# รายงานการประชุม

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ครั้งที่ 1/2536

วันที่ 6 มกราคม 2536

ณ ห้องศูนย์ปฏิบัติการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

---

กรรมการที่มาประชุม

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. นายถวิล | จันทร์ประสงค์ | รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์<br>แทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | ประธานกรรมการ |
| 2. นายอุดร | ขจรเวหาศม์ | ผู้ช่วยปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | รองประธานกรรมการ |
| 3. นายอเนก | โรจน์ไพบูลย์ | หัวหน้าผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย<br>แทนปลัดกระทรวงมหาดไทย | รองประธานกรรมการ |
| 4. นายสุชาติ | ไตรประสิทธิ | รองอัยการสูงสุด<br>แทนอัยการสูงสุด | กรรมการ |
| 5. นายวิเชียร | สุทธสุภา | รองอธิบดีกรมทางหลวง<br>แทนอธิบดีกรมทางหลวง | กรรมการ |
| 6. นายสมคิด | เฉลิมวรรณ | รองอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์<br>แทนอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ | กรรมการ |
| 7. นายดุสิต | เทพไชยบูรย์ | ผู้อำนวยการกองพัฒนาสังคมเศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม<br>กรมการพัฒนาชุมชน<br>แทนอธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน | กรรมการ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8. นายสวัสดิภาพ | กันหาธรรม | ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ<br>แทนผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ | กรรมการ |
| 9. นายสุวรรณ | ไตรผล | ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตร<br>และสหกรณ์การเกษตร | กรรมการ |
| 10. นายประเสริฐ | โยธีพิทักษ์ | ผู้อำนวยการกองปกครองท้องที่<br>แทนอธิบดีกรมการปกครอง | กรรมการ |
| 11. นายสุทธิพันธ์ | พรหมสุภา | นักวิชาการเกษตร 7<br>แทนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร | กรรมการ |
| 12. นายสุรชาติ | ศรีเมืองใต้ | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและ<br>แผน 7<br>แทนเลขาธิการสำนักงานคณะ<br>กรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ<br>สังคมแห่งชาติ | กรรมการ |
| 13. นายสวาสดิ์ | พงศ์สุวรรณ | เศรษฐกร 7 กองวางแผนการใช้<br>ที่ดิน<br>แทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน | กรรมการ |
| 14. นายดำริ | ถาวรมาศ | นักวิชาการเกษตร 7<br>แทนอธิบดีกรมวิชาการเกษตร | กรรมการ |
| 15. นายแสวง | กิจพันธ์ | ผู้อำนวยการกองจัดที่ดิน<br>แทนอธิบดีกรมที่ดิน | กรรมการ |
| 16. นายอเนก | วิชญกุล | ผู้เชี่ยวชาญด้านแผนงานค้นคว้า<br>และจัดรูปที่ดิน<br>แทนอธิบดีกรมชลประทาน | กรรมการ |
| 17. นางผ่องพรรณ | แพรกทอง | เศรษฐกร 7<br>แทนเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจ<br>การเกษตร | กรรมการ |
| 18. นายสินศิริ | นาคาบดี | | กรรมการ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19. นายบุญเลื่อน | บุญเรือง | | กรรมการ |
| 20. นายไพฑูรย์ | พะลายะสุต | | กรรมการ |
| 21. นายจารึน | อัตถะโยธิน | | กรรมการ |
| 22. นายอำพันธ์ | ปุณณกันต์ | | กรรมการ |
| 23. นายพูนสิน | เล็กมณี | หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง | กรรมการและเลขานุการ |

กรรมการที่ติดราชการไม่ได้มาประชุม

1. รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (นายยุทธ กิ่งเกตุ)
2. ผู้แทนกระทรวงการคลัง

ผู้เข้าร่วมประชุม

| | | |
|---|---|---|
| 1. นายเฉลิมพล | ชัยกิตติภรณ์ | ผู้ช่วยผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย |
| 2. นางปราณี | ประจักษ์จิตต์ | นักวิชาการสหกรณ์ 7 กรมส่งเสริมสหกรณ์ |
| 3. นางพูนผล | บุญไทย | นักบัญชี 6 กรมบัญชีกลาง |
| 4. นายประสาน | แจ่มนาม | นายช่างรังวัด 6 กรมที่ดิน |
| 5. นางอรวรรณ | ทองศรีนุช | เศรษฐกร 6 สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร |
| 6. นางยูลิต | ธนะพานิช | เศรษฐกร 6 สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร |
| 7. นางสาวพรรณวดี | จรูญไพศาล | นักบัญชี 4 กรมบัญชีกลาง |
| 8. นายณพทศ | ทศิธร | เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 6 กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวง กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ |
| 9. นางจินตนา | เปริณรพันธ์ | เจ้าพนักงานธุรการ 4 กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวง กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ |
| 10. นายประทีป | โสมพงศ์ | หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมบริหาร สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 11. นางข่ายขวัญ | สิริภาพ | หัวหน้าฝ่ายนิติการ สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12. | นายยุทธนา | โตสุวรรณ | หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร |
| 13. | นายไชยยุทธ | เปรื่องเวทย์ | หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี |
| 14. | นายชุมพล | ปานศิลา | หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี |
| 15. | นายวิโรจน์ | ปัญญาจริวัฒน์ | หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพระนคร–ศรีอยุธยา |
| 16. | นายกุศล | พิมพะ | หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดปทุมธานี |
| 17. | นางคนึงนิจ | กาญจนวิศิษฐ์ | นิติกร 6 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 18. | นางสาวฝน | ธนาเลขะพัฒน์ | นิติกร 6 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 19. | นางสาวจันทรา | พัฒนพาณิชย์ | นิติกร 6 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 20. | นางสาวสุพจนาถ | รื่นเอม | เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 5 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 21. | นางสาวสายทอง | กุหลาบเหลือง | นิติกร 5 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 22. | นางเบญจวรรณ | วิริยแพพาณิชย์กุล | เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 5 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 23. | นายทรงวุฒิ | หนูทวี | นิติกร 4 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 24. | นางสาวพัชราวรรณ | พุทธวัสดิ์ | เจ้าพนักงานธุรการ 4 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 25. | นางดวงใจ | บุญล้ำเลิศ | เจ้าพนักงานธุรการ 4 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 26. | นายวีรยุทธ | เนติวุฒิพงศ์ | นิติกร 3 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 27. | นายชัยรัตน์ | ศรประสิทธิ์ | นิติกร 3 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 28. | นายประเสริฐ | เอมรื่น | นิติกร 3 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |
| 29. | นางสาวแน่งน้อย | อุ่นเรือน | เจ้าหน้าที่ธุรการ 3 สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง |

เริ่มประชุมเวลา 10.00 นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ตามที่คณะรัฐมนตรี ได้มีมติแต่งตั้งนายสมหมาย สุรกุล นายจาริน อัตถะโยธิน นายไพฑูรย์ พะลายะสุต นายอำพันธ์ ปุณณกัณฑ์ และนายบุญเลื่อน บุญเรือง เป็นกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2535 นั้น เนื่องจากได้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้า ฯ แต่งตั้งให้นายสมหมาย สุรกุล ดำรงตำแหน่งปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2535 และมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 บัญญัติให้ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นรองประธานกรรมการในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง นายสมหมาย สุรกุล จึงขอลาออกจากตำแหน่งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง แต่ยังคงเป็นรองประธานกรรมการในฐานะปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จึงได้เสนอให้แต่งตั้ง นายยุทธ กิ่งเกตุ รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นกรรมการอื่นสืบแทนนายสมหมาย สุรกุล และเนื่องจาก มาตรา 6 ดังกล่าวยังกำหนดให้มีกรรมการอื่นอีกไม่เกิน 7 คน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงเห็นสมควรแต่งตั้งนายสินศิริ นาคาบดี ผู้เชี่ยวชาญงานด้านรังวัดจัดรูปที่ดิน เป็นกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพิ่มขึ้นอีก 1 คนด้วย ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติแต่งตั้งนายยุทธ กิ่งเกตุ และนายสินศิริ นาคาบดี เป็นกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแล้วตามสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2535 ที่เสนอมาพร้อมนี้

สำเนาคูณปับ

ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
เรื่อง แต่งตั้งกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

---

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติแต่งตั้งให้ นายสมหมาย สุรกุล เป็นกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2535 นั้น

บัดนี้ นายสมหมาย สุรกุล ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการดังกล่าว เนื่องจากมีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2535 แล้ว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะรัฐมนตรีจึงได้มีมติให้แต่งตั้ง นายยุทธ กิ่งเกตุ รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง สืบแทน นายสมหมาย สุรกุล และแต่งตั้งให้ นายสินศิริ นาคาบดี ผู้เชี่ยวชาญงานด้านรังวัดจัดรูปที่ดิน เป็นกรรมการอื่นในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพิ่มเติม ตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน 2535 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2535

ศุภชัย พานิชภักดิ์

(นายศุภชัย พานิชภักดิ์)
รองนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกรัฐมนตรี

สำเนาถูกต้อง

อัญชลี ชูจันทร์
(นางอัญชลี ชูจันทร์)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 4

2.1 ขออนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายตามโครงการจัดรูปที่ดินปี 2536/1

