



คู่มือการปฏิบัติงาน (Work Manual)

การขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ยังไม่พ้นกำหนดห้าปีห้ามโอน
ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

คู่มือการปฏิบัติงาน (Work Manual)

การขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ยังไม่พ้นกำหนดห้าปีห้ามโอน
ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

รหัสคู่มือ สจค./สจก.๒/๒๕๖๓

หน่วยงานที่จัดทำ

ส่วนกฎหมายจัดรูปที่ดิน

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

ที่ปรึกษา

นายวิวัฒน์ อังศุพานิชย์

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

นายกิตติพร ฉวีสุข

ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมชลประทาน

นายเกรียงไกร ไกรแก้ว

ผู้อำนวยการส่วนกฎหมายจัดรูปที่ดิน

นายประเมษ ชูสิน

ผู้อำนวยการส่วนกองทุนจัดรูปที่ดิน

หมวดหมู่ จัดรูปที่ดิน

คู่มือการปฏิบัติงาน (Work Manual)

การขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ยังไม่พ้นกำหนดห้าปีห้ามโอน
ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

จัดทำโดย

คณะทำงานย่อยจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนหลังการก่อสร้าง
งานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและงานจัดรูปที่ดิน


ได้ผ่านการตรวจสอบ กลั่นกรองจากคณะทำงานตรวจสอบกลั่นกรองคู่มือการปฏิบัติงาน
ของสำนักงานจัดรูปที่ดินกลางเรียบร้อยแล้ว จึงถือเป็นคู่มือฉบับสมบูรณ์
สามารถใช้เป็นเอกสารเผยแพร่และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ).....


(นายกิตติพร ฉวีสุข)
ประธานคณะทำงาน

(ลงชื่อ).....


(นายเกรียงไกร ไกรแก้ว)
คณะทำงาน

(ลงชื่อ).....


(นายประเมษ ชูสิน)
คณะทำงานและเลขานุการ

สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด/ข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
กรมชลประทาน
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๓๐๕๘
E-mail : BCLC.lawyer2020@gmail.com

คำนำ

ตามแผนยุทธศาสตร์การจัดการความรู้กรมชลประทาน มีพันธกิจที่สำคัญประการหนึ่งคือ จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานให้ครบทุกกระบวนการของกรมชลประทาน เพื่อใช้เป็นฐานความรู้สู่การเป็นองค์กร อัจฉริยะ โดยดำเนินการวางแผนและจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ เป็นต้นมา นั้น

เพื่อให้เป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์การจัดการความรู้ดังกล่าว สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง จึงได้ จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ยังไม่พ้นกำหนดห้าปีห้ามโอน ตามมาตรา ๕๔ แห่ง พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่บัญญัติให้ภายในกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ได้รับ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินจะโอนสิทธิในที่ดินนั้น ไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดโดยทางมรดก หรือการโอนให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือเมื่อได้รับอนุญาต เป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง และเพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานได้ อย่างถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
กรมชลประทาน

สารบัญ

	หน้า
วัตถุประสงค์	๑
ขอบเขต	๑
คำจำกัดความ	๑
หน้าที่ความรับผิดชอบ	๒
Work Flow	๔
ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	๗
ระบบติดตามประเมินผล	๙
เอกสารอ้างอิง	๑๑
แบบฟอร์มที่ใช้	๑๑
ภาคผนวก	
๑) ภาคผนวก ก กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่งที่เกี่ยวข้อง	๑๓
๒) ภาคผนวก ข แบบฟอร์ม	๒๕
๓) ภาคผนวก ค	๓๐

คู่มือการปฏิบัติงาน
การขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ยังไม่พ้นกำหนดห้าปีห้ามโอน
ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

๑. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีคู่มือการปฏิบัติงานที่ชัดเจน แสดงถึงรายละเอียดขั้นตอน การปฏิบัติงาน เกี่ยวกับการโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ที่เป็นมาตรฐานเดียวกันเพื่อการบริการที่มีคุณภาพ ถูกต้องตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

๒. เพื่อเป็นหลักฐานแสดงวิธีการทำงานให้ผู้ปฏิบัติงานใหม่ได้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานที่มี ประสิทธิภาพ

๓. เพื่อให้การดำเนินงานเกี่ยวกับการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่ยังไม่พ้น กำหนดห้าปีห้ามโอน เป็นไปอย่างถูกต้องตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

๒. ขอบเขต

คู่มือการปฏิบัติงานนี้ ครอบคลุมตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน การสอบสวน รวบรวมข้อเท็จจริง และพิจารณาข้อกฎหมายเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือหัวหน้าสำนักงาน จัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต จนถึงขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขออนุญาตทราบ

๓. คำจำกัดความ

การโอนสิทธิในที่ดิน	หมายถึง	การจำหน่ายจ่ายโอนด้วยประการใดๆ ซึ่ง กรรมสิทธิ์ในที่ดิน เช่น การซื้อขาย การขายฝาก การแลกเปลี่ยนที่ดิน การให้ที่ดิน เป็นต้น
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	หมายถึง	โฉนดที่ดินที่ออกตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ และยังอยู่ใน ระยะเวลาห้าปีห้ามโอน
ผู้ขออนุญาต สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด (สจจ.) หมายถึง	หมายถึง	ผู้ขอโอนและผู้รับโอนสิทธิในที่ดิน สำนักงานจัดรูปที่ดินและ จัดระบบน้ำเพื่อ เกษตรกรรม
หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด (หน. สจจ.)	หมายถึง	ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและ จัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่มีคำสั่งให้ปฏิบัติ หน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด (คจจ.) หมายถึง	หมายถึง	คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘
คณะอนุกรรมการ	หมายถึง	คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับ กฎหมายตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (จพด.)	หมายถึง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่
ค่าค้ำดิน	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน
ส่วนกฎหมาย	หมายถึง	ส่วนกฎหมาย สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
ฝ่ายกฎหมาย	หมายถึง	หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย
ฝ่ายวิศวกรรม	หมายถึง	หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย
งานบริหารทั่วไป	หมายถึง	หัวหน้างานบริหารทั่วไป หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย
ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง	หมายถึง	ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

๔. หน้าที่ความรับผิดชอบ

หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ในฐานะเลขานุการ เสนอระเบียบวาระการประชุมให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาคำขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน ตลอดจนมีอำนาจหน้าที่พิจารณาอนุญาตการโอนสิทธิในที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจหน้าที่พิจารณาอนุญาตการโอนสิทธิในที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

คณะอนุกรรมการ มีหน้าที่พิจารณาการอนุญาตการโอนสิทธิในที่ดิน กรณีอยู่นอกเหนือจากเกณฑ์ที่กำหนดไว้ที่ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ส่วนกฎหมาย มีหน้าที่รวบรวมข้อเท็จจริง และเสนอข้อกฎหมายต่อผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อเสนอคณะอนุกรรมการพิจารณาการโอนสิทธิในที่ดิน

ฝ่ายกฎหมาย มีหน้าที่บันทึกสอบสวนข้อเท็จจริง และเสนอความเห็นด้านกฎหมายต่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด

ฝ่ายวิศวกรรม มีหน้าที่ตรวจสอบแปลงที่ดิน และจัดทำแผนผังแสดงการจัดแปลงที่ดิน เพื่อประกอบคำขออนุญาต

