

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ครั้งที่ 1/2539

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2539

ณ ห้องศูนย์ปฏิบัติการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรรมการที่มาประชุม

- | | | | |
|-----------------------|------------|---|---------------|
| 1. นายสุวิทย์ | คุณกิติ | รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวง
เกษตรและสหกรณ์
แทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวง
เกษตรและสหกรณ์ | ประธานกรรมการ |
| 2. นายประสงค์ | วรรณเขจร | ผู้ช่วยปลัดกระทรวงเกษตร
และสหกรณ์ แทนปลัดกระทรวง
เกษตรและสหกรณ์ | กรรมการ |
| 3. ร.ท. ประยูร | หัตถกรรม | อัยการพิเศษประจำกรม
แทนอัยการสูงสุด | กรรมการ |
| 4. นายชินชัย | มหาแสน | รองอธิบดีกรมทางหลวง
แทนอธิบดีกรมทางหลวง | กรรมการ |
| 5. นายปรีชา | สุขสุวรรณ | ผู้อำนวยการกองโครงการ
แทนผู้จัดการธนาคารเพื่อการ
เกษตรและสหกรณ์การเกษตร | กรรมการ |
| 6. ว่าที่ ร.ต. สัญชัย | วิจักขณะ | ผู้อำนวยการกองจัดที่ดิน
แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย
และ แทนอธิบดีกรมที่ดิน | กรรมการ |
| 7. นายจุลศิริ | สุวรรณศิริ | ผู้อำนวยการกองแผนงาน
แทนเลขาธิการสำนักงาน
เศรษฐกิจการเกษตร | กรรมการ |

8. นายเอกชัย	โอบเจริญ	หัวหน้ากลุ่มงานวิจัยและพัฒนา	กรรมการ
9. นายพิไลษฐ์	พิบูลย์ศิริ	หัวหน้างานวิศวกรรม ฝ่ายต้นคูน้ำ	กรรมการ
10. นางวีณา	ศรีทานันท์	หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมสหกรณ์	กรรมการ
11. นายสมพล	ชนะวรรณโรม	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์งบประมาณ 7	กรรมการ
12. นายประพันธ์	ภู่อุดแสง	นักวิชาการพัฒนาชุมชน 7	
13. นายดำริ	ถาวรมาศ	นักวิชาการเกษตร 7 แทน	กรรมการ
14. นายกำจร	ฉอสวัสดิ์	เศรษฐกร 7 แทนอธิบดี	กรรมการ
15. นายสินศิริ	นาคาบดี		กรรมการ
16. นายจาริน	อรรถะโยธิน		กรรมการ
17. นายอำพันธ์	ปทุมกันต์		กรรมการ
18. นายยุทธ	กิ่งเกตุ		กรรมการ
19. นายพูนสิน	เล็กมณี	หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง	กรรมการ

และเลขานุการ

กรรมการที่ติกรราชการไม่ได้มาประชุม

1. รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
2. เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
3. อธิบดีกรมการปกครอง
4. ผู้แทนกระทรวงการคลัง
5. นายไพฑูรย์ พะลายะสุด

ผู้เชี่ยวชาญประชุม

1. นายกนก	คดีการ	ผู้อำนวยการศูนย์	สำนักงานเศรษฐกิจ
		ประสานงาน ปฏิบัติการ	การเกษตร
		พัฒนาการเกษตรชนบท	
2. นายประทีป	โสมพงศ์	วิศวกรโยธา 8	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
3. นายเสน่ห์	สุขจรัส	หัวหน้าสำนักงานจัดรูป	สำนักงานจัดรูปที่ดิน
		ที่ดินจังหวัดพิจิตร	จังหวัดพิจิตร
4. นายชุมพล	ปานศิลา	หัวหน้าสำนักงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดิน
		จัดรูปที่ดินจังหวัด	จังหวัดเพชรบุรี
		เพชรบุรี	
5. นายศรีศักดิ์	ศรีอ่อน	หัวหน้าสำนักงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดิน
		จัดรูปที่ดินจังหวัด	จังหวัดกาญจนบุรี
		กาญจนบุรี	
6. นายสมบัติ	แพ่งนคร	หัวหน้าสำนักงาน	สำนักงานจัดรูปที่ดิน
		จัดรูปที่ดินจังหวัด	จังหวัดพิษณุโลก
		พิษณุโลก	
7. นางสุดา	วรรณเขจร	เจ้าหน้าที่บริหาร	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
		งานทั่วไป 6	
8. นางคณินิจ	กาญจนวิศิษฐ์	นิติกร 6	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
9. น.ส.ฝน	ชนาเลขาพัฒน์	นิติกร 6	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
10. น.ส.จันทรา	พัฒนพาณิชย์	นิติกร 6	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
11. นายประสาน	แจ่มนาม	นายช่างรังวัด 6	กรมที่ดิน
12. นายบุญมา	จันทร์เหมือน	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์	สำนักงานเศรษฐกิจ
		นโยบายและแผน 6	การเกษตร
13. นายภูมิตล	คุณารักษ์	นิติกร 6	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด
			ราชบุรี
14. นายสวัสดิ์	โกศลสมบัติ	วิศวกรโยธา 6	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
15. นางสุภิญญา	เกตุบางลาย	นักวิชาการสหกรณ์ 5	กรมส่งเสริมสหกรณ์

16.	นายทรงวุฒิ	หนูทวี	นิติกร 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
17.	นายประเสริฐ	เอมริน	นิติกร 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
18.	น.ส.ลักษณีย์	งามสม	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ นโยบายและแผน 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
19.	น.ส.สุพจนารถ	รินเอม	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ นโยบายและแผน 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
20.	น.ส.จิตตวัฒนา	ประเสริฐ	เจ้าหน้าที่บริหาร งานธุรการ 5	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
21.	นางดวงใจ	บุญล้ำเลิศ	เจ้าหน้าที่ธุรการ 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
22.	นางนันทวัน	มีชัยศรี	เจ้าหน้าที่บริหาร งานธุรการ 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
23.	นางสาววิตรี	เผ่าไทย	เจ้าหน้าที่ธุรการ 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
24.	นายชัยรัตน์	ศรประสิทธิ์	นิติกร 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
25.	นายพงศ์สยาม	สุขสมสัน	นิติกร 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
26.	นางสาววาสนา	มะลิทอง	นิติกร 4	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
27.	นายเกรียงไกร	ไกรแก้ว	นิติกร 3	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
28.	นางแนนน้อย	ฤกษ์ถนอม	เจ้าหน้าที่ธุรการ 3	สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

เริ่มประชุมเวลา 10.00 นาฬิกา

3.1 นางเสม กระจायศรี ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ตำบล
บ้านพราน อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง เป็นที่อยู่อาศัย

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นางเสม กระจायศรี อายุ 56 ปี อยู่บ้านเลขที่ 35 หมู่ที่ 9 ตำบลบ้านพราน อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง อาชีพรับจ้าง

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 20431 ตำบลบ้านพราน อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง เนื้อที่ 7-2-73 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับเนื่องจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายเลขแปลง 531 แบบก่อสร้างหมายเลข แอล.ซี.เอส 415.3/3 ก่อสร้างจัดรูปที่ดินปี 2522 ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ ใช้ประโยชน์ทำนา
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน เนื้อที่ 0-2-00 ไร่
- เนื้อที่ที่เหลือใช้ประโยชน์ทำนาต่อไป
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้วไม่มีที่ดินแปลงอื่นอีก

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ถมดินในเนื้อที่ 200 ตารางวา
- ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยจำนวน 3 หลัง
- หลังที่ 1 นางเสม กระจायศรี อาศัยอยู่กับบุตรสาว 1 คน และหลานอีก 2 คน เนื้อที่ 16 ตารางวา
- หลังที่ 2 บุตรชายของ นางเสม กระจायศรี อาศัยอยู่กับภรรยาและบุตร 1 คน เนื้อที่ 25 ตารางวา

- หลังที่ 3 บุตรสาวของ นางเสม กระจายศรี อาศัยอยู่กับสามีและบุตร 2 คน เนื้อที่ 20 ตารางวา
- สำหรับเป็นที่เลี้ยงสัตว์และปลูกผักผลไม้ เนื้อที่ 0-1-33 ไร่

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน

- เนื่องจากบุตรทั้งสองของ นางเสม กระจายศรี ฐานะยากจน มีอาชีพรับจ้างทั่วไป (รับจ้างทำนา, เกษข้าว ฯลฯ) ไม่มีที่อยู่เป็นของตนเอง จึงต้องการปลูกบ้านให้บุตรได้มีที่อยู่อาศัย

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง เห็นสมควรอนุญาต

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เห็นสมควร

1. อนุญาตให้นางเสม กระจายศรี ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยให้บุตรชาย ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 20431 ตำบลบ้านพราน อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง ในเนื้อที่ 0-0-25 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ
2. อนุญาตให้นางเสม กระจายศรี ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยให้บุตรสาว ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 20431 ตำบลบ้านพราน อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง ในเนื้อที่ 0-0-20 ไร่ ตามแผนผังที่แนบและให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง

ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์
ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน


จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

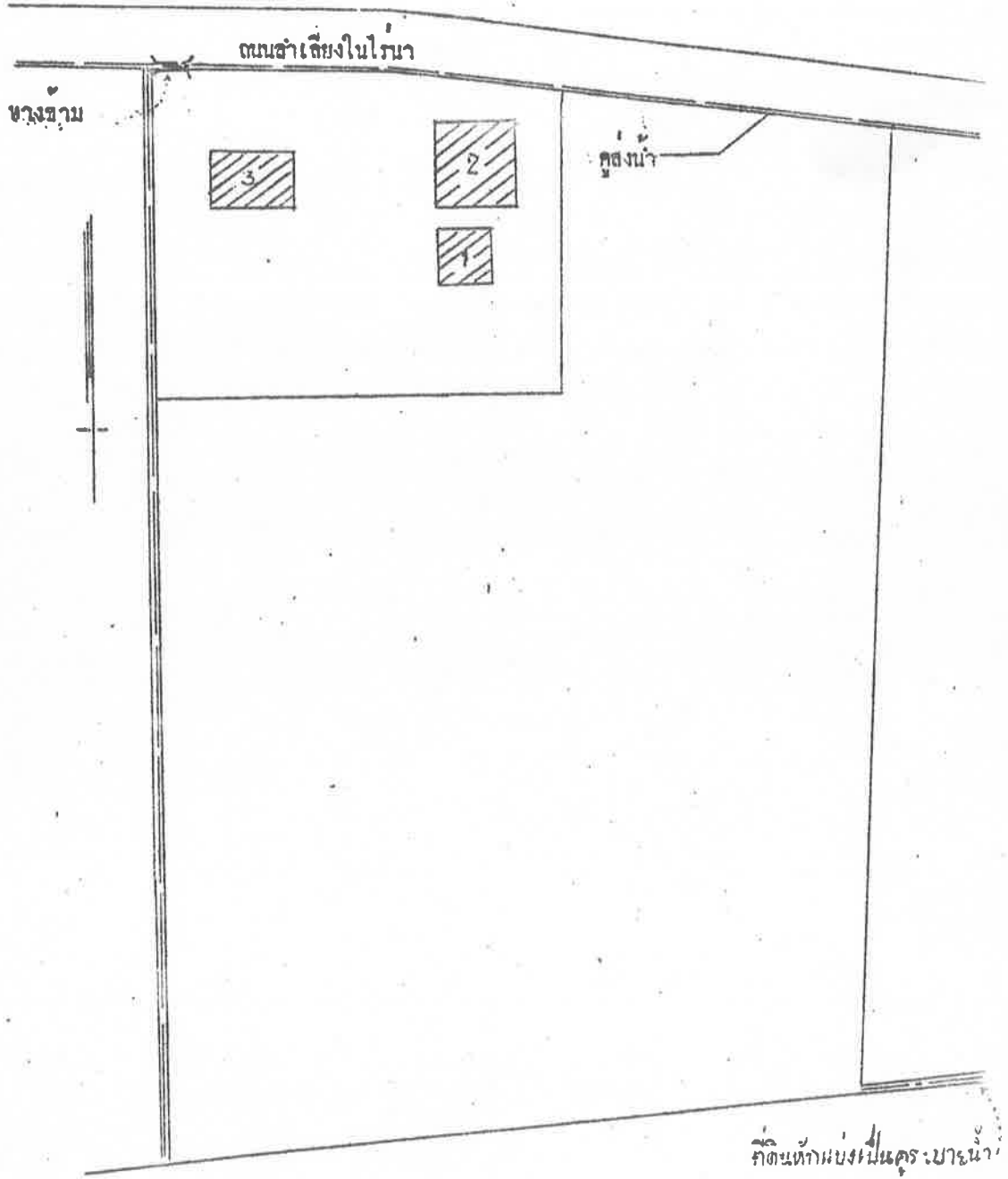
เห็นชอบให้ นางเสมอ กระจ่างศรี เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่
อาศัยสำหรับบุตรชาย ในเนื้อที่ 0-0-25 ไร่ และสำหรับบุตรสาว
ในเนื้อที่ 0-0-20 ไร่ (ตามแผนผังที่แนบ) ตามโฉนดที่ดินเลขที่
28431 ตำบลบ้านพราน อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง และ
ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทองควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์
ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

แผนผังแปลงหลังจักรบที่กิน



- คูลงน้ำ
- · - · - · คูระบายน้ำ
-  บริเวณที่ขออนุญาต

แผนผังบริเวณที่ขออนุญาต



บริเวณที่ขออนุญาต

3.2 นางสอข ปลุกงาม ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ตำบลแสวงหา อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง เป็นที่อยู่อาศัยและสถานบริการน้ำมัน

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นางสอข ปลุกงาม อายุ 55 ปี อยู่บ้านเลขที่ 11 หมู่ที่ 5 ตำบลแสวงหา อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง อาชีพทำนา สมรสแล้ว มีบุตร 2 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 10965 ตำบลแสวงหา อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง เนื้อที่ 4-2-88 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับเนื่องจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายเลขแปลง 772 แบบก่อสร้างหมายเลข แอล.ซี.เอส 415, 3/3 ก่อสร้างจัดรูปที่ดินปี 2522 ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบใช้ประโยชน์ทำนา, เลี้ยงสัตว์
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเนื้อที่ 1-2-00 ไร่
- เนื้อที่ที่เหลือใช้ประโยชน์ทำนาต่อไป
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้ว ยังมีที่ดินแปลงอื่นอีก 10 ไร่ อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินใช้ประโยชน์ทำนา

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ถมดินในเนื้อที่ 1-2-00 ไร่
- ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยเนื้อที่ 36 ตารางวา
- ก่อสร้างอาคารสำนักงานเนื้อที่ 15 ตารางวา
- ที่จ่ายน้ำมันเบนซินแบบหลอดแก้ว ถังบรรจุน้ำมันโซล่าขนาด 9,000 ลิตร ตู้จ่ายน้ำมันโซล่า ขนาด 1 หัวจ่าย รวมเนื้อที่ 4 ตารางวา

- ทำถนนข้ามคูส่งน้ำขนาด 6 เมตร โดยฝังท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 เซนติเมตร 2 จุด ๆ ละ 6 ท่อน

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- เนื่องจากพื้นที่เป็นที่ดอนน้ำจากคูส่งน้ำไปไม่ถึงแปลงนาทำการเกษตรได้ผลน้อย บุตรสาวซึ่งสมรสแล้วมีบุตร 2 คน เป็นผู้ทำประโยชน์ปลูกข้าวได้ปีละครั้งรายได้ประมาณ 10,000 บาทต่อปี และเลี้ยงสัตว์รายได้ประมาณ 10,000 บาทต่อปี เฉลี่ยเดือนละประมาณ 1,600 บาท รายได้ไม่พอแก่การครองชีพและยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง จึงมาขอลงทุนทำกิจการสถานบริการน้ำมันเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้
- นางสอซฯ จึงขออนุญาตปลูกบ้านเพื่อให้บุตรสาวได้มีที่อยู่อาศัยและทำสถานบริการน้ำมันให้บุตรสาวได้มีรายได้เพิ่มขึ้น
- ที่ดินติดถนนสายแสวงหา ท่าช้าง เหมาะสมที่จะจัดตั้งสถานบริการน้ำมัน
- บริษัทปิโตรเอเชีย จำกัด จะเป็นผู้ลงทุนติดตั้งตัวถังและหัวจ่ายให้ ส่วนอาคาร เก็บน้ำมันบุตรลงทุนเองโดยเงินลงทุนได้มาจากเงินของพ่อสามีที่นำที่ดินแปลงอื่นไปจำนอง
- บริเวณที่ขออนุญาตมีสถานบริการน้ำมันอยู่ห่างจากกันในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร มีอยู่ 2 แห่ง ตามถนนแสวงหา-ท่าช้าง

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทองเห็นสมควรอนุญาตและให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณา

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เห็นสมควรอนุญาตให้ นางสอย ปลุกงาม ปลุกสร้างที่อยู่อาศัยและจัดตั้ง สถานบริการน้ำมันให้บุตรสาว ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 10965 ตำบลแสวงหา อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง ในเนื้อที่ 0-2-00 ไร่ ตามระเบียบ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทองควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อการจัดรูปที่ดิน

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ นางสอย ปลุกงามปลุกสร้างที่อยู่อาศัย และจัดตั้งสถานบริการน้ำมันให้บุตรสาว ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 10965 ตำบลแสวงหา อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง ในเนื้อที่ 0-2-00 ไร่ ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

พื้นที่โครงการ
โครงการชลประทาน
บริเวณหนองน้ำ



1. THE PROJECT AREA IS BOUNDARIED BY THE CANALS AND THE LINES OF THE ROAD OF 10 METERS WIDTH. THE CANALS ARE 10 METERS WIDTH AND THE ROAD ARE 10 METERS WIDTH. THE CANALS ARE 10 METERS WIDTH AND THE ROAD ARE 10 METERS WIDTH.

2. THE PROJECT AREA IS BOUNDARIED BY THE CANALS AND THE LINES OF THE ROAD OF 10 METERS WIDTH. THE CANALS ARE 10 METERS WIDTH AND THE ROAD ARE 10 METERS WIDTH.

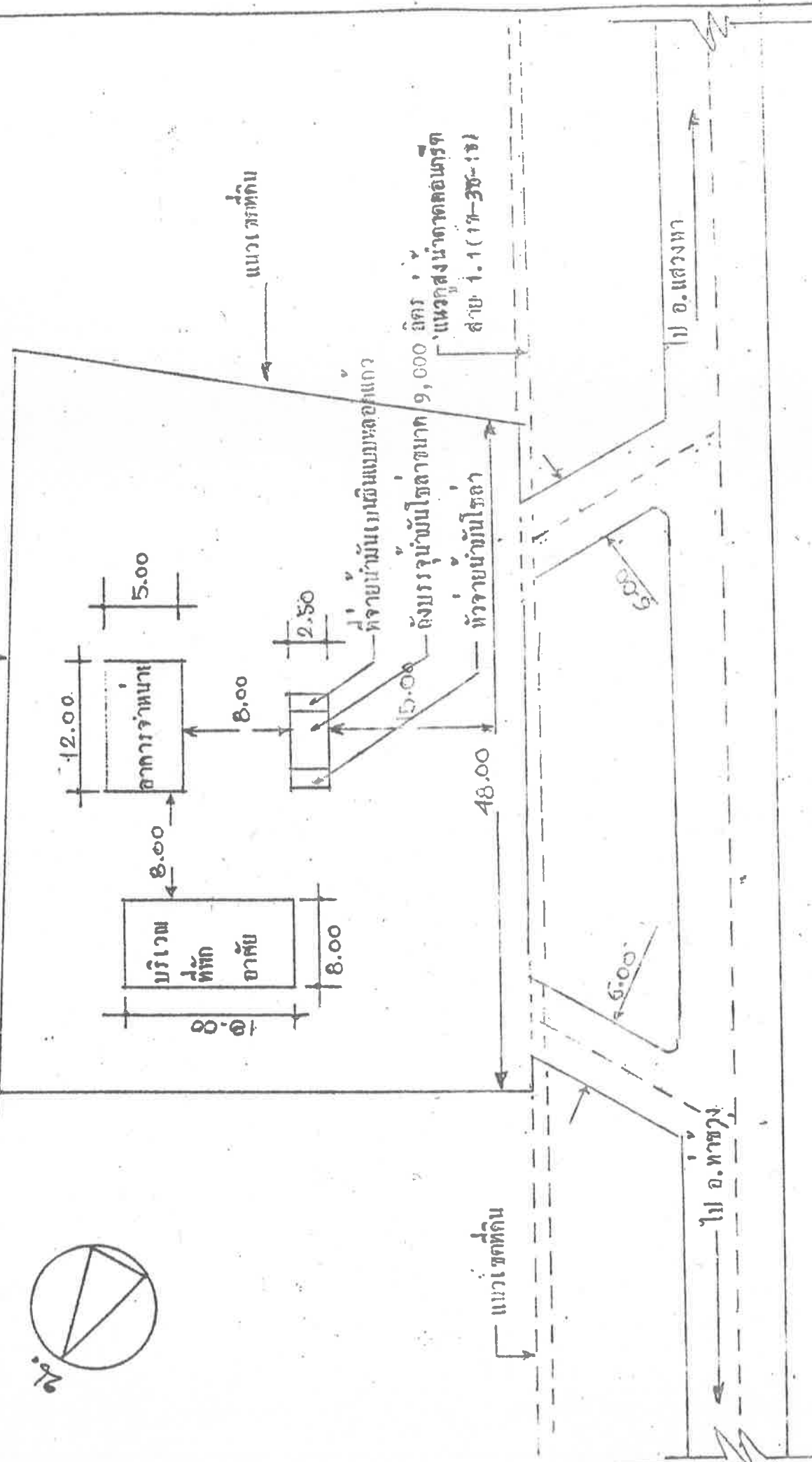
NO.	PL.	AREA (RAB)	AREA (ACR)
1	101	1.000	2.471
2	102	1.000	2.471

3. THE PROJECT AREA IS BOUNDARIED BY THE CANALS AND THE LINES OF THE ROAD OF 10 METERS WIDTH. THE CANALS ARE 10 METERS WIDTH AND THE ROAD ARE 10 METERS WIDTH.