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงินและการเก็บรักษาเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 ข้อ 7 กำหนดให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เป็นผู้จัดทำแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน เสนอคณะอนุกรรมการพิจารณาแผนงาน หรือโครงการที่ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดิน เพื่อพิจารณาเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางนั้น สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางได้จัดทำโครงการจัดรูปที่ดิน ปี 2536/1 เสนอคณะอนุกรรมการฯ ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2535 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2535 และคณะอนุกรรมการฯ ได้มีมติให้ความเห็นชอบ ดังนี้

1. งานสำรวจ 4 แห่ง เนื้อที่ 13,730 ไร่ เป็นเงิน 977,510 บาท ดังตารางรายละเอียดค่าใช้จ่ายงานสำรวจปี 2536 ที่แนบ
2. งานก่อสร้าง 2 แห่ง เนื้อที่ 6,000 ไร่ เป็นเงิน 33,205,500 บาท ดังนี้
   2.1 ตำบลบ่อสุพรรณ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี เนื้อที่ 5,130 ไร่ เป็นเงิน 26,819,500 บาท
   2.2 ตำบลดอนทราย อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี เนื้อที่ 870 ไร่ เป็นเงิน 6,386,000 บาท
3. ค่าควบคุมงานก่อสร้าง 2 แห่ง เนื้อที่ 6,000 ไร่ เป็นเงิน 996,165 บาท ดังนี้
   3.1 ตำบลบ่อสุพรรณ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี เนื้อที่ 5,130 ไร่ เป็นเงิน 804,585 บาท
   3.2 ตำบลดอนทราย อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี เนื้อที่ 870 ไร่ เป็นเงิน 191,580 บาท

4. งานออกโฉนดที่ดิน 2 แห่ง เนื้อที่ 6,000 ไร่ เป็นเงิน 2,034,000 บาท ดังนี้

4.1 ตำบลบ่อสุพรรณ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี เนื้อที่ 5,130 ไร่ เป็นเงิน 1,739,070 บาท

4.2 ตำบลดอนทราย อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี เนื้อที่ 870 ไร่ เป็นเงิน 294,930 บาท

5. ค่าใช้จ่ายอื่น เป็นเงิน 1,650,000 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 38,863,175 บาท และตามระเบียบฯ ข้อ 9 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจพิจารณาอนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายตามโครงการ

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

รายละเอียดค่าใช้จ่ายงานสำรวจ ปี 2536
เนื้อที่ 13,730 ไร่

| ที่ | รายการ | ราคางานต่อหน่วย | ต.พลับพลา อ.โชคชัย จ.นครราชสีมา 700 ไร่ | ต.บ้านแลง อ.เมือง จ.ลำปาง 500 ไร่ | ตุ.ดงตะงาว กิ่ง อ.ดอนพุด จ.สระบุรี 1,000 ไร่ | ต.หนองบัว อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม 11,530 ไร่ | จำนวนเงิน |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | สำรวจทำภาพถ่ายดัดแก้ (เฉพาะค่าพิมพ์ภาพ) | | – | 790 | 5,868 | 14,669 | 21,327 |
| 2. | สำรวจทำแผนที่ระดับภูมิประเทศ | 22.10 บาท/ไร่ | 15,470 | 11,050 | 22,100 | 254,813 | 310,873 |
| | งานโยงราคาระดับ | 1,240 บาท/กม. | 7,440 (6 กม.) | – | – | – | |
| 3. | สำรวจทำแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ | 47 บาท/ไร่ | 32,900 | 23,500 | 47,000 | 541,910 | 645,310 |
| | รวม | | 55,810 | 35,340 | 74,968 | 811,392 | 977,510 |

2.2 ขออนุมัติวางโครงการจัดรูปที่ดินตามที่ราษฎรร้องขอ

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ด้วยราษฎร ตำบลทุ่งขวาง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม พื้นที่เพาะปลูก ประมาณ 1,500 ไร่ ได้ร้องขอผ่านสภาตำบลทุ่งขวางให้ทางราชการดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เกษตรกรรม สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ได้ตรวจสอบสภาพพื้นที่เบื้องต้นแล้ว เห็นว่ามีความเหมาะสม สามารถที่จะดำเนินการได้

รายละเอียดของพื้นที่

1. พื้นที่อยู่ในเขตส่งน้ำของโครงการส่งน้ำ ฯ กำแพงแสน รับน้ำจากคลองสาย 2ซ-1ข-1ซ-5ซ และระบายน้ำลงคลองระบายสาย 1ข-7ข ท่าสาร-บางปลา

2. เป็นพื้นที่ที่ติดต่อกับพื้นที่ ตำบลห้วยหมอนทอง ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้างในปี 2536

3. พื้นที่ส่วนใหญ่ปลูกอ้อย

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ ให้วางโครงการจัดรูปที่ดินดังกล่าว และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางสามารถดำเนินการได้ตามมาตรา 13 (1) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม อนุมัติให้วางโครงการจัดรูปที่ดิน และอนุมัติให้ดำเนินการทุกขั้นตอนของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 ในท้องที่ตำบลทุ่งขวาง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ได้ตามที่ราษฎรร้องขอ

2.3 ขอความเห็นชอบผังแปลงจัดรูปที่ดินตามที่ราษฎรร้องขอในเขตโครงการแม่กลองใหญ่ จังหวัดราชบุรี

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ด้วยคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดราชบุรีในคราวประชุม ครั้งที่ 5/2535 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2535 มีมติให้ความเห็นชอบผังแปลงจัดรูปที่ดินตามที่ราษฎรร้องขอในเขตโครงการแม่กลองใหญ่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 14 (4) และได้ปิดประกาศตามมาตรา 38 แล้วตามแบบหมายเลข สจก.202

จัดรูปที่ดินประเภทพัฒนาบางส่วน เนื้อที่ประมาณ 1,220 ไร่ ในเขตท้องที่ตำบลวันดาว อำเภอปากท่อ จังหวัดราชบุรี

จึงขอเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อโปรดให้ความเห็นชอบผังแปลงจัดรูปที่ดินตามที่ราษฎรร้องขอ ตามมาตรา 13 (5) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

มติที่ประชุม เห็นชอบผังแปลงจัดรูปที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามที่ราษฎรร้องขอในเขตโครงการแม่กลองใหญ่ จังหวัดราชบุรี ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

2.4 ประกาศกำหนดอัตราและระยะเวลาการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ด้วยในการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ 2/2535 วันที่ 16 กันยายน 2535 ได้มีมติมอบหมายให้สหกรณ์ผู้ใช้น้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน จำนวน 22 สหกรณ์ เป็นผู้รับผิดชอบเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2521 ซึ่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางฯ ดังกล่าวกำหนดว่า

" ข้อ 3 บรรดาเจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบชลประทานและการระบายน้ำ ถนน หรือทางลำเลียงในไร่นาและสิ่งสาธารณะประโยชน์ที่ใช้ร่วมกัน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามอัตรา และระยะเวลาที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางจะได้ประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ ในแต่ละโครงการ ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(1) ให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินเริ่มออกค่าใช้จ่ายภายหลังจากที่การจัดรูปที่ดินได้ดำเนินการเสร็จตามโครงการแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

(2) ให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายปีละ 1 ครั้ง และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจะคำนวณจากเนื้อที่ดินเป็นรายไร่ ไร่ละเท่า ๆ กัน โดยไม่คำนึงว่าจะใช้ที่ดินเพาะปลูกพืชชนิดใด หรือจะใช้ที่ดินเดิมตามเนื้อที่หรือไม่ เศษของไร่ถ้าแต่ครึ่งไร่ขึ้นไปให้ถือเป็น 1 ไร่ ถ้าต่ำกว่าครึ่งไร่ไม่เรียกเก็บ

ข้อ 4 ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง โดยการอนุมัติของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มอบหมายให้สหกรณ์ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเป็นผู้เรียกเก็บและรักษาเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ 3 ฯลฯ "

บัดนี้ ท่านรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้อนุมัติการมอบหมายให้สหกรณ์ผู้ใช้น้ำฯ ดังกล่าว เป็นผู้ดำเนินการเรียกเก็บและรักษาเงินค่าใช้จ่ายแล้ว

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง จึงขอเสนอร่างประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดอัตราและระยะเวลาการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน โครงการพัฒนาเกษตรชลประทานเจ้าพระยาใหญ่ โครงการพัฒนาเกษตรชลประทานแม่กลองใหญ่ โครงการพัฒนาเกษตรชลประทานพิษณุโลก โครงการพัฒนาเกษตรชลประทานหนองหวาย และโครงการพัฒนาเกษตรชลประทานน่าน มาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม เห็นชอบร่างประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดอัตราและระยะเวลาการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2536 ในเขตโครงการพัฒนาเกษตรชลประทานเจ้าพระยาใหญ่ จำนวน 10 สหกรณ์ โครงการพัฒนาเกษตรชลประทานแม่กลองใหญ่ จำนวน 3 สหกรณ์ โครงการพัฒนาเกษตรชลประทานพิษณุโลก จำนวน 6 สหกรณ์ โครงการพัฒนาเกษตรชลประทานน่าน จำนวน 2 สหกรณ์ และในเขตโครงการพัฒนาเกษตรชลประทานหนองหวาย จำนวน 1 สหกรณ์ ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