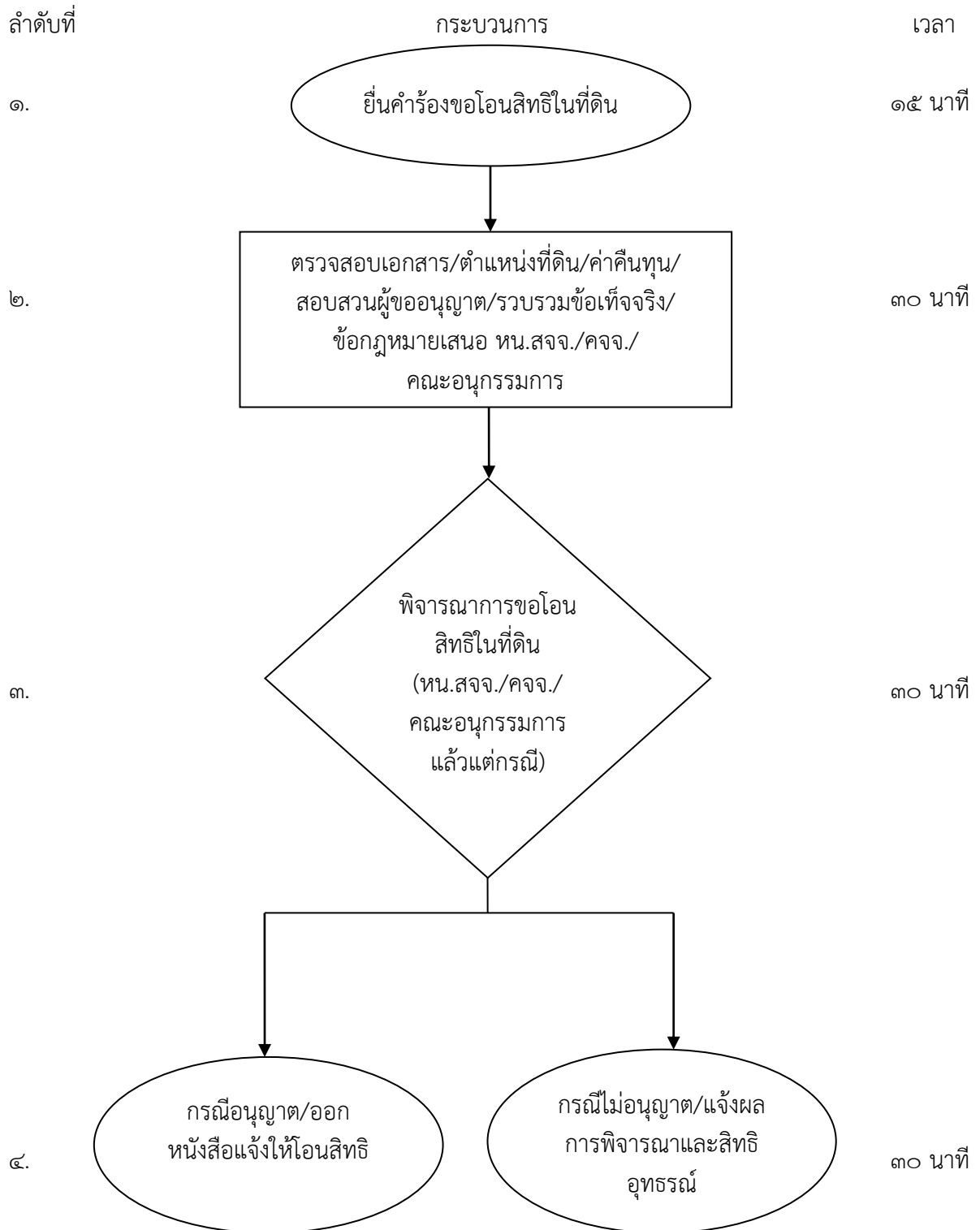
งานบริหารทั่วไป มีหน้าที่ตรวจสอบการชำระค่าค้ำดินของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

**สรุปกระบวนการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ยังไม่พ้นกำหนดห้าปีห้ามโอน
ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘**

กระบวนการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ยังไม่พ้นกำหนดห้าปีห้ามโอน ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบด้วยขั้นตอนที่สำคัญ ดังนี้

๑. ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิในที่ดิน
๒. ตรวจสอบเอกสาร/ตำแหน่งที่ดิน/ค่าคืนทุน/สอบสวนผู้ขออนุญาต/รวบรวมข้อเท็จจริง/ข้อกฎหมายเสนอ
หน.สจจ./คจจ./คณะอนุกรรมการ
๓. พิจารณาการขอโอนสิทธิในที่ดิน (หน.สจจ./คจจ./คณะอนุกรรมการ แล้วแต่กรณี)
๔. กรณีอนุญาต/ออกหนังสือแจ้งให้โอนสิทธิ กรณีไม่อนุญาต/แจ้งผลการพิจารณาและสิทธิอุทธรณ์

**Work Flow กระบวนการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ยังไม่พ้นกำหนดห้าปีห้ามโอน
ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘**




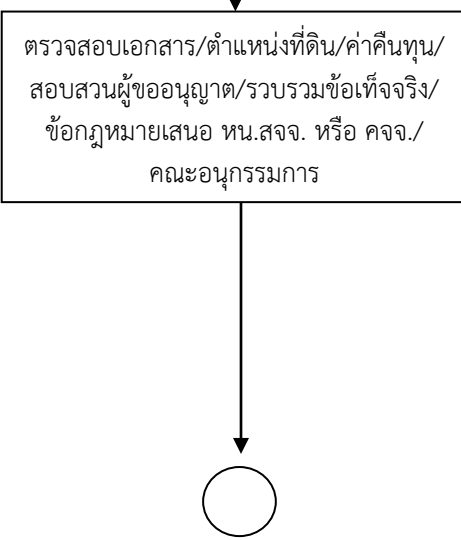
รวมเวลาทั้งหมด ๑ ชั่วโมง ๔๕ นาที


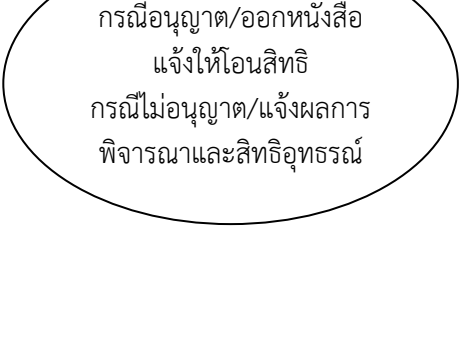
* ขั้นตอนลำดับที่ ๓ กรณีอยู่ในอำนาจ คจจ./คณะอนุกรรมการ พิจารณาใช้เวลาดำเนินการประมาณ ๑๒๐ วัน

๕. Work Flow

ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ยังไม่พ้นกำหนดห้าปีห้ามโอนตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ตัวชี้วัดผลลัพธ์กระบวนการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน : ร้อยละของการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ยังไม่พ้นกำหนดห้าปีห้ามโอนถูกต้องครบถ้วน (ร้อยละ ๑๐๐)

ลำดับ	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐาน/คุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑.		๑๕ นาที	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ขออนุญาตยื่นคำร้องขอโอนสิทธิในที่ดินต่อเจ้าหน้าที่ สจจ. 	<ul style="list-style-type: none"> - คำร้องขอโอนสิทธิในที่ดินมีรายละเอียดครบถ้วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายกฎหมาย
๒.		๓๐ นาที	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารที่ยื่นขออนุญาต - ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน/ค่าคืนทุน - สอบสวนเหตุผลความจำเป็นของผู้ขอโอนและคุณสมบัติของผู้รับโอน - รวบรวม/สรุปข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย - เสนอ หน.สจจ. (กรณีอยู่ในอำนาจของ หน.สจจ.) - จัดทำระเบียบวาระการประชุม - เสนอ คจจ. (กรณีอยู่ในอำนาจของ คจจ.) - รวบรวมข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายเสนอสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง (กรณีอยู่ในอำนาจของคณะอนุกรรมการ) 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเอกสารหลักฐานที่ถูกต้องครบถ้วน - มีการตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน/ค่าคืนทุนที่ถูกต้อง - มีการสอบสวนเหตุผลความจำเป็นและคุณสมบัติของผู้ขออนุญาตตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบ คจจ. - มีการรวบรวม/สรุปข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่สมบูรณ์ครบถ้วนตามระเบียบ คจจ. - มีการจัดทำระเบียบวาระการประชุมที่มีข้อเท็จจริง/ข้อกฎหมายที่สมบูรณ์ครบถ้วนตามระเบียบ คจจ. (กรณีเสนอ คจจ./คณะอนุกรรมการ) 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายกฎหมาย - ฝ่ายวิศวกรรม - งานบริหารทั่วไป - ส่วนกฎหมาย