CHAO PHRA PROVINCE AGRICULTURE DEVELOPMENT PROJECT
AREA BETWEEN 18°-24'N AND 101°-11' E
PROJECT (ZONE 23)
WATER COURSES

NO. 101
DATE: 10/10/58
SCALE: 1:10,000

แผนผังบริเวณที่ขออนุญาต



ฉัตร :
 หมวดสงฆ์ภาคอเมริกา
 สาย 1.1 (17-38-18)

Zone 25 EXTENSIVE, แปลง 72, LCS 415.3%

3.3 นางสนอง จันทราภิรมย์ ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ที่ตำบล
สีบัวทอง อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง เป็นที่อยู่อาศัย

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นางสนอง จันทราภิรมย์ อายุ 47 ปี อยู่บ้านเลขที่ 9 หมู่ 10 ตำบลสีบัวทอง อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง อาชีพค้าขาย สมรสแล้ว มีบุตร 2 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 1445 ตำบลสีบัวทอง อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง เนื้อที่ 5-3-22 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิที่ได้รับเนื่องจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ นางสนอง จันทราภิรมย์ และนายพ จันทราภิรมย์ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รวม หมายเลขแปลง 735.1/2 แบบก่อสร้างหมายเลข แอล.ซี.เอส 418.2/5 ก่อสร้างจัดรูปที่ดินปี 2524 ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ ไร่ ประโยชน์ทำนา
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเนื้อที่ 0-2-00 ไร่ เฉพาะส่วน ของนางสนอง จันทราภิรมย์
- เนื้อที่ที่เหลือใช้ประโยชน์ทำนาต่อไป
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้ว ไม่มีที่ดินแปลงอื่นอีก

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ถมดินในเนื้อที่ 200 ตารางวา
- ปลูกสร้างที่อยู่อาศัย จำนวน 3 หลัง
- หลังที่ 1 นางสนอง จันทราภิรมย์ อาศัยอยู่กับสามี เนื้อที่ 25 ตารางวา

- หลังที่ 2 บุตรสาวของนางสนองฯ อาศัยอยู่กับสามีและบุตรอีก 2 คน เนื้อที่ 25 ตารางวา
- หลังที่ 3 บุตรชายของนางสนองฯ อาศัยอยู่กับภรรยา เนื้อที่ 25 ตารางวา
- สำหรับเป็นที่เลี้ยงสัตว์และปลูกผัก ผลไม้ เนื้อที่ 0-1-25 ไร่

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- เนื่องจากบุตรทั้งสองของ นางสนอง จันทราภิรมย์ ฐานะยากจน มีอาชีพรับจ้างทั่วไป (กรรมกร) ไม่มีที่อยู่เป็นของตนเอง จึงต้องการปลูกบ้านให้บุตรได้มีที่อยู่อาศัย

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง เห็นสมควรอนุญาต

ข้อกำหนด

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเห็นสมควร

1. อนุญาตให้ นางสนอง จันทราภิรมย์ ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยให้บุตรสาว ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1445 ตำบลสีบัวทอง อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง ในเนื้อที่ 0-0-25 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ
2. อนุญาตให้นางสนอง จันทราภิรมย์ ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยให้บุตรชาย ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1445 ตำบลสีบัวทอง อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง ในเนื้อที่ 0-0-25 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ

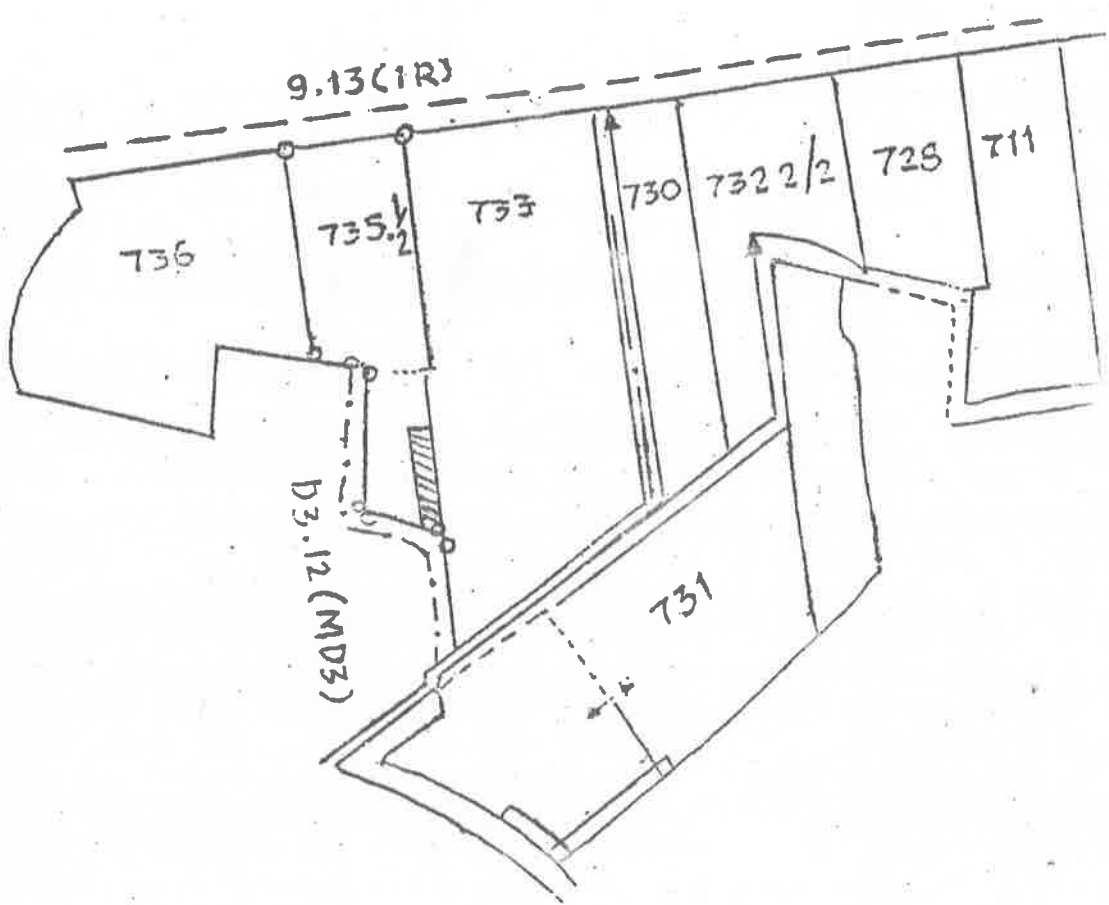
และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทองควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์
ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน




จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

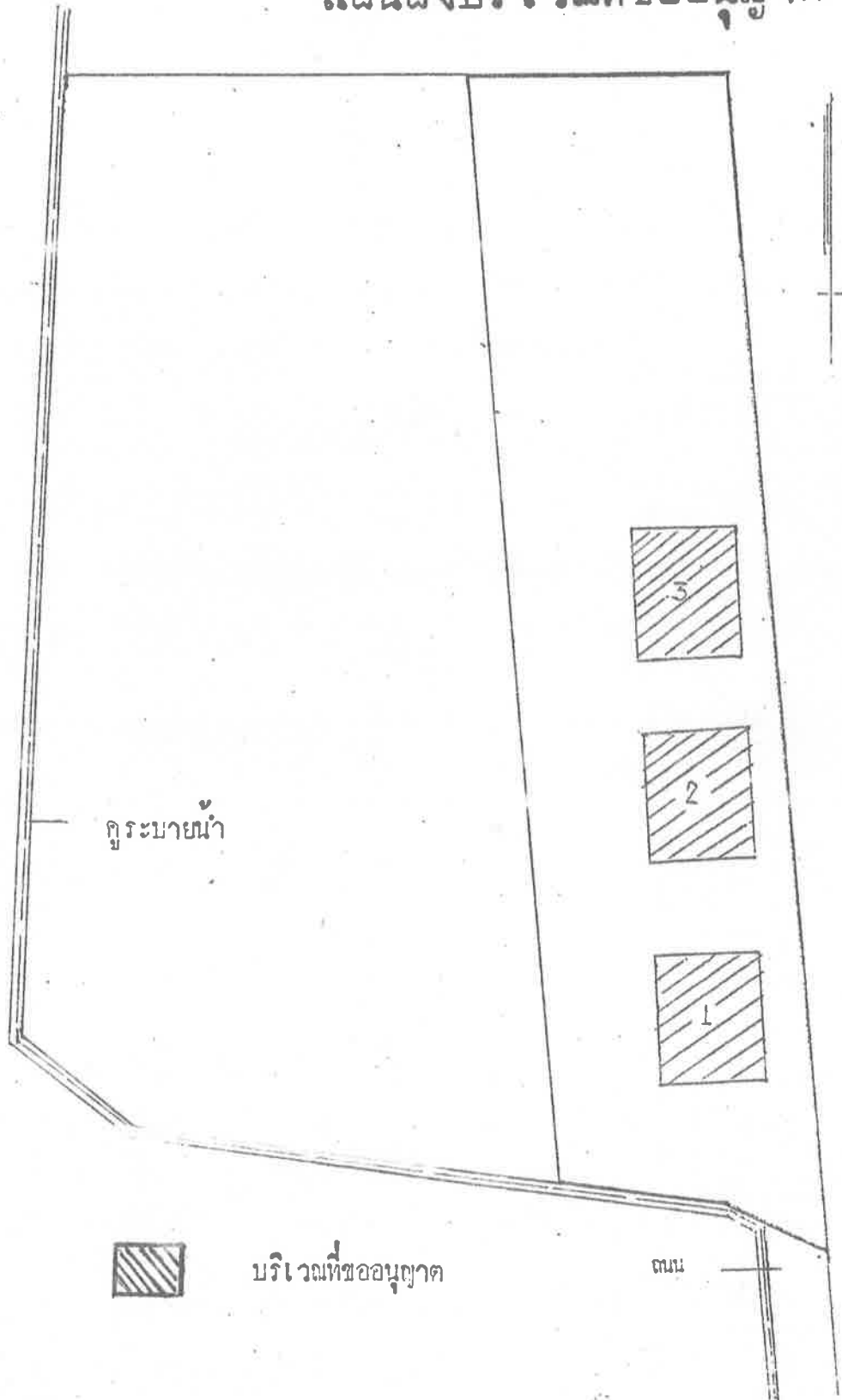
เห็นชอบให้นางสนอง จันทราภิรมย์ ปลุกสร้างเพื่ออยู่อาศัยให้
บุตรสาวในเนื้อที่ 0-0-25 ไร่ และปลุกสร้างที่อยู่อาศัยให้
บุตรชายในเนื้อที่ 0-0-25 ไร่ (ตามแผนผังที่แนบ) ตามโฉนดที่
ดินเลขที่ 1445 ตำบลสีบัวทอง อำเภอแสวงหา จังหวัดอ่างทอง
และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดอ่างทอง ควบคุมดูแลการใช้
ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ
การจัดรูปที่ดิน

แผนผังแปลงหลังจักรูปที่ดิน



-  กุดงน้ำ
-  คุระบายน้ำ
-  บริเวณที่ขออนุญาต

แผนผังบริเวณที่ขออนุญาต



3.4 นายชนากร ม่วงสว่าง ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ตำบลห้วยกรด
อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เป็นลานตากข้าวเปลือก

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นายชนากร ม่วงสว่าง อายุ 39 ปี อยู่บ้านเลขที่ 212/4 หมู่ 9 ตำบลห้วยกรด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท อาชีพค้าขาย สมรสแล้วมีบุตร 4 คน อยู่ในอุปการะ

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 10620, 19349 ตำบลห้วยกรด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ 7-3-12 ไร่ และ 2-1-09.7 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับเนื่องจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน หมายเลขแปลง 21,22 แบบก่อสร้าง หมายเลข L.SMC. 407 ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างปี 2524 ใช้ประโยชน์ เป็นที่นา
- ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินรวม 2 แปลง เนื้อที่ 10-0-21.7 ไร่
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้ว ยังมีที่ดินแปลงอื่นอีก 6 ไร่ อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน แต่ไม่ได้ก่อสร้างจัดรูปที่ดินใช้ทำประโยชน์เป็นโรงสีรับจ้างสีข้าวอยู่ห่างจากพื้นที่ที่ขออนุญาต ประมาณ 1 กิโลเมตร

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- โฉนดที่ดินจัดแนบเต็มทั้ง 2 แปลง ติดกัน ระดับไม่เกินระดับถนนในแปลงนา
- ทำถนนข้ามคูส่งน้ำ กว้าง 6 เมตร โดยฝังท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร จำนวน 7 ท่อน
- ทำลานตากข้าวเปลือก พื้น ค.ส.ล. เนื้อที่ 10-0-21.7 ไร่

- ก่อสร้างอาคารที่พักคนงานชั้นเดียว และเก็บอุปกรณ์เครื่องใช้
เนื้อที่ 22.5 ตารางวา

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- เนื่องจากโรงสีสว่างกิจเจริญ ซึ่งตนเป็นเจ้าของอยู่มีเนื้อที่
6 ไร่ ดับแคบพื้นที่ไม่เพียงพอแก่การตากข้าวเปลือก โดย
เฉพาะในฤดูเก็บเกี่ยว ข้าวเปลือกที่กองไว้จำนวนมากได้รับความ
เสียหาย และเมื่อปี พ.ศ. 2534 โรงสีสว่างกิจเจริญ
ได้รับการส่งเสริมจากรัฐบาล โดยกรมการค้าภายใน
กระทรวงพาณิชย์ ให้ก่อตั้งเป็นตลาดกลางข้าวเปลือกและพืชไร่
จังหวัดชัยนาท การขยายพื้นที่ท่าลานตากข้าวเป็นประโยชน์และ
เอื้ออำนวยต่อการจัดรูปที่ดิน เกษตรกรในเขตจัดรูปที่ดินได้รับ
ประโยชน์ไม่ต้องนำข้าวเปลือกไปขายยังโรงสีที่ห่างไกล
- นายชนากรฯ ได้ทำการถมดินเต็มทั้งแปลงและเทคอนกรีตไป
แล้วประมาณ 30% ของพื้นที่ โดยอ้างว่าไม่มีเจตนาฝ่าฝืน
มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ
แต่อย่างใด และหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาทได้
แจ้งความร้องทุกข์ไว้แล้วเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2538

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาทมอบอำนาจ
ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท ร้องทุกข์ต่อ
เจ้าหน้าที่ตำรวจ เพื่อดำเนินคดีแก่ นายชนากรฯ ฐาน
ฝ่าฝืนตามมาตรา 45 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ
จัดรูปที่ดินฯ และอนุญาตให้ นายชนากรฯ เปลี่ยนสภาพการ
ใช้ที่ดินได้โดยให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้
ความเห็นชอบต่อไป

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

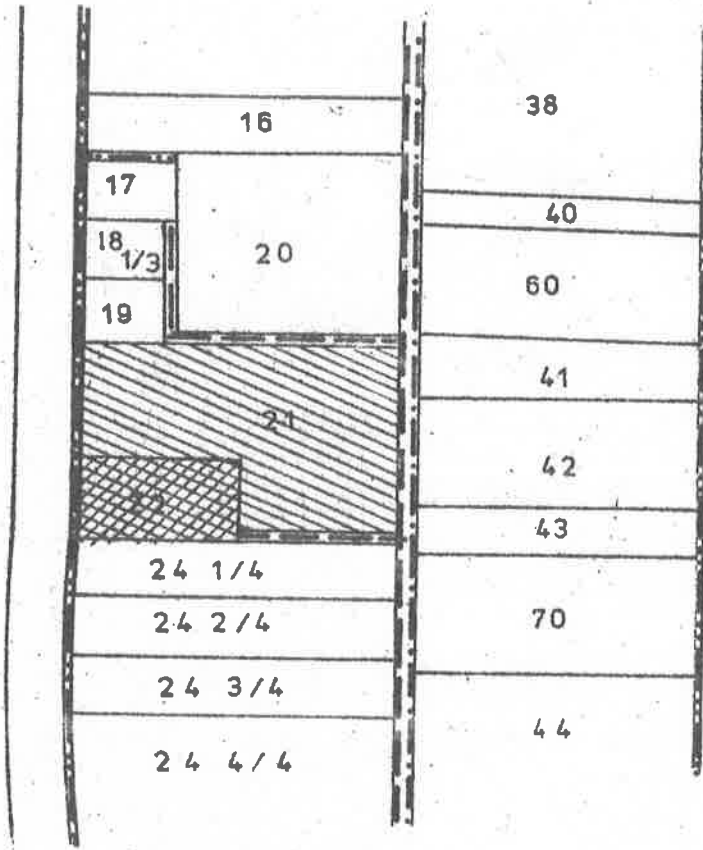
คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เห็นสมควรอนุญาตให้นายชนากร ม่วงสว่าง เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นลานตากข้าวเปลือกตามโฉนดที่ดินเลขที่ 10620, 19349 ตำบลห้วยกรด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท ในเนื้อที่ 10-0-21.7 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดชัยนาท ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ นายชนากร ม่วงสว่าง เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นลานตากข้าวเปลือก ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 10620, 19349 ตำบลห้วยกรด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท ในเนื้อที่ 10-0-21.7 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดชัยนาทควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

ผังแปลงหลังจัดรูปที่ดิน



แปลงที่ขออนุญาต



แปลงที่ขออนุญาต



ถนน



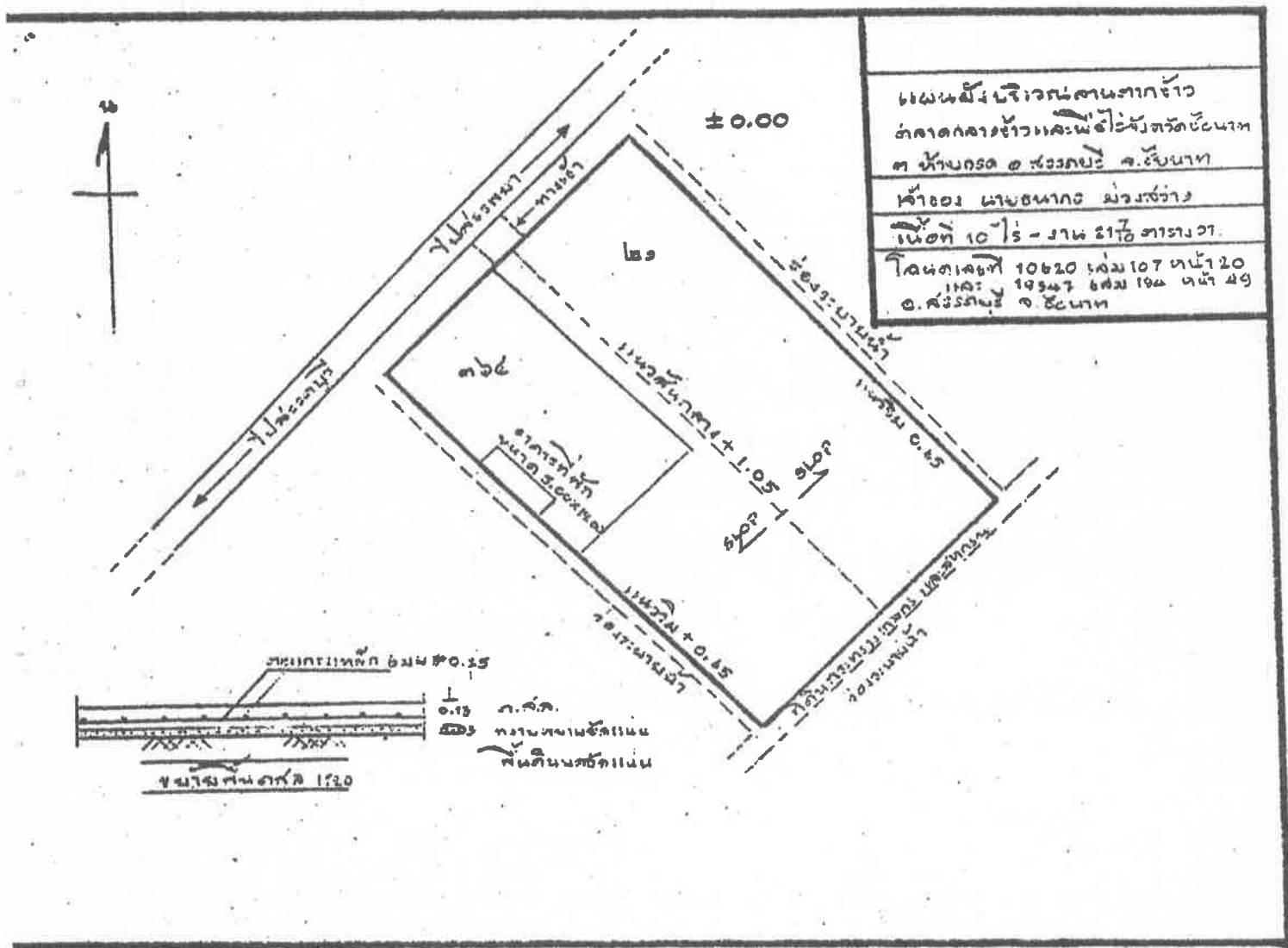
คูส่งน้ำ



คูระบายน้ำ

ลอกจากแบบหมายเลข L.SMC 407

แผนผังบริเวณลานตากข้าวเปลือก



3.5 นางละม่อม เกือกแก้ว ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ตำบลตุลก
อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท เป็นไร่นาสวนผสม ที่อยู่อาศัย
และร้านอาหาร

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

นางละม่อม เกือกแก้ว อายุ 50 ปี อยู่บ้านเลขที่ 71/1 หมู่ที่ 1 ตำบลคิ่งลาน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อาชีพเกษตรกรและค้าขายพืชผลทางการเกษตร สมรสแล้ว มีบุตร 3 คน อยู่ในอุปการะ 1 คน .

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 12058 ตำบลตุลก อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ 10-3-07 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับเนื่องจากการจัดรูปที่ดิน ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายเลขแปลง 79 แบบก่อสร้างหมายเลข L.MR308-1/4 ประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ ก่อสร้างปี 2525 ใช้ประโยชน์เป็นที่นา
- ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเนื้อที่ 10-3-07 ไร่
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้ว ยังมีที่ดินแปลงอื่นอีก 20 ไร่ อยู่ที่อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยาใช้ประโยชน์ทำไร่นาสวนผสม ปลูกไม้ผล

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ถมดินด้านหน้าซึ่งอยู่ติดถนนสายเอเชียเนื้อที่ประมาณ 4-2-00 ไร่
- ทำถนนข้ามคูส่งน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อเชื่อมกับทางหลวงสายเอเชีย โดยแต่ละจุดฝังท่อลอดจุดละ 8 ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลางประมาณ 1.00 เมตร ความกว้างถนน 6 เมตร
- ปลูกบ้านเป็นที่อยู่อาศัยและจำหน่ายอาหาร, สินค้าการเกษตร

- ประเภทผลไม้ ปลา (ผลผลิตที่ได้จากการทำไร่นา
สวนผสม) เนื้อที่ 100 ตารางวา
- ขุดบ่อเลี้ยงปลา เนื้อที่ 6-1-07 ไร่
 - ก่อสร้างโรงเรือนเลี้ยงไก่เนื้อบ่อเลี้ยงปลาเนื้อที่ 0-3-75 ไร่
 - พื้นที่ที่เหลือทำลานจอดรถยนต์และทางเข้าออกและปลูกต้นไม้
- ประเภทไม้ผล

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- เนื่องจากการทำไร่นาสวนผสมเป็นนโยบายที่รัฐบาลให้การสนับสนุนเพื่อส่งเสริมให้คนในครอบครัวได้มีอาชีพ และเป็น การเพิ่มรายได้ในครอบครัว เป็นตัวอย่างแก่เกษตรกรใน เขตจัดรูปที่ดินรายอื่น ในการทำเกษตรแผนใหม่ไม่ยึดติดกับ การปลูกข้าวแต่อย่างใดขอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ชัยนาท อนุญาตให้ นางละม่อมฯ เปลี่ยนการใช้ที่ดิน และให้ นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบต่อไป

ข้อกำหนด

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และ วิธีการอนุญาตให้เปลี่ยน การใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น ที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการ อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเห็นสมควร อนุญาตให้ นางละม่อม เกือกแก้ว เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นไร่นา สวนผสม ที่อยู่อาศัยและร้านอาหาร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 12058 ตำบลตลุก อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ในเนื้อที่ 10-3-07 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท ควบคุม

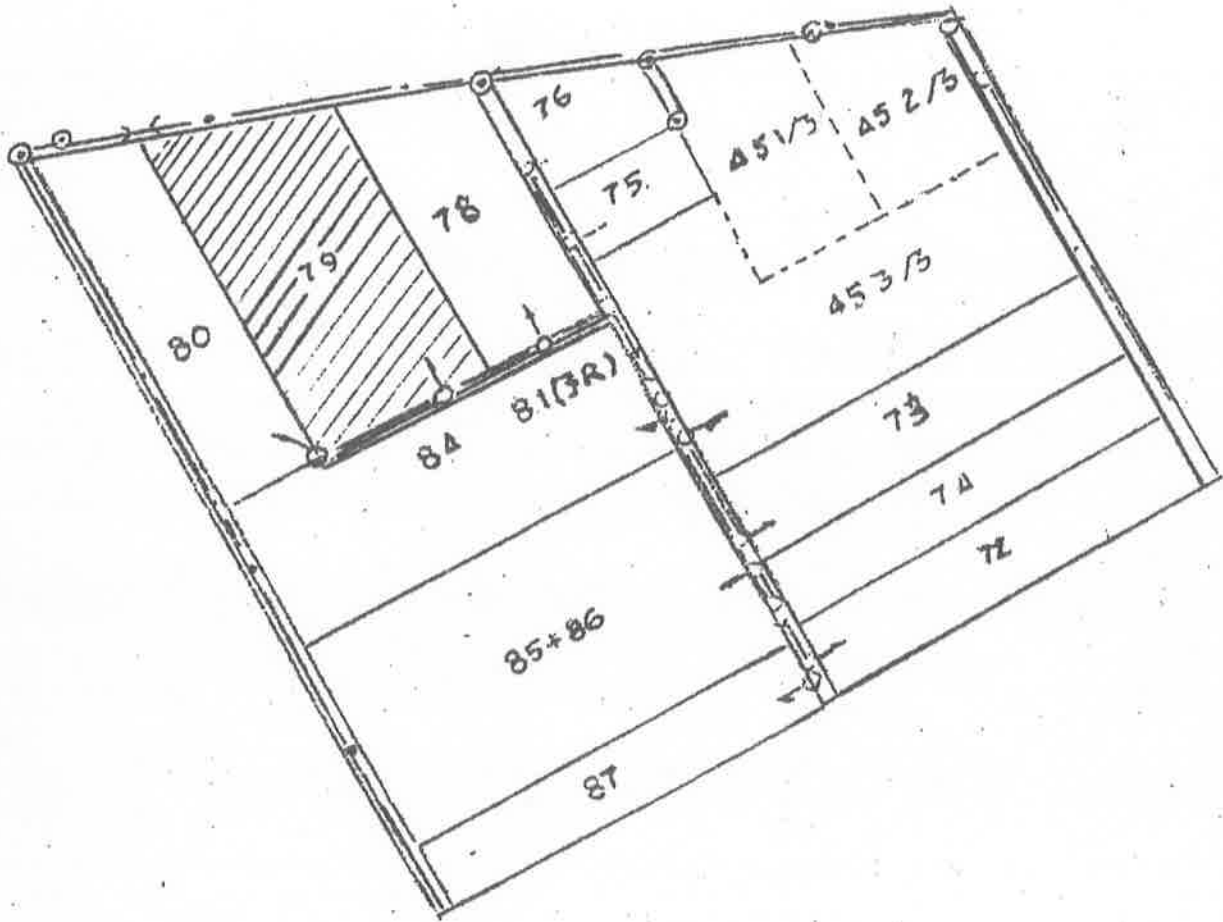
ดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความ
เสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน




จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

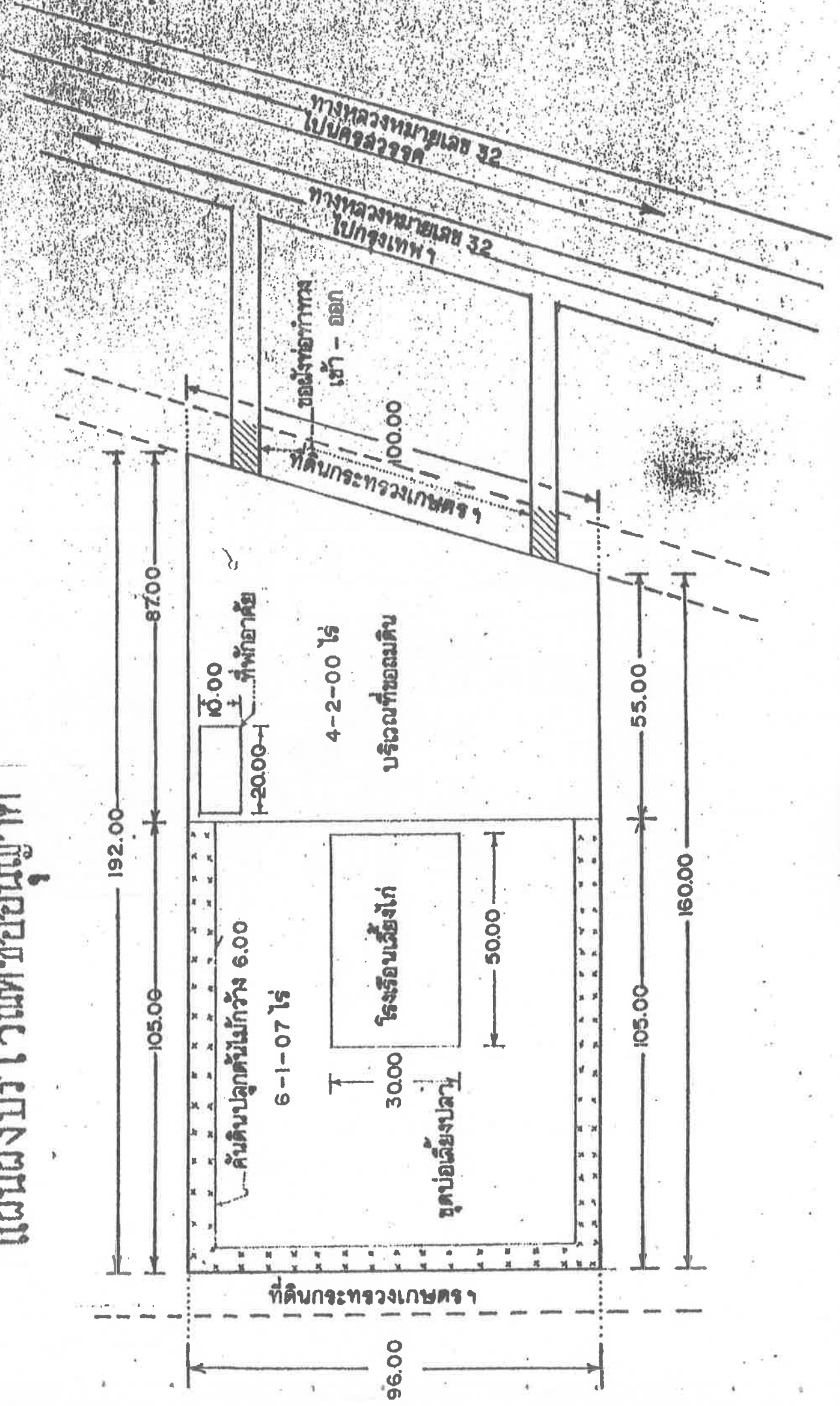
เห็นชอบให้ นางละม่อม เกือกแก้ว เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นไร่นา
สวนผสม ที่อยู่อาศัย และร้านอาหาร ตามโฉนดที่ดินเลขที่
12058 ตำบลตลุก อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ในเนื้อที่
10-3-07 ไร่ ตามแผนผังที่แนบและให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด
ชัยนาท ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์
ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

แผนผังแปลงหลังจากรูปที่ดิน



-  คู่งน้ำ
-  คูร หมายน้ำ
-  บริเวณที่ขออนุญาต

แผนผังบริเวณที่ขออนุญาต



ทางหลวงหมายเลข 32
ไปนครหลวง

ทางหลวงหมายเลข 32
ไปกรุงเทพฯ

ขอม้ให้ทำทาง
เข้า - ออก

100.00

ที่ดินกระทรวงเกษตรฯ

192.00
105.00
87.00

10.00
ที่พักรถยนต์
1-20.00-1

4-2-00 ไร่
บริเวณที่ขอมดิน

คั่นดินปลูกต้นไม้กว้าง 6.00

6-1-07 ไร่

โรงเรือนเลี้ยงไก่

30.00

ขุดบ่อเลี้ยงปลา

50.00

55.00
105.00
160.00

ที่ดินกระทรวงเกษตรฯ

96.00

3.6 นายอภิชาติ ทองสุขมาก กับพวกขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ตำบลพนมทวน อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี เป็นสถานบริการน้ำมัน

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

1. นายอภิชาติ ทองสุขมาก อายุ 23 ปี อยู่บ้านเลขที่ 86 หมู่ที่ 4 ตำบลพนมทวน อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี อาชีพค้าขายของเบ็ดเตล็ด สถานภาพสมรส (ไม่ได้จดทะเบียน) มีบุตร 1 คน
2. นายยิ่งยง ทองสุขมาก อายุ 27 ปี อยู่บ้านเลขที่ 1078/23 หมู่ที่ 4 ตำบลท่าม่วง อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี อาชีพรับจ้าง สถานภาพโสด
3. นายสมศักดิ์ ทองสุขมาก อายุ 25 ปี อยู่บ้านเลขที่ 1078/23 หมู่ 4 ตำบลท่าม่วง อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี อาชีพทำสวน สถานภาพสมรส มีบุตร 1 คน
4. นายทองดี ทองสุขมาก (เป็นบิดาของผู้ขออนุญาตรายที่ 1-2-3) อายุ 65 ปี อยู่บ้านเลขที่ 1078 หมู่ที่ 4 ตำบลท่าม่วง อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี อาชีพทำสวน สถานภาพสมรส มีบุตร 7 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- น.ส.3 ก. เลขที่ 4040 ตำบลพนมทวน อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 4-0-08 ไร่ มีชื่อผู้ขออนุญาตทั้ง 4 คน ถือกรรมสิทธิ์รวมเป็นเอกสารสิทธิเดิม อยู่ในระหว่างดำเนินการยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินใหม่ หมายเลขแปลง 57*58 แบบก่อสร้างหมายเลข 006 ก่อสร้างจัดรูปที่ดินปี พ.ศ.2528 ประเภทพัฒนาบางส่วน ใต้ประโยชน์ทำนา
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นสถานบริการน้ำมันในเนื้อที่ 4-0-08 ไร่
- นอกจากที่ดินแปลงที่ขออนุญาตแล้วนายทองดีฯ ยังมีที่ดินเหลืออยู่อีก 2 แปลง อยู่นอกเขตโครงการจัดรูปที่ดินท้องที่ ตำบลท่าม่วง อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ประมาณ 24 ไร่ และท้องที่ตำบลพนมทวน อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ประมาณ 30 ไร่ ใต้ประโยชน์ในการทำสวนผลไม้ ส่วนผู้ขออนุญาตคนอื่น ๆ ไม่มีที่ดินเหลืออยู่อีก

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ถมดินเต็มพื้นที่สูง 2.7 เมตรเท่าระดับถนน
- ฝัगत่อทำถนนข้ามคูระบายน้ำ 2 แห่ง กว้างแห่งละ 10 เมตร โดยฝัगत่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 เซนติเมตร แห่งละ 10 ท่อน
- ก่อสร้างอาคารและร้านค้าในเนื้อที่ 31.5 ตารางวา
- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำมันดีเซล, น้ำมันเบนซินธรรมดาไร้สารตะกั่ว, น้ำมันเบนซินพิเศษไร้สารตะกั่ว, น้ำมันเบนซินชนิดพิเศษ จำนวน 12 หัวจ่าย เนื้อที่ 70 ตารางวา
- ก่อสร้างลานล้างและอัดฉีดรถยนต์ เนื้อที่ 11.37 ตารางวา
- ก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องสุขา เนื้อที่ 11.37 ตารางวา
- ติดตั้งถังเก็บน้ำมันใต้ดิน บรรจุน้ำมันดีเซลขนาด 20,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ติดตั้งถังเก็บน้ำมันใต้ดินบรรจุน้ำมันเบนซินธรรมดาไร้สารตะกั่วขนาด 20,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ติดตั้งถังเก็บน้ำมันใต้ดินบรรจุน้ำมันเบนซินพิเศษขนาด 20,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ติดตั้งถังน้ำมันเสียใต้ดินขนาด 5,000 ลิตร
- ชุดบ่อพักน้ำเสียและกักเก็บกากน้ำมันเนื้อที่บ่อละ 4 ตารางวา จำนวน 2 บ่อ (8 ตารางวา)
- พื้นที่บริเวณรอบ ๆ สถานบริการน้ำมันไว้ทำสวนญี่ปุ่นและปลูกไม้ประดับ

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- ต้องการให้คนในครอบครัวได้มีธุรกิจเป็นของตนเอง และเป็นการสร้างรายได้ให้กับครอบครัว นอกเหนือจากที่มีรายได้ประจำด้านอื่นอยู่แล้ว และยังเป็น การให้บริการด้านน้ำมันเชื้อเพลิงแก่เกษตรกรบริเวณใกล้เคียง

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี เห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินได้ เพราะเห็นว่าไม่น่าจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่งานจัดรูปที่ดิน และเพื่อความเจริญของท้องถิ่นและเพื่อประโยชน์แก่ เกษตรกรบริเวณใกล้เคียงจะได้มี น้ำมันเชื้อเพลิงไว้ใช้ในการเกษตร และนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบต่อไป

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.2537 ข้อ 6

คณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เห็นสมควรไม่อนุญาตให้นายอภิชาติ ทองสุขมาก กับพวก เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นสถานบริการน้ำมัน เพราะจากข้อเท็จจริงประกอบกับแผนที่สังเขป แสดงที่ตั้งสถานบริการน้ำมันที่มีอยู่เดิมบริเวณใกล้เคียงของนายอภิชาติฯ น่าจะเพียงพอแก่การบริการเกษตรกร และการขออนุญาตครั้งนี้ การประกอบกิจการมี ลักษณะเป็นเชิงธุรกิจขนาดใหญ่ ซึ่งวัตถุประสงค์ของการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นสถานบริการน้ำมัน ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ นั้น มุ่งผู้ที่จะพิจารณาอนุญาตในการประกอบกิจการที่มีความจำเป็นแก่เกษตรกรเป็นหลัก

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

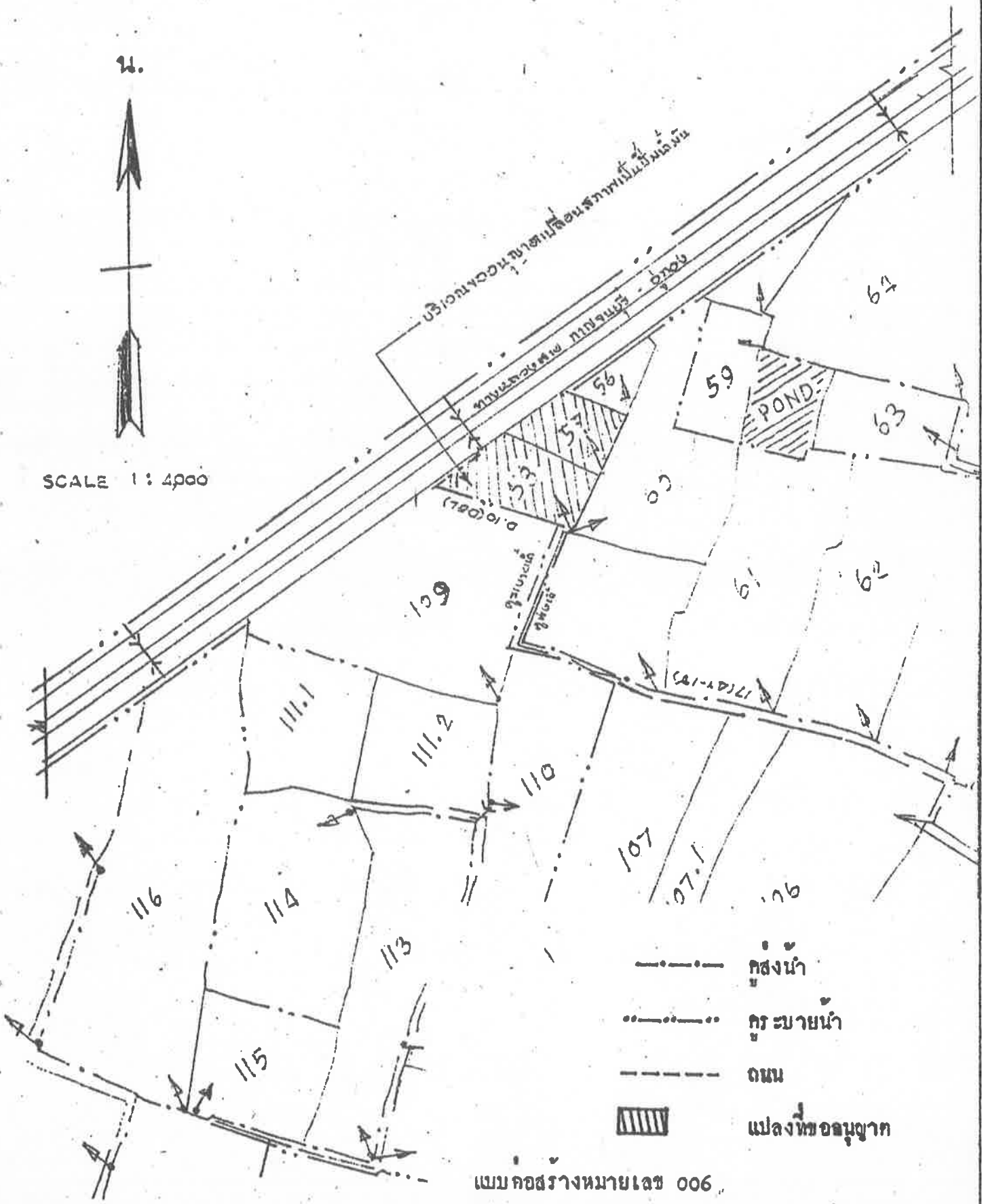
ไม่เห็นชอบให้ นายอภิชาติ ทองสุขมาก กับพวก เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นสถานบริการน้ำมัน เพราะจากข้อเท็จจริงปรากฏว่าสถานบริการน้ำมันที่มีอยู่เดิมบริเวณใกล้เคียงกับที่นายอภิชาติฯ ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน น่าจะเพียงพอแก่การบริการเกษตรกร และการขออนุญาตครั้งนี้มีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเชิงธุรกิจขนาดใหญ่ ซึ่งวัตถุประสงค์ของการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นสถานบริการน้ำมัน ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการอนุญาตในการประกอบกิจการที่มีความจำเป็นแก่เกษตรกรเป็นหลัก

แผนผังการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ราย นายอภิชาติ ทองสุขมาก

น.



SCALE 1 : 4000

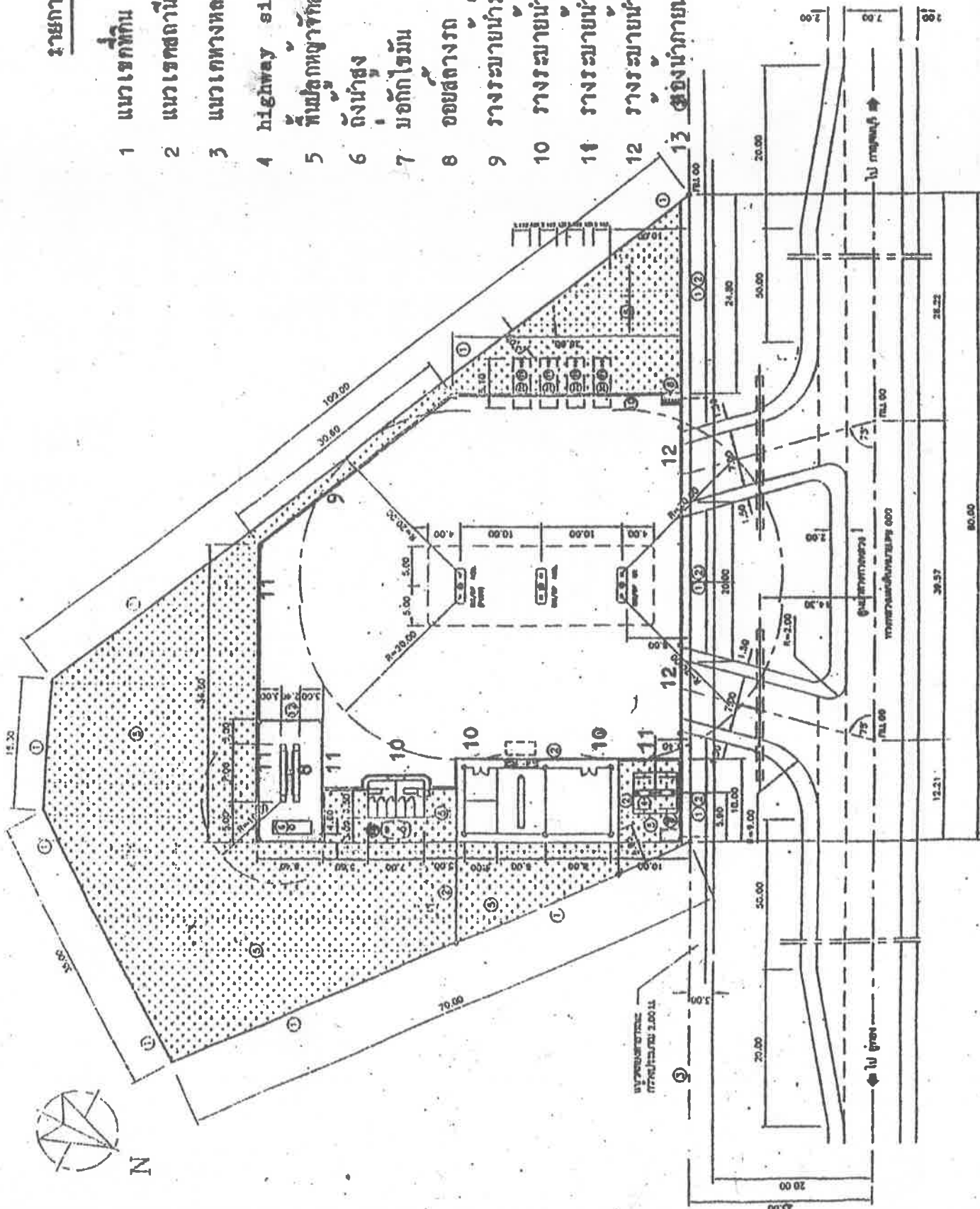


แบบก่อสร้างหมายเลข 006

แผนผังบริเวณ

รายการประกอบแบบ

- 1 แนวเขตที่ดิน
- 2 แนวเขตสถานีบริการ
- 3 แนวเขตทางหลวง
- 4 Highway sign 15 ม.
- 5 ที่ปลูกหญ้าตัดสั้น
- 6 ถังน้ำสูง
- 7 มอกักไขมัน
- 8 ขอยจอดรถ
- 9 รางระบายน้ำร่องท้าย ฉากเขียง 1 : 200
- 10 รางระบายน้ำร่องท้าย หรือฝา คสล.
- 11 รางระบายน้ำพร้อมฝาเปิดกระแวงเหล็ก
- 12 รางระบายน้ำปากแคบ
- 13 ช่องน้ำภายนอก



ไป ถูตอง

ไป รางรถไฟ

12.21

39.37

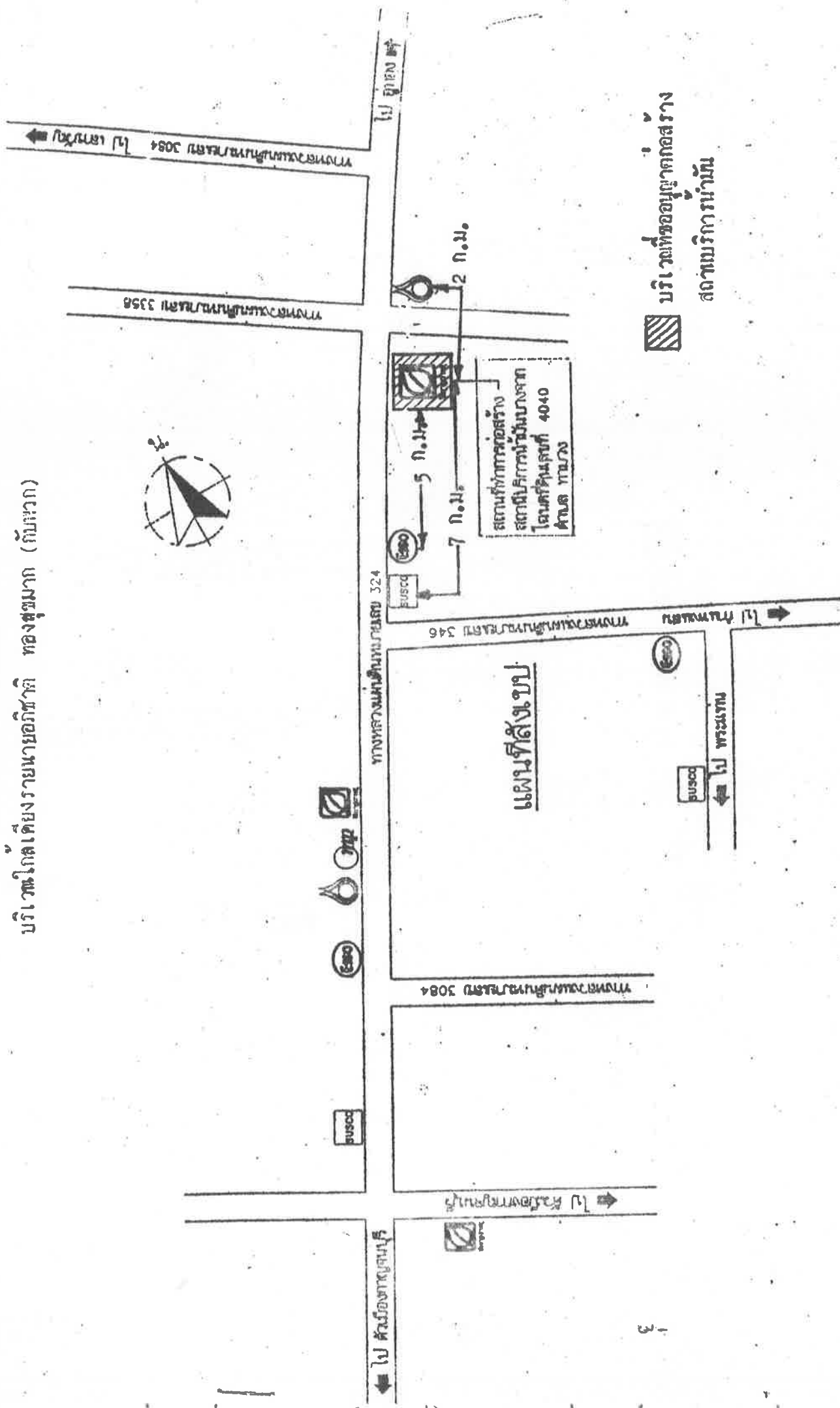
28.22

18.00

80.00

18.00

แผนที่ตั้งเขบแสดงที่ตั้งสถานีบริการน้ำมัน
บริเวณใกล้เคียงรายนายอภิชาติ ทองสุขมาก (กัณฑ์)



บริเวณที่ขอขุดเจาะก่อสร้าง
สถานีบริการน้ำมัน

แผนที่ตั้งเขบ

3.7 นายเอนก คิ้วองอาจ ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ตำบล
หวายเหนือ อำเภอกำมะกา จังหวัดกาญจนบุรี เป็น
สถานบริการน้ำมัน