บัญชีรายชื่อสหกรณ์ผู้ใช้น้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้เรียกเก็บและรักษาเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาฯ รวม 22 สหกรณ์

1. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำทุ่งวัดสิงห์การเกษตร ตำบลวัดสิงห์ ตำบลหนองบัว ตำบลหนองขุ่น ตำบลวังหมัน ตำบลมะขามเฒ่า ตำบลหนองน้อย อำเภอวัดสิงห์ ตำบลหนองแขม ตำบลห้นคา อำเภอห้นคา จังหวัดชัยนาท หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานบรมธาตุ

2. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำรวมน้ำใจ ตำบลแพรกศรีราชา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานบรมธาตุ

3. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำท่าข้ามโพลังโฆ ตำบลท่าข้าม ตำบลโพลังโฆ อำเภอค่ายบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานชัณสูตร

4. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำแม่ลา ตำบลแม่ลา ตำบลโพชนไก่ อำเภอบางระจัน ตำบลบางกระบือ อำเภอเมือง ตำบลทัพยา อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานชันสูตร

5. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำวัดโคก ตำบลธรรมามูล อำเภอเมือง ตำบลวัดโคก ตำบลลุ่มสำเภา อำเภอมโนรมย์ จังหวัดชัยนาท หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานมโนรมย์

6. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำท่าฉนวน ตำบลท่าฉนวน อำเภอมโนรมย์ จังหวัดชัยนาท หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานมโนรมย์

7. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำลพบุรี โซน 5 ตำบลโคกลำพาน ตำบลตลุง อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานโคกกระเทียม

8. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำบ้านกลับพัฒนา ตำบลบ้านกลับ อำเภอหนองโดน จังหวัดสระบุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานโคกกะเทียม

9. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำศรีสำราญ ตำบลศรีสำราญ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานสามชุก

10. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำทุ่งทอง ตำบลทุ่งทอง อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานแม่กลองใหญ่

11. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำนางแก้วสามัคคี ตำบลเขาชะงุ้ม ตำบลนางแก้ว อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานแม่กลองใหญ่

12. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำธรรมเสนพัฒนา ตำบลนางแก้ว อำเภอโพธาราม ตำบลเขาแร้ง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานแม่กลองใหญ่

13. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำชลประทานการเกษตรบางกระทุ่ม ตำบลสนามคลี ตำบลโคกสลุต ตำบลบ้านไร่ อำเภอบางกระทุ่ม ตำบลกำแพงดิน อำเภอสามง่าม จังหวัดพิจิตร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานพิษณุโลก

14. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำพระเจ้าเสือ ตำบลดงกลาง อำเภอเมือง ตำบลโพธิ์ประทับช้าง อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานพิจิตร

15. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำเกตุมงคล ตำบลห้วยเกตุ ตำบลวังหว้า ตำบลคลองคูณ อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานพิจิตร

16. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำวังจันทร์ ตอน 1 ตำบลเมืองเก่า ตำบลดงกลาง อำเภอเมือง ตำบลโพธิ์ประทับช้าง อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานพิจิตร

17. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำชาละวัน ตำบลคลองคะเชนทร์ ตำบลโรงช้าง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานพิจิตร

18. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำเนินมะกอก ตำบลเนินมะกอก อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานพิจิตร

19. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำหนองหวาย 2 ตำบลน้ำพอง อำเภอน้ำพอง ตำบลโนนท่อน อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานหนองหวาย

20. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำคาลเลียน ตำบลช้างมิ่ง อำเภอพรรณานิคม ตำบลแร่ อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานน้ำอูน

21. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำอุ้มเหม้าฝั่งแดง ตำบลไฮหย่อง ตำบลพังโคน อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานน้ำอูน

22. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำหอหมก ตำบลหอหมก อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา หน่วยส่งเสริมสหกรณ์อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ร่าง

ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

เรื่อง กำหนดอัตราและระยะเวลาการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2536

---

อัตราอำนาจตามความในข้อ 3 และข้อ 4 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกันและค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2521 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2521 ซึ่งกำหนดให้

(1) ให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินเริ่มออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาภายหลังจากที่การจัดรูปที่ดินได้ดำเนินการเสร็จตามโครงการแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

(2) ให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายปีละ 1 ครั้ง และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจะคำนวณจากเนื้อที่ดินเป็นรายไร่ ไร่ละเท่า ๆ กัน โดยไม่คำนึงว่าจะใช้ที่ดินเพาะปลูกพืชชนิดใดหรือจะใช้ที่ดินเต็มตามเนื้อที่หรือไม่ เศษของไร่ตั้งแต่ครึ่งไร่ขึ้นไปให้ถือเป็น 1 ไร่ ถ้าต่ำกว่าครึ่งไร่ไม่เรียกเก็บ

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จึงได้กำหนดอัตราและระยะเวลาการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดินโดยให้เก็บเป็นเงินคิดคำนวณจากอัตราค่าแรงแต่ละท้องถิ่น ตามที่อนุกรรมการเกี่ยวกับการจัดตั้งกลุ่มเกษตรกรผู้ใช้น้ำในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และคณะกรรมการสหกรณ์การเกษตร หรือสหกรณ์ผู้ใช้น้ำแล้วแต่กรณี ตกลงกันกำหนดขึ้นกับจำนวนแรงงานที่กำหนดแต่ละประเภทของการจัดรูปที่ดินดังต่อไปนี้

<u>การพัฒนาสมบูรณ์แบบ</u>

อัตราแรงงานไม่ต่ำกว่า 1.60 แรงต่อไร่ต่อปี และไม่สูงกว่า 1.80 แรงต่อไร่ต่อปี

<u>การพัฒนาบางส่วน</u>

อัตราแรงงานไม่ต่ำกว่า 1.35 แรงต่อไร่ต่อปีและไม่สูงกว่า 1.50 แรงต่อไร่ต่อปี

ในกรณีใดที่ทางราชการได้กำหนดให้ท้องที่ใดในเขตจัดรูปที่ดินมีปริมาณน้ำไม่เพียงพอที่จะปลูกพืชในช่วงฤดูแล้งได้ ให้คิดอัตราเรียกเก็บในเขตท้องที่นั้นเพียงครึ่งหนึ่งของอัตราเรียกเก็บตามปกติของการจัดรูปที่ดินแต่ละประเภทดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้อนุมัติการมอบหมายให้สหกรณ์ผู้ใช้น้ำในเขตจัดรูปที่ดินรวม 22 สหกรณ์ ตามบัญชีที่แนบท้ายประกาศนี้เป็นผู้เรียกเก็บและรักษาเงินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาและค่าใช้จ่ายในการส่งน้ำในเขตจัดรูปที่ดินสหกรณ์แต่ละแห่งเหล่านั้นควบคุมดูแลแล้ว

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินในเขตจัดรูปที่ดินตามบัญชีแนบท้ายดังกล่าว ได้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

## โครงการพัฒนาเกษตรชลประทานเจ้าพระยาใหญ่

1. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำทุ่งวัดสิงห์การเกษตร ตำบลวัดสิงห์ ตำบลหนองบัว ตำบลหนองขุนตำบลวังหมั่น ตำบลมะขามเฒ่า ตำบลหนองน้อย อำเภอวัดสิงห์ ตำบลหนองแซง ตำบลหันคา จังหวัดชัยนาท หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานบรมธาตุ

2. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำรวมน้ำใจ ตำบลแพรกศรีราชา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานบรมธาตุ

3. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำท่าข้ามโพสังโฆ ตำบลท่าข้าม ตำบลโพสังโฆ อำเภอด่ายบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานชัณสูตร

4. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำแม่ลา ตำบลแม่ลา ตำบลโพชนไก่ อำเภอบางระจัน ตำบลบาง-กระบือ อำเภอเมือง ตำบลทัพยา อำเภออินทร์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานชัณสูตร

5. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำวัดโคก ตำบลธรรมามูล อำเภอเมือง ตำบลวัดโคก ตำบลดุ้มสำเภา อำเภอมโนรมย์ จังหวัดชัยนาท หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานมโนรมย์

6. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำท่าฉนวน ตำบลท่าฉนวน อำเภอมโนรมย์ จังหวัดชัยนาท หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานมโนรมย์

7. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำลพบุรี โซน 5 ตำบลโคกลำพาน ตำบลตลุง อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานโคกกระเทียม

8. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำบ้านกลับพัฒนา ตำบลบ้านกลับ อำเภอหนองโดน จังหวัดสระบุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานโคกกะเทียม

9. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำศรีสำราญ ตำบลศรีสำราญ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานสามชุก

10. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำหอหมก ตำบลหอหมก อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา หน่วยส่งเสริมสหกรณ์อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

## โครงการพัฒนาเกษตรชลประทานแม่กลองใหญ่

1. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำทุ่งทอง ตำบลทุ่งทอง อำเภอท่ามวง จังหวัดกาญจนบุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานแม่กลองใหญ่

2. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำนางแก้วสามัคคี ตำบลเขาชะงุ้ม ตำบลนางแก้ว อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานแม่กลองใหญ่

3. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำธรรมเสนพัฒนา ตำบลนางแก้ว อำเภอโพธาราม ตำบลเขาแร้ง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานแม่กลองใหญ่