ลำดับ	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	มาตรฐาน/คุณภาพงาน	ผู้รับผิดชอบ
๓.	 <p>พิจารณาการขอโอนสิทธิในที่ดิน (หน.สจจ./คจจ./คณะอนุกรรมการแล้วแต่กรณี)</p>	๓๐ นาที	<p>พิจารณาขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน</p> <p>๓.๑ กรณีอำนาจพิจารณาเป็นของ หน.สจจ./คจจ.</p> <p>- หน.สจจ./คจจ. พิจารณาการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ คจจ.</p> <p>๓.๒ กรณีอำนาจพิจารณาเป็นของ คณะอนุกรรมการ</p> <p>- สจจ. เสนอข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อเสนอ คณะอนุกรรมการพิจารณา</p>	<p>- มีการพิจารณาอนุญาตเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ คจจ.</p>	<p>- หน.สจจ./คจจ./คณะอนุกรรมการ</p> <p>- ฝ่ายกฎหมาย/ส่วนกฎหมาย</p>
๔.	 <p>กรณีอนุญาต/ออกหนังสือแจ้งให้โอนสิทธิ กรณีไม่อนุญาต/แจ้งผลการพิจารณาและสิทธิอุทธรณ์</p>	๓๐ นาที	<p>กรณีอนุญาต</p> <p>- สจจ.ออกหนังสือแจ้งให้โอนสิทธิในที่ดิน</p> <p>กรณีไม่อนุญาต</p> <p>- สจจ.แจ้งผลการพิจารณาและสิทธิอุทธรณ์</p>	<p>- หนังสือแจ้งให้โอนสิทธิมีความถูกต้อง</p> <p>- หนังสือแจ้งผลการพิจารณา และสิทธิอุทธรณ์ถูกต้องตามกฎหมาย</p>	<p>- หน.สจจ.</p>

๖. ขั้นตอนการปฏิบัติงานการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ยังไม่พ้นกำหนดห้าปีห้ามโอน ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึกแนวทาง แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
<p>๑. ผู้ขออนุญาตยื่นคำร้องขอโอนสิทธิในที่ดินต่อเจ้าหน้าที่ สจจ.</p> <p>๒. ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารที่ยื่นขออนุญาต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน/ค่าคืนทุน - สอบสวนเหตุผลความจำเป็นของผู้ขอโอน และคุณสมบัติของผู้รับโอน - รวบรวม/สรุปข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย <ul style="list-style-type: none"> - เสนอ หน.สจจ. (กรณีอยู่ในอำนาจของ หน.สจจ.) - จัดทำระเบียบวาระการประชุม <ul style="list-style-type: none"> - เสนอ คจจ. (กรณีอยู่ในอำนาจของคจจ.) - รวบรวมข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายเสนอสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง (กรณีอยู่ในอำนาจของคณะอนุกรรมการ) 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ขออนุญาตยื่นคำร้องขอโอนสิทธิในที่ดินต่อเจ้าหน้าที่ สจจ. - เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารที่ยื่นขออนุญาต/ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน/ค่าคืนทุน - เจ้าหน้าที่สอบสวนเหตุผลความจำเป็นและคุณสมบัติของผู้ขออนุญาต - เจ้าหน้าที่รวบรวม/สรุปข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย <ul style="list-style-type: none"> - เสนอ หน.สจจ. (กรณีอยู่ในอำนาจของ หน.สจจ.) - เจ้าหน้าที่จัดทำระเบียบวาระการประชุม <ul style="list-style-type: none"> - เสนอ คจจ. (กรณีอยู่ในอำนาจของ คจจ.) 	<ul style="list-style-type: none"> - แบบฟอร์ม สจจ.๐๑ - แบบฟอร์ม สจจ.๕๔/๑ 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายกฎหมาย - ฝ่ายกฎหมาย - ฝ่ายวิศวกรรม 	

รายละเอียดงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระเบียบ เอกสาร บันทึก แนวทาง แบบฟอร์มที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ	เงื่อนไขการปฏิบัติงาน
<p>๓. พิจารณาขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน</p> <p>๓.๑ กรณีอำนาจพิจารณาเป็นของ หน.สจจ./คจจ.</p> <p>- หน.สจจ./ คจจ. พิจารณาการขอ อนุญาตโอนสิทธิในที่ดินตามหลักเกณฑ์ ที่กำหนดไว้ในระเบียบ คจจ.</p> <p>๓.๒ กรณีอำนาจพิจารณาเป็นของ คณะอนุกรรมการ</p> <p>- สจจ. เสนอข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย ต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อเสนอ คณะอนุกรรมการพิจารณา</p> <p>๔. กรณีอนุญาต</p> <p>- สจจ.ออกหนังสือแจ้งให้โอนสิทธิใน ที่ดิน</p> <p>กรณีไม่อนุญาต</p> <p>- สจจ.แจ้งผลการพิจารณาและสิทธิ อุทธรณ์</p>	<p>หน.สจจ./คจจ./คณะอนุกรรมการ พิจารณาคำร้องขออนุญาตโอนสิทธิ ในที่ดินตามระเบียบ คจจ.</p> <p><u>กรณีอนุญาต</u></p> <p>- สจจ. ออกหนังสือแจ้งให้โอนสิทธิ แก่ผู้ขออนุญาตนำไปดำเนินการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ สำนักงานที่ดิน กรณีเข้าช้อยกเว้น ตามระเบียบ คจจ. หรือกรณี คจจ./ คณะอนุกรรมการ มีมติอนุญาต</p> <p><u>กรณีไม่อนุญาต</u></p> <p>- สจจ. แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอ อนุญาตทราบ พร้อมสิทธิอุทธรณ์ กรณี คจจ./คณะอนุกรรมการ มีมติ ไม่อนุญาต</p>	<p>- ระเบียบ คจจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิใน ที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิใน ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตาม มาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัด รูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘</p> <p>- แบบฟอร์ม สจจ.๕๔/๒-๑</p> <p>- แบบฟอร์ม สจจ.๕๔/๒-๒</p>	<p>- หน.สจจ./คจจ.</p> <p>- ฝ่ายกฎหมาย</p> <p>- หน.สจจ./ฝ่ายกฎหมาย</p>	

๗. ระบบติดตามประเมินผลการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ยังไม่พ้นกำหนดห้ามโอน ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

กระบวนการ	มาตรฐาน/คุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
<p>๑. ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิในที่ดิน</p> <p>๒. ตรวจสอบเอกสาร/ตำแหน่งที่ดิน/ ค่าคืนทุน/ สอบสวนผู้ขออนุญาต/ รวบรวมข้อเท็จจริง/ ข้อกฎหมาย เสนอ หน.สจจ./คจจ./ คณะอนุกรรมการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คำร้องขอโอนสิทธิในที่ดินมี รายละเอียดครบถ้วน - มีเอกสารหลักฐานที่ถูกต้อง ครบถ้วน - มีการตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับ ที่ดิน/ค่าคืนทุนที่ถูกต้อง - มีการสอบสวนเหตุผลความจำเป็น และคุณสมบัติของผู้ขออนุญาตตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบ คจจ. - มีการรวบรวม/สรุปข้อเท็จจริงและ ข้อกฎหมายที่สมบูรณ์ครบถ้วนตาม ระเบียบ คจจ. (กรณีเสนอ หน. สจจ.) - มีการจัดทำระเบียบวาระการ ประชุมที่มีข้อเท็จจริง/ข้อกฎหมาย ที่สมบูรณ์ครบถ้วนตามระเบียบคจจ. (กรณีเสนอ คจจ./คณะอนุกรรมการ) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคำร้องขอโอนสิทธิใน ที่ดินมีรายละเอียดครบถ้วน - ตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริง และข้อกฎหมายเป็นไปตาม ระเบียบ คจจ. 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายกฎหมาย - หน.สจจ. 	