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นายเอนก คิ้วองอาจ อายุ 43 ปี อยู่บ้านเลขที่ 19 หมู่ที่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอกำมะกา จังหวัดกาญจนบุรี อาชีพค้าขาย สถานภาพสมรส มีบุตร 4 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 11550 ตำบลหวายเหนือ อำเภอกำมะกา จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 3-3-64.6 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับเนื่องจากการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายเลขแปลง 80.2 แบบก่อสร้างหมายเลข 013 บล็อก 2 ก่อสร้างจัดรูปที่ดินปี พ.ศ. 2526 ประเภทพัฒนาบางส่วน ปัจจุบันทิ้งร้างไว้ไม่ได้ทำประโยชน์เพราะอ้อชราค่าไม่ได้ ประกอบกับผู้ขออนุญาตต้องการประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นสถานบริการน้ำมัน เนื้อที่ 1-3-00 ไร่
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้ว ผู้ขออนุญาตยังมีที่ดินเป็นของตนเองอีก 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 20-1-99 ไร่ อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ปัจจุบันใช้เป็นที่อยู่อาศัยและสวนผลไม้

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ถมดินสูงประมาณ 1 เมตร เนื้อที่ 1-3-00 ไร่
- ก่อสร้างที่ทำการเนื้อที่ 7.8 ตารางวา
- ก่อสร้างห้องน้ำและห้องสุขาอยู่ภายในตัวอาคารสถานที่ทำการ เนื้อที่ 1 ตารางวา

- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำมัน 1 หัวจ่าย
- ก่อสร้างบ่อพักและเก็บกักน้ำเสียกว้าง 1.5 เมตร ลึก 1 เมตร
- ทำรางระบายน้ำรอบอาคารกว้าง 10 นิ้ว ลึก 12 นิ้ว
เนื้อที่ 17.5 ตารางวา
- ขุดเจาะบ่อบาดาลจำนวน 1 บ่อ ขนาด 4 นิ้ว ลึก 34 เมตร
ใช้ปั้มน้ำขนาด 1 นิ้วครึ่ง เพื่อใช้อุปโภค-บริโภค
- พื้นที่ส่วนที่เหลือใช้ทำเป็นลานจอดรถที่มาใช้บริการ

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน

- เพื่อต้องการให้มีน้ำมันไว้ใช้ในกิจการไร่อ้อย
- เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่เกษตรกรในบริเวณพื้นที่
ในการจัดหาน้ำมัน เนื่องจากในย่านนั้นยังไม่มีปั้มน้ำมัน
- เพื่อเป็นการหารายได้เสริมอีกทางหนึ่งให้แก่ครอบครัว

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี เห็นสมควรอนุญาตให้
เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินได้เพราะเห็นว่าไม่น่าจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่
งานจัดรูปที่ดิน และเพื่อความเจริญของท้องถิ่น และเพื่อประโยชน์
ของเกษตรกรบริเวณใกล้เคียง จะได้มีน้ำมันเชื้อเพลิงไว้ใช้ในการ
เกษตร และนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบต่อไป

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.
2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ
อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม
พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการ
อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเห็นสมควร
อนุญาตให้นายเอนก คิ้วองอาจ เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นสถานบริการ

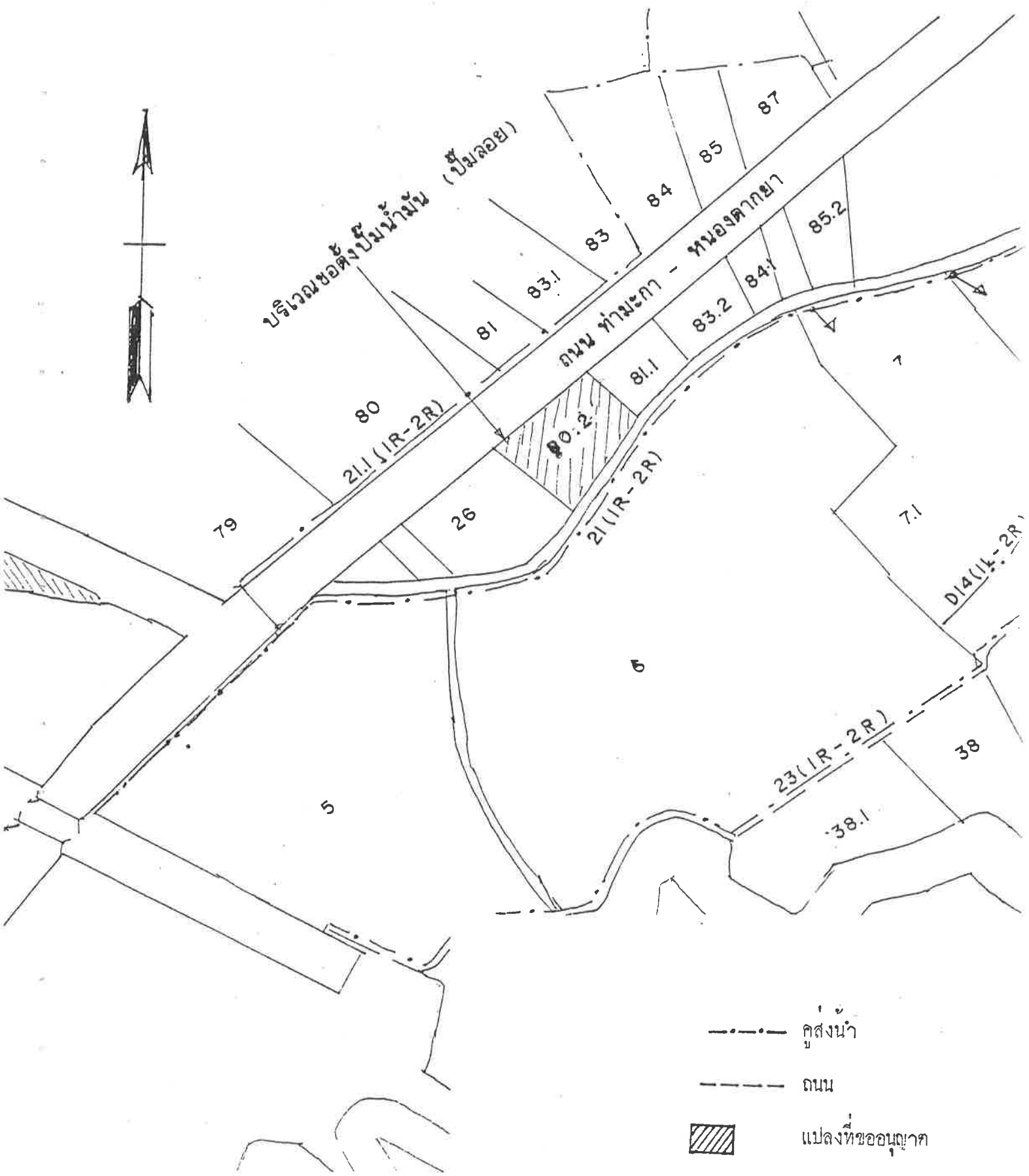
น้ำมันใต้ตาม โฉนดที่ดินเลขที่ 11550 ตำบลหวายเหนือ อำเภอกำมะกา จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 100 ตารางวา หัวจ่ายมาตรฐาน 1 หัวจ่าย ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรีควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้นายเอนก คิ้วองอาจ เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นสถานบริการน้ำมันตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ 11550 ตำบลหวายเหนือ อำเภอกำมะกา จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่ 100 ตารางวา หัวจ่ายมาตรฐาน 1 หัวจ่าย ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

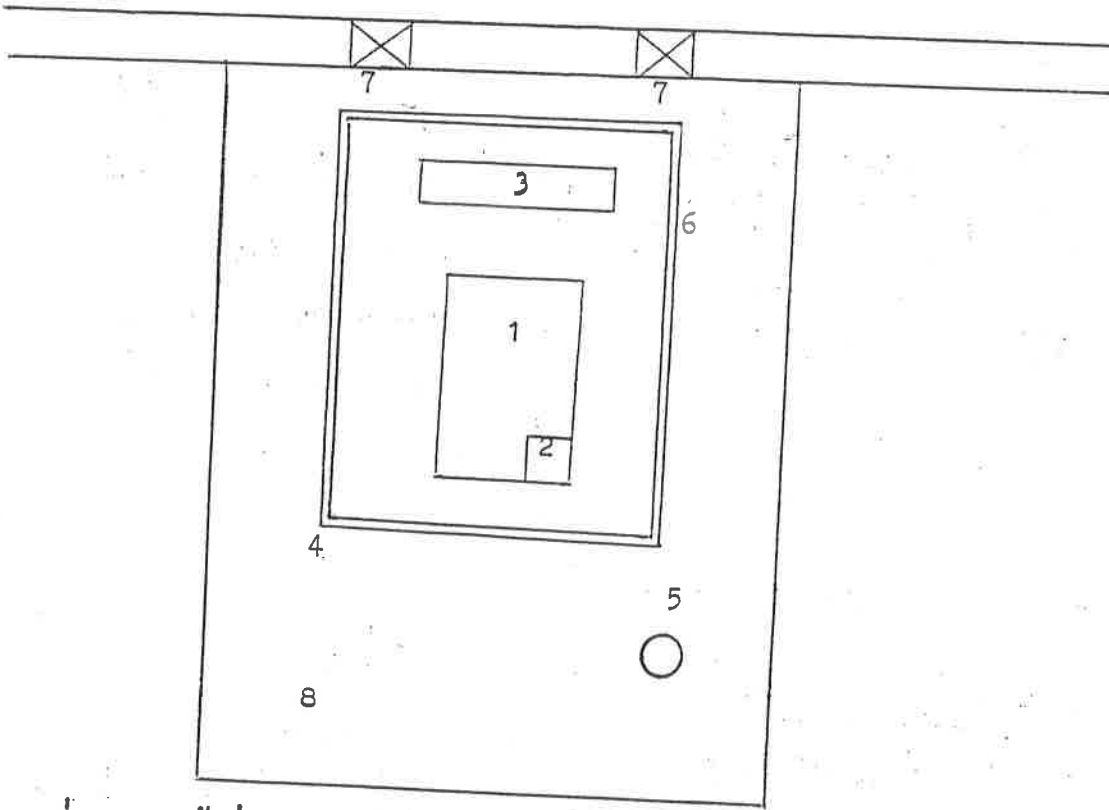
แผนผังการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ราย นายเอก คิวองอาจ



แผนผังบริเวณก่อสร้างสถานบริการน้ำมัน
ราย นายเอนก คิ้วองอาจ



ทางหลวงสายท่ามะกุก - หนองตากยา



- 1 สถานที่ทำการ เนื้อที่ 7.8 ตารางวา
- 2 ห้องน้ำและห้องสุขาภายในตัวอาคารสถานที่ทำการ เนื้อที่ 1 ตารางวา
- 3 ถังเก็บน้ำบนดินขนาดความจุ 9,600 ลิตร เนื้อที่ 2.48 ตารางวา
- 4 บ่อพักน้ำเสียกว้าง 1.5 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร
- 5 บ่อบาดาลขนาด 4 นิ้ว ลึก 34 เมตร
- 6 รางระบายน้ำรอบอาคาร กว้าง 10 นิ้ว ลึก 12 นิ้ว
- 7 ทางเข้า - ออก
- 8 ลานจอดรถยนต์



แผนที่แสดงเขตแสดงที่ตั้งสถานีบริการน้ำมัน
บริเวณใกล้เคียงรายนายเอนก คิวองอาจ



- 1 แปลงที่ดินของนายเอนก คิวองอาจ
ที่ขออนุญาตตั้งสถานบริการน้ำมัน
- 2 สถานีบริการน้ำมันเชลล์
- 3 สถานีบริการน้ำมันเอสโซ่

หมายเหตุ แปลงที่ขออนุญาตอยู่ห่างจากสถานีบริการน้ำมัน
เอสโซ่ประมาณ 6 กิโลเมตร และอยู่ห่างจาก
สถานีบริการน้ำมันเชลล์ประมาณ 3 กิโลเมตร

3.8 นางสุดสงวน บุงา ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ตำบลห้วยโรง อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี เป็นที่อยู่อาศัยและร้านอาหาร

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นางสุดสงวน บุงา อายุ 42 ปี อยู่บ้านเลขที่ 15/1 หมู่ 4 ตำบลบางเค็ม อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี อาชีพค้าขาย อาหารและเครื่องดื่ม สถานภาพสมรส และมีบุตรอยู่ในอุปการะ 2 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- น.ส.3 เลขที่ 102/95 ตำบลห้วยโรง อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 1-2-63.1 อยู่ในระหว่างดำเนินการ ออกโฉนดที่ดินตามมาตรา 41 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายเลขแปลง 132 คู่มือน้ำ 13 (20ช-1ช) แบบหมายเลข 072 ก่อสร้างจัดรูปที่ดินปี 2538 ประเภทพัฒนาบางส่วนใช้ประโยชน์เป็นที่นา
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยและร้านอาหาร เนื้อที่ 125 ตารางวา
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้วยังมีที่ดินเหลืออยู่อีก 2 แปลง อยู่นอกเขตก่อสร้างจัดรูปที่ดินเนื้อที่ 4 ไร่

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ถมดินเต็มทั้งแปลง
- ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยและร้านอาหารเนื้อที่ 125 ตารางวา
- มีบ่อเกรอะ, บ่อซึม มีปริมาตรบ่อละ 3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสีย
- ฝังท่อระบายน้ำสำเร็จรูปทุกระยะไม่เกิน 6 เมตร ลงบ่อพัก

- ผังท่อระบายน้ำท่อซีเมนต์เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ลาด 1:200 ลงบ่อซึม
- น้ำใช้จากที่อยู่อาศัย และร้านอาหารจะระบายลงสู่บ่อซึม ซึ่งมีจำนวน 6 บ่อ ตามจุดบ่อละ 3 ลบ.ม. จึงเพียงพอที่จะไม่ให้น้ำไหลออกมาข้างนอกสู่คูส่งน้ำหรือคูระบายน้ำ พร้อมกับมีฝาปิด ไม่มีกลิ่นออกมาข้างนอก มลพิษอื่นๆ เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมไม่มี

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน

- เนื่องจากร้านอาหารที่ทำอยู่เดิมในบิมน้ำมัน ติดถนนเพชรเกษม ประมาณ 4 กิโลเมตร หมดสัญญาเช่าจึงต้องหาที่ใหม่เพื่อขายอาหารและเป็นที่อยู่อาศัย
- พื้นที่ที่ขออนุญาตติดถนนเพชรเกษม ราคาที่ดินค่อนข้างสูงไม่คุ้มทุนกับการทำการเกษตร

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเนื่องจากเป็นที่ดินติดถนนเพชรเกษม ราคาที่ดินค่อนข้างสูงประกอบกับเป็นที่ดินที่มีเนื้อที่ไม่มากเกินไป และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมฯ พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเห็นสมควรอนุญาตให้นางสุคนธ์ บุนงา เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย และร้านอาหาร ตาม น.ส.3 เลขที่ 102/95 ตำบลห้วยโรง อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 0-1-25 ไร่ ตามแผนผัง

ที่แนบ และให้ สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ควบคุมดูแล
การใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความ
เสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

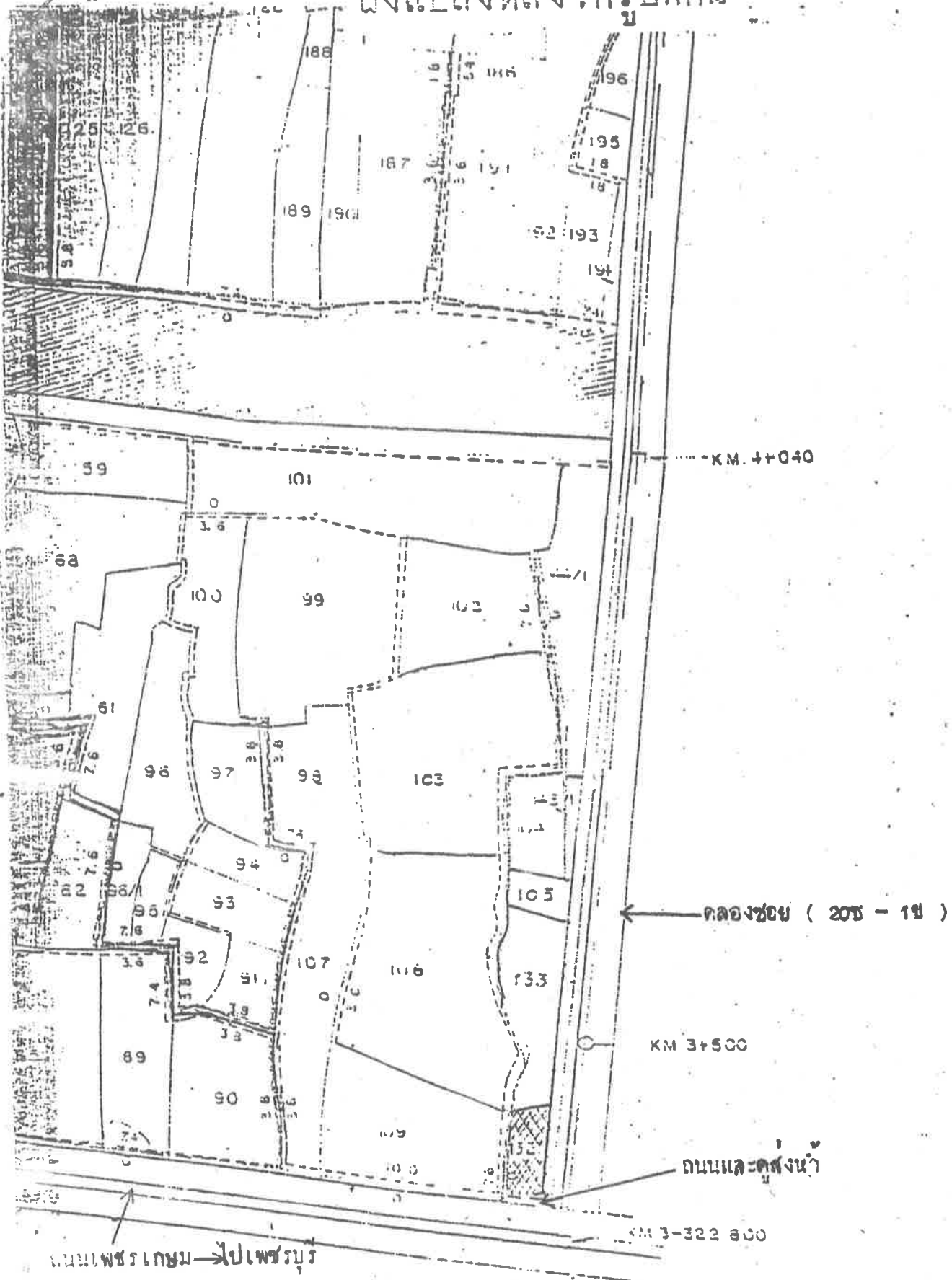
จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา


มติที่ประชุม

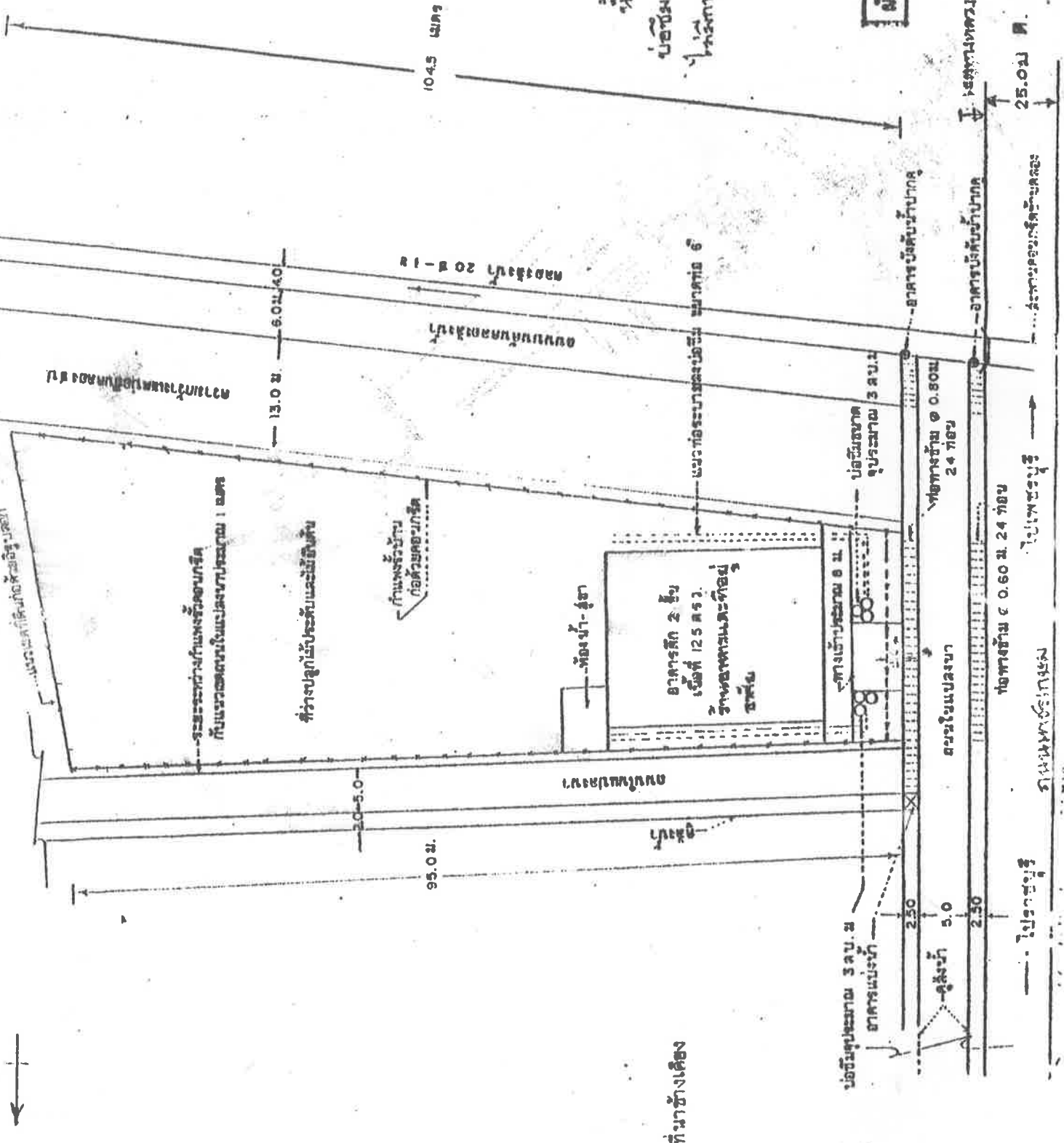
เห็นชอบให้ นางสุดสงวน บุนหงา เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย
และร้านอาหาร ตาม น.ส.3 เลขที่ 102/95 ตำบลห้วยโรง
อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 0-1-25 ไร่ ตามแผนผัง
ที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีควบคุมดูแลการ
ใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย
ต่อการจัดรูปที่ดิน

-45-

ผังแปลงหลังจกรูปที่ดิน



 แปลงที่ขออนุญาต
 มาตรฐาน 1 : 4000



พื้นที่โครงการนี้เคยมีผู้เช่าและใช้สำหรับราชการหลายครั้ง
 ปกติมี ความจุ ๑ ลบ.ม. จำนวน ๖ บ่อ มีฝักปิด
 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่บริเวณ

ผังแสดงบริเวณเขตที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

ของ

นางคุณดวง บุษงา

25.0 ม. ค. ท้ายโจง อ. เขาย้อย จ. เพชรบุรี

ที่นาข้างเคียง

บ่อซึมรูปความ 3 ลบ.ม
 อาคารแบ่งน้ำ

ถนนในแปลงนา

ทางข้าม ๐.60 ม. 24 ท่อน

ไปเพชรบุรี

บ้านนาหัวไร่ทางลม

ไปเพชรบุรี

อาคารบึงกับป่าดง

เขตทางหลวง

แนวเขตที่ดินที่มีอยู่เดิม

ระยะห่างกำแพงรั้วรอบบึง
 กับแนวเขตที่ดินแปลงนาประมาณ 1 เมตร

ที่วางบึงที่มีประต้อมและมีฝักปิด

กำแพงรั้ว
 ก่อด้วยคอนกรีต

แนวเขตถนน

ห้องน้ำ-สุขา

อาคาร ๒ ชั้น
 เนื้อที่ 125 ตร.ว.
 รั้วอาคารและที่ปลูก
 กล้วย

บ่อซึมขนาด
 รูปความ 3 ลบ.ม

แนวท่อระบายบึงมี ขนาดท่อ ๑๖"

แนวเขตถนน
 ๑-๒๐๒ เมตร

10.45 เมตร

13.0 ม.
 6.0 ม.