โครงการพัฒนาเกษตรชลประทานพิษณุโลก

1. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำชลประทานการเกษตรบางกระทุ่ม ตำบลสนามคลี ตำบลโคกสลุต ตำบลบ้านไร่ อำเภอบางกระทุ่ม ตำบลกำแพงดิน อำเภอสามง่าม จังหวัดพิจิตร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานพิษณุโลก

2. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำพระเจ้าเสือ ตำบลดงกลาง อำเภอเมือง ตำบลโพธิ์ประทับช้าง อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานพิจิตร

3. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำเกตุมงกล ตำบลห้วยเกตุ ตำบลวังหว้า ตำบลคลองคูณ อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานพิจิตร

4. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำวังจันทร์ ตอน 1 ตำบลเมืองเก่า ตำบลดงกลาง อำเภอเมือง ตำบลโพธิ์ประทับช้าง อำเภอโพธิ์ประทับช้าง จังหวัดพิจิตร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานพิจิตร

5. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำชาละวัน ตำบลกลองคะเชนทร์ ตำบลโรงช้าง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานพิจิตร

6. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำเนินมะกอก ตำบลเนินมะกอก อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานพิจิตร

โครงการพัฒนาเกษตรชลประทานหนองหวาย

1. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำหนองหวาย 2 ตำบลน้ำพอง อำเภอน้ำพอง ตำบลโนนท่อน อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานหนองหวาย

โครงการพัฒนาเกษตรชลประทานน้ำอูน

1. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำตาลเลียน ตำบลช้างมิ่ง อำเภอพรรณานิคม ตำบลแร่ อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานน้ำอูน

2. สหกรณ์ผู้ใช้น้ำอุ่มเหม้าฝั่งแดง ตำบลไฮหย่อง ตำบลพังโคน อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร หน่วยส่งเสริมสหกรณ์ในเขตเกษตรชลประทานน้ำอูน

2.5 ขอผัดผ่อนการชำระเงินของเจ้าของที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ตามที่มีเจ้าของที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี จำนวน 48 ราย ขอผัดผ่อนการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน เนื่องจากได้รับความเสียหายจากเพลี้ยกระโดดสีน้ำตาลและเชื้อรา ทำให้ผลผลิตได้รับความเสียหาย ไม่สามารถชำระเงินภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ จึงขอผัดผ่อนการชำระเงินมาแล้ว 2 คราว คือ

1. ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขา ขอชำระเงินภายในวันที่ 31 มีนาคม 2534

2. คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ขอชำระเงินภายในวันที่ 31 มีนาคม 2535 แต่เจ้าของที่ดินรายดังกล่าวยังไม่สามารถชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินได้ จึงขอผัดผ่อนไปชำระภายในวันที่ 31 มีนาคม 2536

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ในคราวประชุม ครั้งที่ 2/2535 วันที่ 7 พฤษภาคม 2535 พิจารณาแล้วเห็นว่าเจ้าของที่ดินได้รับความเดือดร้อนยังไม่สามารถชำระเงินได้นั้น สืบเนื่องมาจากได้รับความเสียหายจากเพลี้ยกระโดดสีน้ำตาลและเชื้อรา แต่เป็นการขอผัดผ่อนครั้งที่ 3 ซึ่งเป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง จึงมีมติให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณา

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี ได้พิจารณาแล้วว่า เจ้าของที่ดินทั้ง 48 ราย ได้รับความเดือดร้อนไม่สามารถชำระเงินค่าใช้จ่ายฯ ได้จริง สมควรให้ผัดผ่อนการชำระเงินดังกล่าว แต่ในการขอผัดผ่อนครั้งที่ 3 นี้ เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาตามข้อ 7 แห่งระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2530

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา การขอผัดผ่อนการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ของเจ้าของที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี จำนวน 48 ราย ไปชำระภายในวันที่ 31 มีนาคม 2536

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุญาตให้เจ้าของที่ดิน จำนวน 48 ราย (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ) ได้รับการผัดผ่อนการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ไปชำระภายในวันที่ 31 มีนาคม 2536

สำเนาบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ขอผัดผ่อนการชำระเงินค่าใช้จ่าย

| ลำดับที่ | ชื่อ - สกุล | | หลักฐานที่ดิน |
|---|---|---|---|
| 1. | นายเหลียง (กับพวก) | คำรอด | โฉนดเลขที่ 2107 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 4-2-13 $\frac{6}{10}$ ไร่ |
| 2. | นางสมพร (กับพวก) | แก่นมั่น | โฉนดเลขที่ 13736 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 19-3-21 ไร่ |
| 3. | นายเท้ง | เพ็งทอง | โฉนดเลขที่ 7315 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 7-1-64 $\frac{7}{10}$ ไร่ |
| 4. | นางเสนาะ (กับพวก) | มั่นคง | โฉนดเลขที่ 13956 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 2-3-71 $\frac{2}{10}$ ไร่ |
| 5. | นางชม (กับพวก) | วังยาว | โฉนดเลขที่ 14161 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 11-3-80 $\frac{5}{10}$ ไร่ |
| 6. | นายสวัสดิ์ (กับพวก) | แพ่งมณี | โฉนดเลขที่ 13980 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 10-0-37 $\frac{4}{10}$ ไร่ |
| 7. | นายสวัสดิ์ (กับพวก) | แพ่งมณี | โฉนดเลขที่ 13979 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 19-0-20 $\frac{9}{10}$ ไร่ |
| 8. | นายป่อง (กับพวก) | พรหมมิ | โฉนดเลขที่ 8677 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 1-3-25 $\frac{7}{10}$ ไร่ |
| 9. | นางละเอียด | หมื่นจบ | โฉนดเลขที่ 8609 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 5-0-89 $\frac{8}{10}$ ไร่ |
| 10. | นายเหลือง | คำรอด | โฉนดเลขที่ 15288 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 14-2-02 ไร่ |
| 11. | นายสุรินทร์ | กลัดสุข | โฉนดเลขที่ 8681 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 7-1-78 ไร่ |
| 12. | นายเพี้ยน | มีเดช | โฉนดเลขที่ 13753 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 11-2-84 $\frac{2}{10}$ ไร่ |

สำเนาบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ขอผัดผ่อนการชำระเงินค่าใช้จ่าย

| ลำดับที่ | ชื่อ - สกุล | | หลักฐานที่ดิน |
|---|---|---|---|
| 13. | นายเพี้ยน (กับพวก) | มีเดช | โฉนดเลขที่ 8698 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 7-3-78 ไร่ |
| 14. | นางชั้น (กับพวก) | ทับบุรี | โฉนดเลขที่ 13740 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 9-2-57 5/10 ไร่ |
| 15. | นายโชติ | ทับบุรี | โฉนดเลขที่ 8674 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 5-3-42 7/10 ไร่ |
| 16. | นายแผ้ว<br>นายเพี้ยม | ภูเอี่ยม<br>ภูเอี่ยม | โฉนดเลขที่ 9870 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 12-3-83 8/10 ไร่ |
| 17. | นางสรวง (กับพวก) | ชื่นชีพน์ | โฉนดเลขที่ 8699 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 17-1-04 ไร่ |
| 18. | นายโชติ | ทับบุรี | โฉนดเลขที่ 13738 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 5-3-36 1/10 ไร่ |
| 19. | นายวิสุทธิ์ | ทับบุรี | โฉนดเลขที่ 14978 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 2-3-25 3/10 ไร่ |
| 20. | นายวิสุทธิ์ (กับพวก) | ทับบุรี | โฉนดเลขที่ 8710 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 16-0-39 5/10 ไร่ |
| 21. | นางวงเดือน (กับพวก) | ชอบธรรมดี | โฉนดเลขที่ 8223 ตำบลโพประจักษ์ อำเภอท่าช้าง เนื้อที่ 7-0-53 6/10 ไร่ |
| 22. | นางสวอง | อู่หนู | โฉนดเลขที่ 14089 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 5-1-08 8/10 ไร่ |
| 23. | นางอุ่ม | คุ้ยหอม | โฉนดเลขที่ 8792 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 6-1-39 2/10 ไร่ |
| 24. | นางหา | ศรีจำ | โฉนดเลขที่ 8668 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 10-3-71 3/10 ไร่ |

สำเนาบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ขอผัดผ่อนการชำระเงินค่าใช้จ่าย

| ลำดับที่ | ชื่อ - สกุล | | หลักฐานที่ดิน |
|---|---|---|---|
| 25. | นางอาบ | บัวแก้ว | โฉนดเลขที่ 15940 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 6-0-04 $\frac{6}{10}$ ไร่ |
| 26. | นางชั้น | จุ้ยเบี้ยว | โฉนดเลขที่ 14141 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 10-2-69 $\frac{9}{10}$ ไร่ |
| 27. | นายสุรินทร์ | กสัดสุข | โฉนดเลขที่ 14121 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 14-1-92 ไร่ |
| 28. | นางเสนาะ (กับพวก) | มั่นคง | โฉนดเลขที่ 13986 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 5-0-98 $\frac{8}{10}$ ไร่ |
| 29. | นางละมัด | กันอำ | โฉนดเลขที่ 8653 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 16-3-10 $\frac{6}{10}$ ไร่ |
| 30. | นางแสวง (กับพวก) | เชาว์โต | โฉนดเลขที่ 8672 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 4-1-31 $\frac{8}{10}$ ไร่ |
| 31. | นายประยงค์ ผู้รับมรดกที่ดินจาก นายเยื้อน | เชาว์โต<br>เชาว์โต | โฉนดเลขที่ 14020 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 6-0-77 $\frac{5}{10}$ ไร่ |
| 32. | นางฉลวย (กับพวก) | เชาว์โต | โฉนดเลขที่ 8971 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 4- 1-90 $\frac{8}{10}$ ไร่ |
| 33. | นายเชิง (กับพวก) | รุ่งศรี | โฉนดเลขที่ 13985 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 4-1-67 $\frac{2}{10}$ ไร่ |
| 34. | นางทิ้ง | ปลีอ่อน | โฉนดเลขที่ 8629 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 11-0-38 $\frac{9}{10}$ ไร่ |
| 35. | นายสนอง | เหล็กเพ็ชร | โฉนดเลขที่ 9836 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 11-2-34 $\frac{2}{10}$ ไร่ |
| 36. | นางสมหมาย (กับพวก) | คำรอด | โฉนดเลขที่ 8667 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 23-2-69 $\frac{8}{10}$ ไร่ |

สำเนาบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ขอผัดผ่อนการชำระเงินค่าใช้จ่าย

| ลำดับที่ | ชื่อ - สกุล | | หลักฐานที่ดิน |
|---|---|---|---|
| 37. | นางสวัสดิ์ (กับพวก) | เสมา | โฉนดเลขที่ 14171 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 12-0-76 9/10 ไร่ |
| 38. | นางสาววันทอง (กับพวก) | กวางแก้ว | โฉนดเลขที่ 14172 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 10-3-13 8/10 ไร่ |
| 39. | นางแขล็ด | พุฒมา | โฉนดเลขที่ 693 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 10-0-05 ไร่ |
| 40. | นายกอง | เสมา | โฉนดเลขที่ 13917 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 3-1-57 3/10 ไร่ |
| 41. | นางสวัสดิ์ (กับพวก) | เสมา | โฉนดเลขที่ 13916 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 5-2-72 1/10 ไร่ |
| 42. | นายสมพร | สมตัว | โฉนดเลขที่ 6973 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 10-0-89 3/10 ไร่ |
| 43. | นางเยื่อ | บางโต | โฉนดเลขที่ 11900 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 6-0-86 5/10 ไร่ |
| 44. | นายสมพร (กับพวก) | มีเดช | โฉนดเลขที่ 8758 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 7-0-52 ไร่ |
| 45. | นางสาวประเทือง | ภู่เอี่ยม | โฉนดเลขที่ 8735 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 11-0-01.8 ไร่ |
| 46. | นางสมพอง | สุ่มงาม | โฉนดเลขที่ 13981 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 9-3-16 8/10 ไร่ |
| 47. | นางผอบ | แก้วงาม | โฉนดเลขที่ 15027 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 5-2-01.7 ไร่ |
| 48. | นายเชิด (กับพวก) | ขาวจุ้ย | โฉนดเลขที่ 15118 ตำบลห้วยชัน อำเภออินทร์บุรี เนื้อที่ 9-3-17.7 ไร่ |

2.6 <u>การขออนุญาตแบ่งขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน โครงการแม่กลองใหญ่ จังหวัดเพชรบุรี ของนางนิภา อาจสาลี (มาตรา 44)</u>

<u>หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง</u>

ด้วยนางนิภา อาจสาลี ขออนุญาตแบ่งขายที่ดินให้แก่กรมทางหลวง (โดยนายอัมพร จินดาวัฒน์ เจ้าหน้าที่จัดหาที่ดิน 5 ผู้รับมอบอำนาจ ทำการแทน) ที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 10234 ตำบลหนองชุมพลเหนือ อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับสืบเนื่องมาจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ (ประทับตราห้ามโอนตั้งแต่วันที่ 24 กรกฎาคม 2534) ก่อสร้างจัดรูปที่ดินเมื่อปี 2529 ประเภทพัฒนาบางส่วน หมายเลขแปลง 58 ปัจจุบันผู้ขายทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ โดยการจ้างแรงงาน เนื้อที่ที่ขออนุญาต 0-2-63 ไร่ (เนื้อที่ทั้งแปลง 29-2-45$\frac{8}{10}$ ไร่) ราคาขาย 39,300.-บาท คิดเป็นไร่ละ 59,771.86 บาท ราคาประเมินไร่ละ 600,000 บาท (ราคาประเมินที่ดินแปลงนี้สูง เพราะติดถนนเพชรเกษมระยะ 40 เมตร)

ผู้ขาย นางนิภา อาจสาลี อายุ 49 ปี ต้องการขายให้กรมทางหลวง ใช้ก่อสร้างที่กลับรถยนต์ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ตอนปากท่อ-เพชรบุรี เพื่อประโยชน์ของทางราชการผู้ขายมีบุตร 2 คน กำลังศึกษาขั้นอุดมศึกษา เมื่อแบ่งขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินเหลืออยู่ในแปลงที่ขออนุญาตอีกประมาณ 28 ไร่เศษ เหตุที่ราคาขายต่ำกว่าราคาประเมินมากเพราะเจ้าของที่ดินและกรมทางหลวงได้ตกลงกันไว้นานแล้ว

ผู้ซื้อ กรมทางหลวง (โดยนายอัมพร จินดาวัฒน์ เจ้าหน้าที่จัดหาที่ดิน 5 ผู้รับมอบอำนาจ ทำการแทน) ต้องการซื้อเพื่อใช้ที่ดินส่วนที่ขออนุญาตก่อสร้างที่กลับรถยนต์ของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 ตอนปากท่อ-เพชรบุรี

<u>คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี</u> พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาตเพราะกรมทางหลวงมีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินส่วนที่ขออนุญาตเพื่อก่อสร้างที่กลับรถยนต์เพื่อประโยชน์ของทางราชการและการก่อสร้างดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ระบายน้ำเพราะกรทางหลวงได้ฝังท่อลอดเพื่อให้สะดวกแก่การระบายน้ำและจะดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ดินต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีต่อไป

แต่เนื่องจากระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2523 มิได้กำหนดให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอนุญาตให้นิติบุคคลรับโอนสิทธิในที่ดินได้ จึงเห็นสมควรนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาอนุญาตตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ มาตรา 44 วรรคหนึ่ง

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาต เพราะ

- กรมทางหลวงมีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินส่วนที่ขออนุญาตเพื่อก่อสร้างที่กลับรถยนต์ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ แต่เห็นควรอนุญาตโดยมีเงื่อนไขว่า กรมทางหลวงจะต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะกระทบกระเทือนคูระบายน้ำ หากการก่อสร้างดังกล่าวทำให้เกิดความเสียหายแก่คูระบายน้ำ กรมทางหลวงจะต้องแก้ไขให้สามารถใช้การได้ดังเดิมโดยเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

- ที่ดินแปลงนี้ (แปลงหมายเลข 58) ส่วนที่เหลืออยู่อีก 28 ไร่เศษ ยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป

- การขออนุญาตแบ่งขายที่ดินรายนี้ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางสามารถพิจารณาได้เป็นกรณีพิเศษ ตามมาตรา 44 วรรคหนึ่ง

- การแบ่งขายที่ดิน ให้แก่นิติบุคคลที่เป็นส่วนราชการ เพิ่งจะนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาเป็นครั้งแรก

มติที่ประชุม อนุญาตให้นางนิภา อาจสาลี ทำนิติกรรมแบ่งขายที่ดินให้แก่กรมทางหลวง ได้ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ โดยมีเงื่อนไขว่า กรมทางหลวงจะต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะกระทบกระเทือนคูระบายน้ำ หากการก่อสร้างที่กลับรถยนต์ทำให้เกิดความเสียหายแก่คูระบายน้ำ กรมทางหลวงจะต้องแก้ไขให้สามารถใช้การได้ดีดังเดิมโดยเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

2.7 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน โครงการแม่กลองฝั่งขวา จังหวัดกาญจนบุรี ของนายยืน เปี่ยสวน (มาตรา 44)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ด้วยนายยืน เปี่ยสวน ขออนุญาตขายที่ดินให้แก่นางสาวบังอร เยียวยา ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 9045 ตำบลพังตรุ อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี เป็น

เอกสารสิทธิ์ที่ได้รับสืบเนื่องมาจากการจัดรูปที่ดิน ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ (ประทับตราห้ามโอน ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2531) ก่อสร้างจัดรูปที่ดินเมื่อปี 2526 ประเภทพัฒนาบางส่วน หมายเลขแปลง 152 ปัจจุบันที่ดินแปลงนี้ผู้ขายใช้ทำนาด้วยตนเอง และจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินเมื่อได้รับอนุญาตให้จดทะเบียนขายแล้ว เนื้อที่ที่ขออนุญาต 6-0-52.6 ไร่ (ขายทั้งแปลง) ราคาขาย 180,000.-บาท คิดเป็นไร่ละ 29,363.-บาท ราคาประเมินที่ดินไร่ละ 30,000 บาท