กระบวนการ	มาตรฐาน/คุณภาพงาน	วิธีการติดตามประเมินผล	ผู้ติดตาม/ ประเมินผล	ข้อเสนอแนะ
๓. พิจารณาการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดิน (หน.สจจ./คจจ./คณะอนุกรรมการแล้วแต่กรณี)	- มีการพิจารณาอนุญาตเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบคจก.	- รายงานการประชุม คจจ./คณะอนุกรรมการ	- หน.สจจ./ส่วนกฎหมาย	
๔. กรณีอนุญาต/ออกหนังสือแจ้งให้โอนสิทธิกรณีไม่อนุญาต/แจ้งผลการพิจารณาและสิทธิอุทธรณ์	- หนังสือแจ้งให้โอนสิทธิมีความถูกต้อง - หนังสือแจ้งผลการพิจารณาและสิทธิอุทธรณ์ถูกต้องตามกฎหมาย	- รายงานการประชุม คจจ./คณะอนุกรรมการ	- หน.สจจ./ส่วนกฎหมาย	

๘. เอกสารอ้างอิง

กฎหมาย

๘.๑ พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๕๔

๘.๒ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๖๒๗ มาตรา ๑๖๒๙ และมาตรา ๑๖๓๓

ระเบียบ

๘.๓ ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

คำสั่ง

๘.๔ คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ ๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๘.๕ คำสั่งสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ที่ ๒๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองคู่มือการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม

๘.๖ คำสั่งคณะกรรมการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ที่ ๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการย่อยจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนของงานหลังการก่อสร้างงานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและงานจัดรูปที่ดิน

๙. แบบฟอร์มที่ใช้

๙.๑ คำร้อง (สจด. ๐๑)

๙.๒ แบบสอบถามการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๕๔ (สจด. ๕๔/๑)

๙.๓ หนังสืออนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (อำนาจ หน.สจจ.) (สจด.๕๔/๒-๑)

๙.๔ หนังสืออนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (อำนาจ คจจ./คณะกรรมการ) (สจด.๕๔/๒-๒)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

กฎหมาย ระเบียบ และคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

หน้า

กฎหมาย

- พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๕๔ ๑๔
- ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๖๒๗ มาตรา ๑๖๒๙ และมาตรา ๑๖๓๓ ๑๕

ระเบียบ

- ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิ
ในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๕๔ แห่ง
พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ๑๗

คำสั่ง

- คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ที่ ๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ๑๙
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายตามพระราชบัญญัติ
จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- คำสั่งสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ที่ ๒๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ๒๑
เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานกลั่นกรองคู่มือการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม
- คำสั่งคณะทำงานจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ๒๓
พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่ ๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานย่อย
จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนของงานหลังการก่อสร้างงานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม
และงานจัดรูปที่ดิน

มาตรา ๕๑ เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดได้กำหนดแปลงที่ดินที่จะจัดให้แก่เจ้าของที่ดินเดิมหรือผู้มีสิทธิได้รับที่ดินในการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๔๕ (๓) เสร็จสิ้นแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับแปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้นต่อไป ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามวรรคหนึ่งให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม

เมื่อได้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้วหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมให้เป็นอันยกเลิก

มาตรา ๕๒ การบริหารจัดการเกี่ยวกับระบบชลประทานในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน การดูแลบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างขึ้น และอำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่มอบหมาย ให้นำบทบัญญัติในมาตรา ๒๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๕๓ การชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน การซ่อมแซมและบำรุงรักษาการใช้น้ำเพื่อประโยชน์ในลักษณะการประกอบธุรกิจการเกษตร หรือการใช้น้ำมากเกินไปเกินควรของเจ้าของที่ดินในเขต โครงการจัดรูปที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

บรรดาค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา ถ้ามีจำนวนสูงเกินกว่าที่เจ้าของที่ดินจะรับภาระได้ และเป็นการดำเนินการเพื่อประโยชน์สาธารณะ เมื่อได้รับการร้องขอจากเจ้าของที่ดิน กรมชลประทาน หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจสนับสนุนทางการเงินหรือเข้าดำเนินการแทนได้

ในการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง อาจพิจารณาลด ยกเว้น รวมทั้งกำหนดระยะเวลา หรือขยายระยะเวลาการชำระเงินได้ตามที่เห็นสมควร

มาตรา ๕๔ ภายในกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการ จัดรูปที่ดิน เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินจะโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอด โดยทางมรดก หรือการโอนให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือการโอนไปยังสหกรณ์การเกษตรหรือกลุ่มเกษตรกร ตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ หรือการโอนไปยังกรมชลประทานเพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน หรือเมื่อ ได้รับความอนุญาติเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางหรือผู้ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมอบหมาย ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี

มาตรา ๕๕ ถ้าที่ดินแปลงใดในเขตโครงการจัดรูปที่ดินได้โอนสิทธิไปยังบุคคลใดตามมาตรา ๕๔ ผู้รับโอนมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๕๓ แทนผู้โอนต่อไปจนครบ และให้ถือว่า ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นบุริมสิทธิที่ได้จดทะเบียนไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้วมาตรา ๕๖ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ห้ามมิให้ใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือทำการใด ๆ แก่ที่ดินนั้นอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ลักษณะ ๒

สิทธิโดยธรรมในการรับมรดก

หมวด ๑

บทเปิดเสร็จทั่วไป

มาตรา ๑๖๒๐ ถ้าผู้ตายโดยไม่ได้ทำพินัยกรรมไว้หรือทำพินัยกรรมไว้แต่ไม่มีผลบังคับได้ ให้ปันทรัพย์มรดกทั้งหมดแก่ทายาทโดยธรรมของผู้ตายนั้นตามกฎหมาย

ถ้าผู้ตายโดยได้ทำพินัยกรรมไว้ แต่พินัยกรรมนั้นจำหน่ายทรัพย์หรือมีผลบังคับได้แต่เพียงบางส่วนแห่งทรัพย์มรดก ให้ปันส่วนที่มีได้จำหน่ายโดยพินัยกรรม หรือส่วนที่พินัยกรรมไม่มีผลบังคับให้แก่ทายาทโดยธรรมตามกฎหมาย

มาตรา ๑๖๒๑ เว้นแต่ผู้ทำพินัยกรรมจะได้แสดงเจตนากำหนดไว้ในพินัยกรรมเป็นอย่างอื่น แม้ทายาทโดยธรรมคนใดจะได้รับทรัพย์สินอย่างหนึ่งอย่างใดตามพินัยกรรม ทายาทคนนั้นก็ยังมีสิทธิที่จะเรียกเอาส่วนโดยธรรมของตนจากทรัพย์มรดกส่วนที่ยังไม่ได้จำหน่ายโดยพินัยกรรมจนเต็มอีกก็ได้

มาตรา ๑๖๒๒ พระภิกษุหนึ่ง จะเรียกร้องเอาทรัพย์มรดกในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรมไม่ได้ เว้นแต่จะได้สึกจากสมณเพศมาเรียกร้องภายในกำหนดอายุความตามมาตรา ๑๗๕๔

แต่พระภิกษุหนึ่ง อาจเป็นผู้รับพินัยกรรมได้

มาตรา ๑๖๒๓ ทรัพย์สินของพระภิกษุที่ได้มาในระหว่างเวลาที่อยู่ในสมณเพศนั้นเมื่อพระภิกษุหนึ่งถึงแก่มรณภาพให้ตกเป็นสมบัติของวัดที่เป็นภูมิลำเนาของพระภิกษุหนึ่ง เว้นไว้แต่พระภิกษุหนึ่งจะได้อำนาจไป ในระหว่างชีวิตหรือโดยพินัยกรรม