20-5.0

95.0 ม.

ทางข้าม ๑ 0.80 ม.
 24 ท่อน

อาคารบึงกับป่าดง

เขตทางหลวง

25.0 ม.

ค. ท้ายโจง อ. เขาย้อย จ. เพชรบุรี

3.9 นางยุพา ปานเอี่ยม ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ตำบล
หนองปลาหมอ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี เป็น
โรงงานอุตสาหกรรม

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นางยุพา ปานเอี่ยม อายุ 40 ปี อยู่บ้านเลขที่ 29 หมู่ที่ 9 ถนนเขาขลุ่ยหนองเปิด ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี อาชีพรับจ้าง สมรสแล้วมีบุตร 2 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 21006 ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี เนื้อที่ 6-0-07.8 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับเนื่องจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายเลขแปลง 21 แบบก่อสร้างหมายเลข 036 คู่งน้ำ 12.3 (6ช-1ข) ก่อสร้างจัดรูปที่ดินปี 2528 ประเภทพัฒนาบางส่วน
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเนื้อที่ 200 ตารางวา
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้วไม่มีที่ดินแปลงอื่นอีก

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ปลูกสร้างที่อยู่อาศัย จำนวน 1 หลัง เนื้อที่ 100 ตารางวา
- ปลูกสร้างอาคารขึ้นเดี่ยวเป็นโรงงานอุตสาหกรรมตัดเย็บเสื้อผ้าจำนวน 1 หลัง เนื้อที่ 15 ตารางวา
- เนื้อที่ที่เหลือปลูกต้นไม้

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- เนื่องจาก นางยุพา ปานเอี่ยม ซึ่งเดิมอาศัยอยู่ที่ 40 หมู่ที่ 4 ตำบลยายชา อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม ได้ซื้อที่ดินแปลงนี้เมื่อเดือนมกราคม 2538 และได้ย้ายมาอยู่ที่อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี เมื่อเดือนพฤษภาคม 2538 เพราะเนื้อที่กว้างขวางกว่าบ้านเดิม และทางคมนาคมสะดวก โดยนางยุพาฯ มีอาชีพรับจ้างตัดเย็บเสื้อผ้า ซึ่งจะตัดเย็บเสื้อผ้าส่งโรงงานและจ้างแรงงานท้องถิ่นเป็นการส่งเสริมรายได้ และทำให้แรงงานชนบทไม่เข้าไปทำงานกรุงเทพฯ

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี

1. สมควรอนุญาตให้นางยุพา ปานเอี่ยม ปลูกสร้างบ้านอยู่อาศัยในเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวาได้ เพราะไม่เสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน
2. สมควรอนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้างโรงเรือนทำอุตสาหกรรมในครัวเรือนโดยรับจ้างตัดเย็บเสื้อผ้าส่งโรงงานโดยใช้เนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวาได้ และต้องนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบต่อไป

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

คณะอนุกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เห็นสมควรอนุญาตให้ นางยุพา ปานเอี่ยม เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นโรงงานอุตสาหกรรมตัดเย็บเสื้อผ้า ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 21006 ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

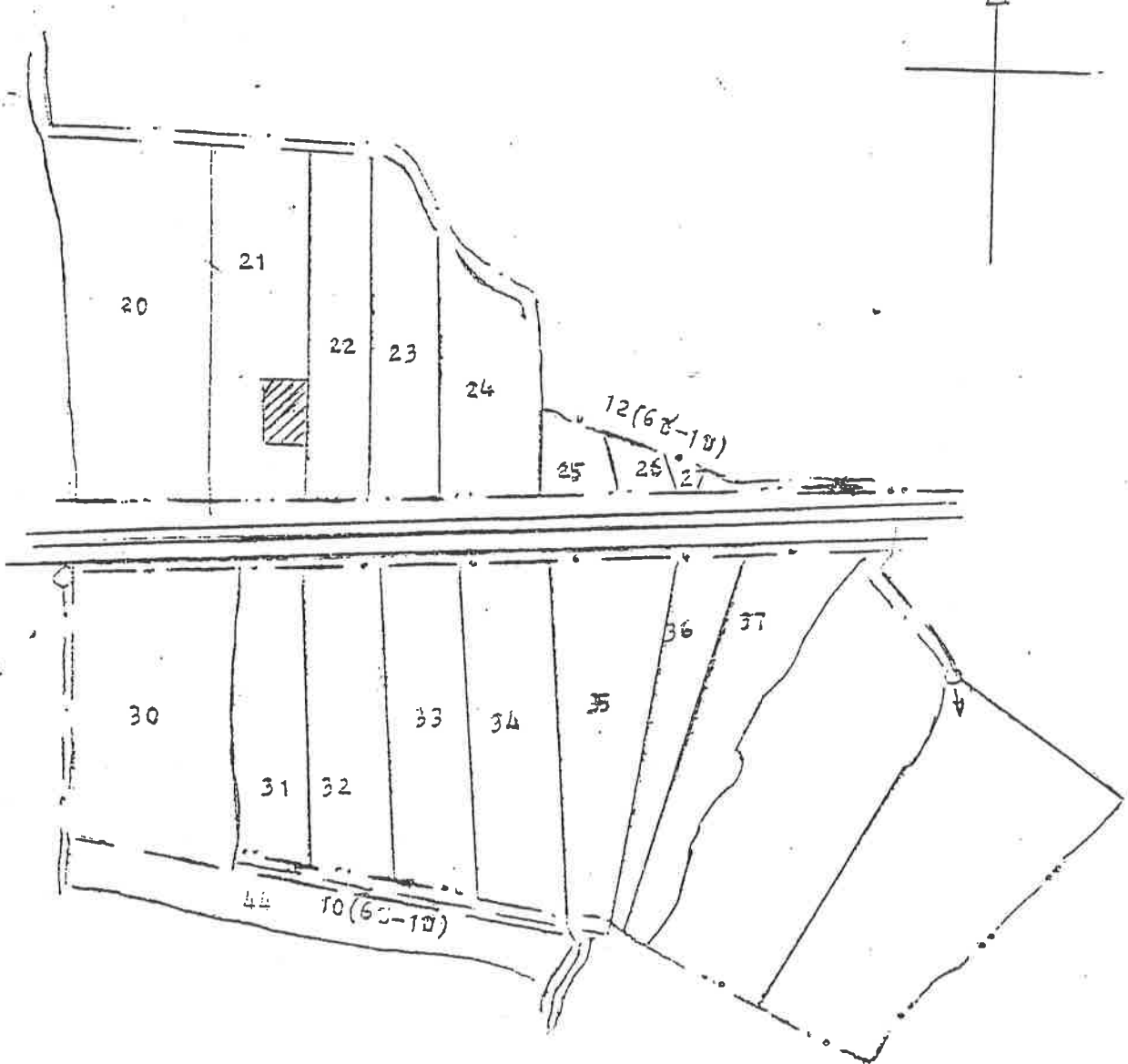
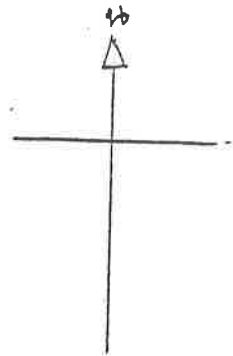
ในเนื้อที่ 0-0-15 ไร่ ตามแผนผังที่แนบและให้สำนักงาน
จัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ ให้เป็นไป
ตามวัตถุประสงค์ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน




จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

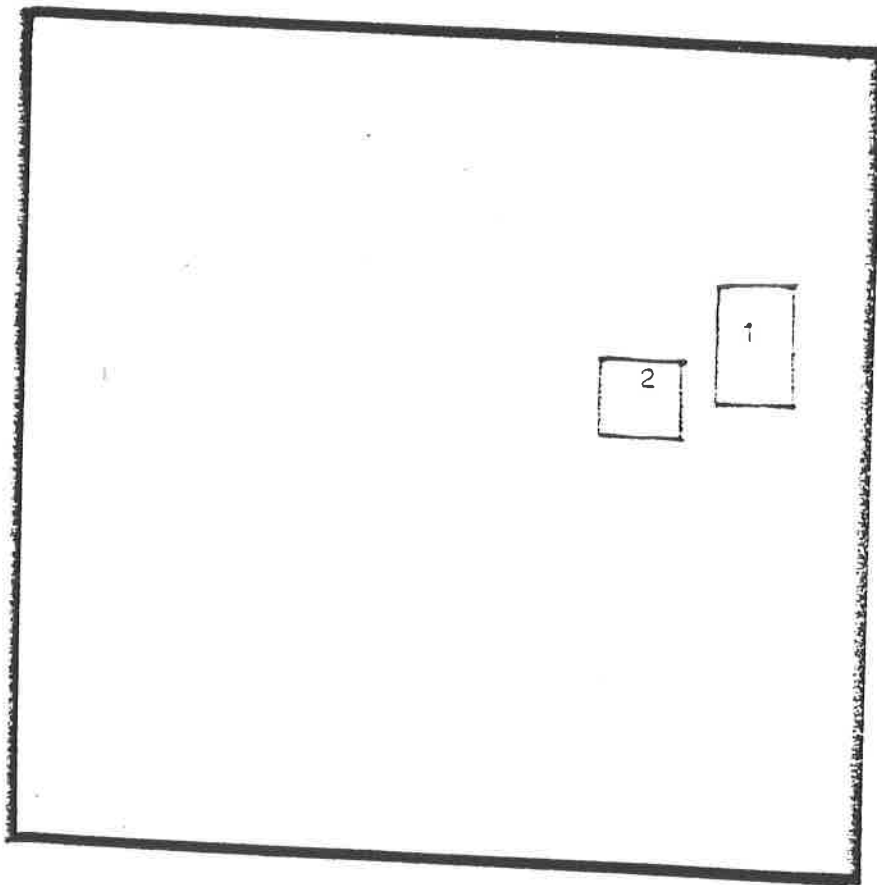
เห็นชอบให้ นางยุพา ปานเอี่ยม เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็น
โรงงานอุตสาหกรรมตัดเย็บเสื้อผ้า ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 21006
ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี ในเนื้อที่
0-1-00 ไร่ ตามแผนผังที่แนบและให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด
ราชบุรี ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์
ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

แผนผังแปลงหลังจกรูปที่ดิน



-  คู่งน้ำ
-  คูระบายน้ำ
-  บริเวณที่ขออนุญาต

แผนผังบริเวณที่ขออนุญาต



1

บริเวณที่ขออนุญาตปลูกบ้าน

2

บริเวณที่ขออนุญาตเป็นโรงงานคັคเย็บเสื้อผ้า

**3.10 นางสาวบัว โพธิ์ทอง ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินห้องที่ตำบลวังหว้า
อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร เป็นที่อยู่อาศัย**

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นางสาวบัว โพธิ์ทอง อายุ 44 ปี อยู่บ้านเลขที่ 96 หมู่ 2 ตำบลวังหว้า อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร อาชีพรับราชการ สมรสแล้ว มีบุตร 2 คน

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 8096 ตำบลวังหว้า อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 9-1-66.8 ไร่ เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับเนื่องจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายเลขแปลง 153 ซี. 72-10 แบบก่อสร้างหมายเลขที่ พี.โอ.พี 0308 จัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาบางส่วนให้ประโยชน์ทำสวน

รายละเอียดเกี่ยวกับការเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยทั้งแปลง เนื้อที่ 9-1-66.8 ไร่
- ถมดินทั้งแปลงสูงประมาณ 1 เมตร
- ขุดสระขนาด 1-0-08 ไร่ เพื่อเก็บน้ำไว้ใช้อุปโภค-บริโภคยามหน้าแล้ง
- ผังท่อทำทางเข้า-ออก 1 จุด จำนวน 12 ท่อน ขนาดท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร
- ทำทางส่วนบุคคลเป็นถนนลูกรัง กว้าง 6 เมตร ยาว 180 เมตร
- ปลุกบ้านอาศัยอยู่เอง เนื้อที่ 84 ตารางวา
- บริเวณบ้านปลูกไม้ผล เนื้อที่ 2-1-16 ไร่
- พื้นที่ส่วนที่เหลือเนื้อที่ 6-1-19.5 ไร่ จะแบ่งขายให้แก่ผู้อื่นเพื่อปลูกบ้านอยู่อาศัย

เหตุผลที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- สภาพที่ดินเป็นที่เนินสูง ไม่เหมาะสมแก่การทำนา ซึ่งไม่ได้ทำนามาประมาณ 6-7 ปีแล้ว
- ต่อมาเปลี่ยนมาทำสวนผลไม้โดยลงทุนขุดคู ทำร่องน้ำ ปรับระดับพื้นดิน แต่ก็ไม่ประสบผลสำเร็จ เนื่องจากผู้ขออนุญาตมีอาชีพรับราชการ จึงไม่มีความรู้ ความชำนาญ ในการทำสวน ประกอบกับขาดแรงงานทำให้ประสบกับการขาดทุน
- เป็นหนี้ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาตะพานหิน จำนวน 1 ล้านบาท โดยจำนองที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนี้ เพื่อนำเงินมาลงทุนทำสวน จึงต้องการปลดปล่อยหนี้สิน
- บริเวณรอบ ๆ ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีการขยายตัวของความเจริญ จากตัวเมืองมีการก่อสร้างสถานที่ราชการต่าง ๆ และที่ดินแปลงที่ขออนุญาตอยู่ติดกับทางหลวงแผ่นดินสายตะพานหิน-วังสำโรง

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร เห็นสมควรขออนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยทั้งแปลงได้ และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้ความเห็นชอบต่อไป

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.2537 ข้อ 6

คณะอนุกรรมการพิจารณา กำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเห็นสมควรอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อปลูกบ้านอาศัยอยู่เองเนื้อที่ 84 ตารางวา ซึ่งเป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ และมีง่อกทำทางเข้า-ออก ที่อยู่อาศัย 1 จุด จำนวน 12 ท่อน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร ส่วนพื้นที่ที่เหลือประมาณ 6-1-19.5 ไร่ ที่แบ่งขายให้แก่ผู้อื่นเพื่อปลูกบ้านอยู่อาศัยนั้น เห็นสมควรไม่อนุญาต เพราะมีลักษณะเชิงพาณิชย์ไม่เป็นประโยชน์ และเชื้ออำนาจต่อการจัดรูปที่ดิน

มติ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในการประชุม ครั้งที่ 3/2538 วันที่ 11 ตุลาคม 2538 การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน สำหรับปลูกบ้านอาศัยอยู่เอง ในเนื้อที่ 84 ตารางวา เป็นอำนาจ ของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดที่สามารถพิจารณาได้ตามระเบียบ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ 5.1 ส่วนกรณีพื้นที่ที่เหลือประมาณ 5-1-19.5 ไร่ ที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อแบ่งขายให้แก่ผู้อื่นสำหรับปลูก บ้านอยู่อาศัยนั้น ให้จัดหาข้อมูลเพิ่มเติมที่แสดงว่า ผู้ขออนุญาตได้กู้ยืม เงินจากธนาคารมาเพื่อลงทุนทำสวนจริงตามที่ยื่นคำขออนุญาต

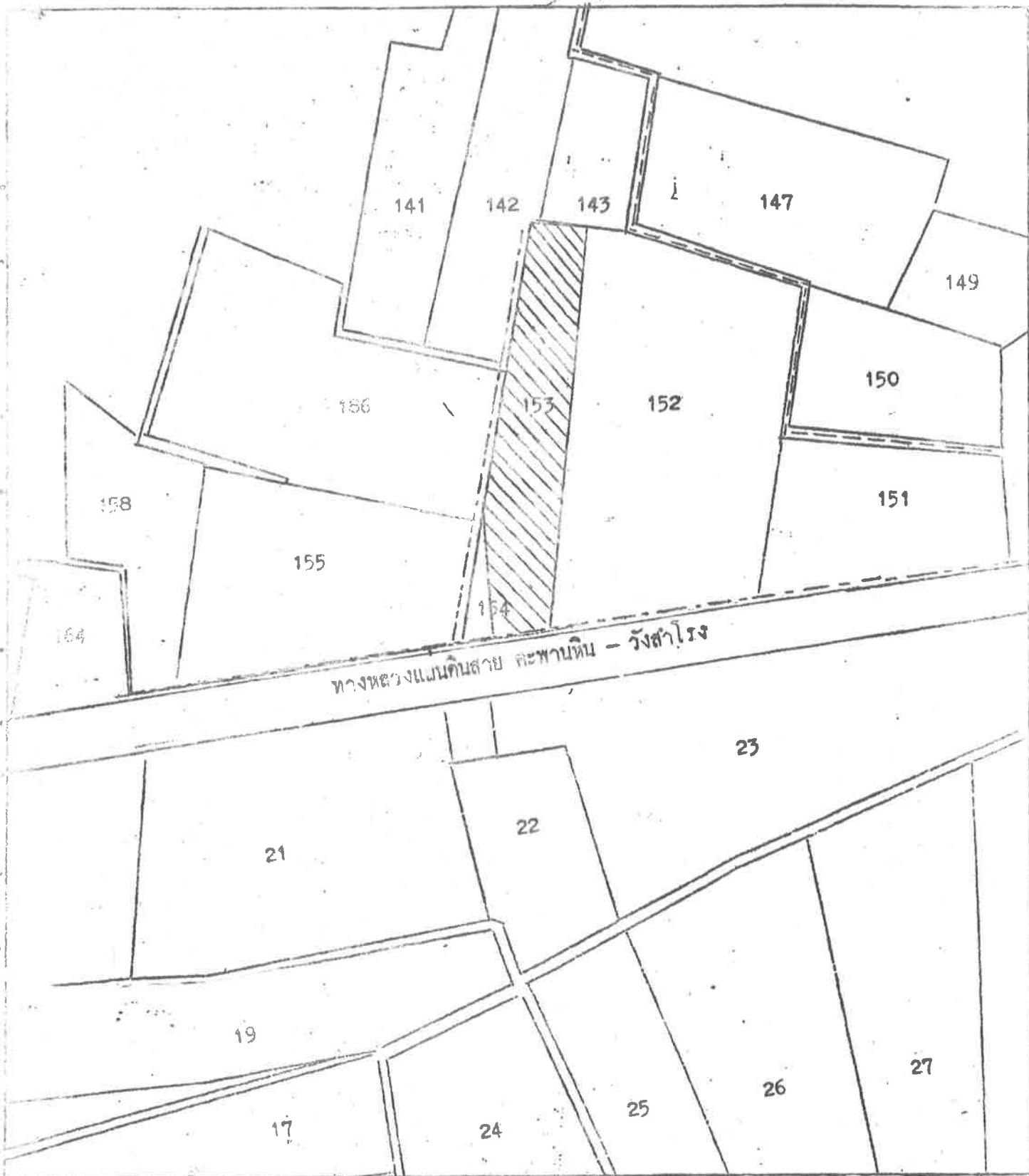
ข้อมูลเพิ่มเติม

- ตามบันทึกถ้อยคำของนางสายบัว โพธิ์ทอง และคำรับรองของกำนัน ตำบลวังหว่า, ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 2 ตำบลวังหว่า แจ้งว่าที่นางสายบัวฯ กู้เงินธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาตะพานหิน จำนวน 1 ล้านบาทนั้น ได้นำเงินไปลงทุนดังนี้
 1. ปลูกไม้ผล
 2. ขุดบ่อเลี้ยงปลา จำนวน 8 บ่อ
 3. เลี้ยงวัวพันธุ์เนื้อ จำนวน 100 ตัวแต่ประสบความล้มเหลว ขาดทุนในการดำเนินกิจการมาโดยตลอดมา จนถึงปัจจุบัน
- ตามสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารฯ ไม่ได้ระบุว่ากู้เงินเพื่อวัตถุประสงค์ ใดๆ อย่างไร

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาอีกครั้ง

มทที่ประชุม

เห็นชอบให้ นางสาวบัว โพธิ์ทอง เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย สำหรับอาศัยอยู่เอง เนื้อที่ 84 ตารางวา ตามหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ 9096 ตำบลวังหว้า อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร ซึ่งเป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน และผังท่อทำทางเข้า - ออก ที่อยู่อาศัย 1 จุด จำนวน 12 ท่อน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ 1.00 เมตร ส่วนพื้นที่ที่เหลือประมาณ 6-1-19.5 ไร่ ที่แบ่งขายให้แก่ผู้อื่น เพื่อปลูกบ้านอยู่อาศัย นั้น ไม่เห็นชอบให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพราะการขออนุญาตมีลักษณะเป็นเชิงพาณิชย์ไม่เป็นประโยชน์และเชื้ออำนาจต่อการจัดรูปที่ดิน



มาตราส่วน 1 4000

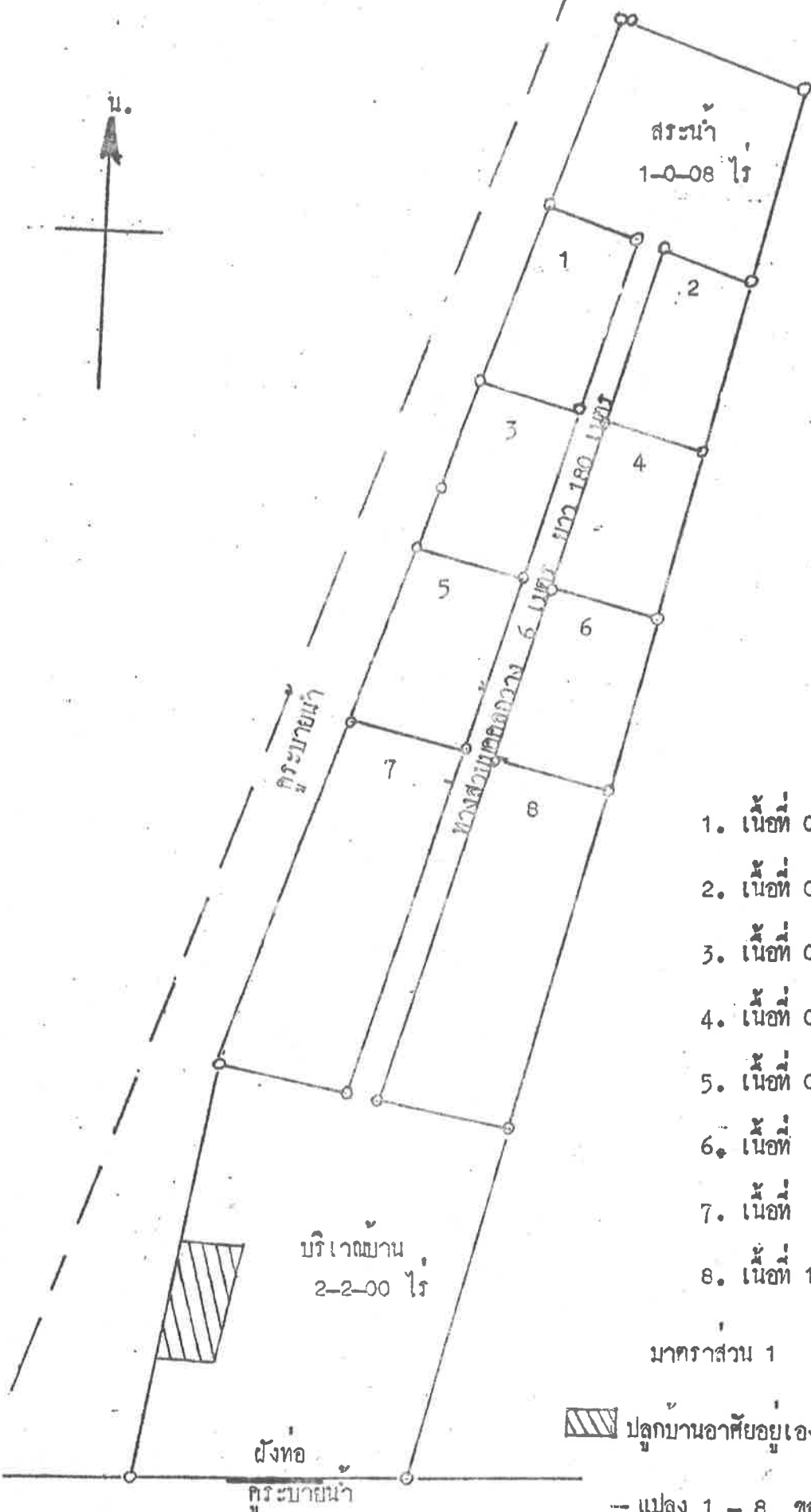
 แปลงที่ขออนุญาต

ลอกจากแบบ พ.โอ.พ. - 0308

 คูระบายน้ำ

 ถนน

แผนผังบริเวณ



สระน้ำ
1-0-08 ไร่

บึงทอ
2-2-00 ไร่

- 1. เนื้อที่ 0-1-87.68 ไร่
- 2. เนื้อที่ 0-1-81.56 ไร่
- 3. เนื้อที่ 0-2-2.4 ไร่
- 4. เนื้อที่ 0-1-95.8 ไร่
- 5. เนื้อที่ 0-2-17.12 ไร่
- 6. เนื้อที่ 0-2-10.04 ไร่
- 7. เนื้อที่ 1-0-72 ไร่
- 8. เนื้อที่ 1-0-50.24 ไร่