ผู้ขาย นายยืน เปี่ยงาน อายุ 66 ปี ประสงค์จะขายที่ดินแปลงนี้เพื่อนำเงินไปชำระหนี้ โดยเป็นหนี้ผู้ซื้อเป็นเงิน 50,000 บาท และเป็นหนี้ผู้อื่นอีก 86,000 บาท เงินส่วนที่เหลือจะนำไปเป็นทุนการศึกษาของบุตรคนสุดท้อง ซึ่งกำลังเรียนอยู่มหาวิทยาลัยปี 3 ผู้ขายมีบุตร 6 คน บรรลุนิติภาวะแล้ว แยกครอบครัวไปแล้ว 1 คน และกำลังศึกษาอยู่ในมหาวิทยาลัยอีก 1 คน เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วยังมีที่ดินอีก 15 ไร่ ในตำบลเดียวกันซึ่งเป็นที่นาในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ผู้ซื้อ นางสาวบังอร เยียวยา อายุ 31 ปี เป็นหม้ายมีบุตร 1 คน อายุ 3 ปี ต้องการซื้อที่ดินเพื่อให้พี่ชาย 2 คน ซึ่งมีฐานะยากจนทำประโยชน์เลี้ยงครอบครัวเพราะที่ดินประมาณ 2 ไร่ ของตนนั้นไม่เพียงพอแก่การครองชีพและปัจจุบันผู้ซื้อมีอาชีพที่ไม่แน่นอนและไม่มีหลักประกันในอนาคตสำหรับตนเอง บุตร และมารดา ซึ่งผู้ซื้อเลี้ยงดูและอาศัยอยู่กับผู้ซื้อที่กรุงเทพ จึงประสงค์จะซื้อที่ดินแปลงนี้ไว้เพื่อว่าเมื่อเลิกอาชีพนักร้องแล้วจะได้กลับมาทำนาที่ภูมิลำเนาต่อไป

<u>คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี</u>พิจารณาแล้ว เห็นควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความจำเป็นต้องการนำเงินไปชำระหนี้ประกอบกับปัจจุบันผู้ซื้อต้องการช่วยเหลือครอบครัวพี่ชาย 2 คน ซึ่งมีฐานะยากจน และมีที่ดินไม่พอทำกิน ทั้งนี้ที่ดินแปลงนี้ยังคงใช้เพื่อการเกษตรกรรมต่อไป แต่เนื่องจากคุณสมบัติของผู้ซื้อมิได้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2523 ข้อ 6 (3) เพราะผู้ซื้อไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี จึง

ไม่มีอำนาจพิจารณาอนุญาต จึงเห็นสมควรเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาอนุญาตตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 44 วรรคหนึ่งต่อไป

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย และสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาตเพราะ

- ผู้ซื้อมีสัญชาติไทย
- ผู้ขายมีความจำเป็นต้องขายที่ดินแปลงนี้ให้แก่ผู้ซื้อ และ
- ที่ดินแปลงนี้ยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป
- การขออนุญาตขายที่ดินรายนี้ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางสามารถพิจารณาได้เป็นกรณีพิเศษ ตามมาตรา 44 วรรคหนึ่ง และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเคยมีมติอนุญาตในกรณีเดียวกันนี้ ในการประชุมครั้งที่ 2/2533 วันที่ 12 มีนาคม 2533 รายนายเสรี ช่วงชัยขออนุญาตขายที่ดินให้แก่นางงามจิต มุทะชากุล

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม อนุญาตให้นายยืน เปี่ยสวน ทำนิติกรรมขายที่ดินให้แก่นางสาวบังอร เยี่ยวยา ได้ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

2.8 การขออนุญาตขายที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินโครงการแม่กลองฝั่งขวา จังหวัดกาญจนบุรีของนางวา จันทร์ป้อม กับพวก (มาตรา 44)

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ด้วยนางวา จันทร์ป้อม นายทองอยู่ อินรัตน์ และนางยุพิน เมฆสำลี ขออนุญาตขายที่ดินให้แก่นายสุปิยะ รอดนิยม ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 9758 ตำบลพงตึก อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับสืบเนื่องมาจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ (ประทับตราห้ามโอนตั้งแต่วันที่ 20 ตุลาคม 2531) ก่อสร้างจัดรูปที่ดินปี 2526 แบบพัฒนาบางส่วนหมายเลขแปลง 147 ปัจจุบันผู้ขายใช้ทำนาในที่ดินแปลงนี้ด้วยตนเอง เนื้อที่ที่ขออนุญาต 7-1-40$\frac{7}{10}$ ไร่ (ขายทั้งแปลง) ราคาขาย 300,000.-บาท คิดเป็นไร่ละ 40,812.-บาท ราคาประเมินที่ดินไร่ละ 50,000 บาท

ผู้ขาย นางวา จันทร์ป้อม นายทองอยู่ อินรัตน์ และนางยุพิน เมฆสำลี อายุ 42,27 และ 24 ปี (นางวาฯ เป็นมารดา นายทองอยู่ฯ และนางยุพินฯ) ผู้ขายมีความประสงค์จะขายที่ดินแปลงนี้เพราะต้องการนำเงินไปชำระหนี้เอกชน (นางบุญรอด นันทพรหมมา) จำนวน 180,000 บาท ซึ่งได้กู้มาซื้อที่ดินเพื่อปลูกบ้านพักอาศัย ดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อเดือน เงินส่วนที่เหลือจากชำระหนี้จะแบ่งให้บุตรทั้ง 2 คน และใช้จ่ายในครอบครัว เหตุที่ขายที่ดินแปลงนี้ให้ผู้ซื้อเพราะเป็นญาติกัน ไม่ต้องการให้ที่ดินที่ตกทอดมาจากบรรพบุรุษเป็นของบุคคลอื่น เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้วผู้ขายไม่มีที่ดินเหลืออีกเลย นอกจากที่ปลูกบ้านเนื้อที่ 0-2-05 ไร่

ผู้ซื้อ นายสุปียะ รอดนิยม อายุ 44 ปี มีความประสงค์จะซื้อที่ดินแปลงนี้ไว้เพื่อเป็นการช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ขาย เนื่องจากเป็นญาติกัน เมื่อซื้อแล้วยังคงให้ผู้ขายทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ต่อไปโดยไม่คิดค่าเช่าเป็นเวลา 3 ปี ผู้ซื้อเป็นหลานผู้ขาย สมรสแล้ว แต่ยังไม่มีบุตร ปัจจุบันผู้ซื้อยังไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง

<u>คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรีพิจารณาแล้ว</u> เห็นควรอนุญาต

เนื่องจากผู้ขายมีความจำเป็นต้องนำเงินไปชำระหนี้ และที่ดินแปลงนี้ก็ยังคงใช้เพื่อการเกษตรกรรมต่อไป แต่เนื่องจากคุณสมบัติของผู้ซื้อมิได้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2523 ข้อ 6 (3) เพราะผู้ซื้อไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี จึงไม่มีอำนาจพิจารณาอนุญาต จึงเห็นสมควรเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาอนุญาตตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 44 วรรคหนึ่งต่อไป

<u>อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาต เพราะ</u>

- ผู้ซื้อมีสัญชาติไทย
- ผู้ขายมีความจำเป็นต้องขายที่ดินแปลงนี้เพื่อนำเงินไปชำระหนี้ซึ่งได้กู้ยืมมาปลูกบ้านและ
- ที่ดินแปลงนี้ยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป

– การขออนุญาตขายที่ดินรายนี้ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางสามารถพิจารณาได้เป็นกรณีพิเศษ ตามมาตรา 44 วรรคหนึ่ง และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเคยมีมติอนุญาตในกรณีเดียวกันนี้ในการประชุมครั้งที่ 2/2533 วันที่ 12 มีนาคม 2533 รายนายเสรี ช่างชัย ขออนุญาตขายที่ดินให้แก่ นางงามจิต มุทะธากุล

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม อนุญาตให้ นางวา จันทร์ป้อม กับพวก ทำนิติกรรมขายที่ดินให้แก่ นายสุปิยะ รอดนิยม ได้ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

2.9 การขออนุญาตขายที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินโครงการแม่กลองฝั่งขวา จังหวัดกาญจนบุรีของนายล้วน อินรัตน์ (มาตรา 44)

ด้วยนายล้วน อินรัตน์ ขออนุญาตขายที่ดินให้แก่ นายสุปิยะ รอดนิยม ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 9759 ตำบลพงนึก อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับสืบเนื่องมาจากการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ (ประทับตราห้ามโอนตั้งแต่วันที่ 20 ตุลาคม 2531) ก่อสร้างจัดรูปที่ดินปี 2526 แบบพัฒนาบางส่วน หมายเลขแปลง 148 ปัจจุบันที่ดินแปลงนี้บุตรสาวของผู้ขายเป็นผู้ทำนา เนื้อที่ที่ขออนุญาต 2-2-24 $\frac{5}{10}$ ไร่ (ขายทั้งแปลง) ราคาขาย 102,500.-บาท คิดเป็นไร่ละ 40,030.-บาท ราคาประเมินที่ดินไร่ละ 50,000 บาท

ผู้ขาย นายล้วน อินรัตน์ อายุ 71 ปี ประสงค์จะขายที่ดินแปลงนี้เพราะต้องการนำเงินไปชำระหนี้เอกชน (นางบุญรอด นันทพรหมมา) จำนวน 75,000 บาท เงินส่วนที่เหลือจากชำระหนี้จะนำไปฝากธนาคาร เพื่อนำดอกเบี้ยมาใช้จ่ายในกรอบครัวเหตุที่ขายที่ดินแปลงนี้ให้แก่ผู้ซื้อ เพราะเป็นญาติกันไม่ต้องการให้ที่ดินที่ตกทอดมาจากบรรพบุรุษตกเป็นของบุคคลอื่น ปัจจุบันผู้ขายไม่ได้ประกอบอาชีพ บุตรสาวของผู้ขายเป็นผู้ทำนาในที่ดินแปลงที่ขออนุญาต เมื่อขายที่ดินแปลงนี้แล้ว ผู้ขายไม่มีที่ดินเหลืออีกเลย นอกจากที่ปลูกบ้าน

ผู้ซื้อ นายสุปิยะ รอดนิยม อายุ 44 ปี เป็นญาติกับผู้ขาย โดยผู้ขายเป็นพี่ชายของน้าเขยผู้ซื้อ ผู้ซื้อต้องการซื้อที่ดินไว้เพื่อเป็นการช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ขายเนื่องจากมีความเกี่ยวพันเป็นญาติกัน เมื่อซื้อแล้วจะให้น้าสาว (นางวา จันทร์ป้อม) ทำประโยชน์โดยไม่คิดค่าเช่า เป็นเวลา 3 ปี

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรีพิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาต เนื่องจากผู้ขายมีความจำเป็นต้องนำเงินไปชำระหนี้และที่ดินแปลงนี้ก็ยังคงใช้เพื่อการเกษตรกรรม ต่อไป แต่เนื่องจากคุณสมบัติของผู้ซื้อมิได้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2523 ข้อ 6 (3) เพราะผู้ซื้อไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี จึงไม่มีอำนาจพิจารณาอนุญาต จึงเห็นสมควรเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาอนุญาตตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 มาตรา 44 วรรคหนึ่ง ต่อไป

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางพิจารณาแล้วเห็นควรอนุญาต เพราะ ผู้ซื้อมีสัญชาติไทย ผู้ขายมีความจำเป็นต้องขายที่ดินแปลงนี้เพื่อนำเงินไปชำระหนี้ ซึ่งได้กู้ยืมมาลงทุนทำนา และที่ดินแปลงนี้ยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป การขออนุญาตขายที่ดินรายนี้ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางสามารถพิจารณาได้เป็นกรณีพิเศษ ตามมาตรา 44 วรรคหนึ่ง และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเคยมีมติอนุญาตในกรณีเดียวกันนี้ ในการประชุมครั้งที่ 2/2533 วันที่ 12 มีนาคม 2533 ราย นายเสรี ช่วงชัย ขออนุญาตขายที่ดินให้แก่ นางงามจิต มุทะชากุล

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม อนุญาตให้นายล้วน อินรัตน์ ทำนิติกรรมขายที่ดินให้แก่นายสุปิยะ รอดนิยม ได้ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

2.10 <u>การขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อประโยชน์เป็นเขตทางหลวงท้องที่จังหวัดพิจิตร</u>

<u>หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง</u>

<u>เรื่องเดิม</u>

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตรในการประชุมครั้งที่ 3/2534 วันที่ 13 มิถุนายน 2534 และครั้งที่ 4/2534 วันที่ 26 มิถุนายน 2534 ได้พิจารณาเรื่อง กรมทางหลวงโดยแขวงการทางพิจิตร ขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตร-และสหกรณ์ ขยายเขตทางหลวงซึ่งอยู่ในรัศมีถนนข้างละ 20 เมตร เพื่อประโยชน์เป็นทางหลวง ที่ประชุมมีมติให้กรมทางหลวงใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ดังนี้

1. ทางหลวงหมายเลข 1300 ตอนแยกทางหลวงหมายเลข 113 (พิจิตร – ตะพานหิน) บรรจบกับทางหลวงหมายเลข 1068 (วังจิก – โพธิ์ประทับช้าง) มีทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

– ทางฝั่งขวาของทางหลวง รวมความยาวทั้งสิ้น 2,623 เมตร

– ทางฝั่งซ้ายของทางหลวง รวมความยาวทั้งสิ้น 3,887.50 เมตร

2. ทางหลวงหมายเลข 1070 ตอนแยกทางหลวงหมายเลข 113 (พิจิตร – บางมูลนาก) บรรจบกับคันกั้นแม่น้ำยม (ไผ่ท่าโพ) มีทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

– ทางฝั่งขวาของทางหลวง รวมความยาวทั้งสิ้น 6,217 เมตร

– ทางฝั่งซ้ายของทางหลวง รวมความยาวทั้งสิ้น 6,213 เมตร

3. ทางหลวงหมายเลข 1289 ตอนแยกทางหลวงหมายเลข 1070 (วังสำโรง – ทับหมัน) บรรจบกับคันกั้นแม่น้ำยม (บางลาย) มีทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

– ทางฝั่งซ้ายของทางหลวง รวมความยาวทั้งสิ้น 955 เมตร

4. ทางหลวงหมายเลข 1312 ตอนแยกทางหลวงหมายเลข 115 (สามง่าม – กำแพงดิน) บรรจบกับทางหลวงหมายเลข 1063 (พิษณุโลก – พิจิตร) มีทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

– ทางฝั่งใต้ของทางหลวง รวมความยาวทั้งสิ้น 575 เมตร

และอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ในการประชุมครั้งที่ 1/2535 วันที่ 30 มกราคม 2535 ได้มีความเห็นว่าโดยหลักการแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ที่อนุญาตให้กรมทางหลวง

ใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นเขตทางหลวง เพราะการก่อสร้างถนนเป็นการสร้างความเจริญให้แก่ท้องถิ่น แต่ในทางปฏิบัติมีปัญหาว่าเมื่ออนุญาตให้กรมทางหลวงขยายเขตทางเข้าไปในที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์แล้ว ส่วนที่เป็นการกระทบต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันซึ่งเป็นที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมทางหลวงจะดำเนินการแก้ไขอย่างไร และจากข้อเท็จจริงได้ความว่า กรมทางหลวงเพียงแต่ขออนุญาตขยายเขตทางหลวงออกไปโดยมิได้เปลี่ยนสภาพที่ดิน จึงขอให้สอบถามผู้แทนกรมทางหลวงก่อนว่า ยังไม่จำเป็นต้องขยายเขตทางหลวงออกไปในที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์จะได้หรือไม่ และให้นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตรเพื่อพิจารณาอีกครั้ง

ผู้แทนกรมทางหลวงโดยแขวงการทางพิจิตรได้มีหนังสือยืนยันว่ามีความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่อยู่ในเขตรัศมี 20 เมตร จากจุดศูนย์กลางทางหลวงทั้ง 4 สาย เพื่อประโยชน์เป็นเขตทางหลวง และในผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เช่น การระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน การดูแลและการบำรุงรักษาทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมทางหลวงจะเป็นฝ่ายระวังชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน ตลอดจนเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าวเอง ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตรในการประชุมครั้งที่ 2/2535 วันที่ 21 พฤษภาคม 2535 ได้มีมติรับทราบและเห็นชอบในเรื่องดังกล่าวเพื่อนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ต่อไป

<u>รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์</u>

ที่ดินส่วนที่กรมทางหลวงขอใช้ประโยชน์เพื่อขยายเขตทางหลวงเป็นที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประเภท ถนน คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ ที่สร้างขึ้นตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517

<u>รายละเอียดเกี่ยวกับถนนของกรมทางหลวง</u>

เดิมถนนเป็นขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ได้กันเขตทางไว้ข้างละ 10–15 เมตร ต่อมากรมทางหลวงได้รับมอบจากจังหวัดพิจิตร เพื่อดำเนินการราดยางในขนาดรัศมีทางข้างละ 20 เมตร จากจุดศูนย์กลาง กรมทางหลวงจึงมีความจำเป็นต้องขยายเขตทางหลวงออกไปเป็นข้างละ 20 เมตร ซึ่ง การขออนุญาตครั้งนี้เพียงแต่ขออนุญาตเพื่อขยายเขตทางหลวงออกไปโดยมิได้เปลี่ยนสภาพที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นอย่างอื่น และนอกจากนี้ในบางช่วงยังผ่านที่ดินของเกษตรกรที่ติดกับทางหลวง ซึ่งจะได้ดำเนินการขออนุญาตแบ่งหักเป็นทางหลวง ต่อไป

ข้อกฎหมาย

ถนน คูส่งน้ำ และคูระบายน้ำ เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 23 และมาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 การอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามมาตรา 1336 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจพิจารณาตามมาตรา 13(12) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เห็นว่าไม่สมควรอนุญาตให้กรมทางหลวงใช้ประโยชน์ในที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อขยายเขตทางหลวงในรัศมีถนนข้างละ 20 เมตร เข้าไปในเขตที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เนื่องจากสภาพที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นสิ่งสาธารณประโยชน์ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันประเภท คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ ซึ่งตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะต้องมีและคงไว้ให้เกษตรกรได้ใช้สอยรับประโยชน์ และตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ ดังกล่าว หน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาเป็นหน้าที่ของเกษตรกร จึงไม่สามารถให้กรมทางหลวงมาดูแลบำรุงรักษาแทนได้