มาตรา ๑๖๒๔ ทรัพย์สินใดเป็นของบุคคลก่อนอุปสมบทเป็นพระภิกษุ ทรัพย์สินนั้นหากตกเป็นสมบัติของวัดไม่ และให้เป็นมรดกตกทอดแก่ทายาทโดยธรรมของบุคคลนั้น หรือบุคคลนั้นจะจำหน่ายโดยประการใดตามกฎหมายก็ได้

มาตรา ๑๖๒๕ ถ้าผู้ตายเป็นผู้สมรสแล้ว การคิดส่วนแบ่งและการปันทรัพย์สินระหว่างผู้ตายกับคู่สมรสที่ยังมีชีวิตอยู่นั้นให้เป็นไปดังนี้

(๑) ในเรื่องส่วนแบ่งในทรัพย์สินระหว่างสามีภริยาให้อยู่ในบังคับของบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายนี้ว่าด้วยการหย่าโดยยินยอมทั้งสองฝ่าย อันมีบทบัญญัติเพิ่มเติมให้บริบูรณ์ในมาตรา ๑๖๓๗ และ ๑๖๓๘ และโดยเฉพาต้องอยู่ในบังคับแห่งมาตรา ๑๕๑๓ ถึง ๑๕๑๗ แห่งประมวลกฎหมายนี้ แต่การคิดส่วนแบ่งนั้นมีผลตั้งแต่วันที่การสมรสได้สิ้นไปด้วยเหตุความตายนั้น

(๒) ในเรื่องส่วนแบ่งในทรัพย์มรดกของผู้ตาย ให้อยู่ในบังคับของบทบัญญัติแห่งบรรพนี้ นอกจากมาตรา ๑๖๓๗ และ ๑๖๓๘

มาตรา ๑๖๒๖ เมื่อได้ปฏิบัติตามมาตรา ๑๖๒๕ (๑) แล้ว ให้คิดส่วนแบ่งทรัพย์มรดกกระหว่างทายาทโดยธรรม ดังต่อไปนี้

(๑) ทรัพย์มรดกนั้นให้แบ่งแก่ทายาทตามลำดับและชั้นต่าง ๆ ดังที่บัญญัติไว้ในหมวด ๒ แห่งลักษณะนี้

(๒) ส่วนแบ่งอันจะได้แก่ทายาทในลำดับและชั้นต่าง ๆ นั้น ให้แบ่งในระหว่างบรรดาทายาทในลำดับและชั้นนั้น ๆ ดังที่บัญญัติไว้ในหมวด ๓ แห่งลักษณะนี้

มาตรา ๑๖๒๗ บุตรนอกกฎหมายที่บิดาได้รับรองแล้วและบุตรบุญธรรมนั้นให้ถือว่าเป็นผู้สืบสันดาน เหมือนกับบุตรที่ชอบด้วยกฎหมาย ตามความหมายแห่งประมวลกฎหมายนี้

มาตรา ๑๖๒๘ สามัภริยาที่ร้างกัน หรือแยกกันอยู่โดยยังมีได้หย่าขาดจากกันตามกฎหมาย มิได้สิ้นไปซึ่งสิทธิโดยธรรมในการสืบมรดกซึ่งกันและกัน

หมวด ๒

การแบ่งทรัพย์มรดกระหว่างทายาท

โดยธรรมในลำดับและชั้นต่าง ๆ

มาตรา ๑๖๒๙ ทายาทโดยธรรมมีหกลำดับเท่านั้น และภายใต้บังคับแห่งมาตรา ๑๖๓๐ วรรค ๒ แต่ละลำดับมีสิทธิได้รับมรดกก่อนหลังดังต่อไปนี้ คือ

- (๑) ผู้สืบสันดาน
- (๒) บิดามารดา
- (๓) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
- (๔) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกัน
- (๕) ปู่ ย่า ตา ยาย
- (๖) หลุ ป้า น้า อา

คู่สมรสที่ยังมีชีวิตอยู่นั้นก็เป็นทายาทโดยธรรม ภายใต้บังคับของบทบัญญัติพิเศษแห่งมาตรา ๑๖๓๕

มาตรา ๑๖๓๐ ตราบใดที่มีทายาทซึ่งยังมีชีวิตอยู่ หรือมีผู้รับมรดกแทนที่ยังไม่ขาดสายแล้วแต่กรณี ในลำดับหนึ่งๆ ที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๖๒๙ ทายาทผู้ที่อยู่ในลำดับถัดลงไปไม่มีสิทธิในทรัพย์มรดกของผู้ตายเลย

แต่ความในวรรคก่อนนี้มีให้ใช้บังคับในกรณีเฉพาะที่มีผู้สืบสันดานคนใดยังมีชีวิตอยู่หรือมีผู้รับมรดกแทนที่กัน แล้วแต่กรณี และมีบิดามารดาที่ยังมีชีวิตอยู่ในกรณีเช่นนั้นให้บิดามารดาได้ส่วนแบ่งเสมือนหนึ่งว่าเป็นทายาทชั้นบุตร

มาตรา ๑๖๓๑ ในระหว่างผู้สืบสันดานต่างชั้นกันนั้นบุตรของเจ้ามรดกอันอยู่ในชั้นสนิทที่สุดเท่านั้น มีสิทธิรับมรดก ผู้สืบสันดานที่อยู่ในชั้นถัดลงไปจะรับมรดกได้ก็แต่โดยอาศัยสิทธิในการรับมรดกแทนที่

หมวด ๓

การแบ่งส่วนมรดกของทายาทโดยธรรม

ในลำดับและชั้นต่าง ๆ

ส่วนที่ ๑

ญาติ

มาตรา ๑๖๓๒ ภายใต้บังคับแห่งมาตรา ๑๖๒๙ วรรคสุดท้าย การแบ่งส่วนมรดกของทายาทโดยธรรมในลำดับญาติให้เป็นไปตามบทบัญญัติในส่วนที่ ๑ แห่งหมวดนี้

มาตรา ๑๖๓๓ ทายาทโดยธรรมในลำดับเดียวกัน ในลำดับหนึ่ง ๆ ที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๖๒๙ นั้นชอบที่จะได้รับส่วนแบ่งเท่ากัน ถ้าในลำดับหนึ่งมีทายาทโดยธรรมคนเดียวทายาทโดยธรรมคนนั้นมีสิทธิได้รับส่วนแบ่งทั้งหมด

มาตรา ๑๖๓๔ ระหว่างผู้สืบสันดานที่รับมรดกแทนที่กันในส่วนแบ่งของสายหนึ่ง ๆ ตามบทบัญญัติในลักษณะ ๒ หมวด ๔ นั้น ให้ได้รับส่วนแบ่งมรดกดังนี้

(๑) ถ้ามีผู้สืบสันดานต่างชั้นกัน บุตรของผู้ตายซึ่งอยู่ในชั้นสนิทที่สุดเท่านั้นมีสิทธิรับมรดก ผู้สืบสันดานในชั้นถัดลงไปจะรับมรดกได้ก็แต่โดยอาศัยสิทธิในการรับมรดกแทนที่

(๒) ผู้สืบสันดานในชั้นเดียวกันได้รับส่วนแบ่งเท่ากัน

(๓) ถ้าในชั้นหนึ่งมีผู้สืบสันดานคนเดียว ผู้สืบสันดานคนนั้นมีสิทธิได้รับส่วนแบ่งทั้งหมด

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือ
แสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๙) และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์
การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ระเบียบ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้บังคับใช้ตามระเบียบนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“โอนสิทธิในที่ดิน” หมายความว่า การจำหน่ายจ่ายโอนด้วยประการใด ๆ ซึ่งกรรมสิทธิในที่ดิน

“คณะอนุกรรมการ” หมายความว่า คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย
ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ภายในกำหนดระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เจ้าของที่ดินผู้ใด
มีความประสงค์จะโอนที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ยื่นคำขอตามแบบทำยระเบียบนี้ต่อหัวหน้า
สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่
เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอนให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และให้แจ้งความเห็นต่อคณะกรรมการ
จัดรูปที่ดินจังหวัดในกรณีที่ต้องนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต

ข้อ ๖ ในกรณีที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอน
ตามข้อ ๕ แล้ว เห็นว่าผู้รับโอนเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ตามมาตรา ๕๔ จริง โดยเป็นการตกทอดโดยทางมรดก
หรือการโอนให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือการโอนไปยังสหกรณ์การเกษตร หรือกลุ่มเกษตรกรตามกฎหมาย
ว่าด้วยสหกรณ์ หรือการโอนไปยังกรมชลประทานเพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน ให้หัวหน้าสำนักงาน
จัดรูปที่ดินจังหวัดแจ้งให้โอนสิทธิในที่ดินนั้นต่อไปได้

ข้อ ๗ ผู้ซึ่งจะได้รับการพิจารณาอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง
หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมอบหมายตามมาตรา ๕๔ เพื่อขอรับโอนสิทธิในที่ดิน โดยการซื้อขาย
หรือการขายฝากที่ดิน หรือการแลกเปลี่ยนที่ดิน หรือการยกให้ที่ดินโดยเสนหาให้แก่ผู้ซึ่งมิใช่ทายาทโดยธรรม
ผู้รับโอนต้องมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ

(๓) ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้นยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม

ในกรณีที่ผู้รับโอนเป็นนิติบุคคล จะต้องเป็นวัดวาอาราม โบสถ์คริสต์ มัสยิด หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อประโยชน์ในด้านการศาสนา หรือสถาบันการศึกษาที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในด้านการศึกษา หรือหน่วยงานของรัฐที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการสาธารณูปโภค หรือการสาธารณูปการ

ข้อ ๘ เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าเข้าหลักเกณฑ์ตามข้อ ๗ ให้เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

ข้อ ๙ เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่เข้าหลักเกณฑ์ตามข้อ ๗ ให้เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการพิจารณา แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

ข้อ ๑๐ หากผู้ขออนุญาตไม่พอใจคำสั่งของหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือคำสั่งคณะกรรมการ แล้วแต่กรณี ผู้ขออนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อผู้ออกคำสั่งภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับทราบคำสั่ง

ในกรณีที่ผู้ออกคำสั่งไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ ให้เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้วินิจฉัยอุทธรณ์นั้น คำวินิจฉัยของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้เป็นที่สุด

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้เสนอคณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง



คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ที่ ๑ /๒๕๕๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย
ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ และมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๘ เพื่อให้การปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ เกิดประสิทธิภาพ จึงแต่งตั้งคณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบด้วย

- | | |
|--|------------------------|
| ๑. ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย | ประธานอนุกรรมการ |
| สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | |
| ๒. นายวิทยา ประจันตะเสน | อนุกรรมการ |
| ๓. นางคณินิจ กาญจนวิศิษฐ์ | อนุกรรมการ |
| ๔. ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด | อนุกรรมการ |
| ๕. ผู้แทนกรมการปกครอง | อนุกรรมการ |
| ๖. ผู้แทนกรมส่งเสริมสหกรณ์ | อนุกรรมการ |
| ๗. ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน | อนุกรรมการ |
| ๘. ผู้แทนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม | อนุกรรมการ |
| ๙. ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย กรมที่ดิน | อนุกรรมการ |
| ๑๐. ผู้อำนวยการสำนักกฎหมายและที่ดิน | อนุกรรมการ |
| กรมชลประทาน | |
| ๑๑. ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง | อนุกรรมการ |
| ๑๒. ผู้อำนวยการส่วนกฎหมายจัดรูปที่ดิน | อนุกรรมการและเลขานุการ |
| สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง | |

ให้คณะอนุกรรมการดังกล่าว มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. พิจารณาการจัดทำอนุบัญญัติตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ หรือปรับปรุงแก้ไขอนุบัญญัติต่าง ๆ เพื่อประกาศใช้ตามกฎหมาย แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

๒. พิจารณาปัญหาทางด้านกฎหมายต่าง ๆ และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและการจัดรูปที่ดิน แล้วนำเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

๓. พิจารณากลับกรองคำขออนุญาตที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การต่าง ๆ ขอเข้าที่ดินของกรมชลประทานที่ได้มาตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ และเสนอความเห็น แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณาอนุญาต

๔.พิจารณา...

๔. พิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาวะติดพันซึ่งที่ดินในท้องที่จะสำรวจการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ในกรณีที่มีการขออนุญาตไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบหรือไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบ แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

๕. พิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตาม มาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ในกรณีที่มีการขออนุญาตไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบหรือไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบ แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

๖. แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อพิจารณาศึกษา หรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะอนุกรรมการได้ตามความจำเป็น

๗. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก



(ฉัตรชัย สาริกัลยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง



คำสั่งสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
ที่ ๒๐ /๒๕๖๒

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองคู่มือการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม

เพื่อให้การจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม และสอดคล้องกับมติ คำสั่ง ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงให้ยกเลิกคำสั่งสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง ที่ ๑๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองคู่มือการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

- | | | |
|---|-----------|-------------------------------|
| ๑. ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมชลประทาน
(ด้านจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม) | | ประธานคณะกรรมการ |
| ๒. ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรม | | คณะกรรมการ |
| ๓. ผู้อำนวยการส่วนติดตามและประเมินผล | | คณะกรรมการ |
| ๔. ผู้อำนวยการส่วนกฎหมายจัดรูปที่ดิน | | คณะกรรมการ |
| ๕. หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป | | คณะกรรมการ |
| ๖. นายทวีสิทธิ์ ศิริเมฆา | ผจจ.๕ | คณะกรรมการ |
| ๗. นายวิทยา ทรัพย์คงทน | ผจจ.๖ | คณะกรรมการ |
| ๘. นายสุรชาติ เพ็งมีศรี | ผจจ.๑๒ | คณะกรรมการ |
| ๙. นายพัสกร ประเทพ | วศ.๓๓ จด. | คณะกรรมการ |
| ๑๐. นายประสูติ ปั่นเงิน | กม.๕ จด. | คณะกรรมการ |
| ๑๑. นางสาวศุจิรัตน์ ทองน้อย | กม.๑๖ จด. | คณะกรรมการ |
| ๑๒. ผู้อำนวยการส่วนกองทุนจัดรูปที่ดิน | | คณะกรรมการและเลขานุการ |
| ๑๓. นางสิริญา พนมวัน ณ อยุธยา | งท.จด. | คณะกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๔. นายยุทธประวีร์ ชัดยวงศ์ | ผต.จด. | คณะกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๕. นายกมล ดีศรีศักดิ์ | สอ.จด. | คณะกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๖. นายเศรษฐา เครือสุคนธ์ | กจ.๒ จด. | คณะกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๗. นายวีรพงษ์ วัฒนสมสกุล | วศ.๔ จด. | คณะกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

โดยให้มี...

โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

๑. กลั่นกรองและให้คำปรึกษา การจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อ
เกษตรกรรม (work manual) ของคณะทำงานย่อยที่รับผิดชอบการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานก่อน ระหว่าง และ
หลังการก่อสร้าง

๒. รายงานผลดำเนินการตามข้อ ๑ ตลอดจนข้อเสนอแนะต่อ ผส.จต. เพื่อพิจารณาให้ความ
เห็นชอบก่อนเสนอกรมชลประทาน

๓. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจาก ผส.จต.