มาตราส่วน 1 1400

ปลูกบ้านอาศัยอยู่เอง เนื้อที่ 84 ตารางวา

แปลง 1 - 8 ขอเปลี่ยนเป็นที่อยู่อาศัย เพื่อแบ่งขาย

3.11 นายวิรัช เศวตกนิษฐ์ ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ตำบลบ้านกร่าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เป็นโรงงานประกอบเครื่องมือ การเกษตร

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาต

- นายวิรัช เศวตกนิษฐ์ อายุ 43 ปี อยู่บ้านเลขที่ 158/20 ถนนทุ่งโฮเต็ล ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ อาชีพค้าขายเครื่องมือการเกษตร สถานภาพสมรส มีบุตร 2 คน เป็นผู้เช่า
- ได้รับความยินยอมจากนางทองดา หุ่นทอง เจ้าของที่ดินให้ เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นโรงงานประกอบเครื่องมือการเกษตร
- นางทองดา หุ่นทอง อายุ 38 ปี อยู่บ้านเลขที่ 21 หมู่ 1 ตำบลบ้านกร่าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก อาชีพทำนา สถานภาพสมรส มีบุตร 1 คน เป็นผู้เช่า

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่ 13687 ตำบลบ้านกร่าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ 1-0-91.4 ไร่ มีชื่อนางทองดา หุ่นทอง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับเนื่องจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายเลขแปลงที่ 1012 แบบก่อสร้างหมายเลขใบ .003 จัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาสมบูรณ์แบบ ใช้ประโยชน์ทำนา
- ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน เนื้อที่ 1-0-91.4 ไร่ เป็นโรงงาน ประกอบเครื่องมือการเกษตรเช่น ผาน ใบมีดไถดิน รถเกี่ยวข้าว
- นอกจากแปลงที่ขออนุญาตแล้ว นางทองดา หุ่นทอง ยังมีที่ดิน เป็นของตนเองอีก 8-0-00 ไร่ อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ใช้ประโยชน์ทำนา

- นายวิรัช เศวตกนิษฐ์ ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง เดิมเช่าที่ดินของผู้อื่นค้าขายเครื่องมือการเกษตร

รายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน (ตามแผนผังที่แนบ)

- ถมดินบดอัดเต็มพื้นที่ สูงประมาณ 2.50 เมตร ระดับเดียวกับถนนสิงหวัฒน์
- ฝังท่อทำทางข้ามคูส่งน้ำเพื่อเป็นทางเข้าออก 1 จุด จำนวน 8 ท่อน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ของท่อ 0.60 เมตร
- ก่อสร้างโรงงาน สำนักงาน ขนาด 210 ตารางวา
- ก่อสร้างกำแพงกันดิน และรั้วคอนกรีตบล็อกรอบบริเวณพื้นที่สูง 2 เมตร
- ก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 6 เมตร ยาว 80 เมตร และกว้าง 5 เมตร ยาว 28 เมตร เนื้อที่ 155 ตารางวา
- ก่อสร้างลานคอนกรีตอเนกประสงค์ ขนาด 224 ตารางวา
- สร้างศาลาพักผ่อนของพนักงาน 6.25 ตารางวา
- สนามหญ้า ขนาด 88 ตารางวา
- ชุดเจาะบ่อน้ำบาดาล และถังพักน้ำ ขนาด 1,000 ลิตร สูง 6 เมตร
- ก่อสร้างบ่อพักน้ำทิ้ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 3 เมตร จำนวน 8 บ่อ

เหตุผลและความจำเป็นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

- เนื่องจากสถานที่ที่ได้ใช้ประกอบกิจการโรงงานประกอบเครื่องมือการเกษตรอยู่ก่อนนั้นเช่าบุคคลอื่น มีสถานที่คับแคบอยู่ในเขตเทศบาลจึงมีความจำเป็นต้องมีสถานที่ใหม่และเพื่อความสะดวกในการแสดงเครื่องมือการเกษตรซึ่งอยู่ในบริเวณพื้นที่การเกษตร
- นายวิรัช เศวตกนิษฐ์ ผู้ขออนุญาตได้รับอนุญาตในเรื่องสถานที่จากสำนักงานอุตสาหกรรม จังหวัดพิษณุโลกแล้ว

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก เห็นสมควร อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นโรงงานประกอบเครื่องมือการ เกษตรได้เนื่องจากเป็นโรงงานเกี่ยวกับเครื่องมือการเกษตร แต่ให้ผู้ขออนุญาตมีหนังสือรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรมว่าอนุญาตให้สร้างได้แล้วนำข้อมูล ดังกล่าวเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาต่อไป

ข้อกฎหมาย

- มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517
- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ และ วิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ มิใช่เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 ข้อ 6

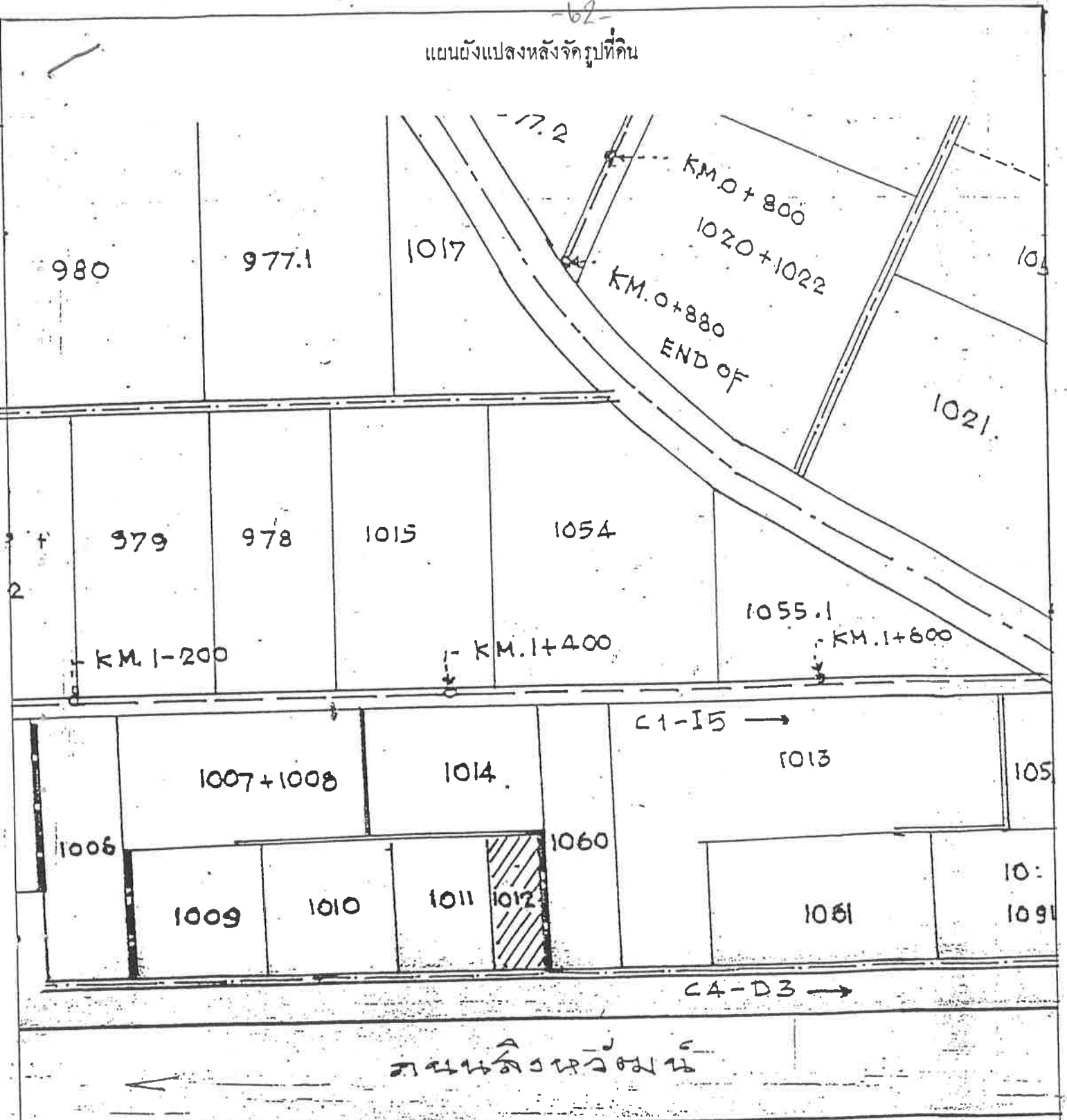
คณะกรรมการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณา การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เห็นสมควรอนุญาตให้นางทองคำ หุ่นทอง เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็น โรงงานประกอบเครื่องมือการเกษตร ตามหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ 13687 ตำบลบ้านกว้าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ 1-0-91.4 ไร่ ตามแผนผังที่แนบและให้สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดพิษณุโลก ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตาม วัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดินและการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังที่ขออนุญาต


จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

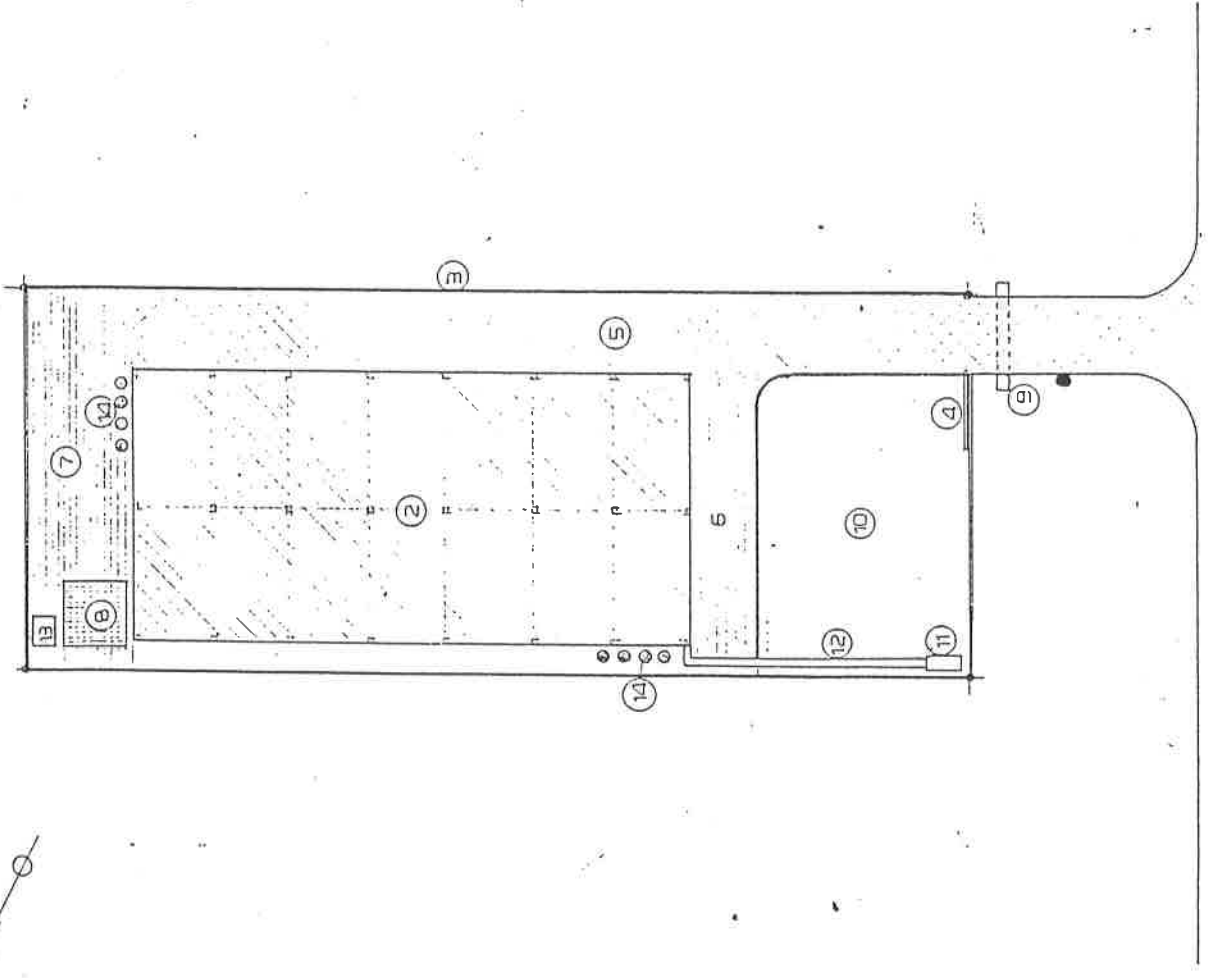
เห็นชอบให้ นายวิรัช เศวตนิษฐ์ เปลี่ยนการใช้ที่ดินเป็นโรงงาน ประกอบเครื่องมือการเกษตร ตามหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ 13687 ตำบลบ้านกร่าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ 1-0-91.4 ไร่ ตามแผนผังที่แนบ และให้สำนักงานจัดรูปที่ดิน จังหวัดพิษณุโลก ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตาม วัตถุประสงค์ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน และการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังที่ขออนุญาต

แผนผังแปลงหลังจัดรูปที่ดิน



- คูส่งน้ำ
- คูระบายน้ำ
- ถนน
-  แปลงที่ขออนุญาต

แผนผังบริเวณ



รายการที่อธิบายจุดต่างๆ

1. ถนนที่ตัดแปลง เส้นที่ 35 เนื้อที่ 1 ไร่ 93 ตารางวา ให้ระยะความสูงเท่ากับระดับถนนฝั่งซ้าย (ความสูงประมาณ 2.50 เมตร)
 2. อาคารโรงงาน สำนักงาน โรงรถเล็ก ขนาดกว้าง 20 เมตร ยาว 42 เมตร ความสูงถึงสันหลังคา 10.5 เมตร บนผนังมีหน้าต่าง ยางแข็งวงระบายอากาศ
 3. กำแพงกั้นดิน และรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่สูง 2 เมตร
 4. ประตูทางเข้าออก แบบเลื่อนเปิด/ปิด กว้าง 7 เมตร สูง 2 เมตร
 5. ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 6 เมตร ยาว 60 เมตร และขอความยินยอมให้ใช้พื้นที่ทางโรงรถหน้าทางเข้า-ออก สักเปลี่ยนข้างข้างซึ่งฝั่งของถนนพหลโยธิน และสหกรณ์
 6. ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 5 เมตร ยาว 21 เมตร
 7. ลานคอนกรีตเข่งประสงก์ กว้าง 6 เมตร ยาว 28 เมตร
 8. กำแพงล้อมรอบของพื้นที่งาน ขนาดกว้าง 5 เมตร ยาว 5 เมตร สูง 3 เมตร
 9. พ้อมน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 60 เซนติเมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 6 ท่อ ซึ่งล้อมรอบบริเวณของตู้สูบน้ำ
 10. สนามหญ้า ขนาดกว้าง 16 เมตร ยาว 22 เมตร
 11. เสาไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า 3 เฟส 4 สาย ขนาด 250
 12. รางพาดสายไฟฟ้า
 13. บ่อน้ำบาดาล และถังสูบน้ำ ขนาด 1000 ลิตร สูง 6 เมตร
 14. บ่อน้ำทิ้ง บ่อซึม ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 3 เมตร จำนวน 4 บ่อ
- รวม 2 ชุด

ไปสุโขทัย _____ ถนนสิงห์หวด _____ ไปพิษณุโลก _____

ประธานกรรมการ

มีความเห็นว่าการที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางจะพิจารณาเกี่ยวกับการขออนุญาตให้ที่ดินในเขตจัดรูปที่ดิน เป็นที่ดินจัดสรร ซึ่งในขณะนี้ได้เกิดขึ้นมากนั้น มีความจำเป็นต้องมีมาตรการในการพิจารณาในการอนุมัติอย่างรอบคอบต้องมีนโยบายที่แน่นอน การจัดรูปที่ดินในขณะนี้ เริ่มมีปัญหามากขึ้น เพราะเมื่อจัดรูปที่ดินแล้วทำให้ราคาที่ดินสูงขึ้น เจ้าของที่ดินหลายรายนำที่ดินดังกล่าวไปทำบ้านจัดสรรหรือทำกิจการอย่างอื่น การที่รัฐได้ลงทุนในการจัดรูปที่ดินไปแล้ว ควรควบคุมดูแลมิให้มีการนำพื้นที่ ซึ่งจัดรูปที่ดินไปทำการอย่างอื่น นอกจากการเกษตรกรรม โดยให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนดมาตรการในการควบคุมดูแลที่รัดกุม และชัดเจน โดยเร็ว

**หัวหน้าสำนักงาน
จัดรูปที่ดินกลาง**

ขณะนี้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางกำลังดำเนินการแก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2537 เพื่อให้เหมาะสม รัดกุม และสามารถปฏิบัติได้รวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งจะได้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

มติที่ประชุม

ให้ดำเนินการแก้ไขระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. 2527 ให้เหมาะสม ชัดเจน และสามารถปฏิบัติงานได้รวดเร็ว

3.12 ขอมัดผ่อนการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ด้วยในเขตโครงการจัดรูปที่ดินกลาง ทางราชการได้ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แต่ปรากฏว่าในระหว่างฤดูทำนาปี 2538-2539 ได้เกิดอุทกภัยน้ำท่วมในพื้นที่หลายจังหวัด โดยเฉพาะจังหวัดพิษณุโลกและจังหวัดพิจิตร พื้นที่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินได้รับความเสียหายจากอุทกภัยน้ำท่วมเป็นจำนวนมาก เป็นเหตุให้เกษตรกรเจ้าของที่ดินได้รับความเดือดร้อนไม่สามารถชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินได้

สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2538 วันที่ 7 ธันวาคม 2538 และสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2538 วันที่ 26 ธันวาคม 2538 ได้นำปัญหาดังกล่าวเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา ซึ่งที่ประชุมเห็นว่าเกษตรกรเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินได้รับความเดือดร้อนจากอุทกภัยน้ำท่วม จึงมีมติให้ได้รับการผ่อนผันการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินของปี 2539 โดยให้ไปชำระในปี 2540 โดยไม่เสียดอกเบี้ยผิคนัด สำหรับเกษตรกรรายใดที่มีความประสงค์จะชำระเงินค่าใช้จ่ายฯ ก็ให้ อ.ก.ส. รับชำระได้

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นว่าระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2530 ข้อ 7 กำหนดให้เจ้าของที่ดินที่ไม่สามารถชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินเป็นผู้ร้องขอผ่อนผันการชำระเงินต่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรสาขาท้องที่ หรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดแล้วแต่กรณี แต่เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่า เกษตรกรเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินได้รับความเดือดร้อนจากอุทกภัยน้ำท่วม ไม่สามารถชำระเงินค่าใช้จ่ายฯ ได้ สมควรให้ผ่อนผันการชำระเงินดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางอนุญาตให้ผ่อนผันได้ตามข้อ 11 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2530

จึงขอเสนอเพื่อโปรดพิจารณา ดังนี้

1. อนุมัติให้เกษตรกรเจ้าของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัด-
พิษณุโลก และจังหวัดพิจิตร ได้รับการผ่อนผันการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูป
ที่ดินปี 2539 โดยให้ไปชำระในปี 2540

2. ในกรณีให้ผ่อนผันตามข้อ 1 ให้ถือว่าเกษตรกรเจ้าของที่ดินไม่ผิด
นัดตามข้อ 8 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และ
วิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2530

3. ส่วนเกษตรกรเจ้าของที่ดิน ในพื้นที่ตามข้อ 1 ผู้ที่มีความประสงค์จะ
ชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินก่อนปี 2540 ก็สามารถกระทำได้

มติที่ประชุม

อนุมัติตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

3.13 การแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการประชุมครั้งที่ 4/2538 วันที่ 29 พฤศจิกายน 2538 ได้มีมติอนุมัติในหลักการให้แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ โดยให้อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย พิจารณาในรายละเอียดของร่างระเบียบฯ ที่แก้ไขเพิ่มเติมแล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง โดยมีสาระสำคัญของการแก้ไขเพิ่มเติม ดังนี้

1. มอบหมายให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดสามารถพิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางได้กรณี กระทบ ทบวง กรม หรือ นิติบุคคลอื่นต้องการซื้อที่ดินเพื่อสาธารณประโยชน์ต่าง ๆ เช่น คลองส่งน้ำชลประทาน, ทางหลวงแผ่นดินของกรมทางหลวง เป็นต้น ซึ่งกรณีดังกล่าวนี้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางในคราวประชุม ครั้งที่ 1/2520 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2520 ได้มีมติมอบอำนาจให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแทนอยู่แล้ว จึงเพียงแต่กำหนดในระเบียบที่แก้ไขเพิ่มเติมให้ชัดเจนขึ้นเท่านั้น (ร่างระเบียบฯ ข้อ 9(4))

2. มอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในกรณีดังนี้

2.1 การยกให้ที่ดินโดยเสนาหาแก่ทายาทของตน (ร่างระเบียบฯ ข้อ 15 (1))

2.2 การอนุญาตให้จำนองที่ดิน (ร่างระเบียบฯ ข้อ 15)

2.3 การอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพัน ในที่ดินที่มีได้ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน (ร่างระเบียบฯ ข้อ 20 (1))

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้นำร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. เสนออนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายแล้วในการประชุม

ครั้งที่ 1/2539 วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2539 ที่ประชุมเห็นชอบด้วยกับร่างระเบียบฯ ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอโดยให้แก้ไขในรายละเอียดเล็กน้อย ดังร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดภารติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. ที่เสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาพร้อมนี้

มติที่ประชุม

เห็นสมควรแก้ไขร่างระเบียบฯ เล็กน้อย โดยให้ตัดคำว่า “หรือนิติบุคคล” ในร่างระเบียบฯ ข้อ 7 ออก และมีมติให้ความเห็นชอบร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดภารติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

(ร่าง)

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่
 ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
 (ฉบับที่ 2) พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติม ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
 ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่
 จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13(11) ประกอบกับมาตรา 26
 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
 ออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่า
 ด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่
 จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ."