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม พิจารณาเห็นว่าสภาพที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ที่กรมทางหลวงขออนุญาตขยายเขตทางหลวงในรัศมีถนนข้างละ 20 เมตร เป็นสิ่งสาธารณประโยชน์ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันประเภท ถนน คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ ซึ่งตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะต้องมีและคงไว้ให้เกษตรกรได้ใช้สอยรับประโยชน์ และเกษตรกรจะต้องมีหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษา ซึ่งตามข้อเท็จจริงกรมทางหลวงเพียงแต่ขอขยายเขตทางหลวงออกไปโดยมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินจึงเห็นควรชลอการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เพื่อประโยชน์เป็นเขตทางหลวงไว้ก่อน หากเมื่อใดกรมทางหลวงมีความจำเป็นจะใช้ประโยชน์ก็ให้ขออนุญาตใหม่อีกครั้งหนึ่ง

2.11 การขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (บึงโจงโคลง) ตำบลโรงช้าง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

เรื่องเดิม

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร ในการประชุมครั้งที่ 5/2534 วันที่ 13 พฤศจิกายน 2534 ครั้งที่ 1/2535 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2535 และครั้งที่ 2/2535 วันที่ 18 สิงหาคม 2535 ได้พิจารณาเรื่องส่วนราชการขออนุญาตใช้ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ "บึงโจงโคลง" ตำบลโรงช้าง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร เพื่อใช้เป็นที่ก่อตั้งสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดพิจิตร ค่ายลูกเสือจังหวัดพิจิตร และสถานีอนามัยตำบลโรงช้าง และที่ประชุมได้มีมติให้ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังนี้

1. ให้กรมพัฒนาที่ดิน ใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดพิจิตร เนื้อที่ประมาณ 73-0-00 ไร่ โดยมีเงื่อนไขว่ากรมพัฒนาที่ดินต้องขุดดินในบริเวณบึงโจงโคลง ตามที่กำหนดขนาดความลึก 2 เมตร ตามมาตราฐานบ่อปลาของกรมประมง มาถมพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างเพื่อให้มีบ่อปลามาตราฐานที่กรมประมงจะสามารถใช้เป็นแหล่งส่งเสริมการเลี้ยงปลาตามโครงการประมงหมู่บ้าน

2. ให้กรมพลศึกษา ใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งค่ายลูกเสือจังหวัดพิจิตร เนื้อที่ประมาณ 150-0-00 ไร่

3. ให้กระทรวงสาธารณสุข ใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งสถานีอนามัยตำบลโรงช้าง เนื้อที่ประมาณ 5-0-00 ไร่

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่ดินแปลงที่ส่วนราชการขอใช้ประโยชน์นี้ เป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของที่สาธารณประโยชน์ "บึงโจงโคลง" ตั้งอยู่ในท้องที่หมู่ที่ 2 ตำบลโรงช้าง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร มีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 1,547-2-30.7 ไร่ มีสภาพเป็นบึงขนาดใหญ่ แต่ปัจจุบันตื้นเขินใช้เป็นทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์และใช้ประโยชน์ในราชการจังหวัดพิจิตร ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้อนุญาตให้ศูนย์วิจัยพืชสวนพิจิตรกรมวิชาการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ใช้ประโยชน์ในที่ดินเนื้อที่ประมาณ 1,197-2-30.7 ไร่ คงเหลือเนื้อที่ประมาณ 350 ไร่ สภาตำบลโรงช้างมีมติว่า พื้นที่ส่วนราชการขอใช้ประโยชน์ เนื้อที่ประมาณ 228 ไร่นี้ ปัจจุบันประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และเห็นควรให้ใช้ประโยชน์เป็นที่ก่อตั้งสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดพิจิตร ค่ายลูกเสือจังหวัดพิจิตร และที่ตั้งสถานีอนามัยตำบลโรงช้างส่วนที่เหลือเนื้อที่ประมาณ 122-0-00 ไร่ ยังคงใช้ประโยชน์ร่วมกันโดยสภาตำบลได้จัดเป็นสวนป่าและป่าไม้ให้ประชาชนใช้สอย

รายละเอียดเกี่ยวกับสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดพิจิตร

กรมพัฒนาที่ดิน จะก่อสร้างอาคารสำนักงาน บ้านพักข้าราชการ จัดทำแปลงขยายพันธุ์พืช แปลงทอลองวิจัย แปลงสาธิตการพัฒนาที่ดินโดยจะขุดบ่อเลี้ยงปลาตามมาตรา-ฐานของกรมประมงนอกพื้นที่ที่ขอใช้ประโยชน์ ขนาดความลึก 2 เมตร เนื้อที่ประมาณ 14 ไร่ เพื่อเก็บกักน้ำ และส่งเสริมการเลี้ยงปลาตามโครงการประมงหมู่บ้าน เนื้อที่ประมาณ 73 ไร่

รายละเอียดเกี่ยวกับค่ายลูกเสือจังหวัดพิจิตร

กรมพละศึกษา โดยค่ายลูกเสือจังหวัดพิจิตรขอใช้ที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นที่ตั้งค่ายลูกเสือ เพื่อเป็นศูนย์ปฏิบัติการเผยแพร่กิจกรรมลูกเสือในระดับจังหวัดพร้อมปลูกสวนป่า และสร้างอาคารอเนกประสงค์ จำนวน 1 หลัง เนื้อที่ประมาณ 150 ไร่

รายละเอียดเกี่ยวกับสถานีอนามัยตำบลโรงช้าง

กระทรวงสาธารณสุข โดยสถานีอนามัยตำบลโรงช้าง จะก่อสร้างอาคารสำนักงานอาคารศูนย์เลี้ยงเด็กเล็กและบ้านพักข้าราชการในระดับต่างๆ จำนวน 5 หลัง พร้อมจัดสวนหย่อมและสนามศูนย์เด็กเล็ก เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่

ข้อกฎหมาย

ที่ดินบึงโจงโคลง เป็นทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 สภาตำบลโรงช้าง มีมติว่าปัจจุบันประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว การอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นอำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามมาตรา 1336 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมีอำนาจพิจารณาตามมาตรา 13(12) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินฯ

อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายและสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร เพราะการอนุญาตให้ส่วนราชการใช้ที่ดินจะเป็นประโยชน์แก่หน่วยงานราชการเป็นส่วนรวม เนื่องจากสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดพิจิตร ค่ายลูกเสือจังหวัดพิจิตร และสถานีอนามัยตำบลโรงช้าง ยังไม่มีสถานที่เป็นของตนเองและการอนุญาตให้ใช้ที่ดินจะก่อให้เกิดประโยชน์แก่เกษตรกร ในพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินได้ดียิ่งทั้งทางด้านการเกษตร การศึกษา และด้านสุขภาพอนามัย แต่ทั้งนี้จะต้องให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจิตร คอยติดตามดูแลการใช้ประโยชน์ให้ตรงตามวัตถุประสงค์ และการก่อสร้างเป็นไปตามผังแปลงที่ขออนุญาต และในการเข้าไปดำเนินการก่อสร้างจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

1. เห็นควรให้ส่วนราชการที่ขอใช้ประโยชน์ คือ กรมพัฒนาที่ดิน กรมพละศึกษา และกระทรวงสาธารณสุข ระบุเนื้อที่ให้รัดเจนสำหรับพื้นที่ที่ขออนุญาต แต่ละแห่งว่าส่วนใดจะใช้เนื้อที่เท่าใด เพื่อการก่อสร้างตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต

2. สำหรับพื้นที่ที่กรมพละศึกษาขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งค่ายลูกเสือ จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ 150 ไร่ นั้น เนื้อที่ที่ขออนุญาตเป็นจำนวนมากจึงขอให้ชี้แจงเหตุผล และความจำเป็น

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเสนอเพื่อทราบ

3.1 การออกเอกสารสิทธิ์เพื่อแสดงขอบเขตที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ตามที่อนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายในการประชุมครั้งที่ 5/2533 วันที่ 3 ธันวาคม 2533 ได้มีความเห็นให้สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางมีหนังสือขอให้กรมที่ดินดำเนินการออกโฉนดที่ดินในที่ดินกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประเภท - สาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน เช่น ถนนทางลำเลียงในไร่นา คูส่งน้ำและคูระบายน้ำเพื่อเป็นหลักฐานแสดงขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท 0609/14193 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2535 แจ้งว่า ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามมาตรา 41 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2517 กำหนดให้ออกโฉนดที่ดินให้เฉพาะแปลงที่ดินที่จัดให้แก่เจ้าของที่ดินเดิมหรือผู้มีสิทธิได้รับที่ดินในการจัดรูปที่ดินตามมาตรา 30(3) แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวเท่านั้น จึงไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคให้ได้ อย่างไรก็ตามในเขตโครงการจัดรูปที่ดินมีแผนผังการจัดแปลงที่ดินระบบชลประทานและการระบายน้ำ การสร้างถนน หรือทางลำเลียงในไร่นา ตามมาตรา 13(5) แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวและมีแผนที่ระวางของกรมที่ดินแสดงขอบเขตที่ดินชัดแจ้งอยู่แล้วหากกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ต้องการทราบขอบเขตที่ดินบริเวณใด ก็ขอให้กรมที่ดินถ่ายแผนที่ระวางส่วนนั้น ๆ ไว้ใช้ในราชการได้

จึงเสนอมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเสนอ

ปิดประชุมเวลา 14.00 นาฬิกา

(นายพูนสิน เล็กมณี)
หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

(น.ส.พัชราวรรณ พุธสวัสดิ์)
ผู้จดบันทึกการประชุม