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายวีรวัฒน์ อังศุพานิชย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง



คำสั่งคณะกรรมการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘
ที่ ๘ /๒๕๖๐

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการย่อยจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนของงานหลังการก่อสร้าง
งานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและงานจัดรูปที่ดิน

ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้มอบอำนาจในการแต่งตั้งคณะกรรมการย่อยในการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน นั้น

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและครอบคลุมลักษณะงานที่ปฏิบัติตามขั้นตอนตามกฎหมายได้อย่างครบถ้วน จึงขอแต่งตั้งคณะกรรมการย่อยจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนของงานหลังการก่อสร้างงานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและงานจัดรูปที่ดิน ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่สำนักงานจัดรูปที่ดินกลางผู้ดำรงตำแหน่งและบุคคลที่มีรายนาม ดังต่อไปนี้

องค์ประกอบ

๑. นายประเมช ชูสิน	ผกท.จด.	ประธานคณะกรรมการย่อย
๒. นางแนนน้อย ฤกษ์ถนอม	ผตป.จด.	คณะทำงานย่อย
๓. นายยุทธประวีร์ ชัดยวงศ์	นย.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๔. นายเศรษฐา เครือสุคนธ์	รท.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๕. นายประสูติ บันเงิน	กม.จด. ชัยนาท	คณะทำงานย่อย ✓
๖. นายมนูญ รัตนอุบล	นิติกรชำนาญการ สจด.	คณะทำงานย่อย
๗. นายกมล ตีศรีศักดิ์	สอ.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๘. นายถิรวิทย์ จำนงจิต	กม.จด. นครสวรรค์	คณะทำงานย่อย ✓
๙. นายชัยสิทธิ์ เกิดสมกาล	กม.จด. กาฬสินธุ์	คณะทำงานย่อย ✓
๑๐. นายวิทยา ผุยมาศย์	กม.จด. ขอนแก่น	คณะทำงานย่อย ✓
๑๑. นางสาวชริตา อโนมาศ	กม.จด. ราชบุรี	คณะทำงานย่อย ✓
๑๒. นางสาวชนิดา เอี่ยมลลอม	กม.จด. เพชรบุรี	คณะทำงานย่อย ✓
๑๓. ว่าที่ร้อยตรี พลพจน์ เพ็ชรอินทร์	กม.จด. พระนครศรีอยุธยา	คณะทำงานย่อย ✓
๑๔. นางน้ำค้าง ณ นคร	กง.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๑๕. นางวรรณวิมล บุญญวินิจ	ธก.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๑๖. นางสาววลัยรัตน์ ทับพร	งป.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๑๗. นายสุรียัน ทองบุญ	ตป.จด. สจด.	คณะทำงานย่อย
๑๘. นางสาวสุนน ทวีสุภาพ	นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ	คณะทำงานย่อย
๑๙. นางกุลริศา มาตะรักษ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	คณะทำงานย่อย ✓
	สจด.สกลนคร	

๒๐.นางสาว...

๒๐. นางสาวนริตดา เหมแหวน	เจ้าพนักงานธุรการ สจต.	คณะทำงานย่อย
๒๑. นางสาวเสาวลักษณ์ ดาวเรือง	นักวิเคราะห์นโยบายและ แผนปฏิบัติการ สจต.	คณะทำงานย่อย
๒๒. นางสาวกลอยใจ ต้นสกุลวงศา	นิติกร สจต. ราชบุรี	คณะทำงานย่อย ✓
๒๓. นางสาวอรกัญญา เสาสสมภพ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน สจต.	คณะทำงานย่อย
๒๔. นางสาวจีรนัย สักกุกา	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน สจต.	คณะทำงานย่อย
๒๕. นางสาวสุทวิ สุขช่วย	นักวิชาการเงินและบัญชี สจต.	คณะทำงานย่อย
๒๖. นางสาวจารุณี แก้วเมืองกาญ	เจ้าพนักงานธุรการ สจต.	คณะทำงานย่อย
๒๗. นายนันทกร วันโสภาก	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน สจต.	คณะทำงานย่อย
๒๘. นางสาวสิริญา พนมวัน ณ อยุธยา	ท.จต. สจต	คณะทำงานย่อย และเลขานุการ
๒๙. นางสาวศุจิรัตน์ ทองน้อย	กม.จต. มหาสารคาม	คณะทำงานย่อย ✓ และผู้ช่วยเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

๑. ศึกษา ตรวจสอบ รวบรวมขั้นตอนของงานหลังการก่อสร้างงานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม และงานจัดรูปที่ดิน
 ๒. จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนของงานหลังการก่อสร้างงานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม และงานจัดรูปที่ดิน
 ๓. แต่งตั้งทีมงานในการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานขั้นตอนของงานหลังการก่อสร้างงานจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมและงานจัดรูปที่ดิน
 ๔. รายงานและนำเสนอผลการดำเนินการจัดทำคู่มือต่อคณะทำงานจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘
 ๕. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย
- ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายสิริวิชญ์ กลิ่นภักดี)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง
ประธานคณะทำงานจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานฯ

ภาคผนวก ข

แบบฟอร์ม

		หน้า
๙.๑ คำร้อง	(สจด. ๐๑)	๒๖
๙.๒ บันทึกสอบสวนการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน	(สจด.๕๔/๑)	๒๗
๙.๓ หนังสืออนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (อำนาจ หน.สจจ.)	(สจด.๕๔/๒-๑)	๒๘
๙.๔ หนังสืออนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน (อำนาจ คจจ./คณะอนุกรรมการ)	(สจด.๕๔/๒-๒)	๒๙

คำร้อง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ที่.....

๑. ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชน.....

ที่อยู่.....เบอร์โทร.....

เจ้าของที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีความประสงค์.....

.....

๒. พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑) จำนวน.....ฉบับ

๒) จำนวน.....ฉบับ

๓) จำนวน.....ฉบับ

๔) จำนวน.....ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่

ที่ดินตั้งอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน.....พื้นที่/บล็อกร/โซน.....แปลงหมายเลข.....

ที่ดินห้ามโอนภายในห้าปี นับแต่.....

การชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน.....

อื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่

(.....)

บันทึกสอบสวนการขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชน.....
 อาชีพ.....ที่อยู่.....เบอร์โทร.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวประชาชน.....
 อาชีพ.....ที่อยู่.....เบอร์โทร.....

ขอให้ล้อยคำรับรองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้

(๑) ข้าพเจ้า.....(ผู้ขอโอน) เป็นเจ้าของที่ดินตามโฉนดเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 โครงการจัดรูปที่ดิน.....พื้นที่/บล็อก/โซน.....แปลงหมายเลข.....

มีผู้อื่นมีสิทธิร่วมด้วย คือ.....

มีความประสงค์ขออนุญาต (ระบุ).....ให้แก่.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เป็นเงิน.....บาท (.....)

ราคาประเมิน.....บาท/ไร่ เป็นเงิน.....บาท ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินได้แก่.....

.....

เหตุผลความจำเป็นในการโอน.....

.....

(๒) ข้าพเจ้า.....(ผู้รับโอน) มีความประสงค์จะรับโอน.....

ที่ดินจากผู้โอนตามราคาที่ระบุไว้จริง และขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบคณะกรรมการ
 จัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขต
 โครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ได้แก่

(๑) มีสัญชาติไทยโดยการเกิด

(๒) บรรลุนิติภาวะแล้ว

(๓) ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้นยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป

ข้าพเจ้าจะทำประโยชน์ในที่ดิน เพื่อทำการเกษตรกรรมด้วยตนเองและ/หรือจ้างแรงงาน
 ได้แก่.....โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อ.....

กรณีที่ดินแปลงที่ขออนุญาตยังค้างชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ข้าพเจ้ายินยอมรับภาระแทนผู้โอนทั้งสิ้น และ
 หากข้าพเจ้าประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดินเป็นอย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม จะดำเนินการขออนุญาตต่อทาง
 ราชการให้ถูกต้องตามกฎหมายต่อไป

ข้าพเจ้าทั้งผู้ขอโอนและผู้รับโอน ขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือไว้เพื่อ
 เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ขอโอน
 (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับโอน
 (.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก
 (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
 (.....)



สจต.๕๔/๒-๑

ที่.....

