	
1.11	ต.จิวราย ต.ดอนโพธิ์ อ.เมืองลพบุรี จ.ลพบุรี	3,430	475,000	
1.12	ต.แพงใหญ่ อ.เหล่าเสือโก้ก ต.ยางสักกระโพหลุ่ม อ.ม่วงสามสิบ ต.หัวเรือ อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี	4,500	648,000	
1.13	ต.บ้านสระ อ.สามชุก จ.สุพรรณบุรี	11,300	1,328,000	
1.14	พื้นที่โครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก	65,690	16,238,910	
1.15	ต.เขาเหล็ก อ.ชัยบาดาล จ.ลพบุรี	1,550	232,000	
1.16	ต.ม่วงค่อม อ.ชัยบาดาล จ.ลพบุรี	700	158,000	
1.17	ต.โคกสำราญ อ.บ้านแฮด จ.ขอนแก่น	5,170	715,000	
2	งานออกแบบจัดรูปที่ดิน	92,850	22,311,000	
2.1	ต.ชีน้ำร้าย อ.อินทร์บุรี จ.สิงห์บุรี	3,000	270,000	
2.2	ต.หนองผักนาก ต.สามชุก อ.สามชุก จ.สุพรรณบุรี	16,000	4,800,000	
2.3	ต.บางซุด ต.ดอนก่า อ.สรรคบุรี จ.ชัยนาท	5,800	522,000	
2.4	ต.ไร่โคก ต.ต้นมะพร้าว อ.เมืองเพชรบุรี จ.เพชรบุรี	1,000	90,000	
2.5	ต.ห้วยซ้อ ต.ห้วยลึก ต.ไร่สะท้อน อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี	6,000	540,000	
2.6	ต.บางจาก อ.เมืองเพชรบุรี จ.เพชรบุรี	1,000	90,000	
2.7	ต.หนองนาง อ.ท่าบ่อ จ.หนองคาย	1,900	171,000	
2.8	ต.ศรีพราน อ.แสวงหา ต.หนองแม่ไก่ ต.คำหยาด ต.ทางพระ อ.โพธิ์ทอง จ.อ่างทอง	16,950	5,085,000	

ลำดับที่	กิจกรรม / พื้นที่ดำเนินการ	เนื้อที่ (ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
2.9	ต.บางงาม อ.ศรีประจันต์ จ.สุพรรณบุรี	8,700	2,610,000	
2.10	ต.สระยายโสม อ.อู่ทอง จ.สุพรรณบุรี	3,000	900,000	
2.11	ต.ตลาดน้อย อ.บ้านหมอ จ.สระบุรี	2,700	243,000	
2.12	ต.หนองสาหร่าย อ.ดอนเจดีย์ ต.บ้านสระ อ.สามชุก จ.สุพรรณบุรี	11,200	3,360,000	
2.13	ต.วังน้ำซับ อ.ศรีประจันต์ ต.ย่านยาว อ.สามชุก จ.สุพรรณบุรี	5,000	450,000	
2.14	ต.หัวเขา อ.เดิมบางนางบวช จ.สุพรรณบุรี	10,600	3,180,000	
3	งานออกโฉนดที่ดิน	17,155	7,136,480	
3.1	ต.เขื่อน ต.ยางท่าแจ้ง ต.หัวขวาง ต.ยางน้อย อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม	5,945	2,473,120	
3.2	ต.เมืองเพี้ย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	3,810	1,584,960	
3.3	ต.รางสาลี อ.ท่าม่วง จ.กาญจนบุรี	1,500	624,000	
3.4	ต.โคกสำราญ อ.บ้านแฮด จ.ขอนแก่น	4,500	1,872,000	
3.5	ต.พระธาตุบังพวน อ.เมือง จ.หนองคาย	1,400	582,400	
4	งานบริหารโครงการ		1,159,200	
4.1	ค่าสำเนาภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน 1:4,000	322 ไร่	1,159,200	
5	ค่าใช้จ่าย สจก.- สจจ.		18,684,926	
5.1	ค่าจ้างลูกจ้างชั่วคราว ค่าครองชีพชั่วคราว และเงินสมทบ กองทุนประกันสังคม	107 ไร่	11,644,626	
5.2	ค่าตอบแทน ใช้สอยและวัสดุ		6,240,300	
	<u>ค่าตอบแทน</u>		<u>1,834,920</u>	
	- ค่าอาหารทำการนอกเวลา		1,113,120	
	- ค่าเบี้ยประชุม		721,800	
	<u>ค่าใช้จ่าย</u>		<u>4,105,380</u>	
	- ค่าเบี้ยเลี้ยง ที่พัก พาหนะและอื่นๆ		2,305,380	
	- ค่าจ้างเหมาบริการ		1,000,000	
	+ ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม		41,300	
	+ ค่าพิมพ์เอกสารและแบบ		880,000	
	+ ค่าจ้างเหมาบริการอื่นๆ		78,700	
	- ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม		800,000	
	<u>ค่าวัสดุ</u>		<u>300,000</u>	
5.3	ค่านีเทศและประชาสัมพันธ์		800,000	
	รวม		80,199,516	

3.3 รายงานผลการดำเนินงานของกองทุนจัดรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ 2552

เลขานุการฯ

ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 ข้อ 21 เมื่อสิ้นปีงบประมาณ ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการเพื่อทราบ นั้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางขอรายงานผลการดำเนินงานของกองทุนจัดรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ 2552 รายละเอียดตามเอกสารในหน้าถัดไป

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

ประเด็นชี้แจงเพิ่มเติม

ผก.จก. สำหรับผลการประเมินกองทุนจัดรูปที่ดิน ปี 2552 มีประมาณการอยู่ที่ 4.0969 แต่ได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา (ทริส) แล้ว แจ้งว่า ผลการประเมินตัวชี้วัดที่มีลักษณะเป็นปริมาณนั้นแน่นอน แต่ตัวเลขอื่นอาจจะมีการปรับตัวเลขบ้างเล็กน้อย ซึ่งขณะนี้อยู่ในระหว่างตรวจสอบและพิจารณาเสนอคณะกรรมการประเมินฯ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

รายงานผลการดำเนินงานของกองทุนจัดรูปที่ดิน

1. ความเป็นมา

กองทุนจัดรูปที่ดิน ก่อตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 ตามมาตรา 50 ทวิ เรียกว่า “กองทุนจัดรูปที่ดิน” เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2534

2. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน หรือช่วยเหลือทางการเงิน หรือให้สินเชื่อแก่บรรดาเจ้าของที่ดินโดยผ่านสถาบันการเงินภายในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือเขตที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเป็นท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 25 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

3. ที่มาของแหล่งเงิน

ตามมาตรา 50 ทรี แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ ได้กำหนดที่มาของแหล่งของเงินกองทุนจัดรูปที่ดินดังต่อไปนี้

- 1) เงินที่ได้รับจากงบประมาณแผ่นดิน
- 2) เงินที่ได้รับจากกองทุนสงเคราะห์เกษตรกร ตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนสงเคราะห์เกษตรกร
- 3) เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่ได้รับจากรัฐบาล หรือแหล่งเงินต่างๆ ภายในประเทศ หรือต่างประเทศ หรือองค์การระหว่างประเทศ หรือบุคคลอื่น
- 4) เงิน ดอกผลหรือผลประโยชน์ใดๆ ที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้รับเกี่ยวกับการดำเนินงานจัดรูปที่ดิน รวมทั้งเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินที่เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินชำระหรือค้างชำระ ตามมาตรา 46

โดยแหล่งที่มาของเงินกองทุนจัดรูปที่ดินได้รับตั้งแต่เริ่มก่อตั้งจนถึงปัจจุบัน คือ ข้อ 1) และข้อ 4) เท่านั้น สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. 2552 กองทุนจัดรูปที่ดินได้รับเงินทุน จำนวน 196,015,285.56 บาท ประกอบด้วย

1. เงินงบประมาณ	จำนวน	170,000,000.00 บาท
2. เงินได้อื่น ๆ	จำนวน	26,015,285.56 บาท
- รายได้จากการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน		22,957,962.50 บาท
- รายได้จากค่าเช่าที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน		107,756.55 บาท
- รายได้จากการขายแบบ		2,934,000.00 บาท
- รายได้อื่น ๆ		15,566.51 บาท

4. แผนงานจัดรูปที่ดิน ปี 2552 และผลการดำเนินงาน

คณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2551 อนุมัติแผนงานจัดรูปที่ดิน ปี 2552 และวงเงินค่าใช้จ่าย จำนวน 178,109,210.- บาท สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้ดำเนินการตามแผนงานจัดรูปที่ดิน ปี 2552 แล้ว สามารถสรุปผลการดำเนินงานได้ดังนี้

แผน-ผลการดำเนินงาน แผนงานจัดรูปที่ดิน ปี 2552

ที่	รายการ	กำหนด แล้วเสร็จ	ผลงาน % ณ 30 กย.52	ผลงาน % ณ 30 พย.52	ปัญหาอุปสรรค	หมายเหตุ
1	งานศึกษาความเหมาะสมโครงการจัดรูป ที่ดิน พื้นที่เชื่อมแควนรอยอันเนื่องมาจาก พระราชดำริ	ตุลาคม 2552	90	100		
2	งานออกแบบปรับปรุงจัดรูปที่ดิน					
2.1	ต.องค์รักษ์ อ.โพธิ์ทอง ต.จำเริญ อ.แสวงหา จ.อ่างทอง เนื้อที่ 5,145 ไร่	ธันวาคม 2552	80	85	เจ้าของที่ดินไม่ให้ความร่วมมือในการ สำรวจแนวทำที่ได้ข้อมูลเพื่อการออกแบบ ลำช้า	คาดว่าจะแล้วเสร็จตามแผนงาน
3	งานปรับปรุงจัดรูปที่ดิน 1 แห่ง					
3.1	ต.บ้านพราน ต.แสวงหา อ.แสวงหา จ.อ่างทอง เนื้อที่ 2,500 ไร่	กันยายน 2553	0	0	เจ้าของที่ดินไม่ให้ความร่วมมือในการ สำรวจแนวทำที่ได้ข้อมูลเพื่อการออกแบบ ลำช้า	คาดว่าจะออกแบบแล้วเสร็จในเดือน ธ.ค.52 สามารถ E-Auction และ ดำเนินการปรับปรุงได้แล้วเสร็จตาม แผนงาน
4	งานสำรวจ 8 แห่ง เนื้อที่ 73,010 ไร่					
4.1	ต.แม่ใต้ ต.ยางน้อย ต.หัวขวาง ต.เลิงใต้ อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม เนื้อที่ 33,000 ไร่	กันยายน 2553	70	80		

ที่	รายการ	กำหนดแล้วเสร็จ	ผลงาน % ณ 30 กย.52	ผลงาน % ณ 30 พย.52	ปัญหา/อุปสรรค	หมายเหตุ
4.2	<p>กิจกรรม :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. งานสำรวจระดับภูมิประเทศ 2. งานสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน <p>ต.หนองนาง อ.ทาบ่อ จ.หนองคาย เนื้อที่ 1,900ไร่</p> <p>กิจกรรม :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. งานสำรวจระดับภูมิประเทศ 2. งานสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน 	มกราคม 2553	90	100		
4.3	<p>ต.ชัยนาท อ.เมืองชัยนาท จ.ชัยนาท</p> <p>กิจกรรม :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. งานสำรวจระดับภูมิประเทศ เนื้อที่ 3,500 ไร่ 2. สำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน เนื้อที่ 3,500 ไร่ 3. งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูปที่ดินปริมาณงาน 10 กม. 	กันยายน 2553	90	100		

ที่	รายการ	กำหนด แล้วเสร็จ	ผลงาน % ณ 30 กย.52	ผลงาน % ณ 30 พย.52	ปัญหา/อุปสรรค	หมายเหตุ
4.4	<p>ต.ศรีพราน อ.แสวงหา ต.หนองแม่ไก่</p> <p>ต.คำหยาด ต.ทางพระ อ.โพธิ์ทอง จ.อ่างทอง</p> <p>กิจกรรม:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. งานสำรวจระดับภูมิประเทศ เนื้อที่ 16,900 ไร่ 2. สำรวจแปลงกรมที่ดิน เนื้อที่ 16,900 ไร่ 3. งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูปที่ดินปริมาณงาน 34 กม. 	มิถุนายน 2553	75	80		
4.5	<p>ต.หนองหม้อ ต.ร้อยทอง ต.พรมนิมิต</p> <p>ต.ตาคี อ.ตาคี จ. นครสวรรค์</p> <p>กิจกรรม:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. งานสำรวจระดับภูมิประเทศ เนื้อที่ 10,960 ไร่ 2. สำรวจแปลงกรมที่ดิน เนื้อที่ 1,0960 ไร่ 3. งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูป 	กันยายน 2553	75	80		

ที่	รายการ	กำหนด แล้วเสร็จ	ผลงาน % ณ 30 กย.52	ผลงาน % ณ 30 พย.52	ปัญหา/อุปสรรค	หมายเหตุ
4.6	ที่ดิน ปริมาณงาน 5 กม. ท. บางระกำ อ.โพธิ์ทอง จ.อ่างทอง กิจกรรม : 1. งานสำรวจระดับภูมิประเทศ เนื้อที่ 1,500 ไร่ 2. สำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน เนื้อที่ 1,500 ไร่ 3. งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูป ที่ดินปริมาณงาน 5 กม.	กันยายน 2553	90	100		
4.7	ท. ตลาดน้อย อ.บ้านหม้อ จ.สระบุรี กิจกรรม : 1. งานสำรวจระดับภูมิประเทศ เนื้อที่ 2,700 ไร่ 2. สำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน เนื้อที่ 2,700 ไร่ 3. งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูป ที่ดิน ปริมาณงาน 9 กม.	กันยายน 2553	100	100		

ที่	รายการ	กำหนด แล้วเสร็จ	ผลงาน % ณ 30 กย.52	ผลงาน % ณ 30 พย.52	ปัญหา/อุปสรรค	หมายเหตุ
4.8	ต.เมืองเก่า อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร กิจกรรม : 1. งานสำรวจระดับภูมิประเทศ เนื้อที่ 2,500 ไร่ 2. สำรวจแปลงกรมที่ดิน เนื้อที่ 2,500 ไร่ 3. งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูป ที่ดิน ปริมาณงาน 7 กม.	กันยายน 2553	75	80		
5.	งานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน 5 แห่ง เนื้อที่ 9,575 ไร่					
5.1	ต.เขื่อน ต.ยางท่าแจ้ง อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม เนื้อที่ 3,975 ไร่	มิถุนายน 2553	20	30	อยู่ระหว่างการแก้ไขแบบและเอกสาร ร้องขอทำนา ให้หยุดงานก่อสร้างไว้ก่อน	เริ่มอายุสัญญา 22 เม.ย.52 สิ้นสุด 17 กย.52 สั่งหยุดงานตั้งแต่ 27 กค.52
5.2	ต.บ้านดอน อ.อุทุมพร ต.หัวโพธิ์ อ.สองพี่น้อง จ.สุพรรณบุรี เนื้อที่ 1,700 ไร่	ธันวาคม 2553	30	45	เนื่องจากในพื้นที่มีน้ำท่วมทำให้ไม่สามารถ ก่อสร้างได้	เริ่มอายุสัญญา 8 มิ.ย.52 สิ้นสุด 29 ธค.52 สั่งหยุดงานตั้งแต่ 8 ตค.52

ที่	รายการ	กำหนด แล้วเสร็จ	ผลงาน % ณ 30 กย.52	ผลงาน % ณ 30 พย.52	ปัญหา/อุปสรรค	หมายเหตุ
5.3	ต. เมืองเพ็ญ อ. กุดจับ จ.อุดรธานี เนื้อที่ 1,970 ไร่	กรกฎาคม 2553	20	20	เกษตรกรขอทำนา โดยให้เลื่อนการ ก่อสร้างไปหลังจากที่เก็บเกี่ยวแล้ว	คาดว่าจะส่งผลงานได้ในเดือน ธันวาคม 2552
5.4	ต.มะตูม อ.พรหมพิราม จ.พิษณุโลก เนื้อที่ 400 ไร่	พฤษภาคม 2553	20	20	มีการปรับแก้ไขแบบภายหลังลงนามใน สัญญา	คาดว่าจะส่งผลงานได้ในเดือน ธันวาคม 2552
5.5	ต.ท่างาม อ.วัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก เนื้อที่ 1,500 ไร่	กรกฎาคม 2553	20	20		ลงนามในสัญญาแล้วคาดว่าจะส่งลง งานได้ในเดือนธันวาคม 2552

5. ผลการใช้จ่าย แผนงานจัดรูปที่ดิน ปี 2552

ที่	รายการ	อนุมัติ	เบิกจ่าย		คงเหลือ
			จำนวนเงิน	ร้อยละ	
1	งานศึกษาความเหมาะสมของโครงการจัดรูปที่ดิน จ.พิษณุโลก	5,800,000.00	3,856,933.50	66.50	1,943,066.50
2	งานออกแบบปรับปรุง	205,800.00	157,594.50	76.58	48,205.50
3	งานปรับปรุงจัดรูปที่ดิน	32,940,800.00	540,800.00	1.64	32,400,000.00
4	งานสำรวจ	8,412,000.00	8,407,730.00	99.95	4,270.00
5	งานก่อสร้างจัดรูปที่ดิน	116,053,720.00	56,858,267.00	48.99	59,195,453.00
6	งานบริหารโครงการ	13,312,800.00	8,767,433.83	65.86	4,545,366.17
	รวมทั้งสิ้น	176,725,120.00	78,588,758.83	44.47	98,136,361.17
	ส่งเงินเหลือจ่ายกลับเข้าบัญชีกองทุนจัดรูปที่ดิน ตามมติคณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน ครั้งที่ 4/2552 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2552	6,970,827.75			
	เงินคงเหลือ ณ 30 ก.ย. 2552	169,754,292.25	78,588,758.83	46.29	91,165,533.42

6. การประเมินผลการดำเนินงานของกองทุนจัดรูปที่ดิน

ตามที่คณะกรรมการประเมินผลการดำเนินงานทุนหมุนเวียน ได้มีมติเห็นชอบให้กองทุนจัดรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในการกำกับดูแลของกรมชลประทาน เป็นทุนหมุนเวียนที่เข้าสู่ระบบการประเมินผลการดำเนินงานทุนหมุนเวียน โดยเริ่มตั้งแต่ปีบัญชี 2549 เป็นต้นไป โดยได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการประเมินผลการดำเนินงานของกองทุนจัดรูปที่ดิน ระหว่างกระทรวงการคลัง โดยรองปลัดกระทรวงการคลังกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ผลการดำเนินงาน

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางขอรายงานการประเมินผลการดำเนินงานของกองทุนจัดรูปที่ดิน ดังนี้

1. การประเมินผลการดำเนินงานประจำปีบัญชี 2550 ได้คะแนน 2.0535
2. การประเมินผลการดำเนินงานประจำปีบัญชี 2551 ได้คะแนน 2.9967
3. การประเมินผลการดำเนินงานประจำปีบัญชี 2552 ได้คะแนนประมาณ 4.0969 ซึ่งสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้ส่งรายงานผลการดำเนินงานให้กรมบัญชีกลางและบริษัทที่ปรึกษาทราบแล้ว รายละเอียดตามเอกสารประกอบ



1. กองทุนจัดรูปที่ดิน
ตารางแสดงผลการประเมิน ประจำปีบัญชี 2550 (ต.ค. 2549 - ก.ย. 2550)

เขตที่วัดการดำเนินงาน	หน่วยวัด	เป้าหมาย (ร้อยละ)	ค่าเกณฑ์วัด					ผลการดำเนินงาน		
			ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	ระดับ 4	ระดับ 5	ต.ค.49-ก.ย.50	คะแนนที่ได้	คะแนน ถ้วนเป้าหมาย
1. ผลการดำเนินงานด้านการเงิน									1,7419	
1.1 รวบรับเงินคืนจากเกษตรกรในโครงการจัดรูปที่ดิน ¹	ล้านบาท	10	18.00	20.00	22.00	24.00	26.00	18.53	1,2650	0.1265
1.2 ภัตราส่วนหนึ่งค่างที่ชำระหนี้ต่อหนี้คงค้างเฉลี่ย ¹	ร้อยละ	8	7.00	12.00	17.00	22.00	27.00	13.69	2,3380	0.1870
2. ผลการดำเนินงานด้านปฏิบัติการ									1,8000	
2.1 การประเมินผลโครงการจัดรูปที่ดิน	ร้อยละ	10	80	85	90	95	100	ไม่สามารถ ดำเนินการได้	1,0000	0.1000
2.2 ร้อยละความสำเร็จการดำเนินงานตามโครงการ	ร้อยละ	10	80	85	90	95	100	ไม่สามารถ ดำเนินการได้	1,0000	0.1000
2.3 การปฎิบัติชายไตรมาส ประจำปีบัญชี 2550	วัน	5	120	105	90	75	60	ภายใน 27 วัน	5,0000	0.2600
3. การสนองประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย									1,0000	
3.1 ความพึงพอใจของผู้เกี่ยวข้อง	ร้อยละ	15	65	70	75	80	85	ไม่สามารถ ดำเนินการได้	1,0000	0.1500
4. การบริหารพัฒนาทุนมนุษย์									2,7143	
4.1 การปรับปรุงระบบบัญชีกองทุนฯ	ระดับ	18	1	2	3	4	5	2,0000	2,0000	0.3600
- จำนวนชั่วโมง-คนในการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับ การบันทึกบัญชี (เจ้าหน้าที่ร้อยละ 30)	ซึ่งโมง-คน	6.4	ไม่ครบ 40 ชม-คน	-	-	-	40 ชม-คน	ไม่สามาถ ดำเนินการได้	1,0000	0.0540
- การปรับปรุงระบบบัญชีกองทุนฯ (เจ้าหน้าที่ร้อยละ 50)	ระดับ	9.0	1	2	3	4	5	3	3,0000	0.2700
- วันที่แล้วเสร็จในการจัดทำแผนพัฒนาทรัพยากรบุคคล เพื่อรองรับการบันทึกบัญชีตามหลักเกณฑ์ การปรับปรุงบัญชี (เจ้าหน้าที่ร้อยละ 20)	วันที่	3.6	31 ต.ค. 2550	15 ต.ค. 2550	30 ก.ย. 2550	15 ก.ย. 2550	31 ส.ค. 2550	ไม่สามาถ ดำเนินการได้	1,0000	0.0360
4.2 การศึกษาความเป็นไปได้และแนวทางในการจัดรูปที่ดิน	ร้อยละ	10	80	85	90	95	100	100.00	5,0000	0.5000
4.3 การพัฒนาฐานข้อมูลกองทุนฯ ²	วันที่	14	30 พ.ย. 2550	31 ต.ค. 2550	30 ก.ย. 2550	31 ส.ค. 2550	31 ก.ค. 2550	30 ก.ย. 2550	2,0000	0.2800
เป้าหมาย		100							คะแนนรวม	2,0536

หมายเหตุ : 1. งบการเงินปีบัญชี 2543-2550 ยังไม่ผ่านการรับรองจาก สตง.
2. ระบบฐานข้อมูลไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ จึงปรับลดคะแนนลง 1 คะแนน



1 กองทุนจัดรูปที่ดิน
ตารางแสดงผลการประเมิน ประจำปีบัญชี 2551 (ต.ค. 2550 - ก.ย. 2551)

เกณฑ์วัดการดำเนินงาน	หน่วยวัด	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ค่าเกณฑ์วัด					ผลการดำเนินงาน		
			ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	ระดับ 4	ระดับ 5	ต.ค.50-ก.ย.51	คะแนนที่ได้	คะแนน (จางาน)
1. ผลการดำเนินงานด้านการเงิน		15							3.0986	
1.1 รายรับเรียกเก็บจากเกษตรกรในโครงการจัดรูปที่ดิน	ล้านบาท	8	14.00	17.00	20.00	23.00	26.00	20.22	3.0733	0.2459
1.2 อัตราส่วนหนึ่งค้ำที่ชำระหนี้ต่อหนึ่งค้ำคงเหลือ	ร้อยละ	7	7.00	12.00	16.00	20.00	25.00	16.61	3.1275	0.2189
2. ผลการดำเนินงานด้านปฏิบัติการ		40							3.8728	
2.1 ความสำเร็จของโครงการจัดรูปที่ดิน	ระดับ								3.0700	
- การประเมินผลโครงการจัดรูปที่ดินใน จังหวัดสุรินทร์ บุรีรัมย์ และมหาสารคาม	ระดับ	6.5	1	2	3	4	5	2.6000	2.6000	0.1690
- การประเมินโครงการจัดรูปที่ดินในจังหวัดพิจิตร	ระดับ	6.5	1	2	3	4	5	3.5400	3.5400	0.2301
2.2 ร้อยละความสำเร็จการดำเนินงานตามโครงการ	ร้อยละ	12	1	2	3	4	5	5.00	5.0000	0.6000
2.3 การติดตามประเมินผลการใช้เงินกองทุนฯ	ระดับ	5	1		3	4	5	5.00	5.0000	0.2500
2.4 ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการออกแบบ และก่อสร้างในโครงการจัดรูปที่ดิน	ระดับ								3.0000	
- ร้อยละของการดำเนินการออกแบบการจัดรูปที่ดิน เทียบกับพื้นที่ทั้งหมด	ร้อยละ	5	56	57	59	60	62	59.00	3.0000	0.1500
- ร้อยละของการดำเนินการก่อสร้างตามโครงการจัดรูป ที่ดินเทียบกับพื้นที่ทั้งหมดที่กองทุนฯได้ดำเนินการสำรวจ	ร้อยละ	5	27	28	29	30	31	29.00	3.0000	0.1500
3. การสนองประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย		15							2.0853	
3.1 ความพึงพอใจของผู้ที่เกี่ยวข้อง	ร้อยละ	10	65	70	76	80	85	73.14	2.6280	0.2628
3.2 การจัดทำแผนปรับปรุงการดำเนินงานจาก ผลสำรวจความพึงพอใจของผู้ที่เกี่ยวข้อง	วันที่	5	31-ต.ค.-51	15-ต.ค.-51	30-ก.ย.-51	15-ก.ย.-51	31-ส.ค.-51	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	1.0000	0.0500
4. การบริหารพัฒนาทุนหมุนเวียน		30							2.2333	
4.1 การติดตามผลการดำเนินงานและจัดทำแผนปรับปรุง การดำเนินงานของกองทุนฯ	ระดับ	15	1	2	3	4	5	1	1.0000	0.1500
4.2 การจัดทำแผนปฏิบัติการประจำปีบัญชี 2552	ระดับ	8	1	2	3	4	5	3	3.0000	0.2400
4.3 การจัดทำแผนพัฒนาระบบสารสนเทศของกองทุนฯ	ระดับ	7	1	2	3	4	5	4	4.0000	0.2800
น้ำหนัก		100							คะแนนรวม	2.9967

หมายเหตุ : - งบการเงินปีบัญชี 2543-2551 ยังไม่ผ่านการรับรองจาก สตง.

ประมาณการผลการดำเนินงาน กองทุนจัดรูปที่ดิน ประจำปีบัญชี 2552

เกณฑ์วัดการดำเนินงาน	หน่วยวัด	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ค่าเกณฑ์วัด					ผลการดำเนินงาน		
			ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	ระดับ 4	ระดับ 5	ตค.51-กย.52	คะแนนที่ได้	ถ่วงน้ำหนัก
1. ผลการดำเนินงานด้านการเงิน		15								
1.1 รายรับเรียกคืนจากเกษตรกรในโครงการจัดรูปที่ดิน	ล้านบาท	8	14	17	20	23	26	22.9580	3.9860	0.3189
1.2 อัตราส่วนหนี้คงค้างที่รับชำระหนี้ต่อหนี้คงค้างคงเหลือ	ร้อยละ	7	8	12	16	20	24	19.49	3.8725	0.2711
2. ผลการดำเนินงานด้านปฏิบัติการ		45								
2.1 ร้อยละของพื้นที่ก่อสร้างจัดรูปที่ดินได้แล้วเสร็จเทียบกับแผนงานที่กำหนดไว้	ร้อยละ	10	50	62.5	75	87.5	100	53.14	1.2512	0.1251
2.2 ร้อยละของจำนวนพื้นที่ที่สามารถดำเนินการส่งเรื่องให้กับกระทรวงฯ เพื่อออกประกาศกำหนดท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (มาตรา 25) ได้แล้วเสร็จตามแผนงาน	ร้อยละ	5	50	62.5	75	87.5	100	85.71	3.8568	0.1928
2.3 ร้อยละของจำนวนพื้นที่ที่สามารถดำเนินการส่งเรื่องให้กับกระทรวงฯ เพื่อออกประกาศพระราชกฤษฎีกา กำหนดโครงการจัดรูปที่ดิน (มาตรา 24) ได้แล้วเสร็จตามแผนงาน	ร้อยละ	5	50	62.5	75	87.5	100	100	5.0000	0.2500
2.4 ร้อยละของเกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการจัดรูปที่ดินแล้วมีพฤติกรรมในเชิงบวกมากขึ้น	ร้อยละ	15	1	2	3	4	5	4.52	4.5200	0.6780
2.5 ร้อยละความสำเร็จการดำเนินงานตามแผนงานโครงการประจำปีบัญชี 2552	ร้อยละ	10	80	85	90	95	100	90.00	3.0000	0.3000
3. การสนองประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย		10								
*3.1 ระดับความพึงพอใจและการสำรวจความพึงพอใจ และผลที่ได้จากการประเมินผลโครงการจัดรูปที่ดิน มาปรับปรุงการดำเนินงานของกองทุนฯ	ระดับ	10	1	2	3	4	5	96.10	4.6100	0.4610
4. การบริหารพัฒนาทุนหมุนเวียน		30								
*4.1 การจัดทำแผนยุทธศาสตร์ระยะยาว (ปี 2553-2555)	ระดับ	12	1	2	3	4	5	5	5.0000	0.6000
*4.2 การจัดทำแผนปฏิบัติการประจำปีบัญชี 2553	ระดับ	12	1	2	3	4	5	5	5.0000	0.6000
4.3 จำนวนหลักสูตรการฝึกอบรมให้บุคลากรกองทุนฯ เฉลี่ยต่อคน ในปีบัญชี 2552	จำนวนหลักสูตรเฉลี่ยต่อคน	6	0	1	2	3	4	4.6700	5.0000	0.3000
	น้ำหนัก	100							คะแนนรวม	4.0969

3.4 รายงานผลการประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย

เลขานุการฯ

- คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2552 ได้มีมติดังนี้

1. เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไปในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

มติที่ประชุม เห็นสมควรจัดให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้ง 2 แปลง ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี คงสภาพเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป และ
คณะอนุกรรมการฯ ให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามมาตรา 43(1) วรรคสาม (นำเสนอในเรื่องที่ 4.1)

2. เรื่อง การพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม เห็นควรอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 จำนวน 52 ราย เนื่องจากสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง และ
คณะอนุกรรมการฯ คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ได้ตรวจสอบแล้ว ที่ดินที่ขออนุญาตทุกแปลงยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรม และผู้รับโอนมีคุณสมบัติครบตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินฯ ข้อ 8(1) , (2) และ (3) และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุญาตต่อไป (นำเสนอในเรื่องที่ 4.2)

3. เรื่อง การปรับปรุงแก้ไข พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม ให้ตั้งคณะทำงานหรืออาจารย์มหาวิทยาลัยพิจารณาปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป
คณะอนุกรรมการฯ

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ สำหรับตาม ข้อ 3 เรื่องการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ประธานกรรมการ ได้ให้ข้อสังเกตเพิ่มเติม โดยให้พิจารณามูลนิธิการนิพนธ์ฉบับวิจัยกฎหมาย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาด้วย เพราะเป็นหน่วยงานที่มีความเชี่ยวชาญในการร่างกฎหมาย นอกเหนือจากการตั้งคณะทำงานหรืออาจารย์มหาวิทยาลัย พิจารณาปรับปรุงแก้ไข

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

4.1 การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไปในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

เลขานุการฯ

ที่ดินสาธารณประโยชน์ “หนองอ้ายฉนวน” , “หนองสังวาล” ซึ่งมีทั้งหมด 2 แปลงเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งถูกถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน และตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 43 (1) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรีมีอำนาจจัดให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าว คงสภาพเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันได้ ตามมาตรา 43 (1) วรรคสอง และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา 43 (1) วรรคสาม ให้คงสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ในการประชุม ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2551 ได้มีมติให้ตั้งคณะทำงานพิจารณาที่ดินสาธารณประโยชน์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ซึ่งประกอบด้วย นายอำเภอเมืองลพบุรี เป็นประธานคณะทำงาน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินลพบุรี เกษตรจังหวัดลพบุรี ชลประทานจังหวัดลพบุรี นายบุญส่ง อุ้นเรือน เป็นคณะทำงาน และหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี เป็นเลขานุการ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ ข้อเท็จจริงและพิจารณาที่ดินสาธารณประโยชน์ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี และได้มีการแต่งตั้งคณะทำงานดังกล่าว ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรีที่ 1/2551 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2551 คณะทำงานดังกล่าวได้มีการประชุม เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2551 ณ ห้องประชุมอำเภอเมืองลพบุรี ที่ประชุมมีมติให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์ในพื้นที่ตำบลโก่งธนู ตำบลจี่วราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี โดยใช้วิธีการทำประชาพิจารณ์ เพื่อให้ได้ข้อยุติว่าที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวควรดำเนินการ ให้ยังคงเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะต่อไป หรือ ให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน และจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2551 ที่ประชุมได้มีมติเสียงข้างมาก เห็นสมควรให้ยังคงเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2552 มีมติเห็นสมควรจัดให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ “หนองอ้ายฉนวน” , “หนองสังวาล” ซึ่งมีทั้งหมด 2 แปลง คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป เพราะเป็นไปตามมาตรา 43(1) วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และเป็นไปตามความประสงค์ของประชาชนผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้ง 2 แห่ง ที่มีมติในการทำประชาพิจารณ์เป็นเสียงข้างมากให้ยังคงเป็นที่สาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

การดำเนินการ

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้นำเรื่องนี้เสนอ

- คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2552 คณะอนุกรรมการฯ มีมติเห็นสมควรจัดให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้ง 2 แปลง ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี คงสภาพเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามมาตรา 43(1) วรรคสาม

- อนึ่ง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ได้เคยมีมติเห็นชอบให้ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร ขอนแก่น พิษณุโลก นครสวรรค์ กาญจนบุรี สุพรรณบุรี ราชบุรี ชัยนาท พิจิตร และลพบุรี คงเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันมาแล้ว จำนวน 68 แปลง

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพ.ศ. 2517

มาตรา 43 เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินใช้บังคับแล้ว

(1) ถ้าในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้นมีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือเป็นที่ดินที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนแปลงจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและมีได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดรวมอยู่ด้วย ให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้นมีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินดังกล่าว ทั้งนี้โดยมีต้องดำเนินการถอนสภาพตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ที่ดินนั้นเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน

ถ้าที่ดินที่ได้ถอนสภาพตาม (1) วรรคหนึ่งเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัดให้ที่ดินตอนนั้นคงเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะต่อไป ถ้าไม่อาจจัดที่ดินดังกล่าวให้เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะต่อไปได้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัดที่ดินแปลงอื่นให้แทน

เมื่อได้จัดให้ที่ดินตอนใดคงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือการจัดที่ดินแปลงอื่นให้เป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะแทนตามวรรคสองแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางประกาศในราชกิจจานุเบกษาและให้มีแผนที่สังเขปแสดงขอบเขตของที่ดินตอนนั้น แนบท้ายประกาศด้วย

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ที่ดินสาธารณประโยชน์หนองอ้ายฉนวน และหนองสังวาล รวม 2 แปลง คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี และให้ดำเนินการประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

บัญชีที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินท้ายประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี
ที่ .. /...

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในเขตท้องที่ตำบลโก่งธนูและตำบลจี่วราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลดอนโพธิ์ ตำบลโก่งธนูและตำบลจี่วราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัด
ลพบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๔ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ต่อไป

ลำดับ ที่	ชื่อที่ดินสาธารณ สมบัติของแผ่นดิน	ที่ดินตั้งอยู่			จำนวนเนื้อที่ ประมาณ (ไร่)	การใช้ประโยชน์
		ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		
๑	หนองอ้ายฉนวน	โก่งธนู	เมืองลพบุรี	ลพบุรี	๒๓๖-๐-๒๘	ใช้เพาะพันธุ์ปลา เลี้ยงสัตว์ และใช้เพื่อเกษตรกรรม
๒	หนองลี้วาล	จี่วราย	เมืองลพบุรี	ลพบุรี	๑๓๑-๑-๔๘	ใช้เพาะพันธุ์ปลา เลี้ยงสัตว์ และใช้เพื่อเกษตรกรรม

(ร่าง)



ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

ที่ ๑/๒๕๕๒

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตท้องที่ตำบลโก่งธนู และตำบลจักราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลคอนโพธิ์ ตำบลโก่งธนู และ ตำบลจักราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๔ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

ตามที่ได้ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ ตำบลคอนโพธิ์ ตำบลโก่งธนู และตำบลจักราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๔ อันมีผลทำให้ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ถูกถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินและตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดินตามความในมาตรา ๔๓(๑) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๗ บัดนี้ทางราชการได้ดำเนินการจัดรูปที่ดินในเขต โครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเสร็จแล้ว สมควรจัดให้ที่ดินต่อนั้นคงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ต่อไป

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๓(๑) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๗ ประกอบกับมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๒ ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการประชุมครั้งที่ / วันที่ จึงประกาศให้ที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว จำนวน ๒ แปลง ดังปรากฏรายละเอียดตามบัญชีที่ดินและภายในแนวเขตตามแผนที่สังเขปแนบท้ายประกาศนี้ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่.....พ.ศ.....

(นายจรรพพงศ์ พลเดช)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี

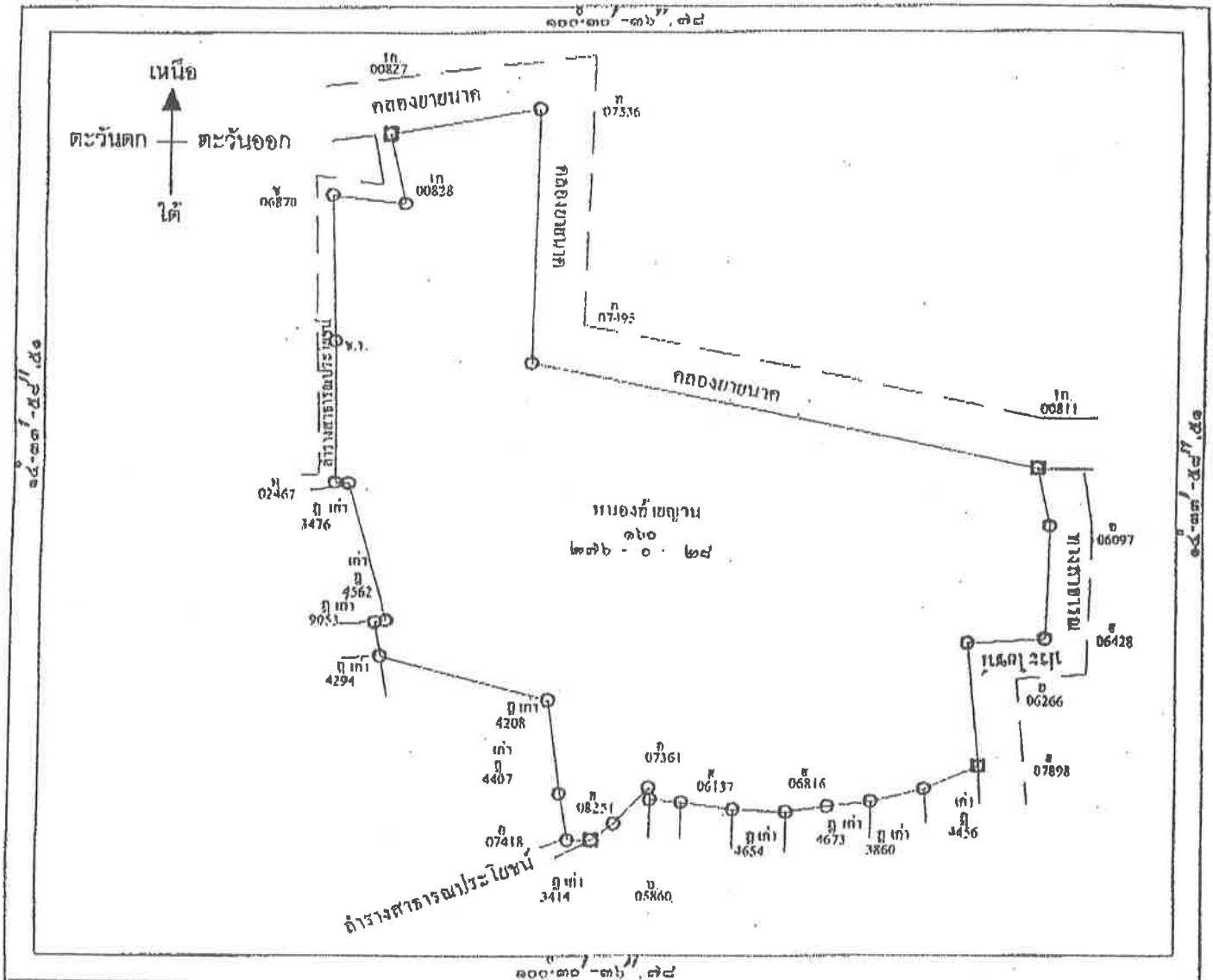
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

แผนที่สังเขปกทำกปรกษณะกรรการจ้ดรูปที่ต่นจ้งหว้ดลพบุรี

ที่ ๑/๒๕๕๒

เรื่อง กววจ้ดให้ที่ต่นจ้ดถูกต่นสมภพจากกวรเป็นสภารณสมบ้ตของแผ่นต่นสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตพ้องที่ ต้บลก้งธนู อ้บลกเมืองลพบุรี จ้งหว้ดลพบุรี ตามพระรชกฤษฎีกาก้หนดเขตที่ต่น ในท้งที่ต้บลก้งธนูพ้อต้ ต้บลก้งธนู และ ต้บลจ้งวราย ก้บลกเมืองลพบุรี จ้งหว้ดลพบุรีให้เป็นเขตค้รกวรจ้ดรูปที่ต่น พ.ศ.๒๕๒๔ คงเป็นที่ต่นอันเป็นสภารณสมบ้ตของแผ่นต่นสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ต้อไป

เนื้อที่ปรวรณ ๒๓๖-๑-๒๘ ไร่
มาตราส่วน ๑ : ๘๐๐๐



เครื่องหมาย

— — — — — แนวเขตที่ต่นอันเป็นสภารณสมบ้ต
ของแผ่นต่นสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

(นายวิชาญ บวงท้งไฝ)

หัวหน้าสำนักกนจ้ดรูปที่ต่นจ้งหว้ดลพบุรี

(นายจรรพท้ พลเดช)

ผู้วราชกวรจ้งหว้ดลพบุรี
ประธานกรรการจ้ดรูปที่ต่นจ้งหว้ดลพบุรี

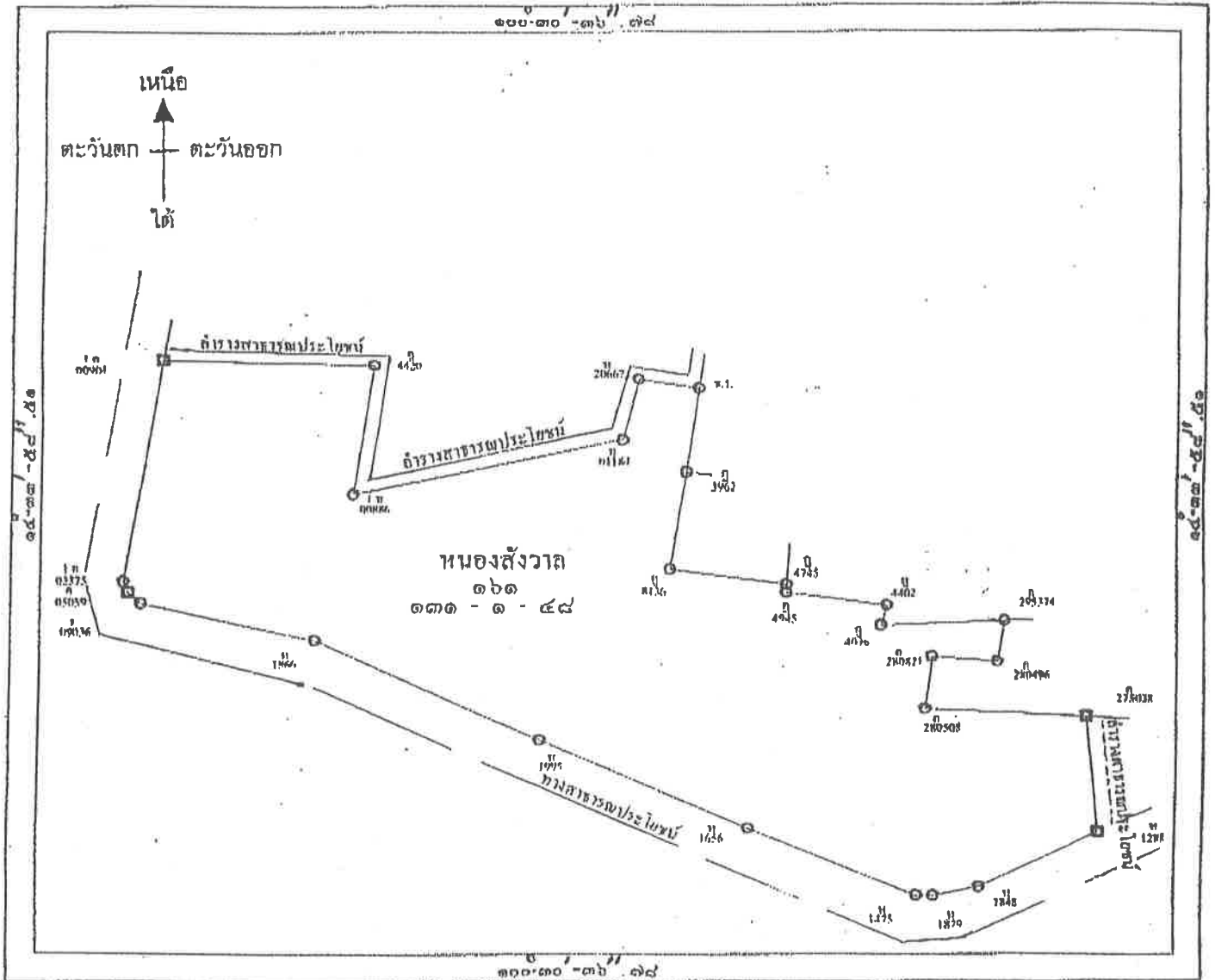
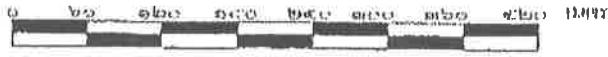
แผนที่สังเขปท้ายประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

ที่ ๑/๒๕๖๓

เรื่อง การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพราชการสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองให้ร่วมกันในเขตท้องที่ ตำบลวังทราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตามพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลคอนโพธิ์ ตำบลโคกธนู และ ตำบลวังทราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๓ คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองให้ร่วมกัน ต่อไป

เนื้อที่ประมาณ ๓๓๑-๑-๕๕ ไร่

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



เครื่องหมาย

— แนวเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองให้ร่วมกัน

(นายวิชาญ บางท่าไม้)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

(นายจาวุพงศ์ พลเดช)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี
ครั้งที่ 1/2552
วันที่ 3 มีนาคม 2552

เวลา 10.30 น.

ณ ห้องประชุมปรารักษ์สามยอด ชั้น 4 ศาลากลางจังหวัดลพบุรี

กรรมการที่มาประชุม

- | | | |
|-------------------------------|--|---------------|
| 1. นายไมตรี อินทสุต | รองผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี | ประธานกรรมการ |
| 2. นายสถาพร ศิริภักดี | ปลัดจังหวัดลพบุรี | กรรมการ |
| 3. นางอุบลวรรณ ทั้งทองแท้ | อัยการจังหวัดลพบุรี | กรรมการ |
| 4. นายปิ่นเศวตระยะ ไตรพันธ์ | นักวิชาการที่ดินระดับชำนาญการ
แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี | กรรมการ |
| 5. นางณัฐนรี ประเสริฐสันติสุข | ปลัดอำเภอระดับชำนาญการ
แทนนายอำเภอเมืองลพบุรี | กรรมการ |
| 6. นายอานนท์ ศรีรัตน์ | นายอำเภอบ้านหมี่ | กรรมการ |
| 7. นายสุทัศน์ นันโท | ปลัดอำเภอระดับชำนาญการ
แทนนายอำเภอชัยบาดาล | กรรมการ |
| 8. นายพลธลักษณ์ เลาะหิผู้ดี | เจ้าพนักงานสถิติระดับชำนาญงาน
แทนผู้แทนกรมทางหลวง | กรรมการ |
| 9. นายนพดล ทุมเชื้อ | นายช่างชลประทานระดับชำนาญงาน
แทนผู้แทนกรมชลประทาน | กรรมการ |
| 10. นายศรีสมศักดิ์ ญาณวารี | หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินลพบุรี | กรรมการ |
| 11. พ.จ.ต. ประเสริฐ ชั่วกุล | หัวหน้าประจำสำนักงาน อ.ก.ส. ลพบุรี
แทนผู้แทน อ.ก.ส. | กรรมการ |
| 12. นางแววตา นาคแก้ว | พัฒนาการจังหวัดลพบุรี | กรรมการ |
| 13. นายอารีย์ ศรีพิจิตรดี | เกษตรจังหวัดลพบุรี | กรรมการ |
| 14. นายคมกฤช พันทวี | นักจัดการงานทั่วไประดับชำนาญการ
แทนสหกรณ์จังหวัดลพบุรี | กรรมการ |
| 15. นายพุย เขี่ยมหาญ | เจ้าของที่ดินในตำบลหนองเต่า | กรรมการ |
| 16. นายสุรวิษ ประหา | เจ้าของที่ดินในตำบลม่วงค่อม | กรรมการ |
| 17. นายวิชาญ บางท่าไม้ | หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี | กรรมการ |

นางสาวกตติยา


(นายชกิต พงศ์ปลื้มปิติชัย)

นิติกร ระดับชำนาญการ

ระเบียบวาระที่ 3

ระเบียบวาระที่ 3.1

เรื่องเดิม

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุม ครั้งที่ 1/2551

การจัดให้ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป


คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ในการประชุม ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2551 วาระที่ 6.2 ได้มีมติที่ประชุมให้ตั้งคณะทำงานพิจารณาที่สาธารณประโยชน์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ที่ 1/2551 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2551 ประกอบด้วย

1. นายอำเภอเมืองลพบุรี เป็นประธานคณะทำงาน
 2. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี เป็นคณะทำงาน
 3. หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินลพบุรี เป็นคณะทำงาน
 4. เกษตรจังหวัดลพบุรี เป็นคณะทำงาน
 5. ชลประทานจังหวัดลพบุรี เป็นคณะทำงาน
 6. นายบุญส่ง อุ่นเรือน เป็นคณะทำงาน
 7. หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี เป็นเลขานุการคณะทำงาน
- เพื่อทำหน้าที่ตรวจดูพื้นที่ข้อเท็จจริงและพิจารณาที่สาธารณประโยชน์ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517

ข้อกฎหมาย

มาตรา 43 เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินไว้บังคับแล้ว

- (1) ถ้าในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้นมีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือเป็นที่ดินที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันและมีได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ใดรวมอยู่ด้วย ให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้นมีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินดังกล่าว ทั้งนี้โดยมิต้องดำเนินการถอนสภาพตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ที่ดินนั้นเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดินถ้าที่ดินที่ได้ถอนสภาพตาม (1) วรรคหนึ่ง เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ ร่วมกันหรือเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของ แผ่นดินโดยเฉพาะให้คณะกรรมการ จัดรูปที่ดินจังหวัด จัดให้ที่ดินตอนนั้นคงเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือ ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะต่อไป ถ้าไม่อาจจัดที่ดินดังกล่าวให้เป็นที่ดิน สำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะต่อไปได้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด จัดที่ดินแปลงอื่นให้แทน

สำนักงานกตอ


(นายชวลิต พงศ์ปลื้มปิติชัย)
มี.ตร. ร.ด.ม.ด.ค. ๗/๗
สำนักงานกตอ

เมื่อได้จัดให้ที่ดินตอนใดคงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือการจัดที่ดินแปลงอื่นให้เป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะแทนตามวรรคสองแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และให้มีแผนที่สังเขปแสดงขอบเขตของที่ดินต่อนั้นแนบท้ายประกาศด้วย

(2) ถ้าในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น มีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินซึ่งเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า หรือที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืน หรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่น ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และสภาพของที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อยรวมอยู่ด้วย ให้ที่ดินนั้นเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน

ข้อเท็จจริง

คณะทำงาน พิจารณาที่สาธารณประโยชน์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ได้มีการประชุมคณะทำงานฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2551 ณ ห้องประชุมอำเภอเมืองจังหวัดลพบุรี ที่ประชุมมีมติ ให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ทั้ง 2 แห่งตามบัญชีที่สาธารณประโยชน์ของแผ่นดินท้ายประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ในพื้นที่ตำบลโก่งธนู ตำบลจี่วราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี โดยใช้วิธีการทำประชาพิจารณ์ เพื่อให้ได้ข้อยุติว่าที่สาธารณประโยชน์ทั้ง 2 แปลงดังกล่าวจะเห็นสมควรให้เป็นดังนี้ 1. แปลงหนองอ้ายฉนวน น.ส.ล. เลขที่ ลบ 0246 ตำบลโก่งธนู อำเภอเมืองลพบุรี และแปลงหนองสังวาล น.ส.ล. เลขที่ ลบ 0249 ตำบลจี่วราย อำเภอเมืองลพบุรี ยังคงเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะต่อไป หรือ 2. ให้ที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน คณะทำงานฯ ได้จัดให้มีการประชุมเพื่อทำประชาพิจารณ์ ในวันที่ 9 ธันวาคม 2551 ณ วัดโบสถ์ ตำบลโก่งธนู อำเภอเมืองลพบุรี แปลงหนองอ้ายฉนวน และในวันที่ 18 ธันวาคม 2551 ณ วัดชีวะะ ตำบลจี่วราย อำเภอเมืองลพบุรี แปลงหนองสังวาล ผลที่ประชุมมีมติเป็นเสียงข้างมากเห็นสมควรให้ยังคงเป็นที่สาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

ท่านนายกต้อง



(นายชกิต พงศ์ปลั่งปิติชัย)

นิติกร ระดับชำนาญการ

ดังนั้น เมื่อพิจารณาตามกฎหมายที่สาธารณประโยชน์ทั้ง 2 แปลง ดังกล่าว เป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งถูกถอนสภาพการเป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินและตกเป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 43 (1) วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 แต่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจจัดให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ ดังกล่าว คงเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือใช้ เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะต่อไปได้ ตามมาตรา 43(1) วรรคสอง ซึ่งจะต้อง เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อให้ความเห็นชอบและประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา 43 (1) วรรคสามต่อไป

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

1. เห็นสมควรให้จัดที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้ง 2 แปลง ดังกล่าว คงสภาพเป็นที่ดิน สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป ตามผลที่คณะทำงานฯ ได้ทำประชาพิจารณ์ดังกล่าว
2. เห็นสมควรให้มีประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี เรื่องการจัดให้ ที่ดินซึ่งถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ ร่วมกันในเขตท้องที่ ตำบลไกอง่ธนูและตำบลจี่วราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัด ลพบุรี ตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในท้องที่ ตำบลคอนโพธิ์ ตำบลไกอง่ธนู และตำบลจี่วราย อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขต โครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.2524 คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไปตามร่างประกาศฯ พร้อมแผนที่สังเขปแสดง ขอบเขตของที่ดินต่อนั้น ที่แนบท้าย
3. ให้ สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี นำเรื่องที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้ง 2 แปลง เสนอสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนของ กฎหมาย ต่อไป

จึงนำเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้คงเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ต่อไป เพราะเป็นไปตามมาตรา 43 (1) วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 และเป็นไปตามความประสงค์ของประชาชนผู้มีส่วนได้ เสียเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ทั้ง 2 แห่ง ที่มีมติในการทำประชาพิจารณ์เป็นเสียง ข้างมากให้ยังคงเป็นที่สาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

สำนักงานออกต้อง



(นายชลิต พงศ์ปลื้มปิติชัย)

นิติกร ระดับชำนาญการพิเศษ

ประธาน มีกรรมการท่านใดจะเสนอความเห็นต่อที่ประชุมอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีขอขอบคุณ
กรรมการทุกท่านและขอปิดการประชุม
ปิดประชุม เวลา 12.19 น.


(นายวิชาญ บางท่าไม้)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี



(นายชลิต พงศ์ปลื้มปิติชัย)

นิตกร ขำนาถูการ

ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม

นายวิชาญ บางท่าไม้



(นายชลิต พงศ์ปลื้มปิติชัย)

นิตกร ขำนาถูการ

บันทึกผลการลงประชามติ

ที่วัดโบสถ์ ต. โกงธนู อ.เมืองลพบุรี จ.ลพบุรี

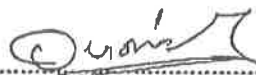
วันที่ 9 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการลงประชามติที่ดินสาธารณะประโยชน์แปลงหนองอ้ายฉนวนในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ต. โกงธนู อ.เมืองลพบุรี จ.ลพบุรี

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาที่ดินสาธารณะประโยชน์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้มีส่วนได้เสียในพื้นที่ ต. โกงธนู อ.เมืองลพบุรี จ.ลพบุรี โดยวิธีการทำประชาพิจารณ์ เพื่อให้ข้อยุติว่าที่ดินสาธารณะประโยชน์แปลงหนองอ้ายฉนวน เนื้อที่ประมาณ 276-0-28 ไร่ จะเห็นสมควรให้ที่ดินแปลงนี้ 1.เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 43 (1) วรรคแรกแห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 หรือ 2.คงเป็นที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะต่อไป ตามมาตรา 43 (1) วรรคสองแห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพ.ศ.2517 และคณะทำงานฯ ได้มอบหมายให้เลขานุการคณะกรรมการเป็นผู้จัดบันทึกผลการลงประชามติครั้งนี้ เพื่อใช้ประกอบในการนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรีต่อไป


วันที่ 9 ธันวาคม 2551 เวลา 17.00 น. ณ วัดโบสถ์ ต. โกงธนู อ.เมืองลพบุรี จ.ลพบุรี คณะทำงานฯ จำนวน 7 คน โดยมีนายอำเภอเมืองลพบุรี เป็นประธานคณะกรรมการฯ ได้จัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินสาธารณะประโยชน์แปลงหนองอ้ายฉนวน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ต. โกงธนู อ.เมืองลพบุรี จ.ลพบุรี ปราบกฏผลการลงประชามติดังนี้

- 1.ผู้มีส่วนได้เสีย จำนวน 56 ราย ให้เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน
- 2.ผู้มีส่วนได้เสีย จำนวน 151 ราย ให้คงเป็นที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน ข้าพเจ้าในฐานะเลขานุการคณะกรรมการฯ ขอรับรองว่าผลการลงประชามติครั้งนี้ เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..........ผู้จัดบันทึกผลการลงมติ
(นายวิชาญ บางท่าไม้)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

เลขานุการคณะกรรมการ

ลงชื่อ..........พยาน
(นายชลิต พงศ์ปัสสัมปิธิชัย)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายกวีศักดิ์ พิมพะ)

บันทึกผลการลงประชามติ

ที่วัดชีแวง ต.จิวราช อ.เมืองลพบุรี จ.ลพบุรี

วันที่ 18 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการลงประชามติที่คตินสาธารณประโยชน์แปลงหนองสังวาลในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ต.จิวราช อ.เมืองลพบุรี จ.ลพบุรี

ตามที่คณะทำงานพิจารณาที่สาธารณประโยชน์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี ได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้มีส่วนได้เสียในพื้นที่ ต.จิวราช อ.เมืองลพบุรี จ.ลพบุรี โดยวิธีการทำประชาพิจารณ์ เพื่อให้ข้อยุติว่าที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงหนองสังวาล เนื้อที่ประมาณ 131-1-48 ไร่ จะเห็นสมควรให้ที่ดินแปลงนี้ 1.เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 43 (1) วรรคแรกแห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 หรือ 2.คงเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะต่อไป ตามมาตรา 43 (1) วรรคสองแห่ง พ.ร.บ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพ.ศ.2517 และคณะทำงานฯ ได้มอบหมายให้เลขานุการคณะทำงานเป็นผู้จัดบันทึกผลการลงประชามติครั้งนี้ เพื่อใช้ประกอบในการนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรีต่อไป

วันที่ 18 ธันวาคม 2551 เวลา 17.00 น. ณ วัดชีแวง ต.จิวราช อ.เมืองลพบุรี จ.ลพบุรี คณะทำงานฯ จำนวน 7 คน โดยมีนายอำเภอเมืองลพบุรี เป็นประธานคณะทำงานฯ ได้จัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงหนองสังวาล ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ต.จิวราช อ.เมืองลพบุรี จ.ลพบุรี ปรากฏผลการลงประชามติดังนี้

1.ผู้มีส่วนได้เสีย จำนวน 14 ราย ให้เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อใช้ในการจัดรูปที่ดิน

2.ผู้มีส่วนได้เสีย จำนวน 42 ราย ให้คงเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

ข้าพเจ้าในฐานะเลขานุการคณะทำงานฯ ขอรับรองว่าผลการลงประชามติครั้งนี้

เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้จัดบันทึกผลการลงมติ

(นายวิชาญ บงท่าไม้)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

เลขานุการคณะทำงาน

ลงชื่อ.....พยาน

(นายหิศ พงศ์ปัทม์พิติชัย)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายกวีศักดิ์ พิมพ์ะ)

4.2 เรื่อง การพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

เลขานุการฯ

ในการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2552 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้นำเสนอผลตอบข้อหารือของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องการมอบอำนาจในการพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 สรุปได้ว่า คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ไม่อาจมอบอำนาจในการพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินให้แก่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดได้ และได้นำเสนอข้อเสนอมอบอำนาจให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ดังนี้

1. เห็นสมควรปฏิบัติตามความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การโอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
2. ให้ความเห็นชอบการอนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ได้พิจารณาอนุญาตให้ครอบคลุม ตั้งแต่ พ.ศ. 2534 ถึง 31 สิงหาคม พ.ศ. 2552
3. อนุมัติแนวทางในการพิจารณาตามมติที่ประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ดังนี้
 - 3.1 ในกรณีการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 ที่เป็นการตกทอดทางมรดกหรือการโอนไปยังสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกรที่เป็นสมาชิก หรือการโอนไปยังกระทรวง เกษตรและสหกรณ์ เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ตรวจสอบ และแจ้งให้ผู้ขออนุญาตไปดำเนินการโอนสิทธิในที่ดินได้ โดยใช้หลักเกณฑ์ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 6 โดยอนุโลม
 - 3.2 ในกรณีการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้รับเรื่อง บันทึกและรวบรวมเอกสารประกอบการพิจารณา และส่งเรื่องให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8 โดยอนุโลม

ที่ประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางได้พิจารณา และมีมติเห็นชอบตามข้อเสนอของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ทั้ง 3 ประการ และให้นำเรื่องการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 เสนอคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายพิจารณากลับกรอง เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาอนุญาตต่อไป

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางจึงขอเสนอเรื่องการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินฯ จำนวน 52 ราย ที่ได้ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2552 แล้ว รวมทั้งความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย มาพร้อมนี้

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม อนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 จำนวน 52 ราย ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

การพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517

ลำดับ ที่	ชื่อ - สกุล (ผู้ขออนุญาต)	เจ้าของที่ดิน ในพื้นที่ สจจ.	ใน เอกสาร หน้าที่	เนื้อที่ที่ แปลง (ไร่)	ประเภทการโอนสิทธิในที่ดิน				สรุปความเห็น		
					ซื้อ-ขาย(ไร่)		ให้(ไร่)			ฉก.	อนุกรรมการฯ
					ทั้งแปลง	บางส่วน	ทั้งแปลง	บางส่วน			
1	นายวิไล บุตรอำภัย	พิจิตร	43	5-0-54.9	5-0-54.9				เห็นควรอนุญาตให้โอนสิทธิ ในที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ. 2517 จำนวน 52 ไร่ เนื่องจากสำนักงานจัด รูปที่ดินกลาง และ		
2	นางเฉลียว ยุพานันท์	"	45	6-0-6.2	6-0-6.2				สจจ. ได้ตรวจสอบแล้วที่ดิน แปลงที่ขออนุญาตทุกแปลง ยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป		
3	นางประหยัด แยมเกษร	"	47	9-3-49		9-3-49			และคุณสมบัติของผู้รับ โอน เป็นไปตามระเบียบ		
4	นางประหยัด แยมเกษร	"	49	11-0-80.3		11-0-80.3			คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณา		
5	น.ส. น้อบ ยี่สุนแก้ว	"	51	2-1-10			1-0-00		อนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ ได้รับหนังสือแสดงสิทธิใน ที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูป ที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.		
6	นายโกลม ฤทธิเดช	"	53	8-3-85.9		8-3-85.9			จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2)		
7	นายนิยม มิจรรย์	สุรินทร์	55	1-2-94.4		1-2-94.4			พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1), (2) และ (3) ทุกประการ		
8	นางประทุม บุญเมือง	ชัยนาท	57	1-3-99	1-3-99				คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จึงเห็นควรอนุญาตทั้ง 52 ไร่		
9	นางเย็น น้อยแดง	"	59	3-1-27.7	3-1-27.7						
10	นางมะลิ บัวผา	นครสวรรค์	61	18-0-86.7	18-0-86.7						
11	นางสมควร วงหาร	หนองคาย	63	1-1-17.9		1-0-0					
12	นายศักดิ์ดา สกุลพราหมณ์	อ่างทอง	65	11-0-37			11-0-37				
13	นายพชัย มະลิวัดย์	"	67	11-1-01			11-1-01				
14	นางเสงี่ยม เกตุพงษ์	"	69	1-3-72			1-3-72				
15	นางสุนันท์ ชูอินทร์	"	71	0-1-12	0-1-12						
16	นางสุนันท์ ชูอินทร์	"	73	0-2-14	0-2-14						
17	นางรส ฤกษ์เจ็ดสี	"	75	12-0-04	12-0-04						
18	นายประสาท บุญเส็ง	"	77	6-3-38	6-3-38						
19	นางจอม พร้อมพวงทอง	"	79	8-2-91			8-2-91				

การพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517

ลำดับ ที่	ชื่อ - สกุล (ผู้ขออนุญาต)	เจ้าของที่ดิน ในพื้นที่ สจจ.	ใน เอกสาร หน้าที่	เนื้อที่ แปลง (ไร่)	ประเภทการโอนสิทธิในที่ดิน						สรุปความเห็น	
					ชื่อ-ขาย(ไร่)		ให้(ไร่)		แลกเปลี่ยน(ไร่)			
					ทั้งแปลง	บางส่วน	ทั้งแปลง	บางส่วน	ทั้งแปลง	บางส่วน		
20	นางประชิด มหาสังข์	เพชรบุรี	81	14-1-58.1	14-1-58.1							
21	นางอารีย์ เพ็งผา	"	83	8-2-56.7	8-2-56.7							
22	นายพราว รัตติง	"	85	1-1-99.2	1-1-99.2							
23	นายอาน นวมิม	"	87	11-0-89.4	11-0-89.4							
24	นางไกร วงศ์วาน	"	89	3-1-32.6	3-1-32.6							
25	นางพิน เกิดเกษม	"	91	3-2-72.5	3-2-72.5							
26	นางเพย กองสงวน	"	93	9-2-61.6	5-0-00							
27	นางพิน พูลพิพัฒน์	"	95	4-2-72.2	4-2-72.2							
28	นางไกร วงศ์วาน	"	97	0-1-23.7	0-1-23.7							
29	นางแฉ่ม พุดเสม	"	99	5-2-63.2		5-2-63.2						
30	นางเอื้อง ทองมาก	"	101	9-3-66.1		9-3-66.1						
31	นางติ่ม ยาหอมจิต	"	103	8-0-35.8		8-0-35.8						
32	สืบเอกทั่น ยมรอด	"	105	3-1-28.2		3-1-28.2						
33	น.ส.อุษาพร ทองมาก	"	107	9-2-32.4			2-0-00					
34	นายเพื่อน โยธารักษ์	นครศรีธรรมราช	109	14-0-43.8		14-0-43.8						
35	นายเพื่อน โยธารักษ์	"	111	7-3-85.3		7-3-85.3						
36	นางวันเพ็ญ ฉัตรเงิน	"	113	4-3-60.4	4-3-60.4							
				15-0-53.4	15-0-53.4							
37	นายสมโภช ชูคำ	"	115	4-3-93.5	4-3-93.5							
38	นางวัลลภา จุช่วย	"	117	2-3-17.4	2-3-17.4							

การพิจารณาอนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517

ลำดับ ที่	ชื่อ - สกุล (ผู้ขออนุญาต)	เจ้าของที่ดิน ในพื้นที่ สจจ.	ใน เอกสาร หน้าที่	เนื้อที่ แปลง (ไร่)	ประเภทการโอนสิทธิในที่ดิน				สรุปความเห็น		
					ชื่อ-ชาย(ไร่)		ให้(ไร่)			แลกเปลี่ยน(ไร่)	
					ทั้งแปลง	บางส่วน	ทั้งแปลง	บางส่วน		ทั้งแปลง	บางส่วน
39	นางล้วน ทองเงิน	นครคีรีธรรมราช	119	12-0-47.2							
40	นางพิศารต์น์ แก้วจันทร์	"	121	6-0-41.3							
41	นายราย บัวใหญ่ (2แปลง)	"	123	5-1-47.3		5-1-47.3					
				0-3-24.1		0-3-24.1					
42	นางสงบ ชูจันทร์	"	125	6-1-47.5			6-1-47.5				
43	นายปรีดา พลสวัสดิ์	"	127	8-1-85.4			8-1-85.4				
44	นางสอง รักบุญถ	"	129	13-0-30			13-0-30				
45	นายอุทิศ แก้วอาจ	อุบลราชธานี	131	8-1-09.6			8-1-09.6				
46	นางประมวถ ยาศิริ	อุดรธานี	133	11-2-89.6		5-0-00					
47	นางหนู นิ่งบุตร	"	135	3-2-13			3-2-13				
48	นางจันทร์ใจ เป้าทอง	"	137	4-3-86.8			4-3-86.8				
49	นายบุญซึ้ง กลั่นจ้อย	ราชบุรี	139	30-0-51.7				30-0-51.7		ให้เฉพาะส่วนซึ่งมีโฉนดที่ดินได้มีการแบ่งส่วน	
50	นางทวี วิเศษจนา	"	141	3-1-05.8				3-1-05.8			
51	นายฉิม เจริญธรรม	"	143	2-3-67.2				2-3-67.2			
52	นางศรี บัววิจิตร	"	145	17-1-72.4				17-1-72.4		ให้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดิน	
แยกประเภทการ โอนฯ ได้ดังนี้							27	3	18	4	

รายชื่อ 1 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ของ นายวิสัย บุตรอำภัย

ผู้ขาย	นายวิสัย บุตรอำภัย	อายุ 46 ปี
อาชีพ	รับจ้าง	
ภูมิลำเนา	เลขที่ 200/2 หมู่ 5 ต.เมืองเก่า อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	46979 ต.มะมั่ง อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร	
เนื้อที่	5-0-54.9 ไร่	
แปลงหมายเลข	80	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2547 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2549	
เนื้อที่ที่ขออนุญาตขาย	5-0-54.9 ไร่ (ขายทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ให้ผู้อื่นเช่าทำนา	
ราคาขาย	102,745.- บาท	
เหตุผลที่ขาย	เพราะต้องการย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่ จ.ชลบุรี ขายที่ดินแปลงนี้ให้ นายมี พุทธจร เพราะเป็นญาติกัน (น้า) เมื่อขายที่ดินแล้ว ผู้ขายไม่มีที่ดินเหลืออีกเลย	
ผู้ซื้อ	นายมี พุทธจร	อายุ 74 ปี
อาชีพ	ทำนา	
มีบุตร	4 คน	
ภูมิลำเนา	เลขที่ 198/3 ม.5 ต.เมืองเก่า อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร	
เหตุผลที่ซื้อ	ต้องการประกอบอาชีพเกษตรกรรม (ทำนา) และจะยกให้บุตรต่อไปในอนาคต ปัจจุบันมีที่ดินเป็นของตนเองนอกเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ประมาณ 15 ไร่ (ใช้ทำนา)	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจาก นายวิสัยฯ มีได้ ทำนา และต้องการย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่จังหวัดชลบุรี จึงขายที่ดินแปลงดังกล่าวแก่ญาติ ซึ่งมีอาชีพทำนา(นายมีฯ ซึ่งเป็นน้าของ นายวิสัยฯ) เมื่อจะขายที่ดิน ผู้ขายจะแจ้งให้ผู้เช่านาทราบล่วงหน้าก่อน

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะนายวิสัยฯ มีได้ทำนาในที่ดินของตน แต่ให้ผู้อื่นเช่า ปัจจุบันมีอาชีพรับจ้าง จึงขายที่ดินให้แก่ นายมีฯ ซึ่งเป็นน้า เมื่อขายที่ดินแล้ว ก็จะย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่ จังหวัดชลบุรี ส่วนผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาต ให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

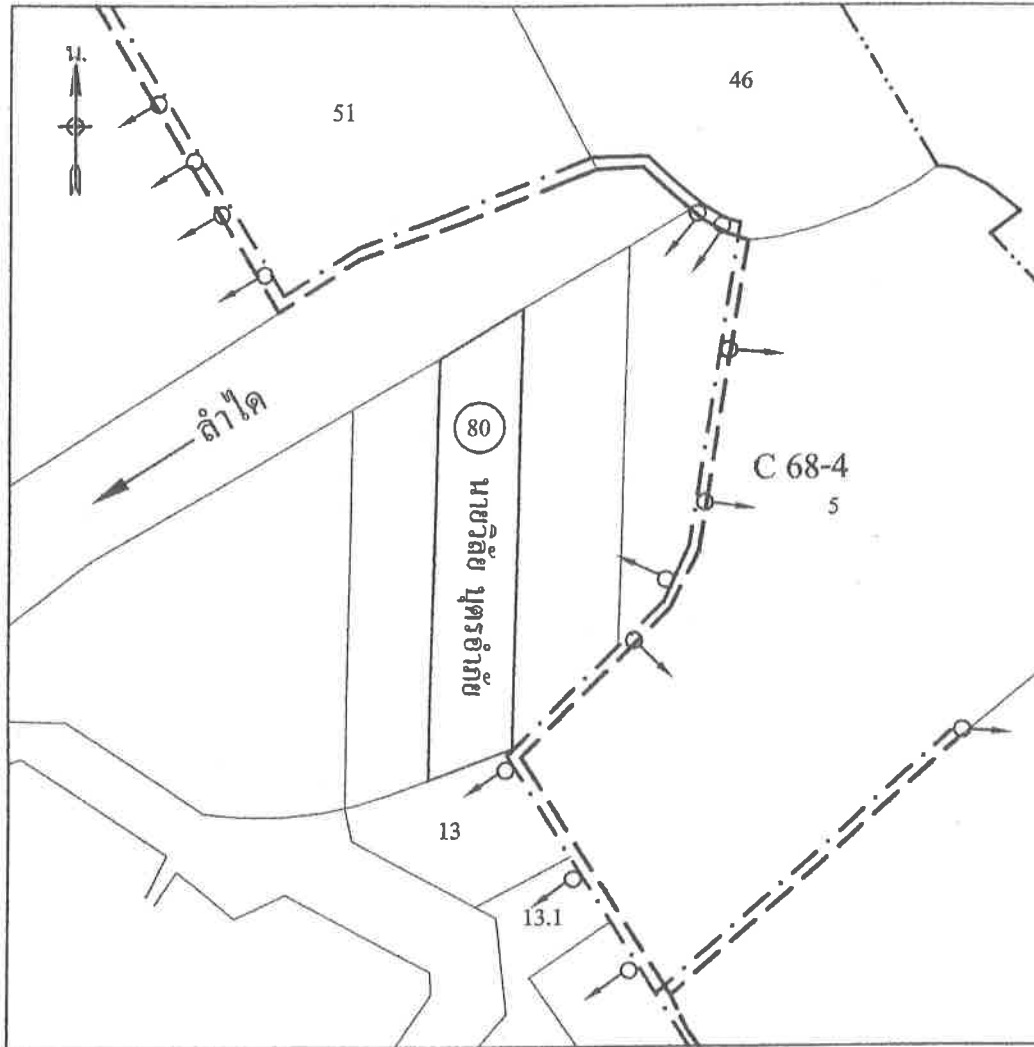
ผังแปลนการขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ราย นายวิชัย บุตรอำภัย

โฉนดเลขที่ 46979

ผังแปลน 80

C 68-4



มาตราส่วน 1 : 4000

- ถนน
- . - . คูส่งน้ำ
- คูระบายน้ำ
- ← ○ ท่อส่งน้ำ
- 80 แปลงที่ขออนุญาต โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายชื่อ 2 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ของ นางเฉลียว ยุปานันท์

ผู้ขาย	นางเฉลียว ยุปานันท์	อายุ 43 ปี
อาชีพ	ค้าขาย	
ภูมิลำเนา	6/11 ซอย 12 ต.ท่าอิฐ อ.เมืองอุตรดิตถ์ จ.อุตรดิตถ์	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	27541 ต. ฆะมัง อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร	
เนื้อที่	6-0-6.2 ไร่	
แปลงหมายเลข	84	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2548 ได้รับโฉนดที่ดิน	
	ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2550	
เนื้อที่ที่ขออนุญาตขาย	6-0-6.2 ไร่ (ขายทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	สวนมะม่วง (ปัจจุบันไม่มีผู้ใดทำ เนื่องจากผู้ขายได้ขายที่ดินทั้งแปลงให้นายสมบุญฯ ซึ่งมีความเกี่ยวพันเป็นลูกพี่ลูกน้อง)	
ราคาขาย	300,000.- บาท	
เหตุผลที่ขาย	ต้องการย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่จังหวัดอุตรดิตถ์ จึงจำเป็นต้องขายที่ดินแปลงนี้ และเป็นการขายให้ญาติซึ่งเป็นลูกพี่ลูกน้องกัน	
	เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้ว ยังมีที่ดินนอกเขตโครงการจัดรูปที่ดิน 2 ไร่	
ผู้ซื้อ	นายสมบุญ ยังสามารถ	อายุ 62 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	54 ม. 5 ต.ฆะมัง อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร	
เหตุผลที่ซื้อ	ที่ดินที่ซื้อไว้นี้ต้องการทำการเกษตร (ทำนา) และต่อไปจะยกให้บุตร (มีบุตร 2 คนอาชีพทำนา) ปัจจุบันมีที่ดินของตนเองในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ประมาณ 17 ไร่ (ใช้ทำนา)	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจาก นางเฉลียวฯ มีภูมิลำเนา อยู่ที่จังหวัดอุตรดิตถ์ จึงจำเป็นต้องขายที่ดินที่ขออนุญาตแปลงนี้ให้กับญาติ ซึ่งญาติที่ขายให้นั้นมีอาชีพทำนา และมีที่ดิน อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเป็นของตนเอง ประมาณ 17 ไร่

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะนางเฉลียวฯ ต้องการย้ายภูมิลำเนาไป อยู่ที่จังหวัดอุตรดิตถ์ จึงขายที่ดินให้กับญาติซึ่งมีอาชีพทำนา ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน กลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูป ที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

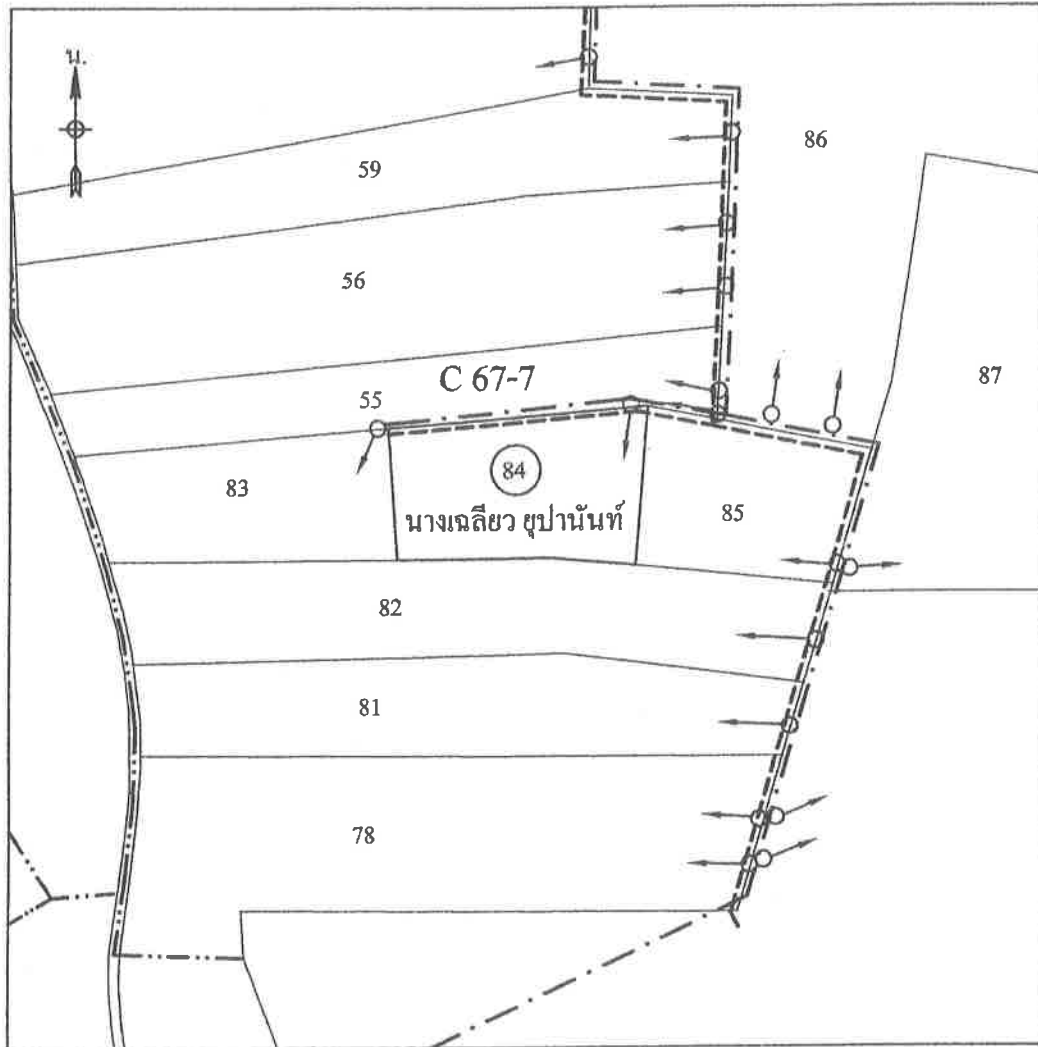
ผังแปลนการขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ราย นางเจลิยว ชูปานันท์

โฉนดเลขที่ 27541

ผังแปลน 84

C 67-7



มาตราส่วน 1 : 4000

----- ถนน

— · — · — คูส่งน้ำ

- · - · - · - คูระบายน้ำ

← ○ ท่อส่งน้ำ

○ 84 แปลงที่ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายชื่อ 3 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ของ นางประหยัด แยมเกษร

ผู้ให้	นางประหยัด แยมเกษร อายุ 66 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	153 ม. 5 ต.เมืองเก่า อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	46229 ต.มะมั่ง อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร
เนื้อที่	9-3-49 ไร่
แปลงหมายเลข	136
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาถึงสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2548 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2551
เนื้อที่ที่ให้	9-3-49 ไร่ (ให้ทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
เหตุผลที่ให้	เพื่อยกให้บุตรไว้ประกอบอาชีพ เมื่อยกที่ดินแปลงนี้แล้ว ยังมีที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน อีกประมาณ 11-0-80.3 ไร่ (ใช้ทำนา) ซึ่งจะยกให้บุตรคนอื่นอีก
ผู้รับให้	นางมณฑิยา หลวงแสนเชือก อายุ 44 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	284 ม. 5 ต.เมืองเก่า อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร
รายละเอียดของผู้รับให้	ปัจจุบันมีที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ประมาณ 50 ไร่ (ใช้ทำนา)อยู่นอกเขต โครงการจัดรูปที่ดิน ประมาณ 10 ไร่ (ใช้ทำนา) เมื่อได้รับโฉนดที่ดินแล้วก็จะทำนา และเลี้ยงดูบิดา ,มารดา ตลอดไป

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจาก นางประหยัดฯ อายุมากแล้ว ไม่สามารถทำนาได้ จึงต้องการยกให้บุตรไว้ประกอบอาชีพ อีกประการหนึ่ง นางมณฑิยาฯ ก็มีที่นาอยู่ในเขตจัดรูปที่ดิน มีคุณสมบัติที่สามารถอนุญาตได้

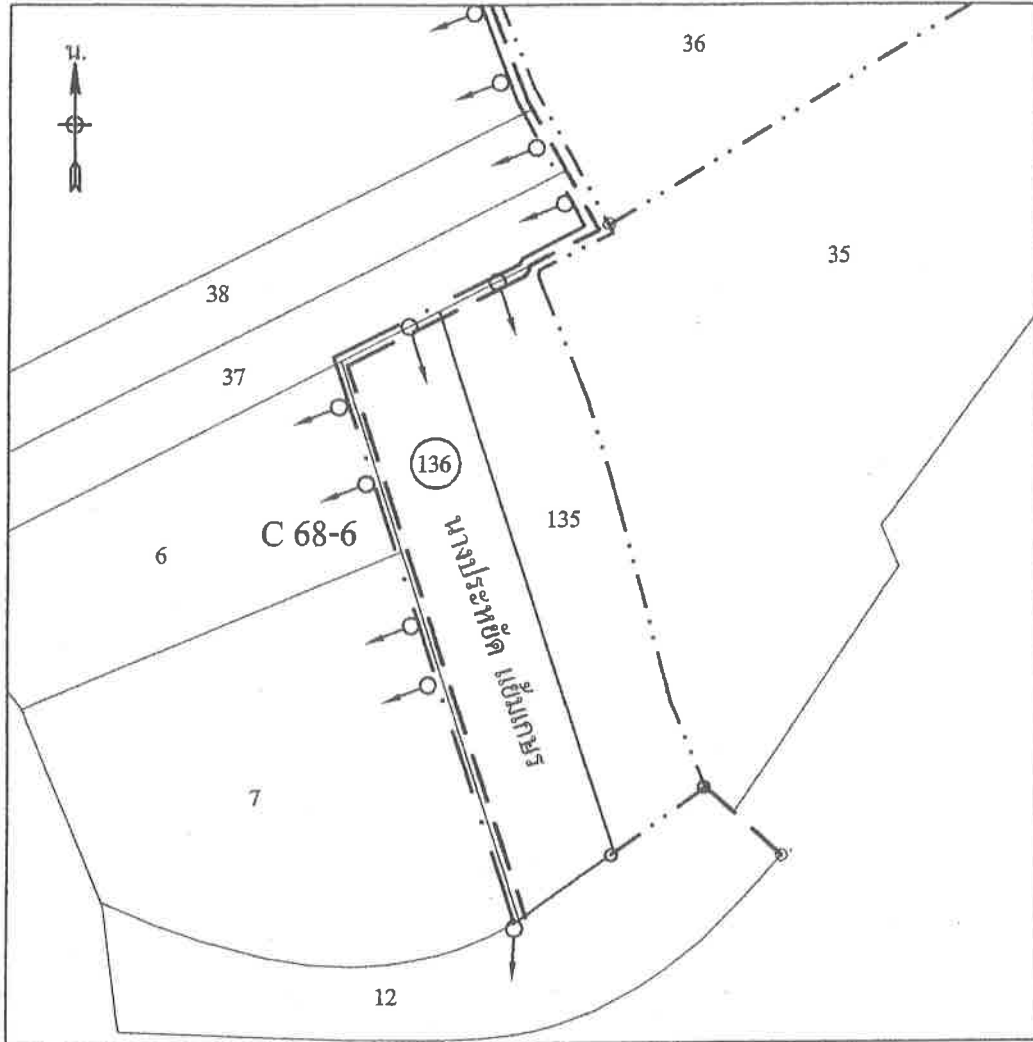
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะนางประหยัดฯ อายุมากแล้ว ไม่สามารถทำนาได้ จึงมีความประสงค์ยกที่ดินให้ นางมณฑิยาฯ ซึ่งเป็นบุตรและมีอาชีพทำนา ประกอบกับ นางมณฑิยาฯ ก็มีที่นาอยู่ในเขตจัดรูปที่ดิน ประมาณ 50 ไร่ นอกเขตจัดรูปที่ดิน ประมาณ 10 ไร่ เมื่อพิจารณาคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3) แล้ว เห็นสมควรอนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ราย นางประหยัด แยมเกษร โฉนดเลขที่ 46229

ผังแปลง 136

C 68-6



มาตราส่วน 1 : 4000

----- ถนน

- . - - - - - ท่อส่งน้ำ

- . . . - - - - - คูระบายน้ำ

← ○ ท่อส่งน้ำ

○ 136 แปลงที่ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายชื่อ 4 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ของ นางประหยัด แยมเกษร

ผู้ให้	นางประหยัด แยมเกษร อายุ 66 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	153 ม. 5 ต.เมืองเก่า อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	46155 ต.มะมั่ง อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร
เนื้อที่	11-0-80.3 ไร่ (ให้ทั้งแปลง)
แปลงหมายเลข	135
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2547 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2551
เนื้อที่ที่ให้	11-0-80.3 ไร่
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
เหตุผลที่ให้	เพื่อยกให้บุตรไว้ประกอบอาชีพ เมื่อยกให้ที่ดินแปลงนี้แล้ว ยังมีที่ดินนอกเขตจัดรูปที่ดิน อีกประมาณ 7 ไร่ (ใช้ทำนา)
ผู้รับให้	นายไพฑูลย์ แยมเกษร อายุ 37 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	153 ม.5 ต.เมืองเก่า อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร
รายละเอียดของผู้รับให้	ปัจจุบันมีที่ดินของตนเองนอกเขตจัดรูปที่ดิน ประมาณ 1 งาน (ใช้ทำนา) เมื่อได้รับที่ดินแปลงนี้แล้ว จะใช้ทำการเกษตร (ใช้ทำนา)

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจาก นางประหยัดฯ อายุมากแล้ว ไม่สามารถทำนาได้ จึงต้องการยกที่ดินให้บุตรไว้ประกอบอาชีพ ผู้รับให้มีที่ดินของตนเองนอกเขตจัดรูปที่ดิน ประมาณ 1 งาน เมื่อได้รับที่ดินแปลงที่มารดายกให้แปลงนี้แล้ว จะใช้ที่ดินทำนาเพื่อเลี้ยงดูบิดา-มารดา

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะนางประหยัดฯ อายุมากแล้ว ไม่สามารถทำนาได้ จึงมีความประสงค์ยกที่ดินให้ นายไพฑูลย์ฯ ซึ่งเป็นบุตรและมีอาชีพทำนา เมื่อได้รับที่ดินแปลงนี้แล้ว จะใช้ที่ดินทำนาต่อไป เมื่อพิจารณาคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3) แล้ว สมควรอนุญาต

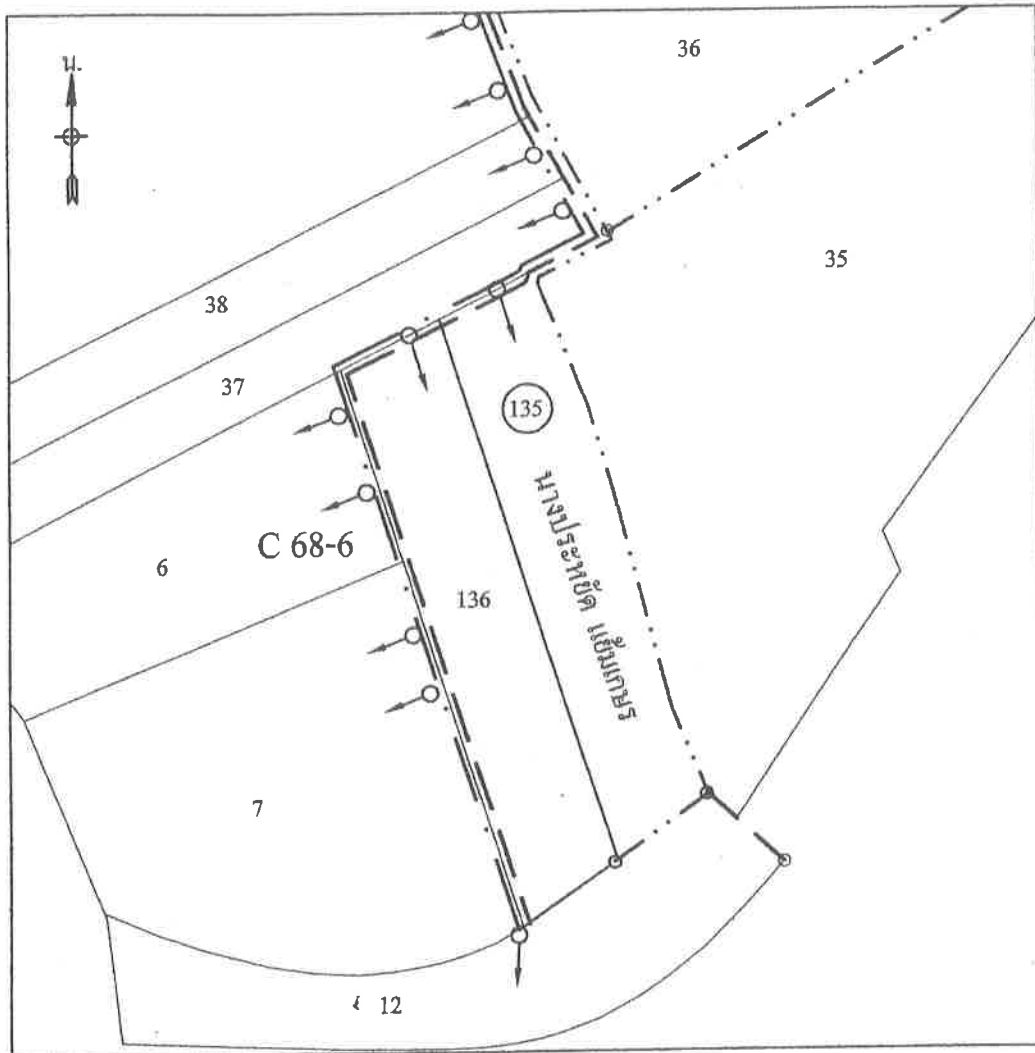
หมายเหตุ : ที่ดินแปลงนี้อยู่ติดกับที่ดินที่นางประหยัดฯ ยกให้ นางมณฑิยา หลวงแสนเชือก (บุตร) ที่ขออนุญาตยกให้ในครั้งนี้ด้วย

ผังแปลนการขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ราย นางประหัตต์ เข้มเกษร โฉนดเลขที่ 46155

ผังแปลน 135

C 68-6



มาตราส่วน 1 : 4000

- ถนน
- . — คูส่งน้ำ
- - - - - คูระบายน้ำ
- ← ○ ท่อส่งน้ำ
- 135 แปลงที่ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายชื่อ 5 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ของ น.ส.น้ำอบ ยี่สุนแก้ว

ผู้ให้	น.ส.น้ำอบ ยี่สุนแก้ว	อายุ 52 ปี
อาชีพ	ค้าขาย	
ภูมิลำเนา	75 ม.7 ต.ไผ่ขวาง อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	46003 หมู่ 7 ต.ไผ่ขวาง อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร	
เนื้อที่	2-1-10 ไร่	
แปลงหมายเลข	8 ซี่ 64-3	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2526 ได้รับโฉนดที่ดิน	
	ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2548	
เนื้อที่ที่ให้	1-0-00 ไร่ (ให้บางส่วน)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
เหตุผลที่ให้	ให้ที่ดินแปลงนี้กับหลานสาว เนื่องจากหลานสาวยังไม่มีที่ทำกิน	
	ผู้ให้ยังมีที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน 1-1-10 ไร่ (ทำนา)	
ผู้รับให้	น.ส.ทุเรียน ยี่สุนแก้ว	อายุ 42 ปี
อาชีพ	ค้าขาย	
ภูมิลำเนา	111 ม. 7 ต.ไผ่ขวาง อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร	
รายละเอียดของผู้รับให้	ผู้รับให้ยังไม่มีที่ทำกิน เมื่อได้รับที่ดินแล้ว จะใช้ประกอบอาชีพทำนา	

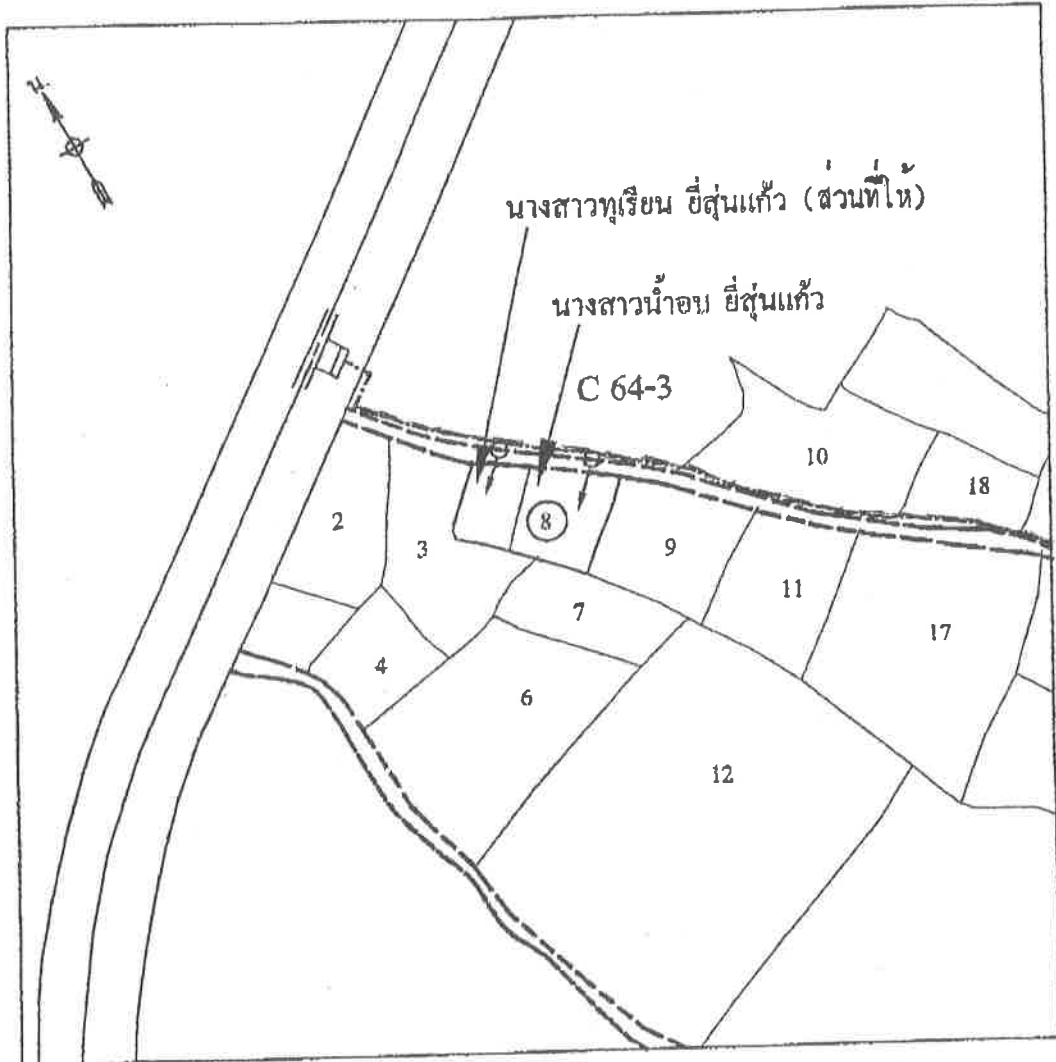
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากที่ดินที่ยกให้ปัจจุบันให้ผู้อื่นเช่า ประกอบกับหลานสาวยังไม่มีที่ทำกิน จึงยกให้เพียงบางส่วน จำนวน 1-0-00 ไร่

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เมื่อพิจารณาคณะสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1),(2) และ (3) แล้ว สมควรอนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ราย นางสาวน้ำอบ ยี่สุนแก้ว โฉนดเลขที่ 46003

ผังแปลง 8

C 64-3



มาตราส่วน 1 : 4000

----- ถนน

----- คูส่งน้ำ

----- คูระบายน้ำ

←○ ท่อส่งน้ำ

○ 8 แปลงที่ขออนุญาต โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายชื่อ 6 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ของ นายโลม ฤทธิเดช

ผู้ให้	นายโลม ฤทธิเดช	อายุ 65 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	180/2 ม. 5 ต.เมืองเก่า อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	29950 ต.เมืองเก่า อ.เมืองพิจิตร จ.พิจิตร	
เนื้อที่	8-3-85.9 ไร่ (ให้ทั้งแปลง)	
แปลงหมายเลข	46	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากึ่งสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ปี 2547 ได้รับโฉนดที่ดิน	
	ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2549	
เนื้อที่ที่ให้	8-3-85.9 ไร่	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
เหตุผลที่ให้	ให้ที่ดินแก่บุตรไว้ประกอบอาชีพ	
	เมื่อให้ที่ดินแปลงนี้แล้ว ยังมีที่ดินอยู่นอกเขตโครงการจัดรูปที่ดิน 2 ไร่ (ทำนา)	
ผู้รับให้	นายอภิชาติ ฤทธิเดช	อายุ 37 ปี
อาชีพ	รับจ้าง	
ภูมิลำเนา	52/33 ม. 5 ต.บางกรวย อ.บางกรวย จ.นนทบุรี	
รายละเอียดของผู้รับให้	เมื่อได้รับโฉนดที่ดินแล้ว จะใช้ที่ดินเพื่อทำนา	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจาก นายโลมฯ มีอายุมาก เป็นบิดาของนายอภิชาติฯ จึงยกที่ดินให้แก่บุตร เมื่อยกที่ดินให้แก่นายอภิชาติฯ แล้ว นายโลมฯ ยังมีที่ดินอยู่นอกเขตโครงการจัดรูปที่ดิน 2 ไร่ (ทำนา)

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะที่ดินแปลงนี้ผู้รับให้ยังคงใช้เพื่อการเกษตรกรรมต่อไป ผู้รับให้มีความสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

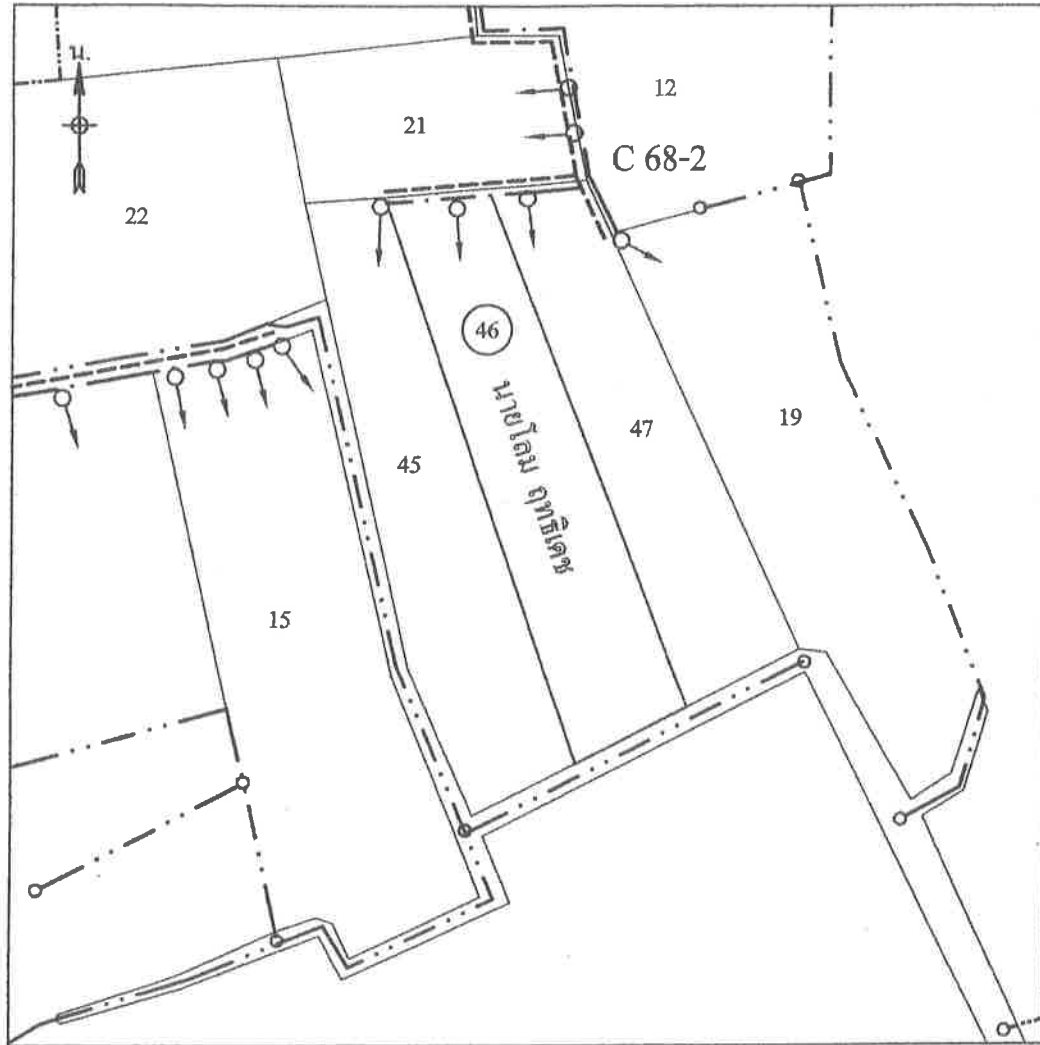
ผังแปลงการขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ราย นายโลม ฤทธิเดช

โฉนดเลขที่ 29950

ผังแปลง 46

C 68-2



มาตราส่วน 1 : 4000

----- ถนน

— . — คูส่งน้ำ

- . . . - - - - - คูระบายน้ำ

← ○ ท่อส่งน้ำ

○ 46 แปลงที่ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายชื่อ 7 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดสุรินทร์ ของ นายเนียน มีเจริญ

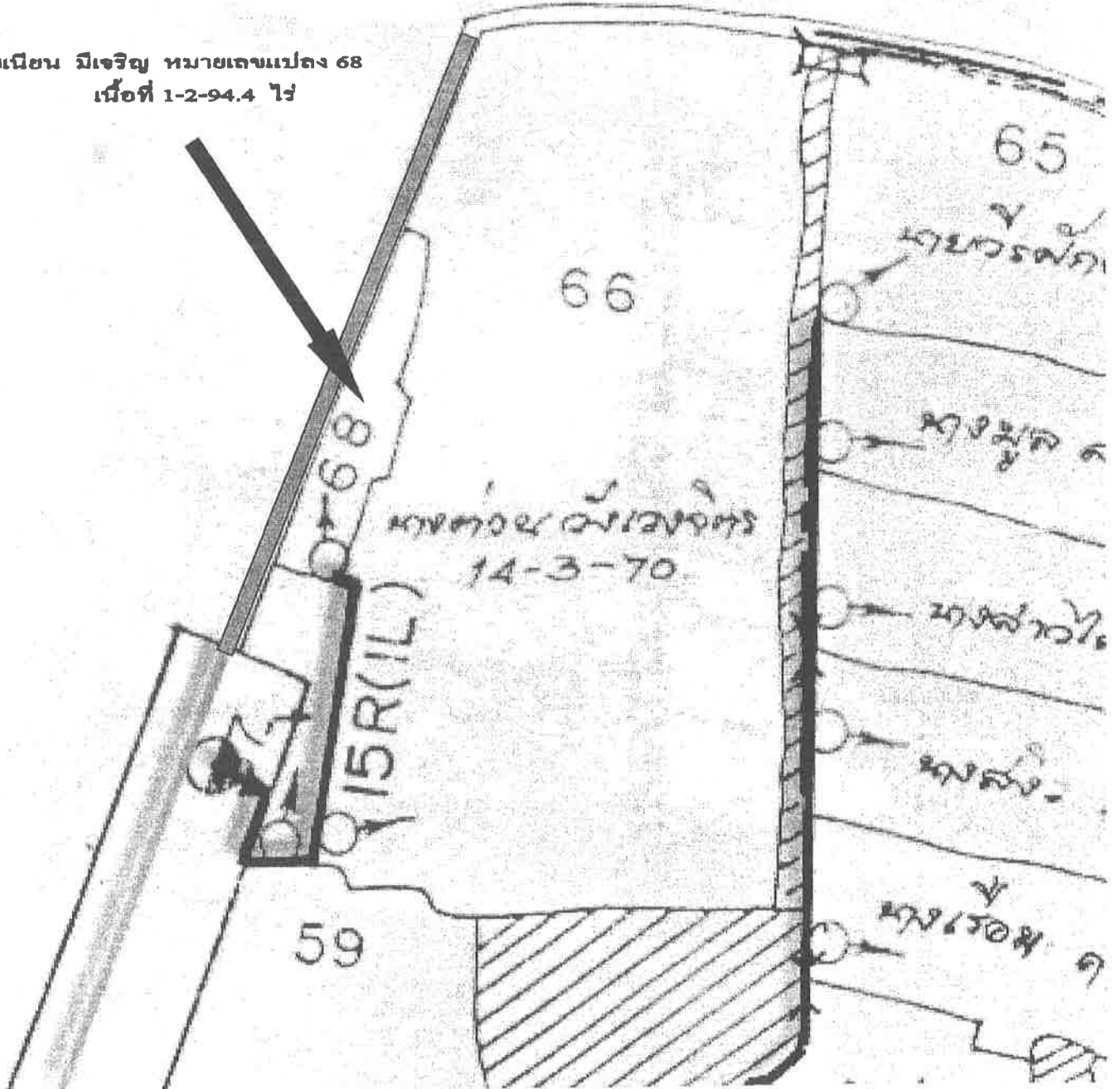
ผู้ให้	นายเนียน มีเจริญ	อายุ 71 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	เลขที่ 64/1 ม. 4 ต.เทนมีย์ อ.เมืองสุรินทร์ จ.สุรินทร์	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	147306 ต.เทนมีย์ อ.เมืองสุรินทร์ จ.สุรินทร์	
เนื้อที่	1-2-94.4 ไร่(ให้ทั้งแปลง)	
แปลงหมายเลข	68	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาเกษตรกรรมแบบ ก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ปี 2544/1 ได้รับโฉนดที่ดิน	
	ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2549	
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	1-2-94.4 ไร่	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
เหตุผลที่ให้	เนื่องจากปัจจุบัน นายเนียนฯ อายุมากแล้ว และนางสาวสุพรรณฯ ดูแลนายเนียนฯ	
	ตลอดมา	
ผู้รับให้	นางสาวสุพรรณฯ ประดับศรี	อายุ 28 ปี
อาชีพ	ลูกจ้างทั่วไป เมื่อได้รับที่ดินจาก นายเนียนฯ แล้วจะทำนา	
	นางสาวสุพรรณฯ ไม่มีที่นาที่ใด	
ภูมิลำเนา	16/1 ม. 6 ต.เทนมีย์ อ.เมืองสุรินทร์ จ.สุรินทร์	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสุรินทร์ พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากนายเนียนฯ มีอายุมาก และเป็นตาของนางสาวสุพรรณฯ ซึ่งนางสาวสุพรรณฯ ก็ดูแลนายเนียนฯ มาตลอด เมื่อยกให้ที่ดินแปลงนี้แก่นางสาวสุพรรณฯ แล้ว นายเนียนฯ ยังมีที่ดินอยู่นอกเขตจัดรูปที่ดิน ประมาณ 7 ไร่

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะที่ดินแปลงนี้ยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป เนื่องจากเมื่อได้รับที่ดินจากผู้ให้แล้ว ผู้รับให้จะทำนาในที่ดินแปลงนี้ต่อไป ทั้งนี้ ผู้รับให้มีความสมัครใจตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิในที่ดิน ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

แผนผังสังเขป ของนายเนียน มีเจริญ
หมายเลขแปลง 68 ก่อสร้างจัดรูปที่ดินปี 2544/1
ชนิดพัฒนาบางส่วน

นายเนียน มีเจริญ หมายเลขแปลง 68
เนื้อที่ 1-2-94.4 ไร่



- อุต่งน้ำ
- ถนน

รายชื่อ 8 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท ของ นางประทุม บุญเมือง

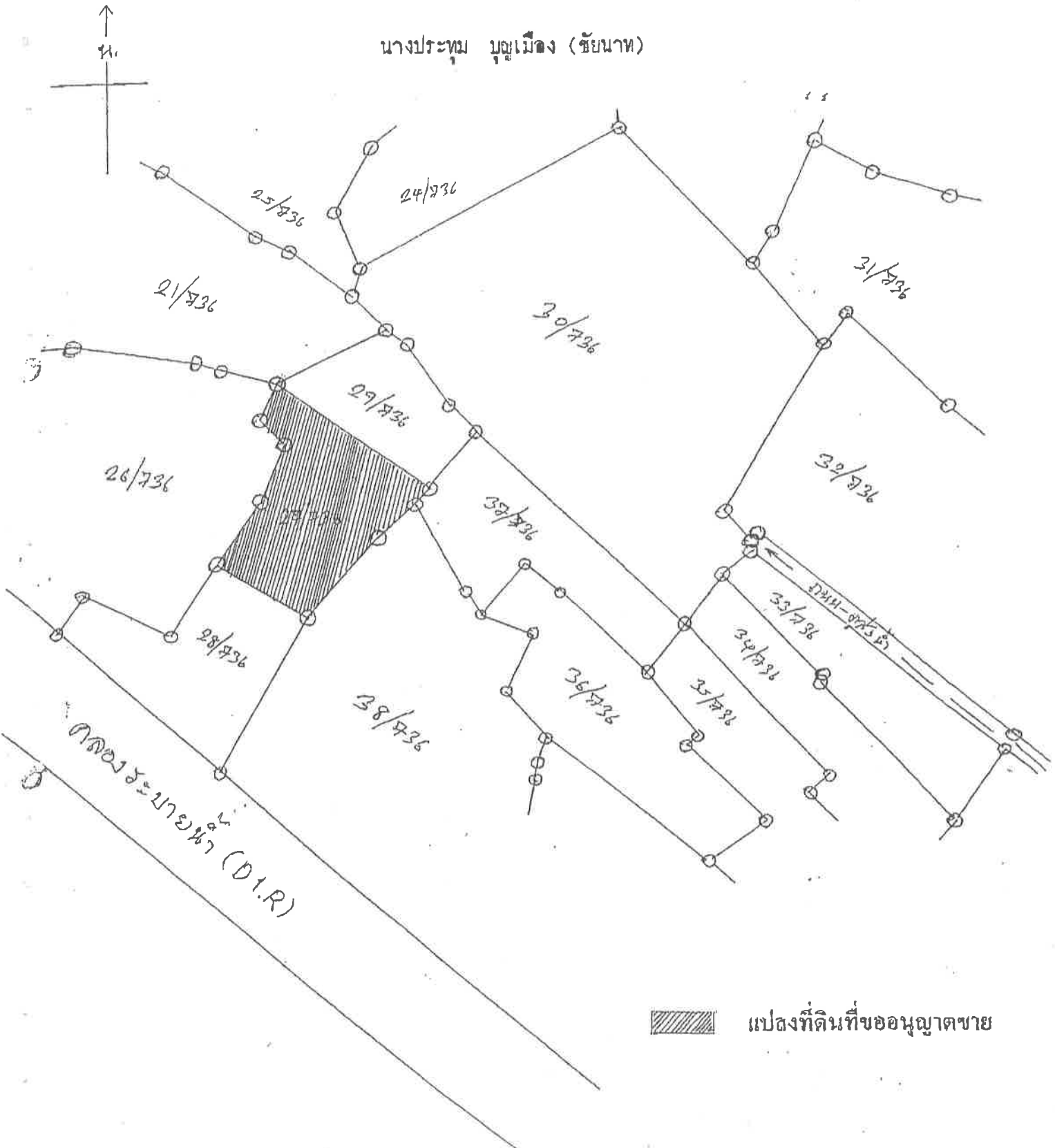
ผู้ขาย	นางประทุม บุญเมือง อายุ 56 ปี
	นายไพฑูรณ์ บุญเมือง อายุ 27 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	36 ม. 7 ต.ห้วยกรดพัฒนา อ.สรรคบุรี จ.ชัยนาท
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	46835 ต.ห้วยกรดพัฒนา อ.สรรคบุรี จ.ชัยนาท
เนื้อที่	1-3-99 ไร่
แปลงหมายเลข	27/736
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อปี 2527 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2550
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	1-3-99 ไร่ (ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	200,000.- บาท (ราคาประเมินไร่ละ 40,000.- บาท)
เหตุผลที่ขาย	เพื่อนำเงินไปชำระหนี้ และนำเงินไปลงทุนค้าขาย เมื่อขายที่ดินแล้ว ยังมีที่ดินเหลือ 4-2-00 ไร่ เป็นที่นาจัดรูปที่ดินแล้ว
ผู้ซื้อ	นายพิเชษฐ รongสวรรค์ อายุ 32 ปี
อาชีพ	ทำนา (เช่าที่ดินของผู้อื่นทำนา)
ภูมิลำเนา	116/1 ม. 6 ต.ห้วยกรดพัฒนา อ.สรรคบุรี จ.ชัยนาท
เหตุผลที่ซื้อ	ที่ดินที่ซื้อไว้นี้ใช้ทำนา

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจาก นางประทุมฯ , นายไพฑูรณ์ ต้องการนำเงินไปชำระหนี้ และนำเงินไปใช้ในการลงทุนค้าขาย ซึ่งเมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้ว ยังมีที่ดินเหลืออีกประมาณ 4-2-00 ไร่ เป็นที่นาจัดรูปที่ดิน

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะนางประทุมฯ และ นายไพฑูรณ์ฯ (มารดาและบุตร) ต้องการนำเงินไปชำระหนี้ และลงทุนค้าขาย ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517(ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

รูปผังแปลงที่ดิน
จัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาบางส่วน
(Extensive)

นางประทุม บุญเมือง (ชยันต)



แปลงที่ดินที่ขออนุญาตขาย

รายชื่อ 9 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท ของ นางเย็น น้อยแดง

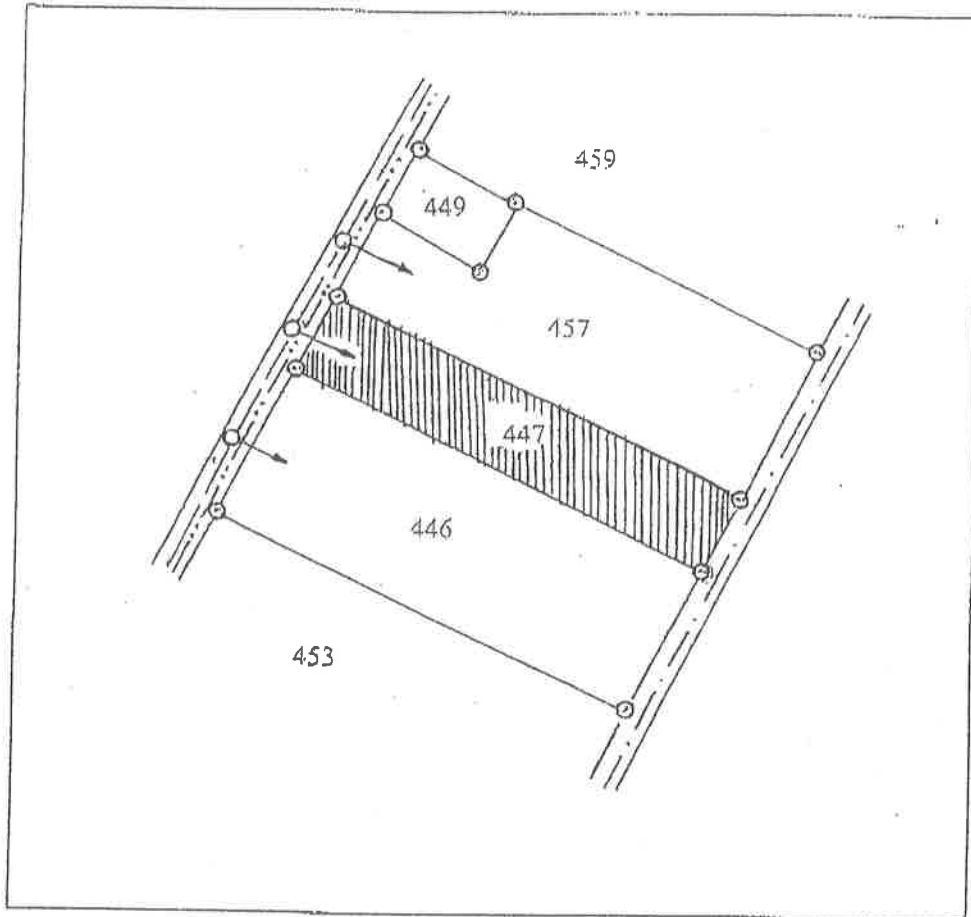
ผู้ขาย	นางเย็น น้อยแดง	อายุ 74 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	202/1 ม. 13 ต.คองคอน อ.สรรคบุรี จ.ชัยนาท	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	44656 ต.ห้วยกรดพัฒนา อ.สรรคบุรี จ.ชัยนาท	
เนื้อที่	3-1-27.7 ไร่	
แปลงหมายเลข	447	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2524 ได้รับโฉนดที่ดิน	
	ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552	
เนื้อที่ที่ขออนุญาตขาย	3-1-27.7 ไร่ (ขายทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำการเกษตร	
ราคาขาย	325,000.- บาท	
เหตุผลที่ขาย	ซ่อมแซมบ้าน ใช้รักษาโรคเบาหวานและอายุมากแล้วทำนาเองไม่ไหว	
ผู้ซื้อ	นางจันทร์แรม เกื่อนศรี อายุ 24 ปี	
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	124 ม. 1 ต.ห้วยกรดพัฒนา อ.สรรคบุรี จ.ชัยนาท	
เหตุผลที่ซื้อ	ปัจจุบันมีที่ดินของตนเองเป็นที่นาจัดรูปแล้วประมาณ 20 กว่าไร่ เช่าที่ดินของผู้อื่น ทำนาประมาณ 10 ไร่ เมื่อได้ซื้อที่ดินแปลงนี้แล้ว จะใช้ทำการเกษตรต่อไป	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจาก นางเย็นฯ อายุมากแล้วไม่สามารถทำนาได้ จึงต้องการขายที่ดินให้หลานไว้ประกอบอาชีพ ผู้ซื้อมีที่ดินของตนเองในเขตจัดรูปที่ดิน ประมาณ 20 ไร่ ที่ดินที่ซื้อไว้ ผู้ซื้อจะใช้ที่ดินทำนาเพื่อเลี้ยงดูบุตร

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะนางเย็น น้อยแดง อายุมากแล้วไม่สามารถทำนาได้ จึงมีความประสงค์ขายที่ดินให้ นางจันทร์แรม เกื่อนศรี ซึ่งเป็นหลานและมีอาชีพทำนา เมื่อได้รับที่ดินแปลงนี้แล้ว จะใช้ที่ดินทำนาต่อไป เมื่อพิจารณาคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3) แล้ว สมควรอนุญาต

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์
ราชนางเข็น น้อยแดง โฉมเลขที่ 44656
จัดรูปที่ดินปี พ.ศ.2524 หมายเลขแปลง 447



มาตราส่วน 1:2000

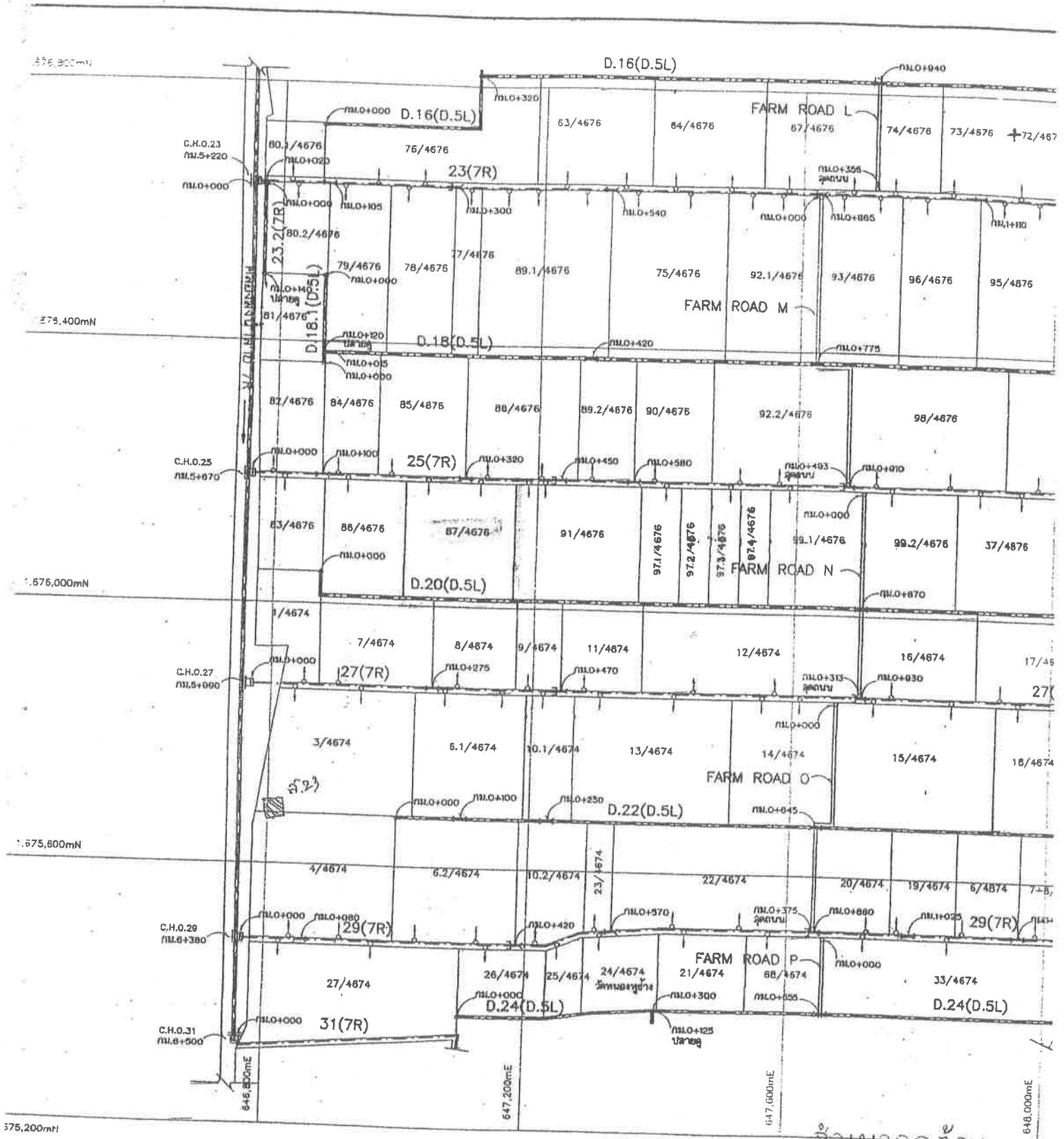
- ถนน
- คูส่งน้ำ
- คูระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ
- ▨ แปลงที่ขออนุญาตฯ ข

รายชื่อ 10 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ ของ นางมะลิ บัวผา

ผู้ขาย	นางมะลิ บัวผา อายุ 55 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	9 ม. 20 ต.ตาคลี อ.ตาคลี จ.นครสวรรค์
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	63762 ต.พรหมนิมิต อ.ตาคลี จ.นครสวรรค์
เนื้อที่	18-0-86.7 ไร่
แปลงหมายเลข	87/4676
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อปี 2550 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2551
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	18-0-86.7 ไร่ (ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	910,837.- บาท (ไร่ละ 50,000.- บาท)
เหตุผลที่ขาย	ต้องการนำเงินไปชำระหนี้เอกชนประมาณ 500,000.- บาท ส่วนที่เหลือไว้ใช้จ่าย ในครอบครัว และปรับปรุงที่อยู่อาศัย เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้ว ยังมีที่ดินอยู่อีก 3 แปลง อยู่นอกเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ 46 ไร่
ผู้ซื้อ	นายหุเรียน ลานุช อายุ 48 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	98 ม.9 ต.ตาคลี อ.ตาคลี จ.นครสวรรค์
เหตุผลที่ซื้อ	เมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ทำนา) ผู้ซื้อที่มีที่ดินของตนเอง อยู่นอกเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เนื้อที่ 1-0-00 ไร่ (ทำนา)

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์
จะนำเงินไปชำระหนี้เอกชน ส่วนเงินที่เหลือจะใช้จ่ายในครอบครัว และปรับปรุงที่อยู่อาศัย

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์จะนำเงินไป
ชำระหนี้เอกชนและเงินที่เหลือจะนำไปใช้จ่ายในครอบครัว ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการ จัดรูปที่ดิน
กลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัด
รูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับ
ที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)



- สัญลักษณ์**
- ==== ที่สาธารณะ
 - คู่งน้ำ
 - - - - - ระบายน้ำ
 - เขตแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 - - - - - เขตแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่เปลี่ยน
 - ท่อลอดและทางข้าม
 - 98/4676 หมายเลขแปลง
 - ท่อส่งน้ำ
 - พื้นที่ไม่จัดรูปที่ดิน

หมายเหตุ

1. ระดับ(ร.ท.ก.)และมีทิศทางกำหนดไว้เป็นเมตร ระยะทางเป็นกิโลเมตร นอกจากที่แสดงไว้เป็นขั้ว
- แบบประกอบ**
1. แบบแสดงเขตแปลงกรรมสิทธิ์ ก่อนจัดรูปที่ดิน แบบหมายเลข 195711
 2. แบบแสดงเขตแปลงกรรมสิทธิ์ หลังจัดรูปที่ดิน แบบหมายเลข 195716
 3. รูปตัดตามยาวคู่งน้ำ แบบหมายเลข 195725
 4. รูปตัดตามยาวระบายน้ำ แบบหมายเลข 195735
 4. รูปตัดตามยาว FARM ROAD แบบหมายเลข 195740
 5. แบบมาตรฐานรูปตัดคู่งน้ำ แบบหมายเลข 195745

เจ้าหน้าที่ของ

 (นายศักดิ์สิทธิ์ บุญมา)
 นายช่างโยธาชำนาญงาน

รายชื่อ 11 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ของ นางสมควร วงหาร

ผู้ขาย	นางสมควร วงหาร	อายุ 54 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	254 ม. 3 ต.หนองนาง อ.ท่าบ่อ จ.หนองคาย	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	34700 ต.หนองนาง อ.ท่าบ่อ จ.หนองคาย	
เนื้อที่	1-1-17.9 ไร่	
แปลงหมายเลข	105	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2548 ได้รับโฉนดที่ดิน	
	ตาม พรบ.จัดรูปที่ดิน เมื่อปี พ.ศ. 2552	
เนื้อที่ที่ขออนุญาตขาย	1-0-0 ไร่ (ขายบางส่วน)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
ราคาขาย	15,000.- บาท	
เหตุผลที่ขาย	ต้องการนำเงินมาลงทุนทำการเกษตร เมื่อขายที่ดินแล้ว ผู้ขายมีที่ดินเหลือ 0-1-17.9 ไร่	
	และที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน 2 ไร่ (ทำนา)	
ผู้ซื้อ	น.ส.ละไม พรมศรี	อายุ 30 ปี
อาชีพ	ทำนา , รับจ้าง	
ภูมิลำเนา	67 ม. 3 ต.หนองนาง อ.ท่าบ่อ จ.หนองคาย	
เหตุผลที่ซื้อ	เมื่อได้ซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ทำการเกษตร (ทำนา)	
	ปัจจุบันผู้ซื้อทำประโยชน์ในที่ดินในเขตจัดรูปที่ดิน ประมาณ 8 ไร่ (ทำนา)	
	มีชื่อนางทองคำ สุภาสิต (เสียชีวิตแล้ว) เป็นเจ้าของที่ดิน	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจาก นางสมควรฯ ต้องการขายที่ดินเพื่อนำเงินไปลงทุนทำการเกษตร ที่ดินแปลงที่แบ่งขายเป็นแปลงที่อยู่ติดกับที่ดินของผู้ซื้อ ผู้ซื้อเป็นหลานผู้ขายและผู้ซื้อจะนำที่ดินแปลงดังกล่าวไปทำการเกษตรเพิ่มเติม จากที่ดินเดิมที่มีอยู่

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เมื่อพิจารณาคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

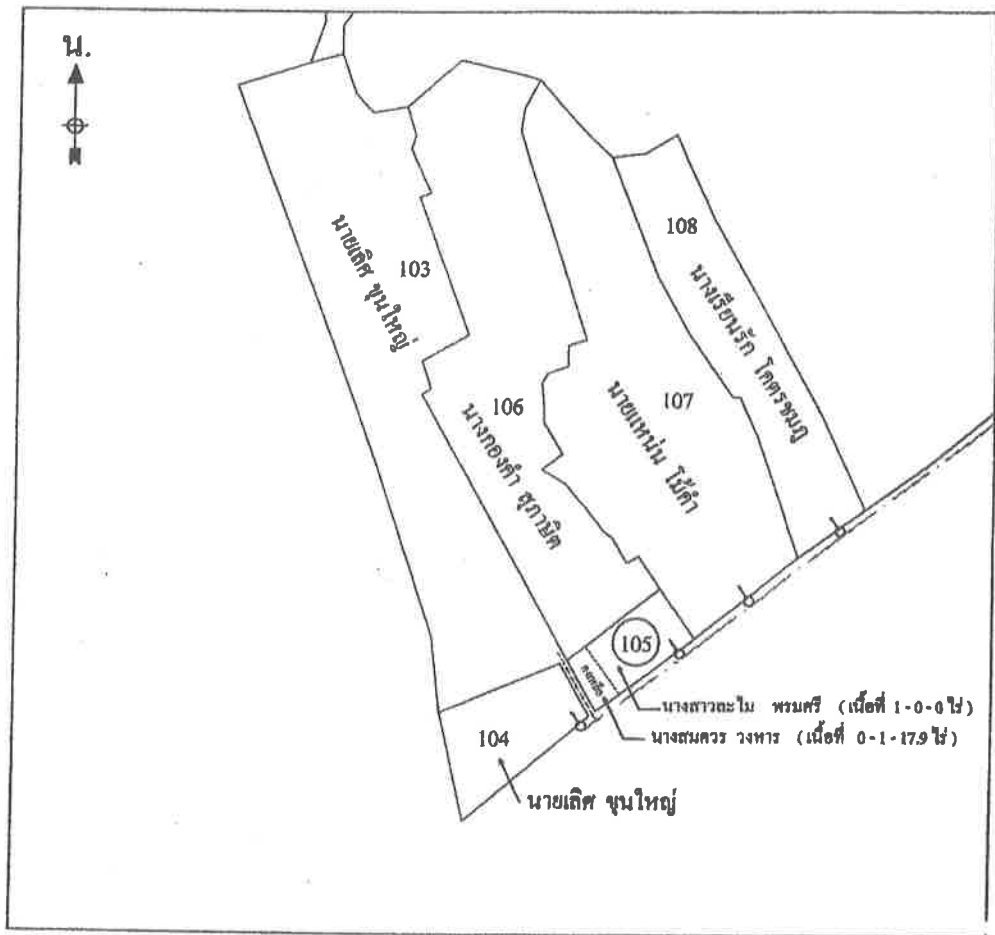
ผังแปลงที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตแบ่งขายที่ดินเฉพาะส่วน

ราย นางสาวกร วงหาร โฉนดเลขที่ 34700

ผังแปลง 105

โครงการ 2548/1



มาตราส่วน 1:4000

- ถนน
- — — — — คูส่งน้ำ
- · — · — · คูระบายน้ำ
- ← ○ ท่อส่งน้ำ
- 105 แปลงที่ขออนุญาตแบ่งแปลงที่ดิน

รายชื่อ 12 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง ของ นายศักดิ์ สกุลพราหมณ์

ผู้ให้	นายศักดิ์ สกุลพราหมณ์	อายุ 26 ปี
อาชีพ	ทำไร่	
ภูมิลำเนา	172 ม.8 ต.วังน้ำเย็น อ.แสวงหา จ.อ่างทอง	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	61 ต.สีบัวทอง อ.แสวงหา จ.อ่างทอง	
เนื้อที่	11-0-37 ไร่	
แปลงหมายเลข	181+182.2/3	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2525 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552	
เนื้อที่ที่ให้	11-0-37 ไร่(ให้ทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
เหตุผลที่ให้	เนื่องจากนายพ่าย มะลิวัลย์ เป็นเจ้าของที่ดิน น.ส.3 จำนวน 2 แปลง และเมื่อนำไป โอนให้ นายศักดิ์ สกุลพราหมณ์ ได้นำ น.ส.3 ผิดแปลงมาโอน เมื่อออกโฉนดแล้ว จึงมาโอนสลับกัน	
ผู้รับให้	นายพ่าย มะลิวัลย์	อายุ 51 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	59 ม.6 ต.สีบัวทอง อ.แสวงหา จ.อ่างทอง	
รายละเอียดของผู้รับให้	เมื่อได้รับโอนที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว นายพ่ายฯ ก็จะมีที่ดิน เนื้อที่ 11-0-37 ไร่ ซึ่งผู้รับให้ก็จะใช้ที่ดินทำนาต่อไป	

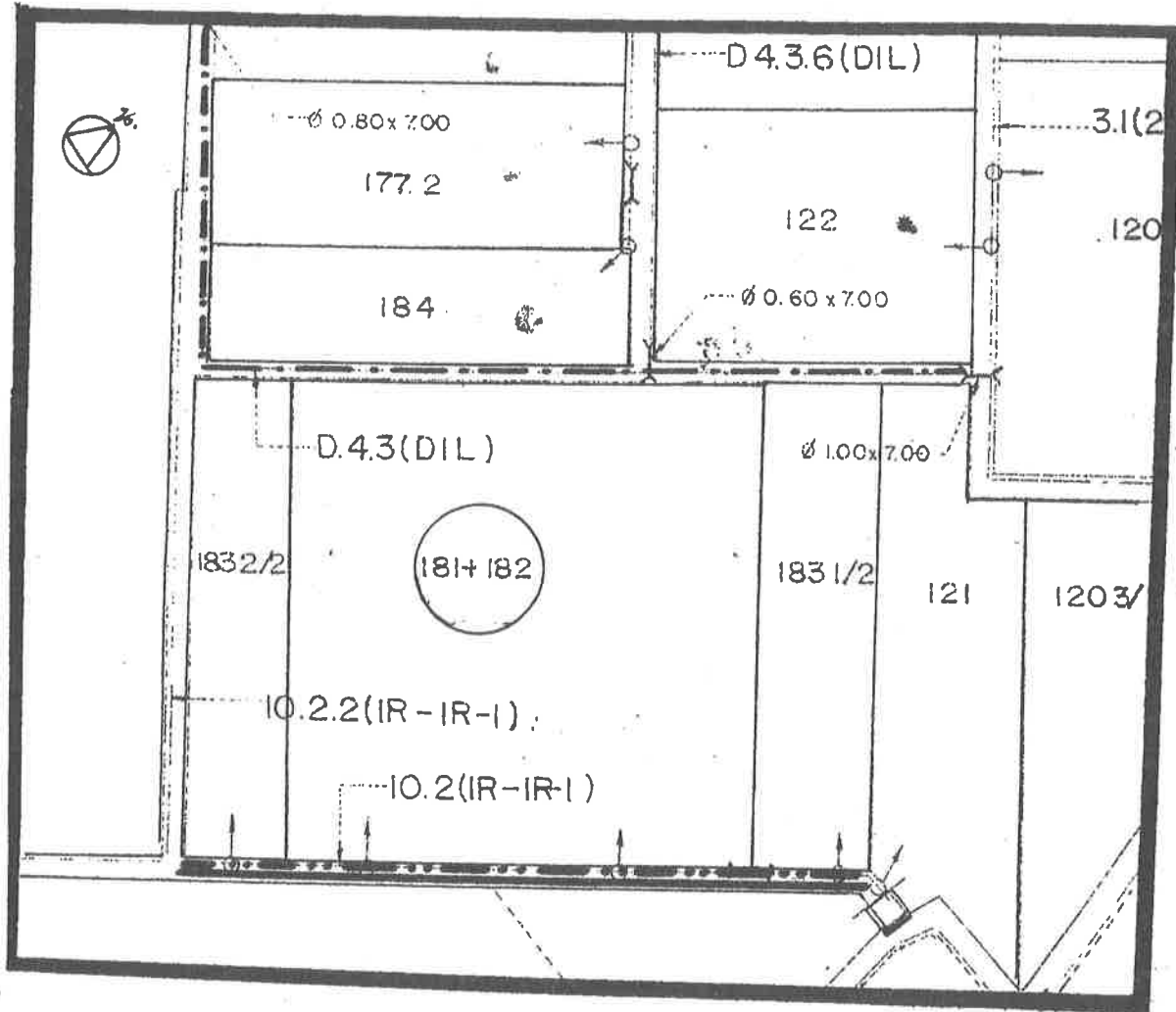
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเป็นการโอนผิดแปลง ผู้ให้และผู้รับให้ จึงมีต้องนำเอกสารสิทธิ์มาโอนสลับกัน เพื่อให้ตรงกับการครอบครองที่ดินทำกินตามความเป็นจริง

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเป็นการโอนผิดแปลง ผู้ให้และผู้รับให้ จึงมีต้องนำเอกสารสิทธิ์มาโอนสลับกัน เพื่อให้ตรงกับการครอบครองที่ดินทำกินตามความเป็นจริง ผู้ให้และผู้รับให้ มีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ราย นายศักดิ์ดา สกุลพราหมณ์ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑

หมายเลขแปลง ๑๘๑+๑๘๒.๒/๓ โซน ๒๓ หมายเลขแบบ L.CS.420- $\frac{1}{2}$ (IN)



มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐

- ถนน
- - - - - คูส่งน้ำ
- - - - - คูระบายน้ำ
- ← ○ ท่อส่งน้ำ
- (181+182) แปลงที่ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายชื่อ 13 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง ของ นายพ่ายพ มະลิวัดลย์

ผู้ให้	นายพ่ายพ มະลิวัดลย์	อายุ 51 ปี
อาชีพ	รับจ้าง	
ภูมิลำเนา	59 ม.6 ต.สีบัวทอง อ.แสวงหา จ.อ่างทอง	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	108 ต.สีบัวทอง อ.แสวงหา จ.อ่างทอง	
เนื้อที่	11-1-01 ไร่	
แปลงหมายเลข	153	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2525 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552	
เนื้อที่ที่ให้	11-1-01 ไร่ (ให้ทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
เหตุผลที่ให้	เนื่องจากนายพ่ายพ มະลิวัดลย์ เป็นเจ้าของที่ดิน น.ส.3 จำนวน 2 แปลง และเมื่อนำไปโอนให้ นายศักดิ์ดา สกุลพราหมณ์ ได้นำ น.ส.3 ผิดแปลงมาโอน เมื่อก่อนโฉนดแล้ว จึงมาโอนสลับกัน	
ผู้รับให้	นายศักดิ์ดา สกุลพราหมณ์	อายุ 26 ปี
อาชีพ	ทำไร่	
ภูมิลำเนา	172 ม.8 ต.วังน้ำเย็น อ.แสวงหา จ.อ่างทอง	
รายละเอียดของผู้รับให้	เมื่อได้รับที่ดินแล้วจะใช้ประกอบอาชีพทำนา ปัจจุบันนายศักดิ์ดา ได้ครอบครองและทำนาในที่ดินที่โอนสลับให้ในคราวนี้แล้ว เมื่อรับโอนที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว ผู้รับให้ยังมีที่ดินของตนเอง ประมาณ 10 ไร่ เป็นที่นา	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้มีความประสงค์จะโอนที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่ นายศักดิ์ดา อยู่แล้ว แต่ปรากฏว่าได้นำเอกสารสิทธิ์ผิดฉบับไปโอน จึงต้องนำมาโอนสลับให้ นายศักดิ์ดา ตามที่ได้ครอบครองที่ดินทำกินตามความเป็นจริง

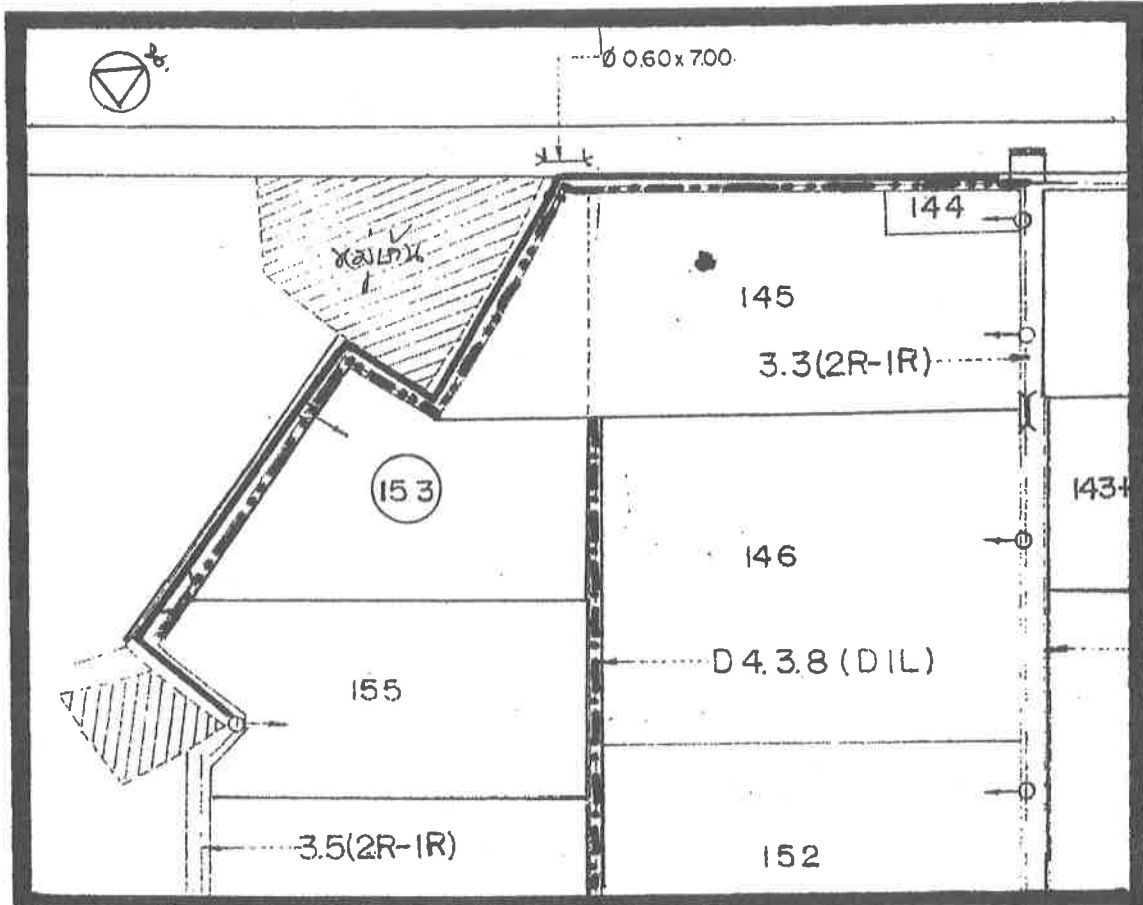
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้ได้อินที่ดินผิดแปลงให้แก่ นายศักดิ์ดา จึงต้องนำเอกสารสิทธิ์มาโอนสลับกัน เพื่อให้ถูกต้องกับการครอบครองที่ดินทำกินตามความเป็นจริง ผู้รับให้ มีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้อินสิทธิ์ในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลนขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ราย นายแพทย์ มะลิวัลย์

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๘

หมายเลขแปลง ๑๕๓ โซน ๒๓ หมายเลขแบบ L.C.S. 410. 1/2 (1N)



มาตราส่วน : ๑:๔,๐๐๐

- ถนน
- - - - - คูส่งน้ำ
- . - . - . - - - - - คูระบายน้ำ
- ← ○ ท่อส่งน้ำ
- ①๕๓ แปลงที่ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายชื่อ 14 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง ของ นางเสงี่ยม เกตุพงษ์

ผู้ให้	นางเสงี่ยม เกตุพงษ์ อายุ 75 ปี
อาชีพ	ไม่ได้ประกอบอาชีพ เนื่องจากมีอายุมาก
ภูมิลำเนา	37 ม.5 ต.บ้านพราน อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	12617 ต.บ้านพราน อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
เนื้อที่	1-3-72 ไร่
แปลงหมายเลข	384.2/2
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2522 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552
เนื้อที่ที่ให้	1-3-72 ไร่ (ให้ทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ที่นาและที่บาน
เหตุผลที่ให้	ให้ที่ดินแก่บุตร (3 คน) เมื่อยกให้ที่ดินแก่บุตรแล้ว ไม่มีที่ดินที่อื่นอีก
ผู้รับให้	นางทวี สมบุญ อายุ 50 ปี , น.ส.ฤทัยรัตน์ เกตุพงษ์ อายุ 48 ปี , นายศรินทร์ เกตุพงษ์ อายุ 55 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	37/1 ม.5 ต.บ้านพราน อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
รายละเอียดของผู้รับให้	เมื่อรับที่ดินจากมารดาแล้ว จะใช้ทำนาต่อไป นางทวีฯ มีที่ดินของตนเองประมาณ 3 ไร่ เป็นที่นา , น.ส.ฤทัยรัตน์ฯ มีที่ดินของตนเองประมาณ 7 ไร่ เป็นที่นา , นายศรินทร์ฯ มีที่ดินของตนเองประมาณ 3 ไร่ เป็นที่นา

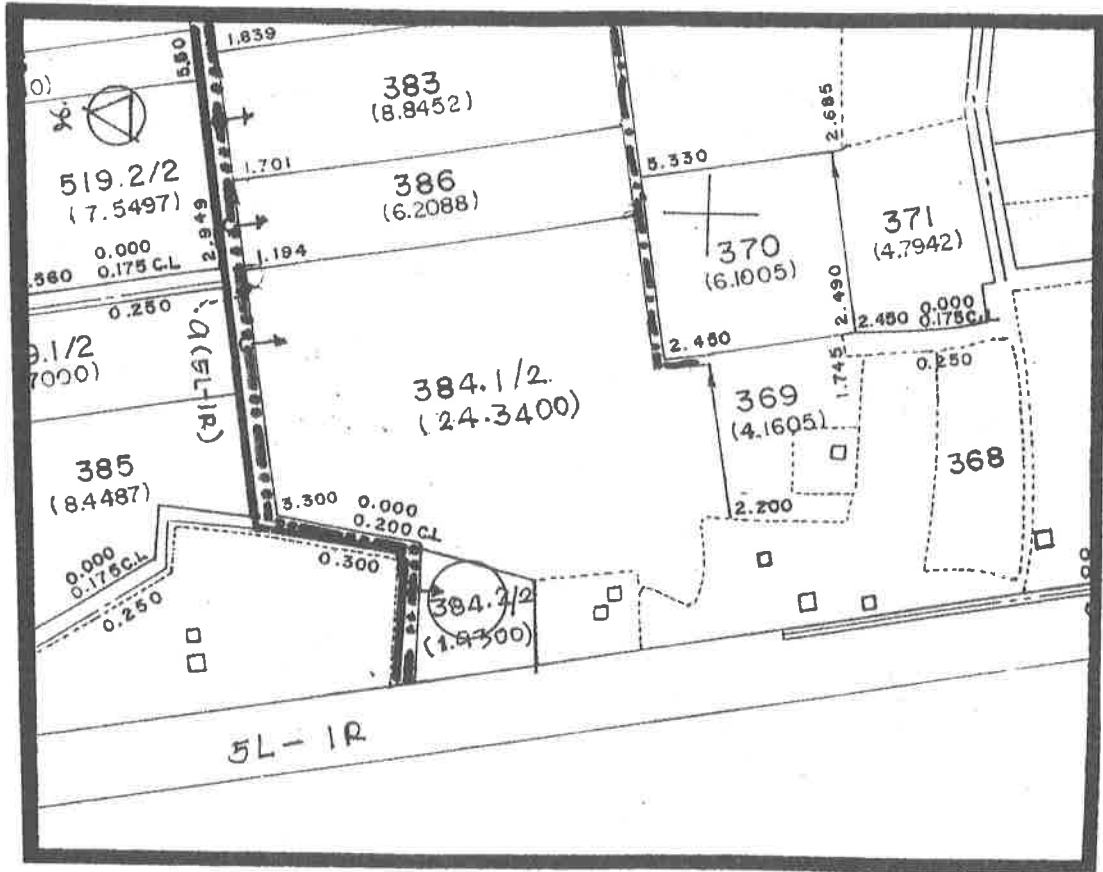
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้ปัจจุบันไม่ได้ประกอบอาชีพ เนื่องจากมีอายุมาก จึงยกที่ดินให้แก่บุตร

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้รับให้เป็นบุตรของผู้ให้ เมื่อได้รับที่ดินแปลงนี้แล้ว ก็จะใช้ทำนาต่อไป ผู้รับให้แต่ละคนต่างมีที่ดินของตนเองเป็นที่นา ผู้รับให้มีความประพฤติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ราย นางเสงี่ยม เกตุพงษ์ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๑๓

หมายเลขแปลง ๓๘๔.๒/๒ โชน ๒๘ หมายเลขแบบ L.CS.416-2/4 (1N)



มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐

- ถนน
- ก่อส่งน้ำ
- กุระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ
- 384.2/2 แปลงที่ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

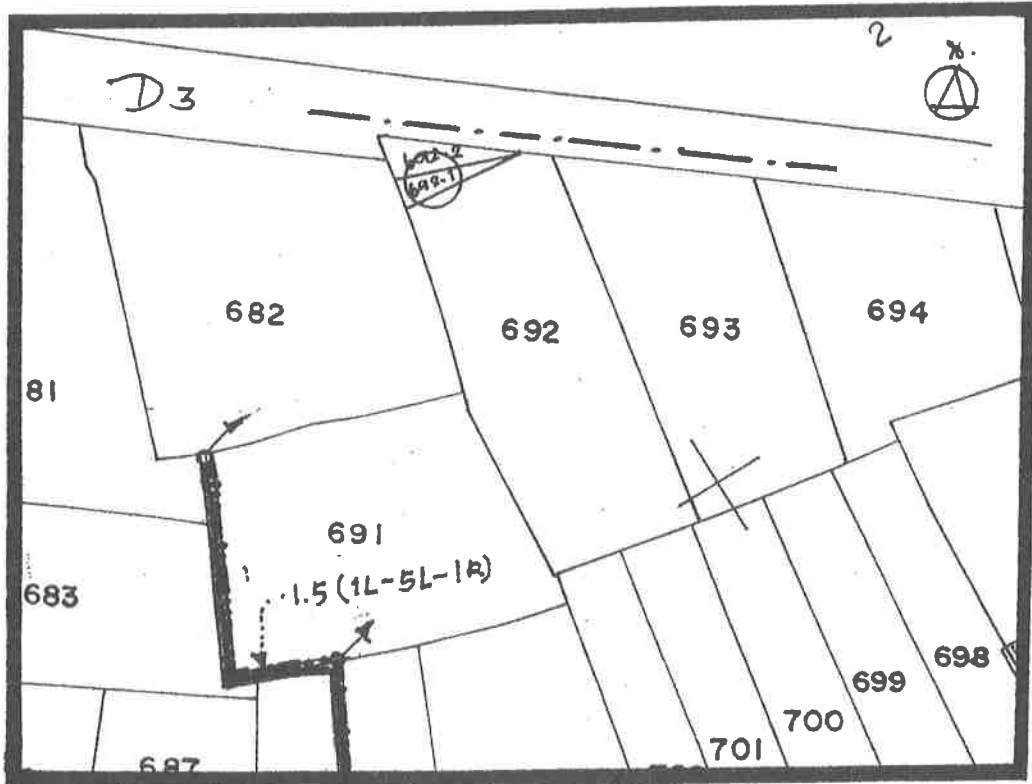
รายชื่อ 15 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง ของ นางสุนันท์ ชูอินทร์

ผู้ขาย	นางสุนันท์ ชูอินทร์ อายุ 51 ปี , นางสาว ทรวงกุล อายุ 65 ปี , นางสมพงษ์ เอี่ยมสะอาด อายุ 70 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	80 ม.3 ต.แสวงหา อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	13188 ต.แสวงหา อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
เนื้อที่	0-1-12 ไร่
แปลงหมายเลข	692.1
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2522 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูป ที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	0-1-12 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	5,000.- บาท
เหตุผลที่ขาย	- นางสุนันท์ฯ มีความประสงค์นำเงินไปชำระหนี้ เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินอยู่ อีกประมาณ 50 ไร่ เป็นที่นา - ที่บ้าน - นางสาวฯ มีความประสงค์นำเงินไปเป็นทุนการศึกษาของบุตร เมื่อขายที่ดินแปลงนี้ แล้วยังมีที่ดินอยู่อีกประมาณ 14 ไร่ เป็นที่นา - ที่บ้าน - นางสมพงษ์ฯ มีความประสงค์นำเงินไปชำระหนี้ เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดิน อยู่อีกประมาณ 35 ไร่ เป็นที่นา - ที่บ้าน
ผู้ซื้อ	นางคำนึ่ง แยมเทศ อายุ 59 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	38 ม.3 ต.แสวงหา อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
เหตุผลที่ซื้อ	ที่ดินที่ซื้อไว้เพื่อใช้ทำการเกษตร (ทำนา) ผู้ซื้อที่มีที่ดินของตนเองประมาณ 20 ไร่ (ให้ผู้อื่นเช่าทำนา ประมาณ 15 ไร่)

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์นำเงินไปชำระหนี้ และนำเงินไปเป็นทุนการศึกษาของบุตร เมื่อขายที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว ผู้ขายยังมีที่นาของตน

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ซื้อยังคงใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร (ทำนา) ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ราย นางสุนันท์ ชูอินทร์ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๘๘
หมายเลขแปลง ๖๘๒.๑ โชน ๒๕ หมายเลขแบบ L.CS.41๖-3/4 (EX)



มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐

- ถนน
- - - - - คูส่งน้ำ
- . - . - . - - - - - คูระบายน้ำ
- ← ○ ท่อส่งน้ำ
- ⊙ 682.1 แปลงที่ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายชื่อ 16 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง ของ นางสุนันท์ ชูอินทร์

ผู้ขาย	นางสุนันท์ ชูอินทร์ อายุ 51 ปี , นางสาว ทรงสกุล อายุ 65 ปี , นางสมพงษ์ เอี่ยมสะอาด อายุ 70 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	80 ม.3 ต.แสวงหา อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	8562 ต.แสวงหา อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
เนื้อที่	0-2-14 ไร่
แปลงหมายเลข	692.2
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2522 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	0-2-14 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	5,000.- บาท
เหตุผลที่ขาย	- นางสุนันท์ฯ มีความประสงค์นำเงินไปชำระหนี้ เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินอยู่ อีกประมาณ 50 ไร่ เป็นที่นา - ที่บ้าน - นางสาวฯ มีความประสงค์นำเงินไปเป็นทุนการศึกษาของบุตร เมื่อขายที่ดินแปลงนี้ แล้วยังมีที่ดินอยู่อีกประมาณ 14 ไร่ เป็นที่นา - ที่บ้าน - นางสมพงษ์ฯ มีความประสงค์นำเงินไปชำระหนี้ เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดิน อยู่อีกประมาณ 35 ไร่ เป็นที่นา - ที่บ้าน
ผู้ซื้อ	นางคำนึ่ง แยมเทศ อายุ 59 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	38 ม.3 ต.แสวงหา อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
เหตุผลที่ซื้อ	ที่ดินที่ซื้อไว้เพื่อใช้ทำการเกษตร (ทำนา) ผู้ซื้อที่มีที่ดินของตนเองประมาณ 20 ไร่ (ให้ผู้อื่นเช่าทำนา ประมาณ 15 ไร่)

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์นำเงินไปชำระหนี้ และนำเงินไปเป็นทุนการศึกษาของบุตร เมื่อขายที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว ผู้ขายยังมีที่นาของตน

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ซื้อยังคงใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร (ทำนา) ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

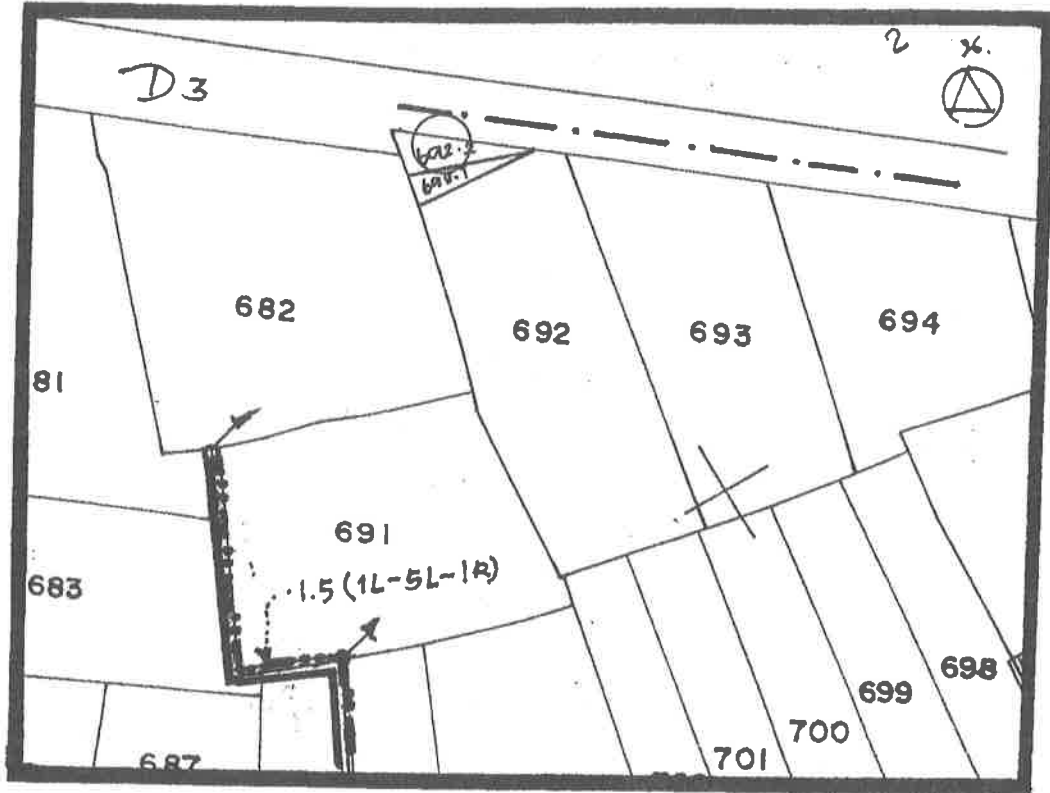
ราย นางสุนันท์ ชูอินทร์

โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๕๖๒

หมายเลขแปลง ๖๘๒.๒

โฉน ๒๘

หมายเลขแบบ L.CS.41๖3/4(EX)



มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐

——— ถนน

— · — · — ท่อน้ำ

— · — · — ุระบายน้ำ

← ○ ท่อน้ำ

⊙ 692.2 แปลงที่ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายชื่อ 17 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง ของ นางรส ฤกษ์เจ็ดณี

ผู้ขาย	นางรส ฤกษ์เจ็ดณี	อายุ 70 ปี
อาชีพ	ไม่ได้ประกอบอาชีพ เนื่องจากอายุมากแล้ว	
ภูมิลำเนา	5003/142 ถนนดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	13273 ต.บ้านพราน อ.แสวงหา จ.อ่างทอง	
เนื้อที่	12-0-04 ไร่	
แปลงหมายเลข	226	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากึ่งสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2524 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552	
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	12-0-04 ไร่(ขายทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
ราคาขาย	300,000.- บาท	
เหตุผลที่ขาย	นำเงินไปลงทุนทำการเกษตร เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้ว ไม่มีที่ดินที่ได้อีก ผู้ขายเป็นอาของผู้ซื้อ	
ผู้ซื้อ	นางสมควร สุ่มทวี	อายุ 59 ปี
อาชีพ	ทำนา , ทำไร่	
ภูมิลำเนา	14 ม.6 ต.บ้านพราน อ.แสวงหา จ.อ่างทอง	
เหตุผลที่ซื้อ	ที่ดินที่ซื้อไว้เพื่อใช้ทำการเกษตร (ทำนา) ผู้ซื้อมีที่ดินของตนเองประมาณ 1 ไร่ (เป็นที่บ้าน)	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากนางรส มีความประสงค์นำเงินไปลงทุนทำการเกษตร

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ซื้อยังคงใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร (ทำนา) ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้อินสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จ.รูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

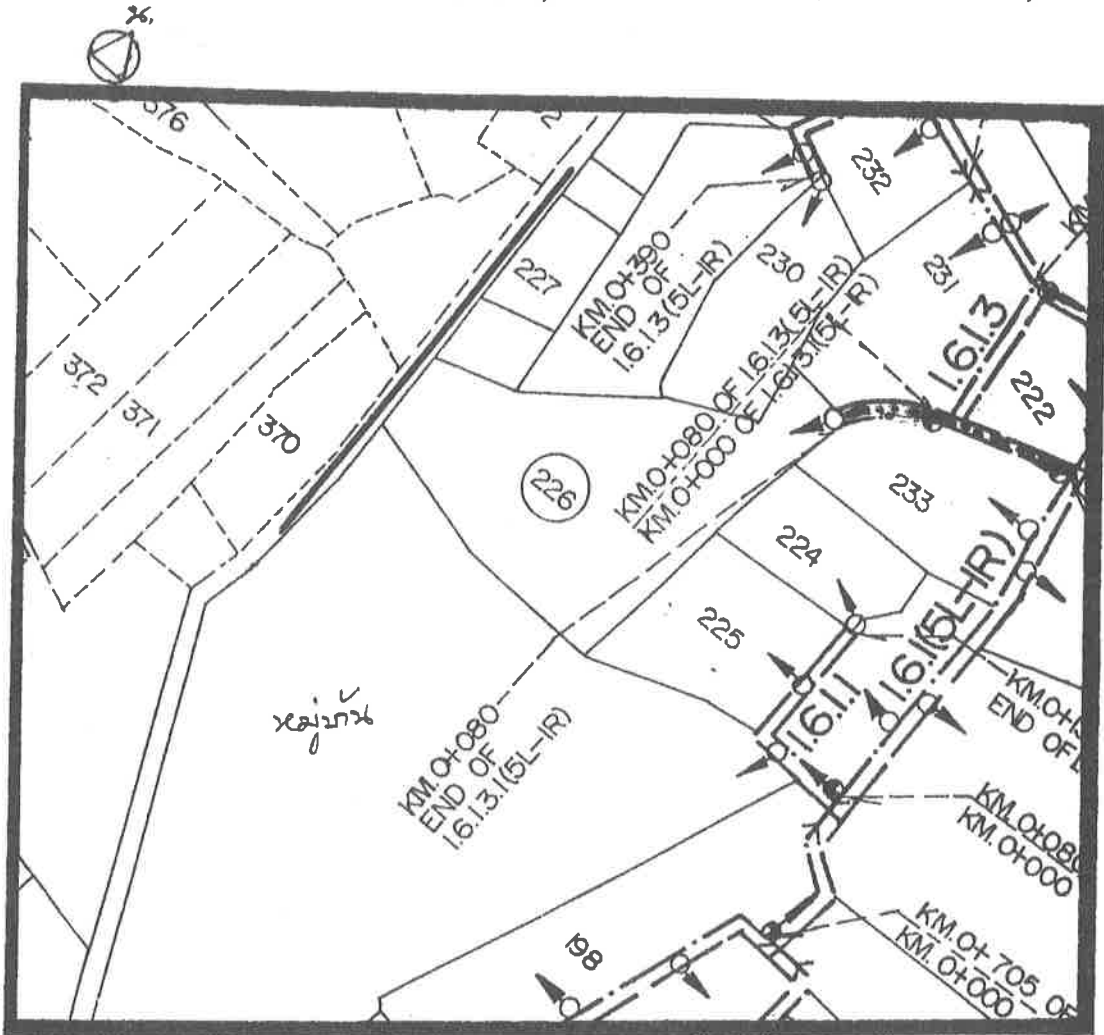
ราย นางรส ฤกษ์เจ็ดพิ

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๒๗๓

หมายเลขแปลง ๒๒๖

โซน ๒๔,๒๕

หมายเลขแบบ พ.ค.ท. ๗๐๑ (EX)



มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐

- ถนน
- · · · · · ท่อส่งน้ำ
- ⇩ ระบายน้ำ
- ← ○ ท่อส่งน้ำ
- 226 แปลงที่ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายที่ 18 **การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง ของ นายประสาธ บุญเลี้ยง**

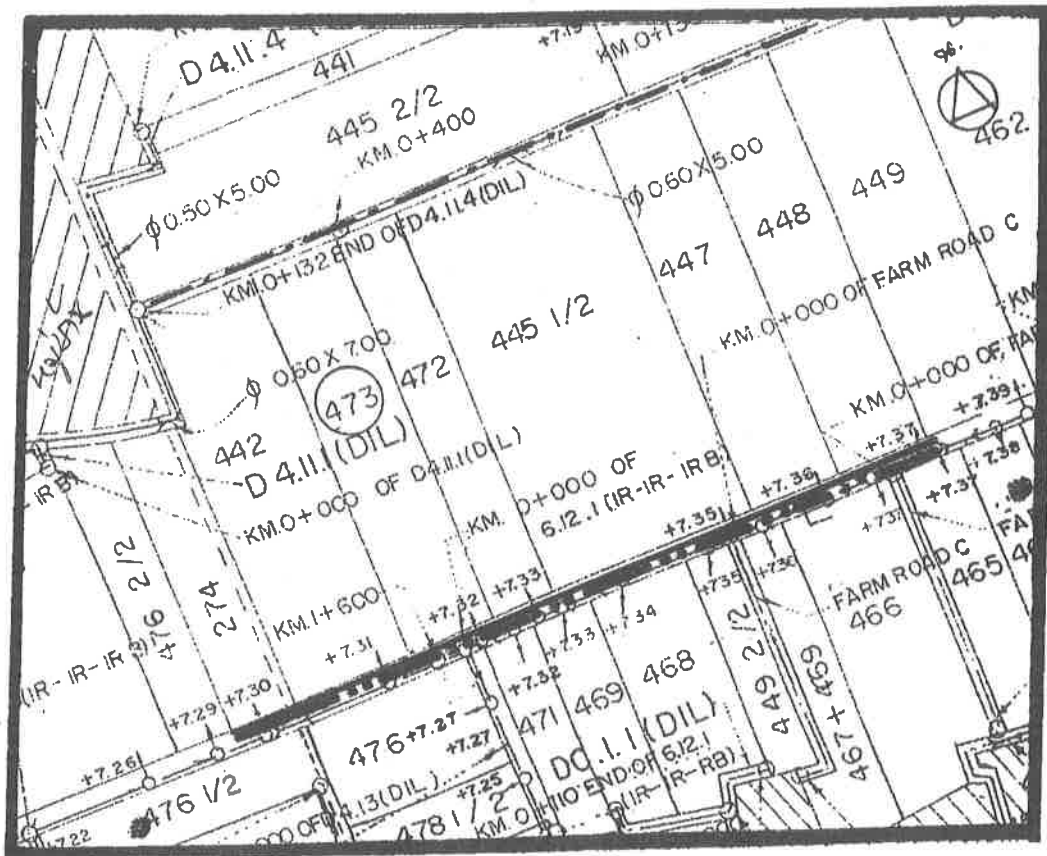
ผู้ขาย	นายประสาธ บุญเลี้ยง อายุ 40 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	6 ม.3 ต.วังน้ำเย็น อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	12168 ต.วังน้ำเย็น อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
เนื้อที่	6-3-38 ไร่
แปลงหมายเลข	473
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2525 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2549
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	6-3-38 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	600,000.- บาท
เหตุผลที่ขาย	เพื่อนำเงินไปชำระหนี้ (หนี้นอกระบบ) เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้ว ไม่มีที่ดินที่ได้อีก
ผู้ซื้อ	นายเสกสันต์ สอดส่อง อายุ 39 ปี
อาชีพ	รับจ้าง , ทำนา
ภูมิลำเนา	61 ม.2 ต.วังน้ำเย็น อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
เหตุผลที่ซื้อ	ที่ดินที่ซื้อไว้เพื่อใช้ทำการเกษตร (ทำนา) ผู้ซื้อ มีที่ดินของตนเองประมาณ 4 ไร่เป็นที่นา

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากนายประสาธฯ ต้องการนำเงินไปชำระหนี้ (หนี้นอกระบบ)

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ซื้อยังคงใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร (ทำนา) ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน มาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1),(2) และ (3)

ผังแปลงขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ราย นายประสาท บุญเลี้ยง โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๖๘
หมายเลขแปลง ๔๗๓ โชน ๒๓ หมายเลขแบบ L.CS.42๐-๒/๒ (IN)



มาตราส่วน

- ถนน
- - - - - คูส่งน้ำ
- · - · - · - - - - - คูระบายน้ำ
- ← ○ ท่อส่งน้ำ
- ④ 473 แปลงที่ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายที่ 19 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง ของ นางขอม พร้อมพวงทอง

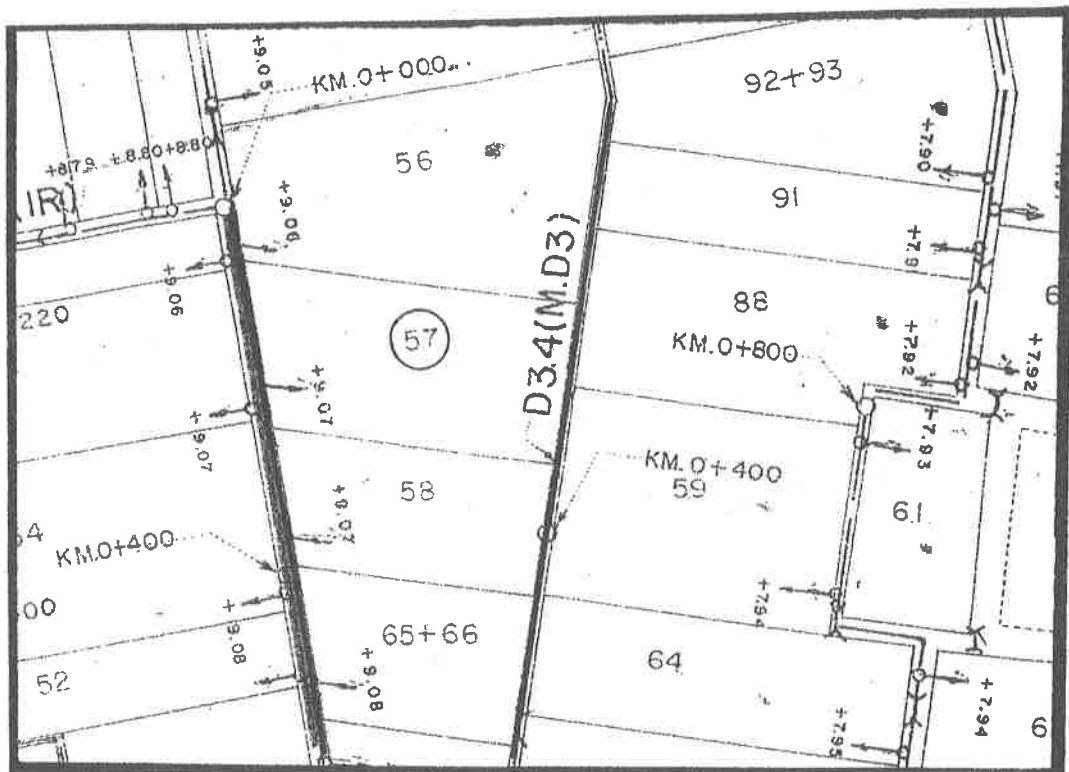
ผู้ให้	นางขอม พร้อมพวงทอง อายุ 52 ปี
อาชีพ	ไม่ได้ประกอบอาชีพ เนื่องจากมีอายุมาก
ภูมิลำเนา	30 ซอยอาคารพัฒนา ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	12197 ต.บ้านพราน อ.แสวงหา จ.อ่างทอง
เนื้อที่	8-2-91 ไร่
แปลงหมายเลข	57
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2524 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552
เนื้อที่ที่ให้	8-2-91 ไร่(ให้ทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
เหตุผลที่ให้	เพื่อยกที่ดินให้กับหลาน เมื่อให้ที่ดินแปลงนี้แล้วผู้ให้ไม่มีที่ดินที่อื่นอีก
ผู้รับให้	นายสิทธิรัตน์ พร้อมพวงทอง อายุ 21 ปี
อาชีพ	นักศึกษา
ภูมิลำเนา	30 ซอยอาคารพัฒนา ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ
รายละเอียดของผู้รับให้	เมื่อได้รับที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว จะใช้ที่ดินทำนา (ให้เช่า)

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้ไม่ได้ประกอบอาชีพ และมีอายุมากแล้ว

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้ไม่ได้ประกอบอาชีพ ส่วนผู้รับให้ เมื่อได้รับที่ดินแปลงนี้แล้วก็จะใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร (ทำนา) โดยให้ผู้อื่นเช่า ผู้รับให้มีความประพฤติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ราย นางขอม พร้อมพวงทอง โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๑๕๗
หมายเลขแปลง ๕๗ โชน ๒๔,๒๕ หมายเลขแบบ L.CS.๔๑๘-๓/๕



มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐

- ถนน
- คูส่งน้ำ
- คูระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ
- Ⓢ๗ แปลงที่ขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

รายชื่อ 20 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของ นางประชิต มหาสังข์

ผู้ขาย	นางประชิต มหาสังข์ อายุ 48 ปี
อาชีพ	รับจ้าง
ภูมิลำเนา	67/2 ม 9 ต.หัวสะพาน อ.เมืองเพชรบุรี จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	1121 ม 4 ต.ต้นมะพร้าว อ.เมืองเพชรบุรี จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	14-1-58.1 ไร่
แปลงหมายเลข	52
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2534 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อ ปี พ.ศ.2551
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	14-1-58.1 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	1,400,000 บาท
เหตุผลที่ขาย	เพื่อนำเงินจากการขายที่ดินแบ่งปันระหว่างพี่น้อง 3 คน ตามความประสงค์ของมารดา เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังคงมีที่ดินเหลืออีก 2 แปลง เนื้อที่ประมาณ 15 ไร่ อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ผู้ซื้อ	นายไสว ยี่มนาโพธิ์ อายุ 58 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	40/2 ม 4 ต.ต้นมะพร้าว อ.เมืองเพชรบุรี จ.เพชรบุรี
เหตุผลที่ซื้อ	ผู้ซื้อที่มีนาของตนเอง 11 ไร่ อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และเช่าที่นาของมารดาอีก 5 ไร่ อยู่บริเวณติดต่อกัน เมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ที่ดินเพื่อทำนา

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์จะนำเงินจากการขายที่ดินมาแบ่งกันระหว่างพี่น้อง เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วผู้ขายยังมีที่ดินเหลืออีก 2 แปลง เนื้อที่ประมาณ 15 ไร่ อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

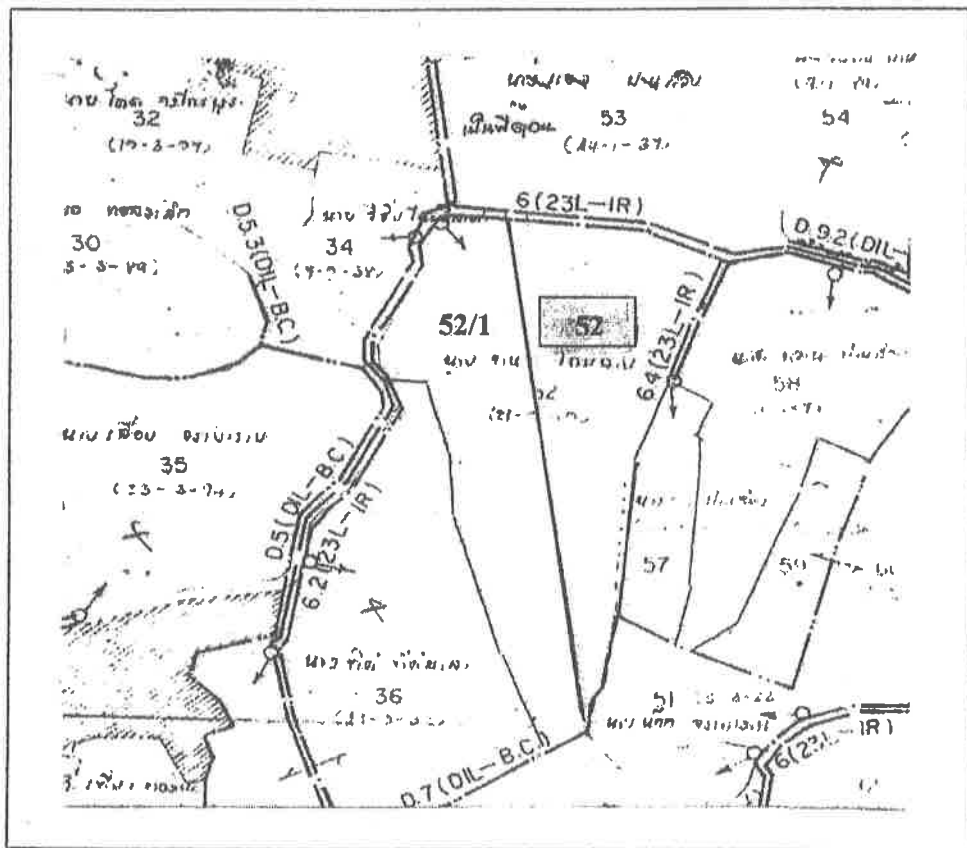
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์จะนำเงินจากการขายที่ดินมาแบ่งกันระหว่างพี่น้อง ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วก็ยังคงใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมต่อไป (ทำนา) นอกจากนี้ผู้ซื้อก็มีที่ดินของตนเองอยู่ในเขตจัดรูปที่ดิน 11 ไร่ และเช่าที่นาของมารดา 5 ไร่ ผู้ซื้อม่คุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517(ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8 (1),(2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต






ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นางประชิด มหาสังข์
ผังแปลง 52-6-23 ซ-1 ข

โฉนดเลขที่ 1121
เนื้อที่ 14-1-58.1 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  คูระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
-  แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 21

การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของ นางอารีย์ เฟิงผา

ผู้ขาย	นางอารีย์ เฟิงผา อายุ 66 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	134 ม.3 ต.หนองปลาไหล อ.เขาย้อย จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	2011 ต.หนองปลาไหล อ.เขาย้อย จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	8-2-56.7 ไร่
แปลงหมายเลข	87/1
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากึ่งสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2534 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.2551
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	8-2-56.7 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	800,000 บาท
เหตุผลที่ขาย	ต้องการนำเงินไปชำระหนี้ เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินเหลืออยู่อีก 3 ไร่ อยู่นอกเขต โครงการจัดรูปที่ดิน
ผู้ซื้อ	นายคเชนทร์ชิต เมี้ยนละม้าย อายุ 46 ปี
อาชีพ	รับราชการ
ภูมิลำเนา	75/2 ม 3 ต.ทับค้าง อ.เขาย้อย จ.เพชรบุรี
เหตุผลที่ซื้อ	ผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ที่ดินเพื่อทำนา โดยจะให้ญาติทำนา ผู้ซื้อมีที่นาเป็นของ ตนเองประมาณ 15 ไร่ ที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน 10 ไร่ และอยู่นอกเขตโครงการ จัดรูปที่ดิน 5 ไร่ อยู่ที่ ต.ทับค้าง อ.เขาย้อย จ.เพชรบุรี

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์นำเงินที่ขายที่ดินได้ไปชำระหนี้ และไว้ใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน

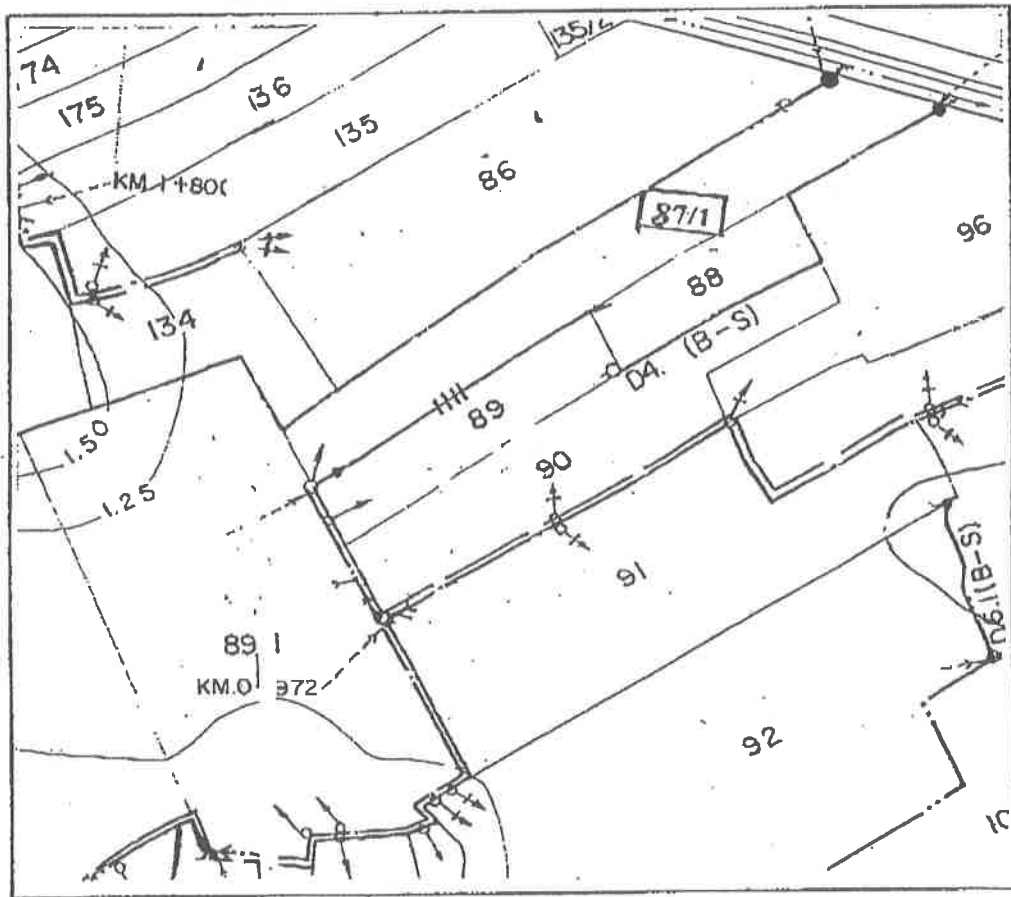
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ซื้อมีความต้องการทำการเกษตร (ทำนา) เพื่อเพิ่มรายได้โดยเป็นอาชีพเสริม มิได้มีเจตนาเพื่อใช้ประโยชน์เป็นอย่างอื่นนอกจากการทำเกษตรแต่อย่างใด และ ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตเงื่อนไขสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8 (1),(2) และ(3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต





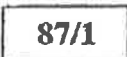
ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นางอารีย์ เพ็งผา
ผังแปลง 87/1 - 3 ซ - 22 ซ - 1 ข

โฉนดเลขที่ 2011
เนื้อที่ 8-2-56.7 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  คูระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
-  แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายที่ 22 **การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของ นายพราว รัตยิ่ง**

ผู้ขาย	นายพราว รัตยิ่ง อายุ 46 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	45 ม 3 ต.ไร่โคก อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	13524 ต.ไร่โคก อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	1-1-99.2 ไร่
แปลงหมายเลข	94 คู่งน้ำ 5ช
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาที่สมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2542 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.2548
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	1-1-99.2 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	60,000 บาท
เหตุผลที่ขาย	เพื่อนำเงินไปใช้ในการศึกษาของบุตร และชำระหนี้ ธกส. จำนวนเงิน 50,000 บาท เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินของตนเอง 2 แปลง เป็นที่อยู่อาศัย 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 2 งาน และอีก 1 แปลงเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่อยู่ในเขตจัดรูปที่ดิน ปัจจุบันทำนาเช่าเนื้อที่ประมาณ 20 ไร่
ผู้ซื้อ	นายชัยชาญ,นายบุญชู,นายชายละชน ร่มรวย อายุ 24,29,21 ปี
อาชีพ	รับจ้างทั่วไป และช่วยบิดา มารดา ทำนา
ภูมิลำเนา	28 ม 3 ต.ไร่โคก อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เหตุผลที่ซื้อ	เนื่องจากผู้ซื้อไม่มีที่นาของตนเองจึงซื้อที่ดินแปลงนี้ไว้เพื่อทำนา

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์นำเงินที่ขายที่ดินได้ไปชำระหนี้ ธกส. จำนวนเงิน 50,000 บาท และเงินที่เหลือจะนำไปใช้ในการศึกษาของบุตร

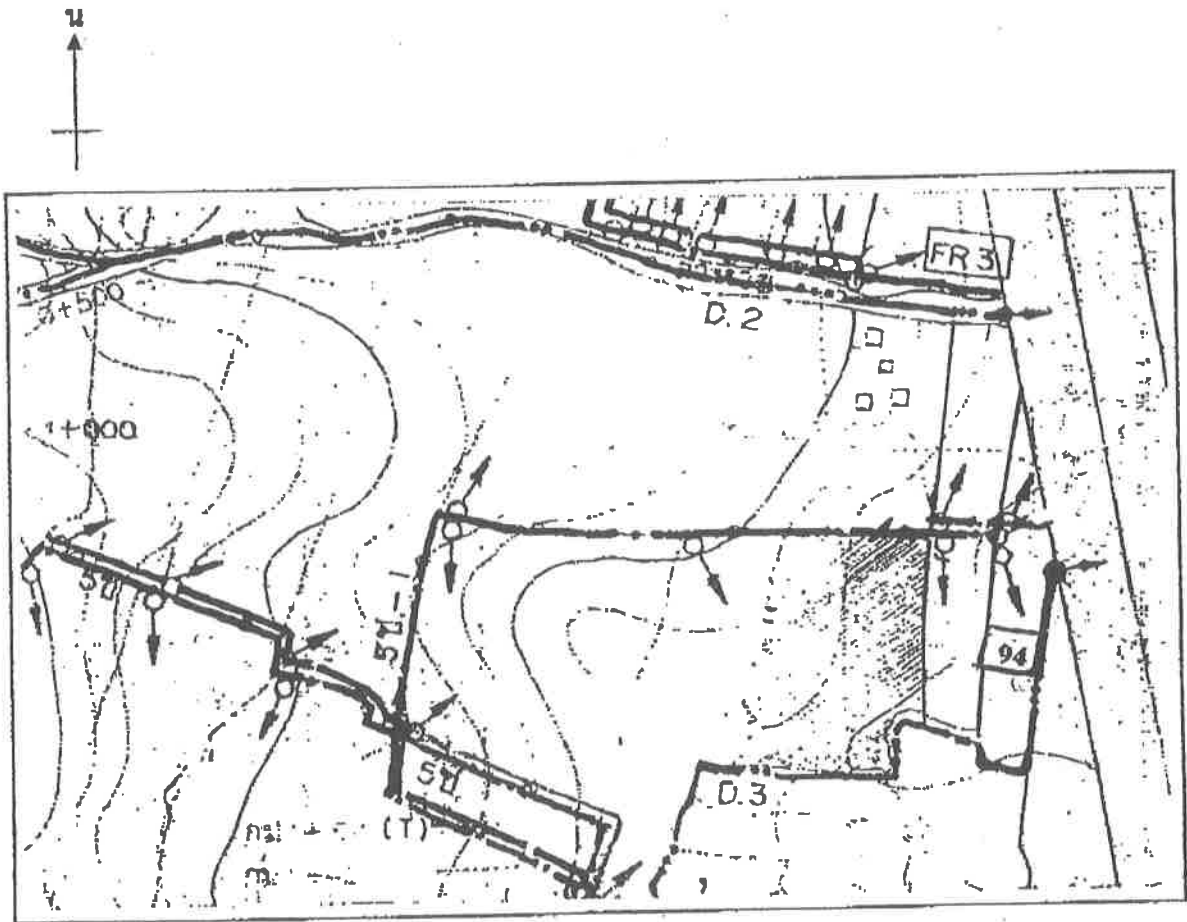
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์จะนำเงินจากการขายที่ดินไปชำระหนี้ ธกส. จำนวนเงิน 50,000 บาท และเงินที่เหลือจะนำไปใช้ในการศึกษาของบุตร เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วผู้ขายยังเช่าที่ดินผู้อื่นทำนา เนื้อที่ประมาณ 20 ไร่ ส่วนผู้ซื้อไม่มีที่นาเป็นของตนเอง จึงซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวไว้เพื่อใช้ทำนา ผู้ซื้อ มีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8 (1),(2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นายพราว รัคยั้ง
ผังแปลง 94 - 5 ซ

โฉนดเลขที่ 13524
เนื้อที่ 1-1-99.2 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

- ถนน
- คูส่งน้ำ
- คูระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ
- 94 แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายที่ 23

การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของ นายอาบ นวมนึ่ง

ผู้ขาย	นายอาบ นวมนึ่ง อายุ 77 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	13 ม 2 ต.ห้วยซ้อง อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	15753 ต.ห้วยซ้อง อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	11-0- 89.4ไร่
แปลงหมายเลข	60 คู่งน้ำ 25 ซ-3
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2548 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อ ปี พ.ศ.2550
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	11-0-89.4 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	เป็นที่นา
ราคาขาย	250,000 บาท
เหตุผลที่ขาย	เพื่อนำเงินจากการขายที่ดินไปซ่อมแซมที่อยู่อาศัย และส่วนที่เหลือจะใช้ในการ รักษาพยาบาลตนเอง เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้ว ผู้ขายยังมีที่ดินอยู่ประมาณ 20 ไร่
ผู้ซื้อ	นายสืบ พูลเสม อายุ 61 ปี
อาชีพ	รับจ้าง
ภูมิลำเนา	163 ม 9 ต.หนองกะป๋อ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เหตุผลที่ซื้อ	ผู้ซื้อต้องการประกอบอาชีพเกษตรกรรม และจะทำนาเอง ผู้ซื้อมีที่ดินของตนเอง 9 ไร่ อยู่ที่ ต.ห้วยซ้อง, ต.ไร่สะท้อน อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี

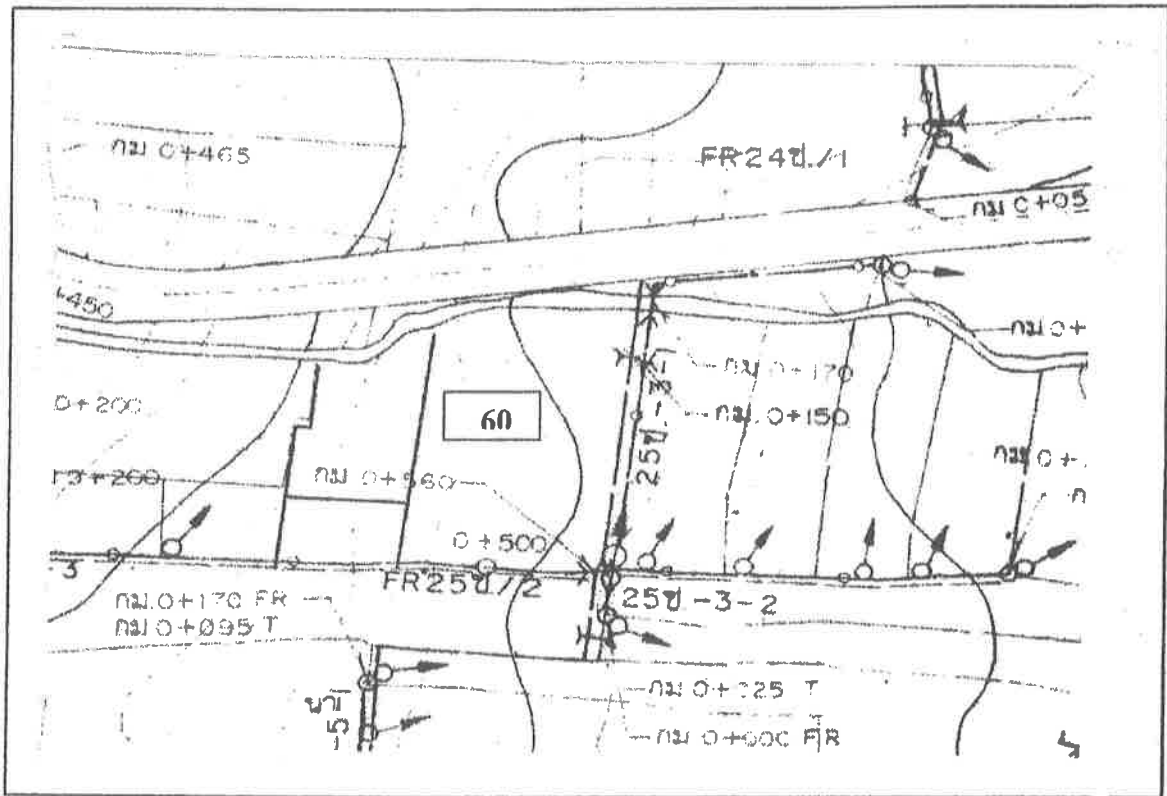
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์
จะนำเงินจากการขายที่ดินไปซ่อมแซมที่อยู่อาศัยและส่วนที่เหลือจะใช้ในการรักษาพยาบาลตนเอง

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์จะนำเงินจาก
การขายที่ดินไปซ่อมแซมที่อยู่อาศัย และส่วนที่เหลือจะใช้ในการรักษาพยาบาลตนเอง ส่วนผู้ซื้อมีความประสงค์จะทำนา
ด้วยตนเอง ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออน
สิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8
(1),(2) และ (3)






ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นายอาบ นวมนิ่ม โฉนดเลขที่ 15753
ผังแปลง 60-25 ซ-3 เนื้อที่ 11-0-89.4 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  คูระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
-  แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 24 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของ นางไกร วงศ์วาน

ผู้ขาย	นางไกร วงศ์วาน อายุ 82 ปี
อาชีพ	ไม่ได้ประกอบอาชีพ
ภูมิลำเนา	84 ม 2 ต.โรงเข้ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	16601 ต.หนองกะป๋อ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	3-1-32.6 ไร่
แปลงหมายเลข	20/5
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาแก่งสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.254 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.2552
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	3-1-32.6 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	เป็นที่รกร้างว่างเปล่า
ราคาขาย	150,000 บาท
เหตุผลที่ขาย	เนื่องจากที่ดินที่ขายเป็นที่รกร้างว่างเปล่าและผู้ขายมีอายุมากแล้ว เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินเหลืออีกประมาณ 5 ไร่ นอกเขตจัดรูปที่ดิน ปัจจุบันให้ผู้อื่นเช่า
ผู้ซื้อ	นางบรรจง เนียมมูล อายุ 44 ปี
อาชีพ	รับราชการ (ครู)
ภูมิลำเนา	34 ม 5 ต.หนองกะป๋อ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เหตุผลที่ซื้อ	ผู้ซื้อที่มีที่ดินของตนเองประมาณ 15 ไร่ อยู่ในเขตจัดรูปที่ดิน เมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ทำนา) ผู้ซื้อจะทำนาเอง

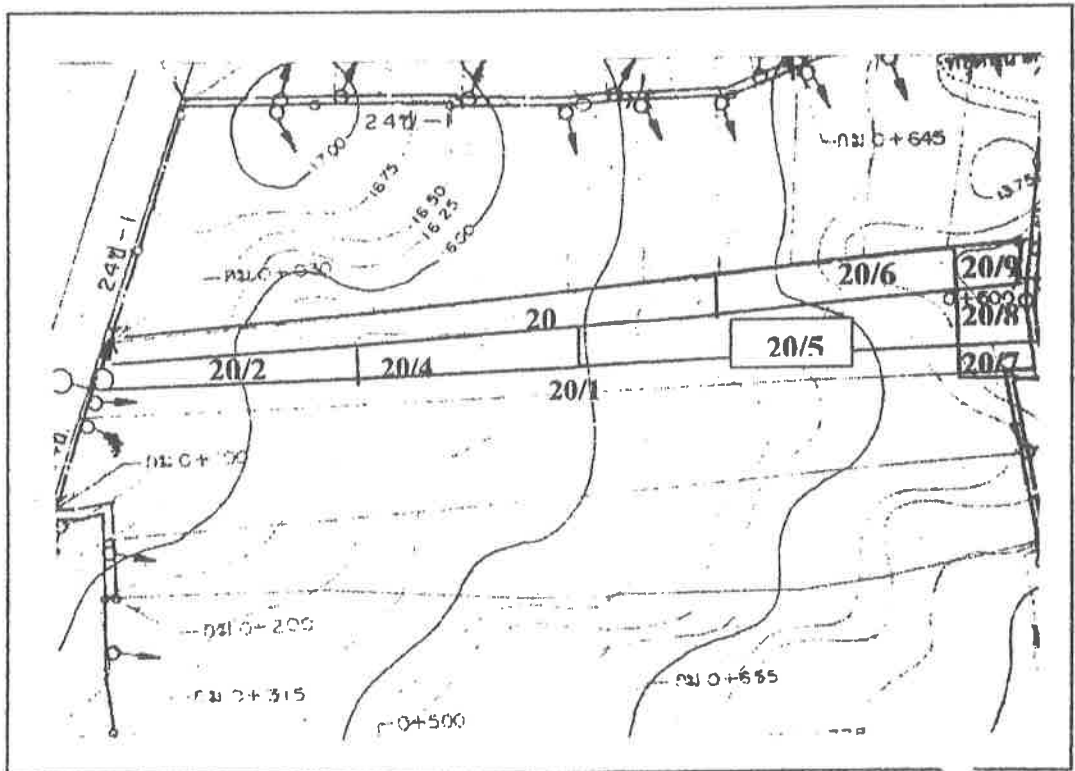
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีอายุมากแล้วและที่ดินที่ขายเป็นที่รกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วก็จะใช้ที่ดินแปลงนี้เพื่อเกษตรกรรม (ทำนา)

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีอายุมาก และที่ดินที่ขายเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ทำนา) ผู้ซื้อมีคุณสมบัติเหมาะสมจะยกคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิ์ในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8 (1),(2) และ (3)





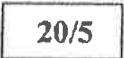
ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นาง ไกร วงศ์วาน โฉนดเลขที่ 16601
ผังแปลง 20/5 - 24 ซ เนื้อที่ 3-1 - 32.6 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  กูระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
-  แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายที่ 25 **การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของนางผิน เกิดเกษม**

ผู้ขาย	นางผิน เกิดเกษม อายุ 65 ปี
อาชีพ	แม่บ้าน
ภูมิลำเนา	135 ม 9 ต.หนองหญ้าปล้อง อ.หนองหญ้าปล้อง จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	14314 ต.ห้วยซ้อง อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	3-2-72.5 ไร่
แปลงหมายเลข	32/1 คู่งน้ำ 24 ซ
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาบางส่วน ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2548 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.2549
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	3-2-72.5 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	100,000 บาท
เหตุผลที่ขาย	เพื่อนำเงินที่ได้จากการขายที่ดินไปใช้รักษาตนเอง
ผู้ซื้อ	นางพรรณิ อ่ำพันธ์ อายุ 35 ปี
อาชีพ	ค้าขาย
ภูมิลำเนา	26/1 ม 8 ต.หนองกะป๋อ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เหตุผลที่ซื้อ	ผู้ซื้อที่มีที่ดินของตนเองประมาณ 2 ไร่ อยู่นอกเขตโครงการจัดรูปที่ดิน แต่ไม่เพียงพอในการดำรงชีพ เมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้เพื่อเกษตรกรรม (ทำนา) โยจะทำการเกษตรกรรมด้วยตนเอง (สามีนางพรรณิมีอาชีพทำนา)

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์จะนำเงินจากการขายที่ดินไปใช้ในการรักษาตนเอง

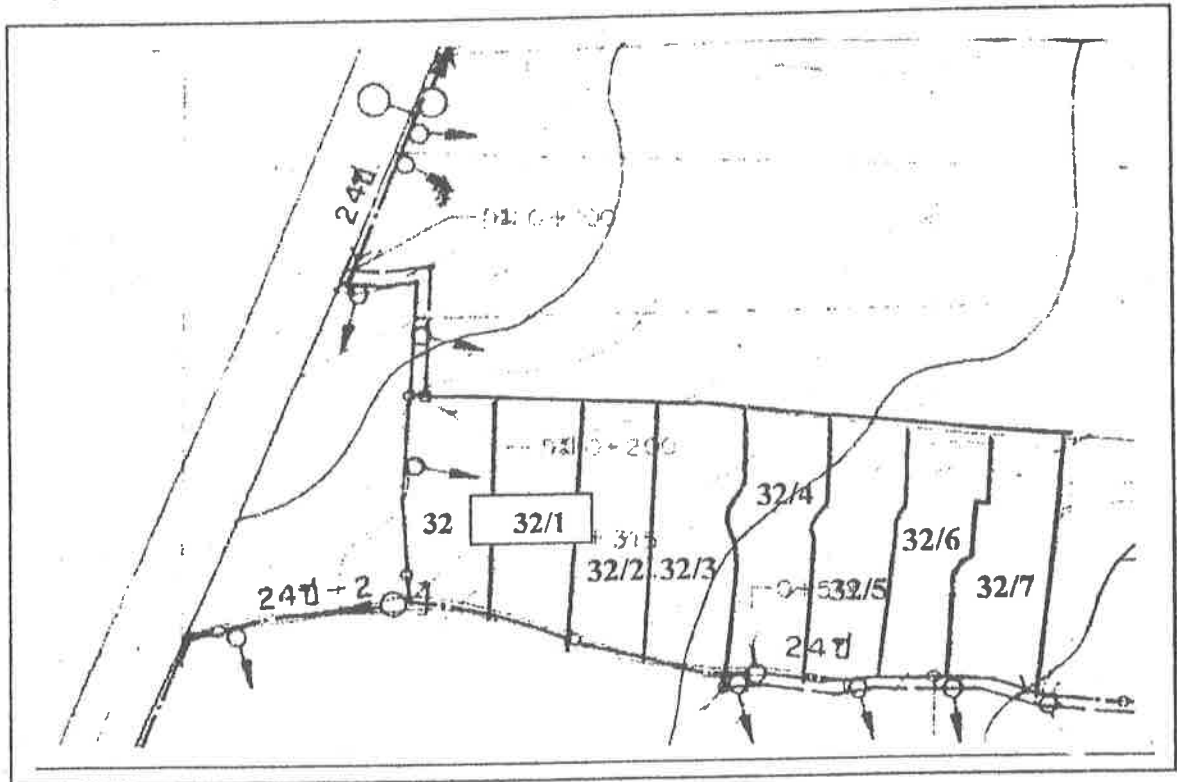
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์จะนำเงินจากการขายที่ดินไปใช้ในการรักษาตนเอง ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ทำนา) ผู้ซื้อที่มีที่ดินของตนเองประมาณ 2 ไร่ แต่ไม่เพียงพอในการดำรงชีพเนื่องจากผู้ซื้อยังมีบุตรที่ต้องเลี้ยงดูอยู่ 2 คน ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8 (1),(2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต





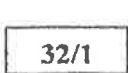
ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นางผิน เกิดเกษม
ผังแปลง 32/1 - 24ช

โฉนดเลขที่ 14314
เนื้อที่ 3-2-72.5 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  คูระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
-  แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 26 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของนางเพย กองสงวน

ผู้ขาย	นางเพย กองสงวน อายุ 53 ปี
อาชีพ	ทำไร่
ภูมิลำเนา	197 ม 5 ต.หนองพลับ อ.ห้วยหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	12866 ต.ไร่โคก อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	9-2-61.6 ไร่
แปลงหมายเลข	168.2
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2542 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.2549
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	5-0-00 ไร่ (ขายบางส่วน)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	200,000 บาท
เหตุผลที่ขาย	ต้องการนำเงินที่ได้จากการขายที่ดินไปลงทุนส่วนตัว เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินเหลืออีก 4-2-61.1 ไร่ อยู่ในเขตจัดรูปที่ดินและที่ดินที่อยู่นอกเขตจัดรูปที่ดิน 14 ไร่
ผู้ซื้อ	นางรำพึง กองสงวน อายุ 48 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	7/1 ม 4 ต.ไร่โคก อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เหตุผลที่ซื้อ	ผู้ซื้อที่ดินของตนเองประมาณ 6-0-30.8 ไร่ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร (ทำนา)

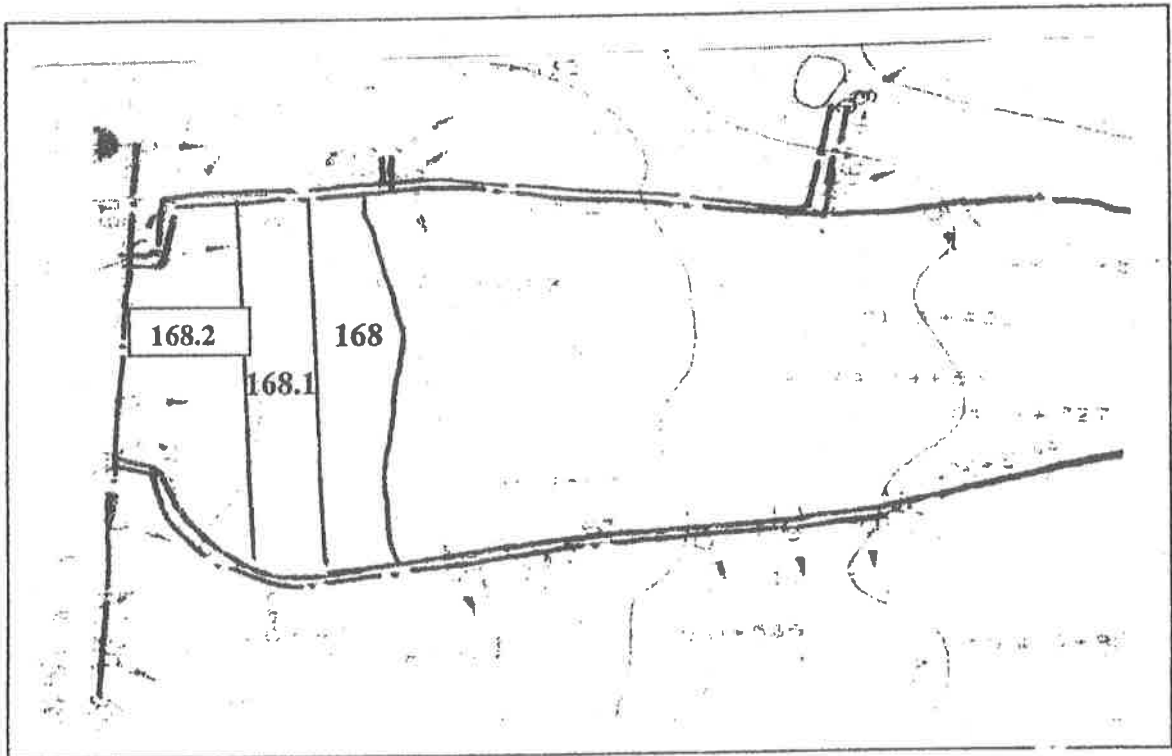
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์จะนำเงินไปลงทุนส่วนตัว จึงแบ่งขายที่ดินบางส่วนแก่ผู้ซื้อ

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์จะนำเงินจากการขายที่ดินไปลงทุนส่วนตัว ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม (ทำนา) ผู้ซื้อที่มีที่ดินของตนเองอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ประมาณ 6-0-30.8 ไร่ ผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน มาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8 (1),(2) และ (3)





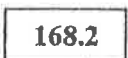
ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นางเพช กองสงวน โฉนดเลขที่ 12866
ผังแปลง 168.2 - 6 ซ - 1 เนื้อที่ 9-2-61.6 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  คูระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
-  แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 27 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของนางพิน พูลพิพัฒน์

ผู้ขาย	นางพิน พูลพิพัฒน์ อายุ 72 ปี
อาชีพ	ทำนา, รับจ้าง
ภูมิลำเนา	45 ม 6 ต.บ้านทาน แ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	15146 ต.หนองกะป๋อ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	4-2-72.2 ไร่
แปลงหมายเลข	19/3
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2548 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.2552
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	4-2-72.2 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	230,000 บาท
เหตุผลที่ขาย	เพื่อนำเงินที่ได้จากการขายที่ดินแบ่งให้ทายาท และเหลือใช้ส่วนตัว เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินเหลืออีก 4 ไร่ อยู่ในเขตจัดรูปที่ดิน
ผู้ซื้อ	นางบรรจง เนียมมูล อายุ 44 ปี
อาชีพ	รับราชการ
ภูมิลำเนา	34 ม 5 ต.หนองกะป๋อ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เหตุผลที่ซื้อ	ผู้ซื้อที่มีที่ดินของตนเองประมาณ 15 ไร่ อยู่ในเขตจัดรูปที่ดิน เมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ทำนา)

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายจะนำเงินที่ได้จากการขายที่ดินแบ่งให้ทายาท และที่เหลือใช้ส่วนตัว

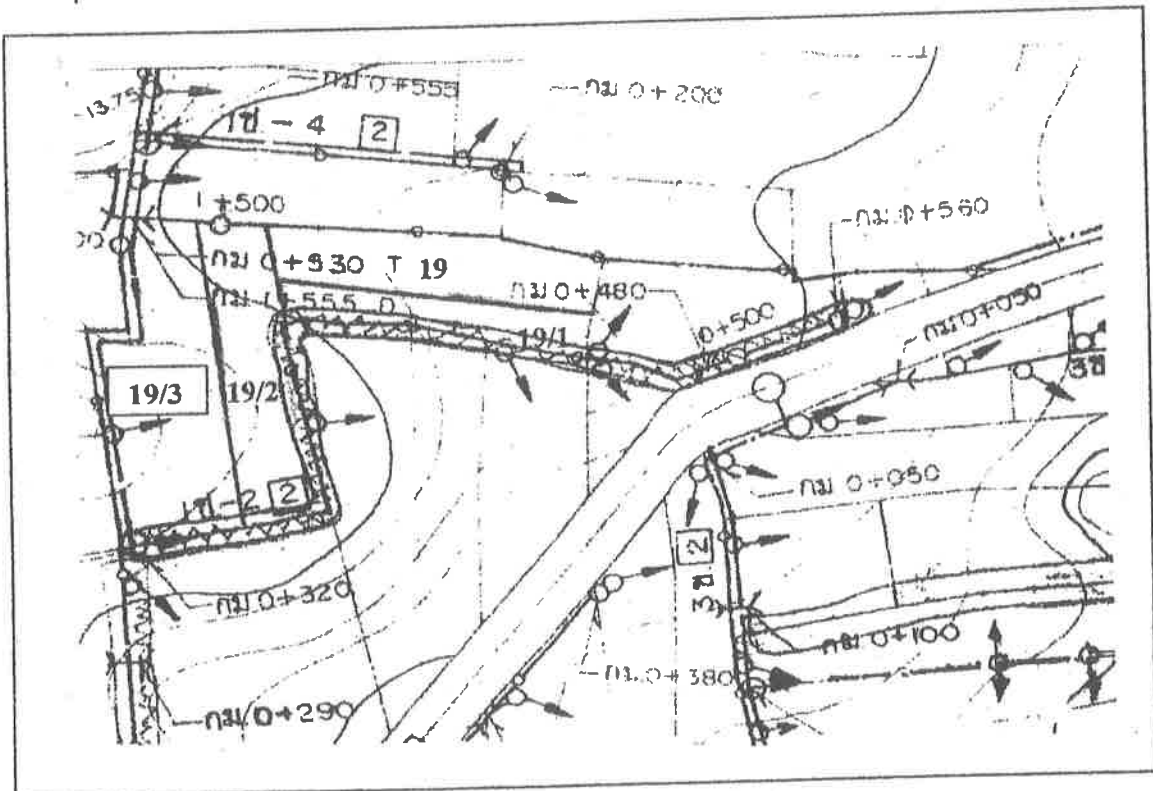
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความประสงค์จะนำเงินจากการขายที่ดินแบ่งให้ทายาท และที่เหลือใช้ส่วนตัว ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม(ทำนา) ผู้ซื้อที่มีที่ดินของตนเองอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินประมาณ 15 ไร่ ผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน มาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8 (1),(2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต





ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นางพิน พูลพิพัฒน์
ผังแปลง 19/3 - 1ข-2 2

โฉนดเลขที่ 15146
เนื้อที่ 4-2-72.2 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  คูระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
- 19/3 แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 28 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของนางไกร วงศ์วาน

ผู้ขาย	นางไกร วงศ์วาน อายุ 82 ปี
อาชีพ	ไม่ได้ประกอบอาชีพ
ภูมิลำเนา	84 ม 2 ต.โรงเข้ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	16603 ต.หนองกะปูล อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	0-1-23.7 ไร่
แปลงหมายเลข	20/8
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2548 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.2552
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	0-1-23.7 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	เป็นที่รกร้างว่างเปล่า
ราคาขาย	13,000 บาท
เหตุผลที่ขาย	เนื่องจากที่ดินที่ขายเป็นที่รกร้างว่างเปล่า และผู้ขายมีอายุมากแล้ว เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินเหลืออีกประมาณ 5 ไร่ นอกเขตจัดรูปที่ดิน ปัจจุบันให้บุคคลอื่นเช่า
ผู้ซื้อ	นางบรรจง เนียมมุล อายุ 44 ปี
อาชีพ	รับราชการ (ครู)
ภูมิลำเนา	34 ม 5 ต.หนองกะปูล อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เหตุผลที่ซื้อ	ผู้ซื้อที่มีที่ดินของตนเองประมาณ 15 ไร่ อยู่ในเขตจัดรูปที่ดิน เมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ทำนา) ผู้ซื้อจะทำนาเอง

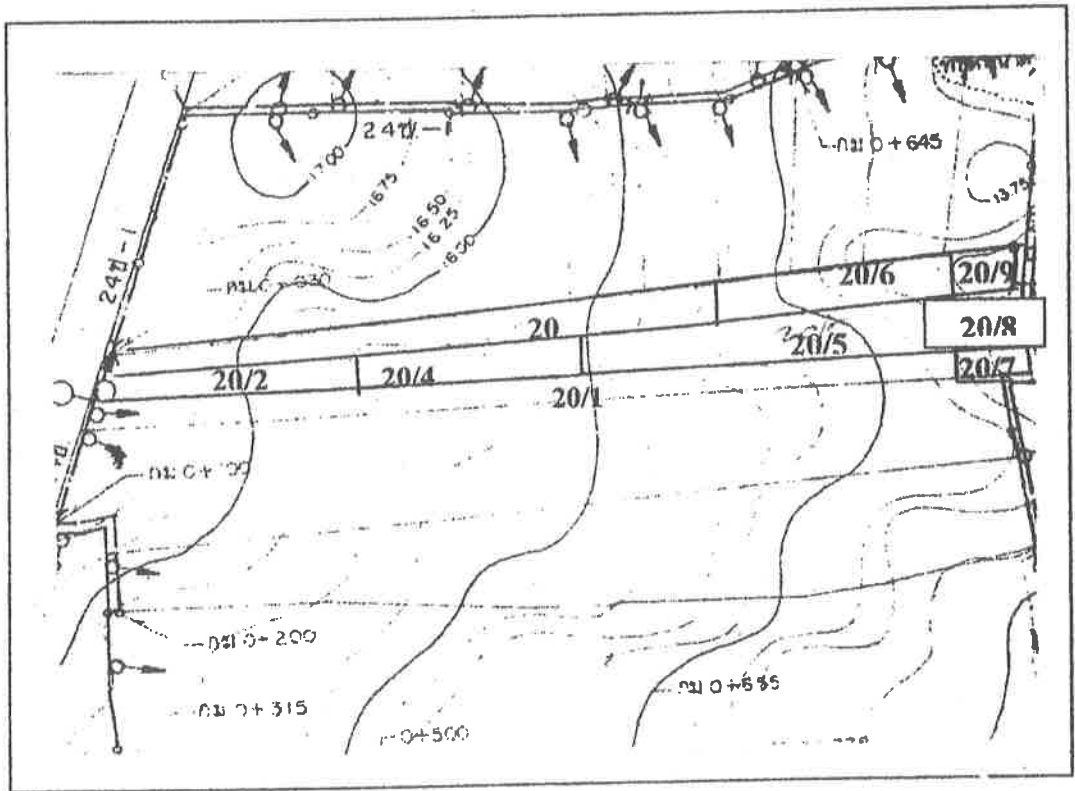
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีอายุมากแล้ว และที่ดินที่ขายเป็นที่รกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วก็จะใช้ที่ดินแปลงนี้เพื่อเกษตรกรรม (ทำนา)

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีอายุมาก และที่ดินที่ขายเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วจะใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ทำนา) ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8 (1),(2) และ (3)





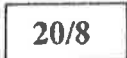
ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นางไกร วงศ์วาน โฉนดเลขที่ 16603
ผังแปลง 20/8 - 24 ซ เนื้อที่ 0-1-23.7 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  คูระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
-  แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อที่ 29

การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของนางแฉ่ม พูลเสม

ผู้ให้ นางแฉ่ม พูลเสม อายุ 87 ปี
อาชีพ ไม่ได้ประกอบอาชีพ เนื่องจากอายุมากแล้ว
ภูมิลำเนา 82 ม 4 ต.หนองกะพุน อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่ 14986 ต.หนองกะพุน อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เนื้อที่ 5-2-63.2 ไร่
แปลงหมายเลข 147/2
จัดรูปที่ดินประเภท พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2548 ได้รับโฉนดที่ดิน
ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.2550
เนื้อที่ที่ให้ 5-2-63.2ไร่(ให้ทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน เป็นที่นา
เหตุผลที่ให้ ผู้ให้มียุมากแล้ว จึงยกให้ที่ดินแก่บุตร และหลานเพื่อใช้ประกอบอาชีพ เมื่อยกให้ที่ดิน
แปลงนี้แล้วผู้ให้ไม่มีที่ดินแปลงอื่นอีก
ผู้รับให้ นางสมจิตร พุ่มจิตร อายุ 55 ปี,นายบุญสง น้อยม่วง อายุ 38 ปี (บุตร และ หลาน)
อาชีพ แม่บ้าน,ทำนา
ภูมิลำเนา 82 ม4 ต.หนองกะพุน อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
รายละเอียดของผู้รับให้ นางสมจิตรฯ ก่อนรับให้มที่ดินเป็นของตนเองอยู่ 5 ไร่ ส่วนนายบุญสงฯ ก่อนรับให้มที่ดิน
เป็นของตนเองอยู่ 6 ไร่ เมื่อได้รับที่ดินแปลงนี้แล้วผู้รับให้ทั้ง 2 จะทำนาร่วมกัน

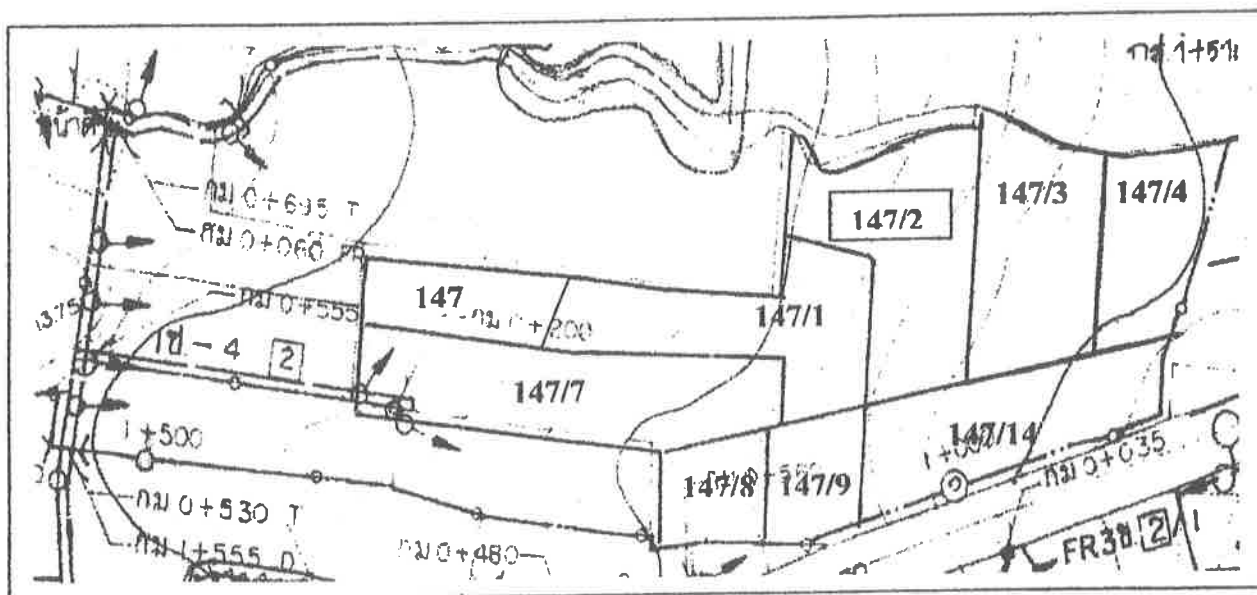
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้มียุมากแล้วและ
เป็นการยกให้บุตรและหลาน

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้มียุมาก และเป็นการยกให้
บุตรและหลาน เมื่อพิจารณาตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอน
สิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จั...ปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8
(1),(2) และ (3)แล้วเห็นสมควรอนุญาต





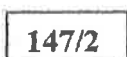
ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นางเช่น พูลเสมอ โฉนดเลขที่ 14986
ผังแปลง 147/2 - 1ซ - 4 - 2 เนื้อที่ 5-2-63.2 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

-  ถนน
-  กูส่งน้ำ
-  กูระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
-  แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 30

การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของนางเยื้อง ทองมาก

ผู้ให้	นางเยื้อง ทองมาก อายุ 73 ปี
อาชีพ	ไม่ได้ประกอบอาชีพ เนื่องจากอายุมากแล้ว
ภูมิลำเนา	45 ม 6 ต.หนองกะปูล อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	13488 ต.หนองกะปูล อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	9-3-66.1 ไร่
แปลงหมายเลข	81
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาเกษตรกรรมแบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2546 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.2550
เนื้อที่ที่ให้	9-3-66.1 ไร่ (ให้ทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	เป็นที่ว่างไม่ได้ทำประโยชน์
เหตุผลที่ให้	ผู้ให้มียุมากแล้ว จึงยกให้ที่ดินแก่น้องสาวเพื่อใช้ประกอบอาชีพเกษตรกรรม (ทำนา) เมื่อยกให้ที่ดินแปลงนี้แล้วผู้ให้ยังมีที่ดินเหลืออีกประมาณ 10 ไร่
ผู้รับให้	นางเต็ม ยาหอมจิต อายุ 65 ปี (เป็นน้องสาวผู้ให้)
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	54 ม 6 ต.หนองกะปูล อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
รายละเอียดของผู้รับให้	เมื่อได้รับที่ดินแปลงนี้แล้วผู้รับให้จะใช้ที่ดินทำนา ก่อนรับให้ที่ดินเป็นของตนเองอยู่แล้วประมาณ 17 ไร่

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้มียุมากแล้ว และเป็นการยกให้แก่้องสาว ผู้รับให้มียุอาชีพทำการเกษตรกรรม (ทำนา)

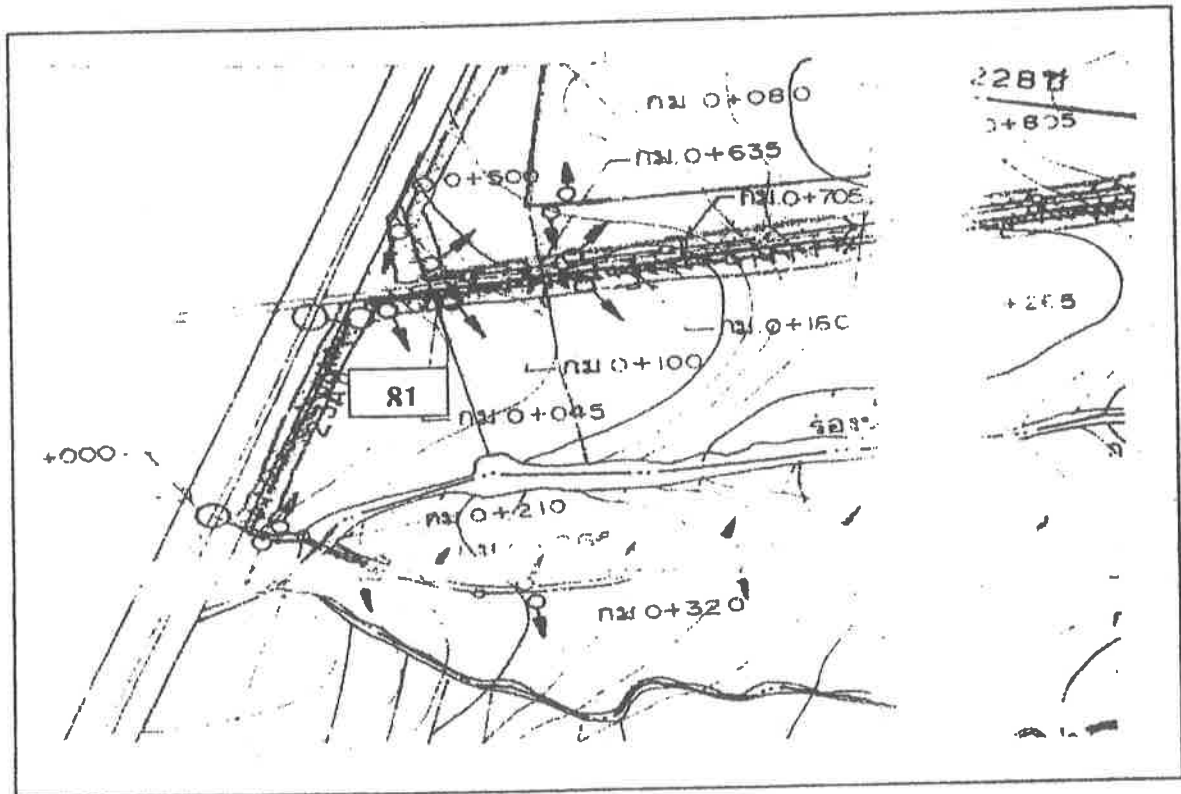
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้มียุมาก เมื่อพิจารณาตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8 (1),(2) และ (3)แล้วเห็นสมควรอนุญาต

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นางเอื้อง ทองมาก
ผังแปลง 81 - 23 Aช

โฉนดเลขที่ 13488
เนื้อที่ 9-3-66.1 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

- ถนน
- กุส่งน้ำ
- กุระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ
- 81 แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 31 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของนางเต็ม ยาทอมจิต

ผู้ให้	นางเต็ม ยาทอมจิต อายุ 65 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	54 ม 6 ต.หนองกะป๋อ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	13050 ต.หนองกะป๋อ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	8-0-35.8 ไร่
แปลงหมายเลข	81/1
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาเกษตรกรรมแบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2546 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.2551
เนื้อที่ที่ให้	8-0-35.8 ไร่ (ให้ทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	เป็นที่นา
เหตุผลที่ให้	ผู้ให้มียุมากแล้ว จึงยกให้ที่ดินแก่บุตร 2 คน เพื่อใช้ประกอบอาชีพเกษตรกรรม (ทำนา) เมื่อยกให้ที่ดินแปลงนี้แล้วผู้ให้ยังมีที่ดินเหลืออีกประมาณ 9 ไร่
ผู้รับให้	นายสุดใจ ยาทอมจิต อายุ 45 ปี, น.ส.เดือน ยาทอมจิต อายุ 38 ปี (บุตร)
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	52 ม 6 ต.หนองกะป๋อ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
รายละเอียดของผู้รับให้	นายสุดใจ และ น.ส.เดือนฯ ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง เมื่อได้รับที่ดินแปลงนี้ แล้วผู้รับให้จะใช้ที่ดินทำนา ผู้รับให้มีอาชีพทำนาทั้ง 2 คน

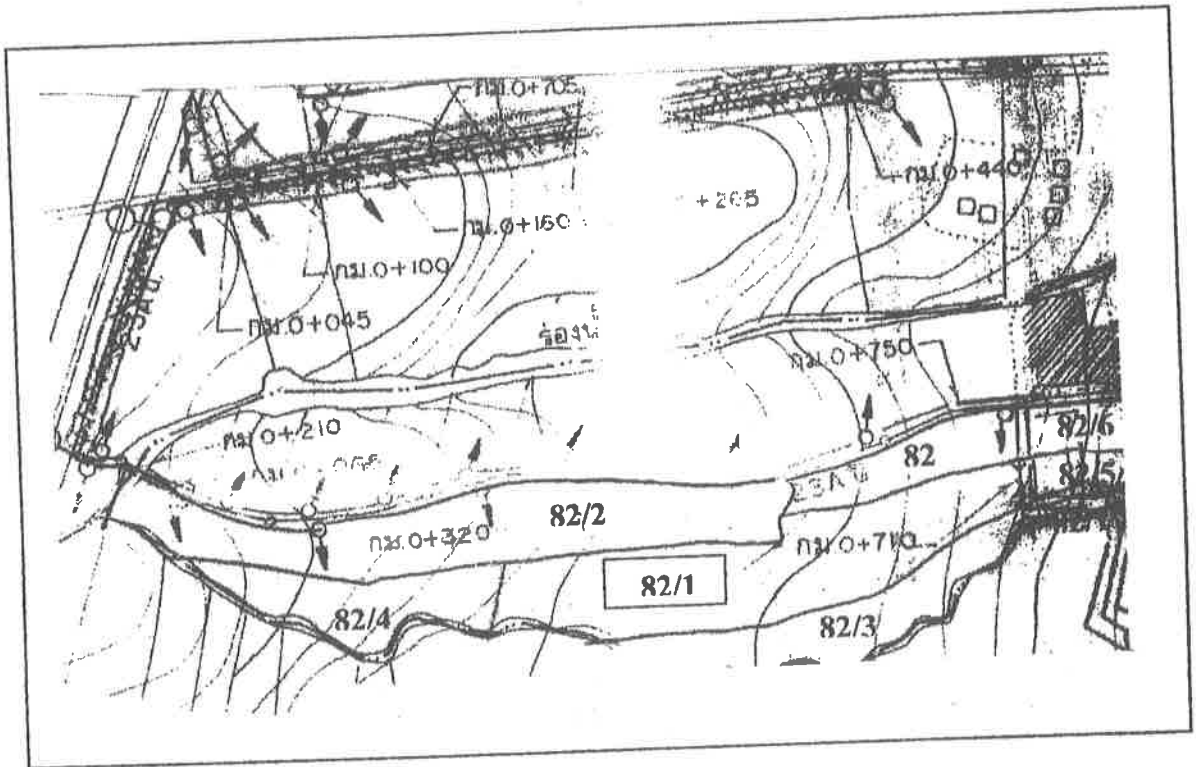
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเป็นการยกให้แก่บุตร ผู้รับให้มีอาชีพทำนาทั้ง 2 คน เมื่อได้รับที่ดินที่ยกให้แล้วจะใช้ประกอบอาชีพเกษตรกรรม (ทำนา)

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต ผู้รับให้มีคุณสมบัติตามระเบียบ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8 (1),(2) และ (3)แล้วเห็นสมควรอนุญาต





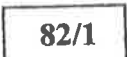
ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นางเต็ม ขาหอมจิต โฉนดเลขที่ 13050
ผังแปลง 82/1 (23 Aข) เนื้อที่ 8-0-35.8 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  คูระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
-  แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 32 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของ สิบเอกทัน ยิ้มรอด

ผู้ให้	สิบเอกทัน ยิ้มรอด อายุ 60 ปี
อาชีพ	รับราชการ
ภูมิลำเนา	1 ม 8 ต.หนองกะปูล อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	14225 ต.ห้วยซ้อง อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	3-1-28.2 ไร่
แปลงหมายเลข	40
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาบางส่วน ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2548 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.2552
เนื้อที่ที่ให้	3-1-28.2 ไร่(ให้ทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	เป็นที่นา
เหตุผลที่ให้	ต้องการยกให้หลาน(ผู้รับให้) มีที่ดินเป็นของตนเองเพื่อใช้ทำนาซึ่งเป็นอาชีพที่หลานทำอยู่ เมื่อยกให้ที่ดินแปลงนี้แล้วผู้ให้มีที่ดินเหลืออยู่อีกประมาณ 20 ไร่
ผู้รับให้	น.ส.สมถวิลย์ พูลเสม อายุ 50 ปี (เป็นหลานผู้ให้)
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	9 ม 8 ต.หนองกะปูล อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
รายละเอียดของผู้รับให้	ไม่มีที่ดินเป็นของตนเองมาก่อน เมื่อได้รับที่ดินแปลงนี้แล้วผู้รับให้จะใช้ที่ดินทำนา

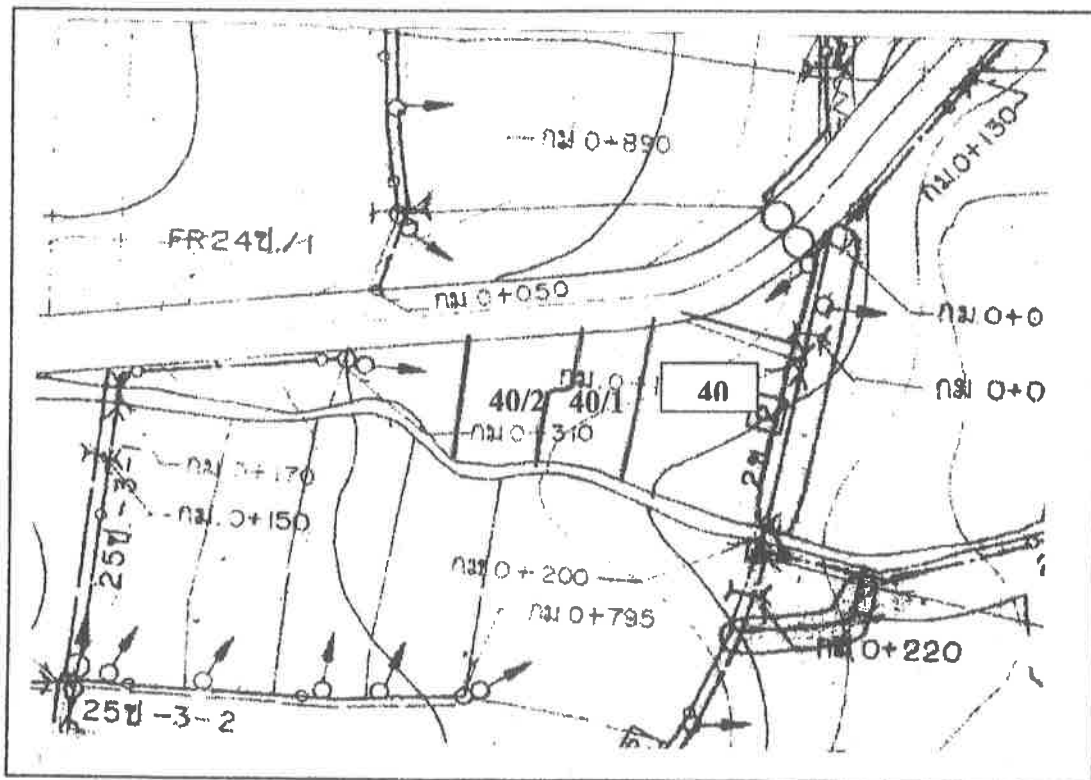
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเป็นการยกให้แก่หลาน ซึ่งผู้รับให้มีอาชีพทำนา

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต ผู้รับให้มีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8 (1),(2) และ (3)แล้วเห็นสมควรอนุญาต





ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย สิบเอกทัน อิ่มรอด โฉนดเลขที่ 14225
ผังแปลง 40-2ข 2 เนื้อที่ 3-1-28.2 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  คูระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
- 40 แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายที่ 33 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ของ น.ส.ยุพาพร ทองมาก

ผู้ให้	น.ส.ยุพาพร ทองมาก อายุ 24 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	16 ม 6 ต.หนองกะปูล อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	13465 ต.หนองกะปูล อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
เนื้อที่	9-2-32.4 ไร่
แปลงหมายเลข	42/1
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากึ่งสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ.2546 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.2549
เนื้อที่ที่ให้	2-0-00 ไร่(ให้บางส่วน)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	เป็นที่นา
เหตุผลที่ให้	เป็นการยกให้โดยเสนหาเนื่องจากเป็นญาติ เมื่อยกให้ที่ดินในส่วนนี้แล้วผู้ให้ยังคงมีที่ดินในส่วนที่เหลืออีประมาณ 7-2-32.4 ไร่
ผู้รับให้	น.ส.ผิ้น กัดเข็มทอง อายุ 45 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	71 ม 6ต.หนองกะปูล อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
รายละเอียดของผู้รับให้	ผู้รับให้ไม่มีที่ดินอื่นใดเป็นของตนเอง เมื่อได้รับที่ดินเฉพาะส่วนแปลงนี้แล้วผู้รับให้จะใช้ที่ดินทำนา

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต

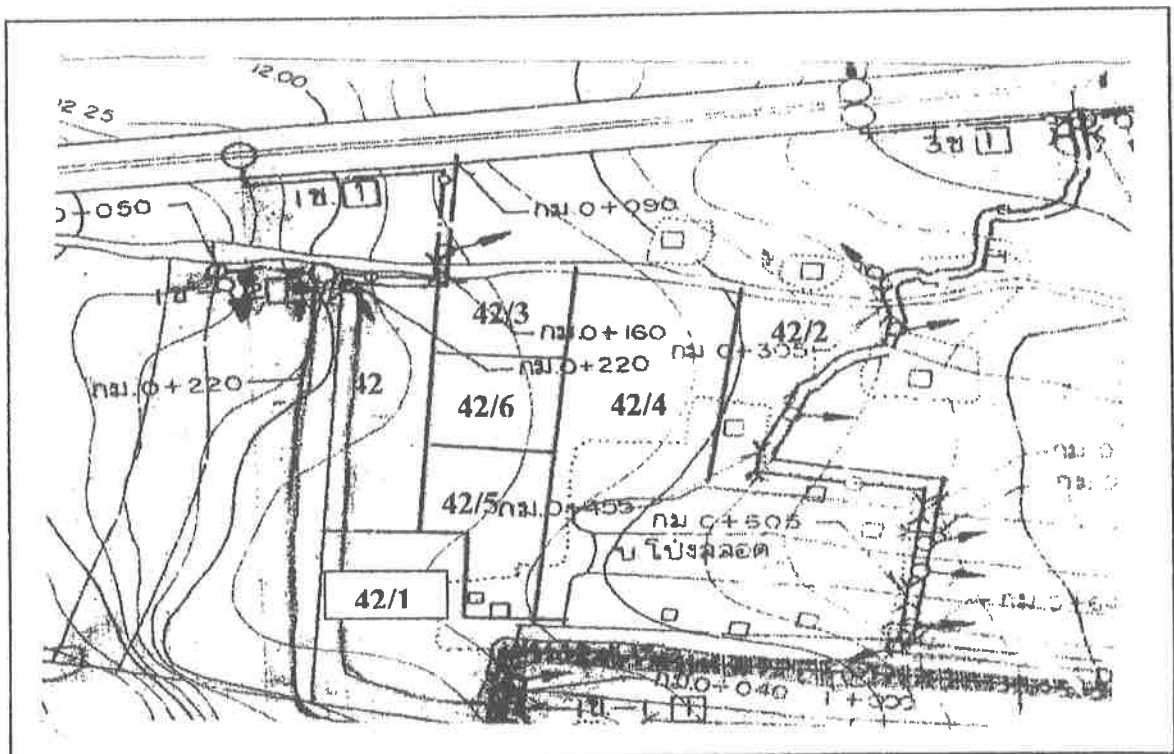
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะผู้รับให้มีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ข้อ 8 (1),(2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต





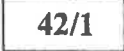
ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นางสาวยุพาพร ทองมาก โฉนดเลขที่ 13465

ผังแปลง 42/1 - 1 ข - 2 เนื้อที่ 9-2-32.4 ไร่



มาตราส่วน 1 : 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  ระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
-  **42/1** แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 34 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ของ นายเผื่อน โยธารักษ์

ผู้ให้	นายเผื่อน โยธารักษ์	อายุ 83 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	102 ม.9 ต.เชียรเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	12853 ม.9 ต.เชียรเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เนื้อที่	14-0-43.8 ไร่	
แปลงหมายเลข	60/1602	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2547 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552	
เนื้อที่ที่ให้	14-0-43.8 ไร่(ให้ทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ปลูกปาล์ม และทำนา	
เหตุผลที่ให้	อายุมากแล้ว ต้องการยกให้บุตร	
ผู้รับให้	นายไพโรจน์ โยธารักษ์	อายุ 44 ปี
อาชีพ	พนักงานบริษัท	
ภูมิลำเนา	7/33 ม.6 ต.หนองปลาไหล อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
รายละเอียดของผู้รับให้	เมื่อได้รับที่ดินแปลงนี้แล้ว จะทำการเกษตร (ปลูกปาล์ม และทำนา)	

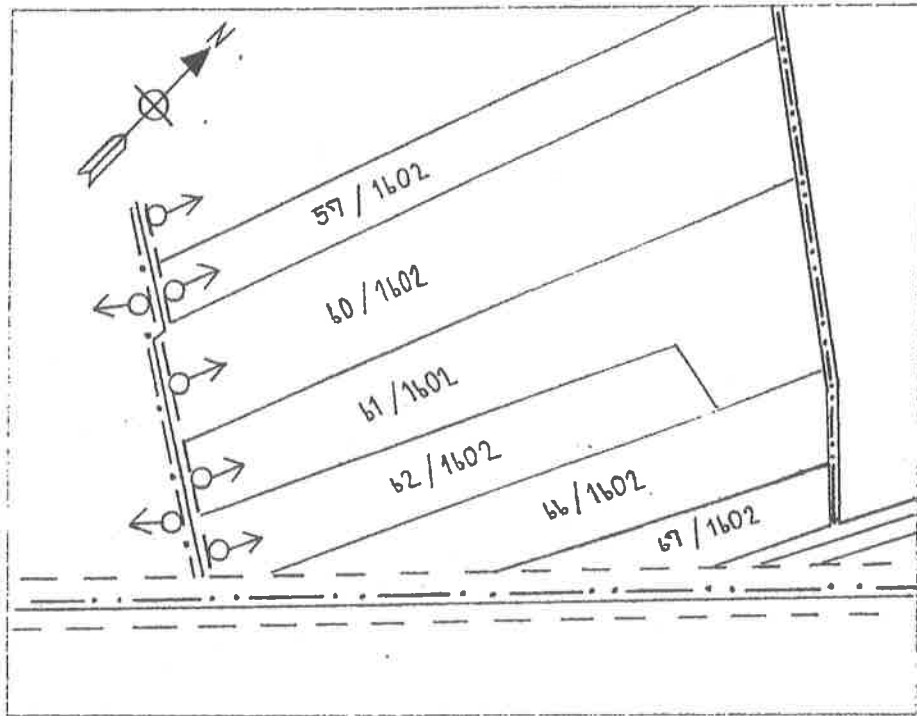
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเจ้าของที่ดินมีอายุมากแล้วไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ และเป็นกรยกให้บุตรทำประโยชน์เกษตรกรรม

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะนายไพโรจน์ โยธารักษ์ ผู้รับให้เป็นทายาทของนายเผื่อน โยธารักษ์ ผู้ให้ โดยผู้รับให้จะทำการเกษตรโดยการปลูกปาล์มในที่ดินที่รับให้ ซึ่งเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8 (1) (2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ราช นายเดือน โยชารักษ์ โฉนดเลขที่ 12853

ผังแปลง 60/1602



มาตราส่วน 1:4000

- ถนน
- กุส่งน้ำ
- กุระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ

60/1602 แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 35 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ของ นายเฝื่อน โยธารักษ์

ผู้ให้	นายเฝื่อน โยธารักษ์	อายุ 83 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	102 ม.9 ต.เข็รเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	5055 ม.9 ต.เข็รเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เนื้อที่	7-3-85.3 ไร่	
แปลงหมายเลข	70/1602	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2547 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552	
เนื้อที่ที่ให้	7-3-85.3 ไร่(ให้ทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ปลูกสน และทำนา	
เหตุผลที่ให้	อายุมากแล้ว ต้องการยกให้บุตร	
ผู้รับให้	นายณรงค์ โยธารักษ์	อายุ 50 ปี
อาชีพ	ทำสวน	
ภูมิลำเนา	225 ม.1 ต.น้ำผุด อ.เมืองตรัง จ.ตรัง	
รายละเอียดของผู้รับให้	เมื่อได้รับที่ดินแปลงนี้แล้ว จะทำการเกษตร (ปลูกสน และทำนา)	

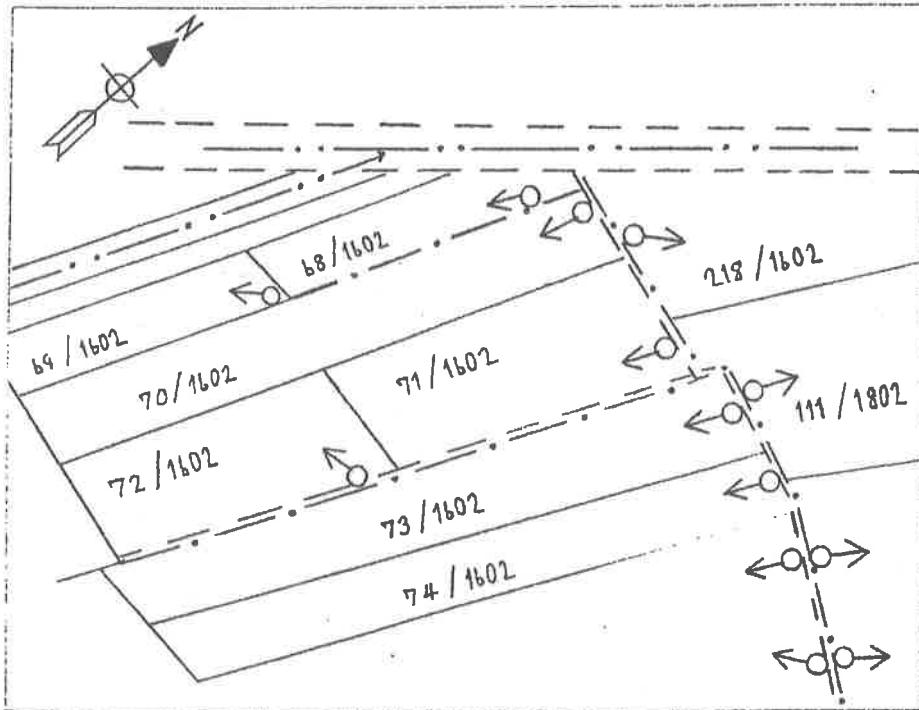
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเจ้าของที่ดินมีอายุมากแล้วไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ และเป็นกรยกให้บุตรทำประโยชน์เกษตรกรรม

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะนายณรงค์ โยธารักษ์ ผู้รับให้เป็นทายาทของนายเฝื่อน โยธารักษ์ ผู้ให้ ซึ่งผู้รับให้ประกอบอาชีพทำสวนและจะคงทำการเกษตร โดยการปลูกสนและทำนาในที่ดินที่รับให้ ซึ่งเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ใ. "๓โครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ราย นายเดือน โยธารักษ์ โฉนดเลขที่ 5055

ผังแปลง 70/1602



มาตราส่วน 1:4000

- ถนน
- . - . - . คูส่งน้ำ
- . - . - . คูระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ
- 70/1602 แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 36 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ของ นางวันเพ็ญ ฉัตรเงิน

ผู้ขาย	นางวันเพ็ญ ฉัตรเงิน	อายุ 42 ปี
อาชีพ	ธุรกิจ	
ภูมิลำเนา	63/472 ม.6 ต.เสาชิงหิน อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	26773 และ 26769 ต.แม่เจ้าอยู่หัว อ.เขยรใหญ่ จ.นครศรีธรรมราช	
เนื้อที่	4-3-60.4 ไร่ และ 15-0-53.4 ไร่	
แปลงหมายเลข	33.1/2 และ 33.2/2	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาบางส่วน ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2546 ได้รับโฉนดที่ดิน	
	ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2551	
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	4-3-60.4 ไร่ และ 15-0-53.4 ไร่ (ขายทั้ง 2 แปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
ราคาขาย	900,000.- บาท	
เหตุผลที่ขาย	ต้องการแบ่งทรัพย์สินระหว่างญาติพี่น้องเมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วผู้ขายไม่มีที่ดินที่ได้อีก	
ผู้ซื้อ	น.ส.วิไลวรรณ ชัยกุล	อายุ 29 ปี
อาชีพ	พนักงานบริษัท	
ภูมิลำเนา	166/16 ม.6 ต.เขานินพันธ์ อ.เวียงสระ จ.สุราษฎร์ธานี	
เหตุผลที่ซื้อ	ซื้อที่ดินให้บิดามารดาไว้ประกอบอาชีพ	

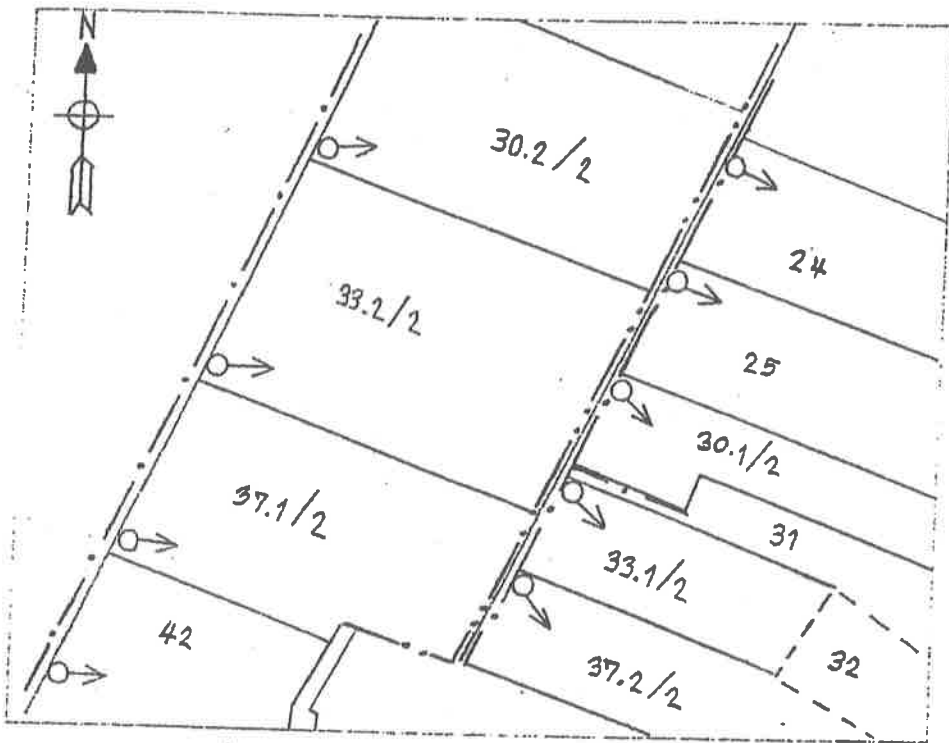
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเจ้าของที่ดินไม่ได้ทำการเกษตรและต้องการแบ่งมรดกระหว่างญาติ

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินมรดก นางวันเพ็ญ ฉัตรเงิน ผู้ขายมีความประสงค์ที่จะขายที่ดินเพื่อแบ่งมรดกระหว่างพี่น้อง ส่วนผู้ซื้อ น.ส.วิไลวรรณ ชัยกุล ซื้อที่ดินไว้เพื่อให้บิดา มารดาไว้ประกอบอาชีพ ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ราช นาววันเพ็ญ ฉัตรเงิน โฉนดเลขที่ 26773, 26769

ผังแปลง 33.1/2, 33.2/2



มาตราส่วน 1:4000

- ถนน
- - - - - คูส่งน้ำ
- - - - - คูระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ

33.2/2, 33.1/2 ผังแปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายที่ 37 **การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ของ นายสมโภช ชูดำ**

ผู้ขาย	นายสมโภช ชูดำ อายุ 36 ปี
	นายวิสุทธิ ชูดำ อายุ 44 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	21 ม.3 ต.ดอนตรอ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	4993 ต.ดอนตรอ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช
เนื้อที่	4-3-93.5 ไร่
แปลงหมายเลข	216/1406
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2546 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2549
เนื้อที่ที่ขออนุญาต	4-3-93.5 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ปลูกปาล์ม
ราคาขาย	172,500.- บาท
เหตุผลที่ขาย	ต้องการขายที่ดิน เพื่อแบ่งมรดกระหว่างพี่น้อง
ผู้ซื้อ	นางวิศนีตล อินทิส อายุ 48 ปี
อาชีพ	รับราชการ
ภูมิลำเนา	60/36 ถ.ยุทธศาสตร์ ต.ปากแพรก อ.ทุ่งสง จ.นครศรีธรรมราช
เหตุผลที่ซื้อ	ต้องการพื้นที่ทำการเกษตรเพิ่มขึ้น เพื่อปลูกปาล์มน้ำมัน

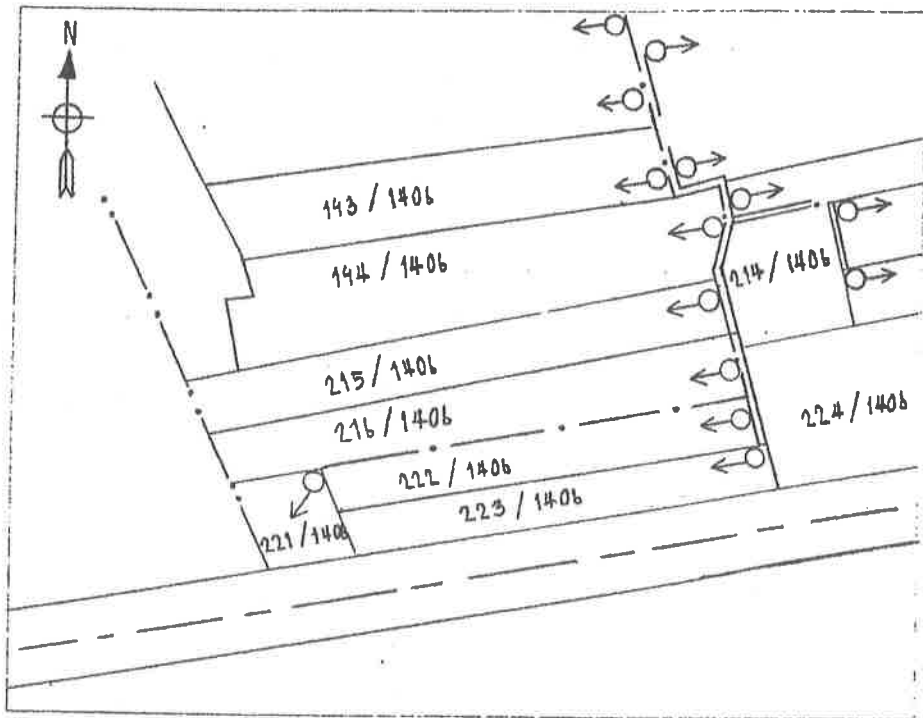
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเจ้าของที่ดินต้องการขายที่ดิน เพื่อแบ่งมรดกระหว่างพี่น้อง ไม่ประสงค์จะทำการเกษตรในที่ดินดังกล่าว

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (เป็นพี่น้อง) มีความประสงค์ที่จะขายที่ดินเพื่อแบ่งมรดกระหว่างพี่น้อง ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแล้วจะใช้ที่ดินเพื่อปลูกปาล์มน้ำมัน ผู้ซื้อม่คุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาต โอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ราย นายสมโภช ชูคำ โฉนดเลขที่ 4993

ผังแปลง 216/1406



มาตราส่วน 1:4000

- ถนน
- คูส่งน้ำ
- - - - - คูระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ
- 216/1406 ผังแปลงที่ขออนุญาต โอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 38 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ของ นางวัลลภา จุช่วย

ผู้ขาย	นางวัลลภา จุช่วย	อายุ 69 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	77 ม.12 ต.เชียรเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	5231 ต.ดอนตรอ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เนื้อที่	2-3-17.4 ไร่	
แปลงหมายเลข	89/1606	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาที่ดินแบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2546 ได้รับโฉนดที่ดิน	
	ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2550	
เนื้อที่ที่ขออนุญาตขาย	2-3-17.4 ไร่(ขายทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
ราคาขาย	85,000.- บาท	
เหตุผลที่ขาย	เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและเลี้ยงชีพ	
ผู้ซื้อ	นายไพโรจน์ โกฏิกุล	อายุ 44 ปี
อาชีพ	ทำสวน	
ภูมิลำเนา	37 ม.6 ต.ศิรวัง อ.ปลายพระยา จ.กระบี่	
เหตุผลที่ซื้อ	ผู้ซื้อ ซื้อไว้เพื่อทำการเกษตรกรรม (ทำนา , ทำสวน)	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเจ้าของที่ดิน อายุมากแล้ว ไม่สามารถทำการเกษตรในที่ดินได้ต่อไป

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความจำเป็นต้องใช้เงินเป็น ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ จึงขายที่ดินแปลงดังกล่าวแก่ผู้ซื้อ ผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้ว ก็จะใช้ที่ดินทำการเกษตรกรรม (ทำนา , ทำสวน) ต่อไป ผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณา อนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

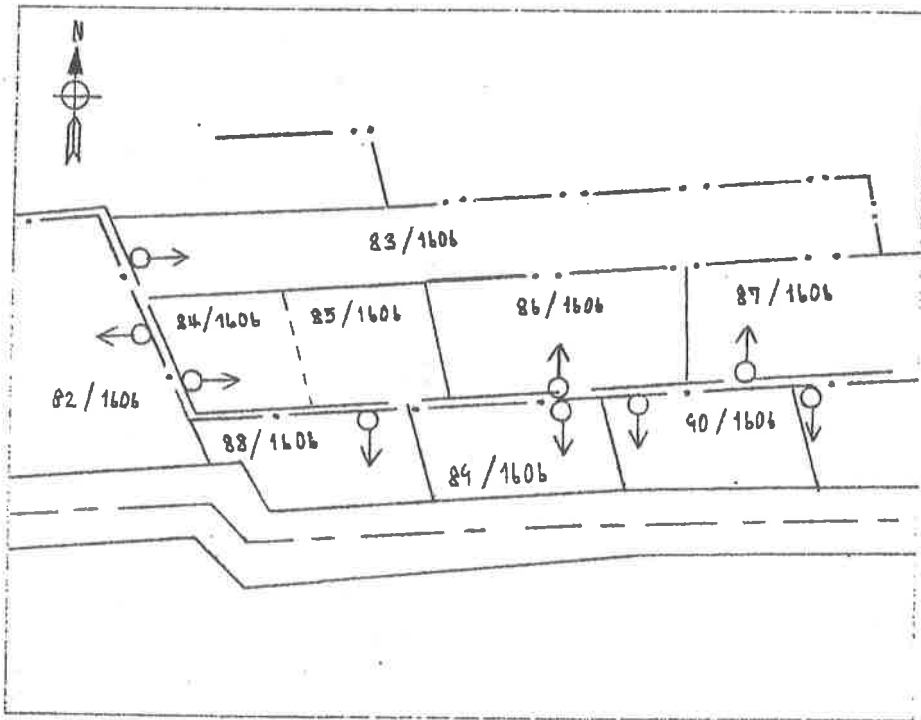
ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราช นางวัลลภา จุช่วย

โฉนดเลขที่ 5231

ผังแปลง 89/1606



มาตราส่วน 1:4000

- ถนน
- - - - - คูส่งน้ำ
- - - - - คูระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ
- 89/1606 แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 39 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ของ นางล้วน ทองเงิน

ผู้ขาย	นางล้วน ทองเงิน	อายุ 78 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	63/1 ม.5 ต.ดอนตรอ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	2561 ต.ดอนตรอ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เนื้อที่	12-0-47.2 ไร่	
แปลงหมายเลข	48/1604	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาถึงสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2546 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2549	
เนื้อที่ที่ขออนุญาตขาย	12-0-47.2 ไร่(ขายทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
ราคาขาย	420,000.- บาท	
เหตุผลที่ขาย	เพื่อนำเงินไปใช้ชำระหนี้และรักษาพยาบาล	
ผู้ซื้อ	นายตุด ด้วงคง	อายุ 60 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	47/1 ม.5 ต.ดอนตรอ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เหตุผลที่ซื้อ	ต้องการเพิ่มพื้นที่ทำนา ผู้ซื้อมีที่ดินในเขตจัดรูปที่ดินอีก 3 แปลง เนื้อที่รวมประมาณ 12 ไร่	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความจำเป็นต้องนำเงินไปชำระหนี้และเป็นค่ารักษาพยาบาล

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความจำเป็นต้องนำเงินไปชำระหนี้ เงินที่เหลือจะใช้ในการรักษาพยาบาล ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้ว ก็จะใช้ที่ดินทำนาต่อไป ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

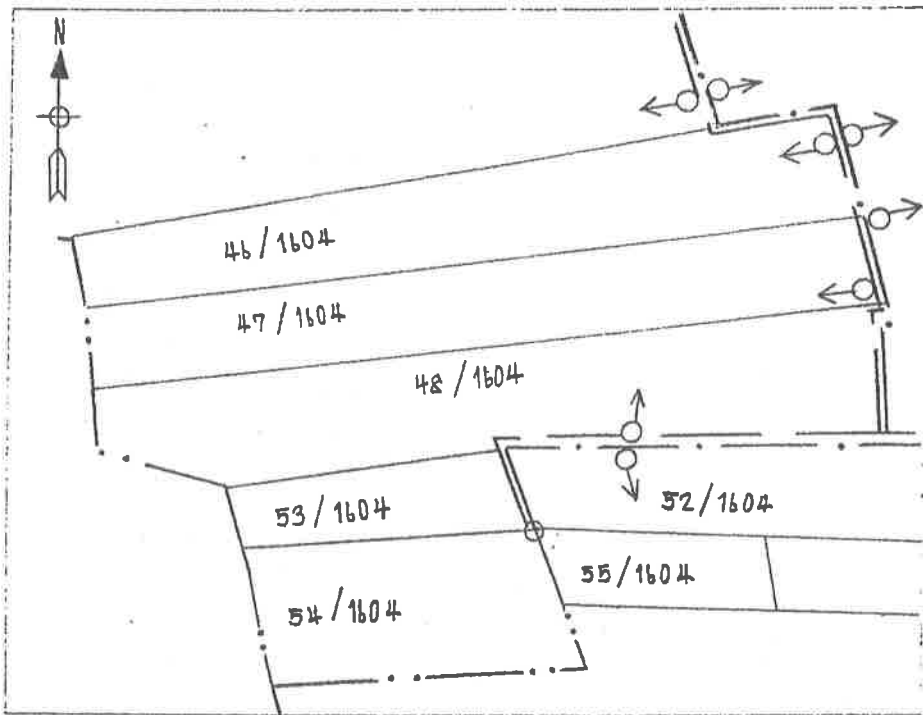
ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดชุมชนที่ดิน

ราย นางฉ้วน ทองเงิน

โฉนดเลขที่ 2561

ผังแปลง 48/1604



มาตราส่วน 1:4000

- ถนน
- . - . - . คูส่งน้ำ
- คูระบายน้ำ
- ←○ ท่อน้ำ
- 48/1604 แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 40 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ของนางทศารัตน์ แก้วจันทร์

ผู้ขาย	นางทศารัตน์ แก้วจันทร์ อายุ 40 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	331/3 ม.5 ต.ดอนตรอ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	2614 ต.ดอนตรอ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช
เนื้อที่	6-0-41.3 ไร่
แปลงหมายเลข	112/1604
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากึ่งสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2546 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2550
เนื้อที่ที่ขออนุญาตขาย	6-0-41.3 ไร่(ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	370,000- บาท
เหตุผลที่ขาย	เพื่อนำเงินไปใช้ชำระหนี้ เมื่อขายแล้วผู้ขายไม่มีที่ดินทำการเกษตรอื่นใด
ผู้ซื้อ	นางนริศรา เลิศอัจฉริยกุล อายุ 44 ปี
อาชีพ	ทำสวน
ภูมิลำเนา	19/3 ม.8 ต.นาทรง กิ่งอำเภอนบพิตำ จ.นครศรีธรรมราช
เหตุผลที่ซื้อ	ผู้ซื้อยังไม่มีที่นาเป็นของตนเอง จึงซื้อที่ดินแปลงนี้ไว้เพื่อใช้ทำนา

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายต้องการนำเงินที่ได้ไปชำระหนี้ ส่วนผู้ซื้อมีความต้องการจะได้ที่ดินเพื่อทำนาเป็นของตนเอง

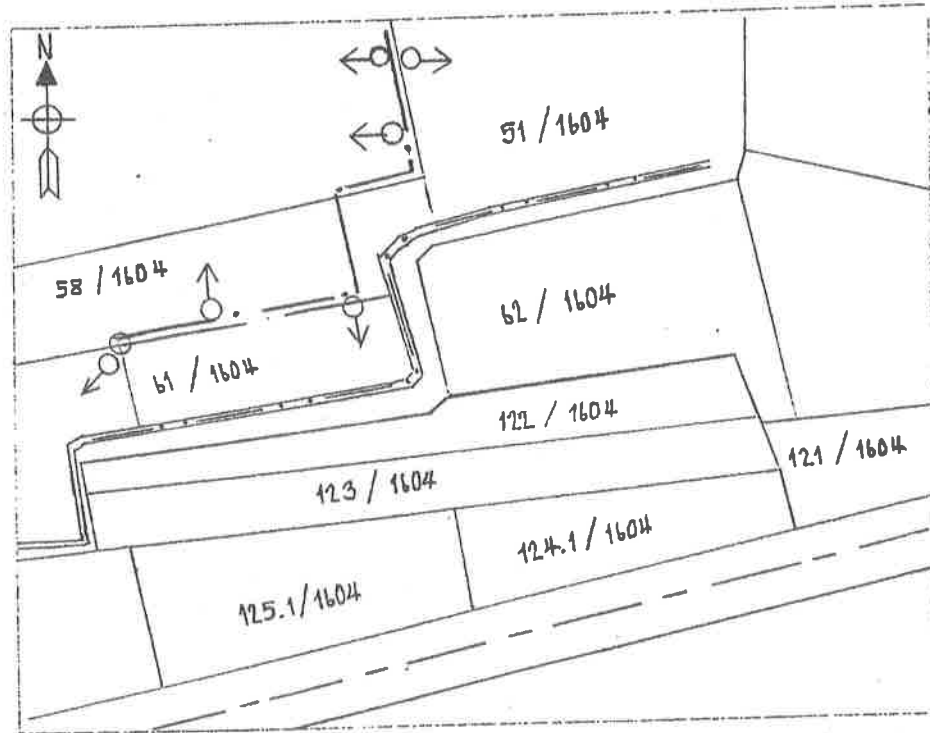
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายต้องการนำเงินไปชำระหนี้ ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้ว ก็จะใช้ที่ดินทำนาต่อไป ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการ จัดรูปที่ดินตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราช นางทศารักษ์ แก้วจันทร์ โฉนดเลขที่ 2614

ผังแปลง 122/1604



มาตราส่วน 1:4000

- ถนน
- .-.-.- คูส่งน้ำ
- คูระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ

122/1604 แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 41 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ของ นายราย บัวใหญ่

ผู้ให้	นายราย บัวใหญ่	อายุ 74 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	192 ม.2 ต.ดอนตรอ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	6152 และ 6153 ต.เชียรเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เนื้อที่	5-1-47.3 ไร่ , 0-3-24.1 ไร่	
แปลงหมายเลข	70/1606 , 72/1606	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากึ่งสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2546 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552 และ 2550	
เนื้อที่ที่ให้	5-1-47.3 ไร่ , 0-3-24.1 ไร่ (ให้ทั้ง 2 แปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
เหตุผลที่ให้	ที่อยู่อาศัยติดกับที่ดินของ นายถาวร เขาทอง และได้แลกเปลี่ยนที่ดินทำกินเป็นเวลานานกว่า 20 ปี แล้ว	
ผู้รับให้	นายถาวร เขาทอง	อายุ 56 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	33 ม.8 ต.เชียรเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
รายละเอียดของผู้รับให้	ที่อยู่อาศัยติดกับที่ดินของนายราย บัวใหญ่ และได้แลกเปลี่ยนที่ดินทำกิน เป็นเวลานานกว่า 20 ปี แล้ว	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเจ้าของที่ดินมีการแลกเปลี่ยนที่ดินทำกินมานานประมาณ 20 ปี แล้ว นายราย บัวใหญ่ และนายถาวร เขาทอง ต่างประกอบอาชีพทำนาในที่ดินของกันและกัน เพื่อสะดวกในการที่จะทำนาใกล้ที่อยู่อาศัยของตน จึงประสงค์แลกเปลี่ยนที่ดินทำกิน คือ นายรายฯ แลกเปลี่ยนที่ดิน 2 แปลง ดังกล่าวให้นายถาวรฯ ส่วนนายถาวรฯ นำโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๖๖ ม.8 ต.เชียรเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช เนื้อที่ 5-1-03 ไร่ แลกเปลี่ยนกับนายรายฯ ทั้งนี้ ผู้ให้และผู้รับให้ต่างก็ยังคงปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของงานจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การแลกเปลี่ยนที่ดินดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทนใด ๆ

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะนายราย บัวใหญ่ ผู้ให้ และนายถาวร เขาทอง ผู้รับให้ ต่างประกอบอาชีพทำนาและมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) , (3)

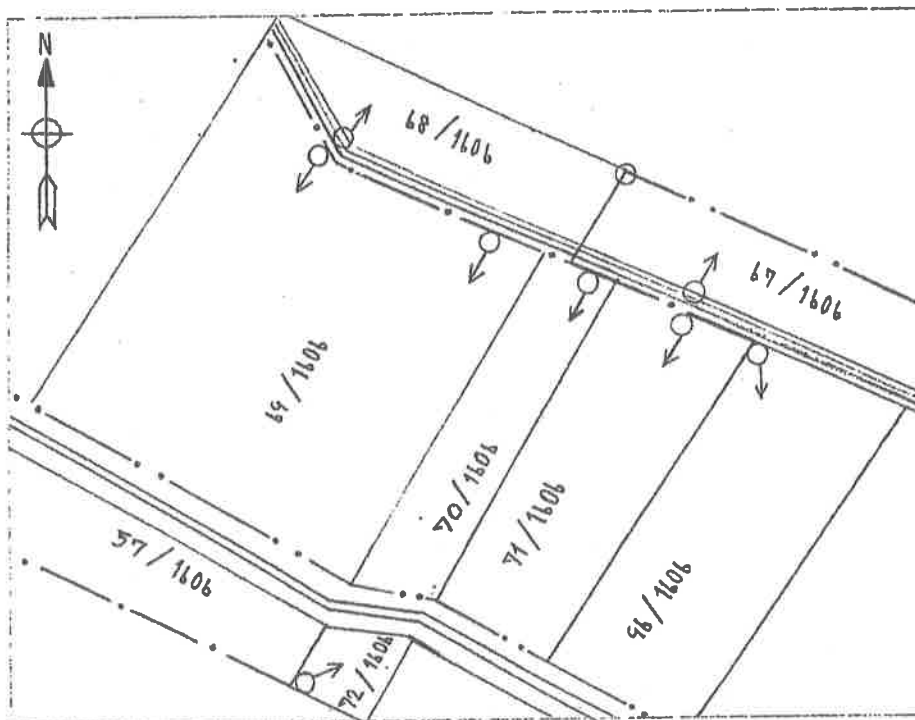
ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ราย นายราย บัวใหญ่

โฉนดเลขที่ 6125 และ 6153

ผังแปลง 70/1602, 72/1602



มาตราส่วน 1:4000

- ถนน
- คูส่งน้ำ
- คูระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ

70/1606, 72/1606 แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 42 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ของ นางสงบ ชูจันทร์

ผู้ให้	นางสงบ ชูจันทร์	อายุ 65 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	91 ม.9 ต.เชียรเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	13642 ต.เชียรเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เนื้อที่	6-1-47.5 ไร่	
แปลงหมายเลข	117/1602	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาถึงสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2547 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552	
เนื้อที่ที่ให้	6-1-47.5 ไร่ (ให้ทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
เหตุผลที่ให้	อายุมากแล้ว ต้องการยกที่ดินให้บุตร	
ผู้รับให้	นายบุญให้ ชูจันทร์	อายุ 32 ปี
อาชีพ	รับจ้าง	
ภูมิลำเนา	91 ม.9 ต.เชียรเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
รายละเอียดของผู้รับให้	เมื่อได้รับที่ดินแปลงนี้แล้วจะทำการเกษตร โดยให้ผู้อื่นเช่าทำนา	

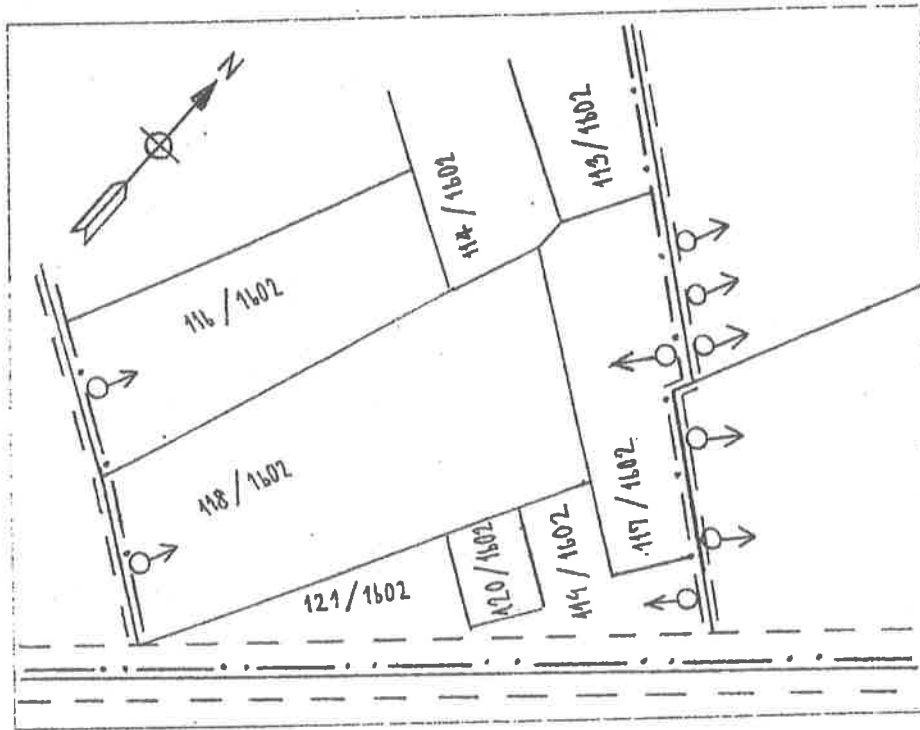
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเจ้าของที่ดินมีอายุมากแล้ว ไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ และเป็นการยกที่ดินให้บุตรทำประโยชน์เกษตรกรรมต่อไป

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะนายบุญให้ ชูจันทร์ ผู้รับให้เป็นทายาทของนางสงบ ชูจันทร์ ซึ่งผู้รับให้จะยังคงให้บุคคลอื่นใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการเช่านา จึงเป็นการรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อีกทั้งผู้รับให้มีความปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาต โอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ราย นางสงบ ชุรินทร์ โฉนดเลขที่ 13642

ผังแปลง 117/1602



มาตราส่วน 1:4000

- ถนน
- - - - - คูส่งน้ำ
- คูระบายน้ำ
- ← ○ ท่อส่งน้ำ
- 117 / 1602 ผังแปลงที่ขออนุญาต โอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 43 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ของ นายปรีดา พลสวัสดิ์

ผู้ขาย	นายปรีดา พลสวัสดิ์	อายุ 60 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	104 ม.6 ต.เชียรเขมา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	4327 ต.ดอนตรอ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เนื้อที่	8-1-85.4 ไร่	
แปลงหมายเลข	211/1606	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาถึงสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2546 ได้รับโฉนดที่ดิน	
	ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2550	
เนื้อที่ที่ขออนุญาตขาย	8-1-85.4 ไร่ (ขายทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
ราคาขาย	400,000- บาท	
เหตุผลที่ขาย	เพื่อนำเงินไปใช้ชำระหนี้ เมื่อชำระหนี้แล้วยังมีเงินคงเหลือไว้ใช้ดำรงชีพอีกประมาณ	
	100,000.- บาท เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินอีก 8 ไร่	
ผู้ซื้อ	นายไมตรี พลสวัสดิ์	อายุ 62 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	82 ม.5 ต.เชียรเขมา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เหตุผลที่ซื้อ	มีความประสงค์จะนำพื้นที่แปลงที่ซื้อนี้เพื่อการเกษตรต่อไป	

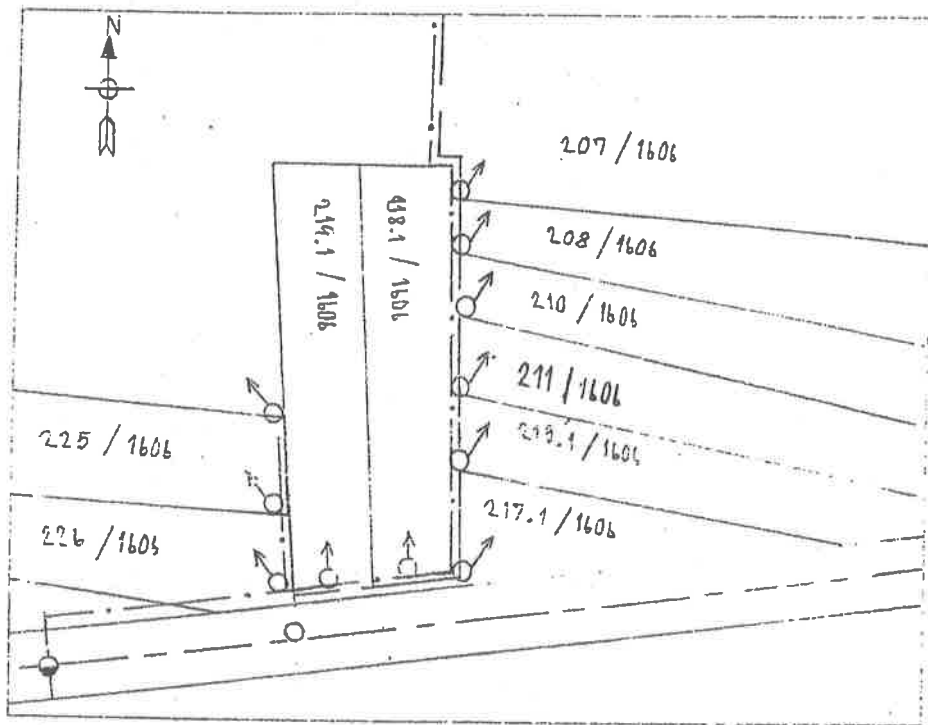
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเจ้าของที่ดินต้องการนำเงินที่ได้ไปชำระหนี้ เมื่อชำระหนี้แล้วยังมีเงินคงเหลือไว้ใช้ดำรงชีพอีกประมาณ 100,000.- บาท

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายต้องการนำเงินไปชำระหนี้ และมีเงินคงเหลือไว้ใช้ดำรงชีพ ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วก็จะใช้ที่ดินทำนา ผู้ซื้อมีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการ จัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1)พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดกรรมที่ดิน
ราย นายปรีชา พลสวัสดิ์ โฉนดเลขที่ 4327

ผังแปลง 211/1606



มาตราส่วน 1:4000

- ถนน
- คูส่งน้ำ
- คูระบายน้ำ
- ← ○ ท่อส่งน้ำ
- 211 / 1606 แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายที่ 44 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ของ นางสอิ่ง รักนุกูล

ผู้ขาย	นางสอิ่ง รักนุกูล	อายุ 78 ปี (ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับพวก 3 คน)
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	59 ม.8 ต.เชียรเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	5248 ต.ดอนตรอ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เนื้อที่	13-0-30 ไร่	
แปลงหมายเลข	24/1606	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณแบบ ก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. 2546 ได้รับโฉนดที่ดิน	
	ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2550	
เนื้อที่ที่ขออนุญาตขาย	13-0-30 ไร่ (ขายทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
ราคาขาย	572,000.- บาท	
เหตุผลที่ขาย	เพื่อนำเงินไปใช้ชำระหนี้ และซื้อที่ดินแปลงใหม่	
ผู้ซื้อ	นายแสง เหลี่ยมไตร	อายุ 84 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	23 ม.8 ต.เชียรเขา อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครศรีธรรมราช	
เหตุผลที่ซื้อ	มีความประสงค์ซื้อที่ดินแปลงนี้เพื่อทำการเกษตรกรรมต่อไป ผู้ซื้อที่มีที่ดินหลายแปลง	
	ในเขตจัดรูปที่ดิน ในอนาคตจะยกที่ดินให้บุตร-หลาน ไว้เพื่อประกอบอาชีพต่อไป	

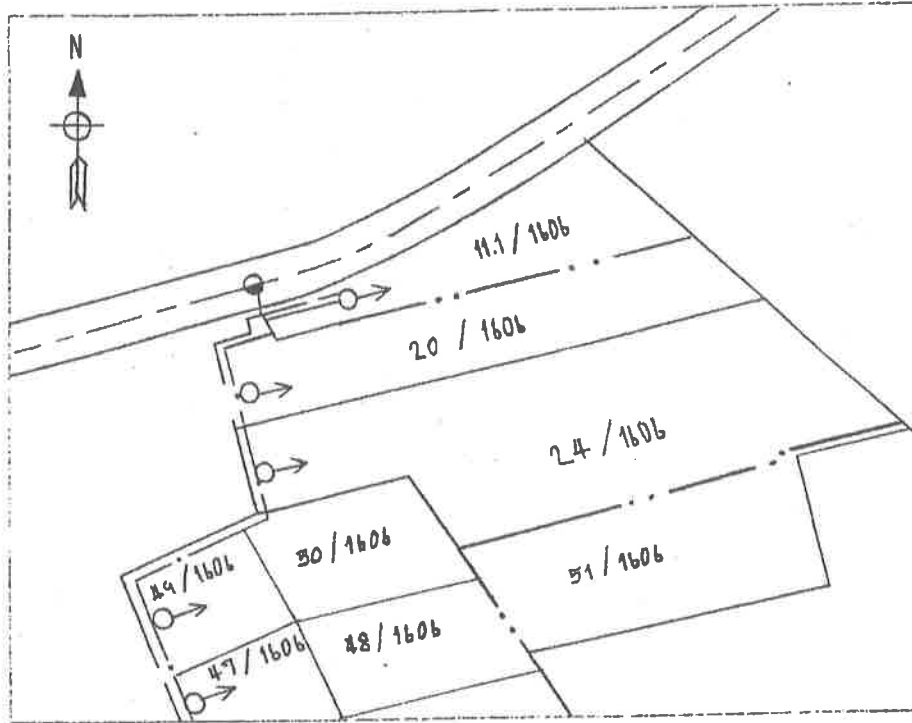
ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ (นางสอิ่ง รักนุกูล , นางรุ่งทิพย์ อาษา , น.ส.ชะอ้อน คงแก้ว) มีความประสงค์จะขายและจะนำเงินส่วนที่ได้ไปซื้อที่ดินใหม่ อีกส่วนหนึ่งเพื่อนำเงินไปชำระหนี้

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายต้องการนำเงินไปชำระหนี้ และบางส่วนจะนำเงินไปซื้อที่ดินใหม่ ส่วนผู้ซื้อเมื่อซื้อที่ดินแปลงนี้แล้วก็จะใช้ที่ดินทำนาต่อไป ผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการ จัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับ ที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ราย นางชิ่ง รักนุกูล โฉมเลขที่ 5248

ผังแปลง 24/1606



มาตราส่วน 1:4000

- ถนน
- คูส่งน้ำ
- คูระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ
- 24 / 1606 แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 45 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ของ นายอุทิศ แก้วอาจ

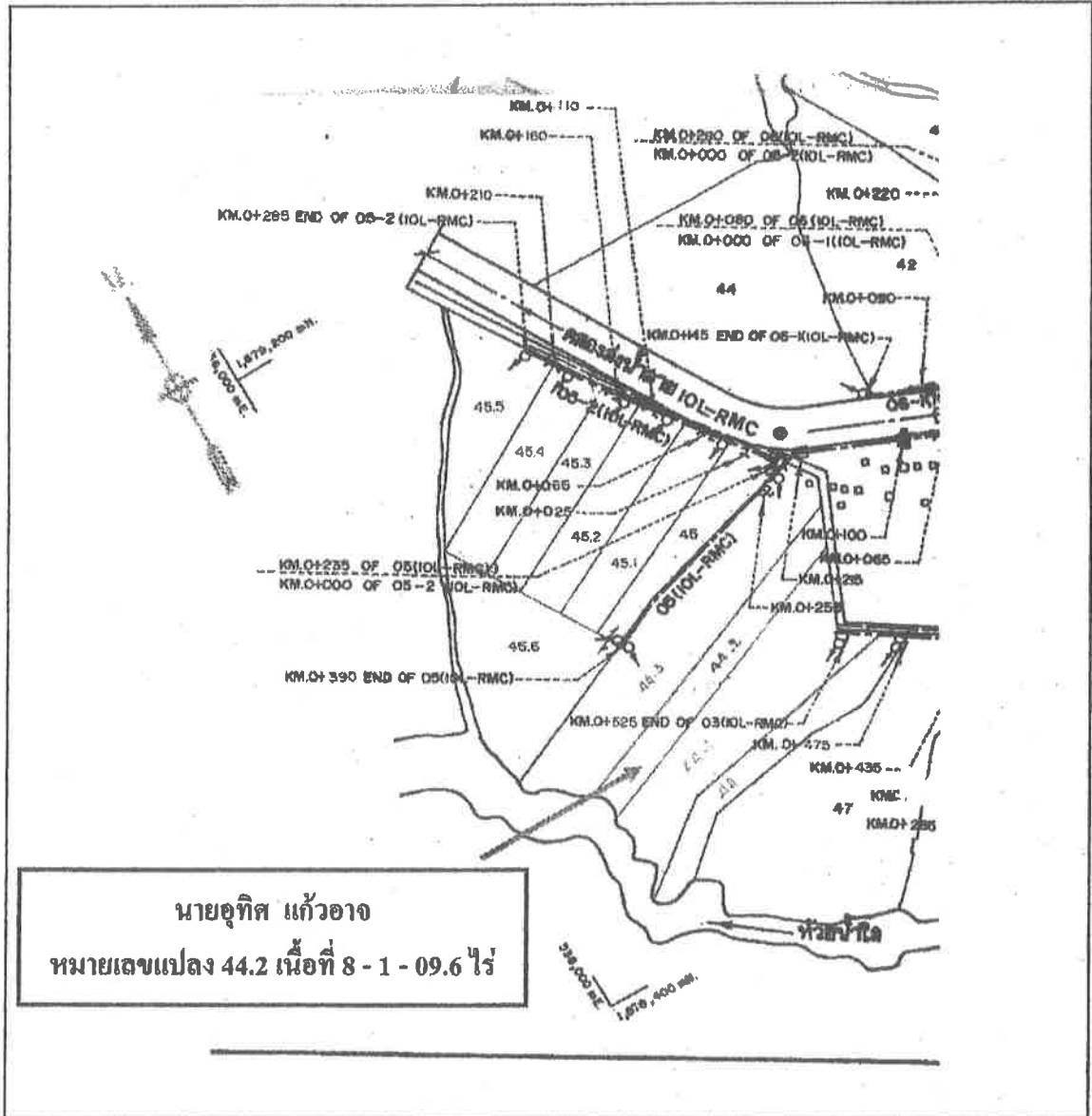
ผู้ขาย	นายอุทิศ แก้วอาจ อายุ 44 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	95 ม. 7 ต. คันไร่ อ. สิรินคร จ. อุบลราชธานี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	7067 ต. คันไร่ อ. สิรินคร จ. อุบลราชธานี
เนื้อที่	8-1-09.6 ไร่
แปลงหมายเลข	44.2
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาถึงสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อปี 2545 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552
เนื้อที่ที่ขาย	8-1-09.6 ไร่ (ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	290,000.- บาท
เหตุผลที่ขาย	เพื่อนำเงินไปชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายในครอบครัว และเป็นค่าใช้จ่ายในการศึกษาของบุตร เมื่อ ขายที่ดินแปลงนี้แล้ว นายอุทิศฯ ยังมีที่ดินทำการเกษตรในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ประมาณ 16 ไร่
ผู้ซื้อ	นายสมศรี พุ่มจันทร์ อายุ 47 ปี
อาชีพ	รับราชการ
ภูมิลำเนา	106 ม. 3 ต. นิคมลำโดมน้อย อ. สิรินคร จ. อุบลราชธานี
รายละเอียดของผู้ซื้อ	ผู้ซื้อไม่มีที่ดินอื่นใด ต้องการที่ดินเพื่อใช้ในการทำการเกษตร เพื่อหารายได้เสริม

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาตเนื่องจากนายอุทิศ แก้ว
อาจ มีหนี้เป็นเงินจำนวนมากและเมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้ว นายอุทิศฯ ยังมีที่ดินเหลือไว้ประกอบอาชีพอีก ซึ่งอยู่ในเขต
โครงการจัดรูปที่ดิน ประมาณ 16 ไร่ และนายสมศรี พุ่มจันทร์ มีความประสงค์ที่จะซื้อที่ดินเพื่อทำการเกษตร

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากนายอุทิศฯ ต้องการปลดหนี้ที่
ตนเองมีอยู่ และไว้ใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้ว นายอุทิศฯ ยังมีที่ดินทำการเกษตรในเขตโครงการ
จัดรูปที่ดิน ประมาณ 16 ไร่ และผู้ซื้อมีความประสงค์ใช้ที่ดินทำการเกษตร(ทำนา) ต่อไปด้วยตนเอง เมื่อพิจารณา
คุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับ
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.
2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)
แล้ว สมควรอนุญาต

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

แผนผังสังเขป ของนายอุทิศ แก้วอาจ
โฉนดเลขที่ 7067 หมายเลขแปลง 44.2
เนื้อที่ 8-1-09.6 ไร่



นายอุทิศ แก้วอาจ
หมายเลขแปลง 44.2 เนื้อที่ 8-1-09.6 ไร่

- · — · — · — หมายถึง แนวอุโมงค์น้ำ
- · — · — · — หมายถึง แนวอุระบายน้ำ
- · — · — · — หมายถึง แนวถนน

รายชื่อ 46 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ของ นางประมวล ยาศิริ

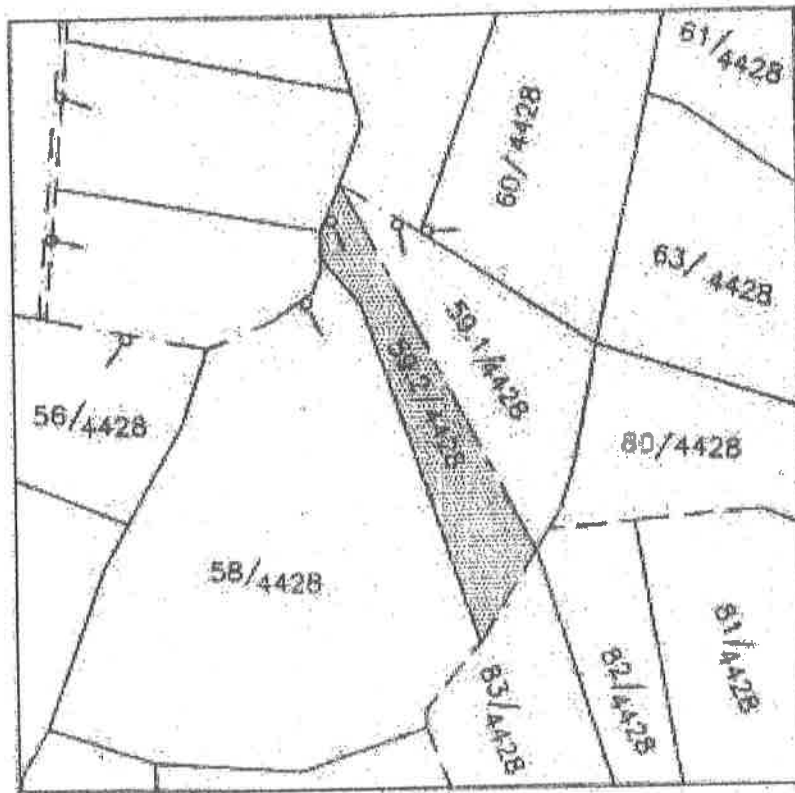
ผู้ขาย	นางประมวล ยาศิริ	อายุ 47 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	เลขที่ 88 ม. 10 ต.เมืองเพี้ย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	3489 ต.เมืองเพี้ย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	
เนื้อที่	11-2-89.6 ไร่	
แปลงหมายเลข	59.2/4428	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากิ่งสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2549 ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2551	
เนื้อที่ที่ขออนุญาตขาย	5-0-0 ไร่ (ขายบางส่วน)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
ราคาขาย	340,000.- บาท	
เหตุผลที่ขาย	เพราะต้องการเงินไปชำระหนี้สิน เมื่อขายที่ดินแล้ว ผู้ขายมีที่ดินเหลือ 6-2-89.6 ไร่	
ผู้ซื้อ	นายประคอง สีทะหา	อายุ 57 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	เลขที่ 13/3 ม.14 ต.เมืองเพี้ย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	
เหตุผลที่ซื้อ	ปัจจุบันทำนาในที่ดินของบุตร จึงต้องการที่ดินเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม (ทำนา) และผู้ซื้อไม่มีที่ดินอื่นใดเป็นของตนเอง	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ผู้ซื้อ เป็นผู้มีความเหมาะสมครบถ้วนตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางข้อ 8(1)(2) และที่ดินแปลงดังกล่าวยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไปตามข้อ 8(3) พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจาก นางประมวล ต้องการนำเงินจากการขายที่ดินไปชำระหนี้ ส่วนที่ดินส่วนที่เหลือจากการขายยังคงทำการเกษตร(ทำนา) ด้วยตนเองต่อไป และผู้ซื้อมีความเหมาะสมตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ราย นางประพาศ ชาติวิโรจน์ เลขที่ 3489
หมายเลขแปลง 59.2/2/4428



มาตราส่วน 1 : 4,000

- ถนน
- ~~~~~ คูคลองน้ำ
- ตระเวนเก็บ
- ← () ท่อส่งน้ำ

รายชื่อ 47 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ของ นางหนู นิ่งบุตร

ผู้ขาย	นางหนู นิ่งบุตร อายุ 72 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	เลขที่ 123 ม. 15 ต.เมืองเพี้ย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	29715 ต.เมืองเพี้ย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี
เนื้อที่	3-2-13ไร่
แปลงหมายเลข	94.2/2 /4428
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากึ่งสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2549 ได้รับโฉนดที่ดินตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2551
เนื้อที่ที่ขออนุญาตขาย	3-2-13 ไร่ (ขายทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
ราคาขาย	125,000.- บาท
เหตุผลที่ขาย	เพราะต้องการเงินนำเงินไปซื้อที่ดินแปลงใหม่ให้แก่บุตร ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัดและผู้ขายมีอายุมาก ไม่สามารถทำการเกษตรในที่ดินที่ตนเองมีอยู่ได้ทั้งหมด เมื่อขายที่ดินแล้วผู้ขายมีที่ดินเหลือ 3-1-79 ไร่
ผู้ซื้อ	นางบัวเรียม แสงบุญ อายุ 64 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	เลขที่ 264 ม.2 ต.เมืองเพี้ย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี
เหตุผลที่ซื้อ	ปัจจุบันทำนาในที่ดินของบุตร จึงต้องการที่ดินเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม (ทำนา) และผู้ซื้อไม่มีที่ดินอื่นใดเป็นของตนเอง

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ผู้ซื้อ เป็นผู้มีความสมัครใจตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางข้อ 8(1)(2) และที่ดินแปลงดังกล่าวยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไปตามข้อ 8(3) พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจาก นางหนู ต้องการนำเงินจากการขายที่ดินไปซื้อที่ดินแปลงใหม่ให้บุตร ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัดเพื่อทำการเกษตร และผู้ซื้อผู้มีความสมัครใจตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
รวม นางหนู นีรัมย์จร โฉนดเลขที่ 29715
หมายเลขแปลง 54.2/2/4428



มาตราส่วน 1 : 4,000

- ถนน
- ท่อส่งน้ำ
- คูระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ

รายชื่อ 48 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ของ นางจันทร์ใด เบ้าทอง

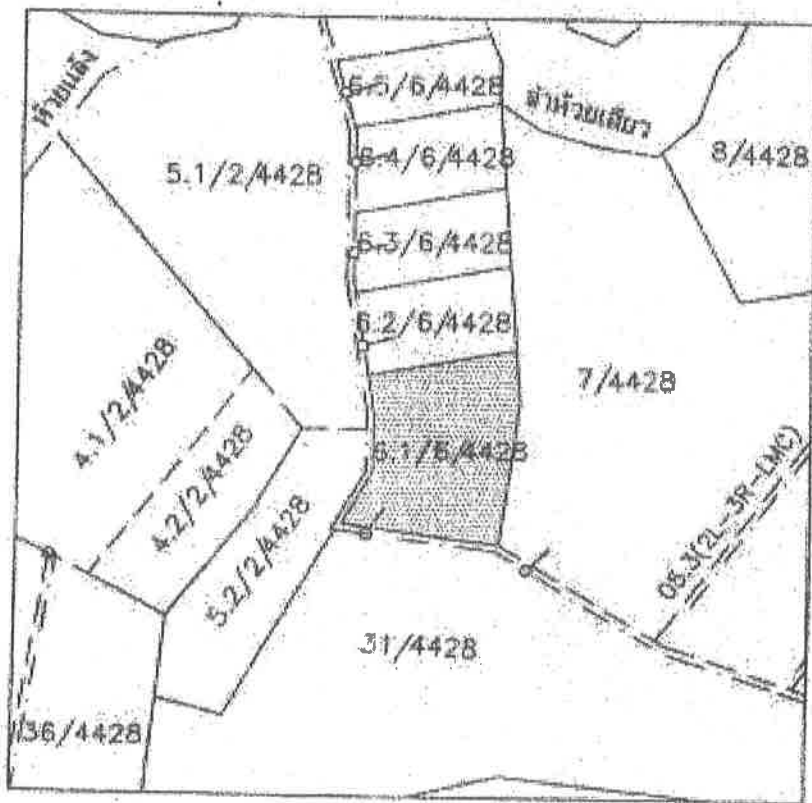
ผู้ขาย	นางจันทร์ใด เบ้าทอง	อายุ 43 ปี
อาชีพ	ทำนา	
ภูมิลำเนา	เลขที่ 27 ม. 14 ต.เมืองเพี้ย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	11683 ต.เมืองเพี้ย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	
เนื้อที่	4-3-86.8 ไร่	
แปลงหมายเลข	6.1/6/4428	
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาเกษตรกรรมแบบ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2549 ได้รับโฉนดที่ดิน	
	ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2551	
เนื้อที่ที่ขออนุญาตขาย	4-3-86.8 ไร่ (ขายทั้งแปลง)	
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา	
ราคาขาย	350,000.- บาท	
เหตุผลที่ขาย	เพราะต้องการเงินไปชำระหนี้สิน เมื่อขายที่ดินแล้ว ผู้ขายมีที่ดินเหลือประมาณ 2 ไร่ที่ใช้ทำ	
	การเกษตร(ทำสวนผักสวนครัว)	
ผู้ซื้อ	นางนวลจันทร์ ชัยวินิตย์	อายุ 42 ปี
อาชีพ	รับราชการ และทำนา	
ภูมิลำเนา	เลขที่ 194 ม.2 ต.เมืองเพี้ย อ.กุดจับ จ.อุดรธานี	
เหตุผลที่ซื้อ	เนื่องจากที่ดินแปลงนี้ติดกับที่ดินของตน จึงต้องการที่จะซื้อเพื่อขยายพื้นที่ทำการเกษตร	
	ซึ่งปัจจุบันใช้ทำนาอยู่ ปัจจุบันมีที่ดินเป็นของตนเองประมาณ 10 ไร่ซึ่งใช้ทำนาเช่นกัน	

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอุดรธานี ผู้ซื้อ เป็นผู้มีความสมัครใจตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางข้อ 8(1)(2) และที่ดินแปลงดังกล่าวยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไปตามข้อ 8(3) พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจาก นางนวลจันทร์ฯ ต้องการนำเงินจากการขายที่ดินไปชำระหนี้ ผู้ซื้อมีที่ดินติดกับแปลงที่ขาย เป็นเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินอยู่ก่อนแล้ว และจะใช้ที่ดินแปลงนี้ทำนาตามเดิม ผู้ซื้อมีความสมัครใจตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3)

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงขออนุญาตโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ราช นางจันทร์ใจ เขียวทอง โฉนดเลขที่ 11683
หมายเลขแปลง 6.1/6/4428



มาตราส่วน 1 : 4,000

- ถนน
- กุดส่งน้ำ
- ทาระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ

รายชื่อ 49 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี ของ นายบุญซ้อง กลิ่นจ้อย

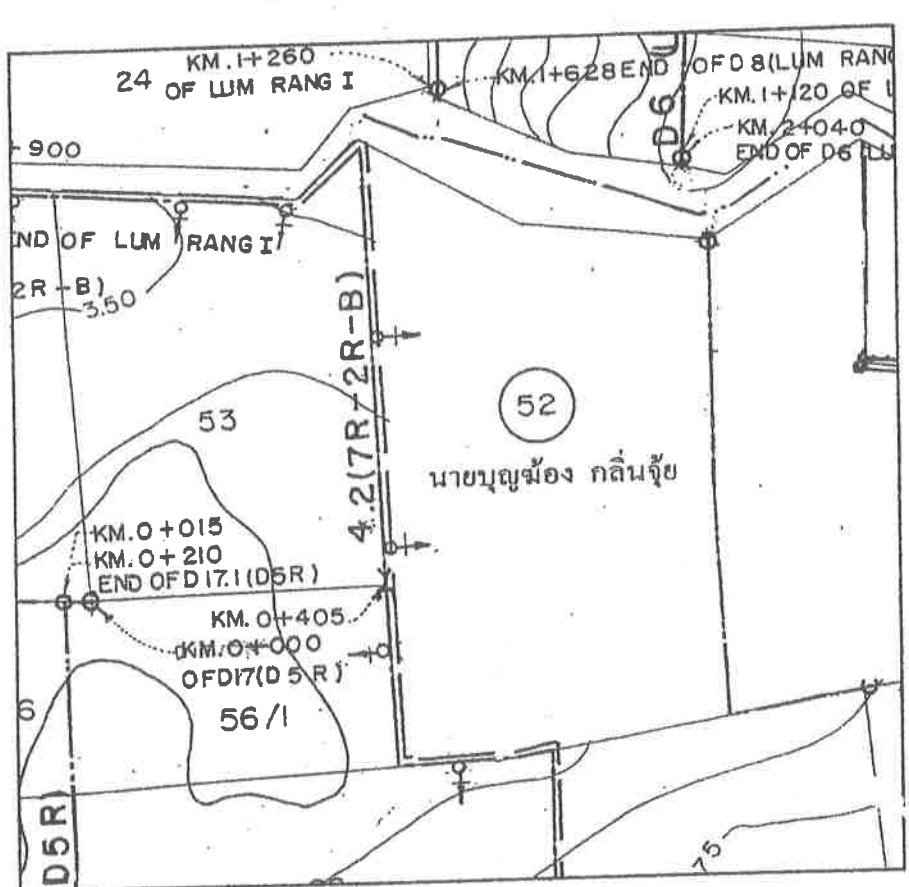
ผู้ให้	นายบุญซ้อง กลิ่นจ้อย อายุ 66 ปี
อาชีพ	รับจ้าง
ภูมิลำเนา	201/1 ม. 2 ต. ศรีกะอาง อ. บ้านนา จ. นครนายก
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	6878 ต. บางโตนด อ. โพธาราม จ. ราชบุรี ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม นางยุพิน สุคนธ์ชื่น , นางสาววรรณดี ไพรเมฆ , นางสาวสุวรรณี ไพรเมฆ , นางสาววรรณา ไพรเมฆ และนางเอี่ยม มังกรศักดิ์ใหญ่
เนื้อที่	30-0-51.7 ไร่
แปลงหมายเลข	52
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากึ่งสมบูรณ์แบบ ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2550
เนื้อที่ ที่ให้	30-0-51.7 (บางส่วนเฉพาะส่วนของนายบุญซ้อง กลิ่นจ้อย) ปัจจุบันยังไม่มีการแบ่งส่วนกัน
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
เหตุผลที่ให้ที่ดิน	เพื่อให้บุตรไว้ใช้ทำการเกษตร เมื่อให้ที่ดินแปลงนี้แล้ว ยังมีที่ดินในเขตจัดรูปที่ดินประมาณ 5 ไร่
ผู้รับให้	นางยุพิน สุคนธ์ชื่น อายุ 43 ปี
อาชีพ	ค้าขาย และเกษตรกร
ภูมิลำเนา	40/1 ม. 3 ต. บางโตนด อ. โพธาราม จ. ราชบุรี
รายละเอียดผู้รับให้ที่ดิน	ปัจจุบันมีที่ดินของตนเอง อยู่ในเขตจัดรูปที่ดินประมาณ 10 ไร่อยู่นอกเขตจัดรูปที่ดินประมาณ 7 ไร่ เมื่อได้รับให้ที่ดินแปลงนี้แล้ว จะใช้ทำการเกษตรต่อไป

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้ที่ดิน คือ นายบุญซ้อง กลิ่นจ้อย ปัจจุบันอยู่ที่จังหวัดนครนายก ซึ่งอยู่ห่างไกลจากที่ดิน จึงความประสงค์ จะให้ที่ดินเฉพาะส่วนของตน แก่ นางยุพิน สุคนธ์ชื่น ซึ่งมีความสัมพันธ์ เป็น บิดา กับบุตร ไว้ประกอบอาชีพ ผู้รับให้มีความสัมพันธ์อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันอยู่ก่อนแล้ว เมื่อรับให้ที่ดินเฉพาะส่วน ของบิดาแปลงนี้แล้ว จะใช้ที่ดินทำนาเพื่อเลี้ยงดูบุตรต่อไป

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะผู้ให้เป็นบิดา และผู้รับให้เป็นบุตร อีกทั้งผู้รับให้ก็เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้อยู่ก่อนแล้ว การใช้ประโยชน์ในที่ดินยังคงใช้เพื่อการเกษตรตามเดิม มิได้เปลี่ยนแปลง เมื่อพิจารณาคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิ์ในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ (1) , (2) และ (3) แล้ว เห็นสมควรอนุญาต

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดกรรมที่ดิน
ราย นายบุญฉ่อง กลิ่นจ้อย โฉนดเลขที่ 6878
ผังแปลงหมายเลข 52



มาตราส่วน 1: 4000

- ถนน
- กูส่งน้ำ
- กูระบายน้ำ
- ← ○ ท่อส่งน้ำ
- 52 ผังแปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 50 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี ของ นางทวิ วิเศษรจนา

ผู้ให้	นางทวิ วิเศษรจนา อายุ 83 ปี
อาชีพ	ไม่ได้ประกอบอาชีพ
ภูมิลำเนา	56 ม. 4 ต.บางโตนด อ.โพธาราม จ.ราชบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	68473 ต.บางโตนด อ.โพธาราม จ.ราชบุรี
เนื้อที่	3-1-05.8 ไร่
แปลงหมายเลข	169
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากึ่งสมบูรณ์แบบ ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2550
เนื้อที่ที่ให้	3-1-05.8 ไร่ (ให้ทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำการเกษตร
เหตุผลที่ให้ที่ดิน	อายุมากแล้ว ไม่สามารถทำนาได้ จึงให้ที่ดินแก่บุตรไว้ประกอบอาชีพ และทำการเกษตรต่อไป เมื่อยกให้ที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินในเขตจัดรูปที่ดิน ประมาณ 13 ไร่ เป็นที่อยู่อาศัย 2 ไร่
ผู้รับให้	นายเกษม วิเศษรจนา อายุ 50 ปี
อาชีพ	รับจ้าง
ภูมิลำเนา	49/2 ม. 4 ต. บางโตนด อ.โพธาราม จ.ราชบุรี
รายละเอียดผู้รับให้ที่ดิน	ปัจจุบันยังไม่มีบุตร และไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง เมื่อได้รับให้ที่ดินแปลงนี้แล้ว จะทำการเกษตร (ทำนา) และเลี้ยงดูมารดา ต่อไป

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้ที่ดินคือ นางทวิ วิเศษรจนา มีอายุมากแล้ว ไม่สามารถทำนาได้ จึงมีความประสงค์จะให้ที่ดินให้นายเกษม วิเศษรจนา ซึ่งมีความสัมพันธ์ เป็น มารดา กับบุตร ไว้ประกอบอาชีพ ผู้รับให้ยังไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง เมื่อได้รับที่ดินแปลงที่มารดายกให้แปลงนี้ จะให้ที่ดิน ทำนาเพื่อเลี้ยงดูมารดาต่อไป






ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะผู้ให้เป็นมารดา และผู้รับให้เป็นบุตร ผู้รับให้ไม่มีที่ดินอื่นใด เจตนาที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการเกษตร(ทำนา)ตามเดิมมิได้เปลี่ยนแปลงแต่ประการใด เมื่อพิจารณาคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3) แล้ว เห็นสมควรอนุญาต

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ราช นางทวี วิเศษรจนา โฉนดเลขที่ 68473
ผังแปลงหมายเลข 169



มาตราส่วน 1: 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  ระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
-  แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 51 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี ของ นายจิม เจริญธรรม

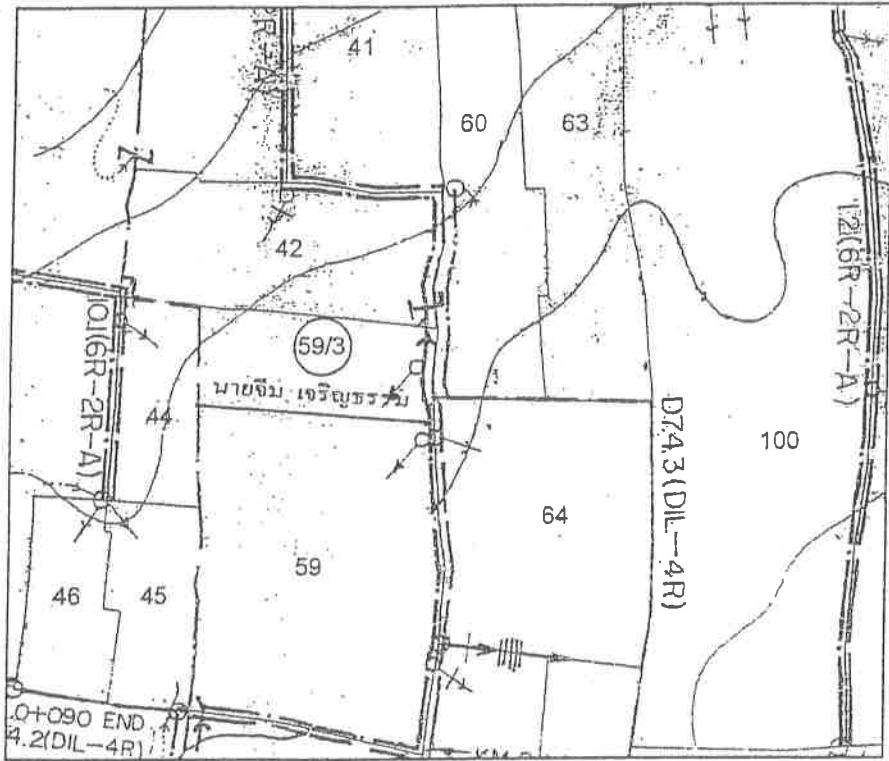
ผู้ให้	นายจิม เจริญธรรม อายุ 58 ปี
อาชีพ	เลี้ยงวัวนม และทำนา
ภูมิลำเนา	65/1 ม. 2 ต. สร้อยฟ้า อ. โพธาราม จ. ราชบุรี
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	70883 ตำบลสร้อยฟ้า อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี
เนื้อที่	2-3-67.2 ไร่
แปลงหมายเลข	59.3
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนากึ่งสมบูรณ์แบบ ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2552
เนื้อที่ที่ให้	2-3-67.2 ไร่ (ให้ทั้งแปลง)
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำการเกษตร (ทำนา)
เหตุผลที่ให้ที่ดิน	เพื่อให้หลานไว้ประกอบอาชีพ และทำการเกษตรต่อไป เมื่อให้ที่ดินแปลงนี้แล้ว ยังมีที่ดินในเขตจัดรูปที่ดินประมาณ 5 ไร่
ผู้รับให้	นายเกรียงศักดิ์ เย็นเบ็ง อายุ 31 ปี
อาชีพ	เกษตรกร (ทำอยู่กับบิดาและมารดา)
ภูมิลำเนา	52 ม. 2 ต. สร้อยฟ้า อ.โพธาราม จ.ราชบุรี
รายละเอียดผู้รับให้ที่ดิน	ปัจจุบันยังไม่มีบุตร และไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง เมื่อได้รับให้ที่ดินแปลงนี้แล้ว จะทำการเกษตร (ทำนา) ต่อไป

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้ที่ดินคือ นายจิม เจริญธรรม มีความประสงค์จะให้ที่ดิน แก่ นายเกรียงศักดิ์ เจริญธรรม ไว้ประกอบอาชีพ ซึ่งผู้รับให้ ยังไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง เมื่อได้รับให้ที่ดินแปลงนี้แล้ว จะใช้ที่ดินทำการเกษตร (ทำนา) ต่อไป






ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เพราะผู้ให้เป็นญาติ(ลุง) และผู้รับให้เป็นหลาน ผู้รับให้ไม่มีที่ดินอื่นใด เจตนาที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการเกษตร(ทำนา)ตามเดิมมิได้เปลี่ยนแปลงแต่ประการใด เมื่อพิจารณาคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3) แล้ว เห็นสมควรอนุญาต

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ราย นายจิม เจริญธรรม โฉนดเลขที่ 70883
ผังแปลงหมายเลข 59/3



มาตราส่วน 1: 4000

-  ถนน
-  คูส่งน้ำ
-  ระบายน้ำ
-  ท่อส่งน้ำ
-  แปลงที่ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน

รายชื่อ 52 การขออนุญาตให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี ของ นางศรี บัววิจิตร

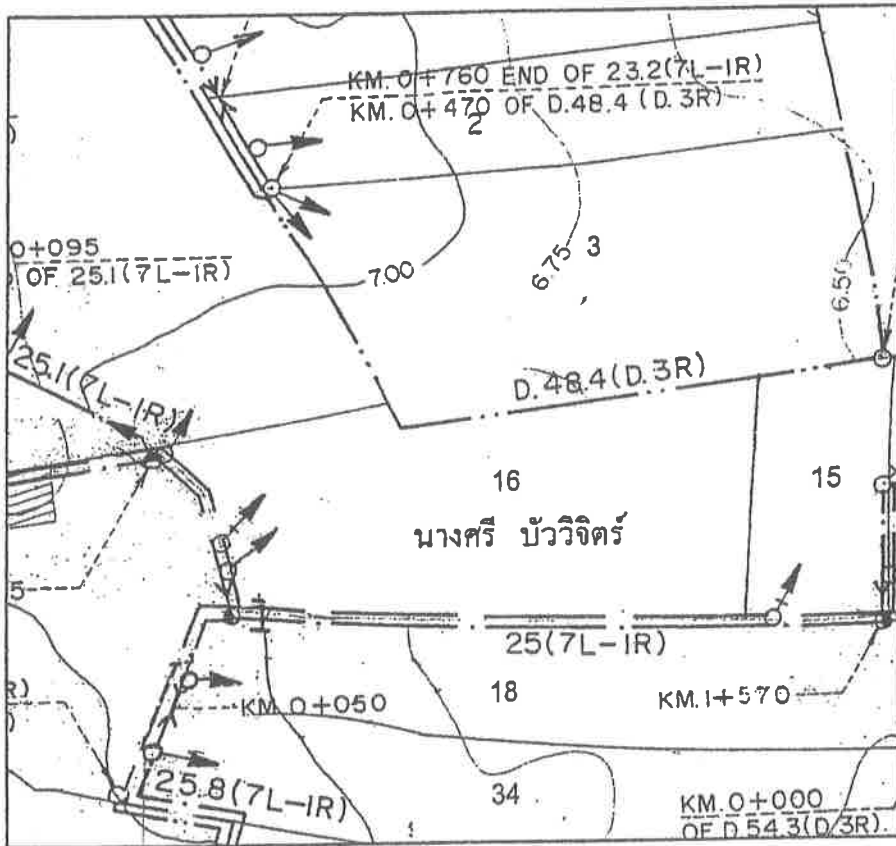
ผู้ให้	นางศรี บัววิจิตร อายุ 54 ปี
อาชีพ	ทำนา
ภูมิลำเนา	288 ซอย เพชรเกษม 62/4 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่	78572 ต.หนองปลาหมอ อ.บ้านโป่ง จ.ราชบุรี
เนื้อที่	17-1-72.4ไร่
แปลงหมายเลข	16
จัดรูปที่ดินประเภท	พัฒนาถึงสมบูรณ์แบบ ได้รับโฉนดที่ดิน ตาม พรบ.จัดรูปที่ดินฯ เมื่อปี พ.ศ. 2550
เนื้อที่ที่จะให้	17-1-72.4ไร่ (ถือกรรมสิทธิ์รวม) ยังมีได้มีการแบ่งส่วน
สภาพที่ดินปัจจุบัน	ทำนา
เหตุผลที่ให้	เพื่อให้บุตรมีกรรมสิทธิ์รวมในที่ดิน และไว้ใช้ประกอบอาชีพ นอกจากที่ดินแปลงนี้ผู้ให้ ยังมีที่ดินในเขตจัดรูปที่ดินประมาณ 11 ไร่
ผู้รับให้	นางสาวภาวิณี บัววิจิตร อายุ 24ปี ,นางสาวศิวาพร บัววิจิตร อายุ 28 ปี
อาชีพ	รับราชการ, ธุรกิจส่วนตัว ตามลำดับ
ภูมิลำเนา	160 ซอยเพชรเกษม 62/4 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร, 41/89 หมู่ 7 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ตามลำดับ
รายละเอียดผู้รับให้	ผู้รับให้ทั้งสอง เป็นบุตรของผู้ให้ และยังไม่มียกที่ดินเป็นของตนเอง เมื่อได้ถือกรรมสิทธิ์รวมที่ดินแปลงนี้แล้ว จะทำการเกษตรร่วมกับมารดาต่อไป

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากนางศรี บัววิจิตร มีความประสงค์จะให้ถือกรรมสิทธิ์รวมโดยไม่มีค่าตอบแทน แก่ นางภาวิณี บัววิจิตร และ นางสาวศิวาพร บัววิจิตร ซึ่งมีความสัมพันธ์ เป็น มารดา กับบุตร ไว้ประกอบอาชีพ และให้บุตรมีที่ดินเป็นของตนเอง ประกอบกับผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมยังไม่มียกที่ดินเป็นของตนเอง เมื่อได้ถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินที่ดินแปลงที่มารดาขอยกให้แปลงนี้แล้ว จะใช้ที่ดินทำการเกษตร (ทำนา) ร่วมกับมารดาต่อไป

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาต เนื่องจากผู้ให้เป็นมารดา ผู้รับให้เป็นบุตร ทั้ง 2 คน เพราะเป็นการให้บุตรมีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินด้วย ผู้รับให้ไม่มีที่ดินอื่นใด เจตนาที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการเกษตร(ทำนา)ตามเดิมมิได้เปลี่ยนแปลงแต่ประการใด เมื่อพิจารณาคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่ง พรบ.จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ข้อ 8(1) , (2) และ (3) แล้ว เห็นสมควรอนุญาต

ผังแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

ผังแปลงการขออนุญาต โอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ราย นางศรี บัววิจิตร โฉนดเลขที่ 78572
ผังแปลงหมายเลข 16



มาตราส่วน 1: 4000

- ถนน
- กูส่งน้ำ
- ทูระบายน้ำ
- ←○ ท่อส่งน้ำ
- 16 แปลงที่ขออนุญาต โอนสิทธิในที่ดิน

แปลงที่ขออนุญาต โอนสิทธิในที่ดิน

เลิกประชุมเวลา 16.10 นาฬิกา



(นายจรัญ ภูขาว)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง



(นางกัลยา ใจเอื้อ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นางวรรณวิมล บุญญวิณี)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ผู้จัดรายงานการประชุม