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุ
 สาน์เบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า "ทายาท" "สาธารณูปโภค" และ
 "สาธารณูปการ" คอหายุคำว่า "อนุกรรมการ" ของข้อ 4 แห่งระเบียบคณะกรรมการ
 จัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่
 ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536
 ดังต่อไปนี้

"ทายาท" หมายความว่า บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นทายาทโดยธรรมตาม
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

"สาธารณูปโภค" หมายความว่า การประกอบการเพื่อประโยชน์แก่
ประชาชนทั่วไป เช่น สถานพยาบาล , ไฟฟ้า , ประปา เป็นต้น

"สาธารณูปการ" หมายความว่า การก่อสร้างและบูรณปฏิสังขรณ์
สิ่งสาธารณะเพื่อประโยชน์แก่ประชาชนทั่วไป เช่น กวอส่งน้ำชลประทาน, ทางหลวง
แผ่นดิน เป็นต้น"

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 5 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดเงินซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะ
สำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 5 ผู้ใดมีความประสงค์จะจำหน่ายล้วยประการใด ๆ หรือก่อให้เกิด
การคิดเงินใด ๆ ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ยื่นคำขออนุญาต
ตามแบบท้ายระเบียบนี้ต่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อตรวจสอบ
คุณสมบัติแล้วให้รายงานความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด

ในกรณีที่ยังมีได้มีการจัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดและยังไม่มีผู้ดำรง
ตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ให้ยื่นคำขอต่อนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้
เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติแล้วให้รายงาน
ความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด"

ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 6 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดเงินซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะ
สำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 6 ในท้องที่จังหวัดใดยังมีได้มีการจัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดและ
ยังไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจ
พิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูป-
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ"

ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 7 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 7 ในท้องที่จังหวัดใดได้มีการจัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดและมีผู้ทรงตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด แล้วแต่กรณี เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ตามที่กำหนดไว้ตามระเบียบนี้ แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ"

ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 9 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 9 ถ้าผู้ซื้อ หรือผู้รับซื้อฝากเป็นนิติบุคคลจะต้องเป็น

(1) กลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตร ชุมชนสหกรณ์การเกษตร ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ทั้งนี้ ต้องอยู่ภายใต้วัตถุประสงค์ของนิติบุคคล นั้น ๆ ค่าวย หรือ

(2) วัด สำนักสงฆ์ หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์ในด้านการศาสนา หรือ

(3) สถาบันการศึกษา หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์ในด้านการศึกษา หรือ

(4) กระทรวง ทบวง กรม หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความประสงค์ จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการทาง ๆ

ข้อ 8 ให้ยกเลิกความในข้อ 13 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 13 ผู้ใดจะเป็นผู้รับการให้ที่ดิน โดยเสนาหาจากเจ้าของที่ดินรายใด ผู้รับการให้ต้องเป็น

(1) ทายาทของผู้ให้

(2) เป็นผู้มีคุณสมบัติทำนองเดียวกับผู้ซื้อหรือผู้รับซื้อฝาก ตามข้อ 9

โดยอนุโลม

ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เป็นผู้อำนวยการพิจารณาอนุญาตกรณียกให้ที่ดินแก่บุคคลตาม (1) แทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ"

ข้อ 9 ให้ยกเลิกความในข้อ 15 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 15 การจำหน่ายที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่เป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ"

ข้อ 10 ให้ยกเลิก ข้อ 16 และ ข้อ 17 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536

ข้อ 11 ให้ยกเลิกความในข้อ 20 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 20 การจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการตีพิมพ์ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจ เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เฉพาะที่ดินที่มีได้ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต แทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตาม มาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2517

ในกรณีที่ท้องที่นั้นยังมีได้มีการจัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดและยังไม่มีผู้ดำรง ตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำ กิ่งอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เป็นผู้ตรวจสอบและรายงานความเห็นคือผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติ - จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

ทั้งนี้ การพิจารณาอนุญาตตามวรรคแรก และวรรคสอง สามารถพิจารณาอนุญาต แทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางได้ตามที่เห็นสมควร โดยไม่ต้องพิจารณาหลักเกณฑ์ที่กำหนด ไว้ในระเบียบนี้"

ข้อ 12 ในยกเลิกความในข้อ 21 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน - กลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการตีพิมพ์ซึ่งที่ดินในท้องที่ ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 21 ในกรณีที่ข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้หนึ่งผู้ใดจำเป็นต้องจำหน่ายด้วย ประการใด ๆ หรือก่อให้เกิดการตีพิมพ์ใด ๆ ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการ - จัดรูปที่ดินและการที่จะกระทำดังกล่าวไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ถ้า คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด แล้วแต่กรณี และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางตรวจสอบแล้วเห็นว่า มีความจำเป็นต้องเกิดขึ้นจริงและ เห็นสมควรอนุญาต ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางดำเนินการเสนออนุกรรมการพิจารณา และ เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุญาตเป็นราย ๆ ไป"

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ.

(ลงนาม)

()
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ / เหตุผล
<p>ระเบียบคณะกรรมการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการกีดกันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลาง (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536</p> <p>โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการกีดกันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลาง ความมาตรา 26 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น</p> <p>อาศัยอำนาจความในมาตรา 13(11) แห่งพระราชบัญญัติจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลางเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลางออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการกีดกันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลาง (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536"</p>	<p>ระเบียบคณะกรรมการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการกีดกันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลาง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.</p> <p>โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติม ระเบียบคณะกรรมการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการกีดกันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลาง (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น</p> <p>อาศัยอำนาจความในมาตรา 13(11) ประกอบกับมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลางเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลางออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการกีดกันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลาง (ฉบับที่ 2) พ.ศ."</p>	<p>ค้ำยอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 2/2538 วันที่ 24 พฤษภาคม 2538 เห็นควรให้สำนักงานจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลางพิจารณาแก้ไขระเบียบดังกล่าวให้เหมาะสมแก่การปฏิบัติงานยิ่งขึ้น โดยสำนักงานจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลาง สอดคล้องตามสำนักงานจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลางจังหวัดทุกจังหวัดว่าเห็นควรแก้ไขหลักเกณฑ์ในข้อใดบางแล้วจึงรวบรวมข้อเสนอของสำนักงานจรรยาบรรณวิชาชีพชั้นกลางต่าง ๆ และร่างระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม เสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา</p>

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ หมาย ข้อ 4 ให้ระเบียบนี้เอา "จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการชักชวน" หมายความว่า จำหน่าย จ่ายโอนด้วยประการใด ๆ ซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ ในที่ดิน ตลอดจนการก่อให้เกิดการชักชวนทาง ๆ อันใน เขา จำนวน การจ่ายถม สิทธิอาศัย สิทธิเหนือพื้นดิน เป็นคน "มีหนังสือยินยอม" หมายความว่า มีหนังสือลงลาย ของที่ดินและบุริม โชนสิทธิในที่ดิน หรือจำนวนและบุริม ยินยอมให้มีการจัดรูปที่ดินแปลงหรืออนุญาตนั้นตามระ การจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 "ยวราชการจังหวัด" หมายความว่า ยวราช ของจังหวัดที่มีการจัดรูปที่ดิน ซึ่งที่ดินแปลงหรืออนุญาตนั้นตั้งอยู่ "อนุกรรมการ" หมายความว่า อนุกรรมการ ารปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน ธรรม พ.ศ. 2517</p>	<p>ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป ข้อ 3 ให้เขียนพินัยกรรมคำกว่า "ทายาท" "สาธารณูปโภค" และ "สาธารณูปการ" คอหมายคำว่า "อนุกรรมการ" ของข้อ 4 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูป ที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือ ก่อให้เกิดการชักชวน ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่พระราชวังเป็นเขตโครงการ การจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 ดังต่อไปนี้ " "ทายาท" หมายความว่า บุคคลธรรมดาซึ่งเป็น ทายาทโดยธรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ "สาธารณูปโภค" หมายความว่า การประกอบกา เพื่อประโยชน์แก่ประชาชนทั่วไป เช่น สถานพยาบาล ไฟฟ้า ประปา เป็นต้น "สาธารณูปการ" หมายความว่า การก่อสร้างและ บรุงปฏิสังขรณ์สิ่งสาธารณะเพื่อประโยชน์แก่ประชาชนทั่วไป เช่น คลองส่งน้ำชลประทาน ทางหลวงแผ่นดิน เป็นต้น"</p>	<p>หลักการ/เหตุผล</p> <p>- เพิ่มนิยามศัพท์ 3 คำ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "ทายาท" เพื่ออธิบายความหมายของ ทายาทในระเบียบฯ ข้อ 13(1) ให้ชัดเจน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ 2. "สาธารณูปโภค" เพื่ออธิบายความ หมายของการสาธารณูปโภค ในระเบียบฯ ข้อ 9(4) ให้ชัดเจน 3. "สาธารณูปการ" เพื่ออธิบายความ หมายของการสาธารณูปการ ในระเบียบฯ ข้อ 9(4) ให้ชัดเจน

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ / เหตุผล
<p>หมวด 1 บททั่วไป</p> <p>ข้อ 5 ผู้ใดมีความประสงค์จะจำหน่ายด้วยประการใด ๆ ก่อให้เกิดการติดพันใด ๆ ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขต การจกรูที่ดิน ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบท้ายระเบียบนี้ต่อ สำนักงานจกรูที่ดินจังหวัด ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อตรวจสอบ บัญชีแล้วให้รายงานความเห็นต่อคณะกรรมการจกรูที่ดินจังหวัด ซึ่งยังมีใ้ดำเนินการจัดตั้งสำนักงานจกรูที่ดินจังหวัดให้ยื่นคำขอ ต่อนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อตรวจสอบบัญชีแล้วให้รายงานความเห็น ต่อราชการจังหวัด</p>	<p>ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 5 แห่งระเบียบคณะ กรรมการจกรูที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็น เขตโครงการจกรูที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 และให้ใช้ ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>"ข้อ 5 ผู้ใดมีความประสงค์จะจำหน่ายด้วยประการ ใด ๆ หรือก่อให้เกิดการติดพันใด ๆ ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจ เป็นเขตโครงการจกรูที่ดิน ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบท้าย ระเบียบนี้ต่อหัวหน้าสำนักงานจกรูที่ดินจังหวัด ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อตรวจสอบบัญชีแล้วให้รายงานความเห็นต่อคณะกรรมการ จกรูที่ดินจังหวัด</p> <p>ในกรณีที่ยังมิได้มีการจัดตั้งสำนักงานจกรูที่ดินจังหวัด และยังไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานจกรูที่ดินจังหวัด ให้ยื่น คำขอต่อนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อตรวจสอบบัญชีแล้วให้รายงานความ เห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด"</p>	<p>-เพิ่มเติมจากระเบียบเดิมกรณีที่มีประกาศจัดตั้ง สำนักงานจกรูที่ดินจังหวัดในจังหวัดใดแล้ว แต่ ยังไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานจกรูที่ดิน จังหวัด เนื่องจากอยู่ระหว่างเกลี่ยอัตรากำลัง เพราะนโยบายของรัฐบาลที่ให้จำกัดอัตรากำลัง จึงไม่สามารถเพิ่มตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานทำให้ ไม่สามารถขออนุญาตจำหน่ายหรือก่อให้เกิด การติดพันซึ่งที่ดินต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ เพราะ ระเบียบฉบับเดิมกำหนดว่า เมื่อมีการจัดตั้ง สำนักงานจกรูที่ดินจังหวัดแล้วให้คณะกรรมการ จกรูที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต เมื่อไม่มี ผู้ทำหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจกรูที่ดินจังหวัดจึง ไม่สามารถประชุมคณะกรรมการจกรูที่ดินจังหวัด ได้</p>

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>ข้อ ๖ ในท้องที่จังหวัดใดยังมีได้มีการจัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดขึ้น ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตตามมาตรา ๒๖ แห่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ</p>	<p>ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดเงินซึ่งกันในห้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๑๖ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>"ข้อ ๖ ในท้องที่จังหวัดใดยังมีได้มีการจัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดและยังไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ แล้ว รายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ"</p>	<p>- แก้ไขให้สอดคล้องกับระเบียบ ฯ ข้อ ๕ ฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>ข้อ ๗ ในท้องที่จังหวัดใดได้มีการจัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดขึ้นแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตความมาตรา ๒๒ แห่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ</p> <p>๗๑</p>	<p>✕ ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความใน ข้อ ๗ แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการตีพิมพ์ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๓๖ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ข้อ ๗ ในท้องที่จังหวัดใดได้มีการจัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดและมีผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด แล้วแต่กรณี เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตแห่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ ตามที่กำหนดไว้ตามระเบียบนี้ แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ”</p>	<p>- แก้ไขเพิ่มเติม ในหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจพิจารณาอนุญาต แทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางได้ ในหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามระเบียบ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๕ และข้อ ๒๐ ของระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>ข้อ 9 ถ้าผู้ซื้อหรือผู้รับซื้อฝากเป็นนิติบุคคลจะต้อง กรมการ สหกรณ์การเกษตร ชุมชนสหกรณ์การเกษตร เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร วัด สำนักสงฆ์ รศึกษา หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์ในด้านการศาสนาหรือการศึกษา ทั้งนี้ ยในวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลนั้น ๆ ด้วย</p> <p>ฯลฯ</p>	<p>ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 9 แห่งระเบียบคณะ กรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็น เขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 และให้ใช้ ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>"ข้อ 9 ถ้าผู้ซื้อหรือผู้รับซื้อฝากเป็นนิติบุคคลจะต้องเป็น</p> <p>(1) กลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตร ชุมชนสหกรณ์ การเกษตร สมาคมเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ทั้งนี้ ต้องอยู่ภายใต้วัตถุประสงค์ของนิติบุคคลนั้น ๆ ด้วย หรือ</p> <p>(2) วัด สำนักสงฆ์ หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความประสงค์ จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในด้านการศาสนา หรือ</p> <p>(3) สถาบันการศึกษา หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความประสงค์ จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการศึกษา หรือ</p> <p>(4) กระทรวง ทบวง กรม หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความ ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการสาธารณูปโภคหรือ สาธารณูปการต่าง ๆ "</p>	<p>- แก้ไขเพิ่มเติม ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจพิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูป ที่ดินกลาง เพิ่มขึ้นอีกกรณีหนึ่งสาม (4) กรณี กระทรวง ทบวง กรม หรือนิติบุคคลอื่นต้องการ ใช้ที่ดินเพื่อสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น คลอง ส่งน้ำชลประทานทางหลวงแผ่นดินของกรมทาง หลวง เป็นต้น ซึ่งกรณีดังกล่าวนี้ คณะกรรมการ จัดรูปที่ดินกลาง ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2520 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2520 ได้มีมติมอบอำนาจ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแทน อยู่แล้ว เพียงแต่กำหนดในระเบียบที่แก้ไขเพิ่ม เติมให้ชัดเจนขึ้นเท่านั้น</p>

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>หมวด 3 การให้ที่ดิน</p> <p>ข้อ 13 ผู้ใดจะเป็นผู้รับการให้ที่ดินโดยเสนหาจากที่ดินรายใด ผู้รับการให้ต้องเป็น</p> <ol style="list-style-type: none">(1) ทายาทโดยธรรมของผู้ให้(2) นิติบุคคลที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางอนุญาตเป็นหนังสือเฉพาะรายที่ร้องขอหรือ(3) เป็นผู้มั่งคั่งสมบัติทำนองเดียวกับผู้ขอหรือผู้รับข้อ ผ่ากตามข้อ 8 หรือข้อ 9 แล้วแต่กรณีโดยอนุโลม <p>ฯลฯ</p>	<p>ข้อ 8 ให้ยกเลิกความในข้อ 13 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการกีดกันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2536 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>"ข้อ 13 ผู้ใดจะเป็นผู้รับการให้ที่ดินโดยเสนหาจากเจ้าของที่ดินรายใด ผู้รับการให้ต้องเป็น</p> <ol style="list-style-type: none">(1) ทายาทของผู้ให้ หรือ(2) เป็นผู้มั่งคั่งสมบัติทำนองเดียวกับผู้ขอหรือผู้รับข้อ ผ่าก ตามข้อ 9 โดยอนุโลม <p>ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตกรณียกให้ที่ดินแก่บุคคลตาม (1) แทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2517 แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ"</p>	<p>- แก้ไขเพิ่มเติมเพื่อมอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสามารถพิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในกรณียกให้ที่ดินแก่ทายาทของตน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ราษฎรเจ้าของที่ดินสามารถยกให้ที่ดินของตนได้ทันที ไม่ต้องรออนุญาตประชุมของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งปกติ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดก็จะพิจารณาอนุญาตให้ยกให้ที่ดินแก่ทายาทโดยอยู่แล้ว</p>

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>หมวด 4 การจ้างงานที่ดิน</p> <p>บุคคลธรรมดาซึ่งจะเป็นผู้รับจ้างงานที่ดินใดของ</p> <p>(1) มีสัญชาติไทยโดยการเกิด</p> <p>(2) บรรลุนิติภาวะแล้ว</p> <p>นิติบุคคลซึ่งจะเป็นผู้รับจ้างงานที่ดินใดของ</p> <p>(1) กลุ่มเกษตรกร</p> <p>(2) สหกรณ์การเกษตร</p> <p>(3) ชุมชนสหกรณ์การเกษตร</p> <p>(4) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร</p> <p>(5) ธนาคารพาณิชย์</p> <p>(6) ท้องถิ่นเมือง จังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล และสุขาภิบาล</p> <p>(7) รัฐวิสาหกิจ</p>	<p>ข้อ 9 ไทยกเล็กความในข้อ 15 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>"ข้อ 15 การจ้างงานที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดินให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ"</p> <p>ข้อ 10 ไทยกเล็กข้อ 16 และข้อ 17 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดพื้นที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536</p>	<p>หลักการ/เหตุผล</p> <p>- แก้ไขเพิ่มเติมเพื่อมอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสามารถพิจารณาอนุญาตให้จ้างงานที่ดิน แทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางได้ โดยไม่จำกัดวงเงินจ้างงาน ซึ่งระเบียบฉบับเดิมให้จ้างงานได้ไม่เกินราคาประเมินที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ราษฎรเจ้าของที่ดินสามารถจ้างงานที่ดินของตนได้ทันที ไม่ต้องรอผลการประชุมของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งปกติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดก็จะพิจารณาอนุญาตให้จ้างงานที่ดินได้แล้ว</p>

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่มีแก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>(๔) นิติบุคคลอื่น ซึ่งคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินกลางหรือผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจากคณะกรรมการ จัดรูปที่ดินกลางประกาศกำหนด เป็นอกราว ๆ หรือ อนุญาตเป็น หนังสือเฉพาะกรณีร่องรอย อะราย</p> <p>ข้อ ๑๗ การจ้างงานที่ดินนั้น จะจ้างงานใดไม่ ปรากฏระเบียบที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน เว้นแต่ใน กรณีจ้างงานเพื่อนำเงินไปใช้ประกอบการเกษตรกรรมใน ของตนเอง</p> <p>การจ้างงานที่ดินกับนิติบุคคลตาม (๑) (๒) (๓) (๔) หรือ (๕) ของข้อ ๑๖ ให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับของนิติบุคคลนั้น</p>		

ระเบียบเพิ่มเติม	ระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>หมวด ๕</p> <p>การจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดค้นสิ่งที่มีถิ่นกำเนิดอื่น</p> <p>ข้อ ๒๐ การจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดค้นสิ่งที่มีถิ่นกำเนิดอื่นในท้องถิ่นที่ประกาศจะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดินเฉพาะที่มีมิโคไรเพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน เช่น มิโคไรเพื่อการอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การศาสนา การศึกษา ที่อยู่อาศัย และเพื่อการอื่น ๆ ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอ เป็นผู้จำหน่ายประจำกิ่งอำเภอท้องถิ่นนั้น และในกรณีที่ยังมีสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในท้องถิ่น เป็นผู้ตรวจสอบและรายงานความเห็นต่อผู้ว่าการจังหวัดเพื่อพิจารณาอนุญาตแพนคณะกรรมาธิการจัดรูปที่ดินกลางได้ตามที่เห็นสมควร โดยไม่ต้องพิจารณาหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้</p>	<p>ข้อ ๑๑ โทษยกเลิกความในข้อ ๒๐ แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดค้นสิ่งที่มีถิ่นในท้องถิ่นที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๓๒ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>ข้อ ๒๐ การจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการคิดค้นสิ่งที่มีถิ่นในท้องถิ่นที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เฉพาะที่ดินที่มีมิโคไรเพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดินให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต แพนคณะกรรมาธิการจัดรูปที่ดินกลางตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗</p> <p>ในกรณีที่ท้องถิ่นยังมีมิโคไรการจัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด และยังมีผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด โทษนายอำเภอหรือปลัดอำเภอ เป็นผู้จำหน่ายประจำกิ่งอำเภอท้องถิ่นนั้นตั้งอยู่ เป็นผู้ตรวจสอบและรายงานความเห็นต่อผู้ว่าการจังหวัดเพื่อพิจารณาอนุญาต แพนคณะกรรมาธิการจัดรูปที่ดินกลาง ตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗</p>	<p>หลักการ/เหตุผล</p> <p>- แก้ไขเพิ่มเติมให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจพิจารณาอนุญาตแพนคณะกรรมาธิการจัดรูปที่ดินกลางได้ กรณีที่ดินที่มีมิโคไรเพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่กรมการที่ไม่ได้รับประโยชน์จากการก่อสร้างจัดรูปที่ดินสามารถทำนิติกรรมต่าง ๆ ได้ทันที ไม่ต้องรอผลการพิจารณาของผู้ว่าการจังหวัดตามที่กำหนดไว้ในระเบียบเดิม</p>

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
<p>ข้อ ๒๑ ในกรณีที่มีข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้หนึ่งผู้ใดจำเป็นต้องจำหน่ายถ้วยประการโต ๆ หรือก่อให้เกิดการติดพันโต ๆ ซึ่งที่ติดในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และการที่จะกระทำดังกล่าวไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ถ้าผู้ว่าราชการจังหวัดคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดแล้วแต่กรณี และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางตรวจสอบแล้วเห็นว่ามีควมจำเป็นเกิดขึ้นจริงและเห็นสมควรอนุญาต ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางดำเนินการเสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุญาตเป็นราย ๆ ไป</p>	<p>ทั้งนี้ การพิจารณาอนุญาตตามวรรคแรก และวรรคสอง สามารถพิจารณาอนุญาตคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางได้ตามที่เห็นสมควร โดยไม่ต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้"</p> <p>ข้อ ๒๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๑ แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพัน ซึ่งที่ติดในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ ๑) พ.ศ.๒๕๓๒ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน</p> <p>"ข้อ ๒๑ ในกรณีที่มีข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้หนึ่งผู้ใดจำเป็นต้องจำหน่ายถ้วยประการโต ๆ หรือก่อให้เกิดการติดพันโต ๆ ซึ่งที่ติดในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และการที่จะกระทำดังกล่าวไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ถ้าคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด แล้วแต่กรณี และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางตรวจสอบแล้วเห็นว่ามีควมจำเป็นเกิดขึ้นจริงและเห็นสมควรอนุญาต ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางดำเนินการเสนอ</p>	<p>- แก้ไขเพิ่มเติม ตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด เพื่อให้สอดคล้องกับกรมอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ตามระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๓, ๑๔ และข้อ ๒๐</p>

ระเบียบเดิม	ระเบียบฉบับใหม่ที่แก้ไขเพิ่มเติม	หลักการ/เหตุผล
	<p>อนุกรรมการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุญาตเป็นราย ๆ ไป</p> <p>ประกาศ ๓ วันที่ พ.ศ. ...</p> <p>(ลงนาม)</p> <p>()</p> <p>รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์</p> <p>ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง</p>	

(สำเนา)

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพัน
ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
(ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิด
เกิดการติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 26 ให้
เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 (11) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย
หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจ
เป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

(1) ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การ
พิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครง
การจ้ดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2522

(2) ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การ
พิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครง
การจ้ดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2523

(3) ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2527

(4) ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2528

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

"จำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพัน" หมายความว่า การจำหน่าย จ่าย โอนด้วยประการใด ๆ ซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน ตลอดจนการก่อให้เกิดการติดพันต่าง ๆ ขึ้นในที่ดิน เช่น เช่า จำนอง ภาระจำยอม สิทธิอาศัย สิทธิเหนือพื้นดิน สิทธิเก็บกิน เป็นต้น

"บันทึกการยินยอม" หมายความว่า บันทึกลงลายมือชื่อเจ้าของที่ดิน และผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน หรือผู้จำนองและผู้รับจำนองเพื่อยินยอมให้มีการจัดรูปที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้นตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

"ผู้ว่าราชการจังหวัด" หมายความว่า ผู้ว่าราชการจังหวัดท้องที่ที่มีการจัดรูปที่ดิน ซึ่งที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้นตั้งอยู่

"อนุกรรมการ" หมายความว่า อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

หมวด 1

บททั่วไป

ข้อ 5 ผู้ใดมีความประสงค์จะจำหน่ายด้วยประการใด ๆ หรือก่อให้เกิดการติดพันใด ๆ ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบท้ายระเบียบนี้ต่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติแล้วให้รายงานความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ในกรณีที่ยังมิได้มีการจัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดให้ยื่นคำขออนุญาตต่อนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติแล้วให้รายงานความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

ข้อ 6 ในท้องที่จังหวัดใดยังมิได้มีการจัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดขึ้น ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตตามมาตรา 26 แทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ

ข้อ 7 ในท้องที่จังหวัดใดยังมิได้มีการจัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดขึ้น ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตตามมาตรา 26 แทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบ

หมวด 2

การซื้อขายและการขายฝากที่ดิน

ข้อ 8 ในการซื้อขายหรือการขายฝากที่ดิน ถ้าผู้ซื้อหรือผู้รับซื้อฝากเป็นบุคคลธรรมดาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- (1) มีสัญชาติไทยโดยการเกิด
- (2) บรรลุนิติภาวะแล้ว
- (3) ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้นยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป

ข้อ 9 ถ้าผู้ซื้อหรือผู้รับซื้อฝากเป็นนิติบุคคลจะต้องเป็นกลุ่มเกษตรกรรม สหกรณ์การเกษตร ชุมนุมสหกรณ์การเกษตร ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร วัด สำนักสงฆ์ สถาบันการศึกษา หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อประโยชน์ในด้านการศาสนาหรือการศึกษา ทั้งนี้ ต้องอยู่ภายในวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลนั้น ๆ ด้วย