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง อนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ จำนวน.....ฉบับ

ด้วย.....ขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา พื้นที่/บล็อก/โซน.....

แปลงหมายเลข.....

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่.....พิจารณาแล้วอนุญาตให้

.....
.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ที่.....

ฝ่ายกฎหมาย

โทร.

โทรสาร.

E-mail.



สจต.๕๔/๒-๒

ที่.....

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง อนุญาตให้ออนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ จำนวน.....ฉบับ

ด้วย.....ขออนุญาตอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา พื้นที่/บล็อก/โซน.....
แปลงหมายเลข.....

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด.....ในการประชุมครั้งที่.....
เมื่อวันที่.....พิจารณาแล้วมีมติอนุญาตให้.....
.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ที่.....

ฝ่ายกฎหมาย

โทร.

โทรสาร.

E-mail.

ภาคผนวก ค

๑. การโอนที่ดินตามระเบียบฯ ข้อ ๖ สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด สามารถออกหนังสือแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ดำเนินการทางทะเบียนได้ โดยไม่ต้องเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด ได้แก่

๑.๑ การตกทอดทางมรดก เป็นไปตามหลักประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ได้แก่ การรับมรดกโดยพินัยกรรม หรือการรับมรดกโดยทายาทโดยธรรม เหตุผลเพราะผู้รับมรดกจะต้องรับไปทั้งทรัพย์สินและหนี้สินของเจ้าของมรดก

๑.๒ การโอนแก่ทายาทโดยธรรม เป็นไปตามลำดับทายาทตามที่ระบุไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๖๒๙ ได้แก่

๑) ผู้สืบสันดาน

๒) บิดามารดา

๓) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน

๔) พี่น้องร่วมบิดา หรือมารดาเดียวกัน

๕) ปู่ย่า ตายาย

๖) หลง ป้า น้ำ อา

๗) คู่สมรสที่ยังมีชีวิต ถือเป็นทายาทโดยธรรม

๘) บุตรบุญธรรม ถือเป็นผู้สืบสันดาน (ฎีกาที่ ๕๘๗/๒๕๒๓ และ ฎีกาที่ ๓๔๑๙/๒๕๒๙)

การโอนให้แก่ทายาทโดยธรรม จะต้องเป็นการให้โดยเสนหา ไม่มีค่าตอบแทนเท่านั้น ไม่จำเป็นต้องเรียงตามลำดับชั้น เพราะมิใช่เป็นการรับมรดก แต่เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้องต้องสอบสวนเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงว่า เป็นการให้แก่ผู้ที่อยู่ในลำดับการเป็นทายาทจริง

๑.๓ การโอนไปยังสหกรณ์การเกษตร

๑.๔ กลุ่มเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์

๑.๕ การโอนไปยังกรมชลประทาน เพื่อประโยชน์การจัดรูปที่ดิน

๒. การจํานองโฉนดที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ที่ได้ออกให้ตามมาตรา ๕๑ ไม่ว่าจะได้กระทำภายในกำหนด ๕ ปี หรือไม่ก็ตาม ย่อมไม่อยู่ในบังคับของมาตรา ๕๔ เนื่องจากการจํานองที่ดิน ไม่ถือว่าเป็นการโอนสิทธิในที่ดิน แต่เป็นการนำที่ดินไปประกันหนี้เท่านั้น ดังนั้น สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด จึงสามารถออกหนังสือรับรองให้ ผู้ขออนุญาตได้

๓. มาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ วรรคสอง บัญญัติว่า ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี หมายความว่า ภายในระยะเวลาห้าปีที่ยังไม่พ้นกำหนดห้ามโอน โฉนดที่ดินแปลงนั้น ไม่สามารถดำเนินการบังคับคดีได้ การบังคับคดีเป็นไปตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ลักษณะ ๒ การบังคับคดีตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง ซึ่งหมายความรวมถึง การยึด การอายัด การขายทอดตลาด หรือจำหน่ายทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาโดยวิธีอื่น

๔. การบังคับให้เจ้าของที่ดิน ผู้โอนตามมาตรา ๕๔ ชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๕๓ ก่อนโอนนั้น ไม่มีบทบัญญัติไว้ แต่ตามมาตรา ๕๕ บัญญัติว่า ถ้าที่ดินแปลงใดในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ได้โอนสิทธิไปยังบุคคลใดตามมาตรา ๕๔ ผู้รับโอนมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๕๓ แทนผู้โอนต่อไปจนครบ และให้ถือว่าค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นบูรณสิทธิที่ได้จดทะเบียนไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว ดังนั้น เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอจะต้องแจ้งให้ผู้โอนและผู้รับโอนสิทธิในที่ดินทราบ ตามขั้นตอนการปฏิบัติงานในข้อ ๔ ทุกครั้ง เพื่อให้ผู้โอนและผู้รับโอน ตกลงกันให้เรียบร้อยเสียก่อนที่จะไปดำเนินการจดทะเบียนโอน

คำพิพากษาศาลฎีกาที่เกี่ยวข้อง

ฎีกาที่ ๓๔๑๙/๒๕๒๙ โจทก์ที่ ๒ เป็นบุตรบุญธรรมของเจ้าของมรดก ถือว่าเป็นผู้สืบสันดาน เหมือนกัน บุตรที่ชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดกเป็นทายาทอันดับ ๑ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๖๒๙ จำเลยซึ่งเป็นบุตรน้องสาวของเจ้ามรดกเป็นทายาทอันดับ ๓ ย่อมไม่มีสิทธิรับมรดกรายนี้ แม้จำเลยจะครอบครองที่ดินมรดกบางแปลงตั้งแต่เจ้าของมรดกยังมีชีวิตอยู่ ก็หาใช่มีส่วนได้เสียโดยตรง ในทรัพย์มรดกไม่ แม้ศาลได้มีคำสั่งตั้งจำเลยเป็นผู้จัดการมรดกแล้ว หากปรากฏในภายหลังว่าจำเลย ไม่มีส่วนได้เสียในทรัพย์มรดก โจทก์ที่ ๒ ซึ่งพิสูจน์ฟังได้ว่า ตนมีสิทธิดีกว่า จำเลยย่อมเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ฟ้องหรือร้องขอให้ศาลถอดถอนจำเลยออกจากการจัดการเป็นผู้จัดการมรดกได้ และศาลย่อมมีอำนาจที่จะถอดถอน และสั่งตั้งโจทก์ที่ ๒ เป็นผู้จัดการมรดกแทนจำเลยได้

ฎีกาที่ ๕๘๗/๒๕๒๓ บุตรผู้เยาว์ทั้งสามของผู้ร้อง เป็นบุตรบุญธรรมโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ตาย จึงถือว่าเป็นผู้สืบสันดานของผู้ตายเหมือนกับบุตรที่ชอบด้วยกฎหมาย ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๖๒๗ และเป็นทายาทโดยธรรมผู้มีสิทธิได้รับมรดกในลำดับที่ ๑ ตามมาตรา ๑๖๒๙

ฎีกาที่ ๑๒๓๑-๑๒๓๒/๒๕๑๐ บุตรบุญธรรมที่มีได้มีการจดทะเบียนตามกฎหมาย ไม่มีสิทธิรับมรดก ของผู้รับบุตรบุญธรรม

ผู้รับบุตรบุญธรรมที่มีคู่สมรส คู่สมรสของผู้รับบุตรบุญธรรมต้องให้ความยินยอมในการจดทะเบียน รับบุตรบุญธรรมด้วย แต่การให้ความยินยอมนี้ มิได้ทำคู่สมรสของผู้รับบุตรบุญธรรมมีฐานะเป็นผู้รับบุตรบุญธรรม อีกคนหนึ่งด้วย ดังนี้ บุตรบุญธรรมจึงไม่มีฐานะเป็นผู้สืบสันดาน และไม่มีสิทธิรับมรดกของคู่สมรสของผู้รับบุตร บุญธรรม