ข้อ 10 ราคาที่ดินที่ผู้ขายและผู้ซื้อหรือราคาขายฝากหรือสินไถ่ที่ผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝากตกลงกันนั้น ต้องไม่ทำให้ราคาประเมินในที่ดินนั้นสูงขึ้นกว่าราคาประเมินที่ดินก่อนทำการซื้อขายหรือขายฝาก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้ว่าราชการจังหวัด ในกรณีที่ยังมิได้จัดตั้งสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในท้องที่จังหวัดนั้น

ข้อ 11 ผู้ขายฝากและผู้ซื้อหรือผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝากต้องทำบันทึกการยอมให้ทางราชการดำเนินการจัดรูปที่ดินในที่ดินที่ซื้อขายหรือขายฝากนั้น ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ตามแบบทำยระเบียบนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 12 ในสัญญาขายฝากต้องกำหนดไว้ด้วยว่าถ้ากระทรวงเกษตรและสหกรณ์หรือผู้ได้รับมอบหมายจากกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประสงค์จะไถ่จากการขายฝากนั้นผู้ขายฝากและผู้รับซื้อฝากยินยอมให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ทำการไถ่จากการขายฝากนั้นได้ และให้ถือว่าผู้ไถ่ทรัพย์สินนั้นเป็นผู้รับช่วงสิทธิของผู้รับซื้อฝากหรือเป็นผู้รับซื้อฝากที่ดินแปลงใหม่ที่ผู้ขายฝากได้รับตามโครงการจัดรูปที่ดิน

หมวด 3 การให้ที่ดิน

ข้อ 13 ผู้ใดจะเป็นผู้รับการให้ที่ดินโดยเสนห์จากเจ้าของที่ดินรายใด ผู้รับการให้ต้องเป็น

- (1) ทายาทโดยธรรมของผู้ให้
- (2) นิติบุคคลที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางอนุญาตเป็นหนังสือ เฉพาะรายที่ต้องขอ หรือ
- (3) เป็นผู้มีคุณสมบัติทำนองเดียวกับผู้ซื้อหรือผู้รับซื้อฝากตามข้อ 8 หรือ ข้อ 9 แล้วแต่กรณีโดยอนุโลม

ข้อ 14 ผู้ให้และผู้รับให้ต้องทำบันทึกการยินยอมให้ทางราชการดำเนินการจัดรูปที่ดินในที่ดินที่รับให้นั้น ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ตามแบบทำยระเบียบนี้ไว้เป็นหลักฐาน

หมวด 4
การจำนองที่ดิน

ข้อ 15 บุคคลธรรมดาซึ่งจะเป็นผู้รับจำนองที่ดินได้ต้อง

- (1) มีสัญชาติไทยโดยการเกิด
- (2) บรรลุนิติภาวะ

ข้อ 16 นิติบุคคลซึ่งจะเป็นผู้รับจำนองที่ดินได้ต้องเป็น

- (1) กลุ่มเกษตรกร
- (2) สหกรณ์การเกษตร
- (3) ชุมนุมสหกรณ์การเกษตร
- (4) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
- (5) ธนาคารพาณิชย์
- (6) ทบวงการเมือง จังหวัด องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล และสภาภิบาล
- (7) รัฐวิสาหกิจ
- (8) นิติบุคคลอื่น ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ หรืออนุญาตเป็นหนังสือเฉพาะกรณีที่ยื่นขอแต่ละราย

ข้อ 17 การจำนองที่ดินนั้น จะจำนองได้ไม่เกินราคาประเมินที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน เว้นแต่ในกรณีที่จำนองเพื่อนำเงินไปใช้ประกอบการเกษตรกรรมในที่ดินของตนเอง

การจำนองที่ดินกับนิติบุคคลตาม (1) (2) (3) (4) (6) หรือ (7) ของข้อ 16 ให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อบังคับของนิติบุคคลนั้น

ข้อ 18 ผู้จำนองและผู้รับจำนองต้องทำบันทึกการยินยอมให้ทางราชการดำเนินการจัดรูปที่ดินในที่ดินที่จำนองนั้น ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ตามแบบท้ายระเบียบนี้

ข้อ 19 ในสัญญาจำนองต้องกำหนดไว้ด้วยว่า

- (1) ผู้จำนองและผู้รับจำนองตกลงยินยอมให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ที่ดินใหม่แก่เจ้าของที่ดินผู้จำนองได้รับตามโครงการจัดรูปที่ดินเข้าแทนที่ดินที่ได้จำนองไว้
- (2) ผู้รับจำนองตกลงจะไม่ดำเนินการบังคับจำนอง เว้นแต่ผู้รับจำนองได้แจ้งเป็นหนังสือให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบวัน และภายในระยะเวลาดังกล่าว ถ้ากระทรวงเกษตรและสหกรณ์ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประสงค์จะไถ่ถอนจำนองที่ดินนั้น ผู้จำนองและผู้รับจำนองยินยอมให้ไถ่ถอนจำนองได้โดยให้ถือว่าผู้ไถ่ถอนจำนอง เป็นผู้รับช่วงสิทธิจำนอง หรือเป็นผู้รับจำนองในที่ดินแปลงใหม่ที่ผู้จำนองได้รับตามโครงการจัดรูปที่ดิน

หมวด 5

การจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่ดินประเภทอื่น

ข้อ 20 การจำหน่ายหรือก่อให้เกิดการติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่ที่ประกาศจะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดินเฉพาะที่ดินที่มีได้ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน เช่น ที่ดินที่ใช้เพื่อการอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การศาสนา การศึกษา ที่อยู่อาศัย และเพื่อการอื่น ๆ ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ในกรณีที่ยังไม่มีสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในท้องที่จังหวัดนั้น เป็นผู้ตรวจสอบและรายงานความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อพิจารณาอนุญาตแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางได้ตามที่เห็นสมควร โดยไม่ต้องพิจารณาหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

ข้อ 21 ในกรณีที่มีข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้หนึ่งผู้ใดจำเป็นต้องจำหน่ายด้วยประการใด ๆ หรือก่อให้เกิดภาวะติดพันใด ๆ ซึ่งที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจเป็นเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และการที่จะกระทำดังกล่าวไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ถ้าผู้ว่าราชการจังหวัดหรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดแล้วแต่กรณี และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางตรวจสอบแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นเกิดขึ้นจริงและเห็นสมควรอนุญาต ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางดำเนินการเสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุญาตเป็นราย ๆ ไป

ข้อ 22 ในกรณีที่มีข้อเท็จจริงปรากฏตามระเบียบนี้ หรือมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้เสนออนุกรรมการพิจารณาและเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2536

(ลงนาม) นิพนธ์ พร้อมพันธุ์

(นายนิพนธ์ พร้อมพันธุ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

3.14 การแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการประชุมครั้งที่ 4/2538 วันที่ 29 พฤศจิกายน 2538 ได้มีมติอนุมัติในหลักการให้แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ โดยให้อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย พิจารณารายละเอียดของร่างระเบียบฯ ที่แก้ไขเพิ่มเติม แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง โดยมีสาระสำคัญของการแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อมอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสั่งการแทนคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในกรณีดังนี้

1. การยกให้ที่ดินโดยเสนาหาแก่ทายาทของตน (ร่างระเบียบฯ ข้อ 9 วรรค 2)
2. หากบุคคลผู้รับโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา 44 เป็นผู้รับมรดกสหกรณ์กลุ่มเกษตรกรที่ผู้โอนเป็นสมาชิกหรือกระรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดินจริง ซึ่งบุคคลดังกล่าวได้รับยกเว้นไม่อยู่ในบังคับห้ามโอนตามมาตรา 44 อยู่แล้ว ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดแจ้งให้โอนสิทธิในที่ดินได้ทันทีโดยไม่ต้องให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดแจ้งอนุญาตให้โอนสิทธิตามระเบียบเดิม (ร่างระเบียบฯ ข้อ 6)

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้นำร่างระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือจัดรูปที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. เสนออนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายแล้วในการประชุมครั้งที่ 1/2539 วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2539 ที่ประชุมมีความเห็นดังนี้

1. เนื่องจากตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2517 ได้กำหนดไว้ชัดเจนให้เป็นอำนาจโดยเฉพาะของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ในการพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินภายในระยะเวลาห้าปี จึงเห็นได้ว่าวัตถุประสงค์ต้องการให้การขออนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินเป็นเรื่องที่กระทำได้ยาก หากมอบอำนาจให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาสั่งการแทน จึงไม่ตรงกับวัตถุประสงค์ของมาตรา 44

2. หากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จะใช้อำนาจทางบริหาร มอบอำนาจสั่งการแทนตามมาตรา 44 นี้ ควรมอบอำนาจให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งจะพิจารณาสั่งการในรูปคณะกรรมการเช่นเดียวกัน

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น อนุกรรมการฯ จึงมีความเห็นว่าไม่สมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2536 เพราะระเบียบฯ ดังกล่าว เป็นการมอบอำนาจสั่งการแทนให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งถูกต้องตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ อยู่แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นด้วยกับความเห็นของอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

3.15 ขอขยายระยะเวลาการคืนเงินกองทุนจัดรูปที่ดินโครงการจัดรูปที่ดินปี 2535, 2536/1 2536/2 และ 2537/1 งานออกโฉนดที่ดินของกรมที่ดิน

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

คณะกรรมการกลางได้เคยอนุมัติโครงการจัดรูปที่ดินไว้ดังนี้

1. โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2535 ประกอบด้วย งานสำรวจ, งานก่อสร้าง และงานออกโฉนดที่ดิน เป็นเงิน 20,000,000.- บาท ระยะเวลาของโครงการ ตุลาคม 2535 - มิถุนายน 2537
2. โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2536/1 ประกอบด้วย งานสำรวจ, งานก่อสร้าง และงานออกโฉนดที่ดิน เป็นเงิน 38,863,175.- บาท ระยะเวลาของโครงการ ธันวาคม 2535 - ธันวาคม 2537
3. โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2536/2 ประกอบด้วย งานสำรวจ, งานก่อสร้าง และงานออกโฉนดที่ดิน เป็นเงิน 17,000,000.- บาท ระยะเวลาของโครงการ มิถุนายน 2536 - ธันวาคม 2537
4. โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2537/1 ประกอบด้วย งานสำรวจ, งานออกแบบ งานก่อสร้าง งานปรับปรุง และงานออกโฉนดที่ดิน เป็นเงิน 60,320,329.- บาท ระยะเวลาของโครงการ กรกฎาคม 2537 - ธันวาคม 2538 และคณะกรรมการฯ ได้เคยอนุมัติให้ขยายระยะเวลาโครงการที่ 1-3 เกี่ยวกับงานออกโฉนดที่ดินจนถึงสิ้นเดือนธันวาคม 2538

เนื่องจากงานออกโฉนดที่ดินซึ่งเป็นงานขั้นสุดท้ายของโครงการ ยังไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาโครงการที่กำหนดไว้เพราะประสบปัญหาต่าง ๆ ดังนี้

1. ที่ดินติดจำนองบุคคล ยังไม่สามารถติดต่อผู้รับจำนองได้
2. เจ้าของที่ดินเสียชีวิตยังไม่ได้รับมรดก
3. เปลี่ยนแปลงการครอบครอง ยังไม่สามารถติดต่อกับเจ้าของที่ดินได้
4. เจ้าของที่ดินไปทำงานต่างประเทศ

ด้วยเหตุผลดังกล่าว สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเห็นควรขยายระยะเวลาการคืนเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน โครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2535, 2536/1 2536/2 และ 2537/1 งานออกโฉนดที่ดินของกรมที่ดิน จนถึงธันวาคม 2540

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

3.16 ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลบางซุด
อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ประมาณ 1,200 ไร่

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ด้วยราษฎรตำบลบางซุด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เห็นประโยชน์ของการดำเนินงานจัดรูปที่ดินจึงได้ร้องขอต่อทางราชการให้ช่วยเหลือดำเนินงานจัดรูปที่ดินโดยได้รับความสนับสนุนจากสภาตำบล อำเภอและจังหวัดขอให้ดำเนินการจัดรูปที่ดิน ตามที่ราษฎรร้องขอและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้ตรวจสอบสภาพพื้นที่เบื้องต้นแล้วเห็นว่า มีความเหมาะสมสามารถที่จะดำเนินการได้ มีรายละเอียดของข้อมูลดังนี้

โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลบางซุด อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท
เนื้อที่ประมาณ 1,200 ไร่

สภาพปัญหา ราษฎรได้รับน้ำในการเพาะปลูกไม่สะดวกและไม่มีถนนสำหรับเข้าแปลง

จำนวนเกษตรกร ประมาณ 170 ครัวเรือน

การใช้พื้นที่ ส่วนใหญ่ปลูกข้าว

เขตส่งน้ำ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาบรมธาตุ คลองส่งน้ำ 1 ซ้าย - 1 ขวา คลองระบายน้ำ 4 ซ้ายที่ตั้งอยู่ติดกับพื้นที่ที่จัดรูปที่ดินแล้ว

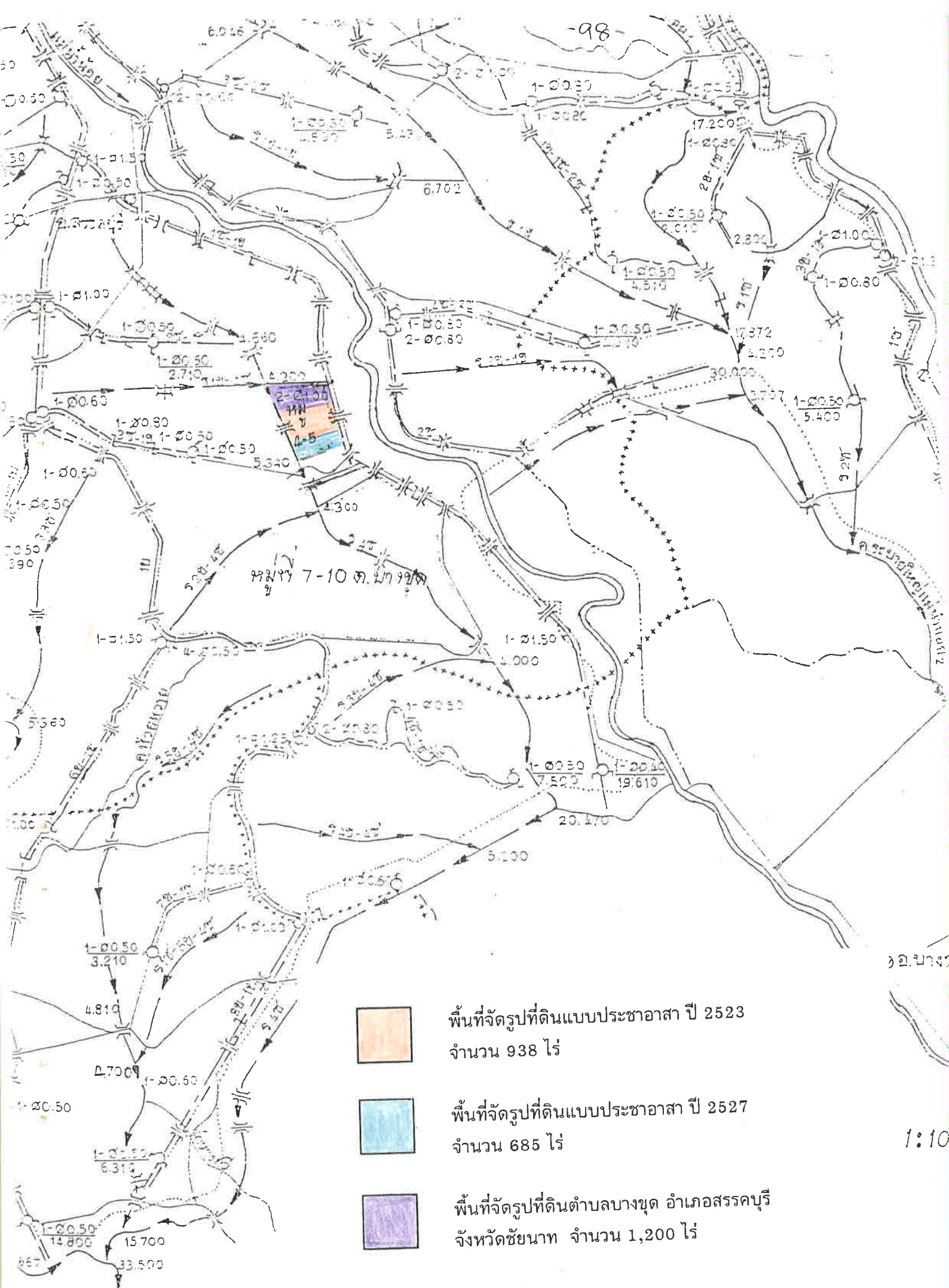
การร้องขอ ผ่านสภาตำบลบางซุด เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2538 และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีมติเห็นชอบให้ดำเนินการแล้วเมื่อ วันที่ 19 กันยายน 2538

การประชุมชี้แจงราษฎร สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดชัยนาทประชุมชี้แจงเกษตรกรและได้จัดทำบันทึกยินยอมเสร็จแล้ว ปรากฏว่าเกษตรกรมากกว่า 90% พร้อมทั้งจะร่วมโครงการ

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดินและ
อนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางสามารถอนุมัติได้ตามมาตรา 13(1)
แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม

อนุมัติตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ



พื้นที่จัดรูปที่ดินแบบประชาอาสา ปี 2523
จำนวน 938 ไร่



พื้นที่จัดรูปที่ดินแบบประชาอาสา ปี 2527
จำนวน 685 ไร่



พื้นที่จัดรูปที่ดินตำบลบางพูด อำเภอสรรคบุรี
จังหวัดชัยนาท จำนวน 1,200 ไร่

๑๑. บางหว้า

1:10

**4.1 การขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตำบลยางท่าแจ้ง และตำบลเขื่อน
อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ประมาณ 16,000 ไร่**

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ด้วยราษฎรตำบลยางท่าแจ้ง และตำบลเขื่อน อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคามเห็นประโยชน์ของการดำเนินงานจัดรูปที่ดินจึงได้ร้องขอต่อทางราชการให้ช่วยเหลือดำเนินงานจัดรูปที่ดินโดยได้รับความสนับสนุนจากสภาตำบล อำเภอและจังหวัดขอให้ดำเนินการจัดรูปที่ดิน ตามที่ราษฎรร้องขอ และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้ตรวจสอบสภาพพื้นที่เบื้องต้นแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมสามารถที่จะดำเนินการได้ มีรายละเอียดของข้อมูลดังนี้

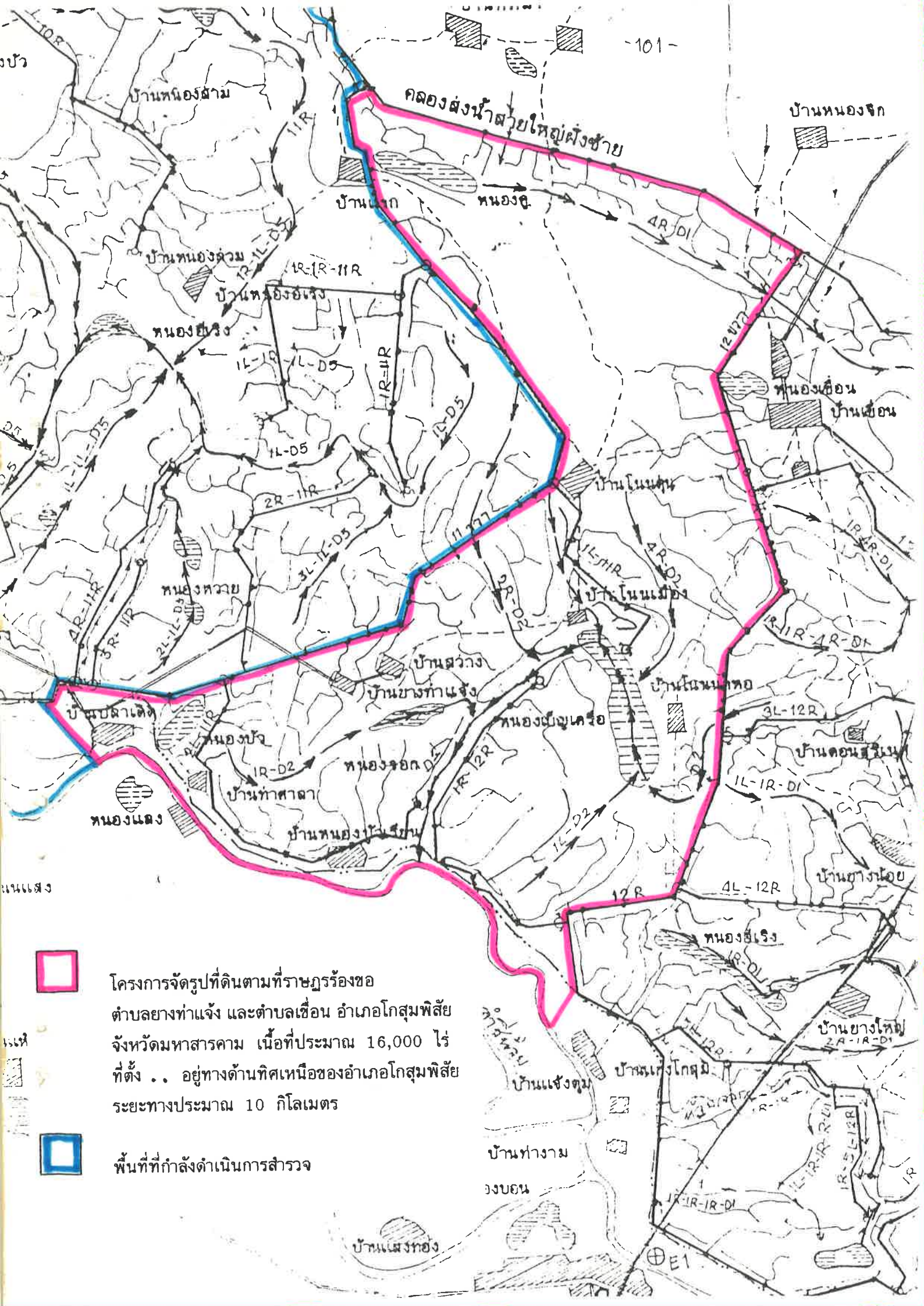
**โครงการจัดรูปที่ดิน ตำบลยางท่าแจ้ง และตำบลเขื่อน
อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ประมาณ 16,000 ไร่**

สภาพปัญหา	ราษฎรได้รับน้ำในการเพาะปลูกไม่สะดวกและไม่มียกน สำหรับเข้าแปลง
จำนวนเกษตรกร	ประมาณ 900 ครัวเรือน
การใช้พื้นที่	ส่วนใหญ่ปลูกข้าว
เขตส่งน้ำ	โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาหนองหวาย คลองส่งน้ำสายใหญ่ฝั่งซ้าย
ที่ตั้ง	อยู่ติดกับพื้นที่ที่ได้ขออนุมัติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางไปแล้ว จำนวน 59,530 ไร่
การร้องขอ	ผ่านสภาตำบลยางท่าแจ้งและตำบลเขื่อน เมื่อวันที่ 7 และ 20 กันยายน 2536 และจังหวัดมหาสารคามให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ดำเนินการจัดรูปที่ดินให้ตามที่ราษฎรร้องขอ
การประชุมชี้แจงราษฎร	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น ประชุมชี้แจงเกษตรกรและได้จัดทักยินยอมเสร็จแล้ว ปรากฏว่าเกษตรกรมากกว่า 95% พร้อมทั้งจะร่วมโครงการ

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดินและ
อนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางสามารถอนุมัติได้ตามมาตรา 13(1)
แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม

อนุมัติตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ



โครงการจัดรูปที่ดินตามที่ราษฎรร้องขอ
ตำบลยางท่าแจ้ง และตำบลเขื่อน อำเภอโกสุมพิสัย
จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ประมาณ 16,000 ไร่
ที่ตั้ง . . . อยู่ทางด้านทิศเหนือของอำเภอโกสุมพิสัย
ระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร



พื้นที่ที่กำลังดำเนินการสำรวจ

ถนนแดง

น้ำ

น้ำ

บ้านแสงทอง

บ้านแจ้งชุม

บ้านท่างาม

วงบอน

บ้านเกรงโกสม

บ้านยางใหญ่

บ้านหนองจิก

บ้านหนองจิก

บ้านหนองจิก

บ้านหนองจิก

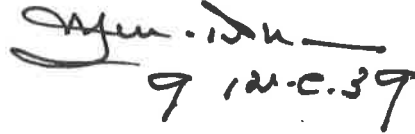
บ้านหนองจิก

บ้านหนองจิก

บ้านหนองจิก

E1


ปิดประชุมเวลา 12.00 นาฬิกา


9 เม.ค. 39

(นายพูนสิน เล็กมณี)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง



(นางดวงใจ บุญล้ำเลิศ)

